

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

5 августа 2026 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

5 августа 2026 года № 17

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 7 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Манзурин Ю.В.**
- Ложникова Н.В.**
- Литвиненко С.В.**
- Кондаурова С.Д.**
- Размаитова О.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

На заседании присутствовал представитель:

Ковальчук Е.В. – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «Газпром газораспределение Белгород».

Повестка дня:

1. Об установлении розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области.

Докладывает: Ложникова Н.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сферах электроэнергетики, газоснабжения, транспорта и непроизводственных услуг управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

2. О внесении изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024-2028 годы.

Докладывает: Панкратьев С.С. – заместитель начальника отдела инвестиционных программ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области.

Докладывает: Ложникова Н.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сферах электроэнергетики, газоснабжения, транспорта и непроизводственных услуг управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

В соответствии с основными положениями постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования» (далее – Постановление № 1021) розничные цены на газ, реализуемый населению, подлежат государственному регулированию и утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Пунктом 27 приказа ФСТ России от 27 октября 2011 года № 252-э/2 «Об утверждении методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению» (далее - Методические указания) определено, что розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год одновременно с пересмотром регулируемых оптовых цен на газ, определяемых в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Согласно п. 10 Постановления № 1021 регулирование розничных цен на газ, реализуемый населению, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, осуществляется в соответствии с Методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Методических указаний средняя розничная цена на газ рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{роз.}}^{\text{ср.}} = (\Pi_{\text{опт.}} + \text{РС}^{\text{ср.}}) * \text{К}_{\text{НДС}}$$

где:

$\Pi_{\text{опт.}}$ - оптовая цена на газ, определяемая на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта;

$\text{РС}^{\text{ср.}}$ - средняя региональная составляющая розничной цены на газ;

$\text{К}_{\text{НДС}}$ - ставка начисления налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний, так как газ населению на территории Белгородской области поставляется одним поставщиком, в целях

расчёта розничных цен на газ на период регулирования средняя региональная составляющая розничной цены на газ рассчитывается по формуле 2.1:

$$PC^{cp} = \frac{\sum_{i=1}^I (T_{ГРО_i}^{нас} * V_i^{нас} + CH_{ГРО_i}^{нас} * V_i^{нас} + T_{ГРО_i}^{нас.транз.} * V_i^{нас.транз.})}{\sum_{i=1}^I V_i^{нас}} + ПССУ^{нас}$$

где:

$T_{ГРО_i}^{нас}$ - установленный ФАС России тариф на услуги по транспортировке газа по группе население для i-той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$CH_{ГРО_i}^{нас}$ - установленный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе население i-той ГРО, через газораспределительные сети которой непосредственно осуществляется поставка газа населению (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$T_{ГРО_i}^{нас.транз.}$ - установленный ФАС России тариф на транспортировку газа в транзитном потоке для i-той ГРО, по газораспределительным сетям которой осуществляется транспортировка газа в транзитном потоке для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_i^{нас}$ - объем транспортировки газа населению через газораспределительные сети i-той ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$V_i^{нас.транз.}$ - объем транспортировки газа в транзитном потоке по газораспределительным сетям i-той ГРО, предназначенного для последующей реализации населению через газораспределительные сети другой ГРО (на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации);

$ПССУ^{нас}$ - установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением законодательства в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), размер платы за снабженческо-сбытовые услуги по группе население для поставщика, осуществляющего его поставку населению на выбранной для установления розничной цены на газ территории субъекта Российской Федерации.

Оптовая цена на газ, реализуемый населению Белгородской области, учтена на основании приказа ФАС России от 29 декабря 2025 года № 1218/25 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» с 1 октября 2026 года в размере 6 069,00 руб./1000 м³ без НДС (зарегистрирован в Минюсте России 06.02.2026 № 85266, опубликован 09.02.2026).

Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» по группе население утвержден приказом ФАС России от 30 декабря 2025 года № 1224/25 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и составляет с 1 октября 2026 года 2 009,45 руб./1000 м³ без НДС (зарегистрирован в Минюсте

России 19.06.2026 № 87092, опубликован 19.06.2026, начало действия документа – 30.06.2026).

Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги по группе население в Белгородской области для ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» (далее – «Общество») утверждён приказом ФАС России от 29 декабря 2025 года № 1216/25 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа» и составляет с 1 октября 2026 года 246,25 руб./1000 м³ без НДС (зарегистрирован в Минюсте России 26.03.2026 № 85728, первоначальный текст документа опубликован 26.03.2026).

Размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям по группе население для Белгородской области не устанавливается.

Общество обратилось в Управление (вх. от 01.07.2026 № 29-12/1276) с заявлением об установлении розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области, с 1 октября 2026 года в размере 10 156,13 руб./1000 м³ (с НДС).

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний, в целях расчета розничной цены на газ на период регулирования, объемы реализации газа (транспортировки газа по газораспределительным сетям) для дальнейшей поставки населению определены Управлением согласно произведённого анализа статистических данных по объёму потребления газа за 3 предыдущих года. Таким образом средний объём потребления газа, принятый при расчёте розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области, составил 943 891,39 тыс. м³ (приложение к заключению эксперта Таблица 1).

В соответствии с пунктом 28 Методических указаний выпадающие доходы за время, прошедшее с момента введения в действие пересмотренных оптовых цен на газ, тарифов на услуги ГРО и ПССУ, у Общества отсутствуют.

Расчёт розничной цены на газ, реализуемый населению, произведен согласно Методическим указаниям по следующей формуле:

$$\begin{aligned} \text{Црозн.} = & \left(6\,069,00 \text{ руб. за } 1000 \text{ м}^3 + \right. \\ & \left. \frac{(2\,009,45 \text{ руб. за } 1000 \text{ м}^3 \cdot 943\,891,39 \text{ тыс. м}^3 + 0 \cdot 943\,891,39 \text{ тыс. м}^3 + 0 \cdot 943\,891,39 \text{ тыс. м}^3)}{943\,891,39 \text{ тыс. м}^3} \right) + \\ & 246,25 \text{ руб. за } 1000 \text{ м}^3 + \frac{345,43 \text{ руб.}}{943\,891,39 \text{ тыс. м}^3} \cdot 1,22 = 10\,156,13 \text{ руб./1000 м}^3 \text{ (с НДС)}. \end{aligned}$$

Розничную цену на газ, реализуемый населению, с 01.10.2026 предлагаем установить исходя из суммы её составляющих с учетом индекса платы граждан в размере 10 156,13 руб./1000 м³ (с учётом НДС) с ростом 9,9 % по отношению к действовавшей с 01.01.2026, по следующим направлениям использования газа:

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа);

- нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);

- приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);

- отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием

котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах);

- отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах.

**Приложение к заключению эксперта к расчету розничной цены на газ,
реализуемый населению на территории Белгородской области
с 1 октября 2026 года**

Таблица 1

Период	Фактические объемы потребления газа за 3 периода, тыс. м³
01.10.23-30.06.24, в том числе	943 615,37
Октябрь 2023 г	59 322,86
Ноябрь 2023 г	103 982,83
Декабрь 2023 г.	143 989,15
Январь 2024 г	164 383,43
Февраль 2024 г	164 161,78
Март 2024 г	137 248,99
Апрель 2024 г	82 594,41
Май 2024 г	55 948,59
Июнь 2024 г	31 983,33
01.10.24-30.06.25, в том числе	894 610,90
Октябрь 2024 г	48 022,35
Ноябрь 2024 г	104 314,71
Декабрь 2024 г.	137 015,65
Январь 2025 г	138 780,84
Февраль 2025 г	156 359,47
Март 2025 г	129 475,37
Апрель 2025 г	90 375,69
Май 2025 г	58 534,52
Июнь 2025 г	31 732,3
01.10.25-30.06.26, в том числе	993 447,91
Октябрь 2025 г	63 730,59
Ноябрь 2025 г	101 684,62
Декабрь 2025 г.	147 292,27
Январь 2026 г	154 250,24
Февраль 2026 г	184 522,53
Март 2026 г	139 766,64
Апрель 2026 г	105 347,47
Май 2026 г	61 775,21
Июнь 2026 г	35 078,34
Средний фактический объем потребления газа, тыс. м ³	943 891,39

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его

транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, а также цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме и цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования», приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 декабря 2025 года № 1218/25 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению», Методическими указаниями по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить с 1 октября 2026 года розничную цену на газ, реализуемый населению Белгородской области, в соответствии с приложением.

