

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по государственному регулированию цен и
тарифов в Белгородской области

_____ **Г.И.Бондарев**

21 июля 2016 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии Комиссии
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

21 июля 2016 года № 11

Всего членов коллегии – 8 чел.
Присутствовали – 6 чел.

Присутствовали:

Председатель коллегии:

Члены коллегии:

– **Бондарев Г.И.**

- **Голованченкова Г.Н.**

- **Карпенко О.А.**

- **Миронцова Ю.В.**

- **Мозговой С.М.**

- **Шаповалова М.В.**

Кворум имеется

На заседание приглашены и присутствовали:

Чефранов М.Э. – управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»;

Голиков В.Г. – заместитель главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация».

Повестка дня:

1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системам теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой – ПГС», расположенного по адресу: г. Белгород, проектируемый квартал в границах улиц Островского – Попова-Центральный парк – проспект Белгородский, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,511 Гкал/час.

2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение к системам теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Вега», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9, с подключаемой тепловой нагрузкой 3,78 Гкал/час.

Слушали: 1. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС» (жилой дом: секция 1, секция 2 с нежилыми помещениями) в г. Белгороде, проектируемый квартал в границах улиц Островского – Попова – Центральный парк – проспект Белгородский.

Докладывает Буханцова С.В. – начальник отдела тарифного регулирования в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - Белгородская генерация» Объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС» устанавливается в индивидуальном порядке, так как подключаемая нагрузка Объекта превышает 1,5 Гкал/ч и отсутствует техническая возможность подключения Объекта.

Сумма расходов по подключению к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - Белгородская генерация» Объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС» заявлена теплоснабжающей организацией в размере 16369,48 тыс.рублей без учета НДС и формируется исходя из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя – 337,74 тыс.рублей;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя – 16 031,74 тыс.рублей. Предусматривают выполнение мероприятий по прокладке 274 м тепловой сети и реконструкции участков тепловой сети общей протяженностью 356,5 м.

При расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по мероприятиям на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя, филиалом ПАО «Квадра» - Белгородская генерация» использовались укрупненные нормативы цен строительства «Наружные тепловые сети», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 года № 506/пр.

Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей включает расходы по пусконаладочным работам и расходы по техническому надзору в разрезе затрат:

- фонд оплаты труда – 247,77 тыс.рублей;
- отчисления на социальные нужды – 74,83 тыс.рублей;
- сырье и материалы (ГСМ, запасные части для транспорта) – 5,51 тыс.рублей;
- аренда имущества - 8,95 тыс.рублей;

- прочие расходы (обязательное страхование транспортных средств) - 0,68 тыс.рублей.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей снижена Комиссией на 1,39 тыс.рублей в части расходов на запасные части и эксплуатационные материалы для транспорта, которые принимаются исходя из фактических затрат по данному виду деятельности согласно данным раздельного учета. В целом расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя принимаются регулирующим органом в размере 336,35 тыс.рублей.

Сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принимается в размере 15 980,79 тыс.рублей и снижена относительно заявленной величины на 50,94 тыс.рублей в связи с применением индексов инфляции на 2015 и 2016 годы в размере 4,5 % соответственно по годам, утвержденных Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов». Теплоснабжающей организацией применялись индексы 4,9 % и 4,5 % соответственно.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС», расположенного по адресу: г. Белгород, проектируемый квартал в границах улиц Островского-Попова - Центральный парк - проспект Белгородский в размере 16 317,15 тыс.рублей (без учета НДС).

Решили: 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области 22 июня 2015 года № 247-пп, на основании заявления ПАО «Квадра»:

Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС» (жилой дом: секция 1, секция 2 с нежилыми помещениями), расположенного по адресу: г. Белгород, проектируемый квартал в границах улиц Островского – Попова – Центральный парк – проспект Белгородский), с подключаемой тепловой нагрузкой 1,511 Гкал/час, в размере 16 317,15 тыс.рублей (без учета НДС).

