

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию цен
и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

16 марта 2022 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

16 марта 2022 года № 4

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- МIRONЦОВА Ю.В
- БУХАНЦОВА И.В.
- ВЕНДИНА Т.Г.
- ШАПОВАЛОВА М.В.
- БАССАРАБ И.В.
- ЛЕБЕДЕВА Е.Ф.
- ЧУЕВА Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «ТрансЮжстрой» - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде».

Докладывает: Буханцова С.В. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде».

Докладывает: Буханцова С.В. - начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Предлагается к рассмотрению установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой» - «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде», при отсутствии технической возможности подключения.

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Отделом правового и организационного обеспечения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) рассмотрен пакет документов, представленных Обществом в целях установления платы за подключение. По результатам правовой экспертизы правоустанавливающих документов установлено, что представленные правоустанавливающие документы соответствуют требованиям, установленным в подпункте «а» пункта 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Плата за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду отсутствия технической возможности подключения, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя при подключении Объекта. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнить реконструкцию существующего участка тепловой сети от точки А (переход диаметров трубопроводов с 2д530мм на 2д430мм участка от станции смешения ГТ ТЭЦ «Луч» до МК-10) до Узла ответвления – Славянская, 7 с увеличением диаметра тепловой сети с 2д430 мм на 2д530 мм протяженностью 123 м в двухтрубном исчислении.

Расчет платы за подключение осуществлялся на основании плановых затрат по подключению объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде», заказчик ООО «Специализированный застройщик «Трансюзстрой».

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение

к системе теплоснабжения № 513/1 от 07 июня 2021 года ООО «Специализированный застройщик «Трансжострой» составляет **1,672 Гкал/ч**, в т.ч.:

- отопление – 1,075 Гкал/ч;
- вентиляция – 0,047 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 0,55 Гкал/ч.

Сумма расходов по подключению Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере **24 492,88 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 174,57 тыс. рублей, в том числе включающих расходы по техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- фонд оплаты труда – 132,26 тыс. рублей;
- отчисления на социальные нужды – 39,94 тыс. рублей;
- арендная плата – 0,21 тыс. рублей;
- другие расходы, связанные с производством продукции – 2,158 тыс. рублей, в том числе: ГСМ – 2,025 тыс. рублей, обязательное страхование транспортных средств – 0,133 тыс. рублей.

2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 19 419,74 тыс. рублей, предусматривающих следующие мероприятия:

- реконструкцию существующего участка тепловой сети от точки перехода диаметров трубопроводов с 2d530мм на 2d430мм участка от станции смешения ГТ ТЭЦ «Луч» до МК-10 до УО – Славянская, 7 с увеличением диаметра тепловой сети с 2d430 мм на 2d530 мм протяженностью 123 м в двухтрубном исчислении;

- строительство тепловой сети от точки врезки в тепловую камеру ТК-5/5-27ГШ до подключаемого жилого дома диаметром 2d133 мм протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении;

- реконструкцию тепловой камеры ТК-5/5-27ГШ;

- реконструкцию тепловой камеры Узел 2.

3. Налога на прибыль – 4898,58 тыс. рублей.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей принять в сумме 48,49 тыс. рублей, в том числе по статьям затрат:

- затраты на заработную плату принять в размере **35,72 тыс. рублей**.

Обществом представлен расчет расходов на оплату труда специалистов, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов, производящих технический надзор при подключении Объекта и пуско – наладочные работы:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 300 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 92,23 тыс. рублей и необходимости 15 выездов на объект;

- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 150 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 40,03 тыс. рублей и необходимости 4 выездов на объект.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий технического надзора и наладочных мероприятий согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
Технический надзор			
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	60	4
2	Зам. начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	60	4
3	Ведущий инженер	60	30
4	Инженер 1 категории	60	0
5	Водитель	60	30
Пуско – наладочные работы			
1	Начальник службы по обслуживанию тепловых сетей цеха испытаний, наладки, измерений электрохозяйства	30	4
2	Зам.начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	30	16
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	30	16
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	30	16
5	Водитель	30	16

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении объектов к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой оплаты труда специалистов Общества и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению.

Средняя часовая оплаты труда специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада и надбавок к нему согласно штатному расписанию Общества, утвержденному приказом от 10 января 2022 года №1-ШР, и ежемесячной премии за основные результаты производственной и финансово-экономической деятельности филиала (от 50 до 75%). (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом							Принято УРЦТ						
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фонд заработной платы специалистов производимых технический надзор при подключении Объекта															
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	37,90	5,68	19,61	63,18991	0,38433	60	23,06	37,90	5,68	19,61	63,19	0,384	4	1,54
2	Зам.начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	32,95	9,89	19,28	62,11	0,37776	60	22,67	32,95	9,89	19,28	62,11	0,378	4	1,51
3	Ведущий инженер	28,65	12,89	20,77	62,32	0,37901	60	22,74	28,65	12,89	20,77	62,32	0,379	30	11,37
4	Инженер 1 категории	24,91	1,25	13,08	39,24	0,23866	60	14,32	24,91	1,25	13,08	39,24	0,239	0	0,00
5	Водитель	15,31	1,38	9,18	25,87	0,15735	60	9,44	15,31	1,38	9,17	25,86	0,157	30	4,72
Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта															
1	Начальник службы по обслуживанию тепловых сетей цеха испытаний, наладки, измерений электрохозяйства	37,90	5,68	21,79	65,37	0,39760	30	11,93	28,65	2,87	12,61	44,12	0,398	4	1,59
2	Зам.начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	32,95	9,89	19,28	62,11	0,37776	30	11,33	32,95	9,89	19,28	62,11	0,378	16	6,04
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	17,61	3,70	11,72	33,02	0,20085	30	6,03	17,61	3,70	11,72	33,02	0,201	16	3,21
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	17,61	3,70	11,72	33,02	0,20085	30	6,03	17,61	3,70	11,72	33,02	0,201	16	3,21
5	Водитель	15,31	1,38	9,18	25,87	0,15735	30	4,72	15,31	1,38	9,17	25,86	0,157	16	2,52
Итого		261,10	55,43	155,60	472,13			132,2598	251,86	52,61	146,40	450,86			35,72

г. БЕЛГОРОД

Таким образом, затраты на оплату труда принимаются в размере **35,72** тыс. рублей.