2. Признать утратившим силу с 1 октября 2026 года приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 26 декабря 2025 года № 52/1 «О пересмотре розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области».

Приложение

Розничные цены на газ, реализуемый населению* Белгородской области

№ п/п	Направление использования газа	Цена, руб./1000 куб. м с учетом НДС
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	10 156,13
2.	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 156,13
3.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	10 156,13
4.	Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	10 156,13

№ п/п	Направление использования газа	Цена, руб./1000 куб. м с учетом НДС
5.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	10 156,13

* к данной категории относятся:

- физические лица (граждане) - собственники (наниматели) жилого помещения;
- лица, приобретающие газ, в том числе исполнители коммунальных услуг, для его использования в котельных всех типах и (или) ином оборудовании для производства электрической и (или) тепловой энергии в целях удовлетворения бытовых нужд жильцов многоквартирных домов, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в указанных многоквартирных домах;
- иные лица, приобретающие газ, потребляемый физическими лицами (гражданами), а именно:
 - исполнители коммунальных услуг (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы);
 - наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, - служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
 - садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;
 - религиозные организации, приобретающие газ для его использования в котельных всех типов и (или) оборудовании, находящихся у них на праве собственности или ином законном основании, для производства электро- и (или) тепловой энергии в целях удовлетворения бытовых нужд на объектах, специально предназначенных для богослужения, молитвенных и религиозных собраний, а также для всего монастырского или храмового комплекса, в том числе трапезных, помещений, используемых религиозными организациями для обучения религии, монашеской жизнедеятельности, временного проживания паломников, помещений, не имеющих религиозного назначения и предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление с 1 октября 2026 года розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области, голосовали 6 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 2. О внесении изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024-2028 годы.

Докладывает: Панкратьев С.С. – заместитель начальника отдела инвестиционных программ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Проект изменений вносимых в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы (далее – инвестиционная программа) направлен регулируемой организацией в адрес управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области письмами от 20 февраля 2026 года № 356, от 16 апреля 2026 года № 797, и разработан

регулируемой организацией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление), приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 года № 459/пр», приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, от 09 октября 2023 год № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения», постановлением администрации Старооскольского городского округа от 15 мая 2026 года № 1578 «О согласовании проекта внесения изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы».

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения также рассчитаны на основании данных, представленных ОАО «Теплоэнерго» на 2024-2028 годы.

В соответствии с п. 15 постановления объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры. ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы представлены обосновывающие материалы по объему средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

В соответствии с п. 16 постановления в инвестиционную программу включена программа энергосбережения и энергетической эффективности на 2025 - 2027 годы, которая утверждена генеральным директором ОАО «Теплоэнерго» 22 октября 2024 года.

В соответствии с п. 26 постановления орган местного самоуправления согласовывает инвестиционную программу в части реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения и реализации мероприятий инвестиционной программы, по достижению значений показателей надежности и энергетической эффективности в результате реализации мероприятий инвестиционной программы. Проект инвестиционной программы согласован постановлением администрации Старооскольского городского округа от 15 мая 2026 года № 1578 «О согласовании проекта внесения изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 - 2028 годы».

В соответствии с заключением от 30 апреля 2026 года о тарифных последствиях принятия инвестиционной программы ОАО «Теплоэнерго» (далее – Общество) на 2024 – 2028 годы, представленным отделом регулирования

и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, в результате анализа величина амортизационных отчислений на 2026 год, рассчитанная уполномоченным экспертом как источника финансирования инвестиционной программы не превышает плановую амортизацию Общества, учтенную при установлении тарифа на тепловую энергию на 2026 год и не приведет к дополнительному росту тарифов на тепловую энергию в 2026 году.

Инвестиционная программа сформирована в объеме 115 716,25 тыс. рублей (без НДС), в частности:

1. По группе 2 «Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей» программа предусмотрена в объеме **31 922,35** тыс. руб. без НДС. В рамках инвестиционной программы планируется выполнить 2 мероприятия, связанных с перебурированием скважин. Мероприятия направлены на повышение надежности, обеспечение безаварийной и безопасной работы котельной.

