

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

09 июня 2023 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

09 июня 2023 года № 11

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- МIRONЦОВА Ю.В.**
- Вендина Т.Г.**
- Бассараб И.В.**
- Шаповалова М.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

На заседании присутствовали представители:

Кажанова Анна Владимировна – начальник производственно-технического управления ГУП «Белоблводоканал»;

Писарева Елена Викторовна – ведущий инженер (по тарифам) Белгородского территориального участка Юго– Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения филиала ОАО «РЖД».

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год.

2. О признании утратившими силу некоторых приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Вопросы 1-2 докладывает: О.Е. Купина – заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год.

Докладывает: О.Е. Купина – заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

29.05.2023 в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) поступили предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (вх. № 29-12/2826) и водоотведения (вх. № 29-12/2825) ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) объектов капитального строительства, величина подключаемой нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год.

В составе тарифов на подключение Предприятием на 2023 год заявлены следующие ставки:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
	Централизованная система холодного водоснабжения		
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	18,50
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 145,30
3	Ставка тарифа на протяженность, дифференцированная в зависимости от диаметра сетей		
3.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	6 562,37
3.2	для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	15 807,09
3.3	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	18 019,23
3.4	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	24 742,60
	Централизованная система водоотведения		
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	32,21
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 184,18
3	Ставка тарифа на протяженность, дифференцированная в зависимости от диаметра сетей		
3.1	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	9 184,18

07.06.2023 в Управление (вх. № 29-12/3052) поступило обращение Предприятия «О приобщении дополнительной информации к материалам дела».

В соответствии с абзацем 3 пункта 20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», регулируемая организация вправе представить по своей инициативе в орган регулирования тарифов дополнительные материалы к предложениям об установлении тарифов не позднее 7-го календарного дня до дня проведения заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов, на котором принимается решение об установлении тарифов.

Так как дата проведения коллегии назначена на 09.06.2023, а материалы поступили 07.06.2023 Управление отказывает в приобщении и рассмотрении представленных Предприятием дополнительных материалов к предложениям об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год (вх. №№ 29-12/2825, 29-12/2826).

1. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) 22 объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенных на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района), отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключение
1.	Нежилое здание (Автосервис), г. Алексеевка, ул. Молодежная, 7а	Строительство подводящей трубы от существующей централизованной системы до точки подключения на границе земельного участка заявителя	0,12	110	0,36	2 362,12	23,42
2.	Строительство Центра культурного развития с. Ильинка, ул. Свободы		7,86	110	0,035	1 172,56	23,42
3.	Строительство детского сада с. Ильинка, ул. Свободы		5,94	110	0,1	1 517,20	23,42
4.	ИЖД п. Борисовка, ул. Летняя, 22		0,72	32	0,015	493,25	3,54
5.	Строительство пристройки МБОУ «Грузчанская СОШ для размещения детского сада на 40 мест» с. Грузское, ул. Центральная, 7		1,07	110	0,01	565,33	23,42
6.	ИЖД г. Валуйки, ул. Парковая, 40		1,08	32	0,01	538,36	3,54
7.	Строительство корпуса на две групповые ячейки МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №10» г. Валуйки, ул. Фурманова		1,07	110	0,052	1 307,27	23,42
8.	Объект общественного питания п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5		0,79	110	0,03	985,89	23,42
9.	Строительство пристройки актового зала с переходом сельского клуба в с. Замостье		0,38	90	0,066	603,03	19,22
10	Строительство здания складов по ул. Дорошенко, в с. Бехтеевка		0,18	40	0,6	1 811,38	7,04
11	Магазин смешанных товаров с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная, 47в		1	160	0,02	559,33	65,61

