

А

В

УТВЕРЖДАЮ

**Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области**

_____ **Н.Б. Косилова**

17 декабря 2024 года

**ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области**

г. Белгород

17 декабря 2024 № 31

**Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.**

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Бурдакова Т.Е.
- Буханцова С.В.
- Лобач О.В.
- Ложникова Н.В.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

На заседании присутствовал представитель:

Литвинцева М.Н. -заместитель управляющего директора филиала по экономике и финансам филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Алексеевская теплосетевая компания»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания»** потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Районная теплосетевая компания» (Алексеевский муниципальный округ)** потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

4. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 08 декабря 2020 года

№ 25/2 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»** (Белгородский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

5. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/5 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Борисовская теплосетевая компания»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

6. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/6 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Вейделевские тепловые сети»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

7. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/7 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Грайворон теплоэнерго»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Ивнянская теплосетевая компания»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

9. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 февраля 2024 года № 1/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Тепловик» (Корочанский район)** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

10. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/10 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Красненские тепловые сети»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

11. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2020 года № 28/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Бирюченская тепловая компания»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

12. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/12 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Краснояружские тепловые сети»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

13. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/6 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Тепловая компания» (Новооскольский муниципальный**

округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

14. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/14 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

15. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/15 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Ракитянская теплосетевая компания»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

16. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/16 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Ровеньские тепловые сети»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

17. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Теплоком» (Чернянский район)** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

18. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/8 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Шебекинские тепловые сети»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

19. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/9 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Белрегионтеплоэнерго»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «Квадра»** в лице филиала **АО «Квадра» - «Белгородская регенерация»** потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

21. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 20 декабря 2023 года № 35/20 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ)** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

22. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/21 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ЗАО «Строительный центр» (Старооскольский городской округ)** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

23. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/22

в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Энергосервисная компания СИРИУС»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

24. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского городского округа** Белгородской области, на 2025-2029 годы.

25. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского городского округа** Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

26. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/28 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую Белгородским территориальным участком **Юго-Восточной Дирекции по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

27. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/29 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

28. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Белгородстройзаказчик-ЖКХ»** потребителям Белгородской области на 2025 год.

29. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Рубикон-ТТ Проект»** потребителям от котельной, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, мкр. «Четыре сезона», ул. Елисеева, 5а, на 2025 год.

30. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Рубикон-ТТ Проект»** потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус» **с. Репное** Белгородского района Белгородской области, на 2025 год.

31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **МБУ «Уразовское благоустройство»** Валуйского городского округа потребителям Белгородской области, на 2025-2027 годы.

32. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/34 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

33. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «ЭФКО»** другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

34. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/36 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Белэнергомаш-БЗЭМ»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

35. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/37 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «ВЕРОФАРМ»** - филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

36. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/38 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **АО «КМАпроектжилстрой»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Старооскольская энергетическая компания»** другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

38. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/40 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую **Мичуринская ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго»** потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку

долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

II. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 33688,53 Гкал.

Общество осуществляет выработку тепловой энергии на 8 собственных отельных и покупку тепловой энергии от двух сторонних организаций: ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» (далее – ЗАО «АМКК») и ОАО «ЭФКО».

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска на расчетный период регулирования определяется по схеме теплоснабжения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Алексеевского муниципального округа Белгородской области до 2028 года, утверждённой постановлением администрации Алексеевского городского округа 22 мая 2024 года № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения Алексеевского городского округа до 2028 года (актуализация на 2025 год)» выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии определен на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2020 года № 97 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ Департамента ЖКХ от 03.06.2020г. №97), в размере 5206 Гкал.

Объем покупки тепловой энергии от ОАО «ЭФКО» принимается в размере 495,67 Гкал, учтенном при тарифном регулировании по ОАО «ЭФКО» на 2025 год. Объем покупки тепловой энергии от ЗАО «АМКК» принимается в размере 1399,30 Гкал, учтенном при тарифном регулировании по ЗАО «АМКК» на 2025 год.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2024 год, предлагается принять в размере 35017,35 Гкал, в том числе:

-расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей предлагается принять в размере: 22514,75 -для населения. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики принятый к расчету	Предложение эксперта 2025 г
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению и приравненным к населению, Гкал	19897,47	23483,77	24653,75	21354,82	0,0262	22514,75
1.1	Подключения	-	-	-			
1.2	Отключения	-	-	-			

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям без учета потребителей, приравненных к населению, предлагается принять в размере 9302,85 Гкал, прочим потребителям – 883,31 Гкал. Сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодово е фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключени й)	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные потребители без потребителей, приравненных к населению, Гкал	9 783,29	8 643,83	7 556,01	8 661,04	9320,85
	Подключение	-	-	-		
	Отключение	-	-	-		
2.	Прочие потребители, без потребителей, приравненных к населению, Гкал	9 783,29	8 643,83	7 556,01	9 302,85	
	Подключение	-	-	-		
	Отключение	-	-	-		

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан и принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 635,79 Гкал, а именно:

$$P_{2025}^{\text{сни}} = \frac{759,82 + 770,70 + 673,77}{3} = 635,79 \text{ Гкал, где}$$

759,82 Гкал, 770,70 Гкал, 673,77 Гкал – фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год, 2022 год, 2023 год соответственно.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь на 2025 год, расхода на производственные нужды котельной, объема полезного отпуска покупной тепловой энергии, определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 36647,73 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ	Заявлено ТСО	Предложение эксперта	Отклонение, 2025 г.
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	39046,92	33688,53	36843,07	3154,54
Расход на собственные нужды	Гкал	735,94	673,77	635,79	-37,98
Потери	Гкал	5206,00	4246,65	5206,00	959,35
Покупка ТЭ	Гкал	1914,37	1861,17	1894,97	33,8
Полезный отпуск тепловой	Гкал	35019,35	30629,28	32700,91	2071,63
- население	Гкал	25327,82	22660,59	22514,75	-145,84
- бюджетные учреждения	Гкал	9221,50	7556,01	9302,85	1746,84
- прочие потребители	Гкал	839,21	716,66	883,31	166,65

II Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
 - индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
 - индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.
- Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 32482,09 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено на 2021 год (базовый)	2024 год Скорректиро- ванный уровень	2025 год Скорректиро- ванный уровень
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	164,91	165,15	165,15
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	20,4	20,4	20,4
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	26959,47	31011,53	32482,09
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	20063,41	23072,53	24166,63
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	6896,06	7938,99	8315,46

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Алексеевская теплосетевая компания» на 2021-2025 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2020 года № 27/1.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (165,15 - 165,15) / 165,15 = 0$$

Заявленная Обществом установленная мощность в 2024 году не меняется по сравнению с 2024 годом, поэтому индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии равен 0.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 24166,63 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 24166,63$$

где:

- 24166,63 – объём операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, скорректированных на 2024 год, тыс. руб.;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 7938,99 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 8315,45$$

где:

7938,99 – объём операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, скорректированных на 2023 год, тыс. руб.

Операционные расходы, тыс.руб.	2025 год
	32482,09

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в размере 10446,98 тыс.руб., приняты в размере 8394,09 тыс. руб.

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заявлены в размере 33,92 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов представлен договор с региональным оператором ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области № 1192/19А от 11.06.2019 г. с указанием годовых объёмов, тарифов и, соответственно, стоимости услуг.

Объём ТКО принимается согласно договорному объёму в размере –90,9 м3;

Расходы предлагается принять на 2025 год исходя из договорного объёма и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, в размере 50,08 тыс. руб.

2.2 Расходы по арендной плате за землю под котельными заявлены Обществом в сумме 0,58 тыс.руб.

В качестве обоснования представлен договор аренды земельного участка от 27 апреля 2023 года №1 с администрацией Алексеевского городского округа.

- расчет арендной платы АО «Алексеевская теплосетевая компания» за 2024 г. и 2025 г.

Расходы по данной статье принимаются в сумме 561,02 руб. в соответствии с действующим договором аренды земельного участка от 27 апреля 2023 года № 1, заключённым с администрацией Алексеевского городского округа.

2.4 Расходы по аренде теплотрассы заявлены Обществом в сумме 21,82 тыс.руб.

В качестве обоснования представлены:

- договор аренды участка теплотрассы от 1 августа 2010 года №342/08 с ЗАО «Алексеевский МКК» и от 19 октября 2010 года №37-АССК с ЗАО «Алексеевский МКК» (часть трубопровода горячего водоснабжения);

Расходы по данной статье предлагается принять в размере 11,04 тыс.руб. в соответствии с действующими договорами аренды теплотрассы.

2.5 Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены Обществом в сумме 1378,45 тыс.руб., приняты – 506,53 тыс.руб., исходя из:

2.5.1 расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Заявлены Обществом в размере 4,43 тыс. руб.

В обоснование Обществом представлены:

- расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ за 2023-2025 г. (в электронном виде);

- копия декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (в электронном виде);

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год (в электронном виде).

Предлагается принять в размере 4,38 тыс. руб.

2.5.2 Расходы на обязательное страхование заявлены АО «АТСК» в размере 27,38 тыс.руб.

В качестве экономического обоснования представлены:

- копии полисов страхования обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств за 2023 г;

- копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта №Д-13108310-50-2-00002-23 от 31.01.2023 г., от 13.10.2023 г. №Д-13108310-50-2-000011-23.

Предлагается принять расходы в размере 26,61 тыс. руб. (27,38 тыс.руб.- 0,71-0,06 тыс. руб.) исходя из фактических расходов сложившихся по результатам 2023 г. за минусом расходов по страхованию автотранспортных средств, отнесенных на автотранспортные услуги АО «РТСК» и АО «АССК».

2.5.3 расходов по транспортному налогу, заявленных Обществом в сумме 18,76 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлен

- расчёт транспортного налога за 2023г.;

- уведомление об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организации, земельного налога от 17.04.2024 г. № 4698501;

Затраты по данной статье предлагается принять в размере 12,54 тыс. руб.

2.5.4 расходы на налог на имущество

Обществом предоставлен расчет налога на имущество на 2025 г.;

Из предоставленных дополнительных материалов следует, что с 2025 года АО «АТСК» переходит с упрощенной системы на общую систему налогообложения, следовательно, становятся плательщиками налога на имущество.

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость, в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно. Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 % (Закон Белгородской области от 27 ноября 2003 года № 104 «О налоге на имущество организаций»).

Расходы по данной статье предлагается принять в размере 330,58 тыс. руб.

2.5.4 расходов по уплате налога на землю

Заявлены Обществом в сумме 139,32 тыс. руб.

Для подтверждения экономической обоснованности организацией были представлены:

- расчет земельного налога на 2023-2025 гг. (в электронном виде);
- уведомление об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организации, земельного налога от 17.04.2023 г. №31318275;

На основании вышеизложенного, сумма заявленных расходов по налогу на землю предлагается принять в размере 132,42 тыс. руб.

2.5.5 налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения заявлен организацией в сумме 1119,58 тыс.руб.

Общество с 2025 года не является плательщиком налога УСН.

2.6 Отчисления на социальные нужды

Обществом заявлен в размере 7057,42 тыс. руб.

копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 28.03.2023 г.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, отчисления на социальные нужды составят – 7568,59тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 25061,55 \cdot 30,2\% = 7568,59 \text{ тыс. руб.}$$

2.7 Амортизационные отчисления.

Обществом заявлены в размере 1485,68 тыс. руб.

Для подтверждения экономической обоснованности расходов организацией представлены:

- расчет амортизационных отчислений с учетом первоначальной стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования на периоды 2023-2025 годы с учетом остаточной стоимости основных средств на начало и конец периода регулирования;
- сводный расчет затрат по статье «Амортизация» по форме Приложения № 11.2 за 2023-2024 годы (в электронном виде);
- оборотно-сальдовая ведомость начисления амортизации по счету 20 «Основное производство» за 2022 год (в электронном виде);
- инвентарные карточки учета основных средств за 2023 г., 2024 г.

Величина амортизационных отчислений определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока

полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023, 2024 гг.

Размер амортизационных отчислений на 2025 год исходя из максимального срока полезного использования основных средств принимается в сумме 1250,75 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в размере 8411,51 тыс.руб.

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2025 год
	8411,51

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды и стоков на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 1296,69 тыс.руб. Расходы на оплату услуг по водоотведению заявлены в размере 70,99 тыс. руб.

Для обоснования Обществом представлены следующие документы:

- расчет расходов на приобретение холодной воды;
- копии счетов-фактур за 2022 год и 1 квартал 2023 года;
- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 12.02.2019 г.

№ 09-0327/1-2019;

Расходы на приобретение *холодной воды* предлагается принять на 2025 год в размере 1141,34 тыс. руб. исходя из:

- объема воды в размере 33,47 тыс.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$34,34 \div 33550,52 * 32700,91 = 33,47 \text{ т.куб.м, где}$$

34,34 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2024 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

33550,52 Гкал, 32700,91 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ цены – 34,10 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;

Расходы на оплату услуг *по водоотведению* на 2025 год предлагается принять в размере **51,49 тыс. руб.** исходя из:

➤ объема услуг по водоотведению в количеств 1,425 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2024 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1,46 \div 33550,52 * 32700,91 = 1,425 \text{ т. куб. м, где}$$

1,46 т. куб. м – плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

33550,52 Гкал, 32700,91Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

Цены – 34,24 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании;

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 49080,10 тыс.руб.

Для расчета расходов на топливо организацией представлены:

- ведомость потребления газа за 2023 год по форме Приложения №12 к Письму Управления;

- копии счетов-фактур ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» за январь-декабрь 2023 год и 1 полугодие 2024 года;

- копии договоров от 01.11.2022 г. № 61-2-50865-Б, от 01.11.2022 г. № 61-2-50866-Д ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»;

Расходы на топливо предлагается принять в размере 45327,56 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа в размере 5335,57 т.куб.м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2023 год приказом Департамента ЖКХ от 03.06.2020г. №97, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1845211088 фактически сложившегося в первом полугодии 2023 года;

$$(36647,73-635,79) * 175,5 \div 11,1845211088 \div 1000 = 5335,57 \text{ тыс. м}^3$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2024 года:
- – на *лимитный газ* – 8022,82 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, на 1,1036 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- на *коммерческий газ* – 8161,35 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8812,64 руб./тыс.м³), на 1,1036 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года:
 - на *лимитный газ* – 9527,91 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 1,1876 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).
 - на *коммерческий газ* – 9692,42 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 1,1876 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.4. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 9648,08 тыс.руб.

Для обоснования Обществом представлены:

- ведомости электропотребления за 2023 г.;
- копии счетов-фактур АО «Белгородская сбытовая компания» за 2023 г, за 1 полугодие 2024 г.;
- копия договора АО «Белгородская сбытовая компания» №4300578 от 29.11.2021 г.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме 8412,34 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии в размере 1201,53 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2024 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1232,75 \div 33550,52 * 32700,91 = 1201,53 \text{ т.кВтч, где}$$

1232,75 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

33550,52 Гкал, 32700,91 Гкал – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ цены – 7,0 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2022 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2024 год согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на покупную тепловую энергию

Расходы на покупную тепловую энергию от ЗАО «АМКК» предлагаются принять в размере 2521,58 тыс. руб. исходя из объема покупки тепловой энергии 1399,30 Гкал и планового тарифа на тепловую энергию:

с 01.01.2025 г.-1712,20 руб. Гкал;

с 01.07.2025г. -1919,17 руб. Гкал.

Расходы на покупную тепловую энергию от ОАО «ЭФКО» предлагаются принять в размере 1537,38 тыс. руб. исходя из объема покупки тепловой энергии 495,67 Гкал и планового тарифа на тепловую энергию:

с 01.01.2025 г.-2907,47 руб. Гкал;

с 01.07.2025г. -3403,08 руб. Гкал.

Всего расходы на покупную тепловую энергию составляют 4117,62 тыс. руб.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	59178,77

4. Выплаты социального характера из прибыли

Выплаты социального заявлены организацией в размере 272,90 тыс.руб.

В целях обеспечения доступности тарифов для потребителей и руководствуясь предписанием ФАС о том, что наличие в коллективном договоре положений о выплатах социального характера не является безусловным основанием для учёта соответствующих расходов в полном объёме в тарифе на тепловую энергию, поскольку названный тариф в первую очередь должен являться экономически обоснованным и учитывать не только интересы предприятия, но и интересы потребителей тепловой энергии, которые стороной коллективного договора не являются, расходы по данной статье не включаются в НВВ по теплоснабжению на 2025 год.

5. Расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74 (1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2025 год
	2580,84

6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, $НВВ_i$, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$НВВ_i = НВВ_i^{СК} + \Delta НВВ_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i,$$

где:

$НВВ_i^{СК}$ - плановая необходимая валовая выручка, определенная на i -й год, скорректированная в соответствии с пунктом 49 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки в i -м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяемый в соответствии с пунктом 52 настоящих Методических указаний;

$ИПЦ_{i-1}$, $ИПЦ_i$ - индексы потребительских цен, определенные на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации соответственно на $(i-1)$ -й и i -й годы при расчете долгосрочных тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta НВВ_{i-2}^k = НВВ_{i-2}^{\Phi} - ТВ_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$НВВ_{i-2}^{\Phi}$ - фактическая величина необходимой валовой выручки в $(i-2)$ -м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в $(i-2)$ -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-2)$ -м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на $(i-2)$ -й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2022 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 7736,51 тыс.руб.

$$\Delta НВВ_{2023}^k = 101368,88 - 91818,99 = 9549,89 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2023 и 2024 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$9549,89 * (1 + 1,08/100) * (1 + 1,058/100) = 10912,09 \text{ тыс.руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принимается в сумме 3272,65 тыс.руб. , а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере 9283,49 тыс. руб., величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2021 год, неучтенную при формировании тарифа на 2023 год, в размере 793,22 тыс. руб. Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 13349,46 тыс.руб.

Оставшаяся сумма с применением ИПЦ . на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2025 год
	13349,46

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	116071,72

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по АО «Алексеевская теплосетевая компания» на 2025 год

Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2023	Корректировка НВВ по факту 2023	Скорректированный ТАРИФ 2024 года	Предложение на корректировку 2025	Скорректированный ТАРИФ 2025 года	отклонение к тарифу на 2023 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2023 года в относительном выражении
0	0	всего	всего	всего	всего	всего		
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	33688,53	33671,66	39046,92	33688,53	36647,73	-2399,19	93,86%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	673,77	673,77	735,94	673,77	635,79	-100,14	86,39%
Покупка ТЭ	Гкал	1861,17	1861,17	1914,37	1861,17	1894,97	-19,40	98,99%
ЗАО АМКК	0	1391,46	1391,46	1418,33	1391,46	1399,30	-19,03	98,66%
ОАО ЭФКО	0	469,70	469,70	496,04	469,70	495,67	-0,37	99,93%
Потери	Гкал	4246,65	5206,00	5206,00	4246,65	5206,00	0,00	100,00%
Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	30629,28	29653,06	35019,35	30629,28	32700,91	-2318,44	93,38%
отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	30629,28	30629,28	0,00	30629,28	0,00	0,00	
- население	Гкал	22331,04	22331,04	25120,99	22331,04	22514,75	-2606,24	89,63%
по нормативу, в т.ч.	Гкал	4287,76	4287,76	0,00	4287,76	0,00	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	7556,01	7556,01	8852,32	7556,01	9302,85	450,53	105,09%
- прочие потребители	Гкал	742,23	742,23	1046,04	742,23	883,31	-162,73	84,44%
прочие потребители (по тарифу "Прочие")	0	716,66	716,66	839,21	716,66	883,31	44,10	105,25%
прочие потребители (по тарифу "Население")	0	25,57	25,57	206,83	25,57	0,00	-206,83	0,00%
Всего доходы по тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб.	93119,89	91818,99	116584,14	113212,55	116071,72	-512,42	99,56%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	30299,58	31843,44	31011,53	32313,99	32482,09	1470,57	104,74%
Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	2544,79	1535,18	1495,07	1557,86	1565,97	70,90	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	906,72	4452,97	4336,64	4518,77	4542,28	205,64	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	25052,89	24568,80	23926,94	24931,85	25061,55	1134,62	104,74%
Средняя заработная плата	руб.	29782,33	27667,57	26944,75	0,00	28222,47	1277,72	104,74%
Численность	чел.	70,10	80,64	74,00	0,00	77,51	3,51	104,74%

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	49,69	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	1484,37	1101,86	1073,07	1068,92	1123,96	50,89	104,74%
Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	16,93	7,43	7,23	7,54	7,57	0,34	104,74%
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	72,90	72,49	70,60	73,57	73,95	3,35	104,74%
Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	171,28	104,71	101,97	106,26	106,81	4,84	104,74%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	10308,74	9576,23	9625,01	10446,98	8480,56	-1144,45	88,11%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	20,08	19,72	19,68	22,40	11,60	-8,08	58,96%
Концессионная плата** АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ 2022	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1165,55	1065,97	1379,11	1378,45	506,53	-872,58	36,73%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7549,85	7419,78	7225,93	7454,12	7568,59	342,65	104,74%
величина отчислений	%	0,30	0,30	30,20	0,30	30,20	0,00	100,00%
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1394,14	1020,69	950,21	1485,68	1205,75	255,54	126,89%
Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
0	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
учтен НДС из операционных расходов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-861,99	-861,99	
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	0	59219,71	54973,45	67347,90	64694,79	59178,77	-8169,13	87,87%
Расходы на холодную воду	тыс руб	1156,77	1179,76	1432,13	1390,61	1379,91	-52,21	96,35%
водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	1156,77	1121,77	1361,69	1390,61	1331,12	-30,57	97,75%
цена	руб/м3	36,96	0,00	0,00	0,00	0,00		
объем воды	тыс м3	31,30	30,35	35,84	0,00	33,47	-2,37	93,38%
водоотведение	тыс руб	48,11	58,00	70,44	72,40	48,80	-21,64	69,28%
цена	руб/м3	44,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

объем воды	0	1,07	1,29	1,53	0,00	1,43	-0,10	93,38%
Расходы на топливо	тыс руб	45947,07	42161,11	51459,89	49080,10	45327,56	-6132,33	88,08%
Газ природный, в том числе	тыс руб	45947,07	42161,11	51459,89	49080,10	45327,56	-6132,33	88,08%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	8679,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем топлива	тыс м3	5294,02	4862,78	5639,32	0,00	5335,57	-303,75	94,61%
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	160,35	147,37	147,20	0,00	148,16	0,96	100,65%
Нормативный удельный расход топлива (Приказ Департамента ЖКХ от 03.06.2020г. №97)		175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	0,00	100,00%
Газ лимитный:	тыс руб	44402,38	40742,25	49916,75	47297,96	43775,34	-6141,41	87,70%
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8673,41	0,00	9118,64	9964,75	8484,34	-634,31	93,04%
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	5119,37	4702,36	5474,14	4746,53	5159,55	-314,59	94,25%
Газ коммерческий	тыс м3	1544,69	1418,86	1543,14	1782,15	1552,22	9,08	100,59%
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8844,43	0,00	9342,28	10204,05	8818,34	-523,94	94,39%
объем топлива по не регулируемой цене	0	174,65	160,42	165,18	174,65	176,02	10,84	106,56%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	8415,66	7932,36	10243,59	9648,08	8412,34	-1831,25	82,12%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	0	8415,66	7932,36	10243,59	9648,08	8412,34	-1831,25	82,12%
тариф на энергию	тыс руб	7,28	7,28	7,96	0,00	7,00	-0,96	87,95%
объём энергии (тыс.кВт.ч)	тыс кВт.ч	1155,92	1089,54	1286,72	1155,92	1201,53	-85,19	93,38%
НН	тыс руб	1477,81	1392,94	1853,93	1695,46	1477,23	-376,70	79,68%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,38	8,38	9,16	9,61	8,05	-1,10	87,96%
объем энергии	тыс кВт.ч	176,45	166,31	202,47	176,45	183,41	-19,06	90,59%
CH2	тыс руб	6937,85	6539,42	8389,66	7952,62	6935,11	-1454,55	82,66%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	7,08	7,08	7,74	8,12	6,81	-0,93	88,03%
объем энергии	тыс кВт.ч	979,48	923,23	1084,24	979,48	1018,12	-66,12	93,90%
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс руб	3700,21	3700,21	4212,29	4575,98	4058,96	-153,33	96,36%
ЗАО АМКК	тыс.руб.	2305,35	2305,35	2639,07	2911,54	2521,58	-117,49	95,55%
ОАО ЭФКО	тыс.руб.	1394,86	1394,86	1573,22	1664,44	1537,38	-35,84	97,72%
Итого расходы	тыс руб	99828,03	96393,12	107984,43	107455,75	100141,42	-7843,01	92,74%
Прибыль	тыс руб	88,39	2517,04	2557,31	0,00	2580,84	23,54	100,92%
расчетная предпринимательская прибыль	0	0,00	2517,04	2557,31	0,00	2580,84	23,54	100,92%

Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей	тыс.руб	0,00	2457,87	6042,40	0,00	13349,46	7307,05	220,93%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	100091,87	101368,03	116584,14	0,00	116071,72	-512,42	99,56%

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/1) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «Алексеевская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2021**	3946,80	3946,80
			2022**	3946,80	4760,00 ⁽¹⁾
			2023**	5331,00 ⁽²⁾	
			2024**	5331,00	6806,01
			2025***	6533,00	7056,00
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2021**	1957,51	1957,51
			2022**	1957,51	2047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2231,83	2455,00

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
			2025 ^{***}	2455,00	2749,60

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
2. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
3. ^{**} - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
4. ^{***} - с 1 января 2025 года организация является плательщиком НДС по общеустановленной налоговой ставке 20 %. Тарифы для потребителей на 2025 год, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/1) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2021 – 2025 годы» вышеуказанных изменений, голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская сервисно-бытовая компания» потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы ценообразования), и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Долгосрочные тарифы рассчитываются с применением метода индексации установленных тарифов.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 - 2029 годы

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 годы заявлен регулируемой организацией в размере 34061,47 Гкал.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска на расчетный период регулирования определяется по схеме теплоснабжения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Алексеевского муниципального округа Белгородской области до 2028 года, утверждённой постановлением администрации Алексеевского городского округа 22 мая 2024 года № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения Алексеевского городского округа до 2028 года (актуализация на 2025 год)» выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 годы определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии утвержден приказом министерства жилищно - коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» в размере 5408,0 Гкал.

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025-2029 гг. в размере 32816,07 Гкал, в том числе:

-расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей предлагается принять в размере: 20109,01 -для населения, 794,82 Гкал. - для бюджетных организаций, приравненных к населению. Определяется с учетом

фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики принятый к расчету	Предложение эксперта 2025-2029 гг.
1	2	5	6	7	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	18 659,730	20 910,900	22036,14	19395,99	0,01821	20 109,01
1.1	Подключения	-	-	-	-		
1.2	Отключения	-	-	-	-		
2	Бюджетных организаций, приравненных к населению	397,62	477,15	569,93	742,72	0,050	818
2.1	Подключения	-	-	-	-		
2.2	Отключения	-	-	-	-		

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям без учета потребителей, приравненных к населению, предлагается принять в размере 9571,72 Гкал, прочим потребителям – 2225,27 Гкал. Сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.
1	2	4	5	5	6	7
1.	Бюджетные потребители без потребителей, приравненных к населению, Гкал	9 311,37	9 829,20	9 886,02	9675,53	9571,72
	Подключение	0,00	210,65	519,60		
	Отключение	-	-	-		
2.	Прочие потребители, Гкал	2 206,38	2092,42	2092,42	2225,27	2225,27
	Подключение	0,00	17,41	26,09		
	Отключение	52,20	359,03	0		

- расчётный объём полезного отпуска для учреждений религиозного культа, оплачивающих стоимость Гкал по тарифу для населения, принимается в размере 108,35 Гкал, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики	Принято на 2025-2029 г.
1	2	4	5	6	6	7	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной учреждениям религиозного культа, Гкал	109,17	126,69	118,87	112,10	0,0139	115,25

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан и принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 814,02 Гкал, а именно:

$$P_{2025}^{\text{сни}} = \frac{808,73 + 880,54 + 901,70}{3} = 836,66 \text{ Гкал, где}$$

808,73 Гкал, 880,54 Гкал, 901,70 Гкал – фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год, 2022 год, 2023 год соответственно.

Исходя из принятой величины полезного отпуска тепловой энергии, объема потерь в теплосетях, расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных, объем выработки тепловой энергии на 2025-2029 гг. рассчитывается в размере – 39309,93 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.	Отклонение, 2024 г.
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	41579,86	45085,06	39807,73	5775,13
Расход на собственные нужды	Гкал	814,02	901,70	863,66	38,04
Потери	Гкал	5 408,00	10121,89	5 408,00	4713,89
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	35357,84	34061,47	32816,07	1023,2
- население	Гкал	22199,63	21262,51	20109,01	1153,5
- учреждения религии	Гкал	116,52	112,10	115,25	-3,15
- бюджетные учреждения	Гкал	10599,02	10628,78	10366,54	40,04
- прочие потребители	Гкал	2694,35	2058,08	2225,27	-167,19

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2025-2029 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 22 сентября 2023 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027-2029 гг.;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027-2029 гг.;
 - тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2029 гг.;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;
- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов –115,9 % на 2024 год, 106,0% на 2025 год, 103,4% на 2026 год, 103,0% на 2027-2029 гг.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов.

На первый год долгосрочного периода регулирования определяем базовый уровень операционных расходов с использованием метода экономически обоснованных в соответствии с п.37 Методических указаний.

В обоснование фактических расходов за 2022 год представлены:

- оборотно-сальдовые ведомости (годовые), отчеты по проводкам, анализы счета по счетам: 01;02;08; обороты счета 60.01 за 2023 г.
- копия положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО Алексеевская сервисно-сбытовая компания», утверждённое заседанием совета директоров АО «АССК» (протокол от 28.07.2022 г. №4);
- сведения о результатах проведения закупочных процедур за 2023 год;

- копии договоров о закупках.

Величина операционных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 36821,20 тыс.руб. по следующим статьям затрат:

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов:

Расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, в соответствии с п. 40 Основ ценообразования определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов.

1.1.1 расходы по статье «химреагенты» заявлены Обществом в размере 841,38 тыс.руб.

Фактические расходы за 2023 г. составили 236,59 тыс. руб.

Расходы на приобретение химических реагентов входят в состав расходов на сырье и материалы, используемых для производственных нужд.

Согласно фактическим данным Обществом за период 2023 года были приобретены химические реагенты: соль таблетированная, галит, ортофосфорная кислота.

Заявленные Обществом объемы химических реагентов, использование которых обусловлено технологической необходимостью производственного процесса, ниже расчетных значений согласно данным режимных карт, а также равны фактическим объемам химических реагентов за 2023 год. Исходя из этого, заявленные Обществом объемы химических реагентов признаются обоснованными и принимаются для расчета расходов по данной статье затрат.

Стоимость химреагентов определена исходя из фактических данных согласно представленных счет-фактур и договоров поставки с учетом индексов изменения цен производителей согласно Прогнозу ИПЦ₂₀₂₄ - 1,08, ИПЦ₂₀₂₅ - 1,058.

Таким образом, расходы по статье «химические реагенты» предлагается принять в размере 647,73 тыс. руб. (159,53 тыс. руб.+488,20 тыс. руб.)

1.1.2 Расходы по статье «ГСМ» заявлены Обществом в сумме 912,74 тыс.руб.

Применяемая в расчете норма расхода ГСМ (л./100 км) соответствует размерам, установленным в приказе Общества о нормах расхода топлива и смазочных материалов. Общий пробег автотранспортных средств за 2023 г. составляет 146877 км, заявляется Обществом и принимается экспертом на 2025 год на уровне факта за 2023 год.

Цена на ГСМ на 2025 г. определена исходя из статистических данных о средних потребительских ценах (тарифах) на товары и услуги, размещенных на официальном сайте государственной статистики с учетом индекса изменения цен производителей на 2025 гг. согласно Прогнозу.

Средняя потребительская цена на 23.09.2024 г. по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (<https://31.rosstat.gov.ru/>) на АИ 92 составляет 53,34 руб./л., на АИ-95 -58,24 руб./л, на ДТ- 63,13 руб/л. с НДС.

Учтены затраты на ГСМ, которые включены при расчете расходов по статье «использование автотранспорта АО «РТСК» в размере 234 тыс. руб.

На основании экспертной оценки, представленной выше, расходы на ГСМ на 2025 год предлагается принять в размере 552,76 (786,76 тыс.руб. - 234 тыс. руб). тыс.руб.

1.2 Расходы на ремонт основных средств

Общество заявлена сумма по данной статье в размере **4688,62** тыс.руб.

Общество выполняет обслуживание и ремонт основных средств путем привлечения собственных внутренних ресурсов. Фактические расходы по текущему и капитальному ремонту за 2023 год подтверждены первичными документами. Согласно данным бухгалтерского учета расходы на ремонт за 2023 год составили 4019,97 тыс. руб.

Исходя из динамики расходов за 3 предшествующих периода затраты на ремонт основных средств составила: в 2021 г.- 401,82 тыс. руб., в 2022 г.- 1350,592 тыс. руб., за 2023 г. - 4019,97 тыс. руб.

Необходимость проведения мероприятий по ремонту основных средств подтверждена дефектными ведомостями за 2024 год.

Расходы на ремонт основных средств предлагается принять в размере 3780,35 тыс. руб.

1.3 Расходы на оплату труда

Обществом заявлена сумма в размере 26034,65 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно - коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС 2023 - 2025 гг.);

- условий коллективного договора;

- фактического размера фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской и статистической отчетности;

- прогнозного индекса потребительских цен;

- уровня средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики в среднем за 2023 года в размере 45212,1 руб. по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха». С учетом ИПЦ 2024, 2025 годов прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области на 2025 год составит 51661,15 руб. $(45212,10 * 1,08 * 1,058)$;

- среднегодовой фактической численности, подтвержденной статистической отчетностью по форме П-4;
- нормативной численности;
- штатного расписания Общества.

Анализ представленных материалов показал:

Фактические затраты по оплате труда в 2023 году составили 22167,29 тыс.руб., что подтверждается данными бухгалтерских регистров по сч. 70, 20. Численность - 66,8 ед. согласно статистической отчетностью по форме П-4. Соответственно среднемесячная заработная плата рассчитывается на уровне 27653,8 руб.

В коллективном договоре Общества установлены следующие трудовые выплаты работникам:

- оклад;
- компенсирующие и стимулирующие выплаты доплаты и премии стимулирующего характера, в т.ч. за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных;
- премии по итогам работы за месяц;
- выплаты вознаграждения за выслугу лет;
- вознаграждения за общие результаты по итогам работы за год;
- единовременная материальная помощь;
- доплата за работу в праздничные/выходные дни;
- доплаты за вредные условия труда.

Расчет расходов на оплату труда выполнен в соответствии с Методическими указаниями

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт ТСО	Предложение ТСО	расчет эксперта по условиям ФОТС	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2023 г
			2023	2025	2025	2025
1	Численность					
1.2	Нормативная численность ППП	чел.	50,54	50,54	50,44	50,44
1.3	Фактическая численность	чел.	41,10	42,10	41,1	41,1
2	Средняя оплата труда					
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	10 697,00	12 568,80	28622,27	12 222,82
2.2	Средний разряд рабочих		3,50	3,50	3,5	3,5
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		1,37	1,37	1,00	1,37
	Выплаты по окладам в год	тыс. руб.	6 509,57	8 699,17	14 116,50	7 438,10
2.4	Среднемесячная тарифная ставка ППП с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	13 198,65	17 219,25	28622,27	15 081,31
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	670,68	807,21	1 454,42	766,35
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке ППП	%	10,3	9,3	10,3	9,3
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 359,85	1 597,81	2 948,95	1 553,82
2.6	Текущее премирование, в год	тыс.руб	3 048,00	2 804,06	5 992,42	3 482,77
2.6.1	процент премии	%	42,45	29,50	42,45	42,45

2.6.2	сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	6 180,05	5 550,39	12 150,08	7 061,57
2.7	Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	611,86	736,41	1 326,86	699,14
2.7.1	процент выплаты к тарифной ставке ППП	%	9,4	8,5	9,4	9,4
2.7.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 240,59	1 457,66	2 690,3	1 417,55
2.11	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	21 979,14	25 825,11	46 411,61	25 114,25
2.12	Количество отработанных месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12	12
3	Итого средств на оплату труда ППП	тыс.руб	10 840,11	13 046,85	22 890,21	12 386,35
	цеховой персонал (ОПР)					
1	Численность					
1.1	Нормативная численность	чел.	16,70	16,70	9,9	9,9
1.3	Фактическая численность	чел.	7,90	7,90	7,9	7,9
2	Средняя оплата труда					
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	10 697	0,00	30737,73	12 223
2.2	Средний разряд рабочих		4,11	4,11	4,11	4,11
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		1,91	1,91	1	1,91
	Выплаты по окладам в год		1 666,70	1 904,44	1 515,98	1 904,44
2.4	Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	17 581,26	20 089,06	30737,73	20 089,06
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	437,06	499,40	764,1	499,40
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке	%	26,2	26,2	26,2	26,2
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	4 610,34	5 267,96	8 060,4	5 267,96
2.6	Текущее премирование, в год	тыс.руб	662,34	756,82	917,31	756,82
2.6.1	процент премии	%	31,48	31,48	31,48	31,48
2.6.2	сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	6 986,71	7 983,29	9 676,24	7 983,29
2.7	Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	165,04	188,59	288,48	188,59
2.7.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	9,9	9,9	9,9	9,9
2.7.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 740,98	1 989,31	3 043,0	1 989,31
2.11	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	30 919,29	35 329,61	51 517,36	35 329,61
2.12	Количество месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12	12
3	Итого средств на оплату труда цехового персонала	тыс.руб	2 931,15	3 349,25	4 883,85	3 349,25
	АУП					
1	Численность					
1.1	Нормативная численность	чел.	29,207	29,207	23,81	23,81
1.3	Фактическая численность	чел.	17, 80	17,80	17,8	17,8
2	Средняя оплата труда					
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	10 697,00	12 129,24	35 374,08	12 222,82
2.2	Средний разряд рабочих		2,14	2,14	1	2,14
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		2,24	2,24	1	2,24
	Выплаты по окладам в год	тыс.руб.	5 111,40	5 867,86	7 555,90	5 840,49

2.4	Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	23 929,79	27 471,24	35 374,08	27 343,13
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	278,74	319,99	415,57	318,50
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке	%	5,5	5,50	5,50	5,50
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 304,96	1 498,09	1 945,57	1 491,10
2.6	Текущее премирование, в год	тыс.руб	2 484,04	2 851,66	3 482,13	2 838,36
2.6.1	процент премии	%	46,08	46,08	46,08	46,08
2.6.2	сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	11 629,41	13 350,48	16 302,10	13 288,23
2.7	Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	521,85	599,08	771,42	585,22
2.7.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	10,2	10,21	10,21	10,21
2.7.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	2 443,12	2 804,68	3 611,53	2 791,60
2.11	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	39 307,28	45 124,50	57 233,28	44 914,07
2.12	Количество месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12,00	12,00
3	Итого средств на оплату труда АУП	тыс.руб	8 396,03	9 638,59	12 225,03	9 593,64
	Всего средств по Обществу		22 167,30	26 034,69	39 999,08	25 329,24

Общество предоставило дополнительно материалы, согласно которым приобретена установка дозирования воды, в связи с этим ввели штатную единицу лаборанта, что является производственной необходимостью. Общество предоставило расчет заработной платы по дополнительной единицы, согласно которому расходы составят 393,816 тыс. руб.

Также учтена разница в окладах по пяти низкооплачиваемых работников к уровню МРОТ в размере 123,52 тыс. руб.

Из расходов по заработной плате вычтены расходов по оплате труда, отнесенных на автотранспортные услуги АО «РТСК» (158,57 тыс. руб.)

Расходы на оплату труда предлагается принять в размере 25690,86 тыс. руб.

1.4 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

1.4.1 Лабораторные испытания электрооборудования

Обществом заявлены расходы в размере 71,44 тыс. руб. В качестве экономического обоснования представлены:

Предлагается принять расходы в состав НВВ на 2024 год согласно Предложению Общества в сумме 71,44 тыс. рублей.

1.4.2 Организация и выполнение работ по предупреждению возможных аварийных ситуаций

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 25,39 тыс. руб.

Предлагается принять расходы в состав НВВ исходя из предложения Общества в размере 25,39 тыс. руб., исходя из фактических расходов за 2023 год с учетом индексации, согласно Прогнозу (24,00 тыс. руб.*1,08*1,058).

1.4.3 Ямочный ремонт заявлен Обществом в размере 279,40 тыс. руб.

Ямочный ремонт включен в расходы по статье «ремонт основных средств».

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией.

1.4.4 расходы на аварийное и техническое обслуживание газового оборудования

Заявлены в размере 174,57 тыс. руб.

Фактические расходы составили 50,78 тыс. руб., подтверждены данными бухгалтерского учёта (оборотно-сальдовая ведомость счета 20).

Согласно расчетам, расходы на аварийное и техническое обслуживание газового оборудования составят 47,40 тыс. руб. Цена на необходимые мероприятия – цена, сложившаяся по факту 2024 года, подтвержденная договором проведения экспертизы с применением индекса, согласно Прогнозу.

Производственно - экологический контроль ООО «ЦЭБ и Э» -комплекс мероприятий, проводимых ежегодно. Расходы на данные мероприятия предлагается принять исходя из фактических расходов за 2023 г. с применением Прогнозных индексов в размере 6,60 ($5,78 \cdot 1,08 \cdot 1,058$)

Таким образом, расходы по данной статье предлагается принять в размере 54 тыс. руб. (47,40 тыс. руб.+6,6 тыс. руб.).

1.4.4 Перемотка и ремонт электрооборудования

Обществом заявлены расходы в размере 88,38 тыс. руб. Фактические расходы за 2023 год составили 77,35 тыс.руб.

Предлагается принять расходы в состав НВВ на 2024 год согласно Предложению Общества в размере 88,38 тыс. руб., что равно рассчитанным значениям исходя из фактических расходов за 2023 г. с применением индексов, согласно Прогнозу.

1.5 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

1.5.1 расходы на оплату услуг связи

Заявлены в размере 228,52 тыс. руб.

Данные расходы предлагается принять в состав НВВ из исходя из фактической суммы расходов по договору ПАО «Мегафон» и ПАО «Ростелеком» за 2023 годы с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 70,57 тыс.руб. ($61,762 \cdot 1,08 \cdot 1,058$).

1.5.2 Расходы на оплату услуг вневедомственной охраны

Обществом заявлены расходы в размере 67,44 тыс. руб. Фактические расходы за 2023 год составили 63,75 тыс. руб.

Предлагается принять расходы в состав НВВ исходя из Предложения Общества в размере 67,44, что не превышает рассчитанных значений с учетом фактических расходов за 2023 г. с применением соответствующей индексации согласно Прогнозу ($63,75 \text{ тыс. руб.} \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 72,84 \text{ тыс. руб.}$).

1.5.3 Расходы на оплату коммунальных услуг

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 25,65 тыс. руб.

Фактические расходы за 2023 г. составили 26,44 тыс.руб.

Предлагается принять расходы в состав НВВ исходя из фактически подтвержденных расходов за 2023 год с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 20,51 тыс.руб.

1.5.4 Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

Обществом заявлены расходы в размере 192,65 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается принять только в части расходов на оказание услуг проведения аудита исходя из фактических затрат по договору

ООО «Лига Аудит» с применением Прогнозных индексов в размере 62,85 тыс. руб. ($62,85 = 55 * 1,08 * 1,058$)

1.6 Расходы на оплату других работ и услуг

1.6.1 почтовые, телеграфские и канцелярские расходы

Заявлены Обществом в размере 60,03 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

Копия договора поставки от 16.01.2023 г. ИП Симонов - почтовые конверты.

Обществом не представило обосновывающие материалы по данной статье. В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи экономической необоснованностью таких расходов.

1.6.2 охрана труда

Обществом заявлены расходы в размере 171,13 тыс. руб.

Данная статья расхода включает расходы на проведения медицинских осмотров и расходов на приобретения специальной одежды.

Расходы на спецодежду

Анализ потребности в спецодежде проведен экспертом на основании данных Приложения № 1 «Единые типовые нормы выдачи средств индивидуальной защиты по профессиям (должностям)», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 767н.

Стоимость спецодежды и спецобуви проанализирована на основании мониторинга закупочных процедур на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, состоявшихся в 2024 году

Расходы на спецодежду предлагается принять в размере 133,47 тыс. руб.

Расходы на проведение медицинских осмотров

Фактические расходы Общества за 2023 год составили 14,98 тыс. руб.

В соответствии с представленным расчетом расходов на медосмотры ежегодный медосмотр предусмотрен с периодичностью 1 раз в 2 года.

Применяя прогнозные индексы ИЦП_{2024,2025}, стоимость медицинского осмотра 1 сотрудника составит 2,86 тыс. руб. ($2,5 * 1,08 * 1,058$).

Расходы на проведения медицинских осмотров предлагается принять в размере 66,71 тыс. руб.

Учтены затраты на охрану труда, которые включены в расчет расходов по статье «использование автотранспорта АО «РТСК» в размере 7,57 тыс. руб.

Исходя из вышеизложенного, расходы на охрану труда предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год исходя из Предложения Общества, что ниже расчетных значений ($200,18 \text{ тыс. руб.} = 66,71 \text{ тыс. руб.} + 133,47 \text{ тыс. руб.}$) за минусом затрат на охрану труда, которые включены при расчете расходов по статье «использование автотранспорта АО «РТСК» в размере 163,56 тыс. руб. ($171,13 \text{ тыс. руб.} - 7,57 \text{ тыс. руб.}$)

1.6.2 проверка приборов

Обществом заявлены расходы в размере 94,51 тыс. руб.

Фактические затраты за 2023 год по данной статье расходов составили 97,38 тыс. руб.

Цена на необходимые мероприятия – цена, сложившаяся по факту 2023 года, подтвержденная счет-фактурами с применением ИПЦ₂₀₂₄, ИПЦ₂₀₂₅.

Предлагается принять расходы в состав НВВ на 2025 год согласно Предложению Общества в сумме **94,51** тыс. рублей, что меньше рассчитанного значения.

1.6.3 программное обеспечение

Обществом заявлены расходы в размере 55,84 тыс. руб. Фактические расходы за 2023 год составили 63,03 тыс.руб.

Расходы на сопровождение программы обусловлены необходимостью оптимизации бухгалтерского и управленческого учета.

Предлагается принять расходы в состав НВВ по предложению Общества в размере 54,59, так как стоимость данных услуг по договорам ООО «Компания Тензор» с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 55,84 тыс.руб. $(48,87 * 1,08 * 1,058)$, что превышает Предложение.

1.6.4 использование и аренда автотранспорта заявлены Обществом в размере 74,98 тыс. руб.

Обществом не представлены обосновывающие материалы по данной статье, а именно, заключенные договоры с банковскими организациями и другие документы. В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи экономической необоснованностью таких расходов.

1.6.5. анализ воды

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 216,45 тыс. руб.

Расходы по статье лабораторные испытания предлагается принять в состав НВВ в размере 214,96 тыс. руб. исходя из фактических расходов за 2023 г. с применением соответствующей индексации ИПЦ_{2024,2025} по договору ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Белгородской области», а так же расходы по установке дозирования ингибитора EKNITE в размере 150 тыс. руб.

214,96 тыс. руб.=64,96 тыс. руб.+150 тыс. руб.

1.6.5 транспортные услуги (использование автотранспорта)

Обществом заявлены расходы в размере 1503,50 тыс. руб.

Фактические расходы за 2023 г. по данной статье составили 293,06 тыс. руб.

Предлагается принять расходы по статье «транспортные услуги, использование автотранспорта» только в части предоставления вида автотранспорта, которого нет у Общества, а именно, автокран КС 35715.

Предлагается принять расходы исходя из фактического количества моточасов за 2023 г. и стоимости 1 моточаса, согласно калькуляции с применением индекса по Прогнозу в размере 272,80 тыс. руб

1.7. Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала заявлены организацией в размере 121,10 тыс.руб.

Периодичность прохождения обучения персонала определена согласно представленному Обществом графику обучения на 2025 -2029 гг.

Цена определена исходя из представленных договоров обучения Общества, заключенные с Обществом, а также копия договоров на обучение, заключенных теплоснабжающими организациями Алексеевского муниципального округа, (т.к. обучение по программам носит нерегулярный характер) с применением индексов, согласно Прогнозу.

Расходы на обучение персонала предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 78,67 тыс. руб.

1.7 Расходы на служебные командировки

Обществом заявлены расходы в размере 9,50 тыс. руб.

Расходы на служебные командировки заявлены организацией в размере 26,20 тыс.руб. Расходы по данной статье не подтверждены Обществом должным образом. Так, не представлены приказы о командировании, отчеты о выполненной работе, документы, подтверждающие расходы на приобретение проездных билетов для проезда сотрудника к месту командировки и обратно, расходы на наем жилого помещения, подтвержденные бухгалтерской отчетностью Общества приказы о служебных командировках, авансовые отчеты и иные документы, являющиеся экономическим обоснованием затрат по статье «расходы на служебные командировки».

Таким образом, в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов на служебные командировки, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической необоснованности таких расходов.

1.8 Другие расходы заявлены Обществом в размере 104,32 тыс. руб.

Обществом не представлены обосновывающие материалы по данной статье, а именно, заключенные договоры с банковскими организациями и другие документы. В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи экономической необоснованностью таких расходов.

Экспертом учтены прочие хозяйственные расходы, которые заявлены в автоуслугах, оказываемых АО «АССК» теплоснабжающей организации АО «Районная теплосетевая компания» в размере (- 77,64) тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере 31934,69 тыс.руб.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПП начиная с 2026 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 23,01 Гкал/час на все периоды ДПП.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11+61\text{мм} * 0,06) * 14,141 \text{ км} + 0,5 * 21,487 \text{ Гкал/час} = 218,05 \text{ у.е., где}$$

160 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и длин участков сетей);

14,141 км - протяженность тепловой сети;

21,487 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определен в размере 218,05 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2026г., 2027г., 2028г., 2029г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0.

$$(23,01 - 23,01) / 23,01 = 0;$$

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0

$$(218,05 - 218,05) / 218,05 = 0;$$

Величина операционных расходов на 2025-2029 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице:

Расчет операционных (подконтрольных) расходов
на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029гг.)

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			утверждено на 2025 год (базовый)	утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год	утверждено на 2029 год
1	2	3	4	5	9	5	9
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			104,3	104	104	104
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии						
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	218,05	218,05	218,05	218,05	218,05
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	23,01	23,01	23,01	23,01	23,01
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75

5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс.руб.	31934,69	32 974,81	33 950,86	34 955,81	35 990,50
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	30018,61	30996,32	31913,81	32858,46	33831,07
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	1916,08	1978,49	2037,05	2097,35	2159,43

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2025 год в размере 11682,21 тыс.руб., принимаются в сумме 10779,89 тыс. руб. и включает в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Обществом заявлены расходы в размере 39,10 тыс. руб.

Объем ТКО принимается согласно договорному объему в размере – 68,1 м3;

Расходы предлагается принять на 2025 год исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, в размере 37,52 тыс. руб.

2.2 расходы на арендную плату (производственные фонды)

Обществом заявлены расходы в составе операционных расходов в размере 27,03 тыс. руб.

Предлагается принять расходы на арендную плату в размере 0,25 тыс. руб. только в части аренды земельного участка под котельной БелГУ.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены Обществом в сумме 1697,59 тыс.руб., предлагаются принять в размере – 667,82 тыс.руб., исходя из:

2.3.1 расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Заявлены Обществом в размере 2,4 тыс. руб.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год платежная база, умноженная на соответствующие ставки, установленные на 2018 год, составила 1,83 тыс. руб (2,31/1,26 тыс. рублей, где 2,31 – сумма платы за выбросы за 2023 год согласно декларации, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2024 году применяется коэффициент 1,32.

На 2025-2029 годы плата за негативное воздействие на окружающую среду предлагается принять в размере 2,56 тыс. рублей

2.3.2 расходов на обязательное страхование, заявленных АО «АССК» в сумме 74,43 тыс.руб.

Предлагается принять затраты исходя из представленных полисов страхования автомобилей за 2023 год за минусом затрат на страхование,

включенных в расходы по автоуслугам АО «РТСК», АО «АТСК». в размере 42,15 тыс. руб. (42,73 тыс. руб. - 0,58 тыс. руб.)

2.3.3 расходов по транспортному налогу, заявленных Обществом в сумме 114,35 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов Обществом представлены:

- копия сообщение об исчислении налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество, земельного налога от 08.04.2024 г. № 4417289;
- расчёт транспортного налога в электронном виде
- копия расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по АО «АССК».

Затраты по данной статье предлагается принять в размере за минусом затрат на страхования, включенных в расходы по автоуслугам АО «РТСК», АО «АТСК» в размере 34,86 тыс. руб. (32,50тыс. руб-0,3тыс. руб-0,03тыс. руб).

2.3.4 расходов по уплате налога на землю

Заявлены Обществом в сумме 30,92 тыс. руб.

Расходы на уплату земельного налога по данным Общества в 2023 году составили 28,85 тыс. руб.

Сумма заявленных расходов по статье «Земельный налог» предлагается принять в размере 30,92 тыс. руб.

2.3.4 Расходы по налогу на имущество

Обществом заявлены расходы в размере 559,59 тыс. руб.

В результате расходы на уплату налога на имущество на 2025-2029 год признаются экономически обоснованными и принимаются органом регулирования в размере 559,59 тыс. руб.

2.4 Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены в сумме 6981,31 тыс. руб.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год –7758,64 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 25690,86 * 30,2\% = 7758,64 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 Амортизационные отчисления на 2025 год заявлены в размере 2964,22 тыс. руб.

На основании анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 гг., с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2022 года, расходы по данной статье затрат принимаются в сумме:

- на 2025 год в сумме 2556,90 тыс. руб.;
- на 2023 год при корректировке НВВ по факту в сумме 2522,39 тыс. руб.

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	11028,11	11169,35	11874,67	10776,13	10939,66

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды на технологические цели котельных заявлены в сумме 839,76 тыс. руб.

Расходы на приобретение *холодной воды* предлагается принять на 2025 год в размере 754,29 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребления холодной воды в количествах 18,97 тыс.м³.

Объем холодной воды для технологических целей предлагается принять в размере 18,97 тыс. м³.

Расходы на оплату услуг *по водоотведению* на 2025 год предлагается принять в размере **88,93 тыс. руб.** исходя из:

➤ объема услуг по водоотведению в количествах 2,6 тыс.м³.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 70689,51 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 53025,45 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 6141,42 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (190,33), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 07 ноября 2024 года № 117, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,184610588 фактически сложившегося за первое полугодие 2024 год:

$$(39087,73-863,66) * 190,33 / 1,184610588 \cdot 2/1000 = 6141,42 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года:

– на *лимитный газ* – 8001,53 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7249,73 руб./тыс.м³), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- на *коммерческий газ* – 8143,50 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7378,37 руб./тыс.м³),), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);;

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года:

- – на *лимитный газ* – 9505,82 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

- - на *коммерческий газ* – 9674,48 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;
- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;
- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;
- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2024 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28.12.2023 № 43/1 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 13683,84 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 11966,16 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1715,51 т.кВтч.
- цены – 6,98 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 1,051 на 2024 год и 1,098 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025-2029 годы составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс.руб.	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	65834,83	72606,58	75274,65	77915,23	80695,15

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	2788,60

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

Где,

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2022 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 7 390,39 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (115109,83 - 107950,16) = 7159,67$$

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2023 и 2024 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$7\,159,67 * (1 + 8,0/100\%) * (1 + 5,82/100\%) = 8180,92 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в сумме 0 тыс. рублей.

В состав НВВ 2025 года предлагается принять величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, неучтенная при формировании тарифа на 2024 год, в размере 4822,25 тыс.руб., величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2021 год, неучтенная при формировании тарифа на 2023 год, в размере 4298,85 тыс.руб.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ 2025 года, составит 9121,10 тыс. рублей.

