

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

13 сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

13 сентября 2024 года № 19

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Буханцова С.В.
- Лобач О.В.
- Моисеенко А.А.
- Попыловская Ю.Н.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

На заседании присутствовал представитель:

Чилингарян П.А. – заместитель начальника производственно-технического управления ГУП «Белоблводоканал».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в некоторые приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (в приказы управления от 13.02.2024 года № 1/1 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» и № 1/2 «Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» (в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» в форме преобразования в ООО «Тепловик»).

2. Об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность) при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя для

потребителей АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация».

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2024 год.

4. О признании утратившим силу приказа управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 г. № 35/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ВМО ГКХ» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2026 годы».

Вопросы 1-4 докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» (заявитель ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Вопрос 5 докладывает: Косилова Н.Б. – начальник управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

6. О признании утратившими силу некоторых приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в сфере водоснабжения.

Вопрос 6 докладывает: Размаитова О.В. – заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Перед началом заседания член коллегии Буханцова С.В. проинформировала, что в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление) поступило заявление от филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» от 13.08.2024 № 935.25.1/2028-25.3.2 (вх. от 13.08.2024 № 29-12/3076) об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность) при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Данный вопрос был вынесен на рассмотрение заседания коллегии управления на 13.09.2024г. (вопрос № 2 повестки дня).

Письмом от 11.09.2024 № 935-25.2/2271-25.3.2 (вхд. от 12.09.2024 № 29-12/3451) филиал АО «Квадра» - «Белгородская генерация» обратилось в управление с отзывом вышеуказанного заявления и просьбой не рассматривать вопрос об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность) на заседании коллегии управления 13.09.2024 и не устанавливать повышающий коэффициент.

В связи с отзывом заявления теплоснабжающей организацией предлагается вопрос об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность) при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя для потребителей АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» снять с рассмотрения заседания коллегии управления.

Руководствуясь пунктом 20 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом от 11.01.2022 № 7 (в ред. от 15.11.2023 № 91), вопрос № 2 повестки дня «Об установлении повышающего коэффициента к тарифам на тепловую энергию (мощность) при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя для потребителей АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» не рассматривается на заседании коллегии и считается исключенным из повестки.

Слушали 1. О внесении изменений в некоторые приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (в приказы управления от 13.02.2024 года № 1/1 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» и № 1/2 «Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» (в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» в форме преобразования в ООО «Тепловик»)).

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В связи со спецификой заполнения шаблонов ФГИС ЕИАС: BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.20...YEAR; BALANCE.CALC.TARIFF.HOTVSNA.20...YEAR; INFO.TF.DECISIONS.JKH.20...EIAS, связанной с необходимостью отражения отдельных тарифных решений по каждому виду деятельности (ТС, ГВС), необходимо принятие отдельных приказов по установлению тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

В связи с чем предлагается вопрос № 1 повестки дня разделить на два самостоятельных вопроса и принять по ним отдельные приказы по сферам регулирования - теплоснабжение и горячее водоснабжение:

- 1 вопрос - О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы»;

- 2 вопрос - О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/2 «Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы».

Слушали 1. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13.02.2024 года № 1/1 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Тепловик»

(Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» (в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» в форме преобразования в ООО «Тепловик»).

Слушали 2. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13.02.2024 года № 1/2 «Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» (в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» в форме преобразования в ООО «Тепловик»).

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области поступило уведомление от МУП «Тепловик» от 01.04.2024 № 44 (вх. № 29-12/996 от 02.04.2024) о реорганизации предприятия путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Тепловик». Представлены копии правоустанавливающих документов: постановление администрации муниципального района «Корочанский район» № 197 от 29.03.2024 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Тепловик» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Тепловик», передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Тепловик» от 29.03.2024. Дата создания юридического лица путем реорганизации в форме преобразования 17.07.2024 (ГРН записи в ЕГРЮЛ 1243100007149 от 17.07.2024).

В связи с чем предлагается внести изменения в приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 и от 13.02.2024 года № 1/2 в части наименования приказов и по тексту приказов слова «МУП «Тепловик» заменить словами «ООО «Тепловик».

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» (Корочанский район) в форме преобразования в ООО «Тепловик»:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы»;

- по всему тексту приказа и приложений № 1 и № 2 к приказу слова «МУП «Тепловик» заменить словами «ООО «Тепловик».

