

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

28 августа 2024 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

28 августа 2024 года № 17

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

По рассмотрению вопроса № 1 повестки дня: Всего членов коллегии - 8 чел. Присутствовали - 6 чел. Кворум имеется	- Попыловская Ю.Н. - Лобач О.В. - Моисеенко А.А. - Шаповалова М.В. - Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)
По рассмотрению вопроса № 2 повестки дня: Всего членов коллегии - 9 чел. Присутствовали - 7 чел. Кворум имеется	- Попыловская Ю.Н. - Лобач О.В. - Моисеенко А.А. - Шаповалова М.В. - Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса) - Лузанов Д.В. (представитель Ассоциации «НП Совет рынка»)- в соответствии с п.3 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 января 2022 года № 7

На заседании присутствовали представители:

Кажанова А.В. – заместитель директора по производству и техническому сопровождению ГУП «Белоблводоканал»;

Косолапов А.Б. - заместитель директора по реализации услуг филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго».

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде», (заявитель ГБУ «УКС Белгородской области») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает: Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7» к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» по индивидуальному проекту.

Докладывает: Попыловская Ю.Н. – заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере электроэнергетики и газоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде», (заявитель ГБУ «УКС Белгородской области») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает: Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

02.08.2024 ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление) предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде» (заявитель ОГБУ «УКС Белгородской области») к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – ЦСВС) ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке (далее – предложение), состоящее из заявления (вх. № 29-12/2949) и обосновывающих материалов, перечень которых определен п. 17 Правил регулирования тарифов¹.

В качестве основания, по которому Предприятие обратилось с предложением

¹ Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС в индивидуальном порядке отсутствие технической возможности подключения (п. 85 Основ ценообразования²).

Плата за подключение объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде» к ЦСВС заявлена Предприятием в размере 8 279,89 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС), подключаемая нагрузка объекта водоснабжения составляет 52,1 м³/сутки.

В рамках предложения в соответствии с п. 37 Правил подключения³ Предприятием представлено обращение от 05.07.2024 № 255-07/4024 заявителя (ОГБУ «УКС Белгородской области») о готовности выполнить мероприятия по технологическому присоединению к ЦСВС на границе земельного участка путем внесения платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта капитального строительства.

Иные документы и материалы, которые, по мнению Предприятия, имеют существенное значение для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в управление не представлены.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия, отражены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, тыс.руб. (без НДС)
1	«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде» (заявитель ОГБУ «УКС Белгородской области»)	Реконструкция (замена) существующей сети водоснабжения д-150 мм с увеличением диаметра до 315 мм на участке от существующего колодца в районе жилого дома № 98 по ул. Попова на водопроводе д-315 мм до существующего колодца на водопроводе д-300 мм по ул. Чумичова с переврезкой существующих абонентов	52,1	Локальный сметный расчет № 1	5 701,26
		Присоединение (врезка) объекта капитального строительства в реконструированный водопровод д-315 мм по ул. Маяковского		Локальный сметный расчет № 2	294,10
		Восстановление благоустройства после замены существующей сети водоснабжения д-150 мм с увеличением диаметра до 315 мм на участке от существующего колодца в районе жилого дома № 98 по		Локальный сметный расчет № 3	163,18

² Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

³ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения)	точка нагрузки	Документ, подтверждающ ий стоимость	Стоимость, тыс.руб. (без НДС)
		ул. Попова на водопроводе д-315 мм до существующего колодца на водопроводе д-300 мм по ул. Чумичова			
		Проектирование реконструкции сети водоснабжения и присоединения (врезка, переврезка) объектов в реконструированный водопровод		Смета № 4	456,36
2	Налог на прибыль				1 655,98
	Итого		52,1		8 279,89

Пунктом 85 Основ ценообразования и п. 121 Методических указаний определено, что размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В соответствии с п. 86. Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования произведен расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 года № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства».

Стоимость мероприятий по реконструкции (замене) существующей сети водоснабжения д-150 мм с увеличением диаметра до 315 мм на участке от существующего колодца в районе жилого дома № 98 по ул. Попова на водопроводе д-315 мм до существующего колодца на водопроводе д-300 мм по ул. Чумичова с переврезкой существующих абонентов по НЦС 81-02-14-2024 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Предприятием не рассчитывалась согласно п.10, п.14 и п. 17 НЦС 81-02-14-2024 для данного перечня мероприятий отсутствуют нормативы цены строительства. Стоимость мероприятий по реконструкции (замене) существующей сети водоснабжения принята на основании локально сметного расчета № 1 в размере 5 701,26 тыс. руб.