Оставшаяся сумма с применением ИПЦ . на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	9121,10

Таким образом, плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2024 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025год
	120707,33

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года приведены в Приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания»
на 2025-2029 годы**

Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2023	корректировка плана НВВ по факту 2023	Тариф 2024 год	Предложение Общества 2025 год	Предложение эксперта 2025 год	отклонение к тарифу на 2023 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2023 года в относительном выражении	Предложение эксперта 2026 год	Предложение эксперта 2027 год	Предложение эксперта 2028 год	Предложение эксперта 2029 год
		всего	всего	всего	всего	всего			всего	всего	всего	всего
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	45085,06	38504,65	41579,86	45085,06	39087,73	-2492,13	94,01%	39087,73	39087,73	39087,73	39087,73
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	901,70	901,70	814,02	901,70	863,66	49,64	106,10%	863,66	863,66	863,66	863,66
Потери	Гкал	10121,89	5408,00	5408,00	10121,89	5408,00	0,00	100,00%	5408,00	5408,00	5408,00	5408,00
Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива)	Гкал	34061,47	32194,95	35357,84	34061,47	32816,07	-2541,77	92,81%	32816,07	32816,07	32816,07	32816,07
- население	Гкал	21262,51	21262,51	22199,63	21262,51	20109,01	-2090,62	90,58%	20109,01	20109,01	20109,01	20109,01
-учрежд.религ.культ	Гкал	112,10	112,10	116,52	112,10	115,25	-1,27	98,91%	115,25	115,25	115,25	115,25
- бюджетные учреждения	Гкал	10628,78	10628,78	10599,02	10628,78	10366,54	-232,48	97,81%	10366,54	10366,54	10366,54	10366,54
- прочие потребители	Гкал	2058,08	2058,08	2442,67	2058,08	2225,27	-217,40	91,10%	2225,27	2225,27	2225,27	2225,27
Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб.	109179,35	107950,16	124457,25	134102,77	120707,33	-3749,92	96,99%	127168,67	124364,35	126653,14	130719,95
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	30129,59	31199,41	29494,58	30425,15	31934,69	2440,11	108,27%	32974,81	33950,86	34955,81	35990,50
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	2423,28	1221,12	1154,40	1232,34	1201,46	47,06	104,08%	1240,59	1277,31	1315,12	1354,05
химреагенты	0	236,59	110,35	104,32	319,60	647,73	543,41	620,92%	668,83	688,62	709,01	729,99
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4019,97	5088,25	4810,21	4688,62	3780,35	-1029,86	78,59%	3903,48	4019,02	4137,98	4260,47
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	22167,29	23466,89	22184,59	23116,92	25690,86	3506,27	115,80%	26527,61	27312,82	28121,28	28953,67
Средняя заработная плата	руб.	27653,80	28632,12	27067,58	28838,48	32049,47	4981,89	118,41%	33093,32	34072,88	35081,44	36119,85
Численность	чел.	66,80	68,30	72,49	66,80	66,80	-5,69	92,16%	68,98	71,02	73,12	75,28

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	100,89	95,38	156,10	239,21	143,83	250,81%	247,00	254,31	261,84	269,59
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	0,00	1139,05	1076,81	971,65	1021,79	-55,02	94,89%	1055,07	1086,30	1118,45	1151,56
Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,50	9,50	8,98	9,36	0,00	-8,98	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	26,00	66,46	62,83	135,20	78,67	15,84	125,21%	81,23	83,64	86,11	88,66
Лизинговый платеж**	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Арендная плата ** (прочие фонды)	тыс.руб.	21,52	13,96	13,20	23,07	0,00	-13,20	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	572,47	93,28	88,18	91,88	0,00	-88,18	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	11195,65	10431,84	11556,39	11682,21	11028,11	-528,28	95,43%	11169,35	10874,67	10776,13	10939,66
ТКО		37,52	37,52	37,52	39,10	37,52	0,00	100,00%	38,27	39,80	41,39	43,05
тариф		0,00	550,92	550,92	0,00	550,92	0,00	100,00%	561,94	584,42	607,79	632,10
объем		0,00	68,10	68,10	0,00	68,10	0,00	100,00%	68,10	68,10	68,10	68,10
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,25		0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1549,10	1194,94	1578,31	1697,59	674,80	-903,51	42,75%	591,14	543,02	499,13	454,99
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	6676,99	6676,99	6699,75	6981,31	7758,64	1058,89	115,80%	8011,34	8248,47	8492,63	8744,01
величина отчислений	%	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	100,00%	0,30	0,30	0,30	0,30
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2932,04	2522,39	3240,82	2964,22	2556,90	-683,92	78,90%	2528,61	2043,38	1742,98	1697,61
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		68186,73	63307,76	72908,14	85352,16	65834,83	-7073,31	90,30%	72606,58	75274,65	77915,23	80695,15
Расходы на холодную	тыс руб	616,20	950,45	1076,02	978,81	843,22	-232,79	78,37%	857,14	891,43	927,09	964,17

воду												
водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	616,20	819,86	928,33	839,76	754,29	-174,03	81,25%	766,92	797,59	829,50	862,68
цена	руб/м3	36,96	36,96	38,11	40,32	0,00	-38,11	0,00%	40,44	42,05	43,74	45,48
объем воды	тыс м3	16,67	22,18	24,36	20,83	18,97	-5,40	77,85%	18,97	18,97	18,97	18,97
Расходы на оплату услуг(водоотведение), оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности :		82,40	130,59	147,69	139,05	88,93	-58,76	60,22%	90,23	93,84	97,59	101,49
цена		44,88	44,88	46,22	48,96	0,00	-46,22	0,00%	34,74	36,13	37,57	39,08
объем стоков		1,84	2,91	3,20	2,84	2,60	-0,60	81,28%	2,60	2,60	2,60	2,60
Расходы на топливо	тыс руб	55217,64	52136,11	59543,34	70689,51	53025,45	-6517,89	89,05%	59304,63	61440,62	63527,85	65732,26
Газ природный, в том числе	тыс руб	55217,64	52136,11	59543,34	70689,51	53025,45	-6517,89	89,05%	59304,63	61440,62	63527,85	65732,26
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	8681,46	8664,58	9148,75	10000,33	0,00	-9148,75	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем топлива	тыс м3	6360,41	6017,15	6508,36	7068,72	6141,42	-366,94	94,36%	6141,42	6141,42	6141,42	6141,42
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	143,95	160,02	159,65	159,99	160,67	1,02	100,64%	160,67	160,67	160,67	160,67
Нормативный удельный расход топлива (приказ министерства жкх 07.11.2024 г. №117)	кг ут/Гкал	190,33	190,33	190,33	190,33	190,33	0,00	100,00%	190,33	190,33	190,33	190,33
Газ лимитный:	тыс руб	54014,30	51090,00	57796,99	69177,22	51906,84	-5890,15	89,81%	58059,32	60150,56	62237,78	64397,43
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8672,75	8663,16	9140,09	9994,19	8629,84	-510,25	94,42%	9652,72	10000,40	10347,42	10706,47
Газ коммерческий	тыс м3	1120,58	1046,11	1746,35	1512,29	1118,60	-627,75	64,05%	1245,31	1290,07	1290,07	1334,83
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8851,07	8851,07	9444,86	10289,79	8835,43	-609,43	93,55%	9836,26	10189,77	10189,77	10543,36
объем топлива по нерегулируемой цене	0	126,60	119,77	184,90	146,97	126,60	-58,30	68,47%	126,60	126,60	126,60	126,60
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	12352,89	10221,20	12288,78	13683,84	11966,16	-322,63	97,37%	12444,81	12942,60	13460,30	13998,71
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	1965,42	1626,26	1989,40	2177,19	1903,89	-85,51	95,70%	1980,05	2059,25	2141,62	2227,28
тариф на энергию	руб/кВт. ч	8,36	8,36	9,16	9,26	8,04	-1,12	87,74%	8,36	8,69	9,04	9,40

объем энергии	тыс кВт.ч	235,15	194,57	217,16	235,15	236,87	19,71	109,08%	236,87	236,87	236,87	236,87
энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	10387,47	8594,94	10299,38	11506,65	10062,27	-237,11	97,70%	10464,76	10883,35	11318,68	11771,43
тариф на энергию	руб/кВт. ч	7,08	7,08	7,74	7,84	6,81	-0,94	87,91%	7,08	7,36	7,65	7,96
объем энергии	тыс кВт.ч	1467,92	1214,60	1330,46	1467,92	1478,64	148,19	111,14%	1478,64	1478,64	1478,64	1478,64
Итого расходы	тыс руб	109592,52	104939,01	113959,11	127459,52	108797,63	-5161,48	95,47%	116750,74	120100,18	123647,17	127625,30
Прибыль	тыс руб	159,49	2305,54	2658,56	178,15	2788,60	130,04	104,89%	2872,31	2932,98	3005,97	3094,65
Прибыль на социальное развитие(мат.пом)	0	159,49	0,00	0,00	178,15	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль на поощрение	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Прибыль на прочие цели	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2305,54	2658,56	2755,56	2788,60	130,04	104,89%	2872,31	2932,98	3005,97	3094,65
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	7865,78	7839,58	0,00	9121,10	1281,52	116,35%	7545,63	1331,19	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	109752,00	115110,33	124457,25	0,00	120707,33	-3749,92	96,99%	127168,67	124364,35	126653,14	130719,95

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» на 2025 – 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Алексеевский муниципальный округ									
1.	АО	2025	31934,69	х	-	-	190,33 кг у.т. Гкал / 5408,00 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
«Алексеевская сервисно- сбытовая компания»		2026	х	1	-	-	190,33 кг у.т. Гкал / 5408,00 Гкал	-	-
		2027	х	1	-	-	190,33 кг у.т. Гкал / 5408,00 Гкал	-	-
		2028	х	1	-	-	190,33 кг у.т. Гкал / 5408,00 Гкал	-	-
		2029	х	1	-	-	190,33 кг у.т. Гкал / 5408,00 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		однотарифный руб./Гкал	2025	6308,00	6601,10
			2026	6601,10	6678,23
			2027	6217,43	6223,82
			2028	6223,82	6267,95
			2029	6267,65	6621,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2455,00	2749,60
			2026	2749,60	2867,83
			2027	2867,83	2982,54
			2028	2982,54	3101,84
			2029	3101,84	3225,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Организация является плательщиком НДС по общеустановленной налоговой ставке 20 %. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2029 годы, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» (Алексеевский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями

по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Долгосрочные тарифы рассчитываются с применением метода индексации установленных тарифов.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Основным видом деятельности АО «Районная теплосетевая компания» являются: производство, передача и распределение пара, горячей воды (тепловой энергии) котельными на территории Алексеевского городского округа.

II. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. заявлен регулируемой организацией в размере 21668,33 Гкал.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска на расчетный период регулирования определяется по схеме теплоснабжения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Алексеевского муниципального округа Белгородской области до 2028 года, утверждённой постановлением администрации Алексеевского городского округа 22 мая 2024 года № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения Алексеевского городского округа до 2028 года (актуализация на 2025 год)» выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям АО «Районная теплосетевая компания».

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии указан в схеме теплоснабжения на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117, в размере 3460,50 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 годы определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии утвержден приказом министерства жилищно - коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» в размере 3460,50 Гкал.

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025-2029 годы, в размере 22405,84 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению предлагается принять в размере 8851,57 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему

водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023 г.	Показатель динамики, принятый к расчету	Предложение эксперта на 2025-2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	9 856,20	9 800,20	10037,36	9254,57		
	Объем тепловой энергии без объемов подключения/отключения	9 856,20	9 669,08	9 629,86	8 851,57	- 0,0346	8851,27
1.1	Подключение МКД Слободская 105 Договор №3 РТСК от 06.05.2019 г. (фактически с 01.10.2021 г.)		124,65	368,60	365,00		
1.2	Подключение Собственник Сапронов А. Ю. с 01.03.2021 г.		6,47	38,90	38,00		
2	Бюджетных организаций, приравненных к населению	143,64	143,64	141,59	143,63	0,0	143,64
	Подключения						
	Отключения						

- расчётный объём полезного отпуска для учреждений религиозного культа, оплачивающих стоимость Гкал по тарифу для населения, принимается в размере 69,47 Гкал, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2019г.	факт 2020г.	факт 2021г.	факт 2022 г.	принятый	Предложение эксперта на 2025- 2029 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной учреждениям религиозного культа, Гкал	54,12	50,47	72,39	63,01	0,0500	69,47

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям без учета потребителей, приравненных к населению, предлагается принять в размере 11904,41 Гкал, прочим потребителям – 1033,75 Гкал. Сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодо вое фактическ ое потреблени е за 2021 – 2023 годы с учетом отключени й (подключе ний)	Предложение эксперта на 20225-2029 гг.
1	2	4	5	5	6	7
1.	Бюджетные потребители без потребителей, приравненных к населению, Гкал	11 564,08	12 247,71	11 340,68	11904,41	11904,41
	Подключение	187,81	476,25	470,00		
	Отключение	-	-	-		
2.	Прочие потребители, Гкал	1 160,23	964,73	866,45	1033,75	1033,75
	Подключение	45,50	85,67	166,62		
	Отключение	12,54	90,57			

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан и принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 480,54 Гкал, а именно:

$$P_{\text{сни}}^{\text{2025}} = \frac{513,72 + 547,22 + 510,77}{3} = 523,9 \text{ Гкал, где}$$

513,72 Гкал, 547,22 Гкал, 510,77 Гкал – фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год, 2022 год, 2023 год соответственно.

Исходя из принятой величины полезного отпуска тепловой энергии, объема потерь в теплосетях, расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных, объем выработки тепловой энергии на 2025 рассчитывается в размере – 25787,95 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024год	Заявлено ТСО на 2025-2029гг.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.	Отклонение (принято –заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	26734,39	25538,55	25787,95	-249,4
Расход на собственные нужды	Гкал	501,99	510,77	523,90	-13,13
Потери	Гкал	3460,50	3359,45	3460,50	-101,05
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	22771,90	21668,33	21803,55	-135,22
- население	Гкал	10039,0	9254,57	8652,28	602,29
-учреждения религии	Гкал	69,47	72,39	69,47	2,92
- бюджетные учреждения	Гкал	11564,09	11484,31	12048,05	-563,74
- прочие потребители	Гкал	1099,34	866,45	1033,75	-167,3

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2025-2029 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 22 сентября 2023 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027-2029 гг.;

- индексация цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027-2029 гг.;

- тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2029 гг.;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов –115,9 % на 2024 год, 106,0% на 2025 год, 103,4% на 2026 год, 103,0% на 2027-2029 гг.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

В соответствии с Положением о закупке товаров (работ, услуг) для нужд АО «РТСК» от 04.07.2022 г. № 4 заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) независимо от размера цены договора в случае осуществления закупки товаров (работ, услуг) на сумму, не превышающую 700 тыс. руб. (п 20.3 Раздела 20 Положения о закупках)

1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов.

На первый год долгосрочного периода регулирования определяем базовый уровень операционных расходов с использованием метода экономически обоснованных в соответствии с п.37 Методических указаний.

Величина операционных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 30113,28 тыс.руб. по следующим статьям затрат:

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов:

Расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, в соответствии с п. 40 Основ ценообразования определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов.

1.1.1 расходы по статье «химреагенты» заявлены Обществом в размере 209,88 тыс.руб.

Расходы на приобретение химических реагентов входят в состав расходов на сырье и материалы, используемых для производственных нужд.

Согласно фактическим данным Обществом за период 2023 года были приобретены химические реагенты: соль таблетированная. Затраты Общества по статье «химические реагенты» за 2023 год составили 187,90 тыс. руб.

Соль таблетированная.

Расчет объемов произведен на основании анализа фактических данных и показателей временных режимных карт по эксплуатации натрий-катионных установок. *Кислота ортофосфорная.*

Для промывки теплообменника газового котла Общество приобретает кислоту ортофосфорную.

Расчет объемов кислоты ортофосфорной представлен в разрезе по котельным.

Заявленные Обществом объемы химических реагентов, использование которых обусловлено технологической необходимостью производственного процесса, значительно ниже расчетных значений согласно данным режимных карт, а также равны фактическим объемам химических реагентов за 2023 год. Исходя из этого, заявленные Обществом объемы химических реагентов признаются обоснованными и принимаются для расчета расходов по данной статье затрат.

Стоимость химреагентов определена исходя из фактических данных согласно представленных счет-фактур и договоров поставки с учетом индексов изменения цен производителей согласно Прогнозу ИПЦ2024 - 1,08, ИПЦ 2025-1,058.

Таким образом, расходы по статье «химические реагенты» предлагается принять в размере 185,63 тыс. руб.

1.1.2 Расходы по статье «ГСМ» заявлены Обществом в сумме 241,52 тыс.руб.

В расчет ГСМ принято только автотранспортное средство, находящееся в собственности Общества.

Цена на ГСМ на 2025 г. определена исходя из статистических данных о средних потребительских ценах (тарифах) на товары и услуги, размещенных на официальном сайте государственной статистики с учетом индекса изменения цен производителей на 2025 гг. согласно Прогнозу.

Средняя потребительская цена на 23.09.2024 г. по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (<https://31.rosstat.gov.ru/>) на АИ 92 составляет 53,34 руб./л. с НДС.

На основании экспертной оценки, представленной выше, расходы на ГСМ на 2025 год предлагается принять в размере **68,13** тыс.руб.

1.1.3 прочие материалы

Обществом заявлен расходы в размере 540,67 тыс. руб.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.2 Расходы на ремонт основных средств

Обществом заявлена сумма по данной статье в размере **4660,27** тыс.руб.

Общество выполняет обслуживание и ремонт основных средств путем привлечения собственных внутренних ресурсов. Фактические расходы по текущему и капитальному ремонту за 2023 год подтверждены первичными документами. Согласно данным бухгалтерского учета расходы на ремонт за 2023 год составили 2936,42 тыс. руб.

Исходя из динамики расходов за 3 предшествующих периода затраты на ремонт основных средств составила: в 2021 г.- 1074,89 тыс. руб., в 2022 г. - 1715,72 тыс. руб., за 2023 г. - 2936,4 тыс. руб.

Необходимость проведения мероприятий по ремонту основных средств подтверждена дефектными ведомостями за 2024 год.

Стоимость труб ППУ, отводов ППУ-ПЭ, стыков ППУ-ПЭ определена исходя из анализа закупочных процедур на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, состоявшихся в 2024 году на территории Центрального Федерального округа. Стоимость сопутствующих к ремонту тепловых сетей материалов (задвижка ДУ 100,80,50) определена исходя из договоров, заключенных конкурентным способом в 2024 году на территории Алексеевского городского округа теплоснабжающей организацией.

Расходы по статье затрат на ремонт основных средств на 2025 г. предлагается принять в размере 3690,80 тыс. руб.

1.3 Расходы на оплату труда

Обществом заявлена сумма в размере **20870,85** тыс.руб. исходя из численности персонала 62,05 чел. и среднемесячной зарплаты 28029,62 руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно - коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС 2023 - 2025 гг.);
- условий коллективного договора;
- фактического размера фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской и статистической отчетности;

- прогнозного индекса потребительских цен;
- уровня средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики в среднем за 2023 года в размере 45212,1 руб. по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха». С учетом ИПЦ 2024, 2025 годов прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области на 2025 год составит 51661,15 руб. ($45212,10 * 1,08 * 1,058$);
- среднегодовой фактической численности, подтвержденной статистической отчетностью по форме П-4;
- нормативной численности;
- штатного расписания Общества.

Анализ представленных материалов показал:

Фактические затраты по оплате труда в 2023 году составили 18129 тыс.руб., что подтверждается данными бухгалтерских регистров по сч. 70, 20. Численность - 62,05 ед. согласно статистической отчетностью по форме П-4. Соответственно среднемесячная заработная плата рассчитывается на уровне 24348,29 руб.

В коллективном договоре Общества установлены следующие трудовые выплаты работникам:

- оклад;
- компенсирующие и стимулирующие выплаты доплаты и премии стимулирующего характера, в т.ч. за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных;
- премии по итогам работы за месяц;
- выплаты вознаграждения за выслугу лет;
- вознаграждения за общие результаты по итогам работы за год;
- единовременная материальная помощь;
- доплата за работу в праздничные/выходные дни;
- доплаты за вредные условия труда.

В расчет тарифа на 2025 год принимается среднемесячная заработная плата в целом по Обществу в размере **20796,41** руб., исходя из среднемесячной заработной платы, сформированной посредством индексации фактической среднемесячной заработной платы за 2023 на ИПЦ 2024, 2025 годов. Принятая величина заработной платы не превышает размер среднемесячной заработной платы в соответствии с ФОТС 2023-2025 гг. и прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области на 2025 год 51661,15 руб.

Расчет расходов на оплату труда выполнен в соответствии с Методическими указаниями.

Показатели	Единица измерения	Факт ТСО, 2023 г.	Предложение ТСО 2025 г.	расчет эксперта по условиям ФОТС 2025 г.	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2023 г
Производственный персонал					
Численность					

Нормативная численность	чел.	163,14	163,14	162,86	162,86
Фактическая численность	чел.	56,98	56,98	56,98	56,98
Численность, принятая для расчета	чел.	56,98	56,98	56,98	56,98
Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	11 296	12 617,83	24747,85	12 907
Средний разряд рабочих		2,11	2,11		2,11
Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		1,17	1,17	1	1,17
Среднемесячная тарифная ставка ППП с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	13 216,24	14 762,86	24747,85	15 101,40
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	1 449,49	1 619,11	226,2	1 656,24
процент выплат к тарифной ставке ППП	%	16,0	16,0	16,0	16,0
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	2 119,88	2 367,95	3 969,5	2 422,25
Текущее премирование, в год	тыс.руб	3 898,84	4 355,09	524,30	4 454,97
процент премии	%	37,18	37,18	37,18	37,18
сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	5 702,05	6 369,33	9 201,39	6 515,40
Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	229,71	256,59	35,8	262,47
процент выплаты к тарифной ставке ППП	%	2,5	2,5	2,5	2,5
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	335,94	375,26	629,1	383,86
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	21 374,11	23 875,40	38 547,8	24 422,92
Количество отработанных месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12	12,00
Итого средств на оплату труда ППП	тыс.руб	14 614,76	16 325,04	26 357,48	16 699,41
Численность					
Нормативная численность	чел.	1,20	1,20	1,20	1,20
Фактическая численность	чел.	0,20	0,20	0,20	0,20
Средняя оплата труда					
Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	11 603	12 960		13 257,56
Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		2,140	2,14		2,14
Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	24 829,50	27 735,14	24822,52	28 371,18
Текущее премирование, в год	тыс.руб	31,33	34,99	2 482,25	35,80
процент премии	%	52,57	52,57	50	52,57
сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	13 053	14 580	12411,26	14 914,61
Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	3,78	4,22	312,76	4,31
процент выплаты к тарифной ставке	%	6,3	6,3	6,3	6,3

сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 573,28	1 757,40	1563,8187 6	1 797,70
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	39 455,54	44 072,79	38 797,60	45 083,48
Количество месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12	12,00
Итого средств на оплату труда цехового персонала Численность	тыс.руб	94,69	105,77	93,11	108,20
Нормативная численность	чел.	22,94	22,94	22,94	22,94
без привлеченного персонала	чел.	21,94		21,94	25,07
Фактическая численность	чел.	4,87	4,87	4,87	4,87
Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	19 090,45	21 324,49		21 813,51
Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		1,91	1,91		1,91
Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	36 463	40 730	35374,08	41 663,80
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	67,08	74,93	64,09	76,65
процент выплат к тарифной ставке	%	3,1	3,1	3,10	3,1
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	1 148	1 282	1096,60	1 311,57
Текущее премирование, в год	тыс.руб	1 059,75	1 183,77	83,06	1 210,91
процент премии	%	48,22	48,22	48,22	48,22
сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	18 134	20 256	17055,65	20 720,61
Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	162,57	181,60	13,09	185,76
процент выплаты к тарифной ставке	%	7,6	7,6	7,60	7,6
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	2 782	3 107	2688,43	3 178,69
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	58 526,46	65 375,46	56 214,75	66 874,67
Количество месяцев в периоде регулирования		12	12	12	13,71
Итого средств на оплату труда АУП	тыс.руб	3 420,29	3 820,54	3 285,19	3 908,16
ИТОГО по Обществу	тыс.руб	18 129,74	20 251,35	29 735,78	20 715,77
средняя заработная плата по Обществу	руб.	24 348,30	27 197,63	39 935,24	27 821,34

Обществом представлены дополнительные материалы от 24.10.2024 г. о включении дополнительных расходов по заработной плате по низкооплачиваемым работникам (операторы котельных 2 разряда), оклад которых ниже уровня МРОТ.

Дополнительные расходы составят 80,64 тыс. руб. $((22440-19264)*1,058*2*12/1000)$. Таким образом, совокупные расходы по заработной плате предлагается принять в размере 20976,41 тыс. руб. (20251,35 тыс. руб. + 80,64 тыс. руб.).

1.5 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера

1.5.1 лабораторные испытания электрооборудования

Обществом заявлены расходы в размере 74,86 тыс. руб. В качестве обоснования затрат представлены:

Предлагается принять расходы в состав НВВ на 2025 год согласно Предложению Общества в сумме **74,86** тыс. рублей, так как стоимость данных услуг по договорам, заключенным с ИП Черевичкин, с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу составляет 79,80 тыс. рублей ($69,84 \cdot 1,08 \cdot 1,058$), что превышает Предложение.

1.5.2 обслуживание опасных производственных объектов

Обществом заявлены расходы в размере 31,82 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается принять в структуру НВВ по Предложению Общества в размере 31,82, что не превышает рассчитанных значений исходя из фактических расходов за 2023 г. с применением прогнозных индексов.

1.5.3 изготовление металлоконструкций

Обществом заявлены расходы в размере 16,76 тыс. руб.

Подтверждающие документы данные расходы Обществом не представлены.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.4 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

1.4.1 расходы на оплату услуг связи

Заявлены в размере 46,03 тыс. руб.

Данные расходы предлагается принять в состав НВВ исходя из фактической суммы расходов по договору ПАО «Мегафон» за 2023 годы с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 21,63 тыс.руб. ($18,93 \cdot 1,08 \cdot 1,058$).

1.4.2 расходы на оплату коммунальных услуг

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 29,54 тыс. руб.

Обществом подтверждены фактические расходы по данной статье за 2023 год на сумму 16,9 тыс. руб.

Предлагается принять расходы в состав НВВ исходя из фактически подтвержденных расходов за 2023 год с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 19,31 тыс.руб. ($16,9 \text{ тыс. руб.} \cdot 1,08 \cdot 1,058$)

1.4.3 аварийное / техническое обслуживание газового оборудования

Обществом заявлены в размере 428,94 тыс. руб.

В качестве обоснования данных затрат представлены:

Фактические расходы составили 384 тыс. руб., подтверждены данными бухгалтерского учёта (оборотно-сальдовая ведомость счета 20).

Необходимость проведения экспертизы промышленной безопасности обусловлена ст. 7, ст.12 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (ред. от 08.08.2024 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов. Экспертиза промышленной безопасности зданий котельных проводится 1 раз в 5 лет.

Обществом представлен график проведения аварийного / технического обслуживания газового оборудования на 2025-2029 гг. Цена на необходимые мероприятия – цена, сложившаяся по факту 2024 года, подтвержденная договором обслуживания с применением индекса, согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы по данной статье предлагается принять в размере 236,99 тыс. руб.

1.4.3 транспортные услуги

Заявлены Обществом в размере 6,23 тыс. руб.

Подтверждающие документы данные расходы Обществом не представлены.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.4.3 охрана труда

Обществом заявлены расходы в размере 377,85 тыс. руб.

Данная статья расхода включает расходы на проведения медицинских осмотров и расходов на приобретения специальной одежды.

Расходы на спецодежду

Анализ потребности в спецодежде проведен экспертом на основании данных Приложения № 1 «Единые типовые нормы выдачи средств индивидуальной защиты по профессиям (должностям)», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 767н.

Стоимость спецодежды и спецобуви проанализирована на основании мониторинга закупочных процедур на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, состоявшихся в 2024 году на территории Центрального Федерального округа.

Расчетное значение расходов на спецодежду составляет 194,07 тыс. руб.

Расходы на проведение медицинских осмотров

Фактические расходы Общества за 2023 год составили 22,62 тыс. руб.

Согласно представленному договору об оказании услуг проведения периодического медицинского осмотра за 2023 год медицинский осмотр был проведен в отношении десяти сотрудников Общества, стоимость медицинского осмотра 1 сотрудника в 2023 г. составляла 2,37 тыс. руб.

В соответствии с представленным расчетом расходов на медосмотры ежегодный медосмотр предусмотрен с периодичностью 1 раз в 2 года.

Применяя прогнозные индексы ИЦП_{2024,2025}, стоимость медицинского осмотра 1 сотрудника составит 2,71 тыс. руб. ($2,37 \cdot 1,08 \cdot 1,058$).

Расходы на проведения медицинских предлагает принять в размере 63,67 тыс. руб.

Расходы на охрану труда предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 230,17 тыс. руб. (194,07 тыс. руб. + 63,67 тыс. руб.)

1.4.7 поверка приборов

Обществом заявлены расходы в размере 514,42 тыс. руб.

Фактические затраты за 2023 год по данной статье расходов составили 223,74 тыс. руб.

Обществом представлен план проведения поверок оборудования на 2025-2029 гг.

Цена на необходимые мероприятия – цена, сложившаяся по факту 2023 года, подтвержденная счетами-фактур с применением Прогнозных индексов ИПЦ₂₀₂₄, ИПЦ₂₀₂₅.

Расходы по данной статье предлагается принять в размере 321,07 тыс. руб.

1.4.8 программное обеспечение

Обществом заявлены расходы в размере 212,65 тыс. руб. Фактические расходы за 2023 год составили 190,37 тыс. руб.

Расходы на сопровождение программы обусловлены необходимостью оптимизации бухгалтерского и управленческого учета.

Предлагается принять расходы в состав НВВ по предложению Общества в размере 212,65 тыс. руб., так как стоимость данных услуг по договорам ООО «Компания Тензор» и ООО «РилСофт» с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу составит 217,52 тыс. руб. ($190,37 * 1,08 * 1,058$), что превышает Предложение.

1.4.9 Расходы на использование автотранспорта

Обществом заявлены расходы в размере 2218,19 тыс. руб. Фактические расходы за 2023 г. по данной статье составили 1985,81 тыс. руб.

Расходы по статье использование автотранспорта исходя из фактических моточасов за 2023 год, отраженных в акте выполненных работ и стоимость 1 моточаса, согласно калькуляции Общества:

Автотранспорт АО «АССК»-523,83 тыс. руб.

Автотранспорт АО «АТСК»-808,39 тыс. руб.

Таким образом, затраты по статье использование автотранспорта предлагается принять в размере 1332,22 тыс. руб. ($523,83 + 808,39$).

1.5 Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала заявлены организацией в размере 121,10 тыс. руб.

Фактические затраты за 2023 год составили 4 тыс. руб.

Количество необходимых обучающих мероприятий определена исходя из периодичности прохождения обучения персонала согласно представленному Обществом графику обучения на 2025 -2029 гг.

Цена определена исходя из представленных договоров обучения Общества, заключенные с Обществом, а также копия договоров на обучение, заключенных теплоснабжающими организациями Алексеевского городского округа, (т.к. обучение по программам носит нерегулярный характер) с применением индексов, согласно Прогнозу.

Расходы на обучение персонала предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 70,86 тыс. руб.

1.6 Расходы на служебные командировки

Заявлены в размере 0,56 тыс. Руб.

Расходы по данной статье не подтверждены Обществом должным образом. Так, не представлены приказы о командировании, отчеты о выполненной работе, документы, подтверждающие расходы на приобретение проездных билетов для проезда сотрудника к месту командировки и обратно, расходы на наем жилого помещения, подтвержденные бухгалтерской отчетностью Общества приказы о служебных командировках, авансовые отчеты и иные документы, являющиеся экономическим обоснованием затрат по статье «расходы на служебные командировки».

Таким образом, в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов на служебные командировки, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.7 Прочие расходы

1.7.1 услуги банка заявлены Обществом в размере 126,97 тыс. руб.

1.7.2 прочие услуги заявлены Обществом в размере 9,29 тыс. руб.

Подтверждающие документы данные расходы Обществом не представлены.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере 27563,19 тыс. руб.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2026 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 23,01 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11 \cdot 13,884 \text{ км} + 0,06 \cdot 13,884 \text{ км} + 15,04 \text{ Гкал/час} \cdot 0,5 = 161,08, \text{ где}$$

106 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и длин участков сетей);

13,88 км - протяженность тепловой сети;

15,04 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определен в размере 161,08 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2026г., 2027г., 2028г., 2029г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0.

$$(23,01 - 23,01) / 23,01 = 0;$$

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0

$$(218,05 - 218,05) / 218,05 = 0;$$

Величина операционных расходов на 2025-2029 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице:

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов
на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029гг.)**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			утверждено на 2025 год (базовый)	утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год	утверждено на 2029 год
1	2	3	4	9	9	9	9
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			104,3	104	104	104
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии						
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	161,08	161,08	161,08	161,08	161,08
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	27,26	27,26	27,26	276,26	27,26
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс.руб.	27563,19	28 460,92	29 303,36	30 170,74	31 063,80
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	22601,81	23337,95	24028,76	24740,01	25472,31
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	4961,37	5122,97	5274,61	5430,73	5591,48

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в размере 10598,01 тыс. руб., предлагается принять в размере 10243,02 тыс. руб. и включает в себя:

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Обществом заявлены расходы в размере 29,54 тыс. руб.

Объем ТКО принимается согласно договорному объему в размере 48 м3.

Расходы предлагается принять на 2025 год исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, в размере 26,44 тыс. руб.

2.2 Расходы по арендной плате за землю.

Обществом заявлены Обществом в размере 34,95 тыс.руб.

Размер арендной платы за землю под котельными ОА «РТСК» в 2025 году предлагается принять в соответствии с представленными договорами в сумме 31,77 тыс. руб.

2.3 Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в размере 952,09 тыс. руб. Предлагается принять в размере 1009,44 тыс. руб., исходя из:

2.3.1 расходы на обязательное страхование.

Обществом заявлены расходы в размере 28,36 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен страховой полис № ТТТ 7043100689 обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на сумму 12,18 тыс. руб. и договор о страховании системы теплоснабжения АО «РТСК с ПАО СК «РОСГОССТРАХ» № 12453454585000 от 23 января 2024 г. на сумму 13,2 тыс. руб.

Затраты по данной статье принимаем в сумме 25,38 тыс. руб. (13,2+12,18) в соответствии с представленными обосновывающими документами;

2.3.2 расходы по транспортному налогу

Обществом заявлены в размере 1,17 тыс. руб.

Затраты по данной статье признаются экономически обоснованными и принимаются в размере 1,17 тыс. руб.

2.3.3 расходы по уплате налога на землю.

Заявлены Обществом в размере 4,63 тыс. руб. Приняты в сумме 4,60 тыс. руб.

Расходы на уплату земельного налога по данным Общества в 2022 году составили 4,60 тыс. руб.

Расходы на уплату земельного налога предлагается принять в размере 4,5 тыс. руб.

2.3.4 Расходы по налогу на имущество

Обществом заявлены расходы в размере 978,39 тыс. руб.

В результате расходы на уплату налога на имущество на 2025-2029 год признаются экономически обоснованными и принимаются органом регулирования в размере 978,39 тыс. руб.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Обществом на 2025 год заявлены в размере 6115,91 тыс. руб.

Для определения расходов по статье организацией представлена:

- копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 28 марта 2023 года (в электронном виде).

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование устанавливаются в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное

страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 25 марта 2024 года, страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2022 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год – 620,52 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 20796,41 \cdot 30,2\% = 620,52 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 Амортизационные отчисления на 2025 год заявлены в размере 3465,52 тыс. руб.

Размер амортизационных отчислений на 2025 год исходя из максимального срока полезного использования основных средств принимается в сумме 2894,85 тыс. руб.

- на 2023 год при корректировке НВВ по факту в сумме 3543,96 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2023 год принимается в сумме:

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	10243,02	10397,03	10180,03	10167,28	10253,12

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 87,55 тыс. руб.

Расходы на приобретение *холодной воды* предлагается принять на 2025 год в размере 80,26 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребления холодной воды в количеств 2,17 тыс. м³.

Фактический объем потребления холодной воды за 2023 г. составил 2,17 тыс. м³, Обществом заявлен на 2025 год объем воды в размере 2,17 тыс. м³.

Анализ потребления холодной воды представлен в таблице.

Наименование	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025-2029гг.	Предложение эксперта на 2025-2029гг.
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	21694,32	23015,91	21668,33		21668,33	21803,55
Объем холодной воды, тыс.м ³	2,68	2,18	2,17	2,34	2,17	2,17
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,10	0,09	0,10	0,11	0,10	0,10

Объем холодной воды для технологических целей предлагается принять в размере 2,17 тыс. м³.

- Цены с 1 января 2025 года – 39,77 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;

В последующие периоды расходы на холодную воду и водоотведение индексируются согласно Прогнозу.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 41076,95 тыс. руб.

Для обоснования затрат Обществом представлены следующие документы:

- ведомость фактического потребления газа за 2023 год по форме приложения 12 к письму Управления;
- копии счетов-фактур по топливу за 2023 год;
- копии счетов-фактур по топливу за январь-июнь 2024;
- копии договоров поставки газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» от 1.11.2022 г. №61-2-50881-Б, от 1 ноября 2022 года №61-2-50882-Д.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 35889,81 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 4183,91 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (194,60), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 07 ноября 2024 года № 117, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1843379051418 фактически сложившегося за первое полугодие 2024 год:

$$(25987,24-523,90) * 194,60 / 1,1843379051418/1000 = 4183,91 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года:
 - на *лимитный газ* – 7965,71 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7217,93 руб./тыс.м³), на 110,4 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
 - на *коммерческий газ* – 8169,08 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7402,21 руб./тыс.м³), на 110,4 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года:
 - – на *лимитный газ* – 9505,82 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).
 - - на *коммерческий газ* – 9674,48 руб./тыс м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2024 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28.12.2023 № 43/1 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 6737,01 тыс.руб.

Анализ потребности в электрической энергии представлен в таблице.

Наименование	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложе- ние Общества на 2025-2029гг.	Предложе- ние эксперта 2025-2029гг.
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	21694,32	23015,91	21668,33		21668,33	21803,55
Объем электроэнергии, ткВт	862,53	914,55	844,54	844,54	873,87	844,54
Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	39,76	39,74	38,98	38,73	39,49	38,73

На 2025 год предлагается принять расходы на электроэнергию исходя из:

- объема электроэнергии на уровне среднегодового потребления за три фактических периода с учетом соблюдения условий сопоставимости.
- цены – 7,5 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 1,051 на 2024 год и 1,098 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025-2029 годы составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс.руб.	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	42310,19	46579,15	48283,16	49991,25	51759,93

4. Выплаты социального характера из прибыли.

Выплаты социального заявлены организацией в размере 84,97 тыс. руб.

В целях обеспечения доступности тарифов для потребителей и руководствуясь предписанием ФАС о том, что наличие в коллективном договоре положений о выплатах социального характера не является безусловным основанием для учёта соответствующих расходов в полном объёме в тарифе на тепловую энергию, поскольку названный тариф в первую очередь должен являться экономически обоснованным и учитывать не только интересы предприятия, но и интересы потребителей тепловой энергии, которые стороной коллективного договора не являются, расходы по данной статье не включаются в НВВ по теплоснабжению на 2025 год.

5. Расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2025 год
	2162,41

6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2021 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме – 1755,95 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = 75280,37 - 76061,97 = -781,59 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2023 и 2024 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-781,59 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = -893,08 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2021 год, принимается в сумме – (-791,31) тыс. руб.

Оставшаяся сумма с применением ИПЦ . на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2025 год
	-791,31

Таким образом, плановая НВВ, предлагается принять к расчету при установлении тарифов на 2025 год:

НВВ, тыс. руб.	2025 год.
	81085,38

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы, приведены в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по АО «РТСК» на 2025-2029 гг.

Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2023 г.	корректировка НВВ по факту 2023 г.	тариф 2024	Предложения Общества 2025 год	Предложение эксперта 2025 год	отклонение к тарифу на 2024 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2024года в относительном выражении	Предложение эксперта 2026 год	Предложение эксперта 2027 год	Предложение эксперта 2028 год	Предложение эксперта 2029 год
		всего	всего	всего	всего	всего			всего	всего	всего	всего
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	25538,55	25639,60	26734,39	25538,55	25987,24	-747,15	97,21%	25787,95	25787,95	25787,95	25787,95
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	510,77	510,77	501,99	510,77	523,90	21,91	104,37%	523,90	523,90	523,90	523,90
Потери	Гкал	3359,45	3460,50	3460,50	3359,45	3460,50	0,00	100,00%	3460,50	3460,50	3460,50	3460,50
Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	21668,33	21668,33	22771,90	21668,33	22002,84	-769,06	96,62%	22002,84	22002,84	22002,84	21803,55
- население (2624 чел.)	Гкал	9254,57	9254,57	10039,00	9254,57	8851,57	-1187,43	88,17%	8851,57	8851,57	8851,57	8851,57
- учрежд. религ. культа	Гкал	63,01	63,01	69,47	63,01	69,47	0,00	100,00%	69,47	69,47	69,47	69,47
- бюджетные учреждения	Гкал	11484,31	11484,31	11564,09	11484,31	12048,05	483,96	104,19%	12048,05	12048,05	12048,05	12048,05
- прочие потребители	Гкал	866,45	866,45	1099,34	866,45	1033,75	-65,59	94,03%	1033,75	1033,75	1033,75	1033,75
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	25310,50	24961,47	24006,44	30113,28	27563,19	3556,75	114,82%	28460,92	29303,36	30170,74	31063,80
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	888,15	845,72	813,36	992,08	253,76	-559,60	31,20%	262,02	269,78	277,77	285,99
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2936,42	2158,72	2076,13	4460,27	3860,79	1784,66	185,96%	3986,54	4104,54	4226,03	4351,12

Расходы на оплату труда	тыс.руб.	18129,74	20881,03	20082,12	20251,35	20796,41	714,29	103,56%	21473,75	22109,37	22763,81	23437,62
Средняя заработная плата	руб.	24348,29	29643,71	28509,54	27197,63	27929,64	-579,89	97,97%	28839,31	29692,95	30571,86	31476,79
Численность	чел.	62,05	0,00	58,70	62,05	62,05	3,35	105,71%	64,07	65,97	67,92	69,93
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	199,46	107,66	103,54	144,79	106,68	3,14	103,04%	110,15	113,42	116,77	120,23
Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,50	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	4,00	56,22	54,07	121,10	70,86	16,79	131,04%	73,17	75,33	77,56	79,86
Лизинговый платеж**	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Арендная плата ** (прочие фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	77,88	64,85	62,37	136,26	0,00	-62,37	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	9866,94	9439,54	9344,07	10598,01	10243,02	898,95	109,62%	10397,03	10180,03	10167,28	10253,12
Вывоз ТКО	тыс.руб.	26,44	26,44	26,44	29,54	26,44	0,00	100,00%	27,58	26,44	26,44	26,44
тариф		0,00	550,92	550,92	0,00	550,92	0,00	100,00%	574,61	597,59	621,50	646,36
объём		0,00	48,00	48,00	0,00	48,00	0,00	100,00%	48,00	48,00	48,00	48,00
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	31,30	31,77	31,77	34,95	31,77	0,00	99,99%	31,77	31,77	31,77	31,77
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	811,38	778,18	820,22	952,09	1009,44	189,22	123,07%	980,80	916,04	851,28	786,52
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	5459,19	5459,19	6064,80	6115,91	6280,52	215,72	103,56%	6485,07	6677,03	6874,67	7078,16

величина отчислений	%	0,30	0,00	0,30	0,30	0,30	0,00	100,00%	0,30	0,30	0,30	0,30
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3538,46	3143,96	2400,84	3465,52	2894,85	494,02	120,58%	2871,82	2528,75	2383,12	2330,23
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб.	40621,72	41812,19	46251,70	48627,12	42310,19	-3941,51	91,48%	46579,15	48283,16	49991,25	51759,93
Расходы на холодную воду	тыс руб	80,17	123,98	135,03	0,00	86,26	-48,77	63,88%	87,81	91,32	94,97	98,77
водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	0,00	123,98	135,03	87,55	86,26	-48,77	63,88%	87,81	91,32	94,97	98,77
цена	руб/м3	36,96	0,00	38,30	40,36	39,77	1,47	103,83%	39,77	41,36	0,00	0,00
объем воды	тыс м3	2,17	3,35	3,53	2,17	2,17	-1,36	61,53%	2,17	2,17	2,17	2,17
Расходы на топливо	тыс руб	33954,93	35807,38	39379,67	41076,95	35889,81	-3489,85	91,14%	39903,86	41340,86	42771,25	44251,14
Газ природный, в том числе	тыс руб	33954,93	35807,38	39379,67	41076,95	35889,81	-3489,85	91,14%	39903,86	41340,86	42771,25	44251,14
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	0,00	0,00	9187,79	10015,15	0,00	-9187,79	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем топлива	тыс м3	3896,68	4111,29	4286,09	4101,48	4183,91	-102,17	97,62%	4151,17	4151,17	4151,17	4151,17
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	155,69	163,61	163,39	163,88	164,31	0,92	100,56%	164,31	164,31	164,31	164,31
нормативный удельный расход топлива(приказ мин ЖКХ от 07.11.2024 №116)	кг ут/Гкал	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60	0,00	100,00%	194,60	194,60	194,60	194,60
Газ лимитный:	тыс руб	32167,77	34068,17	37384,27	39073,76	34173,96	-3210,31	91,41%	37982,65	39350,49	40712,02	42120,65

Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8698,77	8698,77	9175,70	10002,49	8567,41	-608,29	93,37%	9460,07	9946,82	10290,98	10647,05
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	3697,97	3916,21	4074,27	3906,40	3988,83	-85,43	97,90%	3956,09	3956,09	3956,09	3956,09
Газ коммерческий	тыс м3	1739,21	1739,21	1995,39	2003,19	1715,85	-279,55	85,99%	1921,21	1990,37	2059,23	2130,48
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8915,40	8915,40	9420,28	10268,62	8795,65	-624,63	93,37%	9848,36	10202,88	10555,90	10921,13
объем топлива по не регулируемой цене	руб/тыс м3	195,08	195,08	211,82	195,08	195,08	-16,74	92,10%	195,08	195,08	195,08	195,08
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6586,62	5880,83	6737,01	7550,17	6334,12	-402,89	94,02%	6587,49	6850,99	7125,02	7410,03
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	3926,58	3505,83	3918,28	4497,81	3776,05	-142,23	96,37%	3927,10	4084,19	4247,55	4417,46
тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,38	8,38	9,15	9,60	8,06	-1,09	88,09%	8,38	8,72	9,06	9,43
объем энергии	тыс кВт.ч	468,60	418,38	428,32	468,60	468,60	40,28	109,40%	468,60	468,60	468,60	468,60
энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	2660,04	2375,00	2818,73	3052,36	2558,07	-260,66	90,75%	2660,38	2766,80	2877,47	2992,57
тариф на энергию	руб/кВт.ч	7,08	7,08	7,74	8,12	6,80	-0,94	87,90%	7,08	7,36	7,65	7,96
объем энергии	тыс кВт.ч	375,94	335,66	364,13	375,94	375,94	11,81	103,24%	375,94	375,94	375,94	375,94
Расчетная предпринимательская прибыль	0	0,00	1713,46	1971,02	0,00	2162,41	191,39	109,71%	2228,95	2276,81	2336,66	2403,29
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	-2646,29	-1358,46	0,00	-791,31	567,15	58,25%	-106,15	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	75875,23	75280,37	80214,78	91755,11	81487,50	1272,72	101,59%	87559,91	90043,36	92665,93	95480,13

Решили 3. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Районная теплосетевая компания» на 2025 – 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Алексеевский муниципальный округ									
1.	АО «Районная теплосетевая компания»	2025	27563,19	х	-	-	194,60 кг у.т. Гкал / 3460,50 Гкал	-	-
		2026	х	1	-	-	194,60 кг у.т. Гкал / 3460,50 Гкал	-	-
		2027	х	1	-	-	194,60 кг у.т. Гкал / 3460,50 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2028	х	1	-	-	194,60 кг у.т. Гкал / 3460,50 Гкал	-	-
		2029	х	1	-	-	194,60 кг у.т. Гкал / 3460,50 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «Районная теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	4526,55	5194,09
			2026	5194,09	5670,09
			2027	5499,99	5566,10
			2028	5566,10	5808,97
			2029	5808,97	5845,45

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2455,00	2749,60
			2026	2749,60	2867,83
			2027	2867,83	2982,54
			2028	2982,54	3101,84
			2029	3101,84	3225,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Организация является плательщиком НДС по общеустановленной налоговой ставке 20 %. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2029 годы, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 4. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 08 декабря 2020 года № 25/2 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии

с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год по каждому муниципальному образованию определяется по представленной схеме теплоснабжения городских и сельских поселений Белгородского района Белгородской области, актуализированной на 2025 год постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 26 июня 2024 года № 92.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0,014247055».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «0,006211903».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически

обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В представленных Обществом договорах аренды недвижимого имущества и приложениях отражена рыночная величина арендной платы, определенная оценщиком в соответствии с законодательством, отсутствует расшифровка составляющих арендной платы, что не позволяет проанализировать расходы, возмещаемые Обществом арендодателю.

Таким образом, руководствуясь п.33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав НВВ на 2025 год расходов на арендную плату в части аренды недвижимого имущества.

Расходы относительно арендной платы земельных участков, на 2025 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

3) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32 и индексации на 2025 год на ИПЦ 1,058.

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 162,3 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,78 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов

на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка	Гкал	216 517,29	239 776,84	240 054,94	240 054,94	278,10	100,12%
Потери	Гкал	30 101,00	30 101,00	30 101,00	30 101,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	186 416,29	209 675,84	209 953,94	209 953,94	278,10	100,13%
- население	Гкал	127 790,04	136 413,65	134 840,31	134 840,31	-1 573,34	98,85%
- учреждения религиозного культа	Гкал	116,99	124,25	124,25	124,25	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	54 670,88	68 284,73	70 136,17	70 136,17	1 851,44	102,71%
- прочие потребители	Гкал	3 838,39	4 853,21	4 853,21	4 853,21	0,00	100,00%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	471 571,58	567 149,61	610 985,27	634 780,79	67 631,18	111,92%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	161 593,36	157 262,71	164 746,40	165 755,25	8 492,55	105,40%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	66 635,24	63 486,02	73 511,57	63 167,28	-318,74	99,50%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	19,83	19,83	19,83	19,83	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	146,33	146,23	1 130,12	155,60	9,37	106,41%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	843,68	816,36	892,72	792,29	-24,07	97,05%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ		49,92	45,66	54,34	55,33	9,67	121,18%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
расходы на обязательное страхование		122,53	123,23	212,34	119,57	-3,66	97,03%
транспортный налог		121,78	120,62	132,56	123,52	2,90	102,40%
налог на имущество		442,92	420,71	387,34	387,34	-33,37	92,07%
налог на землю		106,53	106,14	106,14	106,53	0,39	100,36%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	34 642,56	34 507,44	36 149,55	36 370,92	1 863,48	105,40%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	30 982,84	27 996,16	30 722,42	25 828,64	-2 167,52	92,26%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	261 555,91	308 612,54	338 183,28	347 944,59	39 332,06	112,74%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	1 563,74	1 896,87	2 068,04	2 628,02	731,15	138,54%
Газ природный, в том числе	тыс руб	213 911,96	250 090,18	274 285,75	285 425,84	35 335,65	114,13%
Средняя цена топлива	руб/тыс. м3	8115,84	7 635,79	9585,68	9764,44	1 051,37	113,77%
Объем топлива	тыс. м3	26 357,33	32 752,37	28 614,11	29 231,16	-3 521,22	89,25%
норматив удельного расхода условного топлива	тыс. м3/Гкал	162,30	162,30		162,30	0,00	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	46 080,21	56 625,48	61 829,49	59 890,74	3 265,26	105,77%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,26	6,84	7,21	7,23	0,39	105,63%
объем энергии	тыс кВт.ч	7 357,16	8 275,13	8 575,09	8 286,11	10,98	100,13%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	11 714,99	13963,55	15 107,78	14 572,06	608,51	104,36%
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	1 353,21	23824,79	19 436,24	43 341,60	19 516,81	181,92%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	502 852,71	567 149,61	610 985,27	634 780,79	67 631,18	111,92%

Решили 4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 8 декабря 2020 года № 25/2 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/4) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Белгородский район					
1.	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2021	3 489,25	3 639,67
			2022	3 639,67	3 639,67 ⁽¹⁾
			2023	3 967,16 ⁽²⁾	
			2024	3 967,16	4 419,09
			2025	4 419,09	4 914,17
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2021	1 990,68	1 990,68
			2022	1 990,68	2 082,25 ⁽¹⁾
			2023	2 269,66 ⁽²⁾	
			2024	2 269,66	2 496,62
			2025	2 496,62	2 796,22

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 8 декабря 2020 года № 25/2 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/4) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 5. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/5 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Борисовская теплосетевая

компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 30 572,20 Гкал.

В ходе анализа представленных актуализированных на 2025 год схем теплоснабжения сельских поселений Борисовского района, утвержденных распоряжением администрации Борисовского района от 28 июня 2024 года № 852-р «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения сельских поселений Борисовского района» и поселка Борисовка, утвержденных распоряжением администрации городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 02 июля 2024 года № 554-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Борисовка», выявлено отсутствие информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой котельными АО «Борисовская теплосетевая компания». Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борисовского района на 2025 год не актуализированы. В связи с отсутствием информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой потребителям Борисовского района расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объёмов потерь и других параметров, используемых при расчёте объёмов.

В соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, расчетный объем полезного отпуска определялся на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме и № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Исходя из вышеизложенного предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025 год, в размере 31 099,65 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению принять в размере 14 328,96 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п.9.1 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	темп изменения расчетный	темп изменения, учтен. в расчете	Предложение на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	13 448,24	15 618,80	14 821,78	13 887,34	0,0158	0,0158	14 328,96
	Отключение, Гкал	63,37	76,29	25,25	15,79			

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за 3 предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний)

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал				
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям без потребителей, приравненных к населению	15 224,15	14 778,23	13 823,23		14 608,54
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, с учетом подключений и отключений	14 808,17	14 328,87	13 368,17	14 168,41	14 168,41
1.2	Подключение/отключение потребителей	415,98	449,36	455,06	440,13	440,13
2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям без потребителей,	1 892,35	1 963,24	1 901,52	1 919,04	2 033,98

	приравненных к населению					
2.1	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям, с учетом подключений и отключений	1 844,52	1 790,81	1 618,98	1 751,44	1 751,44
2.2	Подключение/отключение потребителей	47,83	172,43	282,54		282,54

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии предлагается принять исходя из нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 № 135 в размере 6 275,26 Гкал.

Расход на собственные нужды котельных определен исходя из среднегодового фактического потребления за 3 предыдущих года.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год определен в размере 38 258,58 Гкал.

Показатели	Ед. изм.	Утверждено УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к предложению Общества
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	39 130,85	36 844,22	38 258,58	1 414,36
Потери	Гкал	6 275,26	5 379,39	6 275,26	895,87
Расход на собственные нужды	Гкал	905,12	892,63	1 011,84	119,21
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	31 950,47	30 572,20	30 971,48	399,28
- население	Гкал	15 400,31	14 392,16	14 328,96	- 63,20
- бюджетные учреждения, в том числе	Гкал	14 420,15	14 539,35	14 608,54	369,19
- бюджетные учреждения по тарифу для населения	Гкал	181,16	-	-	-
- прочие потребители, в том числе	Гкал	2 130,01	1 940,69	2 033,98	93,29
- прочие потребители по тарифу для населения	Гкал	29,32	-	-	-

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 35 487,79 тыс. руб.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА)						
3.1	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		х	0	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	260,0075	260,0075	260,0075	260,0075	260,0075
3.2	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству		х	0	0	0	0

	тепловой энергии						
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	35,064	35,064	35,064	35,064	35,064
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	33881,14	35487,79	35985,66	37050,84	38147,54
5.1	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	30154,22	31584,13	32027,24	32975,25	33951,31
5.2	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	3726,93	3903,66	3958,42	4075,59	4196,23

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Борисовская теплосетевая компания» на 2024-2028 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/5.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Таким образом, скорректированные операционные расходы равны:

$$OP_{2025} = 30\,154,22 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 31\,584,13 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

30 154,22 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденные на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные расходы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$OP_{2025} = 3\,726,93 * (1 - 1/100) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * -0) = 3\,903,66 \text{ тыс. руб.,}$$

Где:

3 726,93 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденные на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 15 694,51 тыс. руб., и включает в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Заявлены Обществом в части услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в сумме 20,19 тыс. руб.

Расходы по данной статье принять исходя из фактического объема и прогнозных тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год в размере 19,83 тыс. руб.

2.2 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 1 302,82 тыс. руб., состоят из:

2.2.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 8,48 тыс. руб. $(7,65/1,26*1,32*1,058)$, где:

7,65 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

2.2.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 58,04 тыс. руб.

Предлагается в составе НБВ на 2025 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в страховых полисах в размере 34,39 тыс. руб.

2.2.3. Расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Обществом расходы заявлены в сумме 1 158,07 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок

определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п. 6 ст. 346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 1 166,02 тыс. руб.

2.2.4 Расходы на уплату транспортного налога.

Обществом расходы на 2025 год заявлены в размере 31,05 тыс. руб.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно, исходя из фактических данных за 2023 год, отраженных в сообщении налогового органа.

Налоговые ставки для расчета налога определены Обществом согласно Закону о транспортном налоге верно.

Таким образом, расходы на уплату транспортного налога предлагаются к учету в составе НВВ на 2025 год в размере 31,05 тыс. руб.

2.2.5 Расходы по уплате налога на землю

Заявлены Обществом в сумме 46,56 тыс. рублей.

На основании п. 1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества, определена на основе данных, размещаемых на официальном сайте rosreestr.ru.

Исходя из кадастровой стоимости и ставок земельного налога расходы по налогу на землю предлагается учесть в экономически обоснованном размере 27,40 тыс. руб.

2.3 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены Обществом в сумме 8 760,51 тыс. руб.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых

взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 8 895,03 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 29\,453,74 \cdot 30,2\% = 8\,895,03 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

29 453,74 – фонд оплаты труда на 2025 год, тыс. руб.;

30,2 – тариф страховых взносов на 2025 год, %.

