

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Начальник управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**

\_\_\_\_\_ **Н.Б. Косилова**

**08 июня 2026 года**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии управления**  
**по государственному регулированию цен и тарифов**  
**в Белгородской области**

**г. Белгород**

**08 июня 2026 года № 13**

**Всего членов коллегии - 8 чел.**  
**Присутствовали - 7 чел.**

**Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.**

**Члены коллегии:**

- Манзурин Ю.В.**
- Кондаурова С.Д.**
- Ложникова Н.В.**
- Моисеенко А.А.**
- Размаитова О.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

**Кворум имеется**

**На заседании присутствовал представитель:**

Башкатов А.В. — начальник производственно-технического управления ГУП «Белоблводоканал».

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 06 августа 2025 года № 21/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. № 41, пер. 1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке».

Докладывает по вопросам: Кондаурова С.Д.. — начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Слушали 1.** О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 06 августа 2025 года № 21/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. № 41, пер. 1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке».

Докладывает: Кондаурова С.Д. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

08.05.2026 ГУП «Белоблводоканал» (далее – предприятие) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее-управление) заявление (вх. № 29-12/906) «О корректировке индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. 41, пер.1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») (далее – объект), с приложением обосновывающих материалов. 25.05.2026 Предприятие направило в адрес Управления (исх. 25.05.2026 № 2134, вх. № 29-12/1007) дополнительные документы.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения объекта заявлена в размере 21 841 763,12 рублей (с учетом налога на прибыль, без НДС) планируемый размер подключаемой нагрузки объекта составит 105,12 м<sup>3</sup>/сут.

В 2025 году плата за подключение строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. 41, пер.1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке утверждена Приказом Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 06.08.2025 г. №21/2 в размере 21 536 194,88 рублей (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основанием для корректировки в соответствии с абз.1 п.85 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (далее – Правила подключения) является изменение точки присоединения, величины подключаемой нагрузки и требований к строительству водопроводных сетей.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия, расположенной на территории, Белгородская область, Белгородский р-н, п. Новосадовый мкр.41 пер 1,2,3,4,5 Белгородский, отражены в таблице 1.

Таблица 1

|          | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия                       | подключаемая нагрузка, м³/сутки | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Подключение к централизованной системы водоснабжения (реконструкция (завершение строительства) скважин), в том числе:</b>       |                                 |                                    | <b>16 499 799,60</b>                             |
|          | Реконструкция (завершение строительства) № 21 с павильоном и подключением в сборный водовод                                        |                                 | Локальный сметный расчет № 1       | 5 499 933,20                                     |
|          | Реконструкция (завершение строительства) № 22 с павильоном и подключением в сборный водовод                                        |                                 | Локальный сметный расчет № 2       | 5 499 933,20                                     |
|          | Реконструкция (завершение строительства) № 23 с павильоном и подключением в сборный водовод                                        |                                 | Локальный сметный расчет № 3       | 5 499 933,20                                     |
| <b>2</b> | <b>Присоединение внутриплощадочных сетей водоснабжения заявителя к водопроводу Ø225 мм по Школьному проезду и пер.1-й Парковый</b> |                                 | Локальный сметный расчет № 4,5     | <b>427 606,20</b>                                |
| <b>3</b> | <b>Проектно-изыскательские работы</b>                                                                                              |                                 | Смета №1,2,3                       | <b>1 949 455,08</b>                              |
| <b>4</b> | <b>Налог на прибыль</b>                                                                                                            |                                 |                                    | <b>2 964 902,24</b>                              |
|          | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                      | <b>105,12</b>                   |                                    | <b>21 841 763,12</b>                             |

Локально-сметные расчёты составлены Предприятием ресурсно-индексным методом на основании текущих сметных норм и текущих сметных цен на соответствующие ресурсы, размещённых в ФГИС ЦС, методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом № 421/пр от 04.08.2020 и федеральных единичных расценок на строительно-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2022 (в ред. от 07.07.2022 № 557) (ФСНБ-2022, изм. 1-10).

Сметная документация разработана с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета 2026», версия 2026.1.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр, от 22.04.2022 №317/пр.

Стоимость работ определялась по нормативам сметно-нормативной базы с применением государственных элементных сметных нормативов (ГЭСН)

и сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен (далее - ФСБЦ), в том числе сборников отражена в таблице 2:

Таблица 2

| Наименование сборника | ГЭСН                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сборник 01            | ГЭСН 81-02-01-2022 Земляные работы                                                                         |
| Сборник 04            | ГЭСН 81-02-04-2022 Скважины                                                                                |
| Сборник 06            | ГЭСН 06-01-001-01<br>Устройство бетонной подготовки                                                        |
| Сборник 07            | ГЭСН 81-02-007-2022<br>Бетонные и железобетонные конструкции сборные                                       |
| Сборник 07            | ГЭСНм 07-04-030-08<br>Компрессорные установки, насосы и вентиляторы                                        |
| Сборник 08            | ГЭСН 81-02-08-2022<br>Конструкции из кирпича и блоков                                                      |
| Сборник 08            | ГЭСНм 81-03-08-2022 Электротехнические установки                                                           |
| Сборник 09            | ГЭСН 81-02-09-2022 Строительные металлические конструкции                                                  |
| Сборник 10            | ГЭСНм 81-03-10-2022 Оборудование связи                                                                     |
| Сборник 11            | ГЭСН 81-02-11-2022 Полы                                                                                    |
| Сборник 11            | ГЭСНм 81-03-11-2022 Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники                               |
| Сборник 12            | ГЭСНм 81-03-12-2022 Технологические трубопроводы                                                           |
| Сборник 16            | ГЭСН 81-02-16-2022 Трубопроводы внутренние                                                                 |
| Сборник 18            | ГЭСН 81-02-18-2022 Отопление-внутренние устройства                                                         |
| Сборник 20            | ГЭСН 81-02-20-2022 Вентиляция и кондиционирование воздуха                                                  |
| Сборник 22            | ГЭСН 81-02-22-2022<br>Водопровод-наружные сети                                                             |
| Сборник 23            | ГЭСНм 23-05-038-02<br>Оборудование предприятий электротехнической промышленности. Преобразователь частоты. |
| Сборник 23            | ГЭСН 81-02-23-2022 Канализация-наружные сети                                                               |
| Сборник 25            | ГЭСН 81-02-25-2022 Магистральные и промысловые трубопроводы                                                |
| Сборник 27            | ГЭСН 81-02-27-2022 Автомобильные дороги                                                                    |
| Сборник 34            | ГЭСН 81-02-34-2022<br>Сооружения связи, радиовещания и телевидения                                         |
| Сборник 46            | ГЭСН 81-02-46-2022 Работы при реконструкции зданий и сооружений                                            |
| Сборник 47            | ГЭСН 81-02-47-2022 Озеленение, защитные лесонасаждения                                                     |
| Сборник 66            | ГЭСНр 81-02-66-2022 Наружные инженерные сети                                                               |

Пунктом 85 Основ ценообразования и пунктом 121 Методических указаний определено, что размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия определены с учётом представленных предприятием локально-сметных расчётов стоимости работ.

Представленный предприятием расчет сметной стоимости мероприятий по НДС превышает размер стоимости работ, рассчитанный в соответствии с представленным локально – сметным расчетом, а именно:

| Наименование мероприятия                                                                             | НДС и номера расценок             | Сметная стоимость |            |                 |           |                      | Всего, тыс.руб |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------|-----------------|-----------|----------------------|----------------|
|                                                                                                      |                                   | Ед.изм            | Количество | Стоим-ть единиц | $K_{пер}$ | $K_{стесн. трансп.}$ |                |
| <b>Затраты по НДС</b>                                                                                |                                   |                   |            |                 |           |                      |                |
| Строительство сети водоснабжения Ø225мм от проектируемой скважины до существующего сборного водовода | НДС 81-02-14-2026<br>14-06-001-11 | 1км               | 0,15       | 7 947,22        | 0,82      | 1,00                 | 977,51         |

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 01.01.2025 (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Налог на прибыль для подключения объекта к ЦСВС предлагается принять в размере рублей:

$$739\,654,80 / 75 * 25 = 246\,551,60$$

где

246 551,60 рублей – сумма расходов на осуществление мероприятий по непосредственному подключению (технологическому присоединению) к ЦСВС (налогооблагаемая база ст. 246,274,286 Налогового кодекса Российской Федерации (ч.II)).

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к ЦСВО Предприятия отражён в таблице 3:

**Таблица 3**

**Плата за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

руб., без НДС

| Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Документ, подтверждающий стоимость | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета | Основание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| Реконструкция (завершение строительства) скважина № 21 с павильоном и подключением в сборный водовод         | Локальный сметный расчет № 1       | 5 499 933,20            | 5 499 933,20           |                                                       |           |
| В т.ч. строительство наружных сетей                                                                          |                                    |                         | 246 551,60             |                                                       |           |
| Реконструкция (завершение строительства) скважина № 22 с павильоном и подключением в сборный водовод         | Локальный сметный расчет № 2       | 5 499 933,20            | 5 499 933,20           |                                                       |           |

|                                                                                                                              |                                |                      |                      |                     |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| В т.ч. строительство наружных сетей                                                                                          |                                |                      | 246 551,60           |                     |                                           |
| Реконструкция (завершение строительства) скважина № 23 с павильоном и подключением в сборный водовод                         | Локальный сметный расчет № 3   | 5 499 933,20         | 5 499 933,20         |                     |                                           |
| В т.ч. строительство наружных сетей                                                                                          |                                |                      | 246 551,60           |                     |                                           |
| Присоединение внутриплощадочных сетей водоснабжения заявителя к водопроводу Ø225 мм по Школьному проезду и пер. 1-й Парковый | Локальный сметный расчет № 4,5 | 427 606,20           | 427 606,20           |                     |                                           |
| Проектно-изыскательские работы                                                                                               | Смета №1,2,3                   | 1 949 455,08         | 1 949 455,08         |                     |                                           |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                         |                                | <b>18 876 860,88</b> | <b>18 876 860,88</b> | <b>0,00</b>         |                                           |
| Налог на прибыль                                                                                                             |                                | 2 964 902,24         | 246 551,60           | 2 718 350,64        | ст. 246, 270, 274, 286 НК РФ <sup>1</sup> |
| <b>Всего</b>                                                                                                                 |                                | <b>21 841 763,12</b> | <b>19 123 412,48</b> | <b>2 718 350,64</b> |                                           |

