

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

1 сентября 2023 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

1 сентября 2023 года № 19

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 5 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- МIRONЦОВА Ю.В.**
- БУХАНЦОВА С.В.**
- ВЕНДИНА Т.Г.**
- ЛЕБЕДЕВА Е.Ф.**

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных жилых дома» по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а в индивидуальном порядке.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

03.08.2023 в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) поступили предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (вх. № 29-12/4083) и водоотведения (вх. № 29-12/4081) ГУП «Старооскольский водоканал» (далее – Предприятие) объектов капитального строительства, величина подключаемой нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

В составе тарифов на подключение Предприятием заявлены следующие ставки:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
	Централизованная система холодного водоснабжения		
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	4,42674
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	0,00000
	Централизованная система водоотведения		
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	1,17204
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	0,00000

Согласно представленным ГУП «Старооскольский водоканал» материалам строительство сетей водоснабжения и водоотведения за границами принадлежащих заявителям земельных участков от точки присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка подключаемых объектов капитального строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс», «Многоквартирные дома», «Магазин» осуществляется заявителями в рамках п. 37 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Так как строительство сетей водоснабжения и водоотведения за границами принадлежащих заявителям земельных участков от объектов капитального

строительства осуществляются за счет средств заявителей, ставка тарифа за протяженность сети не утверждается.

1. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) трех объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенных на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключение
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, д. 19а	Подключение объектов капитального строительства к централизованным сетям водоотведения на границе земельного участка	16,0	-	-	-	63,16173
2.	Среднеэтажная жилая застройка г. Старый Оскол, ул. Свободы, д. 13		16,02	-	-	-	62,23303
3.	Магазин г. Старый Оскол, ул. Вешняя, д. 9		9,37	-	-	-	57,828
	Всего		41,39	-	-	-	183,2277

Согласно заключению Предприятия о наличии/отсутствии свободной мощности, свободная мощность для осуществления водоснабжения от трех объектов капитального строительства, расположенных в Старооскольском городском округе Белгородской области, имеется.

1.1 Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Пунктом 117 Методических указаний определено, что ставка тарифа на подключаемую нагрузку определяется исходя из расчетного объема расходов на подключение объекта, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

В связи с тем, что у Предприятия отсутствует отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, и подтвердить данные расходы Предприятие не может, для расчета расходов орган регулирования тарифов принимает локальные сметные расчеты, составленные с применением федеральных единичных расценок.

Состав и размер расходов на материалы и работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) 3 объектов капитального строительства заявителей определены Предприятием локально-сметными расчетами, составленными с применением ГСН ФЕР на строительные и специальные

строительные работы ФЕР 81-02-2001 Сборник 68. Благоустройство, ФЕР 81-02-01-2001 Часть 1. Земляные работы, ФЕР 81-02-08-2001 Часть 8. Конструкции из кирпича, ФЕР 81-02-22-2001 Сборник 22. Водопровод – наружные сооружения ФЕР 81-02-27-2001 Часть 27 и письмом Минстроя России от 23.05.2023 № 29735-АЛ/09. Автомобильные дороги с применением коэффициента, учитывающего осуществление работ в стесненных условиях населенных пунктов 1,15, утвержденного приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр».

Стоимость мероприятий по обустройству мест и строительству колодцев в точках подключения с установкой запорной арматуры на водоводах Д-315 мм, Д-160 мм, Д-110 мм определена Предприятием в сумме 173,4893 тыс.руб. (без учета налога на прибыль, без НДС), а именно:

- Д-315 мм (магазин по ул. Вешняя) – 52,1169 тыс.руб.;
- Д-160 мм ФОК (в мкр. Дубрава-1) – 60,6862 тыс.руб.;
- Д-110 мм (МКД по ул. Свободы, д. № 13) - 60,6862 тыс.руб.

В соответствии со Сборником 22 расходы на подключение объектов абонентов в точке подключения составят:

Таблица 3

№ п/п	Номер таблицы ФЕР 81-02-22-2001	Диаметр подключаемых сетей, мм	Сметная стоимость в текущем уровне цен, тыс.руб.	Количество подключаемых по диаметру объектов	Расходы на подключение, тыс.руб.
1	22-03-002-02	315	5,7111	1	5,7111
2	22-03-002-02	110	2,4756	1	2,4755
3	22-03-002-02	160	1,5469	1	1,5469
	Всего	-	-	3	9,7335

Стоимость мероприятий по трем объектам капитального строительства в совокупности определена Предприятием в сумме 183,2228 тыс.руб. (без учета налога на прибыль, без НДС) (Таблица 2).

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку рассчитывается в соответствии с п. 117 Методических указаний, по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.,

$$T^{п,м} = \frac{183,2228}{41,39} = 4,42674 \text{ тыс. руб./м}^3$$

где:

183,2228 - расчетный объем расходов на подключение объектов капитального

строительства, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

41,39 – объем подключаемой нагрузки, м³/сут.

2. Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) двух объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенных на территории Старооскольского городского округа Белгородской области отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, км	строительство сетей и объектов на них	подключение
1.	Два многоквартирных дома (корпус 1, корпус 2), г. Старый Оскол, ул. Свободы, д.13а	Подключение объектов капитального строительства к централизованным сетям водоотведения до границы земельного участка	16,02	160	-	-	13,8418
2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Старый Оскол, мкр. Дубрава-1, д.19а		7,6	160	-	-	13,8418
	Всего		23,62		-	-	27,6835

Так как подключение объекта капитального строительства «Два многоквартирных дома (корпус 1, корпус 2), ул. Свободы, д.13а» ввиду отсутствия технической возможности подключения рассматривается в рамках предложения об установлении платы за подключение объекта капитального строительства в индивидуальном порядке (вх. от 03.08.2023 № 29-12/4082), предлагаем исключить расходы по данному объекту из расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Инвестиционная программа для ГУП «Старооскольский водоканал» на 2023 год не утверждена.

Согласно заключению Предприятия о наличии/отсутствии свободной мощности, свободная мощность для осуществления водоотведения от одного объекта капитального строительства, расположенного в Старооскольском городском округе Белгородской области, имеется.

2.1 Ставка тарифа за подключаемую нагрузку.

Пунктом 117 Методических указаний определено, что ставка тарифа на подключаемую нагрузку определяется исходя из расчетного объема расходов на подключение объекта, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

В связи с тем, что у Предприятия отсутствует отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, и подтвердить данные расходы Предприятие не может, для расчета

расходов орган регулирования тарифов принимает локальные сметные расчеты, составленные с применением федеральных единичных расценок.

Состав и размер расходов на материалы и работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) двух объектов капитального строительства заявителей определены Предприятием локально-сметными расчетами по ГСН ФЕР на строительные и специальные строительные работы 23-04-008-01 «Присоединение к существующей сети в грунтах сухих» Сборник 23. Канализация – наружные сооружения (далее - ФЕР 23-04-008-01) и письмом Минстроя России от 23.05.2023 № 29735-АЛ/09.

Стоимость мероприятий по врезке определена Предприятием в сумме 13,8418 тыс. руб. (без учета налога на прибыль, без НДС) (Таблица 4).

В соответствии со Сборником 23 расходы на подключение объекта абонентов в точке подключения составят:

Таблица 5

№ п/п	Номер таблицы ФЕР 23-04-008-01	Диаметр подключаемых сетей, мм	Сметная стоимость в текущем уровне цен, тыс.руб.	Количество подключаемых по диаметру объектов	Расходы на подключение, тыс.руб.
1	23-04-008-01	160	13,8342	1	13,8342
	Всего	-	-		13,8342

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в соответствии с п. 117 Методических указаний, равна:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i \cdot P_i^м}{\sum_i \cdot M_i},$$

где:

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.,

$$T^{п,м} = \frac{13,8342}{7,6} = 1,82029 \text{ тыс. руб./м}^3$$

где:

13,8342 - расчетный объем расходов на подключение объектов капитального строительства, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

7,6 – объем подключаемой нагрузки, м³/сут.

Так как предложение организации не превышает расчетное значение, полученное органом регулирования тарифов, предлагаем ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку принять на уровне предложения организации в размере – 1,17204 тыс.руб./ м³

В соответствии с вышеизложенным предлагаем:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Старооскольский водоканал», расположенной на территории Старооскольского городского округа Белгородской области в размере:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	4,42674
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	0,00000
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал», расположенной на территории Старооскольского городского округа Белгородской области в размере:

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м³/сут.	1,17204
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	0,00000
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по

государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области согласно приложению № 1.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м³/сут.	4,42674
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	0,00000
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Приложение № 2

Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ГУП «Старооскольский водоканал» на территории
Старооскольского городского округа
Белгородской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м³/сут.	1,17204
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	0,00000
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных жилых дома» по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а в индивидуальном порядке.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

03.08.2023 ГУП «Старооскольский водоканал» (далее – Предприятие) представило в Управление предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта: «Два многоквартирных жилых дома» на

земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а к централизованной системе водоотведения (далее – ЦСВО) в индивидуальном порядке, состоящее из заявления (вх. № 29-12/4082) и обосновывающих материалов, перечень которых определен п. 17 Правил регулирования тарифов.

Размер платы, указанной Предприятием в предложении об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВО Предприятия, расположенной на территории г. Старый Оскол в индивидуальном порядке, составляет 86 793,25 руб. (без НДС и налога прибыль), подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 16,02 м³/сутки.