2.4 Расходы по сомнительным долгам

Расходы по сомнительным долгам Обществом заявлены в сумме 2 283,52 тыс. руб.

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования и п. 25 Методических указаний расходы по сомнительным долгам определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения и приравненным к нему категориям потребителей, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненным к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Материалы, подтверждающие надлежащим образом возникновение резерва по сомнительным долгам, а также подтверждающие фактическое списание задолженности Обществом не представлены.

Таким образом, предлагается отказать во включении расходов по сомнительным долгам в состав НВВ на 2025 год, как экономически необоснованных.

2.5 Амортизационные отчисления

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 3 327,47 тыс. руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году объектов основных средств.

Анализ представленных материалов показал следующее.

Затраты, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту железобетонных дымовых труб котельных № 1 и № 2 п. Борисовка произведены Администрацией Борисовского района Белгородской области, в соответствии со стоимостью работ по заключенным муниципальным контрактам с подрядчиками.

Согласно, Распоряжений затраты по капитальному ремонту переданы Обществу по актам о приеме-передаче зданий (сооружений) по форме № ОС-1а.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок

полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 (в ред. от 18 ноября 2022) № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

Таким образом, амортизация по объектам дымовые трубы, введенным в эксплуатацию в 2023 году, не учитывается при корректировке тарифа на 2025 год.

$$P_{2025}^{\text{Амортизация}} = 1\,855,37 \text{ тыс. руб.}$$

В результате величину скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в размере:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	12 037,56

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 427,62 тыс. руб., расходы на оплату услуг по водоотведению – 21,26 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 346,28 тыс. руб. исходя из:

➤ - объема воды в размере 7,27 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 7,50 \div 31\,950,47 * 30\,971,48 = 7,27 \text{ т. куб. м.},$$

Где:

7,50 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

31 950,47 и 30 971,48 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 47,72 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	346,28

Расходы на водоотведение предлагается принять в сумме 4,36 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 0,106 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = 0,109 \div 31\,950,47 * 30\,971,48 = 0,106 \text{ т. куб. м.},$$

Где:

0,109 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.м³;

31 950,47 и 30 971,48 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 41,09 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	4,36

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 55 688,28 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 56 432,64 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 5 457,52 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, используемой на собственные нужды котельных и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (173,80), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 № 135, и калорийного эквивалента

пересчета условного топлива в натуральное 1,186158913 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = (38\,258,58 - 1\,011,84) * 173,8 / 1,186158913 / 1000 = 5\,457,52 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 605,01 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8 703,34 руб./тыс.м³), на 110,36 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 406,91 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,76 (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	56 432,64

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в размере 11 286,75 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 11 489,55 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии (1 ценовой категории НН) в размере 233,65 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 241,04 \div 31\,950,47 * 30\,971,48 = 233,65 \text{ т. кВтч},$$

Где:

241,04 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т. кВтч;

31 950,47 и 30 971,48 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 9,66 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,37 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

➤ объема потребленной электрической энергии (3 ценовой категории СН2) в размере 1 137,23 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 1\,173,17 \div 31\,950,47 * 30\,971,48 = 1\,137,23 \text{ т. кВтч,}$$

Где:

1 173,17 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т. кВтч;

31 950,47 и 30 971,48 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 6,43 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (5,57 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

➤ объема мощности по СН2 по 3 ценовой категории в размере 1 566,48 кВт, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 1\,616,00 \div 31\,950,47 * 33\,971,48 = 1\,566,48 \text{ кВт,}$$

Где:

1 616,00 – плановая мощность на 2025 год, ранее принятая в рамках долгосрочного регулирования, кВт;

31 950,47 и 30 971,48 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 1,23 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (1,063 руб./кВт) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу

$$P_{2025}^{\text{электроэнергия}} = 1\,137,23 * 6,43 + 233,65 * 9,66 + 1\,566,48 * 1,23 = 11\,489,55 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	11 489,55

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составит:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	68 272,84

4. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии

с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль на 2025 год регулируемой организацией заявлена в размере 3 061,16 тыс. руб., предлагается принять в размере 2 909,98 тыс. руб.

Расчётная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	2 909,98

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где,

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период и составит:

$$\Delta HBB_{2023}^k = (94\,824,74 - 98\,526,82) = -3\,702,08$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-3\,0702,08 \cdot (1 + 8,0/100) \cdot (1 + 5,8/100) = -4\,230,15 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величину корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере минус 1 903,57 тыс. руб., а также

величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере минус 202,60(-191,50*1,058) тыс. руб.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит минус 2 106,17 тыс. руб.

$$-202,60 + (-1\ 903,57) = -2\ 106,17 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 в размере минус 2 326,58 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	- 2 106,17

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	116 601,99

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в Приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
АО «Борисовская теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	35 976,31	38 065,20	39 130,85	38 258,58	-872,27	97,77%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	1 137,11	1 137,11	905,12	1 011,84	106,72	111,79%
Потери	Гкал	5 227,11	7 316,00	6 275,26	6 275,26	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	29 612,09	29 612,09	31 950,47	30 971,48	-978,99	96,94%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	29 612,09	29 612,09	31 950,47	30 971,48	-978,99	96,94%
- население	Гкал	13 887,34	13 887,34	15 400,31	14 328,96	-1 071,35	93,04%
-учреждения религ. культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	13 823,23	13 823,23	14 420,15	14 608,54	188,39	101,31%
- прочие потребители	Гкал	1 901,52	1 901,52	2 130,01	2 033,98	-96,03	95,49%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	98 526,82	98 526,82	107 983,04	116 601,99	8 618,95	107,98%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	37 578,94	31 708,60	33 881,14	35 487,79	1 606,64	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	7 636,66	6 705,24	2 851,15	2 986,35	135,20	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	23 903,89	21 251,60	28 120,27	29 453,74	1 333,46	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	32 012,71	25 666,18	34 461,12	36 095,27	1 634,15	104,74%
Численность	чел.	62,23	69,00	68,00	68,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	10 620,44	9 645,37	11 497,54	12 037,56	540,02	104,70%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	19,83	19,83	19,01	19,83	0,83	104,35%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 157,30	1 122,57	1 160,13	1 267,33	107,20	109,24%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7 237,31	6 417,98	8 492,32	8 895,03	402,71	104,74%
величина отчислений	%	30,28%	30,20%	30,20%	0,30	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2 205,99	2 084,99	1 826,08	1 855,37	29,29	101,60%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	55 998,40	51 336,24	62 368,05	68 272,84	5 904,78	109,47%
Расходы на холодную воду	тыс руб	211,13	410,07	228,56	346,28	117,72	151,50%
Расходы на водоотведение	тыс руб	17,56	187,18	6,07	4,36	-1,71	71,87%
Расходы на топливо	тыс руб	45 985,06	46 804,84	50 916,32	56 432,64	5 516,32	110,83%
Газ природный, в том числе	тыс руб	45 985,06	46 804,84	50 916,32	56 432,64	5 516,32	110,83%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	8 669,31	8 668,97	8 585,79	0,00	-8 585,79	0,00%
Объем топлива	тыс. м3	5 304,35	5 399,12	5 590,40	5 457,52	-132,88	97,62%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	152,25	146,21	146,25	146,52	0,28	100,19%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	9 784,65	3 934,15	11 217,10	11 489,55	272,45	102,43%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	9 671,64	3 934,15	11 217,10	11 489,55	272,45	102,43%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	3,38	3,38	7,93	8,38	0,45	105,67%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	2 897,75	1 165,11	1 414,21	1 370,88	-43,33	96,94%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	80,55	39,35	44,26	44,26	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	104 197,77	92 690,20	107 746,74	115 798,18	8 051,44	107,47%
Прибыль	тыс руб	1 148,30	1 808,46	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2 134,53	2787,53	2 909,98	122,45	104,39%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	0,00	-2551,23	-2 106,17	445,06	82,55%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	104 197,77	94 824,74	107 983,04	116 601,99	8 618,95	107,98%

Решили 5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых

цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Борисовский район					
	АО «Борисовская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	4 138,34	4 644,75
			2025***	4 644,75	5 164,89
			2026	4 906,42	5 110,98
			2027	5 110,98	5 169,49
			2028	5 169,49	5 436,96
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	2 269,66	2 496,62
			2025***	2 496,62	2 796,22
			2026	2 601,48	2 705,54
			2027	2 705,54	2 813,76
			2028	2 813,76	2 926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 6. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения по Вейделевскому району на 2025 год актуализированы постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 24 июля 2024 года № 188 «Об актуализации схем теплоснабжения Вейделевского района Белгородской области на 2025 год» (представлены в электронном виде).

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32 и индексации на 2025 год на ИПЦ 1,058.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии 156,94 туг/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\Phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год по ООО «Вейделевские тепловые сети»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка	Гкал	26 799,33	28 043,29	26 812,27	26 812,27	-1 231,02	95,61%
Потери	Гкал	3 358,06	3 371,00	3 371,01	3 371,00	0,00	100,00%

Полезный отпуск	Гкал	23 441,27	6 747,31	6 324,94	6 106,70	-640,61	90,51%
- население	Гкал	6 324,94	6 747,31	6 324,94	6 106,70	-640,61	90,51%
- учреждения религиозного культа	Гкал					0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	16 315,13	17 015,42	16 315,13	16 480,81	-534,61	96,86%
- прочие потребители	Гкал	801,20	909,56	801,21	853,76	-55,80	93,87%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	85 265,53	93 897,85	97 842,34	102 428,37	8 530,52	109,08%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	32 697,81	32 400,96	35 023,14	33 937,41	1 536,45	104,74%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	12 364,34	12 092,68	12 376,05	12 813,92	721,24	105,96%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.		13,39	13,67	13,39	0,00	100,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.:	тыс.руб.	926,64	1 011,00	1 038,09	1 089,78	78,78	107,79%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ		1,56	1,67	1,86	1,73	0,06	103,39%
расходы на обязательное страхование		26,66	25,56	26,66	22,38	-3,17	87,59%
налог на УСН		854,98	938,98	970,97	1 027,07	88,09	109,38%
транспортный налог		31,73	32,81	26,39	26,39	-6,42	80,43%
налог на землю		11,71	11,98	12,21	12,21	0,23	101,92%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7 450,03	8 218,30	8 382,59	8 561,59	343,29	104,18%
Амортизационные отчисления	тыс.руб.	3 987,67	2 849,99	2 941,69	3 149,16	299,17	110,50%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	38 167,01	42 729,37	43 216,15	45 766,53	3 037,17	107,11%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	357,17	211,52	225,12	209,50	-2,02	99,04%
Газ природный, в т.ч.	тыс руб	30 764,77	33 761,42	33 971,92	36 769,53	3 008,11	108,91%
Средняя цена топлива	руб/тыс. м3	8 697,87	9 137,78	9 748,18	10 352,07	1 214,29	113,29%
Объем топлива	тыс. м3	3 537,05	3 694,71	3 484,95	3 551,90	-142,81	96,13%
норматив удельного расхода условного топлива	тыс. м3/Гкал	156,94	156,94		156,94	0,00	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	7 045,07	8 756,42	9 019,11	8 787,50	31,08	100,35%
средняя цена энергии	руб./кВтч	8697,87	9137,78	9 748,18	10 352,07	1 214,29	113,29%
объём энергии	тыс кВт.ч	3 537,05	3 694,71	3 484,95	3 551,90	-142,81	96,13%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	2 269,23	2624,77	2 685,09	2 736,06	111,29	104,24%
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	5 375,01	4050,08		7 174,44	3 124,36	177,14%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	90 873,39	93 897,85	93 300,42	102 428,37	8 530,52	109,08%

Решили 6. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6

«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Вейделевский район					
1.	ООО «Вейделевские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4156,80	4695,90
			2025***	4695,90	5533,52
			2026	4455,81	4519,94
			2027	4519,94	4742,00
			2028	4694,58	4795,49
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026	2558,11	2660,43
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет

обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 7. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/7 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Грайворон теплоэнерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2025 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

В 2024 году постановлением администрации Грайворонского городского округа от 28 июня 2024 года № 294 «О внесении изменений в постановление администрации Грайворонского городского округа от 19 августа 2019 года № 453»

в схему теплоснабжения Грайворонского городского округа на период до 2038 года (Актуализация 2025) были внесены изменения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения выявлено отсутствие информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год и в разрезе потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объёмов потерь и других параметров, используемых при расчёте объёмов.

Расчетный объем полезного отпуска населению предлагается принять в размере 6 740,56 Гкал., который определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям предлагается принять в размере 17 146,05 Гкал, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска по прочим потребителям предлагается принять в размере 747,72 Гкал с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абзац 4 пункта 18 Методических указаний) и на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления.

Таким образом, на основании вышеизложенного, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, предлагается принять на 2025 год в размере 24 634,33 Гкал, в том числе: объем тепловой энергии, отпущенной населению – 6 740,56 Гкал, бюджетным учреждениям – 17 146,05 Гкал и прочим потребителям – 747,72 Гкал.

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии населению
на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Показатель динамики, принятый к расчету на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии отпущенной населению, Гкал	5 919,80	7 134,69	6 625,49	6 869,46	-0,02	6 740,56

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для бюджетных
организаций и прочих потребителей на 2025 год**

	Наименование	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные потребители, Гкал	18 250,60	16 639,61	16 547,93	17 146,05	17 146,05
	С учетом ухода, прихода	18 250,60	16 639,61	16 547,93	17 146,05	
2.	Прочие потребители, Гкал	941,80	756,44	689,60	795,95	747,72
	С учетом ухода, прихода	941,80	742,92	681,20	738,68	738,68+9,03

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 октября 2023 № 137 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 3 096,54 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь на 2025 год, расходов тепловой энергии на собственные нужды котельных 543,69 Гкал определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 28 274,56 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии, принятый на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Утверждено УРЦТ на 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение 2024 к 2025 году
1	2	3	4	5
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	27 692,49	28 274,56	582,07
Расход на собственные нужды котельных	Гкал	532,58	543,69	11,11
Потери	Гкал	3 096,54	3 096,54	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	24 063,37	24 634,33	570,96

Показатели	Ед. изм.	Утверждено УРЦТ на 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение 2024 к 2025 году
1	2	3	4	5
- население	Гкал	6 815,53	6 740,56	-74,87
- бюджетные учреждения	Гкал	16 504,12	17 146,05	641,93
- прочие потребители	Гкал	743,72	747,72	4,00

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 41 612,16 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п./п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		-	0	0	0	0

№ п./ п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректи- ровано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	131,23189	131,23189	131,23189	131,23189	131,23189
3. 2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ час	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	39728,24	41612,16	42195,95	43444,95	44730,92
5. 1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	31782,59	33289,73	33756,763	34755,963	35784,74
5. 2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	7945,65	8322,43	8439,19	8688,99	8946,18

Базовый уровень операционных расходов в размере 39 728,24 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/7.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 7\,945,65 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 8\,322,43 \text{ тыс. руб.,}$$

Где:

7 945,65 тыс. руб. – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии утвержденный на 2024 год;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 31\,782,59 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) =$$

$$33\,289,73 \text{ тыс. руб.,}$$

Где:

31 782,59 тыс. руб. – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии утвержденный на 2024 год.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы предлагается принять на 2025 год в сумме 12,40 тыс. руб. исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2.2 Расходы на арендную плату

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Согласно условиям договора № 34 аренды земельного участка от 19.05.2020, арендная плата вносится ежегодно в сумме 14 358,41 руб., рассчитанная в размере 0,7% от кадастровой стоимости 2 051 200,80 руб.

На основании изложенного, расходы по арендной плате земельного участка на 2025 год предлагается принять в размере 14,36 тыс. руб.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 3,36 тыс. руб. ($3,03/1,26*1,32*1,058$), где:

3,03 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

Сумму налога, уплачиваемого Обществом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предлагается принять на 2025 год в размере 1 214,84 тыс. руб.

- расходов на обязательное страхование

Расходы предлагается принять с учетом остатка сумм страховых выплат в размере 33,07 тыс. руб.

- расходов на уплату транспортного налога

Предлагается принять в сумме 23,50 тыс. руб.

Транспортные средства, отраженные в сообщении за 2023 год и отраженные в расчете полностью совпадают. Налоговые ставки для расчета налога определены Обществом согласно Закону о транспортном налоге верно.

На основании представленных данных, величина налога принимается на 2025 год на уровне экономически обоснованных расходов в сумме 23,50 тыс. руб.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

На основании вышеизложенного, расходы по статье «Земельный налог» на 2025 годы считаются экономически обоснованными и предлагаются в размере 91,31 тыс. руб.

2.4. Отчисления на социальные нужды

Предлагается принять в сумме 10 177,68 тыс. руб.

Для определения расходов по статье Обществом представлена копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 05 апреля 2024 года (представлено в электронном виде).

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 05.04.2024, размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 10 177,68 тыс. руб.

$$ОСН_{2025}^{ПП} = 33\,700,91 \cdot 30,2\% = 10\,177,68 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

33 700,91 – фонд оплаты труда на 2025 год, тыс. руб.;

30,2 – тариф страховых взносов, %.

2.5 Расходы по сомнительным долгам

Фактические расходы за 2023 год заявлены Обществом в сумме 2 770,41 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 47 Основ ценообразования к внереализационным расходам относятся расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

В обоснование фактических расходов по данной статье затрат за 2023 год регулируемой организацией не представлено сведений о ведении претензионно-исковой работы с должниками, документального подтверждения состава списанной безнадежной задолженности (в том числе приказы о списании безнадежной дебиторской задолженности, а также данные бухгалтерского учета, подтверждающие осуществление проводок по счетам учета безнадежной дебиторской задолженности), постановлений судебных приставов об окончании исполнительного производства, определений арбитражного суда о завершении

конкурсного производства и признания задолженности безнадежной в результате ликвидации юридического лица.

Таким образом, предлагается исключить расходы по сомнительным долгам в корректировке НВВ по факту 2023 года, как экономически необоснованных.

2.6. Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

На основании анализа актов ввода по форме ОС-1 за 2019 год выявлено, что по объекту основных средств - счетчик газа Рабо G65 согласно акту приема-передачи объекта основных средств ОС-1 от 4 апреля 2019 года № 176 (стр. 15 Том 4 Предложения на корректировку тарифов на 2021 год) стоимость приобретения составляет 90,596 тыс. руб., согласно акту ОС-1 от 15 октября 2019 года № 1 стоимость приобретения составляет 169,016 тыс. руб. Общество пояснило, что при первоначальной установке счетчик вышел из строя, подлежал демонтажу и последующей модернизации, с учетом которой стоимость счетчика составила 169,016 тыс. руб. В обоснование произведенных работ Обществом представлен только АКТ с ООО «Альфард Спецсервис» от 15 октября 2019 года № 585 на услуги по электромонтажным и пусконаладочным работам узла учета расхода газа, оформление исполнительно-технической документации и ведение строительного контроля на общую сумму 78,420 тыс. руб. Иные документы, подтверждающих необходимость проведения данных мероприятий (акт технического состояния основного средства) и обосновывающих их стоимость (локально-сметный расчет), отсутствуют в составе Предложения регулируемой организации.

На основании вышеизложенного, амортизационные отчисления по данному объекту основных средств в сумме 16,90 тыс. руб. исключены из тарифа на тепловую энергию на 2025 год и в сумме 16,90 тыс. руб. из корректировки НВВ по факту за 2023 год.

На основании вышеизложенного величину амортизационных отчислений предлагается принять на 2025 год в размере 4 074,40 тыс. руб.

Сложившиеся неподконтрольные расходы представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2025 год
	15 644,91

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и водоотведение скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды и водоотведение на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 250,69 тыс. руб. исходя из:

➤ - объема воды в размере 5,25 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 5,13 \div 24\,063,37 * 24\,634,33 = 5,25 \text{ т. куб. м,}$$

Где:

5,13 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

24 063,37 и 24 634,33 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 47,72 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

Стоимость потерь холодной воды, приобретаемой для нужд горячего водоснабжения, связанные с транспортировкой горячей воды, предлагается принять в размере 21,42 тыс. руб. исходя из:

- доли потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2021 № 78 «Об установлении показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения» в размере 9% (целевой показатель энергетической эффективности);

- расчетного объема отпуска горячей воды потребителям на 2025 год в размере 0,449 т. куб. м., определенного в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

$$V = 4,53868 / 0,91 * 0,09 = 0,449 \text{ т. куб. м}$$

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год по соответствующим группе потребителей услуг холодного водоснабжения.

В совокупности расходы на приобретение холодной воды предлагается принять в сумме 272,11 тыс. руб.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	272,11

3.2. Расходы на водоотведение

Расходы предлагается принять в сумме 10,47 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 0,255 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = 0,249 \div 24\,063,37 * 24\,634,33 = 0,255 \text{ т. куб. м,}$$

Где:

0,249 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.м³;

24 063,37 и 24 634,33 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 41,09 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	10,47

3.3. Расходы на топливо

Расходы на топливо предлагается принять в размере 39 135,48 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 3 765,16 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 161,0 кг. у.т/Гкал, утвержденным приказом министерства ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,185786002 фактически сложившегося по факту в 1 полугодии 2024 года;

$$(28\,274,56 - 543,69) * 161,0 \div 1,185786002 \div 1000 = 3\,765,16 \text{ тыс. м}^3$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 652,19 руб./т.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за 1 полугодие 2024 года (8 748,48 руб./т.куб.м), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 454,26 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22

«Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	39 135,48

3.4. Расходы на электроэнергию

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 7 431,55 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии в размере 769,13 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 751,30 \div 24\,063,37 * 24\,634,33 = 769,13 \text{ т. кВтч,}$$

Где:

751,30 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т. кВтч;

24 063,37 и 24 634,33 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 9,66 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,37 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	7 431,55

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	46 849,62

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного

долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	3 187,29

5. *Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов*

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

Где:

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 7 729,56 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (107\,050,37 - 99\,320,82) = 7\,729,56$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$7\,729,56 * (1+8,0/100) * (1+5,8/100) = 8\,832,10 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величину корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере 8 832,10 тыс. руб., а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год предлагается принять в размере 5 143,32 (4 861,36*1,058) тыс. руб.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в HBB , составит 13 975,42 тыс. руб.

$$8\,832,10 + 5\,143,32 = 13\,975,42 \text{ тыс. руб.}$$

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	13 975,42

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	121 269,40

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
АО "Грайворон- теплоэнерго"

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	26 662,99	26 424,98	27 692,49	28 274,56	582,07	102,10%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	511,99	511,99	532,58	543,69	11,11	102,09%
Потери	Гкал	2 044,01	1 806,00	3 096,54	3 096,54	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	24 106,99	24 106,99	24 063,37	24 634,33	570,96	102,37%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	24 106,99	24 106,99	24 063,37	24 634,33	570,96	102,37%
- население	Гкал	6 869,46	6 869,46	6 815,53	6 740,56	-74,97	98,90%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	16 547,93	16 547,93	16504,12	17146,05	641,93	103,89%
- прочие потребители	Гкал	689,60	689,60	743,72	747,72	4,00	100,54%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	99 320,81	99 320,81	105 454,79	121 269,40	15 814,61	115,00%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	45 019,80	40 939,69	39 728,24	41 612,16	1 883,91	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 599,36	5 518,79	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	31 693,38	29 366,86	32 175,17	33 700,91	1 525,75	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	36 938,67	30 212,82	40 018,86	41 916,56	1 897,69	104,74%
Численность	чел.	71,50	81,00	67,00	67,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	17 961,92	14 764,81	13 885,06	15 644,91	1 759,85	112,67%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	0,00	0,00	12,40	12,40	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	14,36	14,36	14,36	14,36	0,00	100,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 450,55	1 191,43	1 180,69	1 366,08	185,39	115,70%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 426,60	8 868,79	9 716,90	10 177,68	460,78	104,74%
<i>величина отчислений</i>	%	29,7%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 300,00	4 690,23	2 960,72	4 074,40	1 113,69	137,62%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	35 906,51	38 365,78	40 685,49	46 849,62	6 164,13	115,15%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	181,35	126,15	168,07	250,69	82,62	149,16%
Расходы на топливо	тыс. руб.	29 795,44	31 859,92	33 620,53	39 135,48	5 514,95	116,40%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	29 795,44	31 859,92	33 620,53	39 135,48	5 514,95	116,40%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	8 682,72	8 683,07	9 133,10	10 394,12	1 261,02	113,81%
Объем топлива	тыс. м3	3 431,58	3 669,20	3 681,18	3 765,16	83,98	102,28%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	131,22	141,60	135,54	135,77	0,24	100,18%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	5 918,82	6 373,63	6 872,83	7 431,55	558,72	108,13%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	5 918,82	6 373,63	6 872,83	7 431,55	558,72	108,13%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,37	8,37	9,15	9,66	0,51	105,62%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	706,90	761,22	751,30	769,13	17,83	102,37%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	29,32	31,58	31,22	31,22	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс. руб.	98 888,22	94 070,28	94 298,79	104 106,69	9 807,89	110,40%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	2 534,21	2982,18	3187,29	205,11	106,88%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	10 445,89	8173,82	13975,42	5 801,60	170,98%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	98 888,22	107 050,37	105 454,79	121 269,40	15 814,61	115,00%

Решили 7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Грайворон-теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Грайворонский муниципальный округ					
1.	АО «Грайворон-теплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб/Гкал	2024**	4872,47	5612,50
			2025***	5612,50	6228,14
			2026	5092,36	5531,99
			2027	5283,05	5293,71
			2028	5293,71	5502,56
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026	2558,11	2660,43
			2027	2260,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Грайворон-теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 24 547,15 Гкал.

Схемы теплоснабжения сельских поселений Ивнянского района Белгородской области, актуализированные на 2025 год и утвержденные органом местного самоуправления, Обществом не представлены. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Ивня», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Ивнянский район» от 30 января 2024 года № 37 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Ивня» муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2027 года (актуализация на 2024 год)» выявлено, что полезный отпуск тепловой энергии на 2024 год составляет 14 822,47 Гкал. Таким образом, руководствуясь п. 22 Основ ценообразования, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

В соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, расчетный объем полезного отпуска определялся на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой

энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме и № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Исходя из вышеизложенного предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025 год, в размере 24 423,04 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска населению принять в размере 5 805,10 Гкал. Определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 9.1 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	2025 г.		учтено экспертом на 2025 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики, принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	5 963,23	6 803,20	6 294,80	5 833,12	-0,0024	-0,0024	5805,10

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям принять в размере 18 617,94 Гкал. Сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за 3 предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей, на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
			Факт 2021г.	Факт 2022г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений/подключений	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бюджетные потребители, Гкал	Гкал	18 513,83	18 299,59	17 017,60	17 943,67	17 943,67
2.	Прочие потребители, Гкал	Гкал	773,36	651,27	598,17	674,27	674,27

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 79 в размере 2 044,61 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 26 467,65 Гкал.

Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Учено экспертом на 2025 год	Отклонение (принято – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Ед. изм	26 891,43	27 025,40	26 467,65	- 557,75
Потери	Гкал	2 044,61	2 478,25	2 044,61	- 433,64
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	24 846,82	24 547,15	24 423,04	- 124,11
- население	Гкал	6 765,38	6 435,53	5 805,10	- 630,43
- бюджетные учреждения	Гкал	17 375,40	17 481,28	17 943,67	462,39
- прочие потребители	Гкал	706,04	630,34	674,27	43,93

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 36 187,38 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования			
			базовый уровень 2022 год	скорректировано на 2023 год	скорректировано на 2024 год	предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		104,30	106,0	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>					
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		x	-0,03623	0,0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	164,9781	159,00	159,00	159,00
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	39,88	39,88	39,88	39,88
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс. руб.	31 164,82	32 554,15	34 549,06	36 187,38
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	25 897,58	27 176,92	28 842,33	30 210,03
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	5 267,24	5 377,22	5 706,74	5 977,35

Базовый уровень операционных расходов в размере 31 164,82 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности организации на 2022-2026 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2021 года № 29/1.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025}^{\text{ПЕРЕДАЧА}} = 5\,706,74 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0,0) = 5\,977,35 \text{ тыс. руб.}$$

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\begin{aligned} OP_{2025}^{\text{ПРОИЗВОДСТВО}} &= 28\,842,33 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 30\,210,03 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год составят:

$$OP_{2025} = 5\,977,35 + 30\,210,03 = 36\,187,38 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлена сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 23 503,14 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в части услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Заявлены регулируемой организацией в сумме 22,50 тыс. руб.

Годовой объем ТКО, согласно договору, определен в размере 36 м³ с указанием годовых объемов.

Таким образом, руководствуясь п. п. 28 - 31 Основ ценообразования предлагается расчетное значение расходов по данной статье учесть исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год

$$P_{2025}^{\text{ТКО}} = 0,036 * 550,92 = 19,83 \text{ тыс. руб.}$$

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Заявлены в сумме 1 398,06 тыс. руб., в том числе:

• *плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.*

Заявлены Обществом в сумме 6,70 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 5,83 тыс. руб. ($5,26/1,26*1,32*1,058$), где:

5,26 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

- *расходы на обязательное страхование.*

Заявлены Обществом в сумме 60,40 тыс. руб.

Предлагается в составе НВВ на 2025 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в страховых полисах в сумме 44,13 тыс. руб.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

Заявлены Обществом в сумме 1 156,37 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии в п. 6 ст. 346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 993,41 тыс. руб.

- *расходы на уплату транспортного налога.*

Заявлены Обществом в сумме 18,18 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 № 54 (в ред. от 28.11.2023) (далее – Закон о транспортном налоге).

Таким образом, заявленный Обществом размер транспортного налога признается экономически обоснованным и предлагается к учету в составе НВВ на 2025 год в размере 18,18 тыс. руб.

- *расходы на уплату земельного налога*

Заявлены Обществом в размере 89,24 тыс. руб.

На основании части 1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности,

праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Таким образом, предлагается в составе НБВ на 2025 год учесть экономически обоснованные расходы по уплате земельного налога в сумме 89,24 тыс. руб.

- *расходы на уплату имущественного налога*

Заявлены Обществом в размере 67,17 тыс. руб.

В соответствии со статьей 378.2 НК РФ среди объектов, по которым налог на имущество уплачивается исходя из кадастровой стоимости, обозначены гаражи.

Для здания, находящегося в собственности Общества, с кадастровым номером 31:01:1604001:1477, налоговой базой является его кадастровая стоимость, которая

по состоянию на 01 января 2024 года составляет 3 432 707,20 руб. Налоговая ставка составляет 2%.

Таким образом, в составе НБВ на 2025 год предлагается учесть расходы на уплату имущественного налога в сумме 68,65 (3 432,707*0,02).

2.3. Отчисления на социальные нужды.

Заявлены в размере 12 291,85 тыс. руб.

Для определения расходов по статье Обществом представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 27.03.2024 года.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 27.03.2024, страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, предложенного к учету в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть

на 2025 год в размере 8 718,20 тыс. руб.

$$ОСН_{2024} = 28\,868,22 \cdot 30,2\% = 8\,718,20 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

28 868,22 – фонд оплаты труда, предлагаемый в составе НВВ на 2025 год, тыс. руб.

2.4. Амортизационные отчисления основных средств.

Заявлены Обществом в сумме 9 790,73 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Таким образом, с учетом требований п. 43 Основ ценообразования предлагается в составе НВВ на 2025 год амортизационные отчисления учесть в размере 646,51 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается к учету в размере:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	10 603,98

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды, сточных вод на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных и водоотведение заявлены в сумме 103,22 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 131,73 тыс. руб. исходя из:

- объема воды, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:
- по городскому поселению:

$$2,01 \div 24\,971,90 * 24\,423,04 = 1,97 \text{ тыс. м}^3,$$

- по сельским поселениям:

$$0,811 \div 24\,971,90 * 24\,423,04 = 0,79 \text{ тыс. м}^3,$$

где,

2,01 тыс. м³ – плановый объем холодной воды по городскому поселению на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

0,811 тыс. м³ – плановый объем холодной воды по сельским поселениям на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

24 971,90 и 24 423,04 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года 47,72 руб./м³, предлагаются исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	131,73

Расходы на водоотведение определены исходя из:

- объема сточных вод в размере 0,088 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$0,09 \div 24\,971,90 * 24\,423,04 = 0,088 \text{ тыс. м}^3,$$

где,

0,09 тыс. м³ – плановый объем сточных вод на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

24 971,90 и 24 423,04 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года 41,09 руб./м³, предлагаются исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	3,62

3.2. Расходы на топливо

Расходы на топливо заявлены в сумме 41 076,69 тыс. руб.

Расходы на топливо определены исходя из:

- объема природного газа – 4 087,15 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2021 года № 79, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1850745, фактически сложившегося в первом полугодии 2024 года;

$$26\,467,65 * 183,00 \div 1,1850745 \div 1000 = 4\,087,15 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 608,46 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (8 708,84 руб./тыс.м³), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 402,36 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены I полугодия 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	42 199,46

3.3. Расходы на электроэнергию

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 8 949,29 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию определены исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 922,86 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$943,60 \div 24\,971,90 * 24\,423,04 = 922,86 \text{ тыс.кВтч, где}$$

943,60 тыс.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

24 971,90 и 24 423,04 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ цены – 9,66 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,37 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	8 917,27

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	51 252,08

4. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	2 742,53

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов

от значений, учтенных при установлении тарифов, определена за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (97\,828,41 - 97\,965,85) = -137,44 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(-137,44) * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = -157,05 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величину корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год предлагается принять в размере минус 1 445,18 тыс. руб.

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 в размере минус 157,05 тыс. руб., а также неучтенная сумма корректировки на 2022 год при формировании тарифов на 2024 год и 2025 год в размере минус 1 445,18 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	-1 445,18

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2025 год составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	99 340,79

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
АО «Ивнянская теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	26 325,91	25 672,00	26 891,43	26 467,65	-423,78	98,42%
Потери	Гкал	2 698,52	2 044,61	2 044,61	2 044,61	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	23 627,39	23 627,39	24 846,82	24 423,04	-423,78	98,29%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	23 627,39	23 627,39	24 846,82	24 423,04	-423,78	98,29%
- население	Гкал	6 011,62	6 011,62	6 765,38	5 805,10	-960,28	85,81%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0	0	0	0	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	17 017,60	17 017,60	17 375,40	17 943,67	568,27	103,27%
- прочие потребители	Гкал	598,17	598,17	706,04	674,27	-31,77	95,50%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	97 965,85	97 965,85	94 237,10	99 340,79	5 103,68	105,42%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	40 325,93	32 523,43	34 549,06	36 187,38	1 638,32	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	150,00	2 464,97	2 618,49	2 742,66	124,17	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	31 420,22	25 945,33	27 561,26	28 868,22	1 306,95	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	34 004,57	30 029,32	31 899,61	33 412,29	1 512,68	104,74%
Численность	чел.	77,00	71,93	72,00	72,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	18 226,62	10 205,95	10 411,80	10 603,98	192,18	101,85%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	19,83	19,83	19,83	19,83	0,00	100,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс руб	1 343,93	1 194,24	1 190,36	1 219,43	29,08	102,44%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	9 488,91	7 835,49	8 323,50	8 718,20	394,70	104,74%
величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	7 373,95	1 156,39	878,11	646,51	-231,60	73,63%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	44 030,06	41 876,24	46 384,30	51 252,08	4 867,78	110,49%
Расходы на холодную воду	тыс руб	86,33	109,92	111,42	135,35	23,93	121,48%
Расходы на топливо	тыс руб	36 527,35	34 290,77	37 681,53	42 199,46	4 517,93	111,99%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс.м³	36 527,35	34 290,77	37 681,53	42 199,46	4 517,93	111,99%
Объем топлива	тыс. м³	8 668,80	8 669,16	9 094,63	10 324,91	1 230,28	113,53%
удельный расход топлива	тыс.м³/Гкал	4 213,66	3 955,49	4 143,27	4 087,15	-56,12	98,65%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	160,06	154,08	154,07	154,42	0,35	100,22%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	7 416,38	7 475,54	8 588,11	8 917,27	329,16	103,83%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	8,37	8,37	9,15	9,66	0,52	105,63%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	885,73	892,79	938,87	922,86	-16,01	98,29%
Итого расходы	тыс руб	37,49	37,79	37,79	37,79	0,00	100,00%
Прибыль	тыс руб	102 582,61	84 605,62	91 345,16	98 043,44	6 698,28	107,33%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	2 633,69	0,00	-2 633,69	0,00%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	10800,52	258,26	-1445,18	-1 703,43	-559,59%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	102 582,61	97 828,41	94 237,10	99 340,79	5 103,68	105,42%

Решили 8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/8) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2022 – 2026 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Ивнянский район					
1.	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2022**	3547,67	4320,60 ⁽¹⁾
			2023**	4709,56 ⁽²⁾	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2024**	4 285,70	4 428,71
			2025***	4 428,71	4 786,21
			2026	4 215,29	4 380,03
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2022**	1 957,51	2 047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2 231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60
			2026	2 303,22	2 395,34

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/8) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2022 – 2026 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 9. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32 и индексации на 2025 год на ИПЦ 1,058.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года).

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 186,17 тунт/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1855849 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,35 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,72 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг

по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ООО «Тепловик» Корочанского района**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Отпуск ТЭ с коллекторов	Гкал	41 046,86	40 982,77	40 982,77	41 626,43	643,66	101,6%
Потери	Гкал	5 839,74	5 839,74	5 839,74	5 839,74	0,00	100,0%
Полезный отпуск	Гкал	35 207,12	35 143,03	35 143,03	35 786,69	643,66	101,8%
- население	Гкал	14 231,58	13 180,93	13 180,93	13 531,96	351,03	102,7%
- бюджетные учреждения	Гкал	19 493,15	20 654,93	20 654,93	20 947,56	292,63	101,4%
- прочие потребители	Гкал	1 482,40	1 307,17	1 307,17	1 307,17	0,00	100,0%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	109 127,2	131 363,9	140 817,4	145 070,1	13 706,23	110,4%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	40 759,42	39 516,83	41 780,49	41 390,72	1 873,89	104,7%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	11 733,87	13 499,06	14 686,54	13 508,57	9,51	100,1%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.		26,44	26,44	26,44	0,00	100,0%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	82,22	82,22	82,22	82,22	0,00	100,0%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	363,80	1 359,96	1 436,79	1 504,65	144,69	110,6%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ		2,01	2,15	2,56	2,23	0,08	103,5%
расходы на обязательное страхование		28,10	19,53	20,41	27,08	7,55	138,7%
налог на УСН			1 313,64	1 389,18	1 450,70		
транспортный налог		24,64	24,64	24,64	24,64	0,00	100,0%
налог на имущество		309,05				0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	8 896,18	9 284,49	9 678,59	9 724,76	440,27	104,7%
Амортизационные отчисления	тыс.руб.	2 391,68	2 745,95	3 462,50	2 170,50	-575,45	79,0%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	57 424,95	73 696,87	80 834,18	84 046,58	10 349,71	114,0%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	134,85	276,89	351,26	279,47	2,58	100,9%
Газ природный, в том числе	тыс руб	46 572,59	58 732,42	65 075,63	68 004,27	9 271,84	115,8%
Средняя цена топлива	руб./тыс. м3	7 241,88	9 144,80	10 139,78	10 403,75	1 258,95	113,8%
Объем топлива	тыс. м3	6 431,00	6 422,49	6 417,86	6 536,51	114,02	101,8%
норматив удельного расхода условного топлива	тыс. м3/Гкал	186,17	186,17		186,17	0,00	100,0%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	10 717,51	14 687,55	15 407,29	15 762,84	1 075,29	107,3%
средняя цена энергии	руб./кВтч	6,65	8,74	9,17	9,21	0,47	105,4%
объем энергии	тыс кВт.ч	1 610,84	1 679,56	1 679,56	1 710,32	30,76	101,8%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб			3 516,28	3 474,55	3 474,55	
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	6 119,12	4651,14		2 649,72	-2 001,42	57,0%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	116 037,4	131 363,9	140 817,5	145 070,1	13 706,23	110,4%

Решили 9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 (в ред. от 13 сентября 2024 года № 19/1) «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Корочанский район					
1.	ООО «Тепловик»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4592,45*	4618,08
			2025***	4618,08	5520,15
			2026	4737,47	4966,98
			2027	4966,98	4994,00
			2028	4994,00	5357,04
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2269,66*	2496,62
			2025***	2496,62	2796,22
			2026	2601,48	2705,54
			2027	2705,54	2813,76
			2028	2813,76	2926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. * Тариф вводится в действие со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 (в ред. от 13 сентября 2024 года № 19/1) «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 10. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/10 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям

потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) *Амортизационные отчисления*

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки

единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 212,2 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18452 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

АО «Красненские тепловые сети»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка HVB по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложе- ние эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка	Гкал	7 441,78	7 716,22	7 500,05	7 389,08	-327,14	95,8%
Потери	Гкал	1 051,00	1 051,00	804,30	804,30	-246,70	76,5%
Полезный отпуск	Гкал	6 390,78	6 665,22	6 695,75	6 584,78	-80,44	98,8%
- население	Гкал	612,96	661,93	612,96	631,00	-30,93	95,3%
- бюджетные учреждения	Гкал	5 570,15	5 933,42	5 875,12	5 898,75	-34,67	99,4%
- прочие потребители	Гкал	207,67	69,87	207,67	55,03	-14,84	78,8%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	32 088,69	34 736,10	36 293,62	39 273,59	4 537,49	113,1%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	13 397,93	11 203,84	14 412,29	12 105,72	901,88	108,0%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	5 210,26	4 766,24	5 728,50	5 364,45	598,21	112,6%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	6,61	6,61	6,61	6,61	0,00	100,0%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.		0,02			-0,02	0,0%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	371,75	392,74	388,93	410,31	17,56	104,5%
<i>расходы на обязательное страхование</i>		34,25	28,14			-28,14	0,0%
<i>налог на УСН</i>		320,26	347,36	371,69	393,06		
<i>налог на землю</i>		17,24	17,24	17,24	17,24	0,00	100,0%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2 696,00	2 950,42	3 196,75	3 156,97	206,55	107,0%
Амортизационные отчисления	тыс.руб.	2 135,90	1 416,45	2 136,20	1 790,56	374,12	126,4%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	13 547,39	14 838,16	16 844,64	16 480,95	1 642,79	111,1%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб		113,77	123,99	116,46	2,68	102,4%
Газ природный, в том числе	тыс руб	11 205,67	12 170,11	14 041,21	13 698,64	1 528,53	112,6%
<i>Средняя цена топлива</i>	руб/тыс. м3	8 700,92	9 113,42	8 087,37	10 348,68	1 235,26	113,6%
<i>Объем топлива</i>	тыс. м3	1 287,87	1 335,40	1 736,19	1 323,71	-11,70	99,1%
<i>норматив удельного расхода условного топлива</i>	тыс. м3/Гкал	206,12	206,12		212,20	6,08	102,9%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	2 341,72	2 554,28	2 679,44	2 665,86	111,58	104,4%
<i>средняя цена энергии</i>	руб./кВтч	8,33	9,10	9,55	9,62	0,51	105,6%
<i>объем энергии</i>	тыс кВт.ч	281,05	280,64	280,64	277,25	-3,39	98,8%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб		914,54	1 127,66	992,97	78,43	108,6%
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	3 464,93	3013,32		4 329,50	1 316,19	143,7%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	35 620,50	34 736,10	38 113,09	39 273,60	4 537,50	113,1%

Решили 10. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/10

«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Красненский район					
1.	АО «Красненские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	5 317,00	5 891,11
			2025	5891,11	6980,00
			2026	5 462,93	5 462,93
			2027	5 462,93	5 858,39
			2028	5 682,64	5 960,59
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	2 231,83	2 455,00
			2025	2 455,00	2749,60
			2026	2 558,11	2 660,43
			2027	2 660,43	2 766,85
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/10 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 11. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2020 года № 28/1 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для регулируемой организации ранее определялся в соответствии со схемой теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения по городскому поселению г. Бирюч и сельским поселениям Красногвардейского района актуализированы на 2024 год.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических

указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям предлагается принять на 2025 год в размере 16 888,19 Гкал, в том числе: объем тепловой энергии, отпущенной населению – 7 734,54 Гкал; потребителям, приравненным к населению (учреждения религиозного культа) – 54,46 Гкал соответственно, бюджетным учреждениям – 8 229,16 Гкал, в том числе: объем, отпускаемый по тарифу для иных потребителей – 8 019,56 Гкал, объем, отпускаемый по тарифу для населения – 209,60 Гкал; прочим потребителям – 870,03 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска потребителям, приравненным к населению, определяется с учетом фактически полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 9.1 Методических указаний).

Динамика полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последние 3 года.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для потребителей, приравненных к населению на 2025 год

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2025 г.
						расчетный	принимаемый	
1	2	3	3	5	6	7	8	9
1	Бюджетные учреждения по тарифу для населения, Гкал	240,76	254,24	221,52	209,60	-0,0422	-0,0422	209,60
2	Учреждения религиозного культа, Гкал	19,20	36,39	33,94	49,40	0,4278	0,0500	54,46

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения на основании

анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для
прочих потребителей на 2025 год**

№ п/ п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение эксперта 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Прочие потребители, Гкал	627,32	577,16	1 118,21	774,23	870,03
	в том числе приход, Гкал					95,80

Расчетный объем полезного отпуска населению принять в размере 7 734,54 Гкал., который определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний);

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии населению
на 2025 год**

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2025 г.
						Расчет- ный	Прини- маемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	7 507,84	7 708,69	7 742,53	7 508,83	0,0089	0,0089	7 734,54 (7643,34+91,20)
	в том числе приход, Гкал							91,20

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям предлагается принять в размере 8 229,16 Гкал, исходя из принципа разности между общим объемом полезного отпуска, объемом полезного отпуска по населению, прочим организациям и учреждениям религиозного культа:

$$16\,888,19 - 7\,734,54 - 870,03 - 54,46 = 8\,229,16 \text{ Гкал, где}$$

16 888,19 Гкал – полезный отпуск регулируемой организации по схеме теплоснабжения;

$$7\,734,54 \text{ Гкал – полезный отпуск по населению;}$$

870,03 Гкал – полезный отпуск прочим организациям;

54,46 Гкал – полезный отпуск по учреждениям религиозного культа.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 № 97 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ департамента ЖКХ) в размере 1780 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 18 668,19 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	17 569,60	17 948,00	18 668,19	720,19
Потери	Гкал	1780,00	1 780,00	1780,00	-
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	15 789,60	16 168,00	16 888,19	720,19
- население	Гкал	7 872,22	7 674,88	7 734,54	59,66
- учреждения религиозного культа		37,42	37,00	54,46	17,46
- бюджетные учреждения	Гкал	7 333,80	7 748,40	8 229,16	480,76
в т.ч. по тарифу для бюджета		7 130,72	7 512,68	8 019,56	506,88
в т.ч. по тарифу для населения		203,08	235,72	209,60	-26,12
- прочие потребители	Гкал	546,16	707,72	870,03	162,31

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население – 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1.Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 19 237,03 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Утверждено на 2021 год	Долгосрочный период регулирования			
				Скорректировано на 2022 год	Скорректировано на 2023 год	Скорректировано на 2024 год	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	104,3	106,0	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА)						
3.1	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		0	0	0	0	0,11023807
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	85,69	85,69	85,69	85,69	95,14
3.2	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0,087017544 0	0,080051646	0	0,01333333
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	14,25	15,49	14,25	14,25	14,44

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Утвержде но на 2021 год	Долгосрочный период регулирования			
				Скоррект ировано на 2022 год	Скоррект ировано на 2023 год	Скорректи ровано на 2024 год	Скорректи ровано на 2025 год
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	15 685,55	17 151,75	17 016,59	18 059,37	19 237,03
5.1	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	14 176,24	15 593,28	15 381,14	16 323,69	17 268,74
5.2	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	1 509,31	1 558,47	1 635,46	1 735,68	1 968,29

Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента в соответствии с пунктом 3 приложения № 1 Методических указаний.

Базовый уровень операционных расходов в размере 15 685,55 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Бирюченская тепловая компания» на 2021-2025 годы, утвержденными приказом Комиссии от 17 декабря 2020 года № 28/1.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Расчет операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$OP_{2025} = 16\,323,69 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * 0,0133333) = 17\,268,74$ тыс. руб.,

Где:

16 323,69 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии скорректированных на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0,0133333 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные расходы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$OP_{2025} = 1\,735,68 * (1 - 1/100) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * 0,11023807) = 1\,968,29$ тыс. руб.,

Где:

1 735,68 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии скорректированных на 2024 год, тыс. руб.;

0,11023807 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Расходы, указанные выше, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы на 2025 год предлагается принять в размере 4 999,91 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Организацией заключен договор с региональным оператором ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области от 27.08.19 №1389/19А с указанием годовых объёмов, тарифов.

Расходы предлагается принять на 2025 год в сумме 6,61 тыс. руб. исходя из объема в соответствии договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2.2 Расходы на арендную плату

Заявлены Обществом в сумме 250,71 тыс. руб.

Согласно условиям договора № 13 аренды земельных участков от 08.11.2023, арендная плата вносится ежегодно в сумме 14 782,57 руб., рассчитанная в размере 3% от кадастровой стоимости 459 418,88 руб.

На основании изложенного, расходы по арендной плате земельных участков на 2025 год предлагается принять в размере 13,78 тыс. руб.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 650,96 тыс. руб., предлагается принять в сумме 718,39 тыс. руб., состоящие из:

2.3.1 расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены в размере 6,0 тыс. руб. Расходы предлагается принять в размере 6,61 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 6,61 тыс. руб. ($5,75/1,26*1,32*1,058$), где:

5,75 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

2.3.2 расходов по налогу, уплачиваемого Обществом в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Заявлены Обществом в сумме 592,79 тыс. руб., предлагается принять на 2025 год в сумме 664,33 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

2.3.3 расходы на обязательное страхование

Заявлены на 2025 год в сумме 34,66 тыс. руб.

Расходы предлагается принять на основании представленных подтверждающих документов в размере 27,50 тыс. руб.

2.3.4 расходы на уплату транспортного налога

Заявлены Обществом в сумме 17,52 тыс. руб., предлагается принять в сумме 17,52 тыс. руб.

В отношении транспортных средств Организации налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Транспортные средства, отраженные в сообщении за 2023 год и отраженные в расчете полностью совпадают. Налоговые ставки для расчета налога определены Обществом согласно Закону о транспортном налоге верно.

На основании представленных данных, величина налога принимается на 2025 год на уровне экономически обоснованных расходов в сумме 17,52 тыс. руб.

2.3. Отчисления на социальные нужды

Предлагается принять в сумме 3 983,75 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 02.04.2024, страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год в размере 3 983,75 тыс. руб.

$$\text{ОСН}_{2025}^{\text{ПП}} = 13\,191,22 * 30,2\% = 3\,983,75 \text{ тыс. руб.}$$

2.4. Амортизационные отчисления

Заявлены в размере 330,64 тыс. руб. Предлагается принять в сумме 279,81 тыс. руб.

Величина амортизационных отчисления определяются в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений пообъектный по форме Приложения № 11.1 исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

На основании вышеизложенного величину амортизационных отчислений предлагается принять на 2025 год в сумме 279,81 тыс. руб.

В результате величину скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	4 999,91

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 288,43 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 6,51 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$6,18/16\,040,00 * 16\,888,19 = 6,51 \text{ т. куб. м.}$$

Где,

6,18 – плановый объем воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2021-2025 годы, т. куб. м.;

16 040,00 и 16 888,19 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 42,72 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 46,18 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (42,72 руб./м³*1,081=46,18).

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	288,43

3.2. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы на оплату услуг водоотведения предлагается принять в сумме 105,65 тыс. руб. исходя из:

объема стоков в размере 1,61 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2024 год, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = 1,53 / 16\,040,00 * 16\,888,19 = 1,61 \text{ тыс. куб. м}$$

Где:

1,53 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2021-2025 годы, тыс. куб. м;

16 040,00 и 16 888,19 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 63,34 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 68,47 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (63,34 руб./м³*1,081=68,47).

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	105,65

3.3. Расходы на топливо.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 25 869,26 тыс. руб., исходя из:

- объема природного газа – 2 489,07 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 158 кг. у.т./Гкал, утвержденным приказом департамента ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18500949 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$18\,688,19 * 158 \div 1,18500949 \div 1000 = 2\,489,07 \text{ тыс. м}^3;$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 627,76 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8 723,96 руб./т. куб. м) на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 433,93 руб./т. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	25 869,26

3.4. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять на 2025 год в размере 8 921,64 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 927,47 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$880,89/16\ 040,00 \cdot 16\ 888,19 = 927,47 \text{ тыс. кВтч,}$$

Где:

880,89 – плановый объем потребления электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2021-2025 годы, тыс. кВтч;

16 040,00 и 16 888,19 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены – 9,62 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен в среднем за 2023 год (8,34 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	8 921,64

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составит:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	35 184,98

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	1 644,42

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 3 085,45 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (52\,861,63 - 49\,776,19) = 3\,085,45 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2024 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$3\,085,45 * (1 + 8,0\%/100\%) * (1 + 5,8\%/100\%) = 3\,525,56 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере 3 525,56 тыс. руб., а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при установлении тарифов на 2024 в размере 1 855,36 (1 753,65 * 1,058) тыс. руб.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 5 380,91 тыс. руб.

$$3\,525,56 + 1\,855,36 = 5\,380,91 \text{ тыс. руб.}$$

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	5 380,91

В результате необходимая валовая выручка от производства и реализации тепловой энергии потребителям на 2025 год составляет:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	66 447,24

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

ООО "Бирюченская тепловая компания" Красногвардейского района

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	17 240,03	17 452,88	17 569,60	18 668,19	1 098,59	106,25%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Потери	Гкал	1 567,15	1 780,00	1 780,00	1 780,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	15 672,88	15 672,88	15 789,60	16 888,19	1 098,59	106,96%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	15 672,88	15 672,88	15 789,60	16 888,19	1 098,59	106,96%
- население	Гкал	7 955,72	7 955,72	7 872,22	7 734,54	-137,68	98,25%
-учреждения религиозного культа	Гкал	49,40	49,40	37,42	54,46	17,04	145,54%
- бюджетные учреждения	Гкал	6 549,54	6549,54	7333,80	8229,16	895,36	112,21%
- прочие потребители	Гкал	1 118,21	1 118,21	546,16	870,03	323,87	159,30%
Доходы, от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	49 776,19	27 879,97	54 406,29	66 447,24	12 040,95	122,13%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	17 341,14	18 549,01	18 059,37	19 237,03	1 177,66	106,52%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	2 468,30	3 466,07	3 374,57	3 594,63	220,06	106,52%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	11 631,20	12 719,43	12 383,68	13 191,22	807,55	106,52%
Средняя заработная плата	руб./мес	29 677,49	27 178,27	26 460,85	28 186,38	1 725,53	106,52%
Численность	чел.	32,66	39,00	39,00	39,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс. руб.	5 079,44	4 405,98	4 544,90	4 999,91	455,01	110,01%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	6,61	6,61	6,61	6,61	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	596,38	13,78	0,00	13,78	13,78	0,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	641,03	550,17	552,23	715,95	163,72	129,65%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 512,62	3 512,62	3 739,87	3 983,75	243,88	106,52%
<i>величина отчислений</i>	%	30%	30%	30%	30%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	322,80	322,80	246,19	279,81	33,63	113,66%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	26 239,98	27 010,86	29 846,57	35 184,98	5 338,41	117,89%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	263,77	234,92	244,56	288,43	43,86	117,94%
Расходы на топливо	тыс. руб.	19 454,73	19 709,89	21 566,93	25 869,26	4 302,34	119,95%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	19 454,73	19 709,89	21 566,93	25 869,26	4 302,34	119,95%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	руб./тыс. м3	8 707,15	8 711,12	9 142,09	10 393,14	1 251,04	113,68%
<i>Объем топлива</i>	тыс. м3	2 234,34	2 262,61	2 359,08	2 489,07	129,99	105,51%
<i>удельный расход топлива</i>	тыс. м3/Гкал	129,60	132,83	134,27	133,33	-0,94	99,30%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	6 471,03	6 982,98	7 948,76	8 921,64	972,87	112,24%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	6 471,03	6 982,98	7 948,76	8 921,64	972,87	112,24%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	руб./кВтч	8,34	8,34	9,17	9,62	0,45	104,94%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	тыс кВт.ч	776,31	837,73	867,14	927,47	60,33	106,96%
<i>удельный вес</i>	кВт.ч/Гкал	49,53	53,45	54,92	54,92	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс. руб.	48 660,57	49 965,85	52 450,84	59 421,92	6 971,08	113,29%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	1 410,00	1 517,04	1 644,42	127,38	108,40%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	1485,78	438,41	5380,91	4 942,50	1227,37%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	48 660,57	52 861,63	54 406,29	66 447,24	12 040,95	122,13%

Решили 11. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2020 года № 28/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/11) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Красногвардейский район					
1.	ООО «Бирюченская тепловая компания» (от котельных: - ПМК-6, с. Засосна, ул. Воли, 2е; - СХТ, г. Бирюч, ул. Красная, 13А; - ЦРБ, г. Бирюч, ул. Тургенева, 1Б; - Войкова, г. Бирюч, ул. Вознесенская 8а; - Чайковского, г. Бирюч, ул. Чайковского, 47; - Ливенка (Садовая), с. Ливенка, ул. Советская, 4а; - ТКУ ул. Ольминского, г. Бирюч, ул. Заводская, 2; - ТКУ ДС Солнышко, г. Бирюч, ул. Московская, 10А; - ТКУ Кинотеатр, г. Бирюч, пл. Соборная, 3, станция Бирюч)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2021**	3668,09	3668,09
			2022**	3668,09	4372,70 ⁽¹⁾
			2023**	4353,36 ⁽²⁾	
			2024**	4353,36	5026,52
			2025***	5026,52	5566,91
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2021**	1957,51	1957,51
			2022**	1957,51	2047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
4. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- *** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря

2020 года № 28/1 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/11) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2021 – 2025 годы», голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 12. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/12 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Краснояржские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

ООО «Краснояржские тепловые сети» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Обществе не утверждена.