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1, **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, в связи с реорганизацией МУП «Тепловик» (Корочанский район) в форме преобразования в ООО «Тепловик»:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/2 «Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую МУП «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении производственной программы и пересмотре тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы»;

- по всему тексту приказа и приложений № 1 и № 2 к приказу слова «МУП «Тепловик» заменить словами «ООО «Тепловик»»;

- паспорт производственной программы изложить в следующей редакции:

«I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик»
ИНН	3100034721
ОГРН	1243100007149
Местонахождение регулируемой организации	309218, Белгородская область, Корочанский район, с. Бехтеевка, ул. Ленина, зд. 163
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	308005, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4
Период реализации производственной программы	с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года

».

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/2, **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 3. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2024 год.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Объект недвижимости (нежилое здание), расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Соболевка, ул. Победы, 7а (далее – Котельная) находится на праве оперативного управления Учреждения по договору от 15.04.2024 № 954 «О порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Уразовское благоустройство». Имущество передано на основании постановления администрации Валуйского городского округа от 09.04.2024 № 652 «О прекращении права хозяйственного ведения МУП «Валуйское многоотраслевое объединение городского коммунального хозяйства» на имущество и о закреплении его на праве оперативного управления за МБУ «Уразовское благоустройство». Для осуществления регулируемого вида деятельности Учреждение на основании постановления администрации Валуйского городского округа Белгородской области «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, с. Соболевка, ул. Победы, 7а» от 16 августа 2024 года № 1484 использует земельный участок с кадастровым номером 31:26:3203023:90, общей площадью 60 кв. м с расположенным на нем объектом недвижимости (нежилое здание) с кадастровым номером 31:26:3203023:86.

Установленная мощность котельной составляет 0,108 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,1010 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии от вышеуказанного источника теплоснабжения (котельной) осуществляется для отопления одного многоквартирного жилого дома (МКД), расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Соболевка, ул. Победы, дом 7.

Установленная мощность котельной составляет 0,108 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,1010 Гкал/час.

В отношении Учреждения ранее не осуществлялось государственное регулирование цен для расчета тарифов на тепловую энергию, в связи с этим на 2024 год применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат) (п.17 Основ ценообразования).

Учреждение применяет общую систему налогообложения. В соответствии с абзацем 1 пункта 1 статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации Учреждение освобождено от исполнения обязанностей по уплате налога на добавленную стоимость.

Ввиду сохранения всех параметров по эксплуатации котельной при ее передаче МБУ «Уразовское благоустройство», в обоснование натуральных и стоимостных показателей, используемых при расчете тарифа для Учреждения, применяются фактические показатели по регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения МУП «Валуйское многоотраслевое объединение городского коммунального хозяйства» (далее – МУП «ВМО ГКХ»).

В сфере услуг теплоснабжения Учреждение не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год заявлен Учреждением в размере 382,41 Гкал. Определен Учреждением исходя из расчетной часовой тепловая нагрузка отопления здания по укрупненным показателям МДС 41-4.20000, утвержденным приказом Госстроя России № 105 от 06 мая 2000 года. Относительно фактического полезного отпуска потребителям, представляемого МУП «ВМО ГКХ», является существенно завышенной.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Валуйского городского округа до 2033 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского городского округа и актуализированных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» до 2027 года, утвержденной решением муниципального Совета города Валуйки и Валуйского района, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Учреждения, расположенной на территории Валуйского городского округа.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктом 18 Методических указаний, т.е. с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии исходя из величины общей отапливаемой площади жилых помещений и установленного норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 м² в месяц. Учреждением представлен технический паспорт здания (строения), согласно которому общая отапливаемая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 909,08 м².

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год принимается в размере 185,45 Гкал.

$$909,08 \cdot 0,017 \cdot 12 = 185,45 \text{ Гкал.}$$

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии не утвержден.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2024 год, составит 185,45 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение Учреждения на 2024 год	Предложение эксперта на 2024 год	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	382,41	185,45	-196,96
	- на природном газе	382,41	185,45	-196,96
2	Расход на собственные нужды котельной:	2,29	0	-2,29
3	Потери, Гкал	0	0	-
4	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	380,12	185,45	-194,67
	- население	380,12	185,45	-194,67
	отопливаемая S, м2	909,08	909,08	-
	норматив потребления объема ТЭ на отопление 1 м ² площади жилья в месяц, Гкал/м2 в месяц	-	0,017	-