В частности, в рамках инвестиционной программы планируется выполнить следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Стоимость, тыс. руб.
2.1.1	Новое строительство (перебурирование) скважины №544/7177(2) котельной Юго-Западного района	Обеспечение надежности и бесперебойной работы котельной, а также экономия затрат предприятия на приобретение исходной воды	14 962,54
2.1.2	Новое строительство (перебурирование) скважины №106 котельной Юго-Западного района	Обеспечение надежности и бесперебойной работы котельной, а также экономия затрат предприятия на приобретение исходной воды	16 959,81

2. По группе 3.1 «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей» программа предусмотрена в объеме **34 345,70** тыс. руб. без НДС. В рамках инвестиционной программы планируется выполнить 3 мероприятия, связанных с модернизацией и реконструкцией тепловых сетей. Мероприятия направлены на улучшение надежности и качества теплоснабжения потребителей.

В частности, в рамках инвестиционной программы планируется выполнить следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Стоимость, тыс. руб.
3.1.1	Реконструкция тепловой сети с. Солдатское	Реализация данного мероприятия позволит сократить потери тепла при транспортировке теплоносителя и повысить надежность теплоснабжения потребителей	8 769,07
3.1.2	Модернизация теплосети от котельной ЖМ и от котельной ЮЗР	Реализация данного мероприятия позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей	10 037,44
3.1.3	Модернизация теплосети от котельной ЖМ, котельной ЮЗР, котельной «Углы»	Реализация данного мероприятия позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей	15 539,19

3. По группе 3.2 «Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей»

программа предусмотрена в объеме **46 497,95** тыс. руб. без НДС). В рамках инвестиционной программы планируется выполнить 14 мероприятий, направленных на повышение надежности и недопущение аварийности оборудования при эксплуатации и как следствие повышение качества теплоснабжения потребителей.

В частности, в рамках инвестиционной программы планируется выполнить следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Стоимость, тыс. руб.
3.2.1	Модернизация сетевого насоса котельной микрорайона «Углы», с установкой ЧП на электродвигатели	Мероприятие направлено на улучшение регулирования расхода сетевой воды, снижение расхода электроэнергии и исключение гидравлических ударов	319,30
3.2.2	Модернизация двигателей дымососа и вентиляторов котла КВГМ 100 №5 с установкой ЧП котельной Жилмассива	Мероприятие направлено на увеличение ресурса эксплуатации и межремонтного периода тягодутьевых машин, снижение расхода электроэнергии	16 357,40
3.2.3	Модернизация газо-горелочных устройств котельных с.Федосеевка, с.Крутое, с.Котово (д/с), с.Бабанинка, с.Сорокино (д/с), с.Обуховка, кв.Старая мельница, м-на Заречье, 6, м-на Заречье, 14	Обеспечение безопасности сетей газоснабжения котельных, повышение надежности и недопущение аварийности оборудования при эксплуатации, а также замену импортного оборудования на отечественное	7 609,74
3.2.4	Модернизация подогревателя с установкой ВВП 15-325-2000 с трубной системой марки 08*18Н10Т, котельной Юго-Западного района	Мероприятие направлено на бесперебойный нагрев технической воды	621,88
3.2.5	Реконструкция котельной с.Обуховка	Реализация данного мероприятия позволит улучшить надежность и качество теплоснабжения потребителей, обеспечить безаварийную и бесперебойную работу котельной	3 451,49
3.2.6	Модернизация котельной Жилмассива с заменой подогревателя ПП 1-108-07-2 на подогреватель ПП 1-53-7-2	Обеспечение надежной и безаварийной работы генерирующего оборудования. Повышение качества теплоснабжения потребителей. Реализация данного мероприятия направлено на приведение оборудования в соответствие проекту ИТ-49/15ТМ с целью обеспечения оптимального режима работы парового котла	1 023,40
3.2.7	Модернизация подогревателя котельной Юго-Западного района с установкой ПП 1-24-7-2 с трубной системой	Реализация данного мероприятия позволит выдерживать заданные температурные режимы работы системы теплоснабжения	598,40