Согласно распоряжению администрации муниципального района «Краснояржский район» от 29.12.2018 № 311 ООО «Краснояржские тепловые сети» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения -доходы, уменьшенные на величину расходов).

Характеристика имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов представлена в таблице:

Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2023 г.	учтено при расчете тарифов на 2024 г.	заявлено Обществом 2025 г.	учтено экспертом 2025 г.
Количество котельных	шт.	33	34	34	27
Установленная мощность	Гкал/час	21,80	22,34	22,34	20,77
Подключенная нагрузка	Гкал/час	7,51	7,74	7,74	6,94
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	6,005	6,09	6,09	5,90

Установленная мощность котельных снизилась вследствие замены изношенного теплоэнергетического оборудования (котлов) на более современные котлы. Также установленная мощность, подключенная нагрузка и протяженность сетей учтены при корректировке тарифа на 2025 год со снижением по причине того, что две котельные (котельная Вязовской СОШ и котельная Сергиевской школы) находятся на техническом обслуживании, то есть относятся на прочие виды деятельности, а 6 котельных (Прилесье КД, Вязовое д/с, Староселье КД, Вязовое СДК, Колотиловка ООШ, Демидовка) временно подлежат консервации в связи с введением режима ЧС и КТО (в данные поселения запрещен въезд).

Основными потребителями тепловой энергии Общества являются население, бюджетные и прочие потребители, расположенные на территории Краснояружского района.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 16 482,26 Гкал.

Схема теплоснабжения городского и сельских поселений Краснояружского района и программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснояружского района, актуализированные на 2025 год, Обществом не представлены. Таким образом, руководствуясь п. 22 Основ ценообразования, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

В соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, расчетный объем полезного отпуска определялся на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме и № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Исходя из вышеизложенного предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, на 2025 год в размере 14 826,71 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению принять в размере 5 408,12 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой

энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п.9.1 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023 г.	2025 г.		Предложение на 2025 г.
						темп изменения расчетный	темп изменения, учтенный в расчете	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	3 370,89	3 900,37	4 288,88	4 834,23			5 408,12
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, с учетом подключений и отключений	3 290,23	3 741,86	4 070,69	4 698,27	0,01264	0,05	5 179,84
1.2	Подключение/отключение потребителей	-80,66	-158,51	-218,19	-135,96			+228,28

Объем полезного отпуска по населению:

$$4\,698,27 * (1+0,05)^2 + 228,28 = 5\,408,12 \text{ Гкал.}$$

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний)

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал				
		факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям	12 290,40	11 076,18	7 279,02		8 897,43
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, с учетом подключений и отключений	10 724,97	9 495,28	6 156,45	8 792,23	8 792,23
1.2	Подключение/отключение потребителей	-1 565,43	-1 580,90	-1 122,57		+105,20
2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям	338,67	542,42	682,38	521,15	521,15

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии предлагается принять исходя из нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135 в размере 1 057,0 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год определен в размере 15 883,71 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	План 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к предложению Общества
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	17 405,23	17 538,77	15 883,71	- 1 655,06
Потери	Гкал	1 057,00	1 056,51	1 057,00	0,49
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	16 348,23	16 482,26	14 826,71	-1 655,55
- население	Гкал	4 627,58	4 846,14	5 408,12	561,98
- бюджетные учреждения	Гкал	11 352,35	11 388,33	8 897,43	-2 490,90
- прочие потребители	Гкал	368,30	247,79	521,15	273,36

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год;

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 19 579,23 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2024 год утвержденные	2025 год скорректированные
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	x	- 0,03477527
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	78,5334	75,8024
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	x	-0,0702767
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	22,34	20,7663
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	19 702,00	19 579,23
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	18 602,95	18 458,09
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	1 099,05	1 121,14

Базовый уровень операционных расходов в размере 19 702,00 тыс. рублей и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Краснояржские тепловые сети» на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/12.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (75,8024 - 78,5334) / 78,5334 = -0,03477527$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2024} = (20,7663 - 22,34) / 22,34 = -0,0702767, \text{ где:}$$

22,34 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2024 году, Гкал/ч;

20,7663 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2025 году, Гкал/ч.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2025} = 18\,602,95 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (-0,07027668)) = 18\,458,09$$

где:

- 18 602,95— объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденные на 2024 год, тыс. рублей;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2025} = 1\,099,05 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (-0,03477527)) = 1\,121,14$$

где:

1 099,05— объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024 год, тыс. рублей.

Скорректированный объем операционных расходов на 2025 год

Операционные расходы, тыс.руб.	2025 год
	19 579,23

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 7 787,76 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 6 485,67 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО))

Заявлены Обществом в сумме 6,15 тыс. рублей.

Руководствуясь пп.28 и 31 Основ ценообразования предлагается расчетное значение расходов по данной статье принять в сумме **5,78** тыс. рублей исходя из:

- объема ТКО в размере 0,011 тыс.м³ по договору (0,00525 тыс.м³ - на 1 полугодие 2025 года, 0,00525 тыс.м³ - на второе полугодие 2025 года);

- прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год для ООО «ЦЭБ»:

$$0,00525 \cdot 550,92 + 0,00525 \cdot 550,92 = 5,78 \text{ тыс. рублей}$$

2.2 Расходы на арендную плату

Заявлены Обществом в размере 67,55 тыс.руб. в части расходов на уплату арендных платежей за аренду земельных участков.

Руководствуясь п.45 Основ ценообразования размер расходов на арендную плату земельных участков предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год исходя кадастровой стоимости и ставки 0,7%.

Из расчета исключен земельный участок под котельной и тепловыми сетями Сергиевской СОШ по причине перехода данной котельной на техобслуживание (прочие виды деятельности).

По результатам расчета предлагается принять расходы на аренду земельных участков на 2025 год в размере **64,31** тыс. рублей.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 656,41 тыс. руб., состоят из:

2.3.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

Расходы по статье заявлены в сумме 0,70 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, с применением коэффициентов, установленных на 2025 год постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год платежная база, умноженная на соответствующие ставки, установленные на 2018 год, составила 0,42 тыс. рублей ($0,53/1,26=0,42$, где 0,53 – сумма платы за выбросы за 2023 год, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2025} = 0,42 \cdot 1,32 = \mathbf{0,56 \text{ тыс. рублей}}$$

2.3.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 38,41 тыс.руб.

Предлагается в составе НВВ на 2025 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в страховых полисах. Расходы на обязательное страхование на 2025 составят:

$$P_{2025}^{\text{Страхование}} = 5,0 + 29,94 = \mathbf{34,94} \text{ тыс. руб. где,}$$

5,0 – страховая премия относительно опасного объекта, тыс. рублей;

29,94 – сумма страховых премий относительно транспортных средств, тыс. рублей.

2.3.3. Расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Обществом расходы заявлены в сумме 598,48 тыс. рублей.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере:

$$P_{2025}^{\text{Налог УСН}} = 59\,252,25 * 0,01 = 592,52 \text{ тыс. руб.}$$

где,

59 252,25 – расчетный размер налогооблагаемой НВВ на 2025 год, тыс. рублей.

2.3.4 Расходы на уплату транспортного налога.

Обществом расходы на 2025 год заявлены в размере 18,82 тыс. руб.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области от 19.06.2019 № 381 «О внесении изменений в статью 1 Закона Белгородской области «О транспортном налоге» (далее – Закон о транспортном налоге).

Налоговая база и налоговые ставки для расчета приняты исходя из фактических данных за 2023 год, отраженных в сообщении налогового органа.

Таким образом, заявленный Обществом размер транспортного налога признается экономически обоснованным и предлагается к учету в составе НВВ на 2025 год в размере **18,82** тыс. рублей.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены Обществом в сумме 4 753,07 тыс. рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, принятой на 2025 год, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год – 4 368,23 тыс.руб.

$$\text{ОСН}_{2025} = 14\,464,32 \cdot 30,2\% = 4\,368,23 \text{ тыс. руб.}$$

2.6 Амортизационные отчисления.

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 2 304,59 тыс.рублей с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2023-2024 гг. объектов основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Исходя из анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 гг., с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 2 106,16 тыс. рублей.

Из расчета исключены основные средства, относящиеся на котельные, подлежащие консервации в 2025 году в связи с введением режима ЧС и КТО.

2.7 При корректировке операционных расходов на 2025 год учитывалось снижение подключенной нагрузки, установленной мощности и протяженности сетей по котельным, подлежащим консервации в 2025 году. Однако данные показатели оказали незначительное влияние на скорректированные операционные расходы на 2025 год в связи с тем, что технические характеристики данных

котельных занимают небольшой объем в суммарных показателях всех объектов теплоснабжения Общества.

В связи с вышеизложенным, предлагается в состав неподконтрольных расходов на 2025 год включить разницу между прямыми расходами (по оплате труда и ГСМ), понесенными Обществом в 2023 году по котельным, подлежащим консервации в 2025 году, и расходами на оплату труда и ГСМ, учтенными в скорректированных операционных расходах на 2025 год, в размере (-705,64) тыс. рублей (-699,54 тыс. рублей по ФОТ и -6,10 тыс. рублей по ГСМ).

Итого неподконтрольные расходы на 2025 год составили 6 485,67 тыс. рублей.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 191,16 тыс. рублей.

Предлагается принять расходы на холодную воду в размере 90,99 тыс. рублей, исходя из:

- объема воды в размере 1,91 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$2,10 \div 16\,348,23 * 14\,826,71 = 1,91 \text{ тыс. куб. м где}$$

2,10 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

16 348,23 Гкал, 14 826,71 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год в размере 47,72 руб./м³ для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 24 041,47 тыс. рублей.

Расходы на природный газ предлагается принять в сумме 22 359,25 тыс. рублей исходя из:

➤ объема природного газа – 2 152,98 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (160,66), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 гг. приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18527 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = 15\,883,71 * 160,66 / 1,18527 / 1000 = 2\,152,98 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

• с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 650,47 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года

(8 743,60 руб./тыс.м³), на 110,37% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 464,76 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в размере 5 045,90 тыс. рублей.

Расходы на электроэнергию на 2025 год предлагается принять в размере **4 858,56** тыс. рублей исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 502,77 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$554,37 \div 16348,23 \times 14826,71 = 502,77 \text{ т.кВтч, где:}$$

554,37 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

16348,23 Гкал, 14826,71 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 9,66 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,37руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1% на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила **27 308,80** тыс. рублей.

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо, на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$P_{2025}^{РПП} = 30\,421,93 * 0,05 = 1\,521,10 \text{ тыс. руб.}$$

где,

30 421,93 – расчетная величина расходов, учтенных в составе НВВ 2025 года, за исключением расходов на топливо, тыс. рублей.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta НВВ_{i-2}^k = НВВ_{i-2}^{\phi} - ТВ_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$НВВ_{i-2}^{\phi}$ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 11 376,62 тыс.рублей.

$$\Delta НВВ_{2023}^k = (49\,640,29 - 38\,263,67) = 11\,376,62 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$11\,376,62 * 1,08 * 1,058 = 12\,999,38 \text{ тыс. руб.}$$

Также в состав НВВ 2025 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,

учтенных при установлении тарифов на 2022 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 457,64 тыс.рублей ($432,54 \times 1,058 = 457,64$).

На основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ, в состав НВВ 2025 года величину корректировки предлагается учесть исходя величины корректировки за 2022 год (-457,64 тыс.руб.), неучтенной при формировании тарифа на 2024 год и величины корректировки НВВ на 2023 год в размере 3 899,81 тыс.руб. Разница корректировки в сумме 9 099,57 тыс.руб. подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ на 2025 год, составит 4 357,45 тыс.руб. ($457,64 + 3899,81 = 4\,357,45$)

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025год, составит **59 252,25** тыс. рублей:

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Краснояржские тепловые сети» на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на корректировку 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2025 год			Оклонения от тарифа 2024 года	
						всего	1 п/г	2 п/г	(+/-)	%
1.	Выработка всего	Гкал	13852,63	17405,23	17538,77	15883,71	9451,02	6432,69	-1521,52	91,26%
2.	Потери	Гкал	1057,00	1057,00	1056,51	1057,00	639,37	417,63	0,00	100,00%
3.	Расчетный полезный отпуск	Гкал	12795,63	16348,23	16482,26	14826,71	8811,65	6015,06	-1521,52	90,69%
3.1	- население	Гкал	4834,23	4627,58	4846,14	5408,12	3805,91	1602,21	780,54	116,87%
3.2	- бюджетные учр.	Гкал	7279,02	11352,35	11388,33	8897,43	4701,51	4195,92	-2454,92	78,38%
3.3	- прочие потребители	Гкал	682,38	368,30	247,79	521,15	304,23	216,92	152,85	141,50%
4.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	19515,67	19702,00	20324,19	19579,23			-122,77	99,38%
4.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	14618,64	15258,94	15740,82	15163,86			-95,08	99,38%
	Средняя заработная плата	руб.	27686,81	22505,82	21862,25	22365,58			-140,24	
	Численность	чел.	44,00	56,50	60,00	56,50			0,00	
5.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	7064,40	7708,91	7787,76	6485,67			-1223,23	84,13%
5.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги захоронения ТКО):	тыс.руб.	5,78	5,78	6,15	5,78			0,00	100,00%
	ТКО	тыс руб	5,785	5,78	6,15	5,78	2,89	2,89	0,00	100,00%
	цена	руб/м3	550,92	550,92	586,59	0,00	550,92	550,92	-550,92	
	объем отходов	тыс. м3	0,0105	0,011	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	
5.2	Арендная плата** (производственные фонды, в т.ч. аренда земли)	тыс.руб.	64,31	67,43	67,55	64,31			-3,12	95,37%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на корректировку 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2025 год			Оклонения от тарифа 2024 года	
						всего	1 п/г	2 п/г	(+/-)	%
5.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	504,71	642,97	656,41	646,83			3,86	100,60%
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,53	0,64	0,70	0,56			-0,08	
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	34,937	38,55	38,41	34,94			-3,61	
	налог на УСН	тыс.руб.	450,426	584,96360	598,48	592,52			7,56	
	транспортный налог	тыс.руб.	18,82	18,82	18,82	18,82			0,00	
5.4	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4205,32	4608,20	4753,07	4368,23			-239,98	94,79%
	величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%	0,30			0,00	
5.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2284,28	2384,52	2304,59	2106,16			-278,36	88,33%
5.6		тыс.руб.				-705,64			-705,64	
6.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		21612,89	26805,37	29 278,54	27308,80			503,42	101,88%
6.1	Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	144,58	103,05	191,16	90,99	41,41	49,57	-12,06	88,30%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	144,58	103,05	191,16	90,99	41,41	49,57	-12,06	
	цена	руб/м3	46,63	49,02	54,50	47,72	47,72	47,72	-1,30	
	объем воды	тыс м3	3,10	2,10	3,5078	1,91	0,87	1,04	-0,20	
	уд.вес		0,02	0,1286	0,21	0,13	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на корректировку 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2025 год			Оклонения от тарифа 2024 года	
						всего	1 п/г	2 п/г	(+/-)	%
6.2	Расходы на топливо	тыс руб	16491,68	21636,66	24041,47	22359,25	12362,79	9996,46	722,58	103,34%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	135,25	135,26	137,32	135,55	135,55	135,55	0,29	
	Газ лимитный:	тыс руб	16491,68			22359,25	12362,79	9996,46	22359,25	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8009,48	9190,69	39919,22	10385,23	9650,47	11464,76	1194,54	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	1873,56	2354,19	2408,42	2152,98	1281,06	871,93	-201,21	
6.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	4976,64	5065,66	5045,90	4858,56			-207,10	95,91%
	тариф на энергию	тыс руб	8,37	9,14	9,59	9,66			0,53	
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	594,30	554,37	526,1631	502,77			-51,59	
	удельный вес	кВт.ч/Гкал			30,54	0,00			0,00	
7.	Итого расходы	тыс руб	48192,97	54216,28	57390,50	53373,70			-842,58	98,45%
8.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1447,33	1599,73	2457,15	1521,10			-78,64	95,08%
9.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	2680,35		4357,45			1677,10	162,57%
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	49640,29	58496,36	59847,65	59252,25			755,89	101,29%

Решили 12. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Краснояружские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Краснояружский район					
1.	ООО «Краснояружские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	3 836,63	4 312,95
			2025	4 312,95	5 419,13
			2026	4 087,28	4 286,53
			2027	4 286,53	4 538,38
			2028	4 441,53	4 441,53
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	2 231,83	2 455,00
			2025	2 455,00	2 749,60
			2026	2 558,11	2 660,43
			2027	2 660,43	2 766,85

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Краснояружские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 – 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 13. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/6 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете

долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 53017,96 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии определен на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2020 года № 97 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ Департамента ЖКХ от 03.06.2020г. №97), в размере 9134,00 Гкал.

Расход на собственные нужды котельных предлагается принять исходя из среднесложившегося за 2021-2023 годы в размере 268,22 Гкал.

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, на 2025 год в размере 51803,90 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей предлагается принять в размере **28513,05** Гкал, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний.

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики принятый к расчету	Предложено эксперта 2025 г
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	27476,55	31293,25	29667,12	27961,41	0,0098	28513,05
2	Объем тепловой энергии, отпущенной населению без объемов подключения/отключения, Гкал	27200,94	31105,36	29627,23	27961,41		
2.1	Подключения	-	-	-	-		
2.2	Отключения	275,61	187,89	39,90			

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям предлагается принять в размере 21212,84 Гкал, прочим потребителям – 2078,00 Гкал. Сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического

отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные потребители, Гкал	21 699,77	20 682,98	21 369,86	21212,84	21212,84
	Бюджетные потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	21625,57	20643,09	21369,86		
	Подключение					
	Отключение	74,20	39,90			
2.	Прочие потребители, Гкал	2206,38	2092,42	2080,69	2155,32	2155,32
	Прочие потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	2 206,38	2 092,42	2 080,69		
	Подключение					
	Отключение	100,29	45,18			

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан и принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 223,11 Гкал, а именно:

$$P_{2024}^{\text{сни}} = \frac{297,38 + 259,05 + 248,24}{3} = 268,22 \text{ Гкал, где}$$

297,38 Гкал, 259,05 Гкал, 248,24 Гкал – фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год, 2022 год, 2023 год соответственно.

Таким образом, выработка тепловой энергии в 2025 году составит:

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2024 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	62637,74	62418,38	61206,12	-1212,26
Расход на собственные нужды	Гкал	246,51	266,42	268,22	1,8
Потери	Гкал	9134,00	9134,00	9134,00	0
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	53257,23	53409,64	51803,90	-1605,74
- население	Гкал	30913,68	29406,12	28513,05	-893,07
- бюджетные учреждения	Гкал	20188,23	20873,58	21212,84	339,26

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025	Отклонение (предложение эксперта –заявлено на 2024 год)
1	2	3	4	5	6
- прочие потребители	Гкал	2155,32	2064,86	2078,01	13,15

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 51889,98 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2021 год базовый уровень	2024 год скорректирован- ные	2025 год скорректирован- ные
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	x	107,20	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	0	0	0

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2021 год базовый уровень	2024 год скорректированные	2025 год скорректированные
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	563,28	563,28	563,28
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	63,14	63,14	63,14
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	43079,64	49540,75	51889,98
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	32740,52	37650,97	39436,37
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	10339,12	11889,79	12453,60

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Тепловая компания» на 2021-2025 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2020 года № 27/6.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2023 году на уровне 2022 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 37650,96 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 * 0 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 39436,37 \text{ тыс. руб.},$$

где:

37650,96 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденных на 2023 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

105,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 11889,79 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 * 0 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 12453,60 \text{ тыс. руб.},$$

где:

11889,79 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

2.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение) заявлены Обществом в размере 279,63 тыс.руб.

Расходы на оплату услуг по водоотведению предлагается принять в размере 345,77 тыс.руб. исходя из

➤ объема стоков в размере 9,57 тыс. м³.

Объем стоков предлагается принять в размере 9,57 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$9,64 \div 52159,55 * 51803,90 = 9,57 \text{ т. куб. м, где}$$

9,64 т. куб. м – плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

52159,55 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- Цена 34,24 руб. принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании;

2.2 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заявлены в размере 10,44 тыс. руб.

Услуги ТКО предоставляет ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области (договор от 15 ноября 2021 года № 785)

Объем ТКО принимается согласно договорному объему в размере 17,28 м³.

Расходы предлагается принять на 2025 год исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, в размере 9,52 тыс. руб.

2.3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей Заявлены в сумме 790,52 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **790,14** тыс. руб. и состоят из:

2.3.1 налогу на имущество

Заявлены в сумму 391,73 тыс. руб.

В результате анализа расходы на уплату налога на имущество на 2025 год признаются экономически обоснованными и принимаются органом регулирования в размере 391,73 тыс. руб.

2.3.2 расходы на обязательное страхование заявлены организацией в размере 3,48 тыс.руб.

Общество эксплуатирует опасные производственные объекты системы теплоснабжения Новооскольского района.

На основании подтверждения расходов предлагается данные расходы принять в сумме **3,11 тыс. руб.**

-2.3.3 *расходы по оплате транспортного налога* заявлены организацией в размере 27,67 тыс.руб.

Транспортный налог предлагается принять исходя из величины транспортного налога за 2023 г. в размере 27,67 тыс. руб

2.3.4 *расходы по земельному налогу.*

Заявлены Обществом в размере 367,64 тыс.руб.

В расчете Общества ставки налога указаны верно и соответствуют размерам, установленным органами муниципальных образований Белгородской области. При анализе сведений из сообщения исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущества, земельного налога, а также при проведении проверки кадастровой стоимости земельных объектов, заявленных Обществом, посредством сайта <https://pkk.rosreestr.ru>, выявлено полное соответствие кадастровой стоимости, отраженной в расчете, данным в едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного, сумма расходов по статье «Земельный налог» принимается в размере 367,64 тыс. руб.

2.4. *Отчисления на социальные нужды*

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены в сумме 11527,66 тыс. руб.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 22.04.2024 г., страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год – 11587,63 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 38369,65 \cdot 30,2\% = 11587,63 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 *Амортизационные отчисления* заявлены в размере 5416,67 тыс. руб.

Фактически расходы по данной статье за 2023 год составили 5342,89 тыс. руб. и подтвержден Обществом.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании анализа представленных копий инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающую первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 гг., с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2022 года, расходы по данной статье затрат предлагается принять в размере:

- на 2023 год при корректировке НВВ по факту в сумме 4258,41 тыс. руб.
- на 2025 год в сумме **4455,40** тыс. рублей.

На основании анализа представленных документов расходы по данной статье затрат принимаются на 2025 год в размере 4455,40 тыс. руб.,

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	17170,39

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год предлагается принять на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

Для подтверждения цен на энергоресурсы регулируемой организацией представлены копии счетов-фактур за 2023 год и I квартал 2024 года.

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 2501,83 тыс.руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 2307,17 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 58,01 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях:

$$58,41 \div 52159,55 * 51803,90 = 58,01. \text{ куб. м, где}$$

58,41 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2024 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

52159,55 Гкал, 51803,90 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

Цены – 34,10 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 66031,80 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 68703,60 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 8580,81 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива

на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2023 год приказом Департамента ЖКХ от 03.06.2020г. №97, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18456137 фактически сложившимся в первом полугодии 2024 года;

$$(61206,12 - 268,22) * 155,64 \div 1,18456137 \div 1000 = 8580,81 \text{ тыс. м}^3$$

➤ *цены с календарной разбивкой по полугодиям:*

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8001,36 руб./т.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7249,58 руб./т.куб.м),), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9505,62 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2023-2028 годов, рассчитанной исходя из:

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 14171,67 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме 17019,54 тыс. руб. исходя из:

➤ *объема потребленной электрической энергии*
в размере 2410,72 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных

на 2024 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$2427,27 \div 52159,55 * 51803,90 = 2410,72 \text{ т.кВтч, где}$$

2478,35 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

52159,55 Гкал, 51803,90 Гкал – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ цены – 8,06 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	88030,30

4. Прибыль на социальное развитие.

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 1427,99 тыс.руб. В качестве экономического обоснования представлены:

- копия Коллективного договора (в электронном виде);
- расчет денежных выплат социального характера из прибыли предприятия на 2024, 2025 гг.

В соответствии с Коллективным договором Общество, исходя из своих финансовых возможностей, предоставляет льготы, гарантии и компенсации.

Кроме того, наличие в коллективном договоре положений о выплатах социального характера не является безусловным основанием для учета соответствующих расходов в полном объеме в тарифе на тепловую энергию, поскольку названный тариф в первую очередь должен являться экономически обоснованным и учитывать не только интересы предприятия, но и интересы потребителей тепловой энергии, которые стороной коллективного договора не являются.

Таким образом, расходы на социальное развитие включаются в плановую НВВ на 2025 год в соответствии с пунктом 7.1.3 Коллективного договора в размере 129,0 тыс. руб.

5. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2025 год
	4419,35

6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2022 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 7652,66 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = 138975,28 - 138057,22 = 918,06$$

На 2025 год определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$918,06 \cdot (1 + 8,0/100\%) \cdot (1 + 5,8/100\%) = 1049,01 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величину корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере 1049,01 тыс. руб., а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере 9182,87 тыс. руб.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 10231,88 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	171546,50

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

Приложение

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по АО
«Тепловая компания»**

(Новооскольский муниципальный округ) на 2025 год

Наименование показателя	Ед.изм.	ФАКТ 2023 год	Корректировка плана НВВ по факту 2023	Тариф на 2024 год	Предложение Общества	Предложение эксперта на 2025 год	отклонение к тарифу на 2024 год в абсол. выражении	отклонение к тарифу 2024 года в относит. выражении
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	60791,92	61394,55	62637,74	62418,38	61206,12	-1431,62	97,71%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	248,24	259,05	246,51	266,42	268,22	21,71	108,81%
Потери	Гкал	9131,72	9134,00	9134,00	9134,00	9134,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск (расчетный), Гкал	Гкал	51411,96	52001,50	53257,23	53017,96	51803,90	-1453,33	97,27%
отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	51411,96	52442,52	53257,23	53017,96	51803,90	-1453,33	97,27%
- население	Гкал	27559,93	29234,04	30913,68	29284,92	28513,05	-2400,63	92,23%

- бюджетные учреждения	Гкал	21771,34	21116,06	20188,23	391,68	21212,84	1024,61	105,08%
- прочие потребители	Гкал	2080,69	2092,42	2155,32	0,00	2078,01	-77,31	96,41%
Всего доходы от производства и	тыс.руб	138057,22	122170,74	150789,74	161408,55	171870,90	21081,16	113,98%
Операционные (подконтрольные)	тыс.руб.	42776,55	48534,38	49540,75	51621,40	51889,98	2349,22	104,74%
Расходы на приобретение сырья и	тыс.руб.	1365,45	1417,45	1446,84	1507,60	1515,45	68,61	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	3424,11	7755,65	7916,47	8248,95	8291,87	375,40	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	34050,32	35888,38	36632,53	38171,07	38369,65	1737,11	104,74%
Средняя заработная плата	руб.	42068,60	33717,00	34416,13	0,00	36048,15	1632,01	104,74%
Численность	чел.	67,45	222,51	88,70	0,00	88,70	0,00	100,00%
Расходы на оплату иных работ и услуг,	тыс.руб.	3444,53	3118,11	3182,76	3390,13	3333,69	150,93	104,74%
Расходы на служебные	тыс.руб.	0,00	0,00	7,78	8,11	8,15	0,37	104,74%
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	60,82	63,37	63,71	2,88	104,74%
Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	220,27	106,56	108,77	39,63	113,93	5,16	104,74%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	19477,89	14526,77	16407,44	18024,91	17170,39	762,95	104,65%
Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс.руб.	126,04	240,73	277,86	279,63	327,69	49,83	117,93%
цена	руб/м3	27,00	25,06	28,24	29,02	34,24	6,00	121,24%
объем стоков	тыс. м3	4,67	9,61	9,84	9,64	9,57	-0,27	97,27%
Услуги по обращению с ТКО	0	9,52	7,29	9,52	10,44	9,52	0,00	100,00%
тариф	0	0,00	421,85	550,92	604,11	550,92	0,00	100,00%
объем	0	17,28	17,28	17,28	0,02	17,28	0,00	100,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и	тыс.руб.	859,31	408,25	739,09	790,52	790,15	51,06	106,91%
Расходы на приобретение	0	73686,22	67724,77	80604,83	82705,30	88030,30	7425,48	109,21%
Расходы на холодную воду	тыс руб	0,00	0,00	1999,04	2501,83	2307,17	308,12	115,41%
водоснабжение (на технологические цели	тыс руб	1301,25	1714,08	1999,04	2501,83	2307,17	308,12	115,41%
цена	руб/м3	32,35	29,43	33,52	36,77	39,77	6,25	118,65%
объем воды	тыс м3	40,22	58,23	59,64	68,05	58,01	-1,63	97,27%
Расходы на топливо	тыс руб	59873,26	52447,67	62018,56	66031,80	68703,60	6685,05	110,78%
Газ природный, в том числе	тыс руб	59873,26	52447,67	62018,56	66031,80	68703,60	6685,05	110,78%
Средняя цена топлива с учетом	руб/тыс м3	7226,74	6544,74	7606,06	8229,75	8580,81	974,75	112,82%
Объем топлива	тыс м3	8284,96	8013,71	8153,84	8023,55	8006,66	-147,18	98,19%
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	136,84	131,64	130,69	129,10	131,39	0,70	100,54%
нормативный удельный расход	кг ут/Гкал	155,64	156,64	155,64	155,64	155,64	0,00	100,00%
Газ лимитный:	тыс руб	59873,26	52447,67	62018,56	66031,80	68703,60	6685,05	110,78%
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	7226,74	6551,48	7606,06	8229,75	8580,81	974,75	112,82%
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	8284,96	8013,71	8153,84	8023,55	8006,66	-147,18	98,19%
Расходы на электрическую	тыс руб	13812,96	13563,01	16587,23	14171,67	17019,54	432,31	102,61%
энергия (покупная энергия) на	0	13812,96	13563,01	16587,23	14171,67	17019,54	432,31	102,61%

объём энергии (тыс.кВт.ч)	тыс кВт.ч	2282,06	2419,92	2478,35	2282,06	2410,72	-67,63	97,27%
НН	тыс руб	2396,91	11151,66	3960,42	2460,79	4077,54	117,12	102,96%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,98	5,45	7,61	7,17	8,06	0,44	105,85%
объём энергии	тыс кВт.ч	343,39	2045,16	520,41	343,39	506,21	-14,20	97,27%
СН-2	тыс руб	11416,05	2411,35	12626,81	11710,88	12942,00	315,18	102,50%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,89	6,43	6,45	6,04	6,80	0,35	105,37%
объём энергии	тыс кВт.ч	1938,67	374,75	1957,94	1938,67	1904,51	-53,43	97,27%
Итого расходы	тыс руб	135940,66	130785,92	146553,02	152351,61	157090,67	10537,65	107,19%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	4236,72	1427,99	4548,35	311,63	107,36%
Прибыль на развитие производства	0	1015,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль на социальное развитие	0	1280,65	0,00	10,00	1427,99	129,00	119,00	1290,00%
Предпринимательская прибыль	0	0,00	3493,48	4226,72	4190,90	4419,35	192,63	104,56%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	137221,31	129823,40	150789,74	161688,17	171870,90	21081,16	113,98%

Решили 13. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 16 декабря 2020 года № 27/6 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/13) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, на 2021-2025 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Новооскольский муниципальный округ					
1.	АО «Тепловая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2021	3188,36	3188,36
			2022	3188,36	3188,36 ⁽¹⁾
			2023	3674,13 ⁽²⁾	
			2024	3674,13	4522,17
			2025	4522,17	5021,80
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный руб./Гкал	2021	1990,68	1990,68
			2022	1990,68	2082,25 ⁽¹⁾
			2023	2269,66 ⁽²⁾	
			2024	2269,66	2496,62
			2025	2496,62	2796,22

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 16 декабря 2020 года № 27/6 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/13) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, на 2021-2025 годы», голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 14. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/14 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 25 408,84 Гкал.

Схема теплоснабжения поселка Прохоровка, утверждена распоряжением администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» 28.06.2023 № 189-р «Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) городского поселения «Поселок Прохоровка» на 2024 год». Схемы теплоснабжения на 2024 год актуализированы в 16 сельских поселениях распоряжением администрации Муниципального района «Прохоровский район» № 164-р от 29.06.2023. Схемы теплоснабжения на 2025 год не актуализированы.

В программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Прохоровка» муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2020 – 2030 годы, которая утверждена постановлением администрации городского поселения «Поселок Прохоровка» от 18.08.2020 года № 61, отсутствует информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования

и пунктом 16, абз. 4 п. 18 и п. 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объёмов потерь и других параметров, используемых при расчёте объёмов.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Динамика полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объёмах полезного отпуска для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последние 3 года.

В результате расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по населению определяется в размере 8 294,49 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии населению на 2025 год

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики принимаемый к расчету	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	7 166,33	9 671,32	9 333,45	8 294,49	0,0500	8 294,49

Расчетный объем полезного отпуска приравненных к населению категориям потребителей (учреждения религиозного культа) определялся с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (п. 9.1 Методических указаний) с учётом динамики за последние 3 года и составил 62,40 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для приравненных к населению категориям потребителей (учреждений религиозного культа) на 2025 год

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики		Предложен не эксперта на 2025 год
						расчетный	принимаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной приравненным к населению категориям потребителей (учреждения религиозного культа), Гкал	59,81	67,47	64,86	61,11	0,0105	0,0105	62,40

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям принимается исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для бюджетных организаций и прочих потребителей на 2025 год

№ п/п	Наименование	Периоды				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные потребители, Гкал	16 911,21	16 031,93	13 603,72	15 515,62	15 879,04
1.1	Бюджетные потребители, с учетом прихода, ухода, Гкал	16 911,21	16 31,93	14 693,98	15 879,04	
2.	Прочие потребители, Гкал	1 165,41	1 534,97	2 604,82	1 768,40	1 312,37
2.1	Прочие потребители, с учетом прихода, ухода, Гкал	1 165,41	1 358,82	1 412,89	1 312,37	

Таким образом, расчётный объем полезного отпуска на 2025 год предлагается принять в размере 25 548,30 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) размере 3 744,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год, расходов тепловой энергии на собственные нужды котельных 669,89 Гкал определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 29 962,19 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Единица измерения	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	30 660,14	28 822,46	29 962,19	1 139,73
Расходов на собственные нужды котельных	Гкал	660,09	533,11	669,89	136,78
Потери	Гкал	3 744,00	2 880,51	3 744,00	863,49
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	26 256,05	25 408,84	25 548,30	139,46
- население	Гкал	9 333,45	8 087,60	8 294,49	206,89
- бюджетные учреждения	Гкал	15 675,16	15 560,68	15 879,04	318,36
- прочие потребители	Гкал	1 182,58	1 696,20	1 312,37	-383,83
- учреждения религиозного культа	Гкал	64,86	64,36	62,40	-1,96

II. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

2.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 30 209,45 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№	Параметры расчета	Единица	Долгосрочный период регулирования

п. п.	расходов	изм.	2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	169,2999	169,2999	169,2999	169,2999	169,2999
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	30,6	30,6	30,6	30,6	30,6
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	28 841,78	30 209,45	30 633,28	31 540,02	32 473,61
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	25 434,51	26 640,61	27 014,37	27 813,99	28 637,29
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	3 407,27	3 568,84	3 618,91	3 726,03	3 836,32

Базовый уровень операционных расходов в размере 28 841,78 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/14.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» по формуле 11.1 в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

Расчет операционных расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$OP_{2025} = 25\,434,51 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75*0, 0) = 26\,640,61 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

25 434,51 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные расходы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$OP_{2025} = 3\,407,27 * (1 - 1/100) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75*0) = 3\,568,84 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

3 047,27 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в размере 17 787,50 тыс. руб., включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО))

Заявлены Обществом в сумме 33,90 тыс. руб.

Расходы предлагается принять на 2025 год в сумме 31,40 тыс. руб. исходя из объема в соответствии договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2.2 Лизинговый платеж

В соответствии с пунктом 65 Основ ценообразования порядок учета при установлении тарифов договоров лизинга с условием перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю установлен Правилами определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемыми при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075.

Расходы по данной статье затрат на 2025 год не заявлены.

2.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 5 668,58 тыс. руб., предлагается принять в сумме 1 058,39 тыс. руб., исходя из:

- расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены в размере 6,57 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 6,13 тыс. руб. (5,53/1,26*1,32*1,058), где:

5,53 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

- расходов на обязательное страхование

Заявлены в сумме 105,8 тыс. руб., предлагается принять в сумме 52,91 тыс. руб.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на обязательное страхование в сумме 52,91 тыс. руб.

- расходов по налогу, уплачиваемому Обществом в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы и доходы, уменьшенные на величину расходов (пункт 1 статьи 346.14 НК РФ). Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

Сумму налога, уплачиваемого Обществом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предлагается принять на 2025 год в размере 965,32 тыс. руб.

- расходы по транспортному налогу

Заявлены на 2025 год в размере 17,13 тыс. руб.

В отношении транспортных средств Организации налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки для расчета налога определены Обществом согласно Закону о транспортном налоге верно.

На основании вышеизложенного сумму транспортного налога предлагается принять на 2025 год в размере 14,75 тыс. руб., за исключение машины для выемки и перемещения грунта БЛ-45-ЭП-Ф-П-01 в связи с отсутствием документов о вводе в эксплуатацию основного средства.

- расходы по земельному налогу

Заявлены в размере 19,28 тыс. руб.

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

На основании вышеизложенного, сумма заявленных расходов по статье «Земельный налог» на 2025 год считается экономически обоснованной предлагается в размере 19,28 тыс. руб.

2.4. Отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 7 457,10 тыс. руб.

Для определения расходов по статье организацией представлена копия уведомления о размере страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 07.02.2024 года (представлено в электронном виде), согласно которому размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен для Общества в размере 0,2%.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год принимаются на уровне 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 7 571,60 тыс. руб.

$$ОСН_{2025}^{ПП} = 25\,071,52 \cdot 30,2\% = 7\,571,60 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

25 071,52 – фонд оплаты труда на 2025 год, тыс. руб.;

30,2 – тариф страховых взносов на 2025 год, %.

2.5. Расходы по сомнительным долгам

Обществом на 2025 год не заявлены.

Расходы по сомнительным долгам учтены в корректировке НВВ по факту 2023 года в сумме 595,31 тыс. руб.

2.6. Амортизационные отчисления

Амортизационные отчисления первоначально заявлены на 2025 год в размере 3 895,42 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – Классификация основных средств).

Расходы по данной статье на 2025 год предлагается принять в сумме 2 109,81 тыс. руб., за исключение расходов по машине для выемки и перемещения грунта БЛ-45-ЭП-Ф-П-01, в связи с отсутствием документов о вводе в эксплуатацию основного средства.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается к учету в размере:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	10 771,21

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды и водоотведение на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 272,35 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 108,43 тыс. руб. исходя из:

➤ - объема воды в размере 2,27 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 2,34 \div 26\,256,05 \cdot 25\,548,30 = 2,27 \text{ т. куб. м.}$$

Где:

2,34 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

26 253,05 и 25 548,30 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 47,72 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.



Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	108,43

3.2 Расходы в части услуг водоотведения

Заявлены в сумме 47,16 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в размере 72,60 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 1,767 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = 1,816 \div 26\,256,05 * 25\,548,30 = 1,767 \text{ т. куб. м,}$$

Где:

1,816 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.м³;

26 253,05 и 25 548,30 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 41,09 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	72,60

3.3. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 39 724,27 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 43 253,91 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 4 178,44 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 169 кг. у. т/Гкал, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 года № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1847482 фактически сложившегося в 1 полугодии 2024 года:

$$(29\,962,19 - 669,89) * 169 \div 1,1847482 \div 1000 = 4\,178,44 \text{ тыс. м}^3;$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 613,84 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (8 713,71 руб./т. куб. м), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года – 11 408,74 руб./т. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	43 253,91

3.4. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 8 175,93 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 8 923,22 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии в размере 954,10 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 980,53 \div 26\,256,05 \cdot 25\,548,30 = 954,10 \text{ т.кВтч,}$$

Где:

980,53– плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т.кВтч;

26 256,05 и 25 548,30 соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 9,35 руб. кВтч, рассчитанной исходя из средней фактически сложившиеся цены за 2023 год (8,10 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	8 923,22

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составит 53 864,39 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	52 358,16

4. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль на 2025 год регулируемой организацией заявлена в размере 1 871,40 тыс. руб., предлагается принять в размере 2 504,25 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	2 504,25

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов

взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 2 815,09 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (93\,213,80 - 90\,391,38) = 2\,822,42$$

В состав НВВ 2025 года принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(2\,822,42) * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = 3\,225,01 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 3 225,01 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методических указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	3 225,01

В результате необходимая валовая выручка от производства и реализации тепловой энергии потребителям на 2025 год составляет:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	99 068,08

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 годы АО "Теплоэнергетик Прохоровского района"

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	29 072,72	28 350,59	30 660,14	29 962,19	-697,94	97,72
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	581,46	581,46	660,09	669,89	9,81	101,49
Потери	Гкал	3 927,12	3 205,00	3 744,00	3 744,00	0,00	100,00
Полезный отпуск	Гкал	24 564,13	24 564,13	26 256,05	25 548,30	-707,75	97,30
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	24 564,13	24 564,13	26 256,05	25 548,30	-707,75	97,30
- население	Гкал	8 294,49	8 294,49	9 333,45	8 294,49	-1 038,96	88,87

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
- учреждения религиозного культа	Гкал	61,11	61,11	64,86	62,40	-2,46	96,21
- бюджетные учреждения	Гкал	13 603,72	13 603,72	15 675,16	15 879,04	203,88	101,30
- прочие потребители	Гкал	2 604,82	2 604,82	1 182,58	1 312,37	129,79	110,98
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	<i>тыс. руб.</i>	90 391,38	90 391,38	94 185,36	99 068,08	4 882,72	105,18
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	<i>тыс. руб.</i>	32 155,79	30 452,79	28 841,78	30 209,45	1 367,68	104,74
Расходы на ремонт основных средств	<i>тыс. руб.</i>	3 589,08	1 655,12	1 811,99	1 897,92	85,92	104,74
Расходы на оплату труда	<i>тыс. руб.</i>	23 017,86	24 152,96	23 936,46	25 071,52	1 135,07	104,74
Средняя заработная плата	руб./мес.	29 646,91	29 170,24	28 414,60	29 762,02	1 347,42	104,74
Численность	чел.	64,70	69,00	70,20	70,20	0,00	100,00
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	<i>тыс. руб.</i>	11 963,37	11 539,02	11 406,58	10 771,21	-635,37	94,43
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	<i>тыс. руб.</i>	31,40	31,40	31,40	31,40	0,00	100,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	<i>тыс. руб.</i>	1 044,57	993,85	1 002,46	1 058,39	55,93	105,58
Отчисления на социальные нужды	<i>тыс. руб.</i>	6 875,85	6 875,85	7 228,81	7 571,60	342,79	104,74
<i>величина отчислений</i>	%	29,9%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00
Амортизация основных средств и нематериальных активов	<i>тыс. руб.</i>	3 316,94	2 943,31	2 508,76	2 109,81	-398,95	84,10
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	<i>тыс. руб.</i>	44 930,74	42 657,73	47 759,49	52 358,16	4 598,66	109,63
Расходы на холодную воду	<i>тыс. руб.</i>	231,82	438,64	114,18	108,43	-5,75	94,96
Расходы на топливо	<i>тыс. руб.</i>	37 513,63	34 668,25	38 971,04	43 253,91	4 282,87	110,99
Газ природный, в том числе	<i>тыс. руб.</i>	37 513,63	34 668,25	38 971,04	43 253,91	4 282,87	110,99
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб./тыс. м3</i>	8 683,67	8 672,39	9 130,62	10 351,69	1 221,07	113,37
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	4 325,00	3 997,54	4 268,17	4 178,44	-89,73	97,90
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	148,59	143,96	142,27	142,65	0,37	100,26
Расходы на электрическую энергию	<i>тыс. руб.</i>	7 154,35	7 492,45	8 616,18	8 923,22	307,03	103,56
энергия (покупная энергия) на технологические цели	<i>тыс. руб.</i>	7 154,35	7 492,45	8 616,18	8 923,22	307,03	103,56
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	8,10	8,10	8,79	9,35	0,57	106,43
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс. кВт.ч</i>	882,77	924,49	980,53	954,10	-26,43	97,30
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	30,36	32,61	37,34	37,34	0,00	100,00
Итого расходы	<i>тыс. руб.</i>	89 049,90	84 649,54	88 007,85	93 338,82	5 330,97	106,06
Прибыль	<i>тыс. руб.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	<i>тыс. руб.</i>	0,00	2 148,90	2451,84	2504,25	52,40	102,14
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	<i>тыс. руб.</i>	0,00	6 415,36	3725,67	3225,01	-500,66	86,56
ИТОГО необходимая валовая выручка	<i>тыс. руб.</i>	89 049,90	93 213,80	94 185,36	99 068,08	4 882,72	105,18

Решили 14. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением

об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Прохоровский район					
1.	АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4208,16	4431,40
			2025***	4431,40	4821,51
			2026	4267,23	4637,54
			2027	4498,41	4570,00
			2028	4570,00	4737,82
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026	2558,11	2660,43
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/14 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 15. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НБВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НБВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «-0,044582115».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32 и индексации на 2025 год на ИПЦ 1,058.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 162,38 т/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,185444 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся

в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Сумма необоснованных доходов, полученных в 2023 году, подлежащих исключению из НВВ 2025 года

Исходя из положений пунктов 14, 66 Основ ценообразования, пунктов 43, 46, 48 Методических указаний экономия расходов на энергетические ресурсы фиксируется в случае, если фактические расходы регулируемой организации сложились на уровне ниже плановых расходов, учтенных органом регулирования при установлении тарифов, и рассчитывается исходя из разницы в фактических объемах потребления энергоресурсов, обусловленной снижением фактического удельного расхода энергоресурсов и фактических потерь по сравнению с учтенными величинами.

В силу части 8 статьи 25 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктов 14, 66 Основ ценообразования № 1075, пункта 43 Методических указаний № 760-э, учет экономии от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в составе тарифов осуществляется при условии выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в случае реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, источниками финансирования которых не являются регулируемые тарифы и бюджетные средства

В противном случае превышение плановых расходов на энергетические ресурсы, учтенных органом регулирования, подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования (письмо ФАС от 23.10.2023 №ВК/87394/23).

При корректировке необходимой валовой выручки по результатам фактической деятельности за 2023 год экспертом были определены экономически необоснованные доходы в размере **378,75** тыс. рублей в части расходов на электрическую энергию. Фактические расходы электроэнергии за 2023 год 946,036 тыс.кВтч., объемы электроэнергии, учтенные при корректировке необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составили 991,37 тыс.кВтч.

Обществом не предоставлены сведения, что организацией получена экономия ресурсов вследствие выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в числе которых могут рассматриваться осуществление плана проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также источники их финансирования.

На основании вышеизложенного превышение плановых расходов на энергетические ресурсы над фактическими, учтенных органом регулирования подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

АО «Ракитянская теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи-ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложе-ние ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Отпуск ТЭ с коллекторов	Гкал	34 340,84	37 354,85	35 142,32	34 658,00	-2 696,8	92,8%
Потери	Гкал	3 842,32	3 112,61	3 112,61	3 112,61	0,0	100,0%
Полезный отпуск	Гкал	30 498,52	34 242,24	32 029,71	31 545,39	-2 696,8	92,1%
- население	Гкал	19 907,51	23 054,77	20 733,44	20 242,79	-2 812,0	87,8%
- бюджетные учреждения	Гкал	9 252,38	9 591,25	9 778,59	9 778,60	187,4	102,0%
- прочие потребители	Гкал	1 338,63	1 596,22	1 517,68	1 524,00	-72,2	95,5%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	94 898,26	112 029,16	115 441,09	114 738,10	2 708,9	102,4%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	32 575,69	34 388,25	34 734,40	35 286,34	898,1	102,6%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	10 391,50	11 283,88	13 331,94	11 599,01	315,1	102,8%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.		8,26	8,26	8,26	0,0	100,0%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 164,19	1 420,00	1 372,14	1 371,81	-48,2	96,6%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ		4,62	4,95	5,50	5,12	0,2	103,4%
расходы на обязательное страхование		9,53	18,64	21,30	15,24	-3,4	81,8%
налог на УСН		959,11	1 120,29	1 154,41	1 159,94		
транспортный налог		38,78	38,78	38,78	38,78	0,0	100,0%
налог на землю		152,15	237,34	152,15	152,74	-84,6	64,4%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7 066,40	8 929,93	9 028,10	9 163,14	233,2	102,6%
Расходы по сомнительным долгам		790,70		1 018,74			
Амортизационные отчисления	тыс.руб.	1 370,22	925,69	1 904,70	1 055,78	130,1	114,1%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	48 522,03	55 858,60	57 987,41	57 802,43	1 943,8	103,5%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	50,08	125,74	98,54	139,71	14,0	111,1%
Газ природный, в том числе	тыс руб	40 188,79	46 791,30	48 273,66	48 968,06	2 176,8	104,7%
Средняя цена топлива	руб/тыс. м3	8 668,22	9 163,30	10 049,96	10 314,73	1 151,4	112,6%
Объем топлива	тыс. м3	4 636,34	5 106,38	4 803,37	4 747,39	-359,0	93,0%
норматив удельного расхода условного топлива	тыс. м3/Гкал	160,38	162,38		162,38	0,0	100,0%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	8 283,16	8 941,55	9 615,20	8 694,65	-246,9	97,2%
средняя цена энергии	руб./кВтч	8,36	9,13	9,68	9,64	0,5	105,6%
объем энергии	тыс кВт.ч	991,37	978,84	993,53	901,75	-77,1	92,1%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	2 194,86	2680,96	2 831,28	2 727,99	47,0	101,8%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	7 484,40	7817,47	6 556,06	7 701,09	-116,4	98,5%
Сумма необоснованных доходов, полученных в 2023 году, подлежащих исключению из НВВ 2025 года					-378,75		
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	101 168,48	112 029,16	115 441,09	114 738,10	2 708,9	102,4%

Решили 15. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Ракитянский район					
1.	АО «Ракитянская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4987,83	5569,28
			2025***	5569,28	6045,00
			2026	5309,40	5730,55
			2027	5730,55	6364,78
			2028	6364,78	6845,51
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026	2558,11	2660,43
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 16. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Общество применяет метод упрощенной системы налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 15 741,21 Гкал.

Обществом представлены актуализированные на 2025 год схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Ровеньки» и сельских поселений Ровеньского района и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ровеньского района.

В ходе анализа представленных схем теплоснабжения городского и сельских поселений Ровеньского района, утверждённых постановлением администрации Ровеньского района Белгородской области от 15 апреля 2024 № 165 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения сельских поселений Ровеньского района» и постановлением администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 15 апреля 2024 № 1506 выявлено, что полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год составляет 15 714,47 Гкал, без разделения по категориям потребителей.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии определен на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 № 135 в размере 2 046,00 Гкал.

Исходя из вышеизложенного предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей

организацией потребителям на 2025 год, в размере 15 714,47 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению принять в размере 3 652,14 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 9.1 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	2025 г.		Предложение на 2025 г.
						темпы изменения расчетный	темпы изменения, учтен. в расчете	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, без подключения/отключения Гкал	3 367,53	3 984,55	3 643,25	3 372,98	0,0078	0,0078	3652,14
	Отключение, Гкал	21,47	25,36	13,28	0,00			

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за 3 предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) в размере 190,65 Гкал

Расчетный объем полезного отпуска бюджетным потребителям предлагается учесть в размере 11 871,68 Гкал, исходя из принципа разности между общим объемом полезного отпуска и объемом полезного отпуска по населению и прочим потребителям. Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год определен в размере 17 760,47 Гкал.

Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение 2024 к 2025 году
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	16 680,36	17 787,21	17 760,47	- 26,74
Потери	Гкал	2 046,00	2 046,00	2 046,00	0,00
Расход на собственные нужды	Гкал	-	-	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	14 634,36	15 741,21	15 714,47	- 26,74
- население	Гкал	3 780,56	3 780,56	3 652,14	- 128,42
- бюджетные учреждения	Гкал	10 675,67	11 782,52	11 871,68	89,16
- прочие потребители	Гкал	178,13	178,13	190,65	12,52

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 25 150,60 тыс. руб.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА)						
3.1	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		х	0,0017554	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления	у.е.	135,613	135,85167	135,613	135,613	135,613

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии						
3.2	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		х	0,0260148	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	48,256	49,511	48,256	48,256	48,256
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	23602,97	25150,60	25069,06	25811,11	26575,11
5.1	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	20770,61	22180,03	22060,77	22713,77	23386,10
5.2	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	2832,36	2970,57	3008,29	3097,33	3189,01

Базовый уровень операционных расходов в размере 23 602,97 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/16.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с изменением количества активов организации в 2025 году индекс изменения количества активов по передаче тепловой энергии рассчитывается на уровне «0,0017554» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 2\,832,36 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0,0017554) = 2\,970,57 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

2 832,36 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0,0017554 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

➤ Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 20\,770,61 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0,0260148) \\ = 22\,180,03 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

20 770,61 тыс. руб. – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,0260148 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Заявлены Обществом в части услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в сумме 26,99 тыс. руб.

Расходы предлагается принять на 2025 год исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, в размере 26,44 тыс. руб.

2.2 Расходы на арендную плату

Расходы на арендную плату Обществом заявлены в сумме 0,2 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии п.2.2 договора арендная плата рассчитана в соответствии с решением Муниципального Совета Ровеньского района от 31.08.2017 № 58/361 в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1,5 %. Согласно данным, размещенным на официальном сайте <https://rosreestr.gov.ru/> кадастровая стоимость участка составляет 13 243,10 руб.

Таким образом, в составе НВВ на 2025 год расходы на арендную плату предлагается принять в сумме 0,20 тыс. руб.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 798,19 тыс. руб., состоят из:

2.3.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Расходы по статье заявлены в сумме 2,22 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 2,06 тыс. руб. $(1,86/1,26*1,32*1,058)$, где:

1,86 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

2.3.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 23,76 тыс. руб.

Предлагается в составе НВВ на 2025 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в страховых полисах в размере 23,46 тыс. руб.

2.3.3. Расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Обществом расходы заявлены в сумме 685,77 тыс. руб.

Обществом представлена налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2023 год (представлено в электронном виде).

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы = расходы.

В соответствии с п. 6 ст. 346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину

расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НБВ на 2025 год в размере 768,12 тыс. руб.

2.3.4 Расходы на уплату транспортного налога

Обществом расходы на 2025 год заявлены в размере 11,90 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Таким образом, заявленный Обществом размер транспортного налога признается экономически обоснованным и предлагается к учету в составе НБВ на 2025 год в размере 11,90 тыс. руб.

2.3.5 Расходы на уплату налога на имущество

Заявлены Обществом в размере 19,47 тыс. руб.

В соответствии со статьей 378.2 НК РФ среди объектов, по которым налог на имущество уплачивается исходя из кадастровой стоимости, обозначены гаражи.

Для здания, находящегося в собственности Общества, с кадастровым номером 31:24:0905043:334, налоговой базой является его кадастровая стоимость – по состоянию на 01 января 2024 года составляет 973 509,10 руб. Налоговая ставка составляет 2%.

Таким образом, в составе НБВ на 2025 год предлагается учесть расходы на уплату налога на имущество в сумме 19,47 тыс. руб. ($973,509 \cdot 0,02$).

2.3.6 Расходов на уплату земельного налога

На основании части 1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

На основании вышеизложенного, расходы по статье «Земельный налог» на 2025 годы считаются экономически обоснованными и предлагается принять в размере 55,08 тыс. руб.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены Обществом в сумме 6 293,42 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 13.03.2024, размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год – 6 391,06 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 21\,162,46 \cdot 30,2\% = 6\,391,06 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 Амортизационные отчисления.

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 5 011,59 тыс. руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году объектов основных средств.

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Исходя из анализа представленных актов ввода основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023 году, с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2024 год в размере 3 673,90 тыс. руб.