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2024 год

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2024 год) по Учреждению осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний по формуле:

$$HBB_i = P_{1,i} + P_{2,i} + H_i + / - \Delta HBB_i + РПП_i$$

где:

$P_{1,i}$ - планируемые на i -й расчетный период регулирования расходы, уменьшающие налоговую базу налога на прибыль организаций, тыс. руб.;

$P_{2,i}$ - планируемые на i -й расчетный период регулирования расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, тыс. руб.;

H_i - планируемая на i -й расчетный период регулирования величина налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, тыс. руб.;

ΔHBB_i - величина, учитывающая экономически обоснованные расходы регулируемой организации (выпадающие доходы), подлежащие возмещению (со знаком "+") в i -м расчетном периоде регулирования, необоснованные расходы, подлежащие исключению из НВВ (со знаком "-") в i -м расчетном периоде регулирования, определяемые в соответствии с пунктом 12 настоящих Методических указаний, а также экономию от сокращения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, подлежащую учету в НВВ в i -м расчетном периоде регулирования и определяемую в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний, тыс. руб.

$РПП_i$ - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяемая с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования, тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Учреждения, использованная при расчете тарифов на 2024 год, сформирована в размере 443,53 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предложение Учреждения на 2024 год	Предложение эксперта на 2024 год			отклонение, тыс. руб.
				Всего на 2024 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	НВВ	тыс. руб.	820,11	443,53	209,77	233,76	-376,58
2	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	612,58	249,61	118,65	130,96	-362,97
2.1	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	612,58	249,61	118,65	130,96	-362,97
	удельный расход условного топлива тут на 1Гкал	м3/Гкал	170,20	143,70	143,70	143,70	
	цена топлива	руб./тыс. м3	9411,76	9366,26	8904,19	9828,32	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс. м3	65,09	26,65	13,32	13,32	-38,44
3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	14,79	10,82	6,19	4,63	-3,97
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,14	8,54	8,54	8,54	
	объем энергии	тыс. кВт.ч	1,82	1,267	0,725	0,542	
4	Затраты на оплату труда,	тыс. руб.	134,69	125,07	67,35	57,73	-9,62
	среднемесячная оплата труда,	руб.	19242,00	19242,00	19242,00	19242,00	
	численность всего персонала, ед.	ед.	1	1	1	1	
5	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс. руб.	40,41	37,52	20,20	17,32	-2,89
	величина отчислений	%	30,0	30,0	30,0	30,0	
6	Амортизация	тыс. руб.	5,82	8,68	4,34	4,34	2,86
7	Прочие затраты	тыс. руб.	10,10	10,10	0,15	9,95	
8	Налог на имущество	тыс. руб.	1,73	1,73		1,73	
9	Итого расходы	тыс. руб.	820,11	443,53	216,88	226,65	-376,58

2.1. Расходы на топливо

Заявлены в сумме 612,58 тыс. руб., исходя из заявленного объема 65,09 тыс. куб. м и цены 9 411,76 руб./тыс. куб. м.

Для расчета расходов на топливо Учреждением представлены:

- копия договора поставки газа от 17.01.2024 № 62-2-58227 (представлена в материалах дела стр. 63-71);
- копии товарных накладных по газу за январь - март 2024 года (представлены в материалах дела стр. 72);
- копия счет-фактуры по газу за апрель 2024 года (представлено в материалах дела стр.20-23);
- ведомость потребления газа 1 полугодие 2024 года.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 249,61 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 26,65 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии и удельного расхода топлива 170,3 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской

области от 04.07.2024 № 64, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,184400727, фактически сложившегося за январь-апрель 2024 года;

$$\text{Объем топлива} = 185,45 * 170,3 \div 1,184400727 \div 1000 = 26,65 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года – 8 904,19 руб./тыс. м³ руб./т. м³ с НДС,

$$8\,904,19 = (6\,229,65 + 875,22 + 167,03 + 148,26) * 1,2$$

- с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года – 9 828,32 руб./т. м³ с НДС

$$9\,828,32 = (6\,927,55 + 936,49 + 167,03 + 159,20) * 1,2$$

Рассчитываются для 6 группы потребителей природного газа исходя из:

1) предельной максимальной оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 для конечных потребителей, входящих в исключаяющую группу по договорам с буквой П и Д;

