

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Комиссии по**  
**государственному регулированию цен и**  
**тарифов в Белгородской области**

\_\_\_\_\_ **Н.Б. Косилова**

**3 сентября 2021 года**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии Комиссии**  
**по государственному регулированию цен и тарифов**  
**в Белгородской области**

г. Белгород

**3 сентября 2021 года № 19**

**Всего членов коллегии - 8 чел.**  
**Присутствовали - 5 чел.**

**Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.**

**Члены коллегии: - Миронцова Ю.В.**  
**- Попова Е.И.**  
**- Буханцова И.В.**  
**- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГБУ «УКС Белгородской области»: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4», ул. Первомайская, з/у 3а», к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает В.И. Матяш – заместитель начальника отдела государственного регулирования цен и тарифов коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Слушали 1.** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГБУ «УКС Белгородской области»: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4» ул. Первомайская, з/у 3а», к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает В.И. Матяш – заместитель начальника отдела государственного регулирования цен и тарифов коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Комиссия) 05.08.2021 обратился ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3722) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4», ул. Первомайская, з/у 3а» (далее – Объект) (застройщик – ОГБУ «УКС Белгородской области») к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке в размере 23 158,37 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (далее – ЦСВО) в индивидуальном порядке – превышение 30 м<sup>3</sup>/сутки подключаемой нагрузки (постановление Правительства Белгородской области от 17.05.2021 № 169-пп «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»).

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) Объекта к ЦСВО Предприятия, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС, подключаемого к системе	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м <sup>3</sup> /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
1	Средняя общеобразовательная школа на 1 100 учащихся в мкр «Таврово-4»	строительство участка сети водоотведения от границы земельного участка с кадастровым номером 31:15:1108001:11 с северо-западной стороны до централизованных сетей водоотведения в районе дома № 23 по ул. Комсомольская	52,58	250	1 018	локальный сметный расчет	18 526 696,00

Стоимость строительства участка сети водоотведения определена сметной документацией, разработанной с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета 2021» и федеральных единичных расценок на строительные-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-5).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

**Таблица 2**

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Комиссии	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
1	строительство сетей водоотведения Ø 250 мм протяженностью 1,018 км от границы земельного участка с кадастровым номером 31:15:1108001:11 с северо-западной стороны до централизованных сетей водоотведения в районе дома № 23 по ул. Комсомольская	ЛСР	18 526,70	18 526,7	0,00	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э
2	Налогооблагаемая база		18 526,70	18 282,64 <sup>1</sup>	-244,06	
3	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	4 631,67	4 570,66	- 66,01	
	<b>Всего</b>		<b>23 158,37</b>	<b>22 853,30</b>	<b>- 305,07</b>	

1 - в налогооблагаемую базу не включены расходы по восстановлению благоустройства в сумме 244,06 тыс.руб., т.к. расходы на восстановление благоустройства, нарушенного в ходе нового строительства или реконструкции объектов системы водоотведения, непосредственно не относятся к объектам системы водоотведения и не являются затратами на сооружение таких объектов и доведение их до состояния, пригодного для использования. (определение Верховного Суда РФ от 24.05.2018 № 305-КГ18-5840 по делу № А40-44161/2017 и приказ ФАС России от 26.12.2016 №1847/16).

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4», ул. Первомайская, з/у За» к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 22 853,30 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

**Решили 1.** В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, с учетом заявления ГУП «Белоблводоканал» и экспертной оценки представленных материалов:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ОГБУ «УКС Белгородской области»: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4», ул. Первомайская, з/у 3а», к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 22 853,30 тыс.рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За»** установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Средняя общеобразовательная школа на 1100 учащихся в мкр «Таврово-4», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр «Таврово-4», ул. Первомайская, з/у 3а», к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 22 853,30 тыс.рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость), **голосовали 4 члена коллегии;**

**«Против» - 0 членов коллегии;**

**«Воздержались» - 0 членов коллегии.**

**Решение принято.**