Сложившиеся неподконтрольные расходы представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2025 год
	10 971,70

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и водоотведение скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ

ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 102,47 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 154,28 тыс. руб. исходя из:

➤ - объема воды в размере 3,23 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 3,01 \div 14\,634,36 * 15\,714,47 = 3,23 \text{ т. куб. м.}$$

Где:

3,01 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

14 634,36 и 15 714,47 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 47,72 руб./м³ исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения в данном муниципальном образовании;

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	154,28

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 24 435,26 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 25 411,17 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 2 456,56 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (163,9), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1849669 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = 17\,760,47 * 163,9 / 1,1849669 / 1000 = 2\,456,56 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 631,79 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8 729,98 руб./тыс.м³), на 1,1033 (индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года – 11 430,04 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия

2025 года на 1,1867 (плановый индекс изменения спецнадбавки на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	25 411,17

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в размере 5 323,95 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 5 984,15 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 619,92 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 577,31 \div 14\,634,36 * 15\,714,47 = 619,92 \text{ т. кВтч,}$$

Где:

577,31 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т. кВтч;

14 634,36 и 15 714,47 – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены – 9,65 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,36 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	5 984,15

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	31 549,60

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	2 073,66

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где,

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов

от значений, учтенных при установлении тарифов, определена за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период и составит:

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (69\,372,27 - 61\,378,09) = 7\,994,18$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$7\,994,18 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = 9\,134,47 \text{ тыс. руб.}$$

На основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ, в состав НВВ 2025 года величину корректировки предлагается учесть исходя из полученной расчетной величины корректировки НВВ на 2023 год в размере 9 134,47 тыс. руб.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	9 134,47

6. Сумма необоснованных доходов, полученных в 2023 году, подлежащих исключению из НВВ 2025 года

Исходя из положений пунктов 14, 66 Основ ценообразования, пунктов 43, 46, 48 Методических указаний экономия расходов на энергетические ресурсы фиксируется в случае, если фактические расходы регулируемой организации сложились на уровне ниже плановых расходов, учтенных органом регулирования при установлении тарифов, и рассчитывается исходя из разницы в фактических объемах потребления энергоресурсов, обусловленной снижением фактического удельного расхода энергоресурсов и фактических потерь по сравнению с учтенными величинами.

В силу части 8 статьи 25 Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктов 14, 66 Основ ценообразования № 1075, пункта 43 Методических указаний № 760-э, учет экономии от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в составе тарифов осуществляется при условии выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в случае реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, источниками финансирования которых не являются регулируемые тарифы и бюджетные средства.

В противном случае превышение плановых расходов на энергетические ресурсы, учтенных органом регулирования, подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования (письмо ФАС от 23 октября 2023 № ВК/87394/23).

При корректировке необходимой валовой выручки по результатам фактической деятельности за 2023 год экспертом были определены экономически необоснованные доходы в размере 2 067,95 тыс. руб. в части расходов на электрическую энергию.

Обществом не предоставлены сведения, что организацией получена экономия ресурсов вследствие выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в числе которых могут рассматриваться осуществление плана проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также источники их финансирования.

На основании вышеизложенного превышение плановых расходов на энергетические ресурсы над фактическими, учтенных органом регулирования подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	76 812,07

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
АО «Ровеньские тепловые сети»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 года	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	15 942,66	15 980,61	16 680,36	17 760,47	1 080,11	106,48%
Потери	Гкал	1 892,05	1 930,00	2 046,00	2 046,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	14 050,61	14 050,61	14 634,36	15 714,47	1 080,11	107,38%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	3 372,98	3 372,98	14 634,36	3 652,14	-10 982,22	24,96%
- население	Гкал	3 372,98	3 372,98	3 780,56	3 652,14	-128,42	96,60%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	10 508,69	10 508,69	10 675,67	11 871,68	1 196,01	111,20%
- прочие потребители	Гкал	168,94	168,94	178,13	190,65	12,52	107,03%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	61 378,09	61 378,09	64 732,35	76 812,07	12 079,72	118,66%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	26 248,95	26 321,78	23 602,97	25 150,60	1 547,63	106,56%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2 140,45	4 692,10	580,18	618,22	38,04	106,56%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	18 783,59	17 139,54	19 860,24	21 162,46	1 302,23	106,56%
Средняя заработная плата	руб./мес	29 252,45	25 279,56	28 051,18	29 890,48	1 839,30	106,56%
Численность	чел.	53,51	56,50	59,00	59,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	462,50	0,00	10 337,91	0,00	-10 337,91	0,00%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	26,44	26,44	26,44	26,44	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,20	0,20	0,13	0,20	0,07	150,49%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	752,38	719,13	656,01	880,09	224,08	134,16%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	5 675,10	5 176,14	5 997,79	6 391,06	393,27	106,56%
величина отчислений	%	0,30	0,30	30%	30%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3 856,63	3 675,89	3 578,66	3 673,90	95,25	102,66%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 года	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	26 411,24	26 043,96	26 424,83	31 549,60	5 124,77	119,39%
Расходы на холодную воду	тыс руб	78,98	58,22	89,96	154,28	64,32	171,49%
Расходы на топливо	тыс руб	21 693,11	19 278,64	21 057,11	25 411,17	4 354,06	120,68%
Газ природный, в том числе	тыс руб	21 693,11	19 278,64	21 057,11	25 411,17	4 354,06	120,68%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	8 770,41	8 760,01	9 174,36	0,00	-9 174,36	0,00%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	2 473,44	2 200,76	2 295,21	2 456,56	161,35	107,03%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	155,15	137,71	137,60	138,32	0,72	100,52%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	4 639,15	6 707,11	5 277,75	5 984,15	706,39	113,38%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	4 639,15	6 707,11	5 277,75	0,00	-5 277,75	0,00%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	8,36	8,36	9,14	9,65	0,51	105,59%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	452,75	452,75	577,31	0,00	-577,31	0,00%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	39,47	57,07	39,45	39,45	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	62 970,93	61 963,55	60 365,71	67 671,90	7 306,19	112,10%
Прибыль	тыс руб	29,15	0,00	3,18	0,00	-3,18	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	1 599,27	1933,06	2073,66	140,59	107,27%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	5 809,46	2430,40	9134,47	6 704,07	375,84%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	63 000,08	69 372,27	64 732,35	76 812,07	12 079,72	118,66%

Решили 16. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Ровеньский район					
1.	АО «Ровеньские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	5 033,97	5 321,37
			2025***	5 321,37	6 086,03
			2026	5 290,96	5 458,44
			2027	5 458,44	5 567,27
			2028	5 567,27	5 776,44
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60
			2026	2 558,11	2 660,43
			2027	2 660,43	2 766,85
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 17. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

АО «Теплоком» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

На момент установления долгосрочных параметров регулирования при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы для АО «Теплоком» программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствовала, поэтому для данной теплоснабжающей организации целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в качестве долгосрочных параметров регулирования не устанавливались.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	факт 2023 г.	Утверждено Управлением на 2024 год	Предложение эксперта 2025 год
1	Количество котельных	шт.	33	33	33
2	Количество котлов	шт.	68	68	68
3	Установленная мощность	Гкал/час	40,485	40,485	40,485
4	Подключенная нагрузка	Гкал/час	17,93	17,93	17,93

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	факт 2023 г.	Утверждено Управлением на 2024 год	Предложение эксперта 2025 год
5	Протяженность тепловых сетей, (в двухтрубном исчислении)	км	14,53	14,53	14,53

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2025 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 29 308,15 Гкал.

В ходе анализа представленных АО «Теплоком» схем теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» и сельских поселений Чернянского района выявлено отсутствие данных по объемам полезного отпуска потребителям. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чернянского района представлены в актуализации на 2021 год и не содержат данных об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой потребителям, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате предлагается учесть расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025 год в размере 30 074,83 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска населению определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и анализа динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (п.9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз.4 п.18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	2025 г.		Предложен ие эксперта на 2025 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	8 985,66	10 540,26	10 128,70	9 423,69	0,0215	0,0215	9 832,35

Объем полезного отпуска по населению:

$$9\,423,69 * (1+0,0215)^2 = 9\,832,35 \text{ Гкал.}$$

- полезный отпуск бюджетным и прочим потребителям, которые приравниваются к категории население, принять размере 136,20 Гкал и 9,80 Гкал.

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023г.	2025		Предложение эксперта на 2025 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бюджетные учреждения по тарифу населения, Гкал	83,46	99,39	108,63	123,54	2,14	0,05	136,20
2	Прочие потребители по тарифу населения, Гкал	-	-	-	4,90	-	-	9,80*

* - по Предложению Общества

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям принять в размере 19 231,75 Гкал, прочим потребителям - в размере 864,73 Гкал, сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний);

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					Предложение эксперта на 2024 г.
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Бюджетные потребители, Гкал	21300,03	18937,50	17 486,31			
	Бюджетные потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	21271,45	18937,50	17 486,31	19 231,75	19 231,75	
	отключение	-28,59	-	-	-	-	
	подключение	-	-	-	-	-	
2.	Прочие потребители, Гкал	1070,01	790,96	876,13			
	Прочие потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	927,09	790,96	876,13	864,73	864,73	
	отключение	-142,92	-	-	-	-	
	подключение	-	-	-	-	-	

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 79 в размере 4900,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 34 974,83 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено Обществом на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено Обществом на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	35 370,37	34 208,15	34 974,83	766,68
Потери	Гкал	4900,00	4900,00	4900,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	30 470,37	29 308,15	30 074,83	766,68
- население	Гкал	10 128,70	9 936,29	9 832,35	-103,94
- бюджетные учреждения	Гкал	19 450,90	18 492,46	19 367,95	875,49
- прочие потребители	Гкал	890,77	879,39	874,53	-4,87

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2025 г.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 31 944,04 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2022 базовый уровень	2024 год скорректированные	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,3	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	-	-0,0003347	0,00
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	195,69	195,62	195,62
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	-	0,00	0,00
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	40,485	40,485	40,485
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	-	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	27 385,38	30 497,83	31 944,04
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	22155,10	24 674,30	25 844,35
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	5230,28	5 823,54	6 099,69

Базовый уровень операционных расходов в размере 27385,38 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Теплоком» на 2022-2026 годы приказом Комиссии от 16 декабря 2021 года № 29/2.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Расчет скорректированных операционных расходов:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025}^{\text{ПЕРЕДАЧА}} = 5823,54 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 6\,099,69 \text{ тыс. руб.}$$

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\begin{aligned} OP_{2025}^{\text{ПРОИЗВОДСТВО}} &= 24\,674,30 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 25\,844,35 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год составят:

$$OP_{2025} = 6\,099,69 + 25\,844,35 = 31\,944,04 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы на 2025 год

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

АО «Теплоком» заявлена сумма скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 12 201,34 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

- *расходы на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)*

Заявлены Обществом в размере 24,65 тыс. рублей

В составе НВВ на 2025 год предлагается учесть расходы за услуги по обращению с ТКО исходя из договорного объема и прогнозных тарифов на услугу регионального оператора на 2025 год:

$$P_{2024}^{\text{ТКО}} = 43,50 * 550,92 = \mathbf{23,97 \text{ тыс. руб.}}$$

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены Обществом в размере 1 223,104 тыс. руб.:

- *плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов* – заявлена в размере 0,33 тыс. руб.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации

от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, **с применением коэффициентов**, установленных на 2025 год постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы

за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год **платежная база, умноженная на соответствующие ставки**, установленные на 2018 год, составила 0,22 тыс. рублей ($0,274/1,26=0,22$, где 0,274 – сумма платы за выбросы за 2023 год, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2025} = 0,22 \cdot 1,32 = \mathbf{0,29 \text{ тыс. рублей}}$$

- *расходы на обязательное страхование.*

Заявлены Обществом в размере 5,00 тыс. руб.

Исходя из представленного страхового полиса, предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год расходы на обязательное страхование в размере **5,00** тыс. рублей.

- *налог по упрощенной системе налогообложения.*

Заявлен Обществом в размере 1 128,34 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере:

$$P_{2025}^{\text{Налог УСН}} = 117\,861,40 \cdot 0,01 = \mathbf{1\,178,61 \text{ тыс. руб.}}$$

где,

117 861,40 - расчетный размер налогооблагаемой НВВ на 2025 год, тыс. руб.

- *расходы по уплате транспортного налога.*

Заявлены Обществом в размере 7,07 тыс. руб.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области от 19 июня 2019 года №381 «О внесении изменений в статью 1 Закона Белгородской области «О транспортном налоге» (далее – Закон о транспортном налоге).

Заявленные расходы предлагается признать экономически обоснованными в размере фактически сложившихся за 2023 год и учесть в составе НВВ на 2025 год в сумме **7,07** тыс. руб.

- *расходы по уплате налога на имущество*

Заявлены Обществом в сумме 31,41 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 37,00 тыс. рублей.

На 2025 год сумма налога на имущество рассчитывается исходя из ставки налога в размере 2,0% от кадастровой стоимости недвижимого имущества.

Данные для расчета налога на 2025 год представлены в таблице:

Месяц 2025 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс.руб.
На 01.01.	1 570,44	1 570,44	2,0	31,41
На 01.02.	1 570,44			
На 01.03.	1 570,44			
На 01.04.	1 570,44			
На 01.05.	1 570,44			
На 01.06.	1 570,44			
На 01.07.	1 570,44			
На 01.08.	1 570,44			
На 01.09.	1 570,44			
На 01.10.	1 570,44			
На 01.11.	1 570,44			
На 01.12.	1 570,44			
На 31.12.	1 570,44			

Предлагается принять сумму затрат на уплату налога на имущество на 2025 год в размере **31,41** тыс. рублей.

• *расходы по уплате налога на землю*

Заявлен Обществом в сумме 50,95 тыс. рублей.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества, определена на основе данных, размещаемых на публичных кадастровых картах.

Исходя из кадастровой стоимости и ставок земельного налога расходы по налогу на землю предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в экономически обоснованном размере **50,95** тыс. руб.

2.3. Отчисления на социальные нужды.

Заявлены в размере 6 765,43 тыс. руб.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных

расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год – 6 869,30 тыс. руб.

$$\text{ОСН}_{2025} = 22\,746,03 \cdot 30,2\% = \mathbf{6\,869,30} \text{ тыс. руб. где:}$$

-22 746,03 – фонд оплаты труда, скорректированный на 2025 год, тыс. руб.

2.4. Амортизационные отчисления основных средств.

Заявлены Обществом в размере 4 188,17 тыс. руб.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании представленных инвентарных карточек учета ОС, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 годах, с учетом их максимальных сроков использования, а также с учетом максимальных сроков использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расходы по данной статье затрат предлагается учесть в сумме **3 910,79** тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год составит:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	12 077,38

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду:

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 683,92 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды предлагается учесть исходя из:

- объема воды, учтенного на уровне объемов, определенных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

- по городскому поселению «поселок Чернянка»:

$$15,37 \div 29671,28 * 30074,83 = 15,58 \text{ тыс.м}^3,$$

- по сельским поселениям:

$$1,47 \div 29671,28 * 30074,83 = 1,49 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

15,37 тыс.м³ – плановый объем холодной воды по городскому поселению на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

1,47 тыс.м³ – плановый объем холодной воды по сельским поселениям на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

29 671,28 Гкал, 30 074,83 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- тарифов на холодную воду на 2025 год, определенных исходя из прогнозных тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании:

$$\text{Расходы}_{2025}^{\text{BC}} = (11,06 * 47,72 + 4,52 * 47,72) + (0,90 * 47,72 + 0,58 * 47,72) = 743,63 \text{ тыс. руб. где:}$$

11,06 и 4,52 – объемы холодной воды по полугодиям по пгт. Чернянка, тыс.м³;

0,90 и 0,58 - объемы холодной воды по полугодиям по сельские поселения, тыс.м³;

47,72 – прогнозный тариф на холодную воду на 2025 год, руб./м³.

Расходы на услуги водоотведения заявлены Обществом в размере 18,74 тыс. руб.

Расходы предлагается учесть исходя из:

- объема стоков в размере 0,39 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п.34, 40 Методических указаний):

$$0,38 \div 29\,671,28 * 30\,074,83 = 0,39 \text{ тыс.м}^3, \text{ где}$$

0,38 тыс.м³ - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2025 год;

29 671,28 Гкал, 30 074,83 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- тарифов на водоотведение на 2025 год, определенных исходя из прогнозных тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании:

$$\text{Расходы}_{2025}^{\text{BO}} = 0,27 * 41,09 + 0,11 * 41,09 = 15,94 \text{ тыс. руб. где,}$$

0,27 и 0,11 – объемы сточных вод по полугодиям, тыс.м³;

41,09 – прогнозный тариф на водоотведение на 2025 год, руб./м³.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены Обществом в сумме 49 967,05 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается учесть исходя из:

- объема природного газа – 5 088,49 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии

с нормативом удельного расхода топлива (172,42), утвержденным на 2025 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03.06.2021 № 79, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,185099, фактически сложившегося за первое полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = 34\,974,83 * 172,42 \div 1,185099 \div 1000 = 5\,088,49 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

34 974,83 – объем выработки тепловой энергии на 2025 год, Гкал.

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 615,42 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8 711,84 руб./тыс.м³), на 110,37% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 423,11 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в сумме **52 660,66** тыс. руб.

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в сумме 12 161,79 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию определены исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 367,44 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1\,349,09 \div 29\,671,28 * 30\,084,83 = 1367,44 \text{ тыс.кВт.ч, где}$$

1 349,09 тыс.кВт.ч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

29 671,28 Гкал, 30 084,83 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 9,41 руб./кВт.ч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,15 руб./кВт.ч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на электроэнергию предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в следующем размере:

Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	2025 год
	12 867,34

Итого сумма расходов на энергоресурсы на 2025 год составит **66 358,48** тыс. рублей.

4. Прибыль на социальное развитие.

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 231,52 тыс. руб. В качестве экономического обоснования представлены:

В ходе анализа представленных документов установлено, что выплаты в 2023 году производились в соответствии с п.8.3 Коллективного договора (при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска), с п.8.4 (к праздничным дням), в соответствии с п.8.5 (в случае рождения ребенка, в случае смерти работника или его близкого родственника и к юбилейным датам работникам).

В соответствии с п.74 Основ ценообразования в состав нормативной прибыли включаются экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с НК РФ.

Согласно п. 23 ст. 270 НК РФ к материальной помощи, не учитываемой в составе расходов, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или наступлением определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

Таким образом, расходы на социальное развитие предлагаются к учету в состав НВВ на 2025 год в соответствии Коллективным договором исходя из сложившихся фактических затрат на рождение, погребение и материальную помощь к отпуску с учетом ИПЦ согласно Прогнозу в сумме 194,36 тыс. руб. ($170,10 * 1,08 * 1,058 = 194,36$ тыс. руб.)

5. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты

по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль на 2025 год принимается в размере 2 819,70 тыс. руб.

6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 3 904,71 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (102\,391,41 - 98\,486,70) = 3\,904,71 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$3\,904,71 * 1,08 * 1,058 = 4\,461,68 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB_{2025} года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается в размере 4 461,68 тыс. руб.

Таким образом, скорректированная плановая HBB , принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2025 год составит **117 861,40** тыс. рублей.

С 1 января 2025 года согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ Общество не подлежит освобождению от обязанности уплаты НДС. Общество будет применять пониженную ставку НДС в размере 5%.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года приведены в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонение к тарифу 2024 года	
				всего	1 п/е	2 п/е	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	32 814,57	35 370,37	34 974,83	20 782,05	14 192,78	-395,54	98,88
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	
Потери	Гкал	4900,00	4900,00	4900,00	2131,45	2768,55	0,00	100,00
Полезный отпуск	Гкал	27 914,57	30 470,37	30 074,83	18 650,59	11 424,24	-395,54	98,70
отпуск сторонним потребителям	Гкал	27 914,57	30 470,37	30 074,83	18 650,59	11 424,24	-395,54	98,70
- население	Гкал	9 423,69	10 128,70	9 832,35	5 963,34	3 869,01	-296,35	97,07
- бюджетные учреждения	Гкал	17609,85	19450,90	19367,95	12206,17	7161,78	-82,95	99,57
- прочие потребители	Гкал	881,03	890,77	874,53	481,08	393,44	-16,24	98,18
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	98 486,70	111 651,94	117 861,40	70 646,75	47 214,64	6 209,45	105,56
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	28 709,73	30 497,83	31 944,04			1 446,21	104,74
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4396,27	4670,08	4891,54			221,46	104,74
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	20 443,01	21 716,25	22 746,03			1 029,78	104,74
Средняя заработная плата	руб./мес	27 927,62	29 667,01	31 073,82			1 406,81	104,74
Численность	чел.	61,00	61,00	61,00			0,00	100,00
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	14 452,82	14 985,67	12 077,38			-2 908,29	80,59
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	6173,79	6558,31	6869,30			310,99	104,74
величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%			0,00	100,00
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	7 048,35	7 222,99	3 910,79			-3 312,20	54,14
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	52 752,64	59 983,60	66 358,48			6 374,87	110,63
Расходы на холодную воду	тыс руб	610,67	659,80	830,47			170,67	125,87
Расходы на топливо	тыс руб	41 312,86	46 956,83	52 660,66			5 703,83	112,15
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс.м³	8 688,08	9 173,37	10 348,98	9 615,42	11 423,11	1 175,61	112,82
Объем топлива	тыс. м³	4755,12	5118,82	5088,49	3023,58	2064,91	-30,33	99,41
удельный расход топлива	тыс.м³/Гкал	144,91	144,72	145,49	145,49	145,49	0,77	100,53
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	10829,11	12366,98	12867,34			500,37	104,05
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,15	8,90	9,41			0,51	105,71
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	1328,06	1389,33	1367,44			-21,89	98,42
удельный вес	кВт.ч/Гкал	47,58	45,60	45,47			-0,13	99,72
Итого расходы	тыс руб	95 915,19	105 467,11	110 379,90			4 912,79	104,66
Прибыль	тыс руб	170,10	319,45	194,36			-125,09	60,84
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	2 377,15	2 508,52	2 825,46			316,94	112,63
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	3 928,97	3 356,86	4 461,68			1 104,81	132,91
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	102 391,41	111 651,94	117 861,40			6 209,45	105,56

Решили 17. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых

цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/17) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Чернянский район					
1.	АО «Теплоком»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2022**	3 365,27	4 150,81 ⁽¹⁾
			2023**	4 223,58 ⁽²⁾	
			2024**	4 223,58	4 481,68
			2025***	4 481,68	4 930,62
			2026	3 859,84	3 884,98
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2022**	1957,51	2 047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2 231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60
			2026	2 303,22	2 395,34

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. ^{**} - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

^{***} - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/17) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, на 2022 - 2026 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 18. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/8 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет общую систему налогообложения.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 182 027,60 Гкал.

В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Шебекинского городского округа, утверждённой постановлением администрации Шебекинского городского округа от 29 марта 2024 года № 331 «Об утверждении схемы теплоснабжения Шебекинского городского округа и определение единой теплоснабжающей организации» (далее - Схема) выявлено, что полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год составляет 182 027,60 Гкал, в том числе населению – 118 422,90 Гкал (таблица 19, стр.151 Схемы).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по прочим организациям предлагается принять в размере 10 487,88 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по общежитиям, входящих в категорию «бюджетных потребителей» и оплачивающих стоимость 1 Гкал по льготному тарифу рассчитывается на основании п.9.1 Методических указаний с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год с учётом динамики за последние 3 года. Полезный отпуск на 2025 год для общежитий составит 795,06 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принятый на 2025 год отпущенной общежитиям

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	2025 год		Предложено эксперта на 2025 год
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики, принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной общежитиям, Гкал	334,13	352,36	694,80	721,14	0,35	0,05	795,06

Расчётный объём полезного отпуска по учреждениям религиозного культа, оплачивающих стоимость 1 Гкал по льготному тарифу, рассчитывается на основании п.9.1 Методических указаний с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год с учётом динамики за последние 3 года. Полезный отпуск на 2025 год по учреждениям религиозного культа составит 204,97 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принятый на 2025 год для учреждений религиозного культа

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	2025 год		Предложено эксперта на 2025 год
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики, принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной учреждениям религиозного культа, Гкал	200,77	243,90	231,29	214,97	-0,02	-0,02	204,97

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям предлагается принять в размере 52 911,85 Гкал, исходя из принципа разности между общим объемом полезного отпуска, объемом полезного отпуска по населению, прочим организациям и учреждениям религиозного культа:

$182\,027,60 - 118\,422,90 - 10\,487,88 - 204,97 = 52\,911,85$ Гкал, где

182 027,60 Гкал – полезный отпуск регулируемой организации по схеме теплоснабжения;

118 422,90 Гкал – полезный отпуск по населению в соответствии со схемой теплоснабжения;

10 487,88 Гкал – полезный отпуск прочим организациям;

204,97 Гкал – полезный отпуск по учреждениям религиозного культа.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 № 97 в размере 27 512,06 Гкал.

Расходы на собственные нужды котельных принимается в размере 2 201,28 Гкал (средние фактические затраты за 2021-2023 годы).

Объем покупки тепловой энергии от ООО «Белрегионтеплоэнерго» предлагается принять в размере 51 827,81 Гкал (средне сложившийся объем покупки за 2021-2023 годы 59 332,73 Гкал).

Выработка тепловой энергии с учётом полезного отпуска, потерь, расходов на собственные нужды и приобретения тепловой энергии на 2025 год представлены в таблице.

Объем вырабатываемой Обществом тепловой энергии принятый на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Утверждено УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение на 2025 год
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	159 732,49	160 030,36	159 913,13	- 117,23
Расход на собственные нужды котельных	Гкал	2 237,44	2 318,51	2 201,28	- 117,23
Покупка теплоэнергии	Гкал	55 261,51	51 827,81	51 827,81	-
Потери	Гкал	27 512,06	27 512,06	27 512,06	-
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	185 244,51	182 027,60	182 027,60	-
- население	Гкал	119 932,00	118 422,89	118 422,90	0,01
- бюджетные учреждения	Гкал	54 050,57	52 773,24	52 911,85	138,61
- учреждения религии	Гкал	248,82	230,26	204,97	- 25,29
- прочие потребители	Гкал	11 013,12	10 601,20	10 487,88	- 113,32

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

2. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 138 231,27 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица изм-я	Долгосрчный период регулирования				
			Утверждено на 2021 год (базовый уровень)	Скорректировано на 2022 год	Скорректировано на 2023 год	Скорректировано на 2024 год	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	104,3	106,0	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%					

№ п/п	Параметры расчета расходов	Едини ца изм-я	Долгосрочный период регулирования				
			Утверждено на 2021 год (базовый уровень)	Скорректи ровано на 2022 год	Скорректи ровано на 2023 год	Скорректи ровано на 2024 год	Скорректи ровано на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	0	-0,0704	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	1 141,99	1 061,56	1061,56	1061,56	1061,56
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0,0628	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	95,727	101,737	101,737	101,737	101,737
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР) всего, в том числе:	тыс. руб.	111 696,66	118 498,9 2	124 352,7 7	131 973,1 1	138 231,2 7
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	89 727,03	97 012,03	101 804,4 2	108 043,0 0	113 166,3 9
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	21 969,63	21 486,90	22 548,35	23 930,11	25 064,88

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Шебекинская тепловая компания» на 2021-2025 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2020 года № 27/8.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Таким образом, скорректированные операционные расходы равны:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2025} &= 108\,043,00 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 113\,166,39 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

Где:

108 043,00 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, скорректированных на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные расходы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$\text{ОР}_{2025} = 23\,930,11 * (1 - 1/100) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * -0) = 25\,064,88 \text{ тыс. руб.,}$$

Где:

23 930,11 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии скорректированных на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 59 107,30 тыс. руб., и включает в себя:

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заявлены в размере 5,06 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в сумме 4,96 тыс. руб. исходя из объема, принятого на 2025 год в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2.2 Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены организацией в сумме 2 277,27 тыс. руб., состоящие из следующих платежей:

- *Платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов* заявлены организацией в сумме 16,53 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 15,40 тыс. руб. $(13,89/1,26*1,32*1,058)$, где:

13,89 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

- *Расходов на обязательное страхование.*

Заявлены организацией в сумме 228,81 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается принять на 2025 год в размере 192,98 тыс. руб., на основании документально подтвержденных данных.

- *Расходов по транспортному налогу.*

Заявлены организацией в сумме 220,47 тыс. руб.

Согласно анализу представленного Обществом расчета транспортного налога налоговые ставки определены верно и соответствуют ставкам, утвержденным законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года) по каждому транспортному средству.

Расходы предлагается принять в размере 220,47 тыс. руб.

- *Расходов по налогу на имущество.*

Заявлены организацией на 2025 год в размере 1 398,37 тыс. руб.

Затраты по данной статье предлагается принять на 2025 год в размере 1 398,37 тыс. руб.

- *Расходов по земельному налогу*

Заявлены организацией в размере 413,08 тыс. руб.

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Расходы по данной статье затрат признаны экономически обоснованными и предлагаются для включения в НВВ на 2025 год в сумме 413,08 тыс. руб.

2.3 *Отчисления на социальные нужды* на 2025 год заявлены в сумме 30 484,49 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование

на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 26.03.2024, страховой взнос на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в сумме 30 952,58 тыс. руб.,

$$\text{ОСН}_{2025} = 102\,491,99 \cdot 30,2\% = 30\,952,58 \text{ тыс. руб.}$$

2.4 Расходы по сомнительным долгам заявлены организацией в размере 5 228,60 тыс. руб.

В соответствии п. 47 Основ ценообразования внереализационные расходы, включаемые в НВВ, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчётный период регулирования.

По результатам анализа представленных документов расходы по сомнительным долгам за 2023 год предлагается принять в размере 619,40 тыс. руб.

2.5 Амортизационные отчисления первоначально заявлены на 2025 год в размере 19 104,28 тыс. руб. В связи с вводом в эксплуатацию в 2024 году основных средств организацией предоставлен уточненный расчет амортизации на сумму 21 934,42 тыс. руб.

Величина амортизационных отчисления определяются в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023-2024 годах.

Затраты по данной статье предлагается принять на 2025 год в сумме 22 172,28 тыс. руб.

2.6 Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним.

Заявлены организацией в размере 1 902,88 тыс. руб.

Для финансирования строительства котельной, в рамках реализации программы «Обновление основных фондов в системе теплоснабжения на 2021-2022 г. г.» по договору целевого займа № 171/8 от 15.06.2021 с Областным государственным автономным учреждением социальной защиты населения «Фонд

государственного имущества Белгородской области» регулируемой организации предоставлен займ в сумме 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей на срок до 30 июня 2026 года. За пользование заемными средствами организация уплачивает проценты из расчета 10 % годовых.

За 2023 год проценты выплачены в размере 1 283,74 тыс. руб.

В составе НВВ на 2025 год расходы предлагается принять в размере 1 902,88 тыс. руб.

2.7 налог на прибыль Организацией заявлен в размере 104,72 тыс. руб.

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 25 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Налог предлагает включить в структуру НВВ на 2025 год в размере 13,33 тыс. руб.

В результате величину скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в размере:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	57 286,33

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

3.1.1 Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных на 2023 год заявлены в сумме 667,52 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 656,47 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 22,35 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$23,0/187\,284,11 * 182\,027,60 = 22,35 \text{ т. куб. м.}$$

Где,

23,0 – плановый объем воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2021-2025 годы, т. куб. м;

187 284,11 и 182 027,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 28,08 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей города Шебекино и Шебекинского городского округа;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 30,31 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (28,08 руб./м³*1,081=30,31).

3.1.2 Расходы по покупке потерь воды на ГВС заявлены организацией в размере 1 692,71 тыс. руб., предлагается принять в размере 1 676,07 тыс. руб., исходя из:

- объема приобретаемой воды в размере 290,53 тыс. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год и доли потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения в размере 16,5% (приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 № 96);

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год, определенных по полугодиям исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей города Шебекино и Шебекинского городского округа и их плановом увеличении с 1 июля 2025 года.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	2 408,13

3.1.3 Расходы на оплату услуг по водоотведению заявлены в сумме 98,86 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в размере 75,59 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 1,71 тыс. куб. м. (суммарно по поставщикам) исходя из принятого объема на 2025 год в сопоставимых условиях:

$$V = \frac{1,75}{187\,284,11} * 182\,027,60 = 1,71 \text{ тыс. куб. м}$$

Где:

1,75 - утвержденный объем стоков на 2025 год, тыс. куб. м;

187 284,11 и 182 027,60 Гкал – утвержденный и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 41,87 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 46,16 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1.

Расходы по водоотведению, тыс. руб.	2025 год
	75,59

3.2. Расходы на топливо

Расходы на топливо заявлены организацией на 2025 год в сумме 179 757,44 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в размере – 186 402,84 тыс. руб., исходя из:

- объема природного газа – 21 567,96 т. куб. м на 2025 год, рассчитанного исходя из объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии – 136,76 м³, взятого в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденного на 2021-2025 годы приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 № 97 в размере – 162,2 кг.у.т./Гкал и калорийным эквивалентом пересчета условного топлива в натуральное - 1,18605867, фактически сложившимся за первое полугодие 2024 года.

$$(159\,913,13 - 2\,201,28) * 162,2 \div 1,18605867 \div 1000 = 21\,567,96 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 014,27 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 263,91 руб./т. куб. м), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 510,54 руб./т. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	186 402,84

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены на 2025 год в сумме 37 017,49 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять на 2025 год в размере 34 624,86 тыс. руб. исходя из:

- объема потребления электрической энергии в размере 4 556,30 тыс. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$4\,687,87/187\,284,11 \cdot 182\,027,60 = 4\,556,30 \text{ тыс. кВтч,}$$

Где:

4 687,87 – плановый объем потребления электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2021-2025 годы, тыс. кВтч;

187 284,11 и 182 027,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,59) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу в размере 7,60 руб. кВтч.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	34 624,86

3.4. Расходы на покупную тепловую энергию

Расходы на покупную тепловую энергию от ООО «Белрегионтеплоэнерго» заявлены в сумме 90 094,43 тыс. руб., предлагается принять в размере 93 467,24 тыс. руб. исходя из вышеуказанных объемов покупки тепловой энергии и соответствующих тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» другим теплоснабжающим организациям с Шебекинской котельной, предлагаемых к утверждению на 2025 год.

Расходы на покупную тепловую энергию, тыс. руб.	2025 год
	93 467,24

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составит:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	316 903,07

4. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг

по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль на 2025 год регулируемой организацией заявлена в размере 11 641,09 тыс. руб., предлагается принять в размере 11 532,39 тыс. руб.

Расчётная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	11 532,39

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 26 678,82 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = 431\,375,60 - 413\,742,25 = 17\,633,35 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$17\,633,35 * (1+8,0/100) * (1+5,8/100) = 20\,148,57 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере

10 243,45 тыс. руб., а также величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере 12 246,48 тыс. руб. (11 575,12*1,058).

$$12\,246,48 + 10\,243,45 = 22\,489,93 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 в размере 9 905,13 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2024 год	2025 год
	12 246,48	10 243,45

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	546 482,98

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ООО "Шебекинские тепловые сети"

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	135 777,52	144 963,79	159 732,49	159 913,13	180,63	100,11%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	2 098,49	2 098,49	2 237,44	2 201,28	-36,16	98,38%
Покупка ТЭ (от ООО "Белрегионтеплоэнерго")	Гкал	51 468,22	51 468,22	55 261,51	51 827,81	-3 433,70	93,79%
Потери	Гкал	18 277,61	27 512,06	27 512,06	27 512,06	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	166 821,46	166 821,46	185 244,51	182 027,60	-3 216,91	98,26%
собственное потребление в производстве	Гкал	157 648,19	157 648,19	0,00	0,00	0,00	
отпуск сторонним потребителям	Гкал	166 869,64	166 869,64	185 244,51	182 027,60	-3 216,91	98,26%
- население	Гкал	108 755,93	108 755,93	119 932,00	118 422,90	-1 509,10	98,74%
- учреждения религиозного культа	Гкал	214,97	214,97	248,82	204,97	-43,85	82,38%
- бюджетные учреждения	Гкал	47 809,43	47 809,43	54 050,57	52 911,85	-1 138,72	97,89%
- прочие потребители	Гкал	10 089,31	10 089,31	11 013,12	10 487,88	-525,24	95,23%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	413 742,25	413 742,25	490 147,50	546 482,98	56 335,48	111,49%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	114 672,36	135 551,25	131 973,11	138 231,27	6 258,16	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	8 868,58	12 618,66	12 285,56	12 868,14	582,58	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	94 445,20	100 504,87	97 851,85	102 491,99	4 640,13	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	38 039,80	35 235,20	34 305,09	35 931,84	1 626,75	104,74%
Численность	чел.	206,90	237,70	237,70	237,70	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	55 998,33	53 684,86	54 707,18	57 286,33	2 579,15	104,71%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	4,13	4,13	4,96	4,96	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 618,23	2 553,02	2 362,27	2 240,30	-121,97	94,84%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	28 636,96	28 636,96	29 551,26	30 952,58	1 401,32	104,74%
величина отчислений	%	30%	30%	30%	30%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	20 739,37	20 587,60	20 033,22	22 172,28	2 139,06	110,68%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	234 351,65	233 710,35	284 176,59	316 903,07	32 726,48	111,52%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 140,90	1 745,46	2 140,76	2 408,13	267,37	112,49%
Расходы на топливо	тыс. руб.	131 197,55	131 936,55	163 645,61	186 402,84	22 757,22	113,91%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	131 045,13	131 784,14	163 645,61	186 402,84	22 757,22	113,91%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	7 959,16	0,00	7 610,39	8 642,58	1 032,19	113,56%
Объем топлива	тыс. м3	16 464,70	18 248,50	21 502,91	21 567,96	65,04	100,30%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	123,17	136,50	136,53	136,76	0,22	100,16%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	28 482,64	27 497,78	33 692,71	34 624,86	932,15	102,77%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	28 482,64	27 497,78	33 692,71	34 624,86	932,15	102,77%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,59	6,59	7,27	7,60	0,33	104,58%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	4 325,23	4 175,68	4 636,82	4 556,30	-80,52	98,26%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	0,00	0,00	29,03	0,00	-29,03	0,00%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	72 530,56	72 530,56	84 697,50	93 467,24	8 769,74	110,35%
тариф ООО БРТЭ	тыс. руб.	1 409,23	1 409,23	1 532,67	1 803,42	270,75	117,67%
объем ООО БРТЭ	тыс. руб.	51,47	51,47	55,26	51,83	-3,43	93,79%
Итого расходы	тыс. руб.	405 022,35	422 946,46	470 856,87	512 420,67	41 563,80	108,83%
Прибыль	тыс. руб.	91,13	20,00	59,00	40,00	-19,00	67,80%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 347,63	9 590,91	10 988,65	11 532,39	543,73	
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-1 181,77	8 242,97	22 489,93	14 246,95	272,84%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	406 461,10	431 375,60	490 147,50	546 482,98	56 335,48	111,49%

Решили 18. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/8 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/18) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2021 - 2025 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Шебекинский городской округ					
1.	ООО «Шебекинские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2021	2814,70	2814,70
			2022	2814,70	3473,29 ⁽¹⁾
			2023	3525,01 ⁽²⁾	
			2024	3525,01	4223,93
			2025	4223,93	5039,17
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2021	1990,68	1990,68
			2022	1990,68	2082,25 ⁽¹⁾
			2023	2269,66 ⁽²⁾	
			2024	2269,66	2496,62
			2025	2496,62	2796,22

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/8 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/18) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2021 - 2025 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 19. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/9 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

ООО «Белрегионтеплоэнерго» (Шебекинский городской округ)

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет общую систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией с котельной в г. Шебекино другой теплоснабжающей организации – перепродавцу ООО «Шебекинские тепловые сети» в размере 51 827,81 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии определялся на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями (п. 22 Основ ценообразования), а именно: в соответствии с абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией на 2025 год, в размере 51 827,81 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители, Гкал	67 698,89	58 831,08	51 468,22	59 332,73	51 827,81

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принимается в размере 523,86 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии в размере 34,27 Гкал принимается согласно приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 № 97.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, расходов на собственные нужды котельный и утвержденного объема технологических потерь определяется объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год в размере 52 385,94 Гкал.

Объем вырабатываемой Обществом тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение Эксперта на 2025 год	Отклонение на 2025 год
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	55 854,32	52 385,94	52 385,94	-
Расход на собственные нужды котельной	Гкал	558,54	523,86	523,86	-
Потери	Гкал	34,27	34,27	34,27	-
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	55 261,51	51 827,81	51 827,81	-
- прочие потребители	Гкал	55 261,51	51 827,81	51 827,81	-

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население – 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 9 931,86 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			Утверждено на 2021 год (базовый уровень)	Утверждено на 2021 год (базовый уровень уточненный)	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	103,6	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой	у. е.	4	3,57	3,57

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			Утверждено на 2021 год (базовый уровень)	Утверждено на 2021 год (базовый уровень уточненный)	Скорректировано на 2025 год
	энергии				
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии			0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	50,0	50,0	50,0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		-	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8 245,54	8 245,54	9 931,86

Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента в соответствии с пунктом 3 приложения № 1 Методических указаний. Размер активов определен организацией на уровне 50 Гкал/ч. и 3,57 у.е. на 2025 год. Соответственно, индекс изменения активов (ИКА) применяется на уровне 0 на 2025 год.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 8 357,21 тыс. руб. и включает в себя:

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Белгородской области заявлены в размере 5,06 тыс. руб., в качестве обоснования представлен договор с региональным оператором ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области от 1 января 2019 года № 2231/19 с указанием годовых объёмов, тарифов и, соответственно, стоимости услуг (представлено в электронном виде). Затраты предлагается принять в размере 4,96 тыс. руб.

2.2 Арендная плата за производственные фонды заявлена организацией на 2025 год в размере 4 500,00 тыс. руб. в том числе амортизационные отчисления

– 3 480,30 тыс. руб., налог на имущество – 81,2 тыс. руб., аренда земли – 170,90 тыс. руб. Величина арендной платы, подлежащая включению в тариф, составляет 2 342,38 тыс. руб.

В соответствии с п. 45 Основ ценообразования при расчете тарифов на тепловую энергию арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Арендную плату предлагается принять в части амортизационных отчислений, налогов на имущество и землю, включенных в состав арендной платы, в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в размере 2 342,38 тыс. руб.

Корректировка произведена в части исключения из расчета величины общехозяйственных расходов и рентабельности, корректировки величины амортизационных отчислений, которые рассчитаны по максимальному сроку полезного использования и налога на имущество.

2.3 Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, состоящие из:

Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду заявлены в сумме 5,94 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании изложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 4,39 тыс. руб. $(3,96/1,26*1,32*1,058)$, где:

3,96 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

Расходов на обязательное страхование

Организация заявляет расходы по данной статье в сумме 17,65 тыс. руб., в качестве подтверждающих документов представлены страховые полисы, расчет затрат на обязательное страхование на 2023-2025 годы. Предлагается принять расходы в сумме 17,65 тыс. руб.

Расходов на уплату транспортного налога

Организация заявляет данные расходы в сумме 1,17 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы

транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Организации налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 № 54 (в ред. от 28 ноября 2023) (далее – Закон о транспортном налоге) и составляют:

Расходы по данной статье признаны экономически обоснованными, предлагается принять в размере 1,17 тыс. руб.

2.4 Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены в сумме 1 861,77 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

С 01.04.2020 до 31.12.2020 для субъектов малого или среднего предпринимательства применялись пониженные тарифы страховых взносов, установленные ст. 6 ФЗ от 01 апреля 2020 № 102-ФЗ.

С 01.01.2021 пониженные тарифы установлены пп. 17 п. 1, п. 2.1 ст. 427 и действуют бессрочно.

Для плательщиков, указанных в подпункте 17 пункта 1 статьи 427, начиная с 2021 года применяются следующие пониженные тарифы страховых взносов:

1) на обязательное пенсионное страхование:

в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

свыше установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

2) на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 0,0 процента;

3) на обязательное медицинское страхование - 5,0 процента.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 20.02.2024, размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год принимаются на уровне факта 2023 года и составят 22,19 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год в размере 1 686,32 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 7\,598,61 \cdot 22,19\% = 1\,686,32 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 Амортизационные отчисления заявлены на 2025 год в размере 11,77 тыс. руб.

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

На основании вышеизложенного расходы по данной статье затрат предлагается принять на 2025 год в размере 11,81 тыс. руб.

2.6 Внебюджетные расходы на закупку резервного топлива заявлены организацией в размере 1 953,84 тыс. руб., исходя из норматива запаса резервного топлива, установленного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства от 3 июля 2020 года № 97 в размере 160 тонн на 5 лет, а также цены на приобретение резервного топлива (дизельное топливо). В качестве обоснования коммерческое предложение на закупку топлива.

Представленное коммерческое предложение не может служить основанием для расчета, так как цена, в нем указана на летнее дизельное топливо. В связи с этим проведен мониторинг стоимости дизельного топлива из данных, полученных на основании аналогичных закупок на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

№ извещения	Территория размещения закупки	Цена за единицу, руб./л. с НДС
Топливо дизельное зимнее		
0127200000224004867	Брянская область	76,88
0333200025724000043	Ивановская область	67,15
0154200000724000723	Орловская область	72,23
Среднерыночная стоимость		72,08

Расчётная сумма расходов на приобретение резервного топлива равна:

$160/5/843,4 \cdot 1000 \cdot (72,08/1,2) \cdot 1,06 = 2\,415,77$ тыс. руб., где

160/5- годовой норматив запаса резервного топлива, тонн;

843,4 - плотность дизельного топлива для перевода тонн в литры, кг/м³;

72,08/1,2 - цена без НДС, руб./л.

1,06 – ИЦП на 2025 год, определённый прогнозом.

Затраты по закупке резервного топлива на 2025 год предлагается принять в размере 2 415,77 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год составляет 6 484,45 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	6 484,45

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных на 2025 год заявлены в сумме 459,36 тыс. руб., предлагается принять в размере 492,45 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 17,06 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях:

$$22,31 \div 67\,797,62 * 51\,827,81 = 17,06 \text{ т. куб. м, где}$$

• 22,31 т. куб. м – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

• 67 797,62 Гкал, 51 827,81 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 27,99 руб./м3, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 30,26 руб./м3, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (27,99 руб./м3*1,081=30,26).

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	492,45

3.2. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы на оплату услуг по водоотведению заявлены в сумме 10,38 тыс. руб., предлагается принять в размере 73,75 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 1,61 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$2,10 \div 67\,797,62 * 51\,827,81 = 1,61 \text{ т. куб. м, где}$$

2,10 т. куб. м – плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

67 797,62 Гкал, 51 827,81 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 44,42 руб./м3, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 48,02 руб./м3, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (44,42 руб./м3*1,081=48,02).

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	73,75

3.3. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены организацией на 2025 год в сумме 58 552,77 тыс. руб., предлагается принять в размере 61 785,12 тыс. руб., исходя из:

- объема природного газа – 7 127,96 тыс. куб. м на 2025 год исходя из объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, взятого в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2021-2025 годы приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03.06.2020 № 97 в размере 162,87 кг.у.т./Гкал и калорийным эквивалентом пересчета условного топлива в натуральное 1,1850201 фактически сложившимся за 1 полугодие 2024 года.

$$(52\,385,94 - 523,86) * 162,87 \div 1,1850201 \div 1000 = 7\,127,96 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 041,86 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 274,41 руб./т. куб. м), на 110,55 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 601,18 руб./т. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 119,39 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	61 785,12

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены на 2025 год в сумме 16 267,12 тыс. руб., предлагается принять на 2025 год в размере 12 240,83 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 926,36 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$2\,519,94 \div 67\,797,62 * 51\,827,81 = 1\,926,36 \text{ т. кВтч, где}$$

2 519,94 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

67 797,62 Гкал, 51 827,81 Гкал – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 6,35 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (5,51 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	12 240,83

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	74 592,15

4. Расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчётная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	1 340,38

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии

с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 978,81 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = 73\,509,37 - 72\,530,56 = 978,81 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$978,81 * (1+8,0/100) * (1+5,8/100) = 1\,118,43 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 1 118,43 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методических указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	1 118,43

Таким образом, скорректированная плановая HBB , принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

HBB , тыс. руб.	2025 год
	93 467,26

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ООО "Белрегионтеплоэнерго" (по котельной в г. Шебекино)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	49 135,93	49 135,93	55 854,32	52 385,94	-3 468,39	93,79%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	520,23	520,23	558,54	523,86	-34,69	93,79%
Потери	Гкал	34,14	34,27	34,27	34,27	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	51 468,22	51 468,22	55 261,51	51 827,81	-3 433,70	93,79%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	51 468,22	51 468,22	55 261,51	0,00	-55 261,51	0,00%
- население	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- прочие потребители	Гкал	51 468,22	51 468,22	55 261,51	51 827,81	-3 433,70	93,79%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	72 530,56	72 530,56	84 697,40	93 467,26	8 769,86	110,35%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	9 484,33	9 739,30	9 482,21	9 931,86	449,65	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	931,36	1 254,86	1 221,74	1 279,67	57,93	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	0,00	0,00	7 254,60	7 598,61	344,01	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	36 854,40	32 681,11	31 818,42	33 327,25	1 508,83	104,74%
Численность	чел.	15,58	19,00	19,00	19,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	8 227,73	4 128,09	5 398,05	6 484,45	1 086,39	120,13%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	4,96	4,96	4,96	4,96	0,00	100,00%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	6 525,00	2 561,46	2343,23	2342,38	-0,86	99,96%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	26,50	20,41	21,89	23,22	1,32	106,04%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 529,46	1 529,46	1 573,50	1 686,32	112,82	107,17%
величина отчислений	%	22,19%	22,19%	21,69%	22,19%		102,32%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	141,82	11,81	11,81	11,81	0,00	100,00%
Внереализационные расходы (закупка резервного топлива)	тыс. руб.	0,00	0,00	1 442,67	2 415,77	973,10	167,45%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	60 261,84	59 210,95	69 787,32	74 592,15	4 804,83	106,88%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	302,11	415,85	458,98	492,45	33,47	107,29%
Расходы на топливо	тыс. руб.	46 488,87	48 198,09	56 917,92	61 785,12	4 867,20	108,55%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	46 488,87	48 198,09	56 917,92	61 785,12	4 867,20	108,55%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	7 151,83	7 151,81	7 505,28	8 667,99	1 162,71	115,49%
Объем топлива	тыс. м3	6 500,27	6 739,29	7 583,72	7 127,96	-455,76	93,99%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	126,21	137,16	137,15	137,44	0,29	100,21%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	13 466,19	10 533,73	12 340,48	12 240,83	-99,65	99,19%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	13 466,19	10 533,73	12 340,48	12 240,83	-99,65	99,19%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	5,51	5,51	6,01	6,35	0,35	105,76%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	2 445,55	1 913,00	2 053,99	1 926,36	-127,63	93,79%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	47,48	37,14	37,15	37,14	0,00	100,00%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Итого расходы	тыс. руб.	77 973,91	73 078,34	84 667,59	91 008,46	6 340,87	107,49%
Прибыль	тыс. руб.	6,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, в т.ч. на реализацию инвестиционной программы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	1 236,40	1 315,35	1 340,38	25,03	101,90%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-805,37	-1285,54	1 118,43	2 403,96	-87,00%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	77 980,02	73 509,37	84 697,40	93 467,26	8 769,86	110,35%

ООО «Белрегионтеплоэнерго» (Яковлевский городской округ)

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее - корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 120 166,90 Гкал.

В ходе анализа представленной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Яковлевского городского округа, утверждённой постановлением главы администрации Яковлевского городского округа от 9 декабря 2019 года № 802 выявлено отсутствие информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям, в схемах теплоснабжения сельских поселений также отсутствует информация об объемах полезного отпуска, кроме этого на 2025 год схемы теплоснабжения не актуализировались, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год

и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

В ходе анализа схемы теплоснабжения Яковлевского городского округа Белгородской области на 2019-2029 годы, утвержденной постановлением главы администрации Яковлевского городского округа от 27 декабря 2023 года № 652, выявлено отсутствие информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объёмов потерь и других параметров, используемых при расчёте объёмов.

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025 год, в размере 133 792,99 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению принять в размере 100 952,21 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п.9.1 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии регулируемой организации принятый для населения на 2025 год

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	2025 г.	Предложение эксперта на 2025 год
						Показатель динамики, принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	84 754,39	96 502,61	97 150,37	93 832,65		100 952,21
1,1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, с учетом под./отк. Гкал	83 027,00	94 394,52	94 422,99	93 008,54	0,04075	100 742,23
	подключение	-	82,80	218,13	205,91		209,98
	отключение	1 727,39	2 025,29	2 521,47	618,20		

- расчётный объём полезного отпуска по учреждениям религиозного культа (приравнены к категории «население»), включённых в категорию прочих потребителей, определялся с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год (п.9.1 Методических указаний) с учётом динамики за последние 3 года и составил 133,50 Гкал.

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии
для приравненных к населению категориям потребителей (учреждений
религиозного культа) на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Показатель динамики принятый к расчету	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной приравненным к населению категориям потребителей (учреждения религиозного культа), Гкал	81,50	114,39	110,77	121,09	0,05	133,50

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям предлагается принять в размере 28 516,40 Гкал, прочим потребителям в размере 4 190,88 Гкал. Объем сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для бюджетных
организаций и прочих потребителей на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	4	5	6	7	8
1.	Бюджетные потребители, Гкал	35 954,50	30 391,05	26 741,34	28 516,40	28 516,40
	отключение	4 757,56	2 734,56	45,68		
	подключение	-	-	-		
2.	Прочие потребители, Гкал	4 665,54	4 252,63	3 936,44	4 190,88	4 190,88
	отключение	82,86	63,70	34,82		
	подключение	123,80	27,48	18,95		

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-

коммунального хозяйства Белгородской области № 97 от 10 ноября 2022 № 423 в размере 20 683,78 Гкал.

Расходы на собственные нужды котельной предлагается принять исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года в размере 3 596,76 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь и расхода на собственные нужды котельной определяется объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год в размере 158 073,53 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение на 2025 год
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	151 419,02	144 107,58	158 073,53	13 965,94
Потери	Гкал	20 683,78	20 683,78	20 683,78	-
Расход на собственные нужды	Гкал	3 248,26	3 256,91	3 596,76	339,85
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	127 486,98	120 166,90	133 792,99	13 626,09
- население	Гкал	94 640,67	89 885,22	100 952,21	11 066,99
- бюджетные учреждения	Гкал	28 476,84	25 597,49	28 516,40	2 918,91
- учреждения религии	Гкал	122,12	115,42	133,50	18,08
- прочие потребители	Гкал	4 247,35	4 568,77	4 190,88	-377,89

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 85 249,52 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2021 год базовый уровень	2022 год скорректировано	2023 год скорректировано	2024 год скорректировано	2025 год скорректировано
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,6	104,3	106,0	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	0	0	-0,0359768	0	0
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	0	0	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	713	712,68	687,04	687,04	687,04
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	-0,0714	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	162,78	162,78	151,15	151,15	151,15
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР) всего, в том числе:	тыс. руб.	74 535,91	76 963,54	76 690,42	81 390,01	85 249,52
5.1	операционные (подконтрольные)	тыс. руб.	65 770,49	67 912,64	67 448,68	71 581,93	74 976,35

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2021 год базовый уровень	2022 год скоррект ировано	2023 год скорректир овано	2024 год скорректир овано	2025 год скорректир овано
1	2	3	4	5	6	7	8
	расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии						
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	8 765,42	9050,91	9 241,74	9 808,08	10 273,18

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2020 года № 27/9.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год в сумме 85 249,52 тыс. руб. рассчитаны следующим образом:

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$OP_{2025} = 71\,581,93 \cdot (1 - 1 \div 100\%) \cdot (1 + 5,8 \div 100\%) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 74\,976,35$ тыс. руб.

Где:

71 581,93 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, скорректированный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$OP_{2025} = 9\,808,08 \cdot (1 - 1 \div 100\%) \cdot (1 + 5,8 \div 100\%) \cdot (1 + 0,75 \cdot 0) = 10\,273,18$ тыс. руб.

Где:

9 808,08 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии скорректированных на 2024 год тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 40 533,16 тыс. руб., и включает в себя:

2.1 Расходы на услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Белгородской области заявлены в размере 70,18 тыс. руб., в качестве обоснования представлен договор с региональным оператором ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области от 1 января 2019 года № 2231/19 с указанием годовых объёмов, тарифов и, соответственно, стоимости услуг (представлено в электронном виде). Затраты предлагается принять в размере 46,97 тыс. руб.

2.2 Арендную плату за производственные фонды заявленную организацией на 2025 год в размере 10 200,00 тыс. руб., скорректированную на сумму 7 894,06 тыс. руб. в соответствии с договором аренды № УК-А-0109/01 от 01.09.2017, дополнительного соглашения № 3 от 01.11.2020, дополнительного соглашения № 5 от 01.04.2024.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизационных отчислений, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Арендную плату предлагается принять в части амортизационных отчислений, налога на имущество и земельного налога, включенных в состав арендной платы, в соответствии с п. 45 Основ ценообразования в размере 6 207,62 тыс. руб.

Корректировка произведена в части исключения из расчета величины общехозяйственных расходов и рентабельности.

Арендную плату земельных участков

Согласно условиям договора аренды земельных участков, арендная плата вносится ежегодно в сумме 216 217,00 руб., рассчитанная в размере 3% от кадастровой стоимости земельных участков.

На основании изложенного, расходы по арендной плате земельного участка на 2025 год предлагается принять в размере 216,22 тыс. руб.

