



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

Белгород

«28» мая 2026 г.

№ 12/1

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Северная звезда» в пос. Северный Белгородского района Белгородской области» 1 очередь строительства. Жилой дом позиция 1, 2, 3, котельная позиция 32», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал», экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28 мая 2026 года № 12 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Северная звезда» в пос. Северный Белгородского района Белгородской области» 1 очередь строительства. Жилой дом позиция 1, 2, 3, котельная позиция 32», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 26 310 018,14 рублей (без учета налога на прибыль, без налога на добавленную

стоимость) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области**

**Н.Б. Косилова**

**Приложение**  
**к приказу управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**  
**от 28 мая 2026 года**  
**№ 12/1**

**Плата за подключение (технологическое присоединение)**  
**объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон «Северная звезда»**  
**в пос. Северный Белгородского района Белгородской области» 1 очередь**  
**строительства. Жилой дом позиция 1, 2, 3, котельная позиция 32», расположенного**  
**по адресу: Белгородская область, Белгородский район, АОЗТ «Красный Октябрь»,**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал»**  
**в индивидуальном порядке**

руб., без НДС

№ п/п	Показатели	Расходы, учтенные при установлении платы	Величина расходов не учтенных, в расчете	Основание отказа во включении в плату отдельных расходов
1	Демонтажные работы	475 015,27	-	
2	Реконструкция повысительной насосной станции на ВНС-2 п. Северный Белгородского района с увеличением производительности 2-х групп насосов с 90 м3/ч до 125 м3/ч	14 479 582,97	-	
3	Реконструкция участка сети водоснабжения 2Д160 мм с увеличением диаметра до 2Д225 мм протяжённостью 0,072 км	6 973 274,89	-	
4	Присоединение (врезка) объекта	1 150 380,26	-	
5	Выполнение проектно-изыскательских работ	3 231 764,75	-	
	<b>Итого расходы</b>	<b>26 310 018,14</b>	-	
6	Ставка налога на прибыль, в %	25	-	
7	Налог на прибыль	0,00	7 692 750,00	ст. ст. 246, 270,274, 286 Налогового кодекса РФ*
8	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению объекта, всего:</b>	<b>26 310 018,14</b>	7 692 750,00	

\* Основами ценообразования и Методическими указаниями налог на прибыль компенсируется регулируемой организацией при формировании расходов на создание (строительство) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них (ст. 246,274,286 Налогового кодекса РФ (ч.II). Учет налога на прибыль при расчете расходов на реконструкцию объекта законодательством не предусмотрен (ст. 270 Налогового кодекса РФ (п. 5)).