

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

02 августа 2024 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

02 августа 2024 года № 14

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Бурдакова Т.Е.**
- Попыловская Ю.Н.**
- Лобач О.В.**
- Шаповалова М.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Негребецкая И.И. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Бялковская О.В. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Докладчик по вопросу 1 заменен.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

10.06.2024 ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление) предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород», расположенного по адресу: Белгородская область г. Белгород, ул. Везельская (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой»), к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – ЦСВС, ЦСВО) ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке (далее – предложение), состоящее из заявления (вх. № 29-12/2105) и обосновывающих материалов, перечень которых определен п. 17 Правил регулирования тарифов¹.

В качестве основания, по которому Предприятие обратилось с предложением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС и ЦСВО в индивидуальном порядке – превышение 250 м³/сутки подключаемой нагрузки в части подключения (технологического присоединения) к ЦСВС и ЦСВО и отсутствие технической возможности подключения (п. 85 Основ ценообразования²).

Плата за подключение объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» заявлена Предприятием в размере:

- к ЦСВС – 75,05 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоснабжения составляет 557,284 м³/сутки;
- к ЦСВО – 22,36 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 549,784 м³/сутки.

В рамках предложения в соответствии с п. 37 Правил подключения³

¹ Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

² Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

³ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные

Предприятием представлено обращение от 30.05.2024 № 429 застройщика (ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой») о готовности к заключению договора о подключении (технологическом присоединении) с установлением индивидуальной платы и готовности выполнить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных за границами земельного участка.

Иные документы и материалы, которые, по мнению Предприятия, имеют существенное значение для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в управление не представлены.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Предприятия, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС, ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)
1	«Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» по адресу: Белгородская область г. Белгород, ул. Везельская (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой»)	Мероприятия для обеспечения подключения объекта к ЦСВС Предприятия			
		Присоединение (врезка) сетей водоснабжения заявителя в камере переключения на водопроводе 2Ø400 мм в районе строительства	557,284	Локальный сметный расчет № 1	60,04
		Мероприятия для обеспечения подключения объекта к ЦСВО Предприятия			
		Присоединение (врезка) сетей водоотведения заявителя в точке подключения на самотечном коллекторе Ø1000 мм в районе д.14 по ул. Левобережная	549,784	Локальный сметный расчет № 2	17,89
	Итого				77,93

Пунктом 85 Основ ценообразования и п. 121 Методических указаний определено, что размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В соответствии с п. 86. Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Исходя из отраженных выше фактов, экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения составит:

Таблица 2

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения**

тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1	Присоединение (врезка) сетей водоснабжения заявителя в камере переключения на водопроводе 2Ø400 мм в районе строительства	Локальный сметный расчет № 1	60,04	60,04	-
2	Итого расходы		60,04	60,04	-
3	Налогооблагаемая база		60,04	0,00	-
4	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	15,01	-	-15,01*
5	Всего		75,05	60,04	-15,01

* в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен.

Экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения составит:

Таблица 3

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1	Присоединение (врезка) сетей водоотведения заявителя в точке подключения на самотечном коллекторе Ø1000 мм в районе д.14 по ул. Левобережная	Локальный сметный расчет № 2	17,89	17,89	-
2	Итого расходы		17,89	17,89	-
3	Налогооблагаемая база		17,89	0,00	-
4	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	4,47	-	-4,47*
5	Всего		22,36	17,89	-4,47

* в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен.

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород», расположенного по адресу: город Белгород, ул. Везельская, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал», в индивидуальном порядке в размере:

Таблица 4
тыс. руб., без НДС

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
60,04	17,89

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 60,04 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой») к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 17,89 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с детским садом (145 мест) по ул. Везельская г. Белгород» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Докладчик по вопросу 2 заменен.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

20.06.2024 ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление) предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим»), к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – ЦСВС) ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке (далее – предложение), состоящее из заявления (вх. № 29-12/2276) и обосновывающих материалов, перечень которых определен п. 17 Правил регулирования тарифов.

В качестве основания, по которому Предприятие обратилось с предложением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС в индивидуальном порядке – отсутствие технической возможности подключения к ЦСВС (п. 85 Основ ценообразования).

Плата за подключение объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов» заявлена Предприятием в размере 536,35 тыс. руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоснабжения составляет 22,97 м³/сутки.

В рамках предложения в соответствии с п. 37 Правил подключения Предприятием представлено обращение от 21.03.2024 № 2132 застройщика (ООО «Сэлвим») о согласии с предложением по внесению платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке.

Иные документы и материалы, которые, по мнению Предприятия, имеют существенное значение для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в управление не представлены.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия, отражены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)
1	«Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим»)	Присоединение (врезка) реконструируемого водопровода д-300 мм в существующие сети водоснабжения д-300, д-200 мм на территории Витаминного комбината	22,97	Локальный сметный расчет № 1	429,08
		Итого			429,08

Пунктом 85 Основ ценообразования и п. 121 Методических указаний определено, что размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В соответствии с п. 86. Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Исходя из отраженных выше фактов, экономически обоснованный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства составит:

Таблица 2

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения**

тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1	«Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим»)	Локальный сметный расчет № 1	429,08	429,08	-
2	Итого расходы		429,08	429,08	-
3	Налогооблагаемая база		429,08	0,00	-
4	Налог на прибыль	Ст. 246, 274, 286 Налогового кодекса РФ (ч. II)	107,27	-	-107,27*
5	Всего		536,35	429,08	-107,27

*в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта законодательством не предусмотрен.

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», в индивидуальном порядке в размере 429,08 тыс.руб. с учетом налога на прибыль, без НДС.

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 429,08 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Фармацевтический комплекс по производству лекарственных препаратов», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14 (заявитель ООО «Сэлвим») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 429,08 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.**

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Шаповалова М.В. _____*

Члены коллегии управления:

Бурдакова Т.Е. _____

Попыловская Ю.Н. _____

Лобач О.В. _____

Шаповалова М.В. _____