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключение
12	Строительство сельского клуба в п. Мичуринский		0,35	63	0,04	505,83	15,04
13	Нежилое здание (хозяйственно- бытовое) п. Отрадовский, ул. Полевая		0,13	110	0,01	566,71	23,24
14	Строительство ФАП в с. Тетеревино Прохоровского района, ОГБУЗ «Прохоровская районная больница»		0,22	110	0,05	642,17	23,24
15	Депо для размещения добровольной пожарной команды по ул. Третьяковка с. Солдатское, Ракитянского района		0,74	110	0,35	2 205,25	23,42
16	Здание метеорологической станции п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, 21а		0,39	110	0,015	946,97	23,42
17	ИЖД п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 30		0,55	32	0,01	490,69	3,54
18	Строительство офиса семейного врача с. Кустовое Яковлевского ГО ОГБУЗ «Томаровская центральная районная больница»		2,96	110	0,05	1 320,38	23,42
19	Строительство ФАП в с. Мощное Яковлевского ГО ОГБУЗ «Томаровская центральная районная больница»		0,22	110	0,15	872,69	23,42
20	Здание г. Строитель, ул. Ленина, 7Б		0,27	110	0,06	1 797,84	23,42
21	Объект общественного питания г. Строитель, ул. 5 Августа		0,79	110	0,3	6 398,61	23,42
22	Объект общественного питания г. Строитель, ул. Жукова		0,79	160	0,1	1 815,96	65,61
	Всего			27,62		2,433	29 478,82

Инвестиционная программа, утвержденная для Предприятия приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14.11.2018 №25/24 «Об утверждении инвестиционной программы ГУП «Белоблводоканал» по строительству, реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2019-2023 годы» (в редакции от 09.12.2022 года № 40/3), не содержит мероприятия, включенные в расчет тарифов на подключение на 2023 год.

Согласно заключению Предприятия о наличии/отсутствии свободной мощности, свободная мощность для водоснабжения 22 объектов капитального строительства, расположенных на территории на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района), имеется.

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2023 году расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения определяются исходя из расходов регулируемой

организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись. Для подтверждения расходов по реализации мероприятий представлены локальные сметные расчеты, составленные Предприятием базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок на строительно-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

1.1 Ставка тарифа за протяженность сети

Совокупностью пунктов 83 Основ ценообразования и 118, 119 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) установлено, что ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль, по формуле:

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.,

L_d - протяженность создаваемой водопроводной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы, учтенные при расчете ставки тарифов за протяженность сети на 2023 год, отражены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Стоимость строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.		Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
		Предложение Предприятия	Предложение регулятора		
1.	Нежилое здание (Автосервис), г. Алексеевка, ул. Молодежная, 7а	2 362,12	1 495,82	- 866,30	п.30 Правил регулирования тарифов
2.	Строительство Центра культурного развития с. Ильинка, ул. Свободы	1 172,56	634,50	- 538,06	п.30 Правил регулирования тарифов
3.	Строительство детского сада с. Ильинка, ул. Свободы	1 517,20	816,56	- 700,64	п.30 Правил регулирования тарифов
4.	ИЖД п. Борисовка, ул. Летняя, 22	493,25	127,10	- 366,16	п.30 Правил регулирования тарифов
5.	Строительство пристройки МБОУ «Грузчанская СОШ для размещения детского сада на 40 мест» с. Грузское, ул. Центральная, 7	565,33	199,19	- 366,14	п.30 Правил регулирования тарифов
6.	ИЖД г. Валуйки, ул. Парковая, 40	538,36	172,21	- 366,16	п.30 Правил регулирования тарифов
7.	Строительство корпуса на две групповые ячейки МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №10» г. Валуйки, ул. Фурманова	1 307,27	749,54	- 557,73	п.30 Правил регулирования тарифов
8.	Объект общественного питания п. Уразово, ул. Плеханова, 15/5	985,89	453,95	- 532,30	п.30 Правил регулирования тарифов
9.	Строительство пристройки актового зала с переходом сельского клуба в с. Замостье	603,03	236,57	- 366,46	п.30 Правил регулирования тарифов
10	Строительство здания складов по ул. Дорошенко, в с. Бехтеевка	1 811,38	706,19	- 1 105,20	п.30 Правил регулирования тарифов
11	Магазин смешанных товаров с. Дальняя Игуменка, ул. Центральная, 47в	559,33	193,11	- 366,22	п.30 Правил регулирования тарифов
12	Строительство сельского клуба в п. Мичуринский	505,83	139,50	- 366,33	п.30 Правил регулирования тарифов
13	Нежилое здание (хозяйственно- бытовое) п. Отрадовский, ул. Полевая	566,71	200,55	- 366,17	п.30 Правил регулирования тарифов
14	Строительство ФАП в с. Тетеревино Прохоровского района, ОГБУЗ «Прохоровская районная больница»	642,17	275,78	- 366,38	п.30 Правил регулирования тарифов
15	Депо для размещения добровольной пожарной команды по ул. Третьяковка, с. Солдатское, Ракитянского района	2 205,25	1 314,23	- 891,02	п.30 Правил регулирования тарифов
16	Здание метеорологической станции п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, 21а	946,97	423,05	- 514,92	п.30 Правил регулирования тарифов