2.3 Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены в сумме 1 013,95 тыс. руб., состоящие из следующих платежей:

Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду заявлены в сумме 19,04 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании вышеизложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год предлагается принять в размере 14,64 тыс. руб. $(13,205/1,26*1,32*1,058)$, где

13,205 - ПНВОС за 2023 год;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

- *расходы на обязательное страхование* заявлены организацией в размере 61,90 тыс. руб.

Для подтверждения экономической обоснованности расходов организацией представлены в электронном виде копии страховых полисов, расчет затрат на обязательное страхование на 2023-2025 годы. Расходы предлагается принять в размере 57,30 тыс. руб.

Расходов на уплату транспортного налога

Организация заявляет данные расходы в сумме 52,51 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Организации налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Транспортный налог предлагается принять исходя из расчета, представленного Обществом на 2025 год в размере 52,51 тыс. руб.

- *Расходов по налогу на имущество.*

Заявлены организацией на 2025 год в размере 879,74 тыс. руб.

Затраты по данной статье признаны экономически обоснованными. Предлагается принять на 2025 год в размере 879,74 тыс. руб.

2.4. Отчисления на социальные нужды заявлены в сумме 18 152,61 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

С 01.04.2020 до 31.12.2020 для субъектов малого или среднего предпринимательства применялись пониженные тарифы страховых взносов, установленные ст. 6 ФЗ от 01.04.2020 N 102-ФЗ.

С 01.01.2021 пониженные тарифы установлены пп. 17 п. 1, п. 2.1 ст. 427 и действуют бессрочно.

. Для плательщиков, указанных в подпункте 17 пункта 1 статьи 427, начиная с 2021 года применяются следующие пониженные тарифы страховых взносов:

1) на обязательное пенсионное страхование:

в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

свыше установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

2) на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 0,0 процента;

3) на обязательное медицинское страхование - 5,0 процента.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 20.02.2024, размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год принимаются на уровне факта 2023 года и составят 22,92 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 16 179,22 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 70\,599,54 \cdot 22,92\% = 16\,179,22 \text{ тыс. руб.}$$

2.5 Расходы по сомнительным долгам

Расходы по сомнительным долгам заявлены организацией в размере 3 659,64 тыс. руб.

На основании п. 47 Основ ценообразования внереализационные расходы, включаемые в НВВ, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчётный период регулирования.

По результатам анализа представленных документов расходы по сомнительным долгам за 2023 год предлагается принять в размере 1 432,52 тыс. руб.

Заявленные расходы по сомнительным долгам будут учтены в корректировке НВВ год по факту.

2.6 Амортизационные отчисления заявлены в размере 2851,79 тыс. руб., скорректированы на сумму 4 283,08 тыс. руб.

Для включения в НВВ на 2025 год предлагается принять сумму в размере 4 283,08 тыс. руб. по основным средствам, находящимся в собственности ООО «Белрегионтеплоэнерго».

2.7 Расходы по налогу на прибыль заявлены организацией в размере 871,33 тыс. руб., предлагается принять на 2025 год в размере 24,19 тыс. руб.

2.8 Внереализационные расходы на закупку резервного топлива заявлены организацией в размере 4 372,09 тыс. руб., исходя из неснижаемого норматива запаса резервного топлива, установленного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства от 4 июля 2024 года № 64 в размере 0,08 тыс. тонн на 2 года, а также цены на приобретение резервного топлива (дизельное топливо). В качестве обоснования расходов представлено коммерческое предложение на закупку топлива (стр. 5 дополнительных материалов).

Представленное коммерческое предложение не может служить основанием для расчета, так как цена, в нем указана на летнее дизельное топливо. В связи с этим проведен мониторинг стоимости дизельного топлива из данных, полученных на основании аналогичных закупок на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

№ извещения	Территория размещения закупки	Цена за единицу, руб./л. с НДС
Топливо дизельное зимнее		
0127200000224004867	Брянская область	76,88
0333200025724000043	Ивановская область	67,15
0154200000724000723	Орловская область	72,23
Среднерыночная стоимость		72,08

Расчётная сумма расходов на приобретение резервного топлива равна:

$80/2/843,4 * 1000 * (72,08/1,2) * 1,06 = 3\,019,71$ тыс. руб., где

80/2 - годовой норматив запаса резервного топлива, тонн;

843,4 - плотность дизельного топлива для перевода тонн в литры, кг/м³;

72,08/1,2 - цена без НДС, руб./л.

1,06 – ИЦП на 2025 год, определённый прогнозом.

Затраты по закупке резервного топлива на 2025 год предлагается принять в размере 3 019,71 тыс. руб.

В результате величину скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год предлагается принять в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	30 981,21

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 1 234,10 тыс. руб., предлагается принять в размере 1 713,36 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 43,08 т.куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях:

$$42,67 \div 131\,192,08 * 133\,792,99 = 43,08 \text{ т. куб. м, где}$$

42,67 т. куб. м – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

131 192,08 Гкал, 133 792,99 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 39,77 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	1 713,36

3.2 *Расходы на оплату услуг по водоотведению* заявлены в сумме 332,81 тыс. руб., предлагается принять в размере 332,71 тыс. руб. исходя из

- объема стоков в размере 9,72 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$9,53 \div 131\,192,08 * 133\,792,99 = 9,72 \text{ т. куб. м, где}$$

9,53 т. куб. м – плановый объем стоков на 2025 год;

131 192,08 Гкал, 133 792,99 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 34,24 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	332,71

3.3. *Расходы на топливо.*

Расходы на топливо заявлены в сумме 165 513,59 тыс. руб., предлагается принять в размере 182 412,74 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 21 894,58 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2020 года № 97 в размере 168,11 кг у.т./Гкал, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1860969 фактически сложившимся за 1 полугодие 2024 года:

$$(158\,073,53 - 3\,596,76) * 168,11 \div 1,1860969 \div 1000 = 21\,894,58 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 7 714,14 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (6 989,98 руб./т. куб. м), на 110,36% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 161,31 руб./т. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024

года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	182 412,74

3.4. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 53 511,61 тыс. руб., предлагается принять в размере 56 747,41 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 7 628,16 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$7\,479,87 \div 131\,192,08 * 133\,792,99 = 7\,628,16 \text{ т. кВтч, где}$$

7 479,87 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

131 192,08 Гкал, 133 792,99 Гкал – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 7,44 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,45 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год.
	56 747,41

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год.
	241 206,21

4. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	8750,00

5. Расходы на капитальные вложения (инвестиции)

В соответствии с п.74 Основ ценообразования расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учётом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утверждённой в установленном порядке инвестиционной программой.

Для ООО «Белрегионтеплоэнерго» утверждена инвестиционная программа на 2023-2027 годы. Размер расходов на капитальные вложения (инвестиции) в 2025 году составит 72,58 тыс. руб.

Расходы на капитальные вложения (инвестиции), тыс. руб.	2025 год
	72,58

6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 11 180,48 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{К}} = 309\,665,65 - 298\,485,17 = 11\,180,48$$

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$11\,180,48 * (1+8,0/100) * (1+5,8/100) = 12\,775,26 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных на 2023 год, принимается в размере 6 387,63 тыс. руб.

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 в размере 6 387,63 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	6 387,63

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год.
	372 647,16

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ООО "Белрегионтеплоэнерго" (Яковлевский городской округ)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2023 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	150 106,85	147 300,54	151 419,02	158 073,53	6 654,51	104,39%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	3 392,42	3 392,42	3 248,26	3 596,76	348,50	110,73%
Потери	Гкал	22 082,93	20 683,78	20 683,78	20 683,78	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	124 631,51	123 224,34	127 486,98	133 792,99	6 306,01	104,95%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
отпуск сторонним потребителям	Гкал	124 631,51	123 224,34	127 486,98	133 792,99	6 306,01	104,95%
- население	Гкал	93 832,65	92 425,48	94 640,67	100 952,21	6 311,54	106,67%
- учреждения религиозного культа	Гкал	121,09	121,09	122,12	133,50	11,38	109,32%
- бюджетные учреждения	Гкал	26741,34	26741,34	28476,84	28516,40	39,56	100,14%
- прочие потребители	Гкал	3 936,44	3 936,44	4 247,35	4 190,88	-56,47	98,67%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	298 485,17	298 485,17	323 132,91	372 647,16	49 514,24	115,32%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	77 106,37	83 596,71	81 390,01	85 249,52	3 859,51	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 953,97	6 012,13	5 853,42	6 130,99	277,57	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	63 072,50	69 230,75	67 403,27	70 599,54	3 196,26	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес.	30 573,19	26 388,10	25 691,53	26 909,82	1 218,29	104,74%
Численность	чел.	171,92	218,63	218,63	218,63	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы ВСЕГО	тыс. руб.	28 392,36	26 947,50	25 297,60	30 981,21	5 683,61	122,47%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	58,29	46,97	47,93	46,97	-0,96	98,01%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	10200,00	9272,58	8118,74	6207,62	-1 911,11	76,46%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	120,36	120,36	136,20	1 004,19	867,99	737,32%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14 454,26	14 454,26	14 796,43	16 179,22	1 382,79	109,35%
величина отчислений	%	22,92%	22,92%	21,95%	22,92%	0,01	104,40%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 126,93	1 881,58	1 539,05	4 283,08	2 744,03	278,29%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	196 967,27	189 345,58	206 253,97	241 206,21	34 952,24	116,95%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 900,11	1 245,35	1 090,34	2 046,06	955,72	187,65%
Расходы на топливо	тыс. руб.	150 037,74	142 810,04	153 797,92	182 412,74	28 614,82	118,61%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	150 037,74	142 810,04	153 797,92	182 412,74	28 614,82	118,61%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	6 984,07	6 952,08	7 339,10	8 331,41	992,31	113,52%
Объем топлива	тыс. м3	21 482,84	20 542,07	20 955,96	21 894,58	938,62	104,48%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	146,43	141,37	141,43	141,73	0,30	100,21%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	45 029,42	45 290,19	51 139,14	56 747,41	5 608,27	110,97%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	45 029,42	45 290,19	51 139,14	56 747,41	5 608,27	110,97%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,45	6,45	7,04	7,44	0,40	105,74%
объем энергии (тыс. кВтч)	тыс кВтч	6 985,14	7 025,60	7 268,63	7 628,16	359,54	104,95%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2023 года	
						(+/-)	%
удельный вес	кВтч/Гкал	56,05	57,01	57,01	57,01	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс. руб.	302 466,00	299 889,79	312 941,58	357 436,94	44 495,37	114,22%
Прибыль	тыс. руб.	2 531,97	2 398,09	2 637,04	72,58	-2 564,46	2,75%
Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, в т.ч. на реализацию инвестиционной программы)	тыс. руб.	2 398,09	2 398,09	2 637,04	72,58	-2 564,46	2,75%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	7 315,73	7 924,22	8 750,00	825,78	110,42%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	62,04	-369,93	6 387,63	6 757,56	- 1726,73 %
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	304 997,97	309 665,65	323 132,91	372 647,16	49 514,24	115,32%

Решили 19. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/9 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/19) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2021 - 2025 годы» следующие изменения:

- приложение 3 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 1.

- приложение 4 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Яковлевский муниципальный округ					
1.	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2021	3434,14	3434,14
			2022	3434,14	3940,05 ⁽¹⁾
			2023	4023,90 ⁽²⁾	
			2024	4023,90	4368,67
			2025	4368,67	5032,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2021	1990,68	1990,68
			2022	1990,68	2082,25 ⁽¹⁾
			2023	2269,66 ⁽²⁾	
			2024	2269,66	2496,62
			2025	2496,62	2796,22

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность)
на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
ООО «Белрегионтеплоэнерго»					
1.1.	Источник – котельная в г. Шебекино ул. Московская, д.16а	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2021	1255,99	1255,99
			2022	1255,99	1293,10 ⁽¹⁾
			2023	1409,23 ⁽²⁾	
			2024	1409,23	1709,52
			2025	1709,52	1943,44

Примечание:

1. Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, составляет:
 - с 1 января 2021 года 794,05 руб. Гкал, с 1 июля 2021 года 817,83 руб. Гкал;
 - с 1 января 2022 года 820,64 руб. Гкал, с 1 июля 2022 года 860,54 руб. Гкал;
 - с 1 января 2023 года 934,24 руб. Гкал, с 1 июля 2023 года 947,34 руб. Гкал.
 - с 1 января 2024 года 987,01 руб. Гкал, с 1 июля 2024 года 1091,53 руб. Гкал;
 - с 1 января 2025 года 1105,78 руб. Гкал, с 1 июля 2025 года 1320,88 руб. Гкал.
3. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2020 года № 27/9 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/19) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2021 - 2025 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 20. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская регенерация» потребителям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2025 - 2029 годы.

Общество имеет инвестиционную программу, утвержденную приказом Управления от 30 октября 2024 года № 21/1 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» на 2025-2029 годы».

Общество имеет программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2029 годы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

АО «Квадра» применяет общую систему налогообложения.

Общество является поставщиком тепловой энергии потребителям четырех муниципальных образований Белгородской области: городского округа «Город Белгород», Губкинского городского округа, Валуйского муниципального округа, муниципального района «Волоконовский район».

В состав имущественного комплекса, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Факт 2023 года	Утверждено на 2024 год	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.
1	Количество теплоисточников	шт	112	112	112
	- по регулируемому виду деятельности	шт	84	83	84
	- по нерегулируемому виду деятельности	шт	28	29	28
2	Протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном измерении	км	570,97	568,55	570,97
	- по регулируемому виду деятельности	км	564,27	561,63	564,27
	- по нерегулируемому виду деятельности	км	6,70	6,92	6,70
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1470,64	1523,06	1523,06
	- по регулируемому виду деятельности	Гкал/ч	1469,44	1469,44	1470,64
	- по нерегулируемому виду деятельности	Гкал/ч	52,42	53,62	52,42
4	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	1205,34	1201,00	1205,34
	- по регулируемому виду деятельности	Гкал/ч	1183,60	1178,88	1183,60
	- по нерегулируемому виду деятельности	Гкал/ч	21,74	22,12	21,74

В хозяйственном ведении Общества в 2023 году находилось 2 источника тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью 25 МВт и более, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – БТЭЦ и ГТУ ТЭЦ «Луч», а также 110 котельных (из них – Губкинская ТЭЦ, 84 котельных, отпускающих тепловую энергию по регулируемым ценам, и 28 монокотельных, отпускающих тепловую энергию по свободным ценам).

Формирование тарифов на тепловую энергию на 2025-2029 годы

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 -2029 годы

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 годы заявлен Обществом в размере 1 998 856,87 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый сторонним потребителям -1 998 856,87 Гкал, в т.ч.:

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 1 492,445,93 Гкал;

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый учреждениям религиозного культа – 2 654,85 Гкал.

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям – 310 143,51 Гкал;

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 193 612,59 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования расчетный полезный отпуск на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

На основании проведения экспертной оценки представленных схем теплоснабжения расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой Обществом потребителям Белгородской области, на 2025-2029 гг. предлагается принять в размере 1 998 856,87 Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии делится по муниципальным образованиям в соответствии с актуализированными схемами теплоснабжения:

- города Белгород на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 1 479 606,63 Гкал на 2025-2029 гг. без учета монокотельных);

- Губкинского городского округа на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Губкинского городского округа от 19 августа 2024 года № 1064 – па (полезный отпуск тепловой энергии составляет 436 872,69 Гкал на 2025-2029 гг. без учета монокотельных);

- Валуйского муниципального округа на период до 2034 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского муниципального округа от 8 июля 2024 года № 1233 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 63 692,24 Гкал на 2025-2029 гг. без учета монокотельных);

- муниципального района «Волоконовский район» до 2027 года, утвержденной постановлением администрации Волоконовского района от 28 июня 2024 года № 100/166, № 101/102, № 99-01/124А (полезный отпуск тепловой энергии составляет 18 685,31 Гкал на 2025-2029 гг. без учета монокотельных).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей предлагается принять:

- население – 1 492 445,93 Гкал;
- бюджетные организации – 310 143,51 Гкал;
- учреждения религиозного культа – 2 654,85 Гкал;
- прочие потребители – 193 612,59 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2025-2029 годы принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97 в размере 370 188,00 Гкал.

Объем тепловой энергии на собственные нужды котельных предлагается принять в размере 3 195,57 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, объема тепловой энергии на собственные нужды и утвержденного объема технологических потерь на 2022-2029 гг. определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 2 372 240,44 Гкал, в том числе объем тепловой энергии, произведенной:

- на газовом топливе – 2 372 016,64 Гкал;
- на мазуте – 187,65 Гкал;
- на угле – 36,16 Гкал.

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2025-2029 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027-2029 гг.;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027-2029 гг.;
 - тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2029 гг.;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

-индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов - 108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов –115,9 % на 2024 год, 106,0% на 2025 год, 103,4% на 2026 год, 103,0% на 2027-2029 гг.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) использовались источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Обществом представлено Положение о закупке для нужд АО «Квадра», утвержденное 01.09.2023 протоколом Совета директоров АО «Квадра» № 03/371, в соответствии с которым Общество проводит закупки по Федеральному закону от 18 июля.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - 223-ФЗ).

1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

Согласно п. 59 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.

Пунктом 37 Методических указаний определено, что операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Общество осуществляет прочие виды деятельности, поэтому расходы рассчитываются в целом по Обществу и распределяются согласно базам распределения, прописанным в учетной политике Общества, утвержденной на 2024 год приказом от 28.12.2023 № 935/361-П.

Также во внимание принимается письмо Общества от 11.10.2024 № 935-25.1/2638-35.3.2 (вход. Управления от 11.10.2024 № 29-12/3767), в котором регулируемая организация просит учесть при утверждении тарифов на тепловую энергию индексы, утвержденные в Прогнозе.

С учетом анализа представленных документов, а также с учетом предложения Общества в составе операционных расходов на 2025 год предлагается учесть следующие виды расходов:

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, в соответствии с п. 40 Основ ценообразования определяются как сумма произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления по каждому виду сырья и материалов.

• **Расходы на приобретение химреагентов** по факту за 2023 год составили 31 245,69 тыс. рублей, заявлены организацией на 2025 год в размере 34 551,07 тыс. рублей.

Экономически обоснованным предлагается принять объемы химреагентов, подтвержденные данными Общества по факту 2023 года (но не более объемов по Предложению Общества), по ценам, подтвержденным счетами-фактурами за 2023 год, с учетом индексации 108,0% на 2024 год и 105,8% на 2025 год, в размере **32 146,12** тыс. рублей (с учетом доли, приходящейся на тепловую энергию, по Предложению Общества в размере 0,88).

• **Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ)** по факту 2023 года составили 17 430,87 тыс. рублей, заявлены Обществом на 2025 год в сумме 19 115,11 тыс. рублей.

Учитывая результаты анализа представленных документов, руководствуясь пунктами 28-31 Основ ценообразования, расчетное значение расходов на ГСМ на 2025 год предлагается принять в размере **19 220,84** тыс. рублей исходя из норм расхода топлива, утвержденных в Обществе, фактического пробега транспортных средств за 2023 год (если он не превышает объем по Предложению), отраженного в расчете Общества, фактической цены 2023 года согласно представленным счетам-фактурам с учетом индексов потребительских на 2024-2025 гг. согласно Прогнозу.

• **Расходы на приобретение прочих материалов** по факту 2023 года составили 38 476,46 тыс. рублей, на 2025 год заявлены Обществом в сумме 77 864,25 тыс. рублей.

В состав данных расходов входят:

- расходы на материалы по охране труда - спецодежда, журнальная продукция, аптечки;
- расходы на материалы на эксплуатацию – фильтры, масла, хим.посуда и прочие;
- расходы на запчасти для транспорта;
- расходы на материалы на хоз.нужды – канцтовары, хоз. принадлежности, почтовые марки, конверты;
- расходы на материалы на пожарную охрану (огнетушители, пожарные рукава, знаки эвакуации и прочие);
- оргтехника и комплектующие.

В результате анализа представленных документов, а также руководствуясь п. 31 Основ ценообразования, принимая во внимание динамику фактических расходов на материалы за 3 предшествующих периода, расходы на материалы на 2025 год предлагается принять в размере **39 751,27** тыс. рублей с учетом ИПЦ 2022-2025 гг.:

$$(28\,180,07 \cdot 1,138 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 30\,150,58 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 38\,476,46 \cdot 1,08 \cdot 1,058) / 3 = 39\,751,27, \text{ где}$$

- 28 180,07 тыс. рублей – фактические расходы за 2021 год;
- 30 150,58 тыс. рублей – фактические расходы за 2022 год;
- 38 476,46 тыс. рублей – фактические расходы за 2023 год.

1.2 Расходы на ремонт основных средств

Расходы на ремонт основных средств на 2025 год заявлены Обществом в размере 506 773,10 тыс. рублей.

Согласно динамике расходов за предшествующие периода затраты на ремонт основных средств составили: в 2021 г.- 46 125,83 тыс. рублей., в 2022 г.- 57 754,55 тыс. рублей, в 2023 году – 66 030,67 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов, а также руководствуясь п. 31 Основ ценообразования, принимая во внимание динамику фактических расходов на ремонты за 3 предшествующих периода, расходы на ремонт на 2025 год предлагается принять в размере **69 617,59** тыс. рублей с учетом ИПЦ 2022-2025 гг.:

$$(46\,125,83 \cdot 1,138 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 57\,754,55 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 66\,030,67 \cdot 1,08 \cdot 1,058) / 3 = 69\,617,59.$$

1.3 Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда по факту 2023 года составили 930 182,49 тыс. рублей исходя из численности 1347 человек и среднемесячной зарплаты 57 546,55 рублей, на 2025 год заявлены в размере 1 158 068,06 тыс. рублей исходя из плановой численности персонала 1399 человек и среднемесячной зарплаты 68 981,90 рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);
- условия коллективного договора и положения об оплате труда и премировании работников Общества;
- фактический размер фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;
- прогнозный индекса потребительских цен;
- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2023 год в размере 59072,1 рублей по виду экономической деятельности Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35).

С учетом ИПЦ на 2024-2025 годы прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области в 2025 году составит 66 998,16 рублей ($59072,1 \cdot 1,072 \cdot 1,058$);

- штатное расписание Общества;
- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;
- расчет нормативной численности.

ФОТ на 2025 год рассчитан экспертом исходя из данных, представленных Обществом по факту 2023 года. В фактические выплаты 2023 года входят расходы на оплату больничных листов сумме 4192,48 тыс. рублей. Данные расходы исключаются из расходов на оплату труда и будут учтены в операционных расходах по статье «Прочие расходы».

Таким образом, на 2025 год предлагается принять расходы на оплату труда в сумме **1 062 863,72** тыс. рублей, исходя из фактической численности персонала в 2023 году 1347,00 человек и среднемесячной заработной платы 2023 года с учетом индексации на ИПЦ 2024 года 108,0% и 2025 года 105,8%:

$$(1347,00 * 57\,546,55 * 1,08 * 1,058) * 12 / 1000 = 1\,062\,863,72$$

1.4 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями по факту 2023 года составили 18 341,21 тыс. рублей, заявлены Обществом на 2025 год в размере 21 050,44 тыс. рублей.

По данной статье Общество отражает следующие расходы:

- Услуги по эксплуатации, включающие в себя:
 - техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления;
 - техническое обслуживание газоанализаторов;
 - техническое обслуживание систем кондиционирования;
 - услуги по проведению химических анализов воды, почвы и воздуха;
 - услуги по аттестации лабораторий;
- Услуги по эксплуатации автомобильной, автотракторной и специальной техники, кроме легковой (шиномонтаж грузового транспорта, проведение технического осмотра, услуги по ремонту грузового транспорта);
- Услуги по техническому осмотру и эксплуатации легкового транспорта (шиномонтаж легкового транспорта, технический осмотр легкового транспорта, услуги по ремонту и обслуживанию легкового транспорта);
- Услуги по техническому обслуживанию лифтов.

Экспертом проведен анализ представленных документов, по результатам которого предлагается расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, принять на 2025 год в размере **21 057,35** тыс. рублей, включающие в себя:

- 19 095,85 тыс. рублей – на услуги эксплуатации;
- 1267,25 тыс. рублей – на услуги по эксплуатации грузового транспорта;
- 581,96 тыс. рублей – на услуги по эксплуатации легкового транспорта;
- 112,29 тыс. рублей – на услуги по обслуживанию лифтов.

Расходы по каждой статье рассчитаны экспертом на основании действующих договоров, с учетом фактических расходов организации за 2023 год, с применением ИПЦ 2024-2025 гг., а также в доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

1.5 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

1.5.1 расходы на услуги связи

Обществом заявлены расходы в размере 13 443,87 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 13 624,16 тыс. рублей.

Согласно представленным документам, к данным расходам относятся:

- услуги сотовой связи (сим-карты используются для передачи телеметрической информации с объектов диспетчеризации);
- услуги предоставления доступа в интернет;
- услуги по предоставлению телефонной связи;
- услуги по предоставлению каналов передачи данных.

По результатам проведенного анализа представленных документов расходы на услуги связи предлагается принять на 2025 год в размере **13 333,83** тыс. рублей, исходя из расходов по действующим договорам, с индексацией на 2025 год на 105,85%. Из расчета исключены расходы на услуги связи исполнительного аппарата, так как, согласно учетной политике Общества, общехозяйственные расходы исполнительного аппарата, собранные на счете 26, списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без разделения по центрам и видам продаж. Распределение данных расходов проводится на уровне управленческого учета. Экспертом сделан вывод об отсутствии раздельного учета затрат исполнительного аппарата в бухгалтерском учете.

1.5.2 расходы на оплату вневедомственной охраны

Обществом заявлены расходы в размере 42 400,15 тыс. рублей (письмо от 11.10.2024 № 935-25.1/2638-25.3.2).

Фактические расходы за 2023 год составили 21 597,09 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год в сумме 21 597,09 тыс. рублей по услугам вневедомственной охраны подтверждены договорами и актами выполненных работ, представленными Обществом.

Общество на 2025 год заявило расходы на вневедомственную охрану, включая охрану объектов с огнестрельным оружием, специальными средствами противодействия дронам, на что представило коммерческие предложения. Экспертом исключаются данные расходы, так как законодательством в сфере теплоснабжения не предусмотрены данные расходы.

Расходы на вневедомственную охрану предлагается принять в состав НВВ на 2025 год в размере **21 129,51** тыс. рублей исходя из действующих договоров Общества с индексацией на 2025 год на 105,8%.

1.5.3 расходы на оплату коммунальных услуг

Данные расходы включают в себя расходы на вывоз стоков (ЖБО).

Фактические расходы Общества за 2023 год составили 75,90 тыс. рублей.

На 2025 год заявлены Обществом в размере 108,34 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных материалов предлагается расходы на оплату коммунальных услуг на 2025 год принять в сумме **87,64** тыс. рублей исходя из среднего количества рейсов за 2021-2023 гг. и цены на машино-рейс, сложившейся по факту 2023 года с применением ИПЦ 2024-2025 гг.

1.5.4 расходы на служебные командировки

Заявлены Обществом в размере 1 344,69 тыс. рублей на 2025 год.

В результате анализа представленных документов выявлено отсутствие служебных заданий на плановый период, обоснование служебной необходимости командировок на плановый период, не обозначены даты командировок.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.5.5 расходы на обучение персонала

Заявлены Обществом в размере 1 279,79 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы на обучение за 2023 год составили 1 729,87 тыс. рублей.

В плане обучения Общество обосновало необходимость обучения, представило ссылки на нормативные акты, регламентирующие необходимость и периодичность обучения.

Из расчета исключены расходы на практические занятия по оказанию первой медицинской помощи пострадавшим и расходы на обучение использования маршрутизаторов, так как данные расходы запланированы Обществом на 2024 год, а необходимость ежегодного обучения по данным направлениям не обоснована.

Таким образом расходы на обучение персонала на 2025 год предлагается принять в размере **1 025,04** тыс. рублей исходя из плана обучения по фактическим ценам 2024 года с применением ИПЦ на 2025 год 105,8%.

1.5.6 расходы на поверку приборов

Заявлены Обществом в размере 3 519,04 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы на поверку приборов за 2023 год составили 3 185,64 тыс. рублей.

По результатам проведенного анализа представленных материалов предлагается расходы на поверку приборов на 2025 год принять в размере **3 434,74** тыс. рублей исходя из количества приборов, подлежащим поверке в среднем за год (исходя из графика поверки на 2025-209 гг.), цены 2023 года, подтвержденной первичными документами, с индексацией на 2024-2025 гг. (108,0%, 105,8%), а также в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.7 расходы на услуги метеостанции

Заявлены Обществом в размере 308,53 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы на услуги метеостанции за 2023 год составили 281,72 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных документов предлагается расходы на услуги метеостанции принять на 2025 год в размере **301,46** тыс. рублей исходя из расходов на данные услуги по действующим договорам, в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.8 расходы на утилизацию ТБО

Заявлены Обществом в размере 1 427,74 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 621,59 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных документов предлагается расходы на услуги метеостанции принять на 2025 год в размере **1 429,96** тыс. рублей исходя из расходов на данные услуги по действующим договорам, с индексацией на ИПЦ 2025 года 105,8%, а также в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.9 расходы на услуги СЭС

Заявлены Обществом в размере 93,18 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 56,03 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных документов предлагается расходы на услуги СЭС принять на 2025 год в размере **94,35** тыс. рублей исходя из расходов на данные услуги по действующим договорам, с индексацией на ИПЦ 2025 года 105,8%, а также в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.10 расходы на услуги ГО и ЧС

Заявлены Обществом в размере 947,48 тыс. рублей на 2025 год.
Фактические расходы за 2023 год составили 1530,42 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных документов предлагается расходы на услуги ГО и ЧС принять на 2025 год в размере **958,76** тыс. рублей исходя из расходов на данные услуги по действующим договорам, с индексацией на ИПЦ 2025 года 105,8%, а также в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.11 расходы по техинвентаризации

Заявлены Обществом в размере 440,37 тыс. рублей на 2025 год.
Фактические расходы за 2023 год составили 212,52 тыс. рублей.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.5.12 расходы на услуги пожарной безопасности

Заявлены Обществом в размере 6 761,32 тыс. рублей на 2025 год.
Фактические расходы за 2023 год составили 2 331,51 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов, а также руководствуясь п. 31 Основ ценообразования, принимая во внимание динамику фактических расходов на услуги пожарной безопасности за 3 предшествующих периода, расходы на данные услуги на 2025 год предлагается принять в размере **1 190,31** тыс. рублей с учетом ИПЦ 2022-2025 гг.:

$(323,34 \cdot 1,138 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 381,48 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 + 2331,51 \cdot 1,08 \cdot 1,058) / 3 = 1\,190,31$, где

- 323,34 тыс. рублей – фактические расходы за 2021 год;
- 381,48 тыс. рублей – фактические расходы за 2022 год;
- 2331,51 тыс. рублей – фактические расходы за 2023 год.

1.5.13 расходы на управление капиталом

Заявлены Обществом в размере 215,54 тыс. рублей на 2025 год.
Фактические расходы за 2023 год составили 176,68 тыс. рублей.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.5.14 расходы на услуги по охране труда

Заявлены Обществом в размере 5953,95 тыс. рублей на 2025 год.
Фактические расходы за 2023 год составили 3 232,67 тыс. рублей.

К данным расходам относятся:

- расходы на проведение медосмотра при поступлении на работу;
- расходы на периодический медицинский осмотр работников;
- расходы на проведение спецоценки условий труда на рабочих местах;
- расходы на проведение производственного контроля вредных факторов на рабочих местах;

- расходы на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы медицинской деятельности;
- расходы на оказание услуг по обследованию технического состояния медицинского оборудования для определения пригодности к эксплуатации;
- расходы на проведение предсменных медицинских осмотров оперативного персонала;
- расходы на проведение испытаний лестниц и стремянок;
- расходы на проведение технического освидетельствования стеллажей;
- расходы на санитарную обработку кулеров для питьевой воды.

По результатам анализа представленных документов предлагается расходы на услуги по охране труда принять на 2025 год в размере **3 129,84** тыс. рублей исходя из расходов на данные услуги по действующим договорам, с индексацией на ИПЦ 2024-2025 гг. (108,0%, 105,8%), а также в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

Из расчета исключены услуги по проведению периодического осмотра в центре профпатологии, а также расходы на проведение спецоценки условий труда на рабочих местах, так как в расчете Общества указано, что данные мероприятия проводятся 1 раз в 5 лет, а график мероприятий на 2025-2029 гг. Обществом не представлен, в связи с чем рассчитать количество человек в год и запланировать расходы не представляется возможным.

Также в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов на обработку кулеров в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.5.15 расходы на почтовые услуги

Заявлены Обществом в размере 18,09 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 19,06 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на почтовые услуги в размере **18,85** тыс. рублей, исходя из фактических расходов Общества за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. в доле, относящейся на регулируемый вид деятельности.

1.5.16 расходы на обслуживание оргтехники

Заявлены Обществом в размере 5 054,98 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 3 791,68 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на обслуживание оргтехники в размере **1 024,00** тыс. рублей, исходя из расходов по действующим договорам 2024 года с учетом индексации на 2025 г. На 105,8%, а также расходы по коммерческим предложениям на 2025 год по расходам на переход на отечественное ПО, в доле, относящейся на регулируемый вид деятельности.

Из расчета исключены расходы на обслуживание оргтехники исполнительного аппарата, так как согласно учетной политике Общества общехозяйственные расходы исполнительного аппарата, собранные на счете 26, списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без разделения по центрам и видам продаж. Распределение данных расходов проводится на уровне управленческого учета. Экспертом сделан вывод об отсутствии отдельного учета затрат исполнительного аппарата в бухгалтерском учете.

1.5.17 расходы на программное обеспечение

Заявлены Обществом в размере 5715,62 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 4 676,17 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на программное обеспечение в размере **2 321,69** тыс. рублей, исходя из расходов согласно расчету Общества.

Из расчета исключены расходы на программное обеспечение исполнительного аппарата, так как, согласно учетной политике Общества, общехозяйственные расходы исполнительного аппарата, собранные на счете 26, списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без разделения по центрам и видам продаж. Распределение данных расходов проводится на уровне управленческого учета. Экспертом сделан вывод об отсутствии отдельного учета затрат исполнительного аппарата в бухгалтерском учете.

1.5.18 расходы на уборку

Заявлены Обществом в размере 2980,41 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 2022,39 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на уборку в размере **3 020,18** тыс. рублей, исходя из расходов Общества по договору на 2024 год с учетом индексации на 2025 год на ИПЦ 105,8% в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.19 расходы на транспортные услуги

Заявлены Обществом в размере 531,54 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 571,16 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на транспортные услуги в размере **538,68** тыс. рублей, исходя из расходов Общества на 2024 год с учетом индексации на 2025 год на ИПЦ 105,8% в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

1.5.20 расходы на прочие услуги

Заявлены Обществом в размере 582,23 тыс. рублей на 2025 год.

Фактические расходы за 2023 год составили 4 690,53 тыс. рублей.

К данным расходам относятся:

- услуги рекламы;
- предрейсовый осмотр водителей;
- представительские расходы;
- расходы на лицензии.

Также по данной статье учтены расходы на оплату больничных листов, которые Общество заявило в расходах на оплату труда.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на прочие услуги в размере **5 028,44** тыс. рублей, состоящих из:

- расходов на предрейсовый осмотр водителей в сумме 237,50 тыс. рублей, исходя из планового количества осмотров Общества на 2025 год и цены согласно прейскуранту цен на платные медицинские услуги по районам Белгородской области, в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности;

- расходов на лицензии 0,44 тыс. рублей исходя из расчета Общества на 2025 год;

- расходов на оплату больничных листов в размере 4790,50 тыс. рублей, исходя из фактических расходов на оплату больничных за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. ($4192,48 \cdot 1,08 \cdot 1,058$).

Расходы на рекламу и представительские расходы предлагается исключить из НВВ 2025 года в соответствии с п.33 Правил регулирования тарифов.

1.5.21 расходы на услуги банков

Заявлены Обществом в размере 468,38 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 304,21 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на транспортные услуги в размере **347,60** тыс. рублей, исходя из расходов Общества за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. на ИПЦ 108,0%, 105,8%, в доле расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере **1 303 071,78** тыс. рублей.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2026 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 1469,44 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$((11+0,06 \cdot 59 \text{ мм}) \cdot 447,464 \text{ км} + (11+0,06 \cdot 33) \cdot 114,1684) + 5 \cdot 166 + 25 \cdot 12 + 0,5 \cdot 1183,604 \text{ Гкал/час} = 9709,83 \text{ у.е., где:}$$

159 мм, 133 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и протяженностей участков сетей);

447,464; 114,1684 км - протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении;

166 – количество тепловых узлов на балансе;

12 – количество подкачивающих насосных станций на балансе;

1183,604 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определен в размере 9709,83 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2026г., 2027г., 2028г., 2029г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0:

$$(1469,44-1469,44) / 1469,44=0, \text{ где:}$$

1469,44 – установленная мощность объектов теплоснабжения;

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0:

$$(9709,83-9709,83) / 9709,83 = 0.$$

Величина операционных расходов на 2026-2029 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице:

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		105,80	104,30	104,00	104,00	104,00
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>		0	0	0	0	0
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		0	0	0	0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	9709,83	9709,83	9709,83	9709,83	9709,83
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	1469,44	1469,44	1469,44	1469,44	1469,44
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс.руб.	1303071,78	1345512,82	1385340,00	1426346,07	1468565,91
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	865 369,97	893 555,07	920 004,30	947 236,42	975 274,62
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении	тыс.руб.	437 701,81	451 957,76	465 335,71	479 109,64	493 291,29

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
	деятельности по передаче тепловой энергии						

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

В связи с завершением реорганизации в форме присоединения АО «Белгородская теплосетевая компания» к АО «Квадра», с 23 октября 2023 года АО «Квадра» является правопреемником по всем правам и обязанностям АО «Белгородская теплосетевая компания» (ч. 2 ст. 58 ГК РФ).

Имущество АО "Белгородская теплосетевая компания" принято к учету в Обществе с сохранением данных по основным средствам в части первоначальной стоимости, накопленного износа, остаточной стоимости и сроков полезного использования по данным присоединяемой компании, что не влечет изменений в данных принимаемого имущества, в том числе в расчетах амортизации.

В связи с этим амортизационные отчисления по АО «Белгородская теплосетевая компания», а также налог на имущество, земельный налог, транспортный налог, учтенные при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2024 годы по статье «арендная плата производственных фондов», с 2024 года рассматриваются при регулировании тарифов в совокупности с амортизацией и налогами филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация».

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2025 год в размере **1 176 050,15** тыс. рублей., предлагается принять в сумме **686 022,56** тыс. рублей, включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

2.1.1. Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов

Обществом заявлены в размере 437,72 тыс. рублей.

Расходы предлагается принять на 2025-2029 гг. в сумме **441,63** тыс. рублей в соответствии с договорными объемами обращения ТКО (на 1 полугодие – 400,39 м3, на 2 полугодие – 401,23 м3) и прогнозными тарифами на вывоз ТКО для ООО «Центр экологической безопасности», а также с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2023 год по данной статье - 0,83:

$$(400,39 \cdot 550,92 + 401,23 \cdot 550,92) / 1000 \cdot 0,83 = 441,63 \text{ тыс. рублей.}$$

2.2. Арендная плата (производственных фондов)

Обществом заявлена сумма арендной платы (производственные фонды) на 2025 год в размере 3 136,03 тыс. рублей.

По договорам аренды Обществом не представлены документы, подтверждающие величину составляющих арендной платы (амортизации по арендованным объектам, величину налога на имущество арендодателя и прочих обязательных платежей). Ввиду отсутствия обоснования составляющих арендной

платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования, и, соответственно, невозможностью определения экономически обоснованного уровня арендной платы, расходы по арендным платежам по данным договорам аренды признаются экономически необоснованными и не включаются в состав необходимой валовой выручки на 2025-2029 гг.

2.3. Аренда земельных участков

Расходы на аренду земельных участков заявлены Обществом на 2025 год в размере 3 302,94 тыс. рублей.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из основных принципов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582. Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Расходы по арендной плате земельных участков, относимых на деятельность по производству и передаче тепловой энергии, на 2025-2029 гг. предлагается принять в сумме **3 067,82** тыс. рублей исходя из экономически обоснованного размера арендной платы земельных участков.

2.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 83 633,58 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **62 554,01** тыс. рублей. Данные расходы состоят из:

2.4.1. расходов по плате за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ

Заявлены Обществом в сумме 453,06 тыс. рублей, по факту 2023 года составили 329,59 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, **с применением коэффициентов**, установленных на 2025 год постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода

является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год **платежная база, умноженная на соответствующие ставки**, установленные на 2018 год, составила 362,98 тыс. рублей ($457,36/1,26=362,98$, где 457,36 – сумма платы за выбросы за 2023 год согласно декларации, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит 479,14 в целом по Обществу. С учетом доли расходов, приходящихся на регулируемый вид деятельности, плата составит **345,28** тыс. рублей.

На 2026-2029 годы предлагается принять размер платы за негативное воздействие на окружающую среду также в размере 345,28 тыс. рублей.

2.4.2. расходы на обязательное страхование

Заявлены в сумме 31 104,46 тыс. рублей.

Фактические расходы Общества по данной статье затрат в 2023 году составили 19 863,63 тыс. рублей.

Обществом представлены следующие документы:

- копия договора страхования от несчастных случаев от 31.05.2023 № 4623 LA 0081 (далее - договор № 1);

- копия договора страхования имущества от 19 декабря 2023 года № SGPT-33230000020192//935/5490-Д (далее – договор № 2);

- копия генерального договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 06.12.2023 № 0139F/921/500005/24//935/5137-Д (далее – договор № 3);

- копия договора страхования дополнительных расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций от 19 декабря 2023 года № 1326F/880/50001/24//935/5303-Д (далее – договор № 4);

- копия договора об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) от 14.12.2023 № 935/5249-Д (далее – договор № 5);

- копия договора добровольного медицинского страхования от 31.05.2023 № 4623 LM 0007 (далее – договор № 6).

- расчет затрат по статье «Расходы на обязательное страхование» за 2021-2023 гг. и на 2024-2029 гг.;

- пояснительная записка по статье расходов «Страхование имущества, автотранспорта, работников».

По результатам проведенного анализа представленных документов расходы на обязательное страхование на 2025-2029 гг. предлагается принять в сумме **10 710,99** исходя из стоимости страхования по договорам № 2, 3, 5, в доле расходов, относящихся на регулируемый вид деятельности по факту 2023 года. Страхование от несчастных случаев работников Общества (по договору № 1), страхование дополнительных расходов по локализации и ликвидации последствий ЧС (по договору № 4) и добровольное медицинское страхование

работников (по договору № 6) предлагаются к исключению из необходимой валовой выручки на 2025-2029 гг. как экономически необоснованные.

2.4.3. расходы по транспортному налогу

Заявлены в сумме 757,63 тыс. рублей. Фактические расходы в 2023 году составили 476,98 тыс. рублей.

Налоговая база для расчета налога в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах. В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28.11.2002 г. № 54 (в ред. от 31.08.2021 г.).

Транспортный налог предлагается принять исходя из расчета, представленного Обществом на 2024 год, в доле расходов, относимый на регулируемый вид деятельности.

Таким образом предлагается принять расходы на транспортный налог на 2022-2029 гг. в сумме **723,44** тыс. рублей.

2.4.4. расходы по земельному налогу

Заявлены на 2025 год в сумме 7 644,96 тыс. рублей:

Фактические расходы на уплату земельного налога за 2023 год составили 6 825,02 тыс. рублей.

По результатам проведенного анализа представленных документов предлагается принять расходы на уплату земельного налога на 2025-2029 гг. в сумме **7 322,90** тыс. руб. исходя из кадастровой стоимости земельных участков (данные проверены на публичных кадастровых картах) и ставок земельного налога (в соответствии со ст. 394 Налогового Кодекса, решением Белгородского городского Совета депутатов «О земельном налоге» от 22.11.2005 № 194 (редакция от 25.07.2023 № 739), решением совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 10.11.2008 № 45 (в ред. от 28.06.2023 № 1-нпа) и решением совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018 № 28 (в ред. от 16.06.2023 № 886)), с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию.

2.4.5 расходы по налогу на имущество

Заявлены в сумме 41 691,17 тыс. рублей:

Фактические расходы на уплату налога на имущество за 2023 год составили 19 960,53 тыс. рублей.

На 2025-2029 гг. предлагается принять налог на имущество в сумме **41 691,17** тыс. рублей исходя из расчета Общества, в доле расходов, относимых на тепловую энергию.

2.4.6 плата за воду в бюджет

Заявлены в сумме 1 982,28 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 1 961,16 тыс. рублей.

Налоговые ставки устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам. Согласно статье 333.12 Налогового Кодекса Российской Федерации для Центрально-Черноземного экономического района для бассейна реки Дон: налоговая ставка (из поверхностных источников) - 336 руб./тыс. м³, налоговая ставка (из подземных водных объектов) – 402 руб./тыс. м³.

Налоговые ставки применяются в 2025 году - с коэффициентом 4,65. Начиная с 2026 года налоговые ставки применяются с коэффициентами, умноженными на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары согласно Прогнозу.

Согласно Постановлению Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел 1 ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.09.2019 № 1211) ставка платы за забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов или их частей (за исключением морей) для целей производства тепловой и (или) электрической энергии субъектами электроэнергетики, использующими прямоточные системы технического водоснабжения, за 1 тыс. куб. метров водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта, с округлением до полного рубля в соответствии с действующим порядком округления с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2025 г. составляет 636 рублей. Начиная с 2026 года определяется ежегодно путем умножения ставки платы для этого вида водопользования, действовавшей в предыдущем году, на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары согласно Прогнозу.

В расчет суммы водного налога на 2025 год предлагается принять объем потребления воды, соответствующий фактическому значению за 2023 год, и утвержденные ставки платы за пользование водными объектами в доле расходов, относимых на тепловую энергию по Предложению на 2025 год (0,678):

$$(1964,00*636+711,08*402*4,65)/1000*0,678=1760,21, \text{ где}$$

1964,00 м³ – фактический объем воды из поверхностных источников за 2023 год;

711,08 м³ – фактический объем воды из подземных источников за 2023 год;

Таким образом, расходы на плату за воду в бюджет на 2025 год предлагается принять в сумме **1760,21** тыс. рублей.

На 2026-2029 годы водный налог предлагается принять в следующих размерах:

$$В_{н2026} = (1964*636*1,043+711,08*402*4,65*1,043)/1000*0,678=1836,21;$$

$$В_{н2027}=(1964*636*1,043*1,04+711,08*402*4,65*1,043*1,04)/1000*0,678=1909,66;$$

$$В_{н2028}=(1964*636*1,043*1,04*1,04+711,08*402*4,65*1,043*1,04*1,04)/1000*0,678=1985,99;$$

$$В_{н2029}=(1964*636*1,043*1,04*1,04*1,04+711,08*402*4,65*1,043*1,04*1,04*1,04)/1000*0,678=2065,25.$$

2.5. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 351 822,69 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 283 214,62 тыс. рублей.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно представленному Обществом уведомлению страховой тариф для Общества установлен в размере 0,2%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды на 2025-2029 гг. составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2025 год предлагается принять в сумме **320 984,84** тыс. рублей.

$$\text{ОСН}_{2025} = 1\,062\,863,72 * 30,2\% = 320\,984,84 \text{ тыс. рублей.}$$

2.6. Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом на 2025 год в размере 330 905,13 тыс. рублей.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании представленных инвентарных карточек учета ОС, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 годах, с учетом их максимальных сроков использования, а также с учетом максимальных сроков использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расходы по данной статье затрат предлагается принять на 2025 год в сумме **298 327,74** тыс. рублей в доле расходов, относимых на тепловую энергию.

На 2026-2029 гг. предлагается принять в следующих размерах:

- 284 431,67 тыс. рублей – на 2026 г.;
- 246 940,37 тыс. рублей – на 2027 г.;
- 238 241,38 тыс. рублей – на 2028 г.;
- 227 632,24 тыс. рублей – на 2029 г.

2.7 Расходы по сомнительным долгам

Заявлены в размере 81 593,14 тыс. рублей.

Пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, предусмотрено, что организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Пунктом 2 статьи 266 НК РФ закреплены условия признания долга безнадежным на основании постановления пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в случае возврата исполнительного документа взыскателю, а именно:

- невозможность установить место нахождения должника;
- отсутствие у должника имущества;

- долг становится безнадежным, если на основании п. 1 ст. 418 ГК РФ обязательство прекращено в связи со смертью должника, и оно не может быть исполнено без его личного участия либо иным образом неразрывно связано с личностью должника.

В обоснование фактических расходов по данной статье должны быть представлены следующие документы:

- постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства по основаниям, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- информацию о ведении претензионно-исковой работы с должниками;
- приказы о списании безнадежной дебиторской задолженности;
- решения суда о признании физических лиц банкротами;
- акты инвентаризации расчетов с дебиторами;
- акты о признании дебиторской задолженности безнадежной.

Материалы, подтверждающие надлежащим образом возникновение резерва по сомнительным долгам, а также подтверждающие фактическое списание задолженности Обществом не представлены.

Таким образом, руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, предлагается отказать во включении расходов по сомнительным долгам в состав НВВ на 2025 год, как экономически необоснованных.

2.8. Расходы по управлению

Заявлены Обществом в размере 82 903,66 тыс. рублей.

Согласно учетной политике Общества, общехозяйственные расходы исполнительного аппарата, собранные на счете 26, списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без разделения по центрам и видам продаж. Распределение данных расходов проводится на уровне управленческого учета. Экспертом сделан вывод об отсутствии отдельного учета затрат исполнительного аппарата в бухгалтерском учете.

Руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, предлагается отказать во включении данных расходов в состав НВВ на 2025-2029 гг. как экономически необоснованных.

2.9. Расходы, возмещаемые кассами за сбор платежей

Заявлены Обществом в размере 15 834,15 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

2.10. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам

Заявлены Обществом в размере 169 508,17 тыс. рублей.

Обществом не представлено необходимое экономическое обоснования включения процентов за обслуживание кредитов в расчет тарифа, в том числе обоснование наличия кассовых разрывов на плановый период 2025 года. Также отсутствуют расчеты недостатка оборотных средств на 2025 год, возникновение которого связано с просрочкой платежей со стороны потребителей тепловой энергии.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, подлежат исключению из состава НВВ предприятия на 2025-2029 гг.

2.11. Расходы по налогу на прибыль

Заявлены Обществом в размере 53 072,94 тыс. рублей.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Расходы по налогу на прибыль предлагается принять на 2025 год в соответствии с налоговой базой 1939,57 тыс. рублей (расходы из прибыли на социальное развитие) и ставкой налога на прибыль в размере 25%.

Налог на прибыль 2025 = $1939,57 \cdot 0,25 = 646,52$ тыс. рублей.

Итого неподконтрольные расходы на 2025-2029 годы составили:

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	Предложение эксперта на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	686 022,56	682 684,77	655 104,50	656 610,88	656 510,17

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Заявлены Обществом на 2025 год в размере 2 534 530,62 тыс. рублей. Фактические расходы на приобретение энергоресурсов за 2023 год составили 2 106 072,89 тыс. рублей.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Заявлены на 2025 год в размере 27 066,04 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 22 267,55 тыс. рублей.

• Расходы на холодную воду:

Анализ потребления холодной воды на технологические цели котельных и на хозяйственные нужды представлен в таблице:

Наименование показателя	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	2118537,53	2094497,06	1964952,17		1998856,87	1998856,87
Объем холодной воды на тех. цели, тыс.м3	417,66	432,95	448,09	421,02	448,12	421,02
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,197	0,207	0,228	0,211	0,224	0,211
Объем холодной воды на хоз.нужды, тыс.м3	10,484	9,958	9,197	9,880	9,88	9,88
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Расходы на приобретение холодной воды на нужды котельных предлагается принять на 2025 год в сумме **16 742,67** тыс. рублей исходя из:

➤ объема потребления холодной воды в количестве 421,02 тыс. м3.

Предлагаемый Обществом объем воды в количестве 448,12 тыс. м3 превышает средний фактический объем потребления воды за 3 предшествующих отчетных периода, поэтому на 2025-2029 годы предлагается принять объем холодной воды для технологических целей в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по среднему

фактически сложившемуся удельному расходу холодной воды на 1 Гкал за 2021-2023 гг. (0,211 тыс. м³/Гкал), в размере 421,02 тыс. м³.

➤ цены 39,77 руб./м³ исходя из прогнозных тарифов на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал»;

Расходы на приобретение холодной воды на хозяйственные нужды предлагается принять на 2025 год в сумме **392,88** тыс. рублей исходя из:

➤ объема потребления холодной воды в количестве 9,88 тыс. м³.

На 2025-2029 годы предлагается принять объем холодной воды на хоз.нужды в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по среднему фактически сложившемуся удельному расходу холодной воды на 1 Гкал за 2021-2023 гг. (0,005 тыс. м³/Гкал), в размере 9,88 тыс. м³.

➤ цены 39,77 руб./м³ исходя из прогнозных тарифов на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал»;

• **Расходы на водоотведение**

Анализ объемов водоотведения на технологические цели котельных и на хозяйственные нужды представлен в таблице:

Наименование показателя	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	2118537,53	2094497,06	1964952,17		1998856,87	1998856,87
Объем стоков на тех. цели, тыс.м ³	144,32	413,82	425,22	327,79	425,22	413,74
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,068	0,198	0,216	0,161	0,213	0,207
Объем стоков на хоз.нужды, тыс.м ³	128,49	131,69	124,54	128,24	128,24	128,24
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,061	0,063	0,063	0,062	0,062	0,062

Расходы на водоотведение на нужды котельных предлагается принять на 2025 год в сумме **14 167,26** тыс. рублей исходя из:

➤ объема стоков в количестве 413,74 тыс. м³.

На 2025-2029 годы предлагается принять объем стоков для технологических целей в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по среднему фактически сложившемуся удельному расходу холодной воды на 1 Гкал за 2022-2023 гг. (0,207 тыс. м³/Гкал), в размере 413,74 тыс. м³.

➤ цены 34,24 руб./м³ исходя из прогнозных тарифов на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал»;

Расходы на водоотведение на хозяйственные нужды предлагается принять на 2025 год в сумме **1510,14** тыс. рублей исходя из:

➤ объема стоков в количестве 128,24 тыс. м³.

На 2025-2029 годы предлагается принять объем стоков на хоз.нужды в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по среднему фактически сложившемуся удельному расходу холодной воды на 1 Гкал за 2021-2023 гг. (0,062 тыс. м³/Гкал), в размере 128,24 тыс. м³.

➤ цены 39,77 руб./м³ исходя из прогнозных тарифов на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал», а также цены 7,14 руб./м³ для АО «Комбинат КМАруда» в размере цены 2024 года.

Стоимость **потерь холодной воды**, приобретаемой для нужд горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС, связанных с транспортировкой горячей воды, предлагается принять в размере **13 593,67** тыс. рублей и рассчитывается исходя из:

- доли потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 78 «Об установлении показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения» в размере 10% (целевой показатель энергетической эффективности);

- расчетного объема отпуска горячей воды потребителям на 2025 год в размере 3 076,52 тыс.м³, определенного в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

$$V = 3\,073,52 / 0,90 * 0,10 = 341,84 \text{ тыс.м}^3$$

- тарифов на холодную воду, утвержденных Управлением на 2025 год:

Показатель	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.			
	Объем потерь, м ³	Тариф на холодную воду 1 полуг.2025г	Тариф на холодную воду 2 полуг.2025г	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.
- население	296 448,00	39,77	39,77	11 788,77
- бюджетные организации	36 449,00	39,77	39,77	1 449,44
- прочие потребители	8 939,00	39,77	39,77	355,46
ИТОГО:	341 836,00			13 593,67

3.2. Расходы на топливо

Для производства тепловой энергии Обществом используются в качестве основного вида топлива природный газ, а также в качестве резервного топлива уголь и мазут.

Обществом на 2025 год заявлены расходы по статье топливо в сумме 2 236 390,14 тыс. рублей, в том числе:

- расходы по природному газу в сумме 2 236 343,49 тыс. рублей;
- расходы по мазуту в сумме 41,93 тыс. рублей;
- расходы по углю в сумме 4,72 тыс. рублей.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний, предлагается принять на 2025 год в сумме **2 471 414,82** тыс. рублей, в том числе:

- расходы по природному газу в сумме **2 471 367,94** тыс. рублей.

Объем природного газа на 2025 год – 306 906,06 тыс. м³, рассчитан исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, определенного в соответствии

с нормативами удельного расхода топлива, утвержденными приказом Минэнерго России от 28 июня 2024 года № 756, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97, для филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» в следующих размерах (т.у.т/Гкал):

- Белгородская ТЭЦ – 154,80;
- ГТ ТЭЦ «Луч» - 129,50;
- котельная Губкинская ТЭЦ – 133,90;
- котельная Западная - 160,70;
- котельная Южная -161,40;
- котельная Журавлики - 156,60;
- малые котельные -161,90.

и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное, фактически сложившегося за 2023 год:

- Белгородская ТЭЦ - 1,18651;
- ГТ ТЭЦ «Луч» - 1,18697;
- ПП Губкинская ТЭЦ - 1,18746;
- котельная Западная - 1,18506;
- котельная Южная -1,18747;
- котельная Журавлики - 1,18480;
- малые котельные -1,18553.