В результате анализа расходов на восстановление благоустройства после замены существующей сети водоснабжения, определенных локально сметными расчетами, над величиной расходов, рассчитанных на основе укрупненных сметных

нормативов, данные расходы принимаем в размере 163,18 тыс. руб.

По результатам рассмотрения локально сметного расчета № 2 «Присоединение (врезка) объекта капитального строительства в реконструированный водопровод д-315 мм по ул. Маяковского», в соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия предлагаем принять в сумме 294,10 тыс. руб.

Порядок расчета расходов на проектные работы в сфере водоснабжения и водоотведения определен ГСН СБЦП 81-02-17-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации», внесенному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 года № 140/пр, и ГСН СБЦП 81-02-07-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», внесенному приказом Министерства регионального развития РФ от 24 мая 2012 года № 213. Расчет расходов по данным справочникам осуществляется

с применением Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2009 года № 620 (далее - Методические указания по применению справочников).

Указанные справочники содержат базовые цены на разработку проектной и рабочей документации в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

Управлением проведен анализ расходов в части стоимости работ на проектирование. При анализе использовался СБЦП 81-02-07-2001 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве» «Коммунальные инженерные сети и сооружения».

По результатам рассмотрения сметы № 4 на разработку проектно-сметной документации, с учетом положений нормативных документов, регламентирующих порядок определения стоимости проектных работ, расходы на проектные работы предлагаем принять в сумме 465,36 тыс. руб.

Результаты проверки не превышения расходов на строительство, определенных локально сметными расчетами, над величиной расходов, рассчитанных на основе укрупненных сметных нормативов, а также предложение Управления отражены в таблице 2.

Таблица 2
тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование мероприятия	Документ, которым определена стоимость	Предложение Предприятия	Стоимость по НДС (таблица 3)	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
1.	Реконструкция (замена) существующей сети водоснабжения д-150 мм с увеличением диаметра до 315 мм на участке от существующего колодца в районе жилого дома № 98 по	Локальный сметный расчет № 1	5 701,26	-	5 701,26	0,00

№ п/ п	Наименование мероприятия	Документ, которым определена стоимость	Предложение Предприятия	Стоимость по НДС (таблица 3)	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета
	ул. Попова на водопроводе д-315 мм до существующего колодца на водопроводе д-300 мм по ул. Чумичова с переврезкой существующих абонентов					
2.	Присоединение (врезка) объекта капитального строительства в реконструированный водопровод д-315 мм по ул. Маяковского	Локальный сметный расчет № 2	294,10	-	294,10	0,00
3.	Восстановление благоустройства после замены существующей сети водоснабжения д-150 мм с увеличением диаметра до 315 мм на участке от существующего колодца в районе жилого дома № 98 по ул. Попова на водопроводе д-315 мм до существующего колодца на водопроводе д-300 мм по ул. Чумичова	Локальный сметный расчет № 3	163,18	264,44	163,18	0,00
4.	Проектирование реконструкции сети водоснабжения и присоединения (врезка, переврезка) объектов в реконструированный водопровод	Смета №4	465,36	-	465,36	0,00
	Итого расходов:		6 623,91	-	6 623,91	0,00
	Налогооблагаемая база		6 623,91	-	6 166,62*	- 457,28
	Налог на прибыль		1 655,98	-	1 541,66	- 114,32
	С учетом налога на прибыль		8 279,89	-	8 165,57	- 114,32

* - в налогооблагаемую базу не включены расходы:

- в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организации при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них. Учет налога на прибыль при расчете расходов на подключение объекта капитального строительства законодательством не предусмотрен;

- по восстановлению благоустройства т.к. нарушенные в ходе нового строительства или реконструкции

объектов системы водоснабжения, расходы на восстановление благоустройства непосредственно не относятся к объектам системы водоснабжения и не являются затратами на сооружение таких объектов и доведение их до состояния, пригодного для использования, что предусмотрено статьей 257 НК РФ, так как газон не является неотъемлемой частью водопроводной сети, и наличие или отсутствие газона не оказывает влияния на технические, эксплуатационные и потребительские характеристики такой сети (основание - определение Верховного Суда РФ от 24.05.2018 № 305-КГ18-5840 по делу № А40-44161/2017 и приказ ФАС России от 26.12.2016 №1847/16 «О рассмотрении разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, между МП г. Абакана «Водоканал» и Государственным комитетом по тарифам и энергетике Республики Хакасия »).