	марки 10*18Н10Т	потребителей	
3.2.8	Модернизация питательного насоса с установкой ЦНСГ 38/176 с электродвигателем 30 кВт котельной Юго-Западного района	Мероприятие направлено на стабильную подачу деаэрированной воды на паровые котлы и снижение расхода электроэнергии. Повышение качества теплоснабжения потребителей	226,00
3.2.9	Модернизация фильтра с заменой фильтрующего материала с сульфогля на натрий-катионит котельной жилого массива. г.Старый Оскол, ул.Восточная, 1а	Мероприятие направлено на улучшение качества работы водоподготовительной установки котельной жилого массива, а также на улучшение надежности и качества теплоснабжения потребителей	1 626,26
3.2.10	Модернизация насосного агрегата (сетевого насоса) с установкой Д 1250-125 котельной Юго-Западного района	Мероприятие направлено на улучшение регулирования расхода и давления сетевой воды котельной	6 704,70
3.2.11	Модернизация электродвигателя вентиляторов котла КВГМ 100 №2 с установкой ЧП КЖМ	Мероприятие направлено на увеличение ресурса эксплуатации и межремонтного периода тягодутьевых машин	1 683,97
3.2.12	Модернизация насосного агрегата (сетевого насоса) с установкой Д 1250-125 котельной Юго-Западного района	Мероприятие направлено на улучшение регулирования расхода и давления сетевой воды котельной	5 841,80
3.2.13	Модернизация фильтра с заменой фильтрующего материала с сульфогля на натрий-катионит котельной м-на Углы. г.Старый Оскол, ул.Хмелёва,1б	Мероприятие направлено на улучшение качества работы водоподготовительной установки котельной м-на Углы, а также на улучшение надежности и качества теплоснабжения потребителей	433,61

4. По группе 6 «Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры» программа предусмотрена в объеме **2 950,25** тыс. рублей без НДС. В рамках инвестиционной программы планируется выполнить 1 мероприятие, связанное с приобретением автотранспорта.

В частности, в рамках инвестиционной программы планируется выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Расходы на реализацию тыс.руб. (без НДС)
6.1.1	Приобретение автомобиля УАЗ. г. Старый Оскол, ул. Ватутина, 83	Мероприятие реализуется с целью соблюдения требований российского законодательства в области безопасности дорожного движения в части допуска транспортных средств к участию в дорожном движении, в соответствии с п.3 Приложения №3 «Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения правил дорожного движения в РФ» Постановления Правительства РФ от 23.10.1993г. №1090 (ред. от 27.03.2025)	1 434,43
6.1.2	Техническое перевооружение котельной с.Новокладовое с заменой котлов	Мероприятие направлено на экономию расхода газа, улучшение надежности и качества теплоснабжения потребителей	1 515,82

В инвестиционную программу вносятся изменения в связи с переносом мероприятия «Модернизация электродвигателей дымососа и вентиляторов котла КВГМ 100 № 1 с установкой частотных приводов КЖМ, г. Старый Оскол, ул. Восточная, 1а» на более поздний период. Данное решение принято Обществом в пользу приоритетных работ по повышению надежности теплоснабжения. Учитывая, что электродвигатели находятся в исправном состоянии, а установка частотных приводов не является критичной для текущей эксплуатации, отказ от реализации данного пункта в 2026 году не приведет к снижению энергоэффективности и не создаст рисков для прохождения осенне-зимнего периода.

Проект изменений, вносимых в инвестиционную программу, не приведет к уменьшению размера собственных средств Общества, являющихся источниками финансирования инвестиционной программы и учтенных при установлении тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также к ухудшению плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (пояснительная записка ОАО «Теплоэнерго» прилагается).

Проект инвестиционной программы направлен на повышение надежности и недопущение аварийности оборудования при эксплуатации и как следствие повышение качества теплоснабжения потребителей, в связи с физическим износом оборудования и сетей теплоснабжения.

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения

инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 года № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», от 17 марта 2023 года № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 года № 459/пр», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, постановлением администрации Старооскольского городского округа от 15 мая 2026 года № 1578 «О согласовании проекта внесения изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы», на основании заявления ОАО «Теплоэнерго»:

1. Внести следующие изменения в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 октября 2023 года № 22/2 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы» (в ред. от 20 ноября 2024 года № 25/2):

- инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024 – 2028 годы, утвержденную в пункте 1 названного приказа, изложить в редакции согласно приложению (прилагается к протоколу).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» на 2024-2028 годы, голосовали 6 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.