<sup>1</sup> Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организацией при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них (ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II). Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен. (ст. 270 Налогового кодекса РФ (п. 5))

Из заявляемого Предприятием размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, в соответствии с п. 30 Правил регулирования, по вышеуказанному основанию предлагается исключить:

- сумму налога на прибыль – 2 718 350,64 руб., так как налог на прибыль, в соответствии с действующим законодательством, исчисляется от объема строительных работ и не распространяется на иные виды работ.

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке и установлении размера платы за подключение, отраженном в таблице 4:

**Таблица 4  
без НДС**

| Наименование показателя                                                                                 | Единица измерения | Величина      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения | руб.              | 19 123 412,48 |

**Решили 1.** В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал» от 08 мая 2026 года № 1891, экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 06 августа 2025 года № 21/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. № 41, пер. 1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке»:

- пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка в п. Новосадовый мкр. № 41, пер. 1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО «Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 19 123 412,48 рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему приказу.»;

- приложение к названному приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

## Приложение

**Плата за подключение (технологическое присоединение)  
строящегося объекта: «Жилая блокированная застройка  
в п. Новосадовый мкр. 41, пер.1,2,3,4,5 Белгородский» (заявитель ООО  
«Квартал») к централизованной системе холодного водоснабжения  
ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке**

руб., без НДС

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                                  | Расходы,<br>учтенные при<br>установлении<br>платы | Величина<br>расходов не<br>учтенных, в<br>расчете | Основание отказа<br>для включения в<br>плату отдельных<br>расходов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Реконструкция (завершение строительства) скважина № 21 с павильоном и подключением в сборный водовод                        | 5 499 933,20                                      | -                                                 | -                                                                  |
| 2        | Реконструкция (завершение строительства) скважина № 22 с павильоном и подключением в сборный водовод                        | 5 499 933,20                                      | -                                                 | -                                                                  |
| 3        | Реконструкция (завершение строительства) скважина № 23 с павильоном и подключением в сборный водовод                        | 5 499 933,20                                      | -                                                 | -                                                                  |
| 4        | Присоединение внутриплощадочных сетей водоснабжения заявителя к водопроводу Ø225 мм по Школьному проезду и пер.1-й Парковый | 427 606,20                                        | -                                                 | -                                                                  |
| 5        | Проектно-изыскательские работы                                                                                              | 1 949 455,08                                      | -                                                 | -                                                                  |

| №<br>п/п | Показатели                                                                                           | Расходы,<br>учтенные при<br>установлении<br>платы | Величина<br>расходов не<br>учтенных, в<br>расчете | Основание отказа<br>для включения в<br>плату отдельных<br>расходов |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Реконструкция (завершение строительства) скважина № 21 с павильоном и подключением в сборный водовод | 5 499 933,20                                      | -                                                 | -                                                                  |
| 2        | Реконструкция (завершение строительства) скважина № 22 с павильоном и подключением в сборный водовод | 5 499 933,20                                      | -                                                 | -                                                                  |
|          | <b>Итого расходы</b>                                                                                 | <b>18 876 860,88</b>                              |                                                   |                                                                    |
| 6        | Ставка налога на прибыль, в %                                                                        | 25                                                | -                                                 | -                                                                  |
| 7        | Налог на прибыль                                                                                     | 246 551,60                                        | 2 718 350,64                                      | ст. 246, 270, 274, 286 Налогового Кодекса РФ*                      |
| 8        | <b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта, всего:</b>           | <b>19 123 412,48</b>                              | <b>2 718 350,64</b>                               |                                                                    |

\* Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них (ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II). Учет налога на прибыль при расчете расходов на реконструкцию объекта законодательством не предусмотрен (ст. 270 Налогового кодекса РФ (п. 5)).

**Голосовали: Форма голосования – открытая. «За»** внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 06 августа 2025 года № 21/2, **голосовали 6 членов коллегии; «Против» – 0 членов коллегии. Решение принято.**

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения*  
Размаитова О.В. \_\_\_\_\_

**Члены коллегии управления:**

**Манзурин Ю.В.** \_\_\_\_\_

**Кондаурова С.Д.** \_\_\_\_\_

**Ложникова Н.В.** \_\_\_\_\_

**Моисеенко А.А.** \_\_\_\_\_

**Размаитова О.В.** \_\_\_\_\_