- с 1 декабря 2023 года в размере 5936,00 руб./т. м³, фактического объема теплоты сгорания в среднем по факту за первое полугодие 2024 года 8290,81 ккал/ м³, расчетной теплоты сгорания 7900 ккал/ м³

$$5936/7900 * 8290,81 = 6\,229,65 \text{ руб./т. м}^3 \text{ (7 475,58 руб./т. м}^3 \text{ с НДС);}$$

- с 1 июля 2024 года в размере 6601,00 руб./т. м³, фактического объема теплоты сгорания в среднем по факту за первое полугодие 2024 года 8290,81 ккал/ м³, расчетной теплоты сгорания 7900 ккал/ м³:

$$6601/7900 * 8290,81 = 6\,927,55 \text{ руб./т. м}^3 \text{ (8 313,06 руб./т. м}^3 \text{ с НДС).}$$

2) тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям», для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 декабря 2022 года в размере 875,22 руб. без НДС, с 1 июля 2024 года в размере 936,49 руб. без НДС;

3) платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа», в размере 167,03 руб. без НДС;

4) размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2024 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28.12.2023 № 43/1 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы», с 1 января 2024 года в размере 148,26 руб. без НДС, с 1 июля 2024 года в размере 159,20 руб. без НДС.

$$P_{\text{топливо}}^{2024} = \frac{13,32 * 8\,904,19 + 13,32 * 9\,828,32}{1000} = 249,61 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

- 13,32 тыс. м³, 13,32 тыс. м³ – объем топлива по полугодиям соответственно;

- 8 904,19 руб./тыс. м³ и 9 828,32 руб./тыс. м³ – цена на газ по полугодиям соответственно с НДС.

2.2. Расходы на электроэнергию

Заявлены в сумме 14,79 тыс. рублей, исходя из объема потребленной электрической энергии 1,817 тыс кВт.ч и цены 8,14 руб./кВт.ч.

Для расчета расходов на электроэнергию Учреждением представлены:

- копия договора и дополнительного соглашения энергоснабжения от 01 ноября 2023 № 4060595 (стр. 42-62);
- копии счетов-фактур за январь-июль 2024 года (стр. 25-31);
- ведомость потребления электрической энергии за 2024 год;
- расчет объема расходов и затрат на электроэнергию.

Расходы на электроэнергию предлагается принять в сумме 10,82 тыс. руб., исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1,267 т.кВтч. Объем электроэнергии предлагается принять по фактическим данным за 2023 год МУП «Валуйское многоотраслевое объединение городского коммунального хозяйства», в ведении которого ранее находилась котельная, ввиду сопоставимости показателей деятельности организаций;

- цены – 8,536 руб. кВтч, средней расчетной цены исходя из фактических цен за январь - июнь 2024 года по низкому напряжению.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НБВ, на 2024 год составят:

$$P_{2024}^{\text{электроэнергия}} = 1,267 * 8,5936 = 10,82 \text{ тыс. рублей}$$

2.3. Расходы на оплату труда

Заявлены в сумме 134,694 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда основных производственных рабочих 134,694 тыс. рублей.

В обоснование представлены:

- расчёт расходов на оплату труда (приложение 4.9 Методических указаний);
- расчет затрат на оплату труда.

Для обслуживания котельной на период отопительного сезона будет заключаться договор гражданско-правового характера с гражданином, который будет выполнять функции оператора котельной. Оплата по договору принимается в размере минимального размер оплаты труда, установленного на 2024 год в сумме 19 242,00 рублей в месяц.

Для расчета времени привлечения работника в отопительный сезон использовался показатель длительности отопительного периода 206 дней, сложившийся в среднем за три фактических периода по Валуйскому городскому округу (2021 г. – 202 дня, 2022 г. – 219 дней, 2023 г. – 196 дней).

Расходы определяются в размере 125,07 тыс. руб.

$$P_{2024}^{\text{оплата труда}} = 19,242 \text{ тыс. руб.} * 6,5 \text{ мес.} = 125,07 \text{ тыс. рублей.}$$

2.4. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены в сумме 40,41 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 37,52 тыс. рублей.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Учреждением представлена копия уведомления Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Белгородской области

от 17.04.2023 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страховых взносов с января 2023 года установлен в размере 0,2 %.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование устанавливаются в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Согласно статье 20.2. Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ (ред. от 03.04.2023) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» не подлежат обложению страховыми взносами все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных с расходами физического лица в связи с выполнением работ, оказанием услуг по договорам гражданско-правового характера.