В отсутствие превышения предельного уровня подключаемой нагрузки (250 м³/сут.), установленного п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании цен и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и (или) превышения 250 мм наружного диаметра создаваемых сетей, основанием для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВО в индивидуальном порядке послужило отсутствие технической возможности подключения. В соответствии с п. 48 Правил подключения (технологического присоединения), утвержденных постановлением Правительства Белгородской области от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» Предприятием представлено письменное согласие заявителя об установлении платы в индивидуальном порядке.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия, расположенного на территории г. Старого Оскола, отражены в таблице, отражены в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
1	«Два многоквартирных жилых дома» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, № 13а	Демонтаж насосного агрегата СМ 80-50-200/2а, монтаж насосного агрегата СМ 80-50-200/2 на КНС ж.д. станция	16,02	-	-	Локальный сметный расчет № ЛСР-02-01-01	86 793,25
	Итого		16,02				86 793,25

Анализ представленных Предприятием материалов показал следующее:

- водоотведение района железнодорожного узла осуществляется через самотечные сети в маломощную КНС (основное средство – здание канализационной насосной станции, г. Старый Оскол, ж. д. станция). Производительность

оборудования, установленного на данной станции 25 м³/ч., 1 рабочий насос установлен марки СМ 80-50-200/2а.

Согласно данным абонентского отдела, на КНС поступают стоки от жилых домов района железнодорожного узла, детского сада, школы, зданий АО «РЖД», а также подключенных объектов юридических лиц. Общий расход стоков составляет 596 м³/сут. или 24,8 м³/ч. В вечерние часы наблюдается подтопление приемного отделения КНС (с учетом коэффициента неравномерности 1,3) объемы сточных вод составляют 32,3 м³/ч, что свидетельствует о полной загрузке мощности объекта. Свободная мощность КНС, необходимая для осуществления водоотведения объекта подключения отсутствует.

- водоотведение объекта по техническим условиям установлено в существующий колодец на самотечной канализации Ø300 мм на границе земельного участка ж/д №13а ул. Свободы с поступлением сточных вод в существующую маломощную КНС района железнодорожного узла, с последующей перекачкой до городского самотечного магистрального коллектора Ø500 мм ул. Чапаева

Ранее установленный насосный агрегат на данной КНС не предусматривал присоединение дополнительных нагрузок, что подтверждается расчетом. Для увеличения мощности КНС необходимо установить фекальный насосный агрегат с повышенной (на величину не менее подключаемой нагрузки) производительностью.

Для увеличения мощности КНС для требуемой дополнительной нагрузки необходимо заменить насосный агрегат с СМ 80-50-200/2а на СМ 80-50-200/2 с 25 м³/ч на 50м³/ч (следующей по мощности в данном ряду марки насоса).

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоотведения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия, при расчете размера тарифов на подключение применялись данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные предложениями поставщиков, подрядчиков.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Локально сметным расчетом № ЛСР-02-01-01 для увеличения мощности КНС предусмотрено выполнение следующих работ:

- демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,3т;

- монтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,3 т.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании Приказа Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм».

Стоимость работ рассчитана по составленным локальным сметным расчетам в соответствии с нормативами и применением программы «ГРАНД-Смета». Учитывая требования п. 11 НЦС 81-02-19-2023 Сборника № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры» в случае отличия и невозможности применения поправочных коэффициентов для корректировки стоимости объектов указанных в сборнике, применен расчетный метод с составлением локальных сметных расчетов в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 08.08.2020 № 421/пр (в реакции приказа №557/пр от 07.07.2022) по ФЕР 2020 (с Изм. 1-9) с КСР по приказу № 969/пр от 17.11.2022 с применением программного комплекса «ГРАНД-Смета 2023.2».

Для пересчета базисной стоимости в текущие цены применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства в соответствии с приказом Минстроя России от 23.05.2023 № 29735-АЛ/09 индексы изменения сметной стоимости оборудования в соответствии в Письмом Минстроя России от 11.05.2023 №26728-ИФ/09.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта строительства	Документ, подтверждающий стоимость	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
1	«Два многоквартирных жилых дома» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, № 13а	Локальный сметный расчет № ЛСР-02-01-01	86 793,25	86 793,25	-	-
8	Всего		86 793,25	86 793,25		

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта: «Два многоквартирных жилых дома» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а (застройщик – ООО «Бетон-Сервис») к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» в размере 86 793,25 рублей (без налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Решили: В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в

сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Старооскольский водоканал» с учетом экспертной оценки представленных материалов:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а, к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке в размере 86 793,25 рублей (без налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Два многоквартирных жилых дома» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, ул. Свободы, №13а, к централизованной системе водоотведения ГУП «Старооскольский водоканал» в размере 86 793,25 рублей (без налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость), **голосовали 5 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии;
«Воздержались» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Протокол вела: заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения Размаитова О.В. _____

Члены коллегии управления:

Миронцова Ю.В. _____

Вендина Т.Г. _____

Буханцова С.В. _____

Лебедева Е.Ф. _____