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Стоимость строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.		Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
		Предложение Предприятия	Предложение регулятора		
17	ИЖД п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 30	490,69	124,55	- 366,14	п.30 Правил регулирования тарифов
18	Строительство офиса семейного врача с. Кустовое Яковлевского ГО ОГБУЗ «Томаровская центральная районная больница»	1 320,38	637,22	- 683,16	п.30 Правил регулирования тарифов
19	Строительство ФАП в с. Мощное Яковлевского ГО ОГБУЗ «Томаровская центральная районная больница»	872,69	461,51	- 411,19	п.30 Правил регулирования тарифов
20	Здание г. Строитель, ул. Ленина, 7Б	1 797,84	1 230,92	- 566,92	п.30 Правил регулирования тарифов
21	Объект общественного питания г. Строитель, ул. 5 Августа	6 398,61	5 554,33	- 844,28	п.30 Правил регулирования тарифов
22	Объект общественного питания г. Строитель, ул. Жукова	1 815,96	1 259,80	- 556,16	п.30 Правил регулирования тарифов
	Всего	29 478,82	17 414,78	-12 064,04	

С учетом данных отраженных в таблице 3 ставка тарифа за протяженность сети на 2023 год определена в размере:

$$T^{пр} = \frac{17\,414,78}{\left(1 - \frac{20\%}{100\%}\right) \cdot 2,433} = 8\,947,17 \text{ тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль, без НДС)}$$

где:

17 414,78 – расчетный объем расходов на подключение объектов капитального строительства в части строительства сетей и объектов на них без НДС и налога на прибыль, тыс. руб. (Таблица 3);

20% - ставка налога на прибыль (ст. 284 НК РФ);

2,433 - протяженность создаваемой водопроводной сети, км (Таблица 2).

2.2 Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Пунктом 117 Методических указаний определено, что ставка тарифа на подключаемую нагрузку определяется исходя из расчетного объема расходов на подключение объекта, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

Иными словами, расходы на подключение объекта в точке подключения (физического присоединения) объекта капитального строительства к сетям должны формироваться исходя из расходов Предприятия, связанных с мероприятиями, проводимыми персоналом в части технического надзора и пусконаладочных работ в точке подключения объекта.

В связи с тем, что у Предприятия отсутствует отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

и водоотведения, и подтвердить данные расходы Предприятие не может, для расчета расходов орган регулирования тарифов принимает локальные сметные расчеты, составленные с применением федеральных единичных расценок.

Состав и размер расходов на материалы и работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) 22 объектов капитального строительства заявителей определены Предприятием локально-сметными расчетами, составленными с применением ГСН ФЕР на строительные и специальные строительные работы ФЕР 81-02-22-2001 Сборник 22. Водопровод – наружные сооружения (далее - ФЕР 81-02-22-2001) с применением коэффициента, учитывающего осуществление работ в стесненных условиях населенных пунктов 1,15. Однако, в предложении Предприятия отсутствуют обосновывающие материалы, подтверждающие проведение мероприятий по врезке в стесненных условиях.

Стоимость мероприятий по врезке определена Предприятием в сумме 511,03 тыс. руб. (без учета налога на прибыль, без НДС) (Таблица 2).