Таким образом размер страховых взносов для Учреждения на 2024 год составит 30,0 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2024 год в размере 37,52 тыс. руб.:

$$P_{2024}^{\text{страх.взносы}} = 125,07 \cdot 30,0 \% = 37,52 \text{ тыс. руб.}$$

2.5. Амортизационные отчисления

Заявлены Учреждением в размере 5,82 тыс. руб., рассчитанные от даты приема основного средства к учету 09.04.2024. Для обоснования Учреждением представлены:

- расчет амортизационных отчислений по форме Приложения № 11.1 (стр.45-46);
- инвентарные карточки учета объектов основных средств (стр. 87-92).

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Величина амортизации в месяц исходя из максимального срока полезного использования составляет 0,724 тыс. руб., годовая сумма амортизации составит 8,68 тыс. руб.

Величину амортизационных отчислений на нежилое здание предлагается принять на 2024 год в размере 8,68 тыс. руб.

2.6. Прочие затраты

Прочие затраты заявлены в размере 10,10 тыс. руб., и включает в себя:

Расходы по земельному налогу

Заявлены Учреждением в размере 0,30 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- расчет земельного налога;
- выписка из ЕГРН.

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Расходы по данной статье затрат признаны экономически обоснованными для включения в НВВ на 2024 год в сумме 0,30 тыс. руб.

Другие затраты, в том числе:

- подготовка кадров - 1,0 тыс. руб.

В подтверждение заявленных расходов представлено коммерческое предложение ОГ АУ ДПО «Учебно-курсовой комбинат» по прохождению учебного курса оператора котлов (стр. 73).

- поверка приборов учета - 4,2 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов представлены:

- копия счета-договора на оплату № 97185403/42510740 от 22 мая 2024 года ПАО «Россети Центр» на оказание услуг по инструментальной поверке приборов учета на сумму 1,1 тыс. руб. с НДС (стр. 76);

- копия контракта № 3703-В/АСУТП-23 возмездного оказания услуг (выполнения работ) от 04 августа 2024 года на сумму 3,1 тыс. руб. с НДС (стр.77-84).

Услуги на техническое обслуживание заявлены в размере 4,6 тыс. руб.

Для экономического обоснования расходов Учреждением представлены:

- копия контракта на изготовление и выдачу документов о технологическом присоединении № 42510290 от 21 мая 2024 года, заключенного с ПАО «Россети Центр» на сумму 1,00 тыс. руб. с НДС (стр. 74-75);

- копия дополнительного сообщения № 1 от 20 мая 2024 года к контракту возмездного оказания услуг на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание

и ремонт сети газопотребления/газораспределения № 3577-В/УГС-24 от 27.02.2024 с АО «Газпром газораспределение Белгород» на сумму 3,6 тыс. руб. с НДС (стр.85-86).

Прочие затраты предлагается принять в размере 10,10 тыс. руб.

2.8 Налог на имущество

Заявлен Учреждением в размере 1,73 тыс. руб. В качестве обоснования предоставлен расчет налога на имущество на 2024 год. Затраты по налогу предлагается принять в размере 1,73 тыс. руб.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2024 год, составила 443,53 тыс. рублей.