Цена на природный газ определяется с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 7 423,06 руб./т. м³, средней цены топлива определяемой в разрезе источников генерации тепловой энергии исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с декабря 2022 года, с 1 июля 2024 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 8871,11 руб./т. м³, определяемой в разрезе источников генерации тепловой энергии исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года и последующего их увеличения с 1 июля 2025 года на 121,3% согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

- расходы по мазуту в сумме **42,12** тыс. рублей исходя из объема ресурса 21,69 тнт и цены 1942,11 руб./тнт;

- расходы по углю в сумме **4,76** тыс. рублей исходя из объема ресурса 11,95 тнт и цены 398,48 руб./тнт.

Величина расходов на уголь и мазут рассчитывались по такому же алгоритму, как и затраты на природный газ, с учетом утвержденных нормативов удельного расхода топлива на 2025 год, калорийности эквивалента пересчета условного топлива в натуральное:

- Белгородская ТЭЦ - 1,37 по мазуту;
- Губкинская ТЭЦ – 0,405 по углю;
- котельная Западная - 1,37 по мазуту;
- котельная Южная - 1,37 по мазуту;
- котельная Журавлики - 1,37 по мазуту,

и цен на уголь и мазут, сложившихся в 2020 – 2021 годах (Общество закупки ресурса не производит, используется ранее приобретенные мазут и уголь).

Нормативы запасов резервного топлива на источниках тепловой энергии по мазуту и углю утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97. Ввиду того, что Общество пользуется остатками ранее приобретенного мазута и угля и не заявляет расходы по созданию запасов резервного топлива на 2025-2029 гг., предлагается не включать данные расходы в состав необходимой валовой выручки.

3.3. Расходы на электрическую энергию

Обществом на 2025 год заявлены расходы по статье электрическая энергия в сумме 271 074,44 тыс. рублей, в том числе электрическая энергия на технологические цели – 267 133,22 тыс. рублей, на хозяйственные нужды – 3 941,23 тыс. рублей.

• Расходы на электрическую энергию на технологические цели

Расходы на приобретение электрической энергии для технологических целей предлагается принять на 2025 г. в размере **134 408,68** тыс. рублей исходя из:

➤ планируемого объема потребления электрической энергии в размере 17 926,17 тыс. кВтч.

Анализ потребности в электрической энергии представлен в таблице.

Наименование показателя	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025-2029 гг.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	2118537,53	2094497,06	1964952,17		1998856,87	1998856,87
Объем электроэнергии на технологические цели, тыс. кВтч	27 452,04	20 742,77	17 622,11	21 938,97	37983,13	17926,17
Удельный вес на 1 Гкал	12,96	9,90	8,97	10,61	19,00	8,97

На 2025 год предлагается принять объем электроэнергии в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по фактически сложившемуся удельному расходу электроэнергии на 1 Гкал за 2023 г. (8,97 тыс. кВтч/Гкал), в размере 17926,17 тыс. м3.

➤ цены – 7,50 руб./кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены 2023 год (6,50 руб./кВтч) с учетом индекса роста 105,1 % на 2024 год и 109,8% на 2025 год согласно Прогнозу.

В последующие периоды расходы на электроэнергию индексируется согласно Прогнозу.

• **Расходы на электрическую энергию на хозяйственные нужды котельных**

Расходы на приобретение электрической энергии на хозяйственные нужды котельных предлагается принять на 2025 год в размере **2 025,40** тыс. рублей исходя из:

➤ планируемого объема потребления электрической энергии в размере 268,58 тыс. кВтч.

Анализ потребности в электрической энергии представлен в таблице.

Наименование показателя	Факт 2021	Факт 2022	Факт 2023	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025-2029 гг.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	2118537,53	2094497,06	1964952,17		1998856,87	1998856,87
Объем электроэнергии на хоз.нужды, тыс. кВтч	287,10	278,69	264,02	276,60	559,95	268,58
Удельный вес на 1 Гкал	0,136	0,133	0,134	0,134	0,28	0,134

На 2025 год предлагается принять объем электроэнергии в сопоставимых условиях исходя из расчетного полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 гг. по фактически сложившемуся удельному расходу электроэнергии на 1 Гкал за 2023 г. (0,134 тыс. кВтч/Гкал), в размере 268,58 тыс. кВтч

➤ .цены – 7,54 руб./кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 года (6,53 руб./кВтч) с учетом 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

В последующие периоды расходы на электроэнергию индексируется согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила **2 654 255,51** тыс. рублей. На последующие

периоды 2026-2029 годов цены на энергоресурсы предлагается принять с учетом роста согласно Прогнозу:

Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. рублей, в т.ч.:	2654255,51	2961855,07	3083475,59	3206120,88	3333822,68
- расходы на холодную воду и водоотведение	46406,61	47304,96	49197,16	51165,05	53211,65
- расходы на топливо	2471414,82	2772658,66	2886711,33	3001486,05	3121002,46
- расходы на электрическую энергию	136434,08	141891,44	147567,10	153469,78	159608,57

4. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения:

Состоят из расходов из прибыли на социальное развитие.

Расходы из прибыли на социальное развитие заявлены в сумме 18 235,10 тыс. рублей.

Фактические расходы Общества за 2023 год составили 15251,80 тыс. рублей.

К материальной помощи, не учитываемой в составе расходов согласно п. 23 ст. 270 НК РФ, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или наступлением определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

Согласно Коллективному договору, представленному Обществом, выплаты социального характера в случаях, предусмотренных Коллективным договором, осуществляются при наличии у Общества соответствующих финансовых возможностей.

На основании вышеизложенного расходы на социальное развитие при корректировке НВВ за 2023 год предлагается принять в размере 1697,45 тыс. рублей (состоят из расходов на рождение детей работников и погребение работников).

На 2025 год предлагается принять в размере 1939,57 тыс. рублей с учетом индексации на ИПЦ 2024 и 2025 годов ($1697,45 \cdot 1,08 \cdot 1,058$).

5. Расчетная предпринимательская прибыль:

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Таким образом, расчетную предпринимательскую прибыль на 2025 год предлагается принять в размере **108 564,43** тыс. рублей:

6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме – (-163 740,25) тыс. рублей.

$$3\,822\,619,88 - 3\,730\,360,13 - 256\,000,00 = -163\,740,25 \text{ тыс. рублей},$$

где:

256 000,00 – величина перекрестного субсидирования между электрической и тепловой энергией, принятая на 2023 год, тыс. рублей;

3 822 619,88 – необходимая валовая выручка, принятая при корректировке факта 2023 года;

3 730 360,13 – товарная выручка за 2023 год.

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(-163\,740,25) * 1,08 * 1,058 = (-187\,096,16) \text{ тыс. рублей}.$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере (-115 891,67) тыс. рублей.

Величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2021 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере (-39 898,68) тыс. рублей, с учетом ИПЦ 2025 года 105,8% согласно Прогнозу, в размере (-42212,80) тыс. рублей также подлежит учету в 2025 году.

Разница в (-74 266,29) (остаток (-71 204,50) тыс. рублей с учетом ИПЦ на 2026 год в размере 104,3%) подлежит учету в 2026 году.

7. Корректировка НВВ, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i -м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, $\Delta КИП_i$, рассчитывается по формуле:

$$\Delta КИП_i = \sum_{j=1}^2 \left(CC_{i-j}^{ИП} \times \left(\frac{ИП_{i-j}^{\phi}}{ИП_{i-j}^{нл}} - 1 \right) \right) - \Delta КИП_{i-2}^{9мес} \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

$CC_{i-j}^{ИП}$ - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на $(i-j)$ -й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

$ИП_{i-j}^{нл}$ - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на $(i-j)$ -й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

$ИП_{i-j}^{\phi}$ - объем фактического исполнения инвестиционной программы по объектам в $(i-j)$ -м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года $(i-j)$ и предшествующих лет, тыс. руб.;

$\Delta КИП_{i-2}^{9мес}$ - учтенная при установлении тарифов на $(i-1)$ -й год корректировка необходимой валовой выручки на $(i-2)$ -й год, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период $(i-2)$ -го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.; $\Delta КИП_{i-2}^{9мес}$ может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина $ИП_{i-j}^{нл}$ принимается равной расчетному значению $ИП_{i-j}^{нл(расч)}$, определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

$$ИП_{i-j}^{нл(расч)} = \frac{Q_{i-j}^{ПО \phi}}{Q_{i-j}^{ПО}} \times ИП_{i-j}^{нл} \text{ (тыс. руб.)}, \quad (24)$$

где:

$Q_{i-j}^{ПО \phi}$ - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-j)$ -м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

$Q_{i-j}^{ПО}$ - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на $(i-j)$ -й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м).

Экспертом проведен расчет корректировки НВВ, осуществляемой в связи с неисполнением инвестиционной программы Обществом в 2023 году, согласно которому сумма корректировки НВВ составила (-258 656,21) тыс. рублей.

При расчете учитывались данные, представленные Обществом в формате шаблона ЕИАС INV.WARM.MONTHLY.2023.

		Техническое перевооружение системы постоянного тока Белгородской ТЭЦ с заменой аккумуляторной батареи на батареи с улучшенными техническими характеристиками	Реконструкция ГТУ ПП "Белгородская ТЭЦ" с применением модернизированных узлов и деталей	Итого:
		в 2023 не выполнены		
$Q_{i-j}^{ПО \phi}$	Фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал	1 964 952,17	1 964 952,17	
$Q_{i-j}^{ПО}$	Объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал	1 998 856,87	1 998 856,87	
	Отклонение полезного отпуска	98,3%	98,3%	
$CC_{i-j}^{ИП}$	Объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.	4 006,42	256 867,74	
$ИП_{i-j}^{пл}$	Плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, тыс. руб.	4 006,42	256 867,74	
$ИП_{i-j}^{пл(расч)}$	В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина принимается равной расчетному значению, определяемому с учетом изменения полезного отпуска (формула 24)	3 938,46	252 510,73	

		Техническое перевооружение системы постоянного тока Белгородской ТЭЦ с заменой аккумуляторной батареи на батареи с улучшенными техническими характеристиками	Реконструкция ГТУ ПП "Белгородская ТЭЦ" с применением модернизированных узлов и деталей	Итого:
$ИП_{i-j}^{\phi}$	Объем фактического исполнения инвестиционной программы по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.	0,00	2 180,33	
$\Delta КИП_{i-2}^{9мес}$	Учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб	0,00	0,00	
Итого:		-4006,42	-254649,79	-258656,21

Вместе с тем, экспертом в составе необходимой валовой выручки учтены расходы в размере 257 437,41 тыс. руб., которые исключаются по итогам проведённой корректировки необходимой валовой выручки в связи с невыполнением инвестиционной программы в 2023 году Расходы в размере 257 437,41 тыс. руб. – на уровне фактической стоимости мероприятий возмещаются в связи с исполнением мероприятия в 2024 году согласно п.50 Основ ценообразования.

8. Сумма необоснованных доходов, полученных в 2023 году, подлежащих исключению из НВВ 2025 года

Исходя из положений пунктов 14, 66 Основ ценообразования, пунктов 43, 46, 48 Методических указаний экономия расходов на энергетические ресурсы фиксируется в случае, если фактические расходы регулируемой организации сложились на уровне ниже плановых расходов, учтенных органом регулирования при установлении тарифов, и рассчитывается исходя из разницы в фактических объемах потребления энергоресурсов, обусловленной снижением фактического удельного расхода энергоресурсов и фактических потерь по сравнению с учтенными величинами.

В силу части 8 статьи 25 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктов 14, 66 Основ ценообразования № 1075, пункта 43 Методических указаний № 760-э, учет экономии от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в составе тарифов осуществляется при условии выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в случае реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, источниками финансирования которых не являются регулируемые тарифы и бюджетные средства

В противном случае превышение плановых расходов на энергетические ресурсы, учтенных органом регулирования, подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования (письмо ФАС от 23.10.2023 №ВК/87394/23).

При корректировке необходимой валовой выручки по результатам фактической деятельности за 2023 год экспертом были определены экономически необоснованные доходы в размере **107 458,93** тыс. рублей в части расходов на электрическую энергию.

Обществом не предоставлены сведения, что организацией получена экономия ресурсов вследствие выполнения регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных при установлении тарифов обязательств, в числе которых могут рассматриваться осуществление плана проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также источники их финансирования.

На основании вышеизложенного превышение плановых расходов на энергетические ресурсы над фактическими, учтенных органом регулирования подлежит исключению как экономически необоснованные доходы в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования.

Таким образом, плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит **4 487 071,65** тыс. рублей.

Исходя из сформированной валовой выручки по тепловой энергии, поставляемой потребителям, на 2025 г. и суммы перекрестного субсидирования в тарифах между электрической и тепловой энергией на 2025 г. в размере 190 349,84 тыс. рублей, величина товарной продукции на 2025 год определяется в размере 4 296 721,81 тыс. рублей

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года приведены в приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 гг.
АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2 321 238,78	2 353 939,44	2 372 240,44	18 301,00	100,78%	2 372 240,44	2 372 240,44	2 372 240,44	2 372 240,44
1.1	- на газе	Гкал	2 321 167,82	2 353 656,11	2 372 016,64	18 360,53	100,78%	2 372 016,64	2 372 016,64	2 372 016,64	2 372 016,64
1.2	- на мазуте		40,65	248,27	187,65	-60,62	75,58%	187,65	187,65	187,65	187,65
1.3	- на угле		30,31	35,06	36,16	1,10	103,13%	36,16	36,16	36,16	36,16
1.4.	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	2 984,61	3 195,57	3 195,57	0,00	100,00%	3 195,57	3 195,57	3 195,57	3 195,57
2	Потери	Гкал	353 302,00	351 887,00	370 188,00	18 301,00	105,20%	370 188,00	370 188,00	370 188,00	370 188,00
3	Полезный отпуск, Гкал (расчетный)	Гкал	1 964 952,17	1 998 856,87	1 998 856,87	0,00	100,00%	1 998 856,87	1 998 856,87	1 998 856,87	1 998 856,87
3.1	- население	Гкал	1 467 871,24	1 496 526,32	1 492 445,93	-4 080,39	99,73%	1 492 445,93	1 492 445,93	1 492 445,93	1 492 445,93
3.2	-учрежд.религ.культ	Гкал	2 535,53	2 537,72	2 654,85	117,13	104,62%	2 654,85	2 654,85	2 654,85	2 654,85
3.3	- бюджетные учреждения	Гкал	300 139,56	310 143,51	310 143,51	0,00	100,00%	310 143,51	310 143,51	310 143,51	310 143,51
3.4	- прочие потребители	Гкал	194 405,85	189 649,32	193 612,59	3 963,26	102,09%	193 612,59	193 612,59	193 612,59	193 612,59
4	Выручка от реализации услуг теплоснабжения, всего	тыс.руб	3 730 360,13	3 877 986,20	4 296 721,81	418 735,62	110,80%	4 838 295,50	5 047 499,52	5 215 259,16	5 387 681,38
5	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО, в т.ч.	тыс.руб.	1 038 825,93	981 919,58	1 303 071,78	321 152,20	132,71%	1 345 512,82	1 385 340,00	1 426 346,07	1 468 565,91
5.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	41 797,70	39 508,05	91 118,22	51 610,17	230,63%	94 085,94	96 870,89	99 738,26	102 690,52
	химреагенты	тыс.руб.	13 797,84	13 042,00	32 146,12	19 104,11	246,48%	33 193,12	34 175,63	35 187,23	36 228,77
	ГСМ	тыс.руб.	17 117,34	16 179,66	19 220,84	3 041,18	118,80%	19 846,86	20 434,33	21 039,18	21 661,94
	прочие материалы	тыс.руб.	10 882,53	10 286,39	39 751,27	29 464,88	386,45%	41 045,96	42 260,92	43 511,85	44 799,80
5.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	65 237,38	61 663,71	69 617,59	7 953,88	112,90%	71 885,04	74 012,84	76 203,62	78 459,24
5.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	849 029,71	802 520,29	1 062 863,72	260 343,43	132,44%	1 097 481,19	1 129 966,64	1 163 413,65	1 197 850,69
	Средняя заработная плата	руб.	44 220,30	41 797,93	65 754,99	23 957,06	157,32%	67 896,63	69 906,37	71 975,60	74 106,08
	Численность	чел.	1 600,00	1 600,00	1 347,00	-253,00	84,19%	1 347,00	1 347,00	1 347,00	1 347,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
5.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	21 066,06	19 912,07	21 057,35	1 145,28	105,75%	21 743,19	22 386,79	23 049,44	23 731,70
5.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.	61 695,08	58 315,46	34 550,98	-23 764,48	59,25%	35 676,31	36 732,32	37 819,60	38 939,06
5.6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	887,45	838,84	0,00	-838,84	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	2 441,45	2 307,71	1 025,04	-1 282,67	44,42%	1 058,43	1 089,76	1 122,01	1 155,22
5.8	Лизинговый платеж**	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.9	Арендная плата ** (прочие фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.10	поверка приборов	тыс.руб.	4 353,70	4 115,21	3 434,74	-680,47	83,46%	3 546,61	3 651,59	3 759,68	3 870,96
5.11	услуги метеостанции	тыс.руб.	0,00	0,00	301,46	301,46		311,28	320,49	329,98	339,75
5.12	Подписка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.13	Утилизация ТБО	тыс.руб.	1 004,37	949,35	1 429,96	480,61	150,63%	1 476,54	1 520,24	1 565,24	1 611,57
5.14	Услуги СЭС	тыс.руб.	35,78	33,82	94,35	60,53	278,99%	97,42	100,31	103,28	106,33
5.15	Услуги ГО и ЧС	тыс.руб.	1 110,95	1 050,09	958,76	-91,33	91,30%	989,99	1 019,29	1 049,46	1 080,53
5.16	Услуги по техинвентаризации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.17	Услуги пож.безопасности	тыс.руб.	622,36	588,26	1 190,31	602,05	202,34%	1 229,08	1 265,46	1 302,92	1 341,49
5.18	Расходы на управление капиталом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.19	Другие расходы, в том числе:	тыс.руб.	13 445,70	12 709,15	15 429,28	2 720,13	121,40%	15 931,81	16 403,39	16 888,93	17 388,85
5.19.1	охрана труда	тыс.руб.	3 351,21	3 167,63	3 129,84	-37,80	98,81%	3 231,78	3 327,44	3 425,93	3 527,34
5.19.2	почтовые, телеграфные и канцелярские расходы	тыс.руб.	2 696,85	2 549,12	18,85	-2 530,27	0,74%	19,46	20,04	20,63	21,24
5.19.3	Обслуживание оргтехники	тыс.руб.	2 543,61	2 404,28	1 024,00	-1 380,28	42,59%	1 057,35	1 088,65	1 120,87	1 154,05
5.19.4	программное обеспечение	тыс.руб.	1 064,43	1 006,12	2 321,69	1 315,57	230,76%	2 397,30	2 468,26	2 541,32	2 616,55
5.19.5	расходы возмещаемые кассам за сбор платежей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.19.6	расходы на уборку	тыс.руб.	3 622,10	3 423,68	3 020,18	-403,50	88,21%	3 118,55	3 210,86	3 305,90	3 403,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
5.19.7	ремонт автотранспорта	тыс.руб.	0,00	0,00	538,68	538,68		556,23	572,69	589,65	607,10
5.19.8	прочие*	тыс.руб.	167,50	158,32	5 028,44	4 870,12	3176,05%	5 192,22	5 345,91	5 504,14	5 667,07
5.19.9	услуги банка	тыс.руб.			347,60	347,60		358,92	369,55	380,49	391,75
6	Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	564 996,87	681 376,15	686 022,56	4 646,41	100,68%	682 684,77	655 104,50	656 610,88	656 510,17
6.1	Вывоз ТКО	тыс.руб.	440,03	443,80	441,63	-2,17	99,51%	441,63	441,63	441,63	441,63
	цена	руб/м3	550,92	550,92	550,92	0,00	100,00%	550,92	550,92	550,92	550,92
	объем	тыс. м3	798,72	805,56	801,62	-3,94	99,51%	801,62	801,62	801,62	801,62
6.2	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	157 169,18	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Аренда земли	тыс.руб.	178,15	643,21	3 067,82	2 424,60	476,95%	3 067,82	3 067,82	3 067,82	3 067,82
6.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	38 662,18	79 119,80	62 554,01	-16 565,79	79,06%	62 630,00	62 703,45	62 779,78	62 859,04
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс.руб.	329,59	363,65	345,28	-18,36	94,95%	345,28	345,28	345,28	345,28
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	9 108,90	7 475,61	10 710,99	3 235,39	143,28%	10 710,99	10 710,99	10 710,99	10 710,99
	транспортный налог	тыс.руб.	476,98	799,44	723,44	-75,99	90,49%	723,44	723,44	723,44	723,44
	налог на имущество	тыс.руб.	19 960,53	56 520,53	41 691,17	-14 829,36	73,76%	41 691,17	41 691,17	41 691,17	41 691,17
	налог на землю	тыс.руб.	6 825,02	12 391,40	7 322,90	-5 068,50	59,10%	7 322,90	7 322,90	7 322,90	7 322,90
	плата за воду в бюджет, в т.ч.	тыс.руб.	1 961,16	1 569,18	1 760,21	191,04	112,17%	1 836,21	1 909,66	1 985,99	2 065,25
6.5	Отчисления на социальные нужды (базой для начисления является ФОТ + прибыль на соц.развитие)	тыс.руб.	256 406,97	242 361,13	320 984,84	78 623,71	132,44%	331 439,32	341 249,92	351 350,92	361 750,91
	величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00%	100,00%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
6.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	55 834,62	0,00	-55 834,62	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	112 140,35	302 902,99	298 327,74	-4 575,25	98,49%	284 431,67	246 940,37	238 241,38	227 632,24
6.8	Расходы по управлению	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
6.9	расходы возмещаемые кассам за сбор платежей		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6.10	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	проценты по кредитам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6.11	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	70,60	646,52	575,93	915,81%	674,33	701,30	729,35	758,52
7.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		2 179 417,05	2 266 286,35	2 654 255,51	387 969,16	117,12%	2 961 855,07	3 083 475,59	3 206 120,88	3 333 822,68
7.1	Расходы на холодную воду	тыс руб	20 530,79	24 412,94	46 406,61	21 993,67	190,09%	47 304,96	49 197,16	51 165,05	53 211,65
7.1.1	Водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	10 126,46	11 322,79	16 742,67	5 419,87	147,87%	17 065,42	17 748,03	18 457,95	19 196,27
	цена	руб/м3	21,49	26,38	39,77	13,39	150,75%	26,38	26,38	26,38	26,38
	объем воды	тыс м3	424,15	429,24	421,02	-8,22	98,08%	421,02	421,02	421,02	421,02
	Водоснабжение (на хоз нужды)				392,88	392,88		400,73	416,76	433,43	450,77
7.1.2	ГВС (потери хол воды)		6 788,23	9 084,92	13 593,67	4 508,75	149,63%	13 863,88	14 418,43	14 995,17	15 594,98
	водоснабжение (наГВС) население	тыс руб	6 533,46	7 907,26	11 788,77	3 881,50	149,09%	12 020,71	12 501,54	13 001,60	13 521,66
	цена	руб/м3	25,84	27,72	27,72	0,00	100,00%	40,55	42,17	43,86	45,61
	объем воды	тыс м3	252,81	285,27	296,45	11,18	103,92%	296,45	296,45	296,45	296,45
	водоснабжение (наГВС) бюджетные	тыс руб	49,90	941,74	1 449,44	507,70	153,91%	1 480,60	1 539,82	1 601,41	1 665,47
	цена	руб/м3	1,38	26,86	26,86	0,00	100,00%	40,62	42,25	43,94	45,69
	объем воды	тыс м3	36,27	35,06	36,45	1,39	103,97%	36,45	36,45	36,45	36,45
	водоснабжение (наГВС) прочие	тыс руб	204,87	235,92	355,46	119,55	150,67%	362,57	377,08	392,16	407,85
	цена	руб/м3	25,02	27,34	27,34	0,00	100,00%	27,34	27,34	27,34	27,34
	объем воды	тыс м3	8,19	8,63	8,94	0,31	103,59%	8,94	8,94	8,94	8,94
7.1.3	Водоотведение	тыс.руб.	3616,10	4 005,23	14 167,26	10 162,03	353,72%	14 434,59	15 011,98	15 612,46	16 236,95
	цена	руб/м3	23,64	25,74	34,24	8,50	133,03%	34,89	36,28	37,73	39,24
	объем стоков	тыс. м3	152,97	155,61	413,74	258,14	265,89%	413,74	413,74	413,74	413,74
7.1.4	Водоотведение (на хоз.нужды)				1 510,14	1 510,14		1 540,34	1 601,95	1 666,03	1 732,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
7.2	Расходы на топливо	тыс руб	1 935 372,26	2 001 631,46	2 471 414,82	469 783,36	123,47%	2 772 658,66	2 886 711,33	3 001 486,05	3 121 002,46
7.2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	1 935 365,68	2 001 568,26	2 471 367,94	469 799,68	123,47%	2 772 610,19	2 886 661,41	3 001 434,62	3 120 949,49
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	6 600,37	6 700,60	8 052,52	1 351,92	120,18%	9 034,07	9 405,68	9 779,65	10 169,07
	Объем топлива	тыс м3	293 220,71	298 714,82	306 906,06	8 191,24	102,74%	306 906,06	306 906,06	306 906,06	306 906,06
7.2.2	Прочие виды топлива	тыс руб	6,58	63,20	46,88	-16,32	74,18%	48,47	49,93	51,43	52,97
	Уголь	тыс руб	3,95	4,70	4,76	0,06	101,26%	4,92	5,07	5,22	5,38
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	398,48	398,48	398,48	0,00	100,00%	412,03	424,39	437,12	450,23
	Объем топлива	тыс м3	9,91	11,80	11,95	0,15	101,26%	11,95	11,95	11,95	11,95
	Мазут	тыс руб	2,63	58,50	42,12	-16,38	72,00%	43,55	44,86	46,20	47,59
	Цена топлива, в том числе	руб/т	562,82	2 051,72	1 942,11	-109,61	94,66%	2 008,14	2 068,38	2 130,44	2 194,35
	Объем топлива	т	4,67	28,51	21,69	-6,82	76,06%	21,69	21,69	21,69	21,69
7.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	223 514,00	240 241,95	136 434,08	-103 807,87	56,79%	141 891,44	147 567,10	153 469,78	159 608,57
7.3.1	электрическая энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	221 955,52	238 582,56	134 408,68	-104 173,88	56,34%	139 785,02	145 376,43	151 191,48	157 239,14
	тариф на энергию	тыс руб	6,22	6,64	7,50	0,86	112,93%	7,80	8,11	8,43	8,77
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	35 682,01	35 933,87	17 926,17	-18 007,70	49,89%	17 926,17	17 926,17	17 926,17	17 926,17
7.3.2	энергия на хозяйственные нужды		1 558,49	1 659,39	2 025,40	366,01	122,06%	2 106,42	2 190,67	2 278,30	2 369,43
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,55	6,86	7,54	0,68	109,94%	7,84	8,16	8,48	8,82
	объём энергии (тыс.кВтч)		237,81	241,91	268,58	26,66	111,02%	268,58	268,58	268,58	268,58
8.	Итого расходы	тыс руб	3 783 239,86	3929582,08	4 643 349,85	713 767,77	118,16%	4 990 052,66	5 123 920,09	5 289 077,83	5 458 898,76
9.	Прибыль	тыс руб	91 696,69	96679,91	110504,00	13824,09	114,30%	112858,96	113929,27	116531,17	119132,46
9.1	Прибыль на социальное развитие		1 697,45	282,38	1939,57	1657,19	686,86%	2022,98	2103,89	2188,05	2275,57
9.2	Предпринимательская прибыль (5%)		89 999,24	96 397,53	108 564,43	12 166,89	112,62%	110 835,98	111 825,37	114 343,12	116 856,89
10	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных	тыс.руб	-52 316,66	42074,04	-158104,47	-200178,51	-375,78%	-74266,29			

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Оклонения (тариф 2025-тариф 2024)		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						+/-	%				
	при установлении тарифов										
11	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб			-258656,21	-258656,21					
12	Исключенные расходы по причине неисполнения инвестпрограммы в отчетном периоде, подлежащие включению в периоде, следующем за периодом ввода объектов в эксплуатацию (п.50 Основ ценообразования 1075)	тыс.руб			257437,41	257437,41					
13	Экономически необоснованные доходы, полученные за отчетный период регулирования (п.9 Основ ценообразования 1075)				-107458,93	-107458,93					
14	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	3 822 619,88	4 068 336,04	4 487 071,65	418 735,62	110,29%	5 028 645,33	5 237 849,36	5 405 609,00	5 578 031,22
15	Перекрестное субсидирование		256 000,00	190 349,84	190 349,84	0,00	100,00%	190 349,84	190 349,84	190 349,84	190 349,84
16	Товарная выручка	тыс руб	3 730 360,13	3 877 986,20	4 296 721,81	418 735,62	110,80%	4 838 295,50	5 047 499,52	5 215 259,16	5 387 681,38
17	Избыток средств / недополученный доход в текущем периоде регулирования (2017-2019 - отражена сумма Перекрестного субсидирования)	тыс руб	-163 740,25	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Решили 20. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложениям № 1, № 2.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 3.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс Эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»	2025	1303071,78	x	-	-	*	-	-
		2026	x	1	-	-	*	-	-
		2027	x	1	-	-	*	-	-
		2028	x	1	-	-	*	-	-
		2029	x	1	-	-	*	-	-

Примечание: * утверждены приложением № 2 к настоящему приказу.

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» на 2025 – 2029 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности				
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т/Гкал				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7
1	Белгородская ТЭЦ	154,80	154,80	154,80	154,80	154,80
2	Губкинская ТЭЦ	133,90	133,90	133,90	133,90	133,90
3	ГТ ТЭЦ «Луч»	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50
4	Котельная «Западная»	160,70	160,70	160,70	160,70	160,70
5	Котельная «Южная»	161,40	161,40	161,40	161,40	161,40
6	Котельная «Журавлики»	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60
7	Коммунальные котельные	161,90	161,90	161,90	161,90	161,90
	АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год				
		2025	2026	2027	2028	2028
		370 188,00	370 188,00	370 188,00	370 188,00	370 188,00

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией, для других теплоснабжающих организаций			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2042,83	2287,92
			2026	2287,92	2592,80
			2027	2523,29	2523,29
			2028	2523,29	2718,78
			2029	2693,35	2693,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2451,40	2745,50
			2026	2745,50	3111,35
			2027	3027,95	3027,95
			2028	3027,95	3262,54
			2029	3232,03	3232,03
1.2	АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2056,77	2303,53
			2026	2303,53	2610,49
			2027	2540,51	2540,51
			2028	2540,51	2737,34
			2029	2711,73	2711,73
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2468,12	2764,24
			2026	2764,24	3132,59
			2027	3048,62	3048,62
			2028	3048,62	3284,80
			2029	3254,08	3254,08

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 21. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 35/20 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно,

в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

ОАО «Теплоэнерго» Старооскольского городского округа имеет утвержденную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанную на 2022-2024 годы.

ОАО «Теплоэнерго» имеет утвержденную приказом Управления от 20 октября 2023 года № 22/2 инвестиционную программы на 2024-2028 годы в сфере услуг теплоснабжения (в ред. приказа Управления от 20.11.2024 № 25/2).

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

ОАО «Теплоэнерго» г. Старый Оскол постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 29 апреля 2015 года № 1591 «Об определении единых теплоснабжающих организаций на территории Старооскольского городского округа» определено как единая теплоснабжающая

организация в системах теплоснабжения, обслуживаемых предприятием, в соответствии с п.6 ст.6 ФЗ от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Основным видом деятельности ОАО «Теплоэнерго» является оказание услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Старооскольского городского округа.

Общество применяет общую систему налогообложения.

В состав имущественного комплекса, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Факт 2023 года	Утверждено на 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 года
1	Количество теплоисточников	шт.	54	54	54
2	Протяженность тепловых сетей в 2-трубном измерении	км	275,02	275,02	275,02
3	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	684,51	684,51	683,65
4	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	646,59	646,59	646,80

Изменение установленной мощности произошло в результате технического перевооружения котельной с. Солдатское 28 декабря 2023 года.

Подключенная нагрузка увеличилась в связи с тем, что к системе теплоснабжения был подключен многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Старый Оскол, ул. Свердлова, д. 6.

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2025 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 1 030 744,19 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные хозяйственные нужды -1 069,63 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый сторонним потребителям -1 029 674,56 Гкал, в т.ч.:
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 804 235,59 Гкал;
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый учреждениям религиозного культа – 695 44 Гкал.
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям – 150 071,05 Гкал;
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 74 672 49 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года, утвержденной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденной от 18 декабря 2013 года № 4597 «Об утверждении схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года», программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019-2028 годы, утвержденной Советом депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 июня 2019 года №245, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных Общества.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и №46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате объем отпуска тепловой энергии на 2025 год предлагается принять в размере 994 483,08 Гкал, в том числе:

- объем отпуска тепловой энергии на собственные хозяйственные нужды – 1003,67 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый потребителям – 993 479,41 Гкал, в т.ч.:
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 797 252,32 Гкал;
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый учреждениям религиозного культа – 452,34 Гкал.
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям 132 072,12 Гкал;
 - расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 63 702,64 Гкал.

Данные объемы полезного отпуска тепловой энергии формируются следующим образом.

Расчетный объем полезного отпуска населению и приравненным к нему категориям потребителей определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании данных из статистической отчетности по форме 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования и п. 9.1 Методических указаний) с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей.

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии,
принятый для населения и для категорий потребителей, приравненных
к населению (учреждения религиозного культа)
на 2025 год**

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	2025 г.		Предложен ие эксперта на 2025 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	746719,47	816021,88	787524,69	774741,90			797 252,32
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной	745969,49	813752,49	784647,45	771268,97	0,0127	0,0127	790956,99

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	2025 г.		Предложен ие эксперта на 2025 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	населению, без учета объемов подключений и отключений							
1.2	Объем подключения/отключения потребителей	-749,98	-2269,38	-2877,24	-3472,93			+6295,33
2	Учреждения религиозного культа, Гкал	340,05	480,87	477,59	452,34			452,34

Объем полезного отпуска по населению:

$$771\,268,97 * (1+0,0127)^2 + 6295,33 = 797\,252,32 \text{ Гкал.}$$

Объем полезного отпуска по учреждениям религиозного культа предлагается принять в размере 452,34 Гкал на уровне фактического отпуска 2023 года, так как при учете динамики изменения полезного отпуска по учреждениям религиозного культа происходит завышение планового объема, не возможное к достижению в 2025 году.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям, а также хозяйственные нужды котельных и на производственные нужды сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принятый
на 2025 год для бюджетных и прочих потребителей**

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал					Предложение эксперта на 2025 г. (с учетом подключений/ отключений)
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы		
1	2	3	4	5	6		7
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям	132 350,81	134 229,58	127 328,27			132 072,12
1.1	Подключение/отключение потребителей	-	-827,97	-1567,83			+1567,83
1.2	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, без учета подключений и отключений	132 206,42	133 312,05	125 580,35	130 504,29		130 504,29

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал				
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение эксперта на 2025 г. (с учетом подключений/отключений)
1	2	3	4	5	6	7
2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям	66 569,06*	65 692,43*	62 147,52*		63 702,64
2.1	Подключение/отключение потребителей	-1221,72	-1270,33	-1226,32		+139,09
2.2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям, без учета подключений и отключений	65 347,34	64 422,10	60 921,20	63 563,55	63 563,55
3.	Объем тепловой энергии, отпущенной на собственные производственные нужды, Гкал	1067,52	995,66	947,82	1003,67	1003,67
4.	Объем тепловой энергии на хозяйственные нужды, Гкал	32 904,72	29 182,34	29 182,34	30 143,37	28 350,31**

Примечание: * - за исключением объемов тепловой энергии, поставляемых учреждениям религиозного культа, приобретаемых тепловую энергию по тарифам для населения; ** - по Предложению Общества.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» в размере 161 590,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь на 2025 год, расхода на производственные нужды котельной, объем вырабатываемой тепловой энергии определяется в размере 1 184 423,39 Гкал:

Объем вырабатываемой и реализуемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта –заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 202 734,30	1 269 499,50	1 184 423,39	-85 076,11
Расход на производственные нужды котельной, Гкал	28 350,31	28 350,31	28 350,31	0,00

Показатели	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта –заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5
Потери, Гкал	161 590,00	210 405,00	161 590,00	-48 815,00
Объем отпуска тепловой энергии Гкал, в т. ч:	1 012 793,99	1 030 744,19	994 438,08	-36 261,11
Хозяйственные нужды, Гкал	996,40	1 069,63	1 003,67	-65,96
Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии Гкал, в т. ч:	1 011 797,59	1 029 674,56	993 479,41	-36 195,15
Население, Гкал	821 776,34	804 235,59	797 252,32	-6 983,27
учреждения религиозного культы, Гкал	526,55	695 44	452,34	-243,09
Бюджетные потребители Гкал, в т.ч.:	127 846,46	150 071 05	132 072,12	-17 998,93
Прочие потребители, Гкал:	61 648,25	74 672,49	63 702,64	-10 969,85

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год;
- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов –115,9 % на 2024 год, 106,0% на 2025 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут).

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества

активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 398 560,41 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2024 год утвержденные	2025 год скорректированные
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	x	0,00001233
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	8 676,23	8 676,33
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	x	-0,00125638
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	684,51	683,65
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	380 809,94	398 560,41
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	312 264,15	326 763,52
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	68 545,79	71 796,89

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2024-2028 годы приказом Управления от 20 декабря 2023 года № 35/20.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (8676,33 - 8676,23) / 8676,23 = 0,00001233$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2024} = (683,65 - 684,51) / 684,51 = -0,00125638, \text{ где:}$$

684,51 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2024 году, Гкал/ч;

683,65 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2025 году, Гкал/ч.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2025} = 312264,15 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (-0,00125638)) = 326763,52$$

где:

- 312 264,15– объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденные на 2024 год, тыс. рублей;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2025} = 68545,79 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * (0,00001233)) = 71\,796,89$$

где:

68 545,79– объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024 год, тыс. рублей.

Скорректированный объем операционных расходов на 2025 год

Операционные расходы, тыс.руб.	2025 год
	398 560,41

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 184 185,48 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 137 220,95 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО))

Заявлены Обществом в сумме 507,44 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **497,48** тыс. рублей исходя из:

- объема ТКО в размере 903,00 м³ по договору от 28 декабря 2023 года № СОР-4 277/73-О/ус-23в, заключенного с ООО «Центр экологической

безопасности» (541,50 м3 - на 1 полугодие 2025 года, 451,50 м3 - на второе полугодие 2025 года);

- прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год для ООО «ЦЭБ»:

$$451,50 \cdot 550,92 + 451,50 \cdot 550,92 = 497,48 \text{ тыс. рублей}$$

2.2. Расходы на арендную плату

Заявлены Обществом в сумме 288,94 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 250,08 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Согласно представленным документам, экономически обоснованный уровень арендной платы на 2025 г. включает в себя только аренду земельных участков. Аренда по договору аренды нежилого помещения от 15 января 2013 года № 01-А/нд-13 не включена в расчет, так как документы, обосновывающие величину составляющих арендной платы имущества, Обществом представлены не были.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из основных принципов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582. Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Расчет эксперта произведен по кадастровым стоимостям, актуализированным с помощью публичных кадастровых карт, но не превышает по каждому участку Предложения Общества.

Расходы по арендной плате предлагается принять в сумме **250,08** тыс. рублей.

2.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 8 851,70 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **6 319,49** тыс. рублей, исходя из:

2.3.1 платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены Обществом в сумме 279,39 тыс. рублей, по факту 2023 года составили 255,21 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации

от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, **с применением коэффициентов**, установленных на 2025 год постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год **платежная база, умноженная на соответствующие ставки**, установленные на 2018 год, составила 202,54 тыс. рублей ($255,21/1,26=202,54$, где 255,21 – сумма платы за выбросы за 2023 год, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2025} = 202,54 \cdot 1,32 = \mathbf{267,36 \text{ тыс. рублей}}$$

2.3.2 Расходы на обязательное страхование

Заявлены Обществом в сумме 138,00 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 135,09 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается принять расходы на обязательное страхование в сумме **137,97** тыс. рублей (10,73 тыс. рублей – страхование опасных промышленных объектов, 127,24 тыс. рублей – страхование автотранспорта).

2.3.3 Расходы, связанные с уплатой водного налога

Заявлены Обществом в сумме 1064,49 тыс. рублей.

Фактические расходы на уплату водного налога за 2023 год составили 570,14 тыс. рублей.

Налоговые ставки устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам, в зависимости от объектов забора воды (поверхностных или подземных).

Расходы по водному налогу в 2023 году составили 570,14 тыс. рублей, подтверждены поквартальными налоговыми декларациями по водному налогу. Также представлен расчет платы за воду за 2023 г. и плановый период 2024-2025 гг.

На 2025 год расходы по уплате водного налога предлагается принять в размере **753,16** тыс. рублей, исходя из фактических объемов воды за 2023 год (402,91 тыс. м3), налоговой ставки 402 руб./тыс.м3 и установленного на 2025 год коэффициента 4,65:

$$B_{н2025} = 402,91 * 402 * 4,65 = 753,16 \text{ тыс. рублей.}$$

2.3.4. Расходы на уплату транспортного налога

Заявлены Обществом 349,85 тыс. рублей, фактические расходы за 2023 год составили 245,54 тыс. рублей.

Согласно анализу представленного Обществом расчета транспортного налога налоговые ставки определены верно и соответствуют ставкам, утвержденным законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года) по каждому транспортному средству.

Из заявленных Обществом расходов на уплату транспортного налога на 2025 годы экспертом исключаются суммы налога на автомобили, планируемые к приобретению в 2024-2025 годах, ввиду отсутствия документов, подтверждающих приобретение и ввод данных транспортных средств в эксплуатацию.

Таким образом, предлагается принять расходы на уплату транспортного налога в размере **245,54** тыс. рублей.

2.3.5. Расходы на уплату налога на имущество

Заявлены Обществом в сумме 3 736,80 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 3 842,22 тыс. рублей.

На 2025 год сумма налога на имущество рассчитывается исходя из ставки налога в размере 2,2% и плановой среднегодовой стоимости недвижимого имущества с учетом ввода в эксплуатацию в 2023 году основных средств.

Данные для расчета налога на 2025 год представлены в таблице:

Месяц 2025 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс.руб.
На 01.01.	159 834,32	169 854,52	2,2	3 736,80
На 01.02.	159 834,32			
На 01.03.	167 354,50			
На 01.04.	167 264,97			
На 01.05.	167 175,45			
На 01.06.	167 085,92			
На 01.07.	166 996,40			
На 01.08.	166 906,87			
На 01.09.	170 228,23			
На 01.10.	173 679,72			
На 01.11.	177 131,21			
На 01.12.	180 582,70			
На 31.12.	184 034,19			

Предлагается принять сумму затрат на уплату налога на имущество на 2025 год в размере **3 736,80** тыс. рублей.

2.3.6 Расходы по уплате налога на землю

Заявлены Обществом в сумме 1 194,88 тыс. рублей.

Фактически начисленный и уплаченный земельный налог за 2023 год составил 1 178,66 тыс. рублей.

Для проверки представленных данных был проведен анализ правильности расчета земельного налога на 2025 год путем проверки кадастровой стоимости имущества, находящегося в собственности Общества посредством онлайн сервиса проверки недвижимости.

По результатам проведенного анализа предлагается принять затраты на уплату земельного налога на 2025 год в размере **1 178,66** тыс. рублей.

2.4 Прочие расходы заявлены Обществом в размере 2 088,29 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

2.5. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 97 926,22 тыс. рублей.

Фактические расходы по данной статье затрат за 2023 год составили 81 815,42 тыс. рублей.

В соответствии с п.3 ст.425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно представленному Обществом уведомлению страховой тариф для Общества установлен в размере 0,2%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2025 год предлагается принять в сумме **99 429,89** тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 329\,238,03 \cdot 30,2\% = 99\,429,89 \text{ тыс. рублей}$$

2.6. Расходы по сомнительным долгам

Заявлены Обществом в сумме 37 273,51 тыс. рублей.

Согласно п.47 Основ ценообразования в состав внереализационных расходов, включаемых в НВВ, входят расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

По результатам анализа представленных Обществом документов предлагается принять расходы по сомнительным долгам на 2025 год в размере фактической дебиторской задолженности населения за 2023 год, подтвержденной решениями судов, а также приказом о списании задолженности в связи с завершением решения реализации имущества и освобождении граждан от исполнения обязательств в результате признания гражданина несостоятельным (банкротом) от 28.04.2023 № 252-БУХ в размере **2 589,78** тыс. рублей.

2.7. Амортизационные отчисления по основным средствам

Заявлены Обществом в сумме 29 861,88 тыс. рублей.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – Классификация основных средств).

В ходе проверки величины годовой суммы амортизации по объектам основных средств, принятых к учету в 2023 году и ранее, выявлено несоответствие годовой суммы амортизации, отраженной Обществом в расчете, и годовой суммы амортизации, полученной расчетным путем исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и максимального срока полезного использования, установленного Классификацией основных средств. В связи с этим экспертом произведен пересчет величины амортизационных отчислений.

Исходя из анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023 году, с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере **19 756,96** тыс. рублей.

2.8. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

Заявлены Обществом в сумме 9 475,79 тыс. руб.

Согласно п.74 Основ ценообразования величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не превышает величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Исходя из анализа представленных документов сумма расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, признается экономически обоснованной в размере суммы на погашение процентов по кредитам за 2023 год в размере 11 523,25 тыс. рублей и учтена при корректировке необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год.

На 2025 год Обществом не представлено необходимое экономическое обоснования включения процентов за обслуживание кредитов в расчет тарифа, в том числе обоснование наличия кассовых разрывов на плановый период 2025 года. Также отсутствуют расчеты недостатка оборотных средств на 2025 год, возникновение которого связано с просрочкой платежей со стороны потребителей тепловой энергии.

Исходя из вышеизложенного, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, подлежат исключению из состава НВВ предприятия на 2025 год.

2.7. Расходы по налогу на прибыль

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Расходы по налогу на прибыль предлагается принять на 2025 год в соответствии с налоговой базой 25 131,84 тыс. рублей (расходы из прибыли на социальное развитие и расходы на капитальные вложения) и ставкой налога на прибыль в размере 25%.

Налог на прибыль 2025 = 25 131,84/0,75 * 0,25 = **8 377,28** тыс. рублей.

Итого неподконтрольные расходы на 2025 год составили **137 220,95** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

• 3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение:

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 1787,53 тыс. рублей.

Расходы на приобретение холодной воды (в части потерь холодной воды при оказании услуг горячего водоснабжения) заявлены Обществом в размере 23 446,05 тыс. рублей.

Расходы на оплату услуг по водоотведению заявлены в размере 3 230,27 тыс. руб.

• Расходы на холодную воду:

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в сумме **1112,86** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на технологические цели котельной в размере 28,36 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$28,88 \div 1\,011\,797,59 * 993\,479,41 = 28,36 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

28,88 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

1 011 797,59 и 993 479,41 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал» и прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для других организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании, и их плановом увеличении в 2025 году на 108,1% согласно Прогнозу.

• **Расходы на водоотведение**

Расходы на водоотведение предлагается принять в сумме **3 951,15** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на водоотведение в размере 115,39 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$117,52 \div 1\,011\,797,59 * 993\,479,41 = 115,39 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

117,52 – плановый объем на водоотведение на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

1 011 797,59 и 993 479,41 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- утвержденных тарифов на водоотведение на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал».

3.2. Расходы на топливо

Заявлены организацией в сумме 1 371 011,08 тыс. рублей. Для производства тепловой энергии Общество использует природный газ и мазут (в качестве резервного топлива).

• **Расходы на природный газ**

Заявлены Обществом в размере 1 354 994,18 тыс. рублей.

Расходы на природный газ предлагается принять в сумме **1 267 362,45** тыс. рублей исходя из:

➤ объема природного газа – 156974,33 тыс.м³., рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 161,1 кг.у.т/кг, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года г. № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,186457, фактически сложившегося в первом полугодии 2024 года:

$$(1\,184\,423,39 - 28\,350,31) * 161,1 \div 1,186457 \div 1000 = 156\,974,33 \text{ тыс. м}^3,$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

• с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 7 462,50 руб./т.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся по факту за I полугодие 2024 года (6761,24 руб./т.м³), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года к цене за I полугодие 2024 года);

• с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 8 865,45 руб./т.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

• **Расходы на мазут**

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 16 016,90 тыс. рублей.

Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии для Общества утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года г. № 135 в размере 1,774 тыс. тонн в части неснижаемого нормативного запаса резервного топлива (далее - ННЗТ).

Данный уровень ННЗТ рассчитан исходя из потребности двух котельных Общества (котельная жилого массива Северо-Восточных микрорайонов и котельная юго-западного района) в резервном топливе.

Объем ННЗТ предлагается заложен на 2025 год в размере 1/5 от утвержденного уровня, а именно – 354,80 т.

Экспертом проведен мониторинг закупок мазута топочного марки М-100 в 2024 году, размещенных на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

№ п/п	Мазут М-100	
	№ закупки	цена, руб./т без НДС
1	32414184190	33166,67
2	32414135659	36547,50
3	32414028350	32916,67
Среднее значение	-	34210,28

С учетом индексации цены на мазут на 2025 год на 106,0% согласно Прогнозу, плановая цена на 2025 год составит 36 262,90 руб./т ($34\,210,28 \times 1,06 = 36\,262,90$).

Таким образом, предлагается принять расходы на мазут на 2025 год в размере **12 866,08** тыс. рублей исходя из плановой цены за 1 тонну и объема 354,80 тонн.

Расходы на мазут = $36\,262,90 \times 354,80 / 1000 = 12\,866,08$ тыс. рублей.

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом на 2025 год в сумме 280 432,69 тыс. рублей.

Фактические расходы на приобретение электроэнергии за 2023 год составили 237 399,27 тыс. рублей.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме 286 605,97 тыс. руб., в том числе:

- электроэнергия на технологические цели в сумме 285 291,45 тыс. рублей, исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии на технологические цели в размере 40 929,00 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$41\,683,67 : 1\,011\,797,59 * 993\,479,41 = 40\,929,00 \text{ т.кВтч,}$$

где:

41 683,67 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

1 011 797,59 и 993 479,41 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 6,97 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,04 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

- электроэнергия на хозяйственные нужды в сумме 1 314,51 тыс.рублей, исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии на хозяйственные нужды, в размере 193,09 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$196,65 : 1\,011\,797,59 * 993\,479,41 = 193,09 \text{ т.к.Втч,}$$

где:

196,65 – плановый объем электрической энергии на хозяйственные нужды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

1 011 797,59 и 993 479,41 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ цены – 6,81 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (5,90 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила **1 571 898,50** тыс. рублей

4. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения:

Состоят из расходов из прибыли на социальное развитие и расходов на капитальные вложения в соответствии с утвержденной инвестиционной программой Общества на 2024-2028 гг.

Расходы из прибыли на социальное развитие заявлены в сумме 6 807,71 тыс.руб.

К материальной помощи, не учитываемой в составе расходов согласно п. 23 ст. 270 НК РФ, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его

социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или наступлением определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

На основании вышеизложенного расходы на социальное развитие при корректировке НВВ за 2023 год приняты в размере 440,05 тыс. рублей (состоят из материальной помощи работникам при рождении ребенка, материальной помощи на погребение, лечение, материальной помощи по уходу за ребенком до 3-х лет, а также материальной помощи работникам к юбилею и регистрации брака). На 2025 год принимаются в размере 516,11 тыс. рублей с учетом индексации на ИПЦ 2024 г. и 2025 г.

Расходы на капитальные вложения заявлены Обществом в размере 412 814,43 тыс. рублей.

Предлагается принять расходы на капитальные вложения в размере 24 615,73 тыс. рублей в соответствии с утвержденной приказом Управления от 20 октября 2023 года № 22/2 (в ред. приказа Управления от 20.11.2024 № 25/2) инвестиционной программой Общества на 2024-2028 гг.

5. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расходы на предпринимательскую прибыль предлагается принять в размере 40 953,70 тыс. рублей.

6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\Phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

НВВ_{i-2}^Φ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема

полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 12 181,27 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (1\,750\,576,87 - 1\,684\,634,86) = 65\,942,01 \text{ тыс.руб.}$$

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 (108,0 %) и 2025 годы (105,8 %) согласно Прогнозу в сумме:

$$65\,942,01 * 1,08 * 1,058 = 75\,347,98 \text{ тыс.руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 66 162,31 тыс. рублей на основании пунктов 12, 49 Методических указаний и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Также в состав НВВ 2025 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 31 477,39 тыс.руб. (29751,79*1,058=31477,39).

Разница в 9 185,67 подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ 2025 года, составит 97 639,70 тыс. рублей.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025год, составит 2 271 405,11 тыс. рублей:

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, а также динамика изменения основных показателей, скорректированных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года приведены в приложении.

Приложение

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ОАО «Теплоэнерго» г. Старый Оскол**

	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
							(+/-)	%
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	1 204 871,50	1 081 571,39	1 202 734,30	1 184 423,39	-18 310,91	98,48%
1.1	Расход на хоз. нужды котельн.	Гкал	28 343,06	28 343,06	28 350,31	28 350,31	0,00	100,00%
1.2	Потери	Гкал	210 910,60	161 590,00	161 590,00	161 590,00	0,00	100,00%
2.	Полезный отпуск	Гкал	965 617,85	891 638,34	1 012 793,99	994 483,08	-18 310,91	98,19%
2.1	собственное потребление в производстве	Гкал	947,82	947,82	996,40	1 003,67	7,26	100,73%
2.2	отпуск сторонним потребителям	Гкал	964 670,03	890 690,52	1 011 797,59	993 479,41	-18 318,17	98,19%
2.2.1	- население	Гкал	774 741,90	700 762,38	821 776,34	797 252,32	-24 524,02	97,02%
2.2.2	-учрежд.религ.культ	Гкал	452,34	452,34	526,55	452,34	-74,20	85,91%
2.2.3	- бюджетные учр.	Гкал	127 328,27	127 328,27	127 846,46	132 072,12	4 225,66	103,31%
2.2.4	- прочие потребители	Гкал	62 147,52	62 147,52	61 648,25	63 702,64	2 054,39	103,33%
3.	Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	1 684 634,86	1 684 634,86	2 038 566,46	2 271 405,11	232 838,65	111,42%
4.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	385 274,78	363 637,13	380 809,94	398 560,41	17 750,48	104,66%
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	40 307,10	37 037,58	35 450,71	37 103,15	1 652,44	104,66%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	270 262,56	286 258,66	314 574,93	329 238,03	14 663,10	104,66%
	Средняя заработная плата	руб./мес	40 554,39	36 419,68	46 038,95	48 184,94	2 145,99	104,66%
	Численность	чел.	555,35	655,00	569,40	569,40	0,00	100,00%
5	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	132 088,53	125 754,64	124 000,62	137 220,95	13 220,32	110,66%
	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	111,13	497,48	386,35	447,65%
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	164,11	125,36	73,05	250,08	177,03	342,35%
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	6 244,91	6 244,91	5 867,72	6 319,49	451,76	107,70%
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	81 815,42	81 815,42	95 001,63	99 429,89	4 428,26	104,66%
	<i>величина отчислений</i>	%	0,303	0,303	0,302	0,302	0,00	100,00%

	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
							(+/-)	%
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	32 340,84	26 045,70	22 874,51	19 756,96	-3 117,55	86,37%
	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, в том числе:	тыс.руб.	11 523,25	11 523,25	0,00	0,00	0,00	
	проценты по кредитам	тыс.руб.	11 523,25	11 523,25	0,00	0,00	0,00	
	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,0000	0,00	72,59	8 377,28	8 304,69	11540,98%
6	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	1 332 787,56	1 175 614,37	1 407 439,31	1 571 898,50	164 459,20	111,68%
6.1	Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	19 956,49	3 335,36	3 527,07	5 064,01	1 536,94	143,58%
6.2	Расходы на топливо	тыс руб	1 075 431,80	959 844,72	1 137 175,90	1 280 228,52	143 052,63	112,58%
6.2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	1 075 431,80	959 844,72	1 130 759,93	1 267 362,45	136 602,52	112,08%
	<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	6 745,090745	6 739,35	7 128,00	8 073,69	945,69	113,27%
	<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	159 439,189	142 423,83	158 636,25	156 974,33	-1 661,92	98,95%
	<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	135,52	135,23	135,08	135,78	0,70	100,52%
6.2.2	Прочие виды топлива (мазут)	тыс. руб	0,00	0,00	6 415,97	12 866,08	6 450,11	200,53%
	<i>Цена топлива</i>	<i>руб/тн</i>	0,00	0,00	18 083,33	36 262,90	18 179,57	200,53%
	<i>Объем топлива</i>	<i>тн</i>	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00	100,00%
6.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	237 399,27	212 434,29	266 736,34	286 605,97	19 869,63	107,45%
6.3.1	энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	236 320,57	211 454,05	265 515,38	285 291,45	19 776,07	107,45%
	<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,04	6,04	6,37	6,97	0,60	109,43%
	<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	39 124,52	35 007,69	41 683,67	40 929,00	-754,67	98,19%
	<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	40,56	0,00	41,20	41,20	0,00	100,00%
6.3.2	энергия на хозяйственные нужды	тыс руб	1 078,70	980,24	1 220,95	1 314,51	93,56	107,66%
	<i>средняя цена энергии на хозяйственные нужды</i>	<i>руб./кВтч</i>	5,90	5,90	6,21	6,81	0,60	109,65%
	<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	182,85	166,16	196,65	193,09	-3,56	98,19%
	<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	0,19	0,000	0,194	0,000	-0,19	0,00%
7.	Итого расходы	тыс руб	1 850 150,87	1 665 006,14	1 912 249,87	2 107 679,86	195 430,00	110,22%
8.	Прибыль	тыс руб	5 808,81	0,00	290,35	25 131,84	24 841,49	8655,73%

	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
							(+/-)	%
8.1	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, в т.ч.)		0,00	0,00	0,00	24 615,73	24 615,73	
8.1.1	на реализацию инвестиционной программы		0,00	0,00	0,00	24 615,73	24 615,73	
8.2	Прибыль на социальное развитие	тыс руб	5 808,81	440,05	290,35	516,11	225,76	177,76%
9.	Прибыль на прочие цели (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс руб	0,00	32 853,65	38 753,70	40 953,70	2 200,00	105,68%
10	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	52 277,03	87 272,55	97 639,70	10 367,15	111,88%
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	1 855 959,68	1 750 576,87	2 038 566,46	2 271 405,11	232 838,65	111,42%

Решили 21. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 35/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Старооскольский городской округ					
1.	ОАО «Теплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1891,38	2175,09
			2025	2175,09	2440,36
			2026	2155,70	2301,50
			2027	2295,59	2296,68
			2028	2296,68	2480,76
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2269,66	2610,11
			2025	2610,11	2928,43
			2026	2586,84	2761,80
			2027	2754,71	2756,01
			2028	2756,01	2976,91

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 35/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 22. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/21 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Строительный центр» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее - корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

ЗАО «Стройцентр» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

У Общества отсутствует программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, на 2024-2028 годы.