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде» (заявитель ОГБУ «УКС Белгородской области») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», в индивидуальном порядке в размере 8 165,57 тыс.руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 8 165,57 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест по ул. Маяковского в г. Белгороде», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 8 165,57 тыс. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7» к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» по индивидуальному проекту.

Докладывает: Попыловская Ю.Н. – заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере электроэнергетики и газоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратился филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» (далее – Общество, сетевая организация) (вх. от 13.08.2024 № 29-12/3081) с заявлением об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» по индивидуальному проекту объекта «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП) г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7», заявитель ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области» в размере 12 343 982,27 руб. (без НДС) (далее – Заявитель).

Необходимость в установлении платы возникла вследствие обращения Заявителя в филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта - Капитальный ремонт ОГБОУ СОШ № 3 с углубленным изучением отдельных предметов (далее – УИОП) г. Строитель, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 380,73 кВт по второй категории надежности.

Основанием для установления платы по индивидуальному проекту является отсутствие технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» не соблюдение требования подпункта «б» пункта 28 Критерий наличия технической возможности технологического присоединения, Правил № 861, а именно отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение.

Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35 - ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Федеральный закон № 35-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования № 1178);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила № 861);

- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждёнными приказом ФАС России от 30 июня 2022 года № 490/22 (далее – Методические указания № 490/22).

Ответственность за достоверность представленных сведений и информации несет филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго».

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп},$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям в соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами четвертым и пятым пункта 17 Методических указаний № 490/22;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяются расходы сетевой организации на реконструкцию и (или) новое строительство, связанные с данным технологическим присоединением, объем которых согласно абзацу седьмому пункта 32 и абзацу двенадцатому пункта 87 Основ ценообразования № 1178 отражается в решении об установлении платы за технологическое присоединение и учитывается при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а также рассчитывается плата Заявителю за объем максимальной мощности, указанной в заявке.

В указанную плату включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий, предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, рассчитываемая в соответствии с выданными техническими условиями по установленной им формуле платы за технологическое присоединение с использованием стандартизированных тарифных ставок.

Если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов "последней мили", по которым стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизированные тарифные ставки рассчитываются в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации в орган исполнительной

власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и расчет платы за технологическое присоединение выполняется в соответствии с абзацем четвертым пункта 17 Методических указаний № 490/22.

В случае если при технологическом присоединении по индивидуальному проекту технические условия предусматривают мероприятия по строительству территориальными сетевыми организациями объектов "последней мили", не соответствующих критериям отнесения объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 41, в отношении которых приложением № 5 к Методическим указаниям № 490/22 не предусмотрены стандартизированные тарифные ставки, экономически обоснованные расходы по указанным мероприятиям "последней мили" определяются с учетом смет, представленных территориальными сетевыми организациями, и выполненных с применением сметных нормативов.

В соответствии с абзацем 7 пункта 2 статьи 23.2 Федерального закона № ФЗ-35, с 1 июля 2024 года при определении размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) к объектам электросетевого хозяйства сетевых организаций допускается включение в состав платы за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, то есть реконструкции объектов электросетевого хозяйства.

Для обоснования заявленного размера платы за технологическое присоединение Обществом представлены следующие материалы:

- копия заявки № 11399589 (CRM № 17553021) ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области» на присоединение энергопринимающих устройств от 22.07.2024 г.;
- дополнение и уточнение к заявке № 11399589 на присоединение энергопринимающих устройств от 08.08.2024 г.;
- копия технических условий для присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» № 20850261;
- заключение о тех. возможности технологического присоединения;
- расчет необходимой валовой выручки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств;
- стоимость мероприятий (калькуляция), осуществляемых при технологическом присоединении;
- укрупненный сметный расчет стоимости строительства по объекту с приложениями;
- пояснительная записка по составлению укрупненного расчета стоимости работ по технологическому присоединению энергопринимающих устройств;
- проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту между филиалом ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» и ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;
- копии коммерческих предложения о стоимости оборудования, учтенного при расчете платы.

Также, в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств необходима реконструкция объектов электросетевого хозяйства:

1. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены двух силовых трансформаторов с 250 кВА на 630 кВА;
2. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены вводных линейных ячеек 6 кВ на линейные ячейки с вакуумными выключателями;
3. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены вводных автоматических выключателей 0,4 кВ;
4. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены секционного автоматического выключателя 0,4 кВ и двух секционных рубильников 0,4 кВ;
5. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены ошиновки 0,4 кВ от Т1 и Т2 общей протяженностью 0,01 км;
6. Реконструкция ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель в части замены трансформаторов тока 0,4 кВ на 1 и 2 секции шин РУ 0,4 кВ ЗТП-45 ПС 110/6 кВ Строитель.