Структура НВВ на 2024 год приведена Таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по
МБУ «Уразовское благоустройство» на 2024 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предложения на 2024 год	Предложения эксперта на 2024 год			
				Всего	в том числе		Отклоне ния
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	382,41	185,45	92,73	92,73	48,50 %
	- на газе	Гкал	382,41	185,45	92,73	92,73	48,50 %
	Расходы на собственные нужды котельной	Гкал	2,29	-	-	-	100 %
	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	380,12	185,45	92,73	92,73	48,78 %
2.1	отпуск сторонним потребителям	Гкал	380,12	185,45	92,73	92,73	48,78 %
2.1.1.	- население	Гкал	380,12	185,45	92,73	92,73	48,78 %
3.	Выручка от реализации тепловой энергии потребителям, всего	тыс. руб.	820,11	434,53	209,27	233,76	54,08 %
3.1.	- население, в т.ч.	тыс. руб.	820,11	434,94	244,73	174,81	54,08 %
4.	Сырье, основные материалы		0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	612,58	249,61	118,65	130,96	40,75 %
6.1.	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	612,58	249,61	118,65	130,96	40,75 %
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс м3	9411,76	9366,26	8904,19	9828,32	
	Объем топлива	тыс. м3	65,09	26,65	13,32	13,32	
	<i>удельный расход топлива</i>	м3/Гкал	<i>170,20</i>	<i>143,70</i>	<i>143,70</i>	<i>143,70</i>	
6.2.	Энергия, в том числе	тыс. руб.	14,79	10,82	6,19	4,63	73 ,12 %
	тариф на энергию	руб./кВт.ч	8,14	8,54	8,54	8,54	
	объем энергии	тыс кВт.ч	1,82	1,27	0,73	0,54	
7.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	134,69	125,07	67,35	57,73	92,86%
	среднемесячная оплата труда	руб.	19242,00	19242,00	19242,00	19242,00	
	численность персонала всего	ед.	1,00	1,00	1,00	0,00	100,00%
8.	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс. руб.	40,41	37,52	20,20	17,32	92,86%
	величина отчислений	%	30,00	30,00	30,00	30,00	
9.	Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.	5,82	8,68	4,34	4,34	149,33 %
10.	Прочие затраты всего, в том числе	тыс. руб.	10,10	10,10	0,15	9,95	100,00%
11	Налог на имущество	тыс. руб.	1,73	1,73	0,00	1,73	
12.	Итого расходы	тыс. руб.	820,11	443,53	216,88	226,65	54,08 %
13.	НВВ	тыс. руб.	820,11	443,53	216,88	226,65	54,08 %

Решили 3. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2024 год согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют со дня вступления настоящего приказа в силу по 31 декабря 2024 года.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				Со дня вступления приказа в силу по 31 декабря	
1	2	3	4	5	6
Валуйский муниципальный округ					
1.	МБУ «Уразовское благоустройство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	
		Население*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	2520,97	

<*> - В связи с освобождением организации от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, в соответствии с абз. 1 п. 1 ст.145 части II Налогового кодекса Российской Федерации, налог на добавленную стоимость (НДС) в расчет тарифа не включен.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2024 год, **голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.**
Решение принято.

Слушали 4. О признании утратившим силу приказа управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 г. № 35/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ВМО ГКХ» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2026 годы».

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В связи с прекращением МУП «ВМО ГКХ» регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения на основании постановления администрации Валуйского городского округа от 09.04.2024 № 652 «О прекращении права хозяйственного ведения МУП «Валуйское многоотраслевое объединение городского коммунального хозяйства» и передачей объекта недвижимости (нежилого здания котельной), расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Соболевка, ул. Победы, д.7а, на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению «Уразовское благоустройство» по договору от 15.04.2024 № 954, предлагается признать утратившим силу приказа управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 г. № 35/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ВМО ГКХ» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2026 годы».

Решили 4. В связи с прекращением МУП «ВМО ГКХ» осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп:

Признать утратившим силу приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ВМО ГКХ» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2026 годы».

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» признание утратившим силу приказа управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ВМО ГКХ» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2026 годы», **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» (заявитель ООО

«СЗ «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает: Косилова Н.Б. – начальник управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

19.08.2024 ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление) предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» (заявитель ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ»), к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – ЦСВС, ЦСВО) ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке (далее – предложение), состоящее из заявления (вх. № 29-12/3143) и обосновывающих материалов, перечень которых определен п. 17 Правил регулирования тарифов¹.

В качестве основания, по которому Предприятие обратилось с предложением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС и ЦСВО в индивидуальном порядке – отсутствие технической возможности подключения (п. 85 Основ ценообразования²).

Плата за подключение объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» заявлена Предприятием в размере:

- к ЦСВС – 626,45 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоснабжения составляет 148,45 м³/сутки;

- к ЦСВО – 128,76 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 127,74 м³/сутки.

В рамках предложения в соответствии с п. 37 Правил подключения³ Предприятием представлено обращение от 22.05.2024 № 16 застройщика (ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ») о готовности к заключению договора о подключении (технологическом присоединении) с установлением индивидуальной платы и готовности выполнить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных за границами земельного участка.