Голосовали: Форма голосования – открытая. За установление в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Трансюжстрой - ПГС» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,511 Гкал/час, в размере 16 317,15 тыс.рублей (без учета НДС), голосовали 6 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали: 2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО

«Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Вега» (многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) по ул. Есенина, 9 в г. Белгороде.

Докладывает Буханцова С.В. – начальник отдела тарифного регулирования в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» Объекта капитального строительства ООО «Вега» устанавливается в индивидуальном порядке, так как подключаемая нагрузка Объекта превышает 1,5 Гкал/ч и отсутствует техническая возможность подключения Объекта.

Сумма расходов по подключению к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - Белгородская генерация» Объекта капитального строительства ООО «Вега» заявлена теплоснабжающей организацией в размере 56 491,34 тыс.рублей без учета НДС и формируется исходя из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя – 1 257,75 тыс.рублей;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя – 49 082,90 тыс.рублей. Предусматривают выполнение мероприятий по прокладке 302 м тепловой сети и реконструкции участков тепловой сети общей протяженностью 913 м;

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников энергии и (или) и тепловых сетей – 6 150,69 тыс.рублей. Предусматривают выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции котельной «Южная», включающую в себя монтаж сетевого насоса СЭ 1250-140-11.

При расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по мероприятиям на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя, филиалом ПАО «Квадра» - Белгородская генерация» использовались укрупненные нормативы цен строительства «Наружные тепловые сети», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 года № 506/пр.

Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей включает расходы по пусконаладочным работам и техническому надзору в разрезе затрат:

- фонд оплаты труда – 876,63 тыс.рублей;

- отчисления на социальные нужды – 264,74 тыс.рублей;

- сырье и материалы – 18,16 тыс.рублей, в том числе: ГСМ - 15,50 тыс.рублей, запасные части для транспорта – 2,66 тыс.рублей;

- прочие расходы – 98,22 тыс.рублей, в том числе: обязательное страхование транспортных средств – 2,54 тыс.рублей аренда имущества АО «Белгородская теплосетевая компания» - 95,68 тыс.рублей.

Сумма расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей снижена Комиссией на 1,83 тыс.рублей в части расходов на запасные части и эксплуатационные материалы для транспорта, которые принимаются исходя из фактических затрат по данному виду деятельности согласно данным раздельного учета. В целом расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя принимаются регулирующим органом в размере 1 255,92 тыс.рублей.

Сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принимается в размере 48 861,45 тыс.рублей и снижена относительно заявленной величины на 221,45 тыс.рублей в связи с применением индексов инфляции на 2015 и 2016 годы в размере 4,5 % соответственно по годам, утвержденных Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов». Теплоснабжающей организацией применялись индексы 4,9 % и 4,5 % соответственно.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников энергии и (или) тепловых сетей принимаются в сумме 6000,8 тыс.рублей, снижение происходит на 149,89 тыс.рублей в связи с уточнением величины индексов цен производителей на 2017-2019 годы согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов по состоянию на 06.05.2016 года.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Вега»: жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 9 с подключаемой тепловой нагрузкой 3,78 Гкал/час в размере 56 118,17 тыс.рублей (без учета НДС).

Решили: 2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области 22 июня 2015 года № 247-пп, на основании заявления ПАО «Квадра»:

Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Вега» (многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина 9, с подключаемой тепловой нагрузкой 3,78 Гкал/час в размере 56 118,17 тыс.рублей (без учета НДС).

Голосовали: Форма голосования – открытая. За установление в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта капитального строительства ООО «Вега» с подключаемой тепловой нагрузкой 3,78 Гкал/час в размере 56 118,17 тыс.рублей (без учета НДС), голосовали 6 членов коллегии.

Решение принято.

*Протокол вела начальник отдела юридического и кадрового обеспечения Комиссии
М.В.Шаповалова*