Согласно приложенным материалам в целях определения объема подключаемых нагрузок Предприятие обратилось в Министерство строительства Белгородской области с запросом о представлении информации об объектах, планируемым к вводу в эксплуатацию в 2023 году.

С целью объективной оценки данных, представленных Предприятием в Управление, был направлен запрос Управления 02.06.2023 № 29-12/2943 в Министерство строительства Белгородской области о представлении информации по объектам, планируемым к вводу в 2023 году, по которым получены технические условия на подключение (договор на подключение не заключен) и которые Предприятие не включило в расчет тарифов на подключение на 2023 год.

В ответ на запрос Управления ОГБУ «УКС Белгородской области» сообщило следующее.

С целью получения технических условий и подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Реконструкция здания поликлиники, ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, д.86» ОГБУ «УКС Белгородской области» направило в ГУП «Белоблводоканал» следующие документы:

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (выданные 21.10.2022);

2. Заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения от 30.11.2022 № 255-18/11533.

На основании изложенного для определения расчетного объема расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год предлагается произвести расчет по 23 объектам (суммарная подключаемая нагрузка 36,32 м³/сут.), с учетом объекта «Реконструкция здания поликлиники, ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, д.86» с подключаемой нагрузкой 8,7 м³/сутки, применив ГСН ФЕР на строительные и специальные строительные работы ФЕР 81-02-16-2001 Сборник 16. Трубопроводы внутренние.

В соответствии со Сборником 16 расходы на подключение объектов абонентов в точке подключения составят:

Таблица 4

№ п/п	Номер таблицы ФЕР 81-02-16- 2001	Диаметр подключаемых сетей, мм	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	Количество подключаемых по диаметру объектов	Расходы на подключение, тыс.руб.
1	16-07-003-04	32	4 196,76	4	16,79
2	16-07-003-07	80	8 810,83	1	8,81
3	16-07-003-08	100	9 171,19	16	146,74
4	16-07-003-10	150	12 999,29	2	26,00
	Всего	-	-	23	198,34

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на 2023 год рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний, по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.,

$$T^{п,м} = \frac{198,34}{36,32} = 5,46 \text{ тыс. руб./м}^3$$

где:

198,34 - расчетный объем расходов на 2023 год на подключение объектов капитального строительства, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб. (Таблица 4);

36,32 – объем подключаемой нагрузки, м³/сут.

2. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района), отражены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключение
1.	Строительство корпуса на две групповые ячейки МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 10» г. Валуйки, ул. Фурманова	Строительство подводящего самотечного канализационного трубопровода д-160 до точки врезки, расположенной на	1.07	160	0.005	783.54	15.139

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключе ние
2.	Строительство здания складов по ул. Дорошенко в с. Бехтеевка	границе земельного участка	0.18	160	0.650	3 578.68	15.139
3.	Здание метеорологической станции п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, 21а		0.39	160	0.160	1 945.97	15.139
4.	Здание производственно – бытового корпуса г. Шебекино, ул. Дачная, 1а		0.24	160	0.630	4 308.73	15.139
	Всего		1.88		1.445	10 616.91	60.56

Инвестиционная программа, утвержденная для Предприятия приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14.11.2018 №25/24 «Об утверждении инвестиционной программы ГУП «Белоблводоканал» по строительству, реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2019-2023 годы» (в редакции от 09.12.2022 года № 40/3), не содержит мероприятия, включенные в расчет тарифов на подключение на 2023 год.

Согласно заключению Предприятия о наличии/отсутствии свободной мощности, свободная мощность для осуществления водоотведения от 4 объектов капитального строительства, расположенных в Валуйском городском округе, Корочанском районе, Ракитянском районе, Шебекинском городском округе Белгородской области, имеется.