Иные документы и материалы, которые, по мнению Предприятия, имеют существенное значение для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в управление не представлены.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального

¹ Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

² Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

³ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Предприятия, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) ОКС к ЦСВС, ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)
1	«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» (заявитель ООО «СЗ «ВЕГОЛОС ВОСТОЧНЫЙ»)	Мероприятия для обеспечения подключения объекта к ЦСВС Предприятия			
		Присоединение (врезка) сетей водоснабжения заявителя в точке подключения ОКС на водопроводе Ø160 мм по ул. Квасова в районе дома № 35 и водопроводе Ø160 мм по ул. Проскурякова в районе дома № 47	148,45	Локальный сметный расчет № 1	501,16
		Мероприятия для обеспечения подключения объекта к ЦСВО Предприятия			
		Присоединение (врезка) сетей водоотведения заявителя в точке подключения ОКС на самотечном коллекторе Ø400 мм по ул. Першина	127,74	Локальный сметный расчет № 2	103,01
	Итого				604,17

Пунктом 85 Основ ценообразования и п. 121 Методических указаний определено, что размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В соответствии с п. 86. Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Исходя из отраженных выше фактов, экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения составит:

Таблица 2

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения**

тыс.руб., без НДС

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1	Присоединение (врезка) сетей водоснабжения заявителя в точке подключения ОКС на водопроводе Ø160 мм по ул. Квасова в районе дома № 35 и водопроводе Ø160 мм по ул. Проскурякова в районе дома № 47	Локальный сметный расчет № 1	501,16	501,16	-
2	Итого расходы		501,16	501,16	-
3	Налогооблагаемая база		501,16	0,00	-
4	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	125,29	-	-125,29*
5	Всего		626,45	501,16	-125,29

* в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен.

Экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения составит:

Таблица 3

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1	Присоединение (врезка) сетей водоотведения заявителя в точке подключения ОКС на самотечном коллекторе Ø400 мм по ул. Першина	Локальный сметный расчет № 2	103,01	103,01	-
2	Итого расходы		103,01	103,01	-
3	Налогооблагаемая база		103,01	0,00	-
4	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	25,75	-	-25,75*
5	Всего		128,76	103,01	-25,75

* в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен.

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон

«Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал», в индивидуальном порядке в размере:

Таблица 4
тыс.руб., без НДС

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
501,16	103,01

Решили 5. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 501,16 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 103,01 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: г. Белгород, микрорайон «Спутник» на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0000000:5915» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке, **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 6. О признании утратившими силу некоторых приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в сфере водоснабжения.

Докладывает: Размаитова О.В. – заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Для АО «Стойленский ГОК» (далее - Общество), оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и техническую воду установлены приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) от 13 декабря 2023 года № 36/46 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и техническую воду для АО «Стойленский ГОК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года».

В связи с расторжением с 1 мая 2024 года договорных отношений с ЗАО «Осколцемент», являющегося единственным потребителем услуги водоснабжения, у Общества отсутствуют документы, указанные в подпункте «м» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», подтверждающие осуществление регулируемой деятельности в сфере водоснабжения.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 19.08.2024 № 551/24 «О прекращении государственного регулирования деятельности субъектов естественных монополий и исключении хозяйствующих субъектов из реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственные регулирование и контроль» АО «Стойленский ГОК» исключено из реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственные регулирование и контроль.

На основании изложенного, предлагается признать утратившими силу следующие приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

- от 13.12.2023 № 36/45 «Об утверждении производственной программы АО «Стойленский ГОК» в сфере холодного водоснабжения, реализуемой на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года»;

- от 13.12.2023 № 36/46 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и техническую воду для АО «Стойленский ГОК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года».

Решили 6. В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 августа 2024 года № 551/24 «О прекращении государственного регулирования деятельности субъектов естественных монополий и исключения хозяйствующих субъектов из реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, в связи с прекращением АО «Стойленский ГОК» осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения:

Признать утратившими силу следующие приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

- от 13 декабря 2023 года № 36/45 «Об утверждении производственной программы АО «Стойленский ГОК» в сфере холодного водоснабжения, реализуемой на территории

Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года»;

- от 13 декабря 2023 года № 36/46 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и техническую воду для АО «Стойленский ГОК», оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года».

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» признание утратившими силу указанных приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, **голосовали 5 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Протокол вела: заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения Размаитова О.В. _____

Члены коллегии управления:

Буханцова С.В. _____

Лобач О.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Попыловская Ю.Н. _____