



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«28» мая 2026 г.

№ 12/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в МКР «Парковый» г. Белгорода» (заявитель ООО «ДСК» – специализированный застройщик)) расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ город Белгород, город Белгород, ул. Шевченко, земельный участок 2, к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28 мая 2026 года № 12 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в МКР «Парковый» г. Белгорода» (заявитель ООО «ДСК» – специализированный застройщик)), расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ город Белгород, город Белгород, ул. Шевченко, земельный участок 2, к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 24 451 309,02 рублей

(с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области**

Н.Б. Косилова

Приложение
к приказу управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
от 28 мая 2026 года
№ 12/2

Плата за подключение (технологическое присоединение)
строящегося объекта: «Многokвартирный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в МКР «Парковый» г. Белгорода»
(заявитель ООО «ДСК» – специализированный застройщик)), расположенного по адресу:
Белгородская область, городской округ город Белгород, город Белгород,
ул. Шевченко, земельный участок 2, к централизованной системе холодного
водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке

руб., без НДС

№ п/п	Показатели	Расходы, учтенные при установлении платы	Величина расходов не учтенных, в расчете платы	Основание отказа во включении в плату отдельных расходов
1	Строительство участка водовода Ø355 мм от существующего водопровода Ø315 мм, проходящего по ул. Шевченко, до существующего водопровода Ø400, проходящего по нечетной стороне пр. Б. Хмельницкого – прокладка трубопровода	13 208 948,94	-	
2	Строительство участка водовода Ø355 мм от существующего водопровода Ø315 мм, проходящего по ул. Шевченко, до существующего водопровода Ø400, проходящего по нечетной стороне пр. Б. Хмельницкого – прокладка трубопровода	258 674,20	20 693,94	НЦС 81-02-16-2026 16-06-001-02*
3	Строительство участка водовода Ø355 мм от существующего водопровода Ø315 мм, проходящего по ул. Шевченко, до существующего водопровода Ø400, проходящего по нечетной стороне пр. Б. Хмельницкого – строительство камер переключения на проектируемом водопроводе Ø355 мм	1 911 210,21	-	
4	Присоединение (врезка) проектируемого водопровода Ø355 мм в существующие сети водоснабжения Ø400 мм, Ø150 мм, присоединение (врезка) подводящих сетей заявителя в проектируемый водопровод Ø355	3 946 197,89	-	
	Итого расходы	19 325 031,24	20 693,94	
5	Ставка налога на прибыль, в %	25	-	
6	Налог на прибыль	8 573 400,00	6 897,98	ст.ст.246, 274, 286 Налогового кодекса РФ**
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта, всего:	24 451 309,02	27 591,92	

*Приказ Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 162/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства" "Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2026. Сборник № 16. Малые архитектурные формы".

** Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организацией при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них (ст. 246,274,286 Налогового кодекса РФ (ч.II).