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2023 году расходы на строительство канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоотведения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем

субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись. Для подтверждения расходов по реализации мероприятий представлены локальные сметные расчеты, составленные Предприятием базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок на строительно-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

2.1 Ставка тарифа за протяженность сети

Совокупностью пунктов 83 Основ ценообразования и 118, 119 Методических указаний установлено, что ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль, по формуле:

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d},$$

где:

T^{np} - базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^p - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.,

L_d - протяженность создаваемой канализационной сети диаметром d , км;

t_{np} - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы, предлагаемые к включению в расчет ставки тарифов за протяженность на 2023 год, отражены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Стоимость строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.		Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
		Предложение Предприятия	Предложение регулятора		
1.	Строительство корпуса на две групповые ячейки МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 10» г. Валуйки, ул. Фурманова	783.54	292.69	- 490.85	п.30 Правил регулирования тарифов
2.	Строительство здания складов по ул. Дорошенко в с. Бехтеевка	3 578.68	3 220.07	-358.61	п.30 Правил регулирования тарифов
3.	Здание метеорологической станции п. Пролетарский, ул. Мелиоративная, 21а	1 945.97	1 351.03	- 594.93	п.30 Правил регулирования тарифов
4.	Здание производственно – бытового корпуса г. Шебекино, ул. Дачная, 1а	4 308.73	3 642.73	- 666.00	п.30 Правил регулирования тарифов
	Всего	10 616.91	8 506.52	-2 110.39	

С учетом данных отраженных в таблице 6 ставка тарифа за протяженность сети на 2023 год определена в размере:

$$T^{np} = \frac{8\,506,52}{\left(1 - \frac{20\%}{100\%}\right) \cdot 1,445} = 7\,358,58 \text{ тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль, без НДС)}$$

где:

8 506,52 – расчетный объем расходов на подключение объектов капитального строительства в части строительства сетей и объектов на них без НДС и налога на прибыль, тыс. руб. (Таблица 6);

20% - ставка налога на прибыль (ст. 284 НК РФ);

1,445 - протяженность создаваемой канализационной сети, км. (Таблица 5).

2.2 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку.

Пунктом 117 Методических указаний определено, что ставка тарифа на подключаемую нагрузку определяется исходя из расчетного объема расходов на подключение объекта, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

Иными словами, расходы на подключение объекта в точке подключения (физического присоединения) объекта капитального строительства к сетям должны формироваться исходя из расходов Предприятия, связанных с мероприятиями, проводимыми персоналом в части технического надзора и пусконаладочных работ в точке подключения объекта.

В связи с тем, что у Предприятия отсутствует отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности и подтвердить данные расходы Предприятие не может, для расчета расходов орган регулирования тарифов принимает локальные сметные расчеты, составленные с применением федеральных единичных расценок.

Состав и размер расходов на материалы и работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) 4 объектов капитального строительства заявителей определены Предприятием локально-сметными расчетами по ГСН ФЕР на строительные и специальные строительные работы 23-04-008-01 «Присоединение к существующей сети в грунтах сухих» Сборник 23. Канализация – наружные сооружения (далее - ФЕР 23-04-008-01) с применением коэффициента, учитывающего осуществление работ в стесненных условиях населенных пунктов 1,15. Однако, в предложении Предприятия отсутствуют обосновывающие материалы, подтверждающие проведение мероприятий по врезке в стесненных условиях.

Стоимость мероприятий по врезке определена Предприятием в сумме 60,56 тыс. руб. (без учета налога на прибыль, без НДС) (Таблица 5).

Согласно приложенным материалам в целях определения объема подключаемых нагрузок Предприятие обратилось в Министерство строительства Белгородской области с запросом о представлении информации об объектах, планируемым к вводу в эксплуатацию в 2023 году.

С целью объективной оценки данных, представленных Предприятием в Управление, был направлен запрос Управления 02.06.2023 № 29-12/2943 в Министерство строительства Белгородской области о представлении информации по объектам, планируемым к вводу в 2023 году, по которым получены технические условия на подключение (договор на подключение не заключен) и которые Предприятие не включило в расчет тарифов на подключение на 2023 год.

В ответ на запрос Управления ОГБУ «УКС Белгородской области» сообщило следующее.

С целью получения технических условий и подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Реконструкция здания поликлиники, ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, д.86» ОГБУ «УКС Белгородской области» направило в ГУП «Белоблводоканал» следующие документы:

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (выданные 21.10.2022);

2. Заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения от 30.11.2022 года № 255-18/11533.