- сумма отчислений на страховые взносы откорректирована с учетом изменения затрат на заработную плату и принимается в размере **10,79** тыс. рублей (размер страховых взносов 30,2%);

- арендная плата автомобиля принимается в размере **0,105** тыс. рублей. Сумма арендной платы представляет собой компенсацию транспортного налога по автомобилю УАЗ 390945 (Н321ХС), используемого для поездок для подключения Объекта.

С целью обоснования заявленной суммы Обществом представлен расчет арендной платы в размере **0,37707** тыс. рублей в месяц.

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Рентабельность (1%), тыс. руб.	Арендная плата в месяц, тыс. руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ (Н321ХС)	0,37333	0,00373	0,37707

Органом регулирования из расчета исключается сумма рентабельности, а также сумма арендной платы рассчитывается исходя из принятого количества часов на работы по техническому надзору и пуско-наладке.

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Количество рабочих часов в месяц*	Кол-во часов на пуско-наладочные работы	Кол-во часов на тех надзор	Арендная плата, на тех надзор, тыс.руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ (Н321ХС)	0,37333	163,75	16,0	30,0	0,105

*- количество рабочих часов в месяц для Белгородской области в 2022 году

- прочие расходы, связанные с производством продукции принимаются в размере **1,88** тыс. рублей. Из них:

➤ затраты на ГСМ – **1,8117** тыс. рублей:

Стоимость одной поездки принимается на заявленном Обществом уровне в размере 106,57 рублей. Для расчета стоимости одной поездки использовалась норма расхода топлива для автомобиля УАЗ 390945 (Н321ХС) в размере 16,19 л/100 км.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 17,8 км и цены топлива (АИ – 92) 36,98 рублей литр (принимается на заявленном уровне, так как средняя цена бензина в Белгородской области на 01.02.2022 составила по АИ-92 – 48,00 рублей с НДС или 40,00 рублей без НДС).

Стоимость одной поездки = $16,19/100 * 17,8 * 36,98 = 106,57$ руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (17 поездок: по услугам технического надзора – 15 выездов, по наладочным работам - 2 выезда) определяется стоимость ГСМ: $0,10657 * 17 = 1,8117$ тыс. рублей.

➤ затраты на обязательное страхование транспортных средств - **0,0683** тыс. рублей.

При расчете стоимости страхования на 2022 год принимается годовая величина ОСАГО на 2022 год по данному автотранспортному средству в размерах, определяемых на основании договора от 29 декабря 2021 года № 1/22 (05/678/2021) об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО).

Гос. знак	Марка, модель	Категория ТС	Тип ТС	Ставка страхового тарифа (тыс. руб.)	Ко	КБМ	Км	Кт	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)
Н 321 ХС	УАЗ 390945	В	Грузовые прочие	1,646	1,97	0,59	1,2	1,27	2,916

Исходя из величины ОСАГО сумма страхования распределяется на затраты по подключению пропорционально затраченному времени на мероприятия по подключению:

«Строительство учебно-лабораторного корпуса ОГАПОУ «Белгородский политехнический колледж» по пр. Б. Хмельницкого, 137а в г. Белгороде»	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	2,916	1965	30	0,0445
пуско-наладочные работы	2,916	1965	16	0,0237
Итого:			43	0,0683

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составили **48,49** тыс. рублей.

2. Сумму расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме **19419,74** тыс. рублей.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя произведен по локальным сметным расчетам Общества, составленным на основании Федеральных единичных расценок 2001 года с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года к ФЕР-2001/ТЭР-2001, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 06 ноября 2021 года № 48346-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 23,64 для оплаты труда, 8,47 для материалов, изделий и конструкций, 10,91 для эксплуатации машин и механизмов, согласно которым стоимость мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей, а также по реконструкции тепловых камер составляет 19419,74 тыс. рублей без НДС.

3. В соответствии с п. 170, 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.

Обществом не представлены данные бухгалтерского учета, обосновывающие фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета в предшествующем расчетном периоде регулирования. На этом основании налог

на прибыль, отнесенный к плате за подключение, исключен из расчета в связи с отсутствием экономического обоснования.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде», с подключаемой тепловой нагрузкой 1,672 Гкал/ч, в размере **19 468,23 тыс. рублей** без учета НДС.

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация», экспертной оценки представленных:

установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,672 Гкал/ч в размере 19 468,23 тыс.рублей (без учета НДС).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» - «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,672 Гкал/ч в размере 19 468,23 тыс.рублей (без учета НДС), голосовали 7 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии; «Воздержались» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения Шаповалова М.В. _____

Члены коллегии Комиссии:

Миронцова Ю.В. _____

Бассараб И.В. _____

Буханцова С.В. _____

Шаповалова М.В. _____

Вендина Т.Г. _____

Лебедева Е.Ф. _____