Дополнительно письмом от 21.08.2024 № БЛ/04-02/8655 (вх. от 21.08.2024 № 29-12/3182) Обществом были представлены копии коммерческих предложений о стоимости оборудования, учтенного при расчете платы.

Так как приложением № 5 к Методическим указаниям № 490/22 не предусмотрены стандартизированные тарифные ставки для мероприятий, предусмотренных техническими условиями в части реконструкции, то в силу пункта 17 Методических указаний № 490/22 экономически обоснованные расходы по указанным мероприятиям определяются с учетом смет, представленных территориальными сетевыми организациями, и выполненных с применением сметных нормативов.

В соответствии с предоставленным Обществом укрупненным сметным расчётом стоимости затраты на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства составляет 12 166 437,27 руб. (без НДС).

В соответствии с техническими условиями технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации не требуется.

С целью определения экономической обоснованности расходов Управлением осуществлён анализ представленных документов.

Сравнительный анализ предложений филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» и Управления представлен в таблице (без НДС):

Таблица 3

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение филиала	Предложение управления	отклонение
Реконструкция ЗТП 0,4/6 кВ					
1	Сводный сметный расчет стоимости (строительные, монтажные работы, материалы и оборудование, ПНР)	тыс.руб.	10 271,174	10 198,450	-72,724
2	Временные здания строения и сооружения	тыс.руб.	9,344	9,344	0,00
3	Зимнее удорожание	тыс.руб.	8,830	8,830	0,00

4	Командировочные расходы	тыс.руб.	7,107	0,00	-7,107
5	Пусконаладочные работы	тыс.руб.	285,240	236,342	-48,898
6	Строительный контроль	тыс.руб.	226,448	0,00	-226,448
7	Содержание службы заказчика	тыс.руб.	429,617	429,617	0,00
8	ПИР	тыс.руб.	574,315	574,315	0,00
9	Непредвиденные расходы	тыс.руб.	354,362	0,00	-354,362
ИТОГО		тыс.руб.	12 166, 437	11 456,897	-709,539

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования № 1178, разъяснениями ФАС России от 20 апреля 2022 года № СП/39316/22, от 15 марта 2022 года № ВК/20574/22 из сметной стоимости объектов исключены экономически необоснованные затраты на сметную прибыль, непредвиденные затраты, расходы на строительный контроль.

Учитывая результаты рассмотрения и анализа материалов, плата за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств объекта «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7», заявитель ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», Управлением предлагается к утверждению в размере 11 634 442,41 руб. (без НДС), (отклонение от предложения Общества составляет 709 539,86 руб.).

Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения, представлен в таблице:

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Расходы, руб. (без НДС)
1.	Расходы на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем, в том числе:	12 043,00
1.1	- расходы сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (С1.1)	6 512,00
1.2	- расходы на проверку выполнения технических условий заявителями (С1.2.2)	5 531,00
2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, в том числе:	165 502,00
2.1	Переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно (С4.6.4.1)	96 796,00
2.2	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения (С8.2.2)	68 706,00
3	Расходы на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства	11 456 897,41
4	ИТОГО:	11 634 442,41

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФАС России от 30 июня 2022 года № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» энергопринимающих устройств объекта «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7», в размере 11 634 442,41 руб. (без НДС) согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Приложение

Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» энергопринимающих устройств объекта «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7»

№ п/п	Показатели	Расходы, руб. (без НДС)
1.	Расходы на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем, в том числе:	12 043,00
1.1	- расходы сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (С1.1)	6 512,00
1.2	- расходы на проверку выполнения технических условий заявителями (С1.2.2)	5 531,00

2	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, в том числе:	165 502,00
2.1	Переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно (С4.6.4.1)	96 796,00
2.2	Средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения (С8.2.2)	68 706,00
3	Расходы на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства	11 456 897,41
4	ИТОГО:	11 634 442,41

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» энергопринимающих устройств объекта «Капитальный ремонт ОГБОУ «СОШ № 3 с УИОП г. Строитель», расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Победы, № 7», в размере 11 634 442,41 руб. (без НДС), голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 1 член коллегии (Лузанов Д.В. - представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (позиция прилагается).
Решение принято.

Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения Шаповалова М.В. _____

Члены коллегии управления:

Попыловская Ю.Н. _____

Лобач О.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Шаповалова М.В. _____