На основании изложенного для определения расчетного объема расходов на подключение объектов абонентов на 2023 год предлагается произвести расчет по 5 объектам (суммарная подключаемая нагрузка 5,78 м3/сут.), с учетом объекта «Реконструкция здания поликлиники, ОГБУЗ «Томаровская районная больница им. И.С. Сальтевского» Яковлевский городской округ, п. Томаровка, ул. Магистральная, д.86» с подключаемой нагрузкой 3,9 м3/сутки, применив ГСН ФЕР на строительные и специальные строительные работы ФЕР 81-02-23-2001 Сборник 23 Канализация – наружные сети.

В соответствии со Сборником 23 расходы на подключение объектов абонентов в точке подключения составят:

Таблица 7

№ п/п	Номер таблицы ФЕР 81-02-16-2001	Диаметр подключаемых сетей, мм	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	Количество подключаемых по диаметру объектов	Расходы на подключение, тыс.руб.
1	23-04-008-01	160	13,83	5	69,17
	Всего	-	-		69,17

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку на 2023 год, в соответствии с п. 117 Методических указаний, равна:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.,

$$T^{п,м} = \frac{69,17}{5,78} = 11,97 \text{ тыс. руб./м}^3$$

где:

69,17 - расчетный объем расходов на 2023 год на подключение 5-ти объектов капитального строительства, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

5,78 – объем подключаемой нагрузки, м3/сут.

Заключение

В соответствии с вышеизложенным предлагаем:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района), на 2023 год, в размере:

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	5,46
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	8 947,17
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,249
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,487
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,501
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,285
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,692
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района), на 2023 год, в размере:

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	11,97
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 358,58
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства

Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год согласно приложению № 1.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год согласно приложению № 2.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 1

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м³/сут.	5,46
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	8 947,17
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,249
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,487
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,501
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,285
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,692
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

**Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области
(кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района,
Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района)
на 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м³/сут.	11,97
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	7 358,58
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Белгородской области (кроме Губкинского городского округа, Красногвардейского района, Ровеньского района, города Белгорода и Белгородского района) на 2023 год, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. О признании утратившими силу некоторых приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Докладывает: О.Е. Купина – заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Для Белгородского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции

по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (далее – Общество), оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, долгосрочные тарифы на питьевую воду были установлены приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 23 ноября 2022 года № 33/14 «Об установлении тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ОАО «Российские железные дороги» в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Белгородский территориальный участок), оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года».

В связи с передачей комплекса объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, ранее используемые Обществом в регулируемой деятельности в собственность Белгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 21 ноября 2022 года №889-рп «О приеме имущества в государственную собственность Белгородской области», у Общества отсутствуют документы, указанные в подпункте «а» пункта 17 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и подтверждающие осуществление регулируемой деятельности в сфере водоснабжения.

На основании изложенного, предлагаем признать утратившими силу следующие приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

- от 23 ноября 2022 года № 33/13 «Об утверждении производственной программы ОАО «Российские железные дороги» в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Белгородский территориальный участок) в сфере холодного водоснабжения, реализуемой на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года»;

- от 23 ноября 2022 года № 33/14 «Об установлении тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ОАО «Российские железные дороги» в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Белгородский территориальный участок), оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года».

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013

года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп:

1. Признать утратившими силу следующие приказы управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области:

- от 23 ноября 2022 года № 33/13 «Об утверждении производственной программы ОАО «Российские железные дороги» в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Белгородский территориальный участок) в сфере холодного водоснабжения, реализуемой на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года»;

- от 23 ноября 2022 года № 33/14 «Об установлении тарифов на питьевую воду и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ОАО «Российские железные дороги» в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Белгородский территориальный участок), оказывающего услуги в сфере холодного водоснабжения на территории поселка Разумное Белгородского района Белгородской области, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года».

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» признание утратившими силу вышеуказанных приказов управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 ноября 2022 года № 36/4, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Шапвалова М.В. _____*

Члены коллегии Комиссии:

Миронцова Ю.В. _____

Вендина Т.Г. _____

Бассараб И.В. _____

Шапвалова М.В. _____