Согласно постановлению главы администрации Старооскольского городского округа от 29 апреля 2015 года № 1591 ЗАО «Стройцентр» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Основным видом деятельности ОАО «Теплоэнерго» является оказание услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Старооскольского городского округа.

Потребителями тепловой энергии на территории Старооскольского городского округа Белгородской области являются население, бюджетные и прочие потребители.

Теплоснабжающая организация применяет общую систему налогообложения.

В состав имущественного комплекса, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	факт 2023 г.	Утверждено УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 года
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество котельных	шт.	13	13	13	13
2	Количество котлов	шт.	31	31	31	31
3	Установленная мощность	Гкал/час	37,577	37,577	37,577	37,577
4	Подключенная нагрузка	Гкал/час	35,033	35,033	49,002	49,002
5	Протяженность тепловых сетей, (в двухтрубном исчислении)	км	7,796	7,832	7,839	7,839

Подключенная нагрузка увеличилась в связи с тем, что к системе теплоснабжения были подключены многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Степной, д.32Б, 32Г. Протяженность сетей увеличилась в связи со строительством новых сетей к этим домам.

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2025 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 79 329,92 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года, утвержденной постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденной от 18 декабря 2013 года № 4597 «Об утверждении схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2028 года», программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Старооскольского городского округа на 2019-2028 годы, утвержденной Советом депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 июня 2019 года №245, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных Общества. Схема теплоснабжения на 2025 год не актуализировалась.

В связи с этим расчетный расчетный объем полезного отпуска для ЗАО «Стройцентр» осуществлялся в соответствии с пунктом 22 Основ

ценообразования, а также с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, на 2025 год в размере 80 799,84 Гкал, в том числе:

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 77 223,05 Гкал;

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям – 1 828,69 Гкал;

➤ расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 1 748,09 Гкал.

Данные объемы полезного отпуска тепловой энергии формируются следующим образом.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению определяется с учетом оценки фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года согласно абзацу 1 пункта 9.1 Методических указаний на основании данных из статистической отчетности регулируемой организации с учетом фактических и ожидаемых объемов подключения потребителей.

Экспертом проведен анализ динамики полезного отпуска по населению за последние 3 года с учетом фактических подключений потребителей:

№ п/п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики		Расчетный полезный отпуск на 2024-2028 гг.
						Расчетный	Принятый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	65932,33	75159,53	73385,34	71572,85			77223,05
1.1.	Объем тепловой энергии без объема подключений и отключений	65932,33	75159,53	73052,60	69631,03	0,0217	0,0217	72684,84
1.2	Подключение/отключение потребителей	-	-	332,74	1941,82			+4538,21

$$69631,03 * (1+0,0217)^2 + 4538,21 = 77223,05 \text{ Гкал.}$$

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое значение за 2021 – 2023 годы с учетом подключений (отключений)	Предложе ние эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные потребители, Гкал	741,08	1933,32	1724,06	1828,69*	1828,69
	Объем тепловой энергии без объема подключений и отключений	741,08	1933,32	1724,06	1828,69*	-
	Подключение/отключение потребителей	-	-	-	-	-
2	Прочие потребители, Гкал	2048,91	1277,17	2302,40		1748,09
	Объем тепловой энергии без объема подключений и отключений	2048,91	1277,17	1650,81	1748,09	1748,09
	Подключение/отключение потребителей	-	-	-651,59	-	-

*- среднее значение за 2022-2023 гг. (фактическое значение за 2021 год исключено из расчета по причине неполного года отпуска тепловой энергии)

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 2862,30 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 1217,42 Гкал, а именно:

$$P_{2025}^{\text{сн}} = \frac{1205,08 + 1166,73 + 1280,45}{3} = 1217,42 \text{ Гкал, где}$$

1205,08 Гкал, 1166,73 Гкал и 1280,45- фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год, 2022 год, 2023 год соответственно.

Общество заявило покупку тепловой энергии от энергоустановки № 1 ООО «СОЭК» в размере 13 437,31 Гкал. Предлагается принять на уровне среднего объема покупаемой тепловой энергии за 3 предыдущих отчетных периода:

$$P_{2025}^{\text{птэ}} = \frac{17049,04 + 15663,59 + 13437,31}{3} = 15383,31 \text{ Гкал.}$$

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии 80 799,84 Гкал, расходов на собственные нужды котельный 1217,42 Гкал, расходов на покупку тепловой энергии 15383,31 Гкал и утвержденного объема технологических потерь 2862,30 Гкал определяется объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год в размере 69 496,24 Гкал:

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	66 762,37	72 525,96	69 496,24	-3 029,72
Собственные нужды котельных	Гкал	1 135,02	1 280,45	1 217,42	-63,03
Покупка ТЭ	Гкал	16 234,10	13 437,31	15 383,31	1 946,00
Потери	Гкал	2 862,30	5 352,90	2 862,30	-2 490,60
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	78 999,15	79 329,92	80 799,84	1 469,92
- население	Гкал	75 639,79	75 837,03	77 223,05	1 386,02
- бюджетные учреждения	Гкал	1 933,32	2070,50	1 828,69	-241,83
- прочие потребители	Гкал	1 426,04	1422,38	1 748,09	325,72

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2025 г.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 13 147,08 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2024 год утвержденный	2025 год скорректированные
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	х	0,049973639
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	143,98	151,17
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	х	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	37,577	37,577
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	12 210,15	12 879,27
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	9 914,64	10 384,79
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	2 295,51	2 494,48

Базовый уровень операционных расходов в размере 12 210,15 тыс. рублей и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ЗАО «Стройцентр» на 2024-2028 годы, утвержденными Управления от 18 декабря 2023 года № 35/21.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (151,17 - 143,98) / 143,98 = 0,049973639$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (37,577 - 37,577 / 37,577 = 0,00$$

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2025} &= 9914,64 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100) * (1 + 0,75 * 0,00) \\ &= 10384,79 \end{aligned}$$

где:

- 9914,64 – базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденных на 2024 год, тыс. рублей;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2025} &= 2295,51 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,8 \div 100) * (1 + 0,75 * 0,049973639) \\ &= 2494,48 \end{aligned}$$

где:

2295,52 – базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024 год, тыс. рублей.

Скорректированный объем операционных расходов на 2025 год

Операционные расходы, тыс.руб.	2025 год
	12 879,27

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2024 год в размере 11 324,28 тыс. рублей., предлагается принять в сумме **10 146,14** тыс. рублей, включают в себя:

2.1. Арендная плата.

Заявлена Обществом в сумме 8,22 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из основных принципов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582. Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных

(занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Согласно представленным договорам аренды земельных участков стоимость аренды земельного участка равна земельному налогу, рассчитанному исходя из кадастровой стоимости земельного участка и налоговой ставки 0,7%.

Таким образом, в расходы на аренду на 2025 год предлагается принять аренду земельных участков в размере **6,29** тыс. рублей.

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 956,22 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **955,45** тыс. рублей. Данные расходы состоят из:

2.2.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

Заявлены в сумме 3,69 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **3,25** тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования расходов Обществом представлена копия декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации

от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, **с применением коэффициентов**, установленных на 2025 постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год **платежная база, умноженная на соответствующие ставки**, установленные на 2018 год, составила 2,46 тыс. рублей ($3,10153/1,26=2,46$, где 3,10153 тыс. рублей – сумма платы за выбросы за 2023 год, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2025} = 2,46 \cdot 1,32 = \mathbf{3,25 \text{ тыс. рублей}}$$

2.2.2. Расходов на обязательное страхование опасных производственных объектов

Общество эксплуатирует опасный производственный объект - систему теплоснабжения в г. Старый Оскол. Расходы заявлены Обществом на 2025 год в сумме 4,20 тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте Страхового акционерного общества «РЕСО-Гарантия» от 12 апреля 2024 года серия RESX № 12445891388000 на сумму 4,20 тыс. рублей.

Данные расходы предлагается принять в сумме **4,20** тыс. рублей.

2.2.3. Расходов на уплату налога на имущество

Заявлены в размере 923,51 тыс. рублей.

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

В соответствии с ч.1 ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Сумма налога по объектам недвижимости, налоговая база которых определена как произведение среднегодовой стоимости и ставки налога на имущество представлена ниже:

Факт ТСО 2023				Предложение ТСО 2025			
Остаточная стоимость, тыс. руб.	Среднего- довая стоимость, тыс. руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Среднего- довая стоимость, тыс. руб.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. руб.
на 01.01.	35 666,48	53 338,68	2,20	на 01.01.	45 654,89	47 977,63	2,20
на 01.02.	34 936,77			на 01.02.	45 046,36		
на 01.03.	45 470,48			на 01.03.	44 391,93		
на 01.04.	61 545,40			на 01.04.	43 783,40		
на 01.05.	60 678,89			на 01.05.	43 174,87		
на 01.06.	59 812,38			на 01.06.	42 569,93		
на 01.07.	58 945,87			на 01.07.	41 964,99		
на 01.08.	58 079,36			на 01.08.	41 360,06		
на 01.09.	57 212,85			на 01.09.	40 755,12		
на 01.10.	56 346,34			на 01.10.	40 153,84		
на 01.11.	55 479,84			на 01.11.	39 552,56		
на 01.12.	55 481,34			на 01.12.	38 951,29		
на 31.12.	53 746,83			на 31.12.	38 350,01		
			1173,45				923,51

Таким образом, размер налога на имущество предлагается принять согласно расчету Общества в сумме **923,51** тыс. рублей на 2025 год.

2.2.3. Расходов на уплату земельного налога.

Заявлены в сумме 24,82 тыс. рублей.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется

в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению

с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

В расчете Общества ставки налога указаны верно и соответствуют размерам, установленным в Старооскольском городском округе решением Совета депутатов от 9 ноября 2010 года № 483. При анализе сведений из сообщения исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущества, земельного налога, а также при проведении проверки кадастровой стоимости земельных объектов, заявленных Обществом, посредством сайта <https://egnrstr.ru>, выявлено несоответствие кадастровой стоимости, отраженной в расчете, данным в едином государственном реестре недвижимости. В таблице, приведенной ниже, указаны актуальные кадастровые стоимости земельных участков:

№ п/п	Наименование объекта налогообложения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка налога, %	Сумма налога на 2025 год, тыс. руб.
1	ГРП мкр.Северный	31:06:02 01 012:0747	59,00	182 307,64	0,3	0,547
2	Котельная №1 мкр.Северный	31:06:02 04 010:8	214,00	513 565,76	0,3	1,541
3	Котельная №2 мкр.Северный	31:06:0204010:10	181,00	431 151,05	0,3	1,293
4	Котельная №3 мкр.Северный	31:06:02 04 010:11	180,00	431 971,20	0,3	1,296
5	Котельная №4 мкр.Северный	31:06:02 01 012:745	198,00	611 812,08	0,3	1,835
6	Котельная №5 мкр.Северный	31:06:02 01 012:786	265,00	818 839,40	0,3	2,457
7	Котельная №6 мкр.Северный	31:06:02 01 012:752	176,00	543 832,96	0,3	1,631
8	ГРП №1 мкр. Степной	31:06:02 38 001:5	67,00	159 597,35	0,3	0,479
9	ГРП №2 мкр. Степной	31:06:02 37 002:13	61,00	183 861,32	0,3	0,552
10	ТП №1 мкр.Степной	31:06:02 38 001:2926	207,00	493 084,35	0,3	1,479
11	ТП №2 мкр.Степной	31:06:02 38 01:3201	216,00	514 522,80	0,3	1,544
12	Котельная №1 мкр.Степной	31:06:02 38 001:2	119,00	285 580,96	0,3	0,857
13	Котельная №2 мкр.Степной	31:06:02 38 001:7	165,00	395 973,60	0,3	1,188
14	Котельная №4 мкр.Степной	31:06:02 38 001:27	156,00	374 375,04	0,3	1,123
15	Котельная №5 мкр.Степной	31:06:02 38 001:36	504,00	1 209 519,36	0,3	3,629
16	Котельная №7 мкр.Надежда, 9а 86/387	31:06:02 37 002:8	336,00	1 014 083,93	0,3	3,042
Итого:						24,492

Таким образом сумму земельного налога предлагается принять на 2025 год в размере **24,49** тыс. рублей.

2.3. Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены в сумме 1 838,15 тыс. руб.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное

страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 3 апреля 2024 года, страховой тариф для Общества установлен в размере 0,2%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2025 год предлагается принять в сумме **1 879,52** тыс. рублей.

$$ОСН_{2025} = 6\,223,56 \cdot 30,2\% = 1\,879,52 \text{ тыс. рублей}$$

2.4. Амортизационные отчисления.

Заявлены организацией в размере 7 304,88 тыс. руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году объектов основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании анализа представленных документов, с учетом максимальных сроков полезного использования основных средств, введенных в эксплуатацию в 2023 году, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расходы по данной статье затрат предлагается принять в сумме **7 304,88** тыс. рублей на 2025 год.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год принимается в сумме **10 146,14** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 107,01 тыс.руб.

Расходы на приобретение *холодной воды* предлагается принять на 2025 год в размере **97,53** тыс. рублей исходя из:

- объема воды в размере 5,03 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$4,92 \div 78999,15 * 80\,799,84 = 5,03 \text{ т.куб.м, где}$$

4,92 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

78999,15 Гкал, 80 799,84 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

Объем холодной воды по ГУП «Старооскольский Водоканал» предлагается принять в размере 0,22 тыс. м3, объем холодной воды по АО СЗ «КМАПЖС» - в размере 4,81 тыс. м3.

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 39,77 руб./м3 для ГУП «Старооскольский Водоканал», принимается исходя из прогнозных тарифов с 1 января 2025 года;
- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 18,42 руб/м3 для АО СЗ «КМАПЖС» исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года, с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 18,42 руб./м3 на уровне плановой цены 2 полугодия 2025 года.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 74 916,62 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере **79 172,64** тыс. рублей исходя из:

➤ объема природного газа – 9 193,55 тыс. м3, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (159,74), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 годы приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18636 фактически сложившегося за первое полугодие 2024 года:

$$(69496,24-1217,42) * 159,74 / 1,18636/1000 = 9\,193,55 \text{ тыс. м3.}$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8000,50 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7248,68 руб./тыс.м3), на 110,37% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года к цене за 1 полугодие 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9504,59 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 10 403,73 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме **11 170,70** тыс. рублей исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 647,19 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1610,48 \div 78999,15 * 80799,84 = 1647,19 \text{ т.кВтч, где}$$

1610,48 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

78999,15 Гкал, 80799,84 Гкал – соответственно плановый и скорректированный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 6,78 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (5,88 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1% на 2024 год и 109,8% на 2025 год согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на покупную тепловую энергию.

Заявлены Обществом в сумме 28 507,08 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **29 881,43** тыс. рублей, исходя из принятого объема покупки тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СОЭК», с разбивкой по полугодиям:

- на 1 полугодие 2025 года в размере 1722,59 руб./Гкал принимается исходя из утвержденного органом регулирования тарифа с 1 июля 2024 года для ООО «СОЭК»;

- на 2 полугодие 2025 года в размере 2154,10 руб./Гкал принимается из утвержденного Управлением тарифа на тепловую энергию для ООО «СОЭК».

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила **120 322,30** тыс. рублей.

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расходы на предпринимательскую прибыль предлагается принять на 2025 год в размере **1 714,68** тыс. рублей.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\Phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^Φ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме (-3195,10) тыс.рублей.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^k = 114\,094,20 - 117\,289,31 = (-3\,195,10) \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(-3195,10) * (1+108,0/100) * (1+105,8/100) = (-3\,650,85) \text{ тыс.руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в сумме (-360,81) тыс.рублей.

В состав НВВ 2025 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, неучтенная при формировании тарифа на 2024 год, в размере (-2460,85) тыс.руб. (-2325,95*1,058).

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ 2025 года, составит (-2821,66) тыс. рублей.

Разница в сумме (-3290,05) тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит **142 240,73** тыс. рублей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии ЗАО «Строительный центр» на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 года				
					всего	1 п/г	2 п/г	отклонение к тарифу на 2024 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2024 года в относительном выражении
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	66852,05	66762,37	69496,24	41192,38	28303,86	2733,87	104,09%
1.1	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	1280,45	1135,02	1217,42	661,90	555,52	82,40	107,26%
1.2	Покупка ТЭ	Гкал	13437,31	16234,10	15383,31	7545,07	7838,25	-850,78	94,76%
1.3	Потери	Гкал	3409,60	2862,30	2862,30	1456,50	1405,80	0,00	100,00%
2.	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	75599,31	78999,15	80799,84	46619,04	34180,79	1800,68	102,28%
2.2.1	- население	Гкал	71572,85	75639,79	77223,05	44382,39	32840,66	1583,26	102,09%
2.2.3	- бюджетные учреждения	Гкал	1724,06	1933,32	1828,69	1163,51	665,18	-104,63	94,59%
2.2.4	- прочие потребители	Гкал	2302,40	1426,04	1748,09	1073,14	674,95	322,05	122,58%
5.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	8801,47	12210,15	12879,27			669,12	105,48%
5.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	1674,20	5900,23	6223,56			323,33	105,48%
6.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс.руб.	11327,51	11576,28	10146,14			-1430,15	87,65%
6.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1218,57	1150,31	955,45			-194,86	83,06%
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,00	3,28	3,25			-0,03	99,08%
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	0,00	4,20	4,20			0,00	100,00%
	налог на имущество	тыс.руб.	1194,15	1118,30	923,51			-194,80	82,58%
	налог на землю	тыс.руб.	24,42	24,53	24,49			-0,04	99,85%
6.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	450,51	1781,87	1879,52			97,65	105,48%
	величина отчислений	%	0,30	0,30	30,20			29,90	10000,00%
6.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	9652,15	8641,38	7304,88			-1336,49	84,53%
7.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		92449,49	103209,03	120322,30	62153,04	58169,26	17113,27	116,58%
7.1	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	64,02	76,58	97,53	53,89	43,64	20,95	127,36%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс.руб.	64,02	76,58	97,53	53,89	43,64	20,95	127,36%
	цена		13,14	15,56	19,37	19,37	19,37	3,81	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 года				
					всего	1 п/г	2 п/г	отклонение к тарифу на 2024 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2024 года в относительном выражении
	объем воды	тыс м3	4,87	4,92	5,03	2,78	2,25	0,11	
	вода от Водоканала		5,26	5,57	8,94	4,94	4,00	3,37	160,54%
	цена	руб/м3	24,09	25,34	39,77	39,77	39,77	14,43	
	объем воды	тыс м3	0,22	0,22	0,22	0,12	0,10	0,01	
	вода от КМА-ПЖС		58,76	71,01	88,59	48,95	39,64	17,58	124,75%
	цена		12,63	15,10	18,42	18,42	18,42	3,32	
	объем воды		4,65	4,70	4,81	2,66	2,15	0,11	
7.2	Расходы на топливо	тыс руб	62921,93	67165,74	79172,64	43661,25	35511,40	12006,90	117,88%
7.2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	62921,93	67165,74	79172,64	43661,25	35511,40	12006,90	
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7231,13	7639,57	8611,76	8000,50	9504,59	972,19	
	Объем топлива	тыс м3	8701,53	8791,82	9193,55	5457,31	3736,24	401,73	
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	132,70	133,97	134,65	134,65	134,65	0,68	
7.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	10155,87	10498,50	11170,70	5440,85	5729,85	672,20	106,40%
	энергия (покупная энергия) на технологические цели		10518,91	10518,91	11170,70	5440,85	5729,85	651,79	106,20%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,88	6,52	6,78	6,78	6,78	0,26	
	объем энергии	тыс кВт.ч	1728,17	1610,48	1647,19	802,29	844,90	36,71	
7.4	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс руб	19307,67	25468,21	29881,43	12997,05	16884,37	4413,22	117,33%
	тариф	руб.	1436,87	1568,81	1942,46	1722,59	2154,10	373,65	
	объем	тыс.Гкал	13,44	16,23	15,38	7,55	7,84	-0,85	
8.	Итого расходы	тыс руб	112578,47	126995,46	143347,70			16352,24	112,88%
9.	Прибыль	тыс руб	1121,12	1718,08	1714,68			-3,39	99,80%
9.1	Расчетная предпринимательская прибыль		1121,12	1718,08	1714,68			-3,39	99,80%
10	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	394,61	-1912,01	-2821,66			-909,65	147,58%
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	114094,20	126801,53	142240,73			15439,20	112,18%

Решили 22. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 35/21 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Старооскольский городской округ					
1.	ЗАО «Стройцентр»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1551,46	1675,33
			2025	1675,33	1876,45
			2026	1757,82	1871,09
			2027	1850,50	1856,04
			2028	1856,04	1996,07
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1861,75	2010,40
			2025	2010,40	2251,74
			2026	2109,39	2245,30
			2027	2220,61	2227,25
			2028	2227,25	2395,28

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 35/21 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 23. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/22 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервисная компания СИРИУС» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Данная организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Регулируемый вид деятельности осуществляется в отношении объекта - котельная, расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8 Б.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 8 633,07 Гкал.

В ходе анализа актуализированной схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года, в редакции утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Общества. В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов, и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учётом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчёте объемов.

Таким образом, на основании вышеизложенного, предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2025 год в размере 8 450,12 Гкал, в том числе: объем тепловой энергии, отпущенной населению – 6 904,63 Гкал и прочим потребителям – 1 545,49 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования и п. 9.1 Методических указаний).

Динамика полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последние 3 года.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии населению на 2025 год

№ п/ п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики полезного отпуска		Предлож ение эксперта на 2025 г.
						расчетный	приним аемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	5 839,20	6 880,70	6 981,29	6 887,29			6 904,63
	С учетом подключения/ отключения	4 599,09	4 639,40	4 584,91	4 596,52	-0,0001	-0,0001	4 595,15

№ п/ п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики полезного отпуска		Предлож ение эксперта на 2025 г.
						расчетный	приним аемый	
	подключение	1 240,11	2 241,30	2 396,38	2 290,77			2 309,48

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации и с учетом фактического подключения потребителей (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям на 2025 год

№ п/п	Наименование	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Прочие потребители, Гкал	1 542,95	1 546,42	1 547,09	1 545,49	1 545,49
	отключение	-	-	-		
	подключение, ул. Щорса 8М, с 01.07.2020 г.	105,91	87,56	89,30	94,26	99,82
2	С учетом подключения, отключения, Гкал	1 437,04	1 458,86	1 457,79	1 451,23	1 451,23

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее – приказ министерства ЖКХ) в размере 170,76 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь на 2025 год, расходов на собственные нужды котельной 18,21 Гкал определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 8 639,09 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 г.	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего,	Гкал	8 589,13	8 824,64	8 639,09	- 185,55
Расход на собственные нужды котельной	Гкал	18,21	20,81	18,21	-2,60
Потери	Гкал	170,76	170,76	170,76	0
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	8 400,16	8 633,07	8 450,12	- 182,95
- население	Гкал	6 878,50	7 067,73	6 904,63	- 163,10
- прочие потребители	Гкал	1 521,66	1 565,34	1 545,49	- 19,85

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 3 500,62 тыс. руб.

**Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы
на 2025 год**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Един ица изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скоррект ировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3. 1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44
3. 2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ час	6	6	6	6	6
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	3 342,14	3 500,62	3 549,73	3 654,80	3 762,99
5. 1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	3 342,14	3 500,62	3 549,73	3 654,80	3 762,99
5. 2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0	0	0	0	0

Базовый уровень операционных расходов в размере 3 342,14 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/22.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированные операционные расходы (подконтрольные расходы) на 2025 год рассчитаны в отношении деятельности по производству тепловой энергии следующим образом:

$$OP_{2025} = 3\,342,14 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 3\,500,62 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

3 342,14 тыс. руб. – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии утвержденный на 2024 год;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 2 200,70 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены в сумме 196,66 тыс. руб., предлагается принять в сумме 225,17 тыс. руб., состоящие из:

2.1.1 расходов на обязательное страхование

заявленных в сумме 5,86 тыс. руб., предлагается принять на 2025 год в сумме 5,625 тыс. руб. на основании подтверждения данных расходов представленными копиями документов.

2.1.2 расходов по налогу, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Заявлены в сумме 178,70 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Сумму налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитанного исходя из планового объема необходимой валовой

выручки по регулируемому виду деятельности предлагается принять на 2025 год в сумме 192,54 тыс. руб.

2.1.3 расходов по земельному налогу

Заявлены Обществом в сумме 12,10 тыс. руб.

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

В ходе анализа представленных документов выявлено, что котельная Общества расположена по адресу г. Белгород, улица Щорса 8д, а земельный участок, по которому Обществом заявлена сумма земельного налога для включения в тариф по тепловой энергии, находится по адресу г. Белгород, улица Железнодорожная 133, который соответствует адресу расположения здания прочих потребителей тепловой энергии. Следовательно, земельный участок относится к котельной и используется для оказания услуг в сфере теплоснабжения.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка с 01.01.2022 сумма налога составляет 29,07 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, сумма заявленных расходов по статье «Земельный налог» на 2025 год считается экономически обоснованной и предлагается к учету в составе НВВ в размере 29,07 тыс. руб.

2.2. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены на 2025 год в сумме 876,28 тыс. руб.

Для определения расходов по статье организацией представлена копия уведомления о размере страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 29.03.2024 года (представлено в электронном виде), согласно которому размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен для Общества в размере 0,2%.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере

30,0%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год в размере 889,73 тыс. руб.

$$ОСН_{2025}^{ПП} = 2\,946,12 \cdot 30,2\% = 889,73 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

2 946,12 – фонд оплаты труда, утвержденный на 2025 год, тыс. руб.

30,2 – тариф страховых взносов на 2025 год, %.

2.3. Амортизационные отчисления по основным средствам

Заявлены в размере 1 127,76 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – Классификация основных средств).

Расходы по данной статье на 2025 год предлагается принять в сумме 1 129,33 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год представлена в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2025
	год 2 246,29

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и водоотведение скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды и водоотведение на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год, до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного

объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 30,15 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 46,52 тыс. руб. исходя из:

- объема воды в размере 0,97 тыс. куб. м, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$0,97 \div 8\,400,16 * 8\,450,12 = 0,97 \text{ тыс. куб. м,}$$

где

0,97 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

8 400,16 и 8 450,12 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 47,72 руб./м3, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	46,52

3.2. Расходы в части услуг водоотведения

Заявлены в размере 29,87 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в сумме 40,05 тыс. руб. исходя из:

- объема стоков в размере 0,97 м3, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = \frac{0,97}{8\,400,16} * 8\,450,12 = 0,97 \text{ тыс. куб. м.}$$

Где:

0,97-плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. куб. м;

8 400,16 и 8 450,12 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

Цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 41,09 руб./м3., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	40,05

3.3. Расходы на топливо

Расходы на топливо заявлены в сумме 10 044,61 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в размере 10 603,80 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 1 131,79 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 155,8 кг. у.т/Гкал, утвержденным приказом министерства ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1867375 фактически сложившегося за первое полугодие 2024 года:

$$(8\,639,09 - 18,21) * 155,8 \div 1,1867375 \div 1000 = 1\,131,79 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 619,17 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 810,05 руб./т. куб. м), на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 10 236,13 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	10 603,80

3.4. Расходы на электроэнергию

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 1 409,55 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять на 2025 год в размере 1 370,29 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 242,91 т. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$241,47 \div 8\,400,16 * 8\,450,12 = 242,91 \text{ т.кВтч,}$$

Где:

241,47– плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования, т. кВтч;

8 400,16 и 8 450,12 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены – 5,64 руб. кВтч, рассчитанной исходя из цены за 1 полугодие 2024 год (5,33 руб. кВтч) с учетом индексов роста 112,6 % первого полугодия 2025 года согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	1 370,29

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	12 060,66

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	350,56

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных

за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где:

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме минус 89,80 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = 16\,230,12 - 16\,319,93 = -89,80 \text{ тыс.руб.}$$

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-89,80 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = -102,61 \text{ руб.}$$

В состав HBB_{2025} года величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в размере (-33,96) тыс. руб., а также величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2021 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год (-36,82)(-34,80*1,058) тыс. руб.

$$-33,96 + (-36,82) = -70,79$$

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 в размере минус 68,65 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	- 70,79

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	18 087,34

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ООО Энергосервисная компания "СИРИУС"

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	8 580,81	8 580,81	8 589,13	8 639,09	49,96	100,58%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	18,21	18,21	18,21	18,21	0,00	100,00%
Потери	Гкал	128,22	128,22	170,76	170,76	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	8 434,38	8 434,38	8 400,16	8 450,12	49,96	100,59%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	8 434,38	8 434,38	8 400,16	8 450,12	49,96	100,59%
- население	Гкал	6 887,29	6 887,29	6 878,50	6 904,63	26,13	100,38%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- прочие потребители	Гкал	1 547,09	1 547,09	1 521,66	1 545,49	23,83	101,57%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	16 319,93	16 319,93	16 717,69	18 087,34	1 369,65	108,19%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	3 445,33	2 445,61	3 342,14	3 500,62	158,48	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	465,78	185,45	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 381,36	1 522,66	2 812,74	2 946,12	133,38	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	42 953,85	27 524,65	39 460,44	41 331,66	1 871,21	104,74%
Численность	чел.	4,62	4,61	5,94	5,94	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	3 188,26	2 657,88	2 561,58	2 246,29	-315,29	87,69%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	187,72	203,72	207,42	227,23	19,82	109,55%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	719,17	459,84	849,45	889,73	40,28	104,74%
величина отчислений	%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 281,37	1 994,31	1 504,71	1 129,33	-375,38	75,05%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	10 174,11	10 274,66	10 577,74	12 060,66	1 482,91	114,02%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	48,83	15,78	57,80	86,57	28,77	149,76%
Расходы на топливо	тыс. руб.	8 892,82	8 821,51	9 287,94	10 603,80	1 315,86	114,17%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	8 892,82	8 821,51	9 287,94	10 603,80	1 315,86	114,17%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	7 801,74	7 802,71	8 271,02	9 369,08	1 098,06	113,28%
Объем топлива	тыс. м3	1 139,85	1 130,57	1 122,95	1 131,79	8,84	100,79%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	133,12	132,04	131,02	131,28	0,27	100,20%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 232,46	1 437,37	1 232,00	1 370,29	138,29	111,22%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	1 232,46	1 437,37	1 232,00	1 370,29	138,29	111,22%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВт.ч	4,90	4,90	5,10	5,64	0,54	110,57%
объём энергии (тыс.кВт.ч)	тыс. кВт.ч	251,52	293,34	885,00	242,91	-642,09	27,45%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	29,31	34,19	28,75	28,12	-0,63	97,81%
Итого расходы	тыс. руб.	16 807,70	15 378,15	16 481,45	17 807,57	1 326,11	108,05%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	199,78	350,95	350,56	-0,38	99,89%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	652,19	-114,71	-70,79	43,92	61,71%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	16 807,70	16 230,12	16 717,69	18 087,34	1 369,65	108,19%

Решили 23. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» от котельной по ул. Щорса, 8Д, г. Белгород	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1934,93	2054,20
			2025	2054,20	2240,51
			2026	2119,23	2263,36
			2027	2238,91	2238,91
			2028	2238,91	2348,92
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1934,93	2054,20
			2025	2054,20	2240,51
			2026	2119,23	2263,36
			2027	2238,91	2238,91
			2028	2238,91	2348,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/22 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 24. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского городского округа Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Согласно п. 72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2025 - 2029 годы.

Учреждение в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Учреждением представлена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Белгородской области на 2022-2026 годы, утвержденная ВрИО начальника ЖКС № 10 (г. Воронеж) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО). В ходе анализа программы выявлено отсутствие мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и повышение энергетической эффективности по Учреждению на 2025-2026 годы, поэтому целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в качестве долгосрочных параметров регулирования Управлением не устанавливались.

Учреждение применяет общую систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2029 годы заявлен Учреждением в размере 4 956,79 Гкал

В ходе анализа схемы теплоснабжения Валуйского городского округа до 2035 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского городского округа от 08 июля 2024 № 1233 и актуализированных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» до 2027 года, утвержденной решением муниципального Совета города Валуйки и Валуйского района, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Учреждения, расположенной на территории Валуйского городского округа.

В связи с этим, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования и пунктом 21 Методических указаний, т.е. с учетом договоров поставки тепловой энергии.

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определялся с учетом представленной копии договора теплоснабжения от 10.12.2021 № 01-10-31-01-022, а также на основании анализа фактических данных за 2023 год.

Объем полезного отпуска тепловой энергии от котельной по адресу г. Валуйки, ул. Горького, д.95/1 на нужды отопления определен в размере 4 345,23 Гкал в год исходя из площади отапливаемых помещений в общежитиях

21 300,15 м², норматива потребления тепловой энергии на 1 кв. м площади отапливаемого помещения в размере 0,017 Гкал/м² и количества месяцев, на нужды ГВС в размере 611,56 Гкал определен из объема воды 9 863,87 м³ и расчетного объема на подогрев 0,062.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97 в размере 30,70 Гкал.

Таким образом, выработка тепловой энергии, предлагаемая на 2025 год, составит 4 987,49 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложения ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	5 982,77	4 987,49	-995,28
2	Расход на собственные нужды, Гкал	78,55	0,0	-78,55
3	Потери, Гкал	947,43	30,70	-916,73
4	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	4 956,79	4 956,79	0,0
	- население	4 956,79	4 956,79	0,0

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2025-2029 годы

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027-2029 гг.;

- индексация цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027-2029 гг.;

- тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2029 гг.;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

3. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы регулируемой организации на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, в соответствии с п.40 Основ ценообразования определяются как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов.

- расходы по статье «химреагенты» заявлены Учреждением в размере 9,60 тыс. руб.

Согласно фактическим данным Учреждением за 2023 год были использованы химические реагенты на сумму 8,08 тыс. руб.

Заявленные Учреждением объемы химических реагентов в размере 0,021 т, обусловлены технологической необходимостью использования реагентов в производственном процессе.

Расчет цены произведен на основании представленного Учреждением счета на оплату услуг за 2024 год с учетом индексации согласно Прогнозу: $44\,000,00 * 1,051 = 46\,244,00$ руб./т.

$0,210\,т * 46\,244,00/1000\,руб. = 9,71$ тыс. руб.

Расходы по статье «химические реагенты» предлагается принять в размере 9,71 тыс. руб.

3.8 Расходы на ремонт основных средств

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, пунктами 24, 32, 37 и 57 Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения базовый уровень расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ определяется методом экономически обоснованных расходов на основе расчётных цен и обоснованных мероприятий по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

Учреждением заявлена сумма по данной статье в размере 141,39 тыс. руб.

Анализ представленных материалов показал следующее.

Учреждение выполняет обслуживание и ремонт основных средств путем привлечения собственных внутренних ресурсов. Фактические расходы по текущему ремонту за 2023 год подтверждены регистрами бухгалтерского учета, первичные документы (акты на списание) не представлены.

Согласно, плана текущего ремонта в 2025 году на котельной планируется ремонт насосного оборудования с заменой циркуляционного насоса и торцевого уплотнения на сумму 99,50 тыс. руб. Локально сметные расчеты ремонтных мероприятий на 2025 год Учреждением не представлены.

Расходы на ремонт основных средств предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в сумме 99,50 тыс. руб.

1.3 Расходы на оплату труда

Учреждением заявлена сумма в размере 1 390,48 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда

за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- фактического объема фонда оплаты труда за 2023 год;

- прогнозного индекса потребительских цен;

- среднегодовой фактической численности;

- нормативной численности;

- утвержденных штатных расписаний.

Анализ представленных материалов показал следующее.

Фактические затраты по данной статье по теплоснабжению в 2023 году составили 855,29 тыс. руб., средняя заработная плата – 33 284,28 тыс. руб., численность – 2,14 человека.

В расчет тарифа на 2025 год принимается среднемесячная заработная плата в целом по Учреждению в размере 35 661,52 руб. Принятая величина заработной платы не превышает размер среднемесячной заработной платы в соответствии с ФОТС 2023-2025 гг. и прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области на 2025 год 52 346,74 руб.

Результаты анализа расходов на оплату труда представлены в таблице.

Показатели	Ед. изм.	Факт 2023 г.	Предложение ТСО	Расчет эксперта по Отраслевому тарифному соглашению	Расчет эксперта на 2025 год*
		2023 г.	2025 г.		
Расчет расходов на оплату труда ППП					
Нормативная численность	чел.	5,18	5,18	5,18	5,18
Фактическая численность	чел.	1			
Численность, принятая для расчета	чел.	1	1	5,18	2
Средняя зарплата					
Тарифная ставка рабочего 1 разряда	руб.	6510,00	7358,96	22440,00	8978,47
Средний разряд рабочих		1,05	1,05	1,05	1,05
Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда		4	4	1,004630	4
Среднемесячная тарифная ставка ППП и РП	руб.	6938,34	7732,30	22543,89	8978,47
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда		3,33	3,71	56,05	3,99
процент выплат к тарифной ставке	%	4,00%	4,00%	4,00%	3,7%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	277,53	309,28	901,76	332,45
Текущее премирование:		216,10	230,90	728,69	54,87

Показатели	Ед. изм.	Факт 2023 г.	Предложение ТСО	Расчет эксперта по Отраслевому тарифному соглашению	Расчет эксперта на 2025 год*
		2023 г.	2025 г.		
процент выплат к тарифной ставке	%	249,57%	239,28%	50,00%	25%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	18008,55	19241,46	11722,82	2286,17
Вознаграждение за выслугу лет:		13,28	14,36	223,52	73,16
процент выплат к тарифной ставке	%	15,95%	15,48%	15,95%	33%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	1106,70	1197,01	3595,86	3048,23
Выплаты по итогам года:		16,34	17,67	275,01	36,58
процент выплат к тарифной ставке	%	19,63%	19,05%	19,63%	16,67%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	1361,67	1472,78	4424,29	1524,12
Прочие выплаты, не учтенные выше		0,00	0,00	0,00	378,58
процент выплат к тарифной ставке	%	0,00%	0,00%	0,0%	85,32%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	0,00	0,00	0,00	15604,59
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб.	27692,79	29952,52	43188,62	31774,03
Количество отработанных месяцев в периоде регулирования		12	12	12,00	12
Итого средств на оплату труда ППП		332,31	359,43	2684,60	762,58
Расчет расходов на оплату труда ЦП					
Численность					
Нормативная численность		0,37	0,37	0,37	0,37
Фактическая численность		0,37			
Численность, принятая для расчета		0,37	0,37	0,37	0,37
Тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб.	9380,50	10145,95	22440,00	10718,54
Средняя ступень оплаты труда		1	1	1	1
Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда		1	1	1	1
Среднемесячная тарифная ставка цехового персонала	руб.	9380,50	10145,95	22440,00	10718,54
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда		0,00	0,00	0,00	0,00
процент выплат к тарифной ставке	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущее премирование:		81,13	88,07	49,82	92,70
процент выплат к тарифной ставке	%	196,91%	196,91%	50,00%	196,91%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	18471,45	19978,72	11220,00	24116,81
Вознаграждение за выслугу лет:		8,27	8,94	19,93	9,45

Показатели	Ед. изм.	Факт 2023 г.	Предложение ТСО	Расчет эксперта по Отраслевому тарифному соглашению	Расчет эксперта на 2025 год*
		2023 г.	2025 г.		
процент выплат к тарифной ставке	%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	1876,10	2029,19	4488,00	2143,71
Выплаты по итогам года:		6,89	7,75	16,61	7,87
процент выплат к тарифной ставке	%	16,67%	17,33%	16,67%	16,67%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	1563,42	1758,63	3740,00	1786,42
Прочие выплаты, не учтенные выше		0,00	0,00	0,00	0,00
процент выплат к тарифной ставке	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб.	31291,47	33912,50	41888,00	35498,02
Количество месяцев в периоде регулирования		12	12	12	12
Итого средства на оплату труда цехового персонала	тыс. руб.	137,94	149,49	185,98	157,61
Расчет расходов на оплату труда АУП					
Численность					
Нормативная численность		0,26	0,26	0,26	0,26
Фактическая численность		0,26			
Численность, принятая для расчета		0,26	0,26	0,26	0,26
Тарифная ставка рабочего 1 разряда с учетом дефлятора	руб.	9720,66	10513,86	88,74	11107,21
Средняя ступень оплаты труда		1	1	1	1
Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда		1	1	1,57764	1
Среднемесячная тарифная ставка АУП	руб.	9720,66	10513,86	35402,30	11107,21
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда:		0,00	0,00	0,00	0,00
процент выплат к тарифной ставке	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущее премирование:		135,14	145,83	55,23	154,42
процент выплат к тарифной ставке	%	432,15%	440,05%	50,00%	432,15%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	42007,58	46265,92	17701,15	47999,54
Вознаграждение за выслугу лет:		7,93	8,57	28,57	9,06
процент выплат к тарифной ставке	%	25,87%	25,87%	25,87%	25,87%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	2514,73	2720,43	9158,57	2873,44

Показатели	Ед. изм.	Факт 2023 г.	Предложение ТСО	Расчет эксперта по Отраслевому тарифному соглашению	Расчет эксперта на 2025 год*
		2023 г.	2025 г.		
Выплаты по итогам года:		6,26	6,78	22,80	7,16
процент выплат к тарифной ставке	%	20,64%	20,44%	20,64%	20,64%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	2006,44	2149,44	7307,39	2292,64
Прочие выплаты, не учтенные выше		0,00	0,00	0,00	0,00
процент выплат к тарифной ставке	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
сумма выплат на 1 работника в месяц	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого среднемесячная оплата труда АУП	руб.	57584,13	61649,66	69569,41	65797,90
Количество месяцев в периоде регулирования		12	12	12	12
Итого средств на оплату труда АУП	руб.	179,66	194,32	217,06	1125,48
Всего средств на оплату труда		649,91	703,24	3087,64	35661,52

* по фактическим выплатам за 2023 г., с учетом штатного расписания на 2024 г.

Таким образом, для включения в НВВ по теплоснабжению на 2025 год принимаем затраты по данной статье в сумме **1 125,48** тыс. руб. исходя из фактического фонда оплаты труда за 2023 год, с учетом утвержденного штатного расписания на 2024 год по ППП и с учетом прогнозных индексов потребительских цен.

$$\text{ФОТ}_{2025} = 762,577 + 157,611 + 205,289 = 1\,125,48 \text{ тыс. руб.}$$

1.4 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы заявлены Учреждением в сумме 240,58 тыс. руб.

Затраты по данной статье предлагается принять исходя из суммы представленных контрактов на 2024 год с учётом соответствующей индексации согласно Прогнозу в размере 129,21 тыс. руб. $((99,00+8,940+15,00) \cdot 1,051)$.

1.5 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями,

заявлены в размере 97,85 тыс. руб., в том числе:

- **расходы по охране труда** заявлены в размере 63,58 тыс. руб., в том числе расходы на медицинские осмотры в размере 8,29 тыс. руб.

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 № 197-ФЗ обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда возлагаются на работодателя.

Расходы по спецодежде предлагается принять исходя из фактических цен за 2023 год с применением соответствующих индексов согласно Прогнозу в размере 46,73 тыс. руб.

Расходы по оказанию услуг по проведению специальной оценки условий труда на рабочих местах предлагается принять исходя из стоимости услуг за 2023 год с применением соответствующих индексов согласно Прогнозу в размере 2,66 тыс. руб. ($2,3 * 1,101 * 1,051$).

медицинские услуги (медицинские осмотры) заявлены Учреждением в составе затрат по охране труда в размере 8,29 тыс. руб.

Расчет расходов на медицинские осмотры на 2025 год составлен на основе коммерческого предложения из расчета стоимости проведения периодического осмотра за 2 человек в 2024 году с индексацией 1,042 %. Другие документы Учреждением не представлены, факт оказания данной услуги в 2023 году отсутствует.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных Учреждением, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

пожарная безопасность заявлены в размере 34,27 тыс. руб.

Учреждением представлен расчет стоимости на техническое обслуживание и перезарядку огнетушителей и на обслуживание систем пожарной сигнализации на 2025 год. Расчет составлен на основании коммерческих предложений и прайс-листов. Подтверждающие документы на услуги Учреждением не представлены. Договора на оказание услуг отсутствуют.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных Учреждением, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.6 Другие расходы

Расходы заявлены Учреждением в размере 179,98 тыс. руб.

Методика учета объемов, доходов и расходов, а также распределение накладных расходов и общехозяйственных затрат в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с приложением № 9 к Положению о реализации единой учетной политики.

В рамках приносящей доход деятельности при выполнении работ, оказании услуг затраты Учреждения делятся на прямые, накладные и общехозяйственные.

Прямые расходы непосредственно относятся на себестоимость изготовления единицы готовой продукции, выполнения работы, оказания услуги.

В Учреждении по виду деятельности теплоснабжение ведется бухгалтерский учет затрат по направлениям деятельности:

- производство тепловой энергии;
- передача тепловой энергии;
- теплоноситель;
- горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения.

Накладные затраты подлежат распределению на себестоимость оказанных услуг (выполненных работ) по счету 0 109 60 000 ежемесячно пропорционально прямым затратам общей доли по оплате труда линейного персонала всех структурных подразделений филиала в целом.

К накладным расходам относятся следующие затраты: на содержание и эксплуатацию основных средств; обслуживание производства; командировочные

расходы; обучение работников; оплата труда административно-управленческого и прочего обслуживающего персонала; страховые взносы во внебюджетные фонды с этой оплаты труда; расходы на содержание транспорта; канцелярские и типографские расходы; аудиторские, консультационные и информационные расходы; почтово-телеграфные расходы; суммы амортизации, ремонта, содержания и эксплуатации зданий, сооружений и инвентаря общехозяйственного назначения; непроизводительные расходы; другие расходы, не связанные напрямую с производством, а также произведенные для целей управления процессом оказания услуги.

Общехозяйственные расходы — расходы, не имеющие непосредственного отношения производственному процессу и связанные лишь с его организацией и управлением Учреждения в целом. Общехозяйственные расходы Учреждения распределяют на себестоимость услуг (работ) аналогично накладным расходам, а в части не распределяемых расходов относят на увеличение расходов текущего финансового года.

Общехозяйственные затраты подлежат распределению на себестоимость оказанных услуг (выполненных работ) по счету 0 109 60 000 ежемесячно пропорционально прямым затратам общей доли по оплате труда линейного персонала всех структурных подразделений филиала в целом.

Общехозяйственные затраты подлежат распределению в целях определения нагрузки данных расходов на себестоимость оказанных услуг по каждому виду деятельности по структурным подразделениям Учреждения.

Другие расходы (общехозяйственные расходы) по Учреждению предлагается принять пропорционально доли по оплате труда основных производственных рабочих в размере 190,94 тыс. руб. ($762,577 \cdot 0,2504$).

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере 1 604,23 тыс. руб.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2026 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 2,75 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11) \cdot 1,045 \text{ км} + 0,5 \cdot 0,794 \text{ Гкал/час} = 11,892 \text{ у.е., где}$$

средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и протяженностей участков сетей)-81 мм, так как по Учреждению средний диаметр менее 100 мм, принимаем значение 11;

1,045 км - протяженность тепловой сети в двухтрубном измерении;

0,794 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определено в размере 11,892 у.е. на все года ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2026 г., 2027 г., 2028 г., 2029 г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0:
 $(2,75 - 2,75) / 2,75 = 0$;

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0:
 $(11,892 - 11,892) / 11,892 = 0$.

Величина операционных расходов на 2026-2029 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов
на 2025-2029 годы**

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	105,8	104,3	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		x	0	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	11,892	11,892	11,892	11,892	11,892

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			на 2025 год	на 2026 год	на 2027 год	на 2028 год	на 2029 год
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		х	0	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 604,23	1 656,48	1 705,51	1 756,00	1 807,97
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	1 449,76	1 496,98	1 541,29	1 586,91	1 633,89
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	154,47	159,50	164,22	169,08	174,09

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Учреждением заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 2 868,12 тыс. руб. и включает в себя:

2.1. Отчисления на социальные нужды

Заявлены Учреждением в сумме 419,92 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование

от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определён в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для Учреждения на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 339,89 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 1\,125,48 \cdot 30,2\% = 339,89 \text{ тыс. руб.},$$

где: 1 125,48 – фонд оплаты труда на 2025 год, тыс. руб.

2.2. Амортизационные отчисления

Заявлены в размере 2 448,20 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, с учетом максимальных сроков использования, величину амортизационных отчислений на 2025 год предлагается принять в сумме 2 448,20 тыс. руб.

Сложившиеся амортизационные отчисления на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице.

Амортизационные отчисления, тыс. руб.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	2 448,20	2 448,20	2 448,20	2 448,20	2 448,20

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	2 788,09	2 799,16	2 809,55	2 820,25	2 831,26

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды

3.1. Расходы на холодную воду

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной заявлены в сумме 23,73 тыс. руб.

Анализ представленных документов показал следующее:

1) Согласно представленному Учреждением расчету потребления холодной воды на 2025-2029 годы объем воды составляет 0,2128 тыс. м³ и рассчитан исходя

из потребности воды на заполнение и подпитку системы теплоснабжения, на нужды водоподготовки.

2) Фактический объем потребления холодной воды согласно ведомости водоснабжения за 2023 год составил 0,81 тыс. м³.

Анализ потребления холодной воды представлен в таблице.

Наименование показателя	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднее за 3 года	Предложение Общества на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	1 620,62	5 572,78	5 137,82		4 956,79	4 956,79
Объем холодной воды, тыс. м ³	0,012	0,81	0,81	0,54	0,81	0,81
Удельный расход холодной воды на 1 Гкал	0,007	0,145	0,158	0,103	0,163	0,163

Предлагаемый Учреждением объем воды в количестве 0,81 тыс. м³ равен фактическому объему за 2022-2023 годы.

Исходя из анализа потребления холодной воды за предшествующие 3 года и с учетом динамики изменения объемов полезного отпуска тепловой энергии расчетное значение расходов на приобретение холодной воды предлагается определить на 2025 год исходя из объема потребления холодной воды в количестве 0,81 тыс.м³ (на уровне Предложения Учреждения, не превышающем фактически сложившийся объем за два последних года), и тарифов на питьевую воду с календарной разбивкой по полугодиям в размере 26,12 тыс. руб..

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года предлагаются исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года - определенные посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ на 2025 год 108,1 %.

На 2026-2029 годы расходы на холодную воду определяются исходя из объемов, учтенных на 2025 год и тарифов, увеличенных на ИПЦ согласно Прогнозу со второго полугодия каждого соответствующего года.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	27,68	28,79	29,94	31,13

3.2. Расходы на топливо

Расходы на топливо заявлены в сумме 6 433,07 тыс. руб.

Расходы на топливо определены исходя из:

- объема природного газа – 670,37 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 159,477 кг.у.т/Гкал, утвержденным приказом министерства ЖКХ Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1864928 фактически сложившегося по факту в 1 полугодии 2024 года;

$$4\,987,49 * 159,477 \div 1,1864928 \div 1000 = 670,37 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2024 года – 8 145,59 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 380,93 руб./тыс.м³), на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 673,71 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены на 2025 год в сумме 1 261,54 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 999,09 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии в размере 123,91 т. кВтч.

Согласно, заключенному государственному контракту годовой лимит отпуска электрической энергии определен в количестве 15 294 608,00 кВтч.

В представленном Учреждением расчете потребления электрической энергии в разрезе объектов инфраструктуры на производственные нужды произведен расчет объема потребления электрической энергии в разрезе единиц электрооборудования с учетом его мощности, продолжительности работы в году и коэффициента

использования мощности по факту за 2023 год и предложение на 2025 год. Фактический объем потребления электроэнергии за 2023 год 124 906,00 кВтч, предлагаемый Учреждением на 2025 год – 162 217 кВтч.

В целях обоснованности расчета расходов на приобретение электрической энергии выполнен анализ потребности в электрической энергии.

Наименование показателя	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднее за три года	Предложение Общества на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	1 620,62	5 572,78	5 137,82		4 956,79	4 956,79
Объем электроэнергии, тыс. кВт.ч	44,94	127,92	124,91	99,26	162,22	123,91
Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	27,73	22,95	24,31	25,00	32,73	25,00

На 2025 год предлагается принять объем электроэнергии на уровне среднее сложившегося удельного расхода электроэнергии за 3 предшествующих отчетных периода, так как Предложение Учреждения превышает фактические объемы 2021 - 2023 годы.

➤ цены – 8,06 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,99 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

В последующие годы долгосрочного периода расходы на электрическую энергию определены исходя из объема, учтенного на 2025 год, и расчетной цены, увеличенной на ИПЦ согласно Прогнозу.

Расходы на электрическую энергию, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	1 140,88	1 233,98	1 334,67	1 443,58

Таким образом, общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила 6 997,35 тыс. руб. На последующие периоды 2026-2029 годов цены на энергоресурсы предлагается принять с учетом роста согласно Прогнозу.

Наименование показателя	Предложение эксперта на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб., в т.ч.:	6 997,35	7 773,36	8 103,88	8 442,42	8 797,42
- расходы на холодную воду	26,12	27,68	28,79	29,94	31,13
- расходы на топливо	5 972,14	6 604,79	6 841,11	7 077,81	7 322,71
- расходы на электрическую энергию	999,09	1 140,88	1 233,98	1 334,67	1 443,58

4. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме (- 451,81) тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (9\,185,73 - 9\,717,57) = -531,84 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-531,84 * \left(1 + \frac{8,0}{100}\right) * \left(1 + \frac{5,8}{100}\right) = -607,71 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, принимается в размере: - 64,53 (-60,99*1,058) тыс. руб., на 2023 год, принимается в размере: - 393,68 тыс. руб., на основании пунктов 12, 49 Методических указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ. Разница в сумме (- 214,03) тыс. руб. подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

$$-393,68 + (-64,53) = -458,21$$

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	- 458,21

В результате необходимая валовая выручка от производства и реализации тепловой энергии потребителям по годам долгосрочного периода регулирования составляет:

НВВ, тыс. руб.	Предложено эксперта на 2025 год	Предложено эксперта на 2026 год	Предложено эксперта на 2027 год	Предложено эксперта на 2028 год	Предложено эксперта на 2029 год
	10 931,46	12 005,77	12 618,94	13 018,67	13 436,66

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы приведена в приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Валуйского муниципального округа

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						(+/-)	%				
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	5 168,52	5 168,52	4 459,72	4 987,49	527,77	111,83%	4 987,49	4 987,49	4 987,49	4 987,49
Потери	Гкал	30,70	30,70	30,70	30,70	0,00	100,00%	30,70	30,70	30,70	30,70
Полезный отпуск	Гкал	5 137,82	5 137,82	4 429,02	4 956,79	527,77	111,92%	4 956,79	4 956,79	4 956,79	4 956,79
Собств. потребление на производственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	5 137,82	5 137,82	4 429,02	4 956,79	527,77	111,92%	4 956,79	4 956,79	4 956,79	4 956,79
- население	Гкал	5 137,82	5 137,82	4 429,02	4 956,79	527,77	111,92%	4 956,79	4 956,79	4 956,79	4 956,79
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	9 717,57	9 717,57	8 795,81	10 931,46	2 135,65	124,28%	12 005,77	12 618,94	13 018,67	13 436,66
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1 357,61	1 514,14	1 608,45	1 604,23	-4,22	99,74%	1 656,48	1 705,51	1 755,99	1 807,97
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	118,40	0,00	0,00	99,50	99,50	0,00%	102,74	105,78	108,91	112,14
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	855,29	574,66	610,45	1 125,48	515,02	184,37%	1 162,13	1 196,53	1 231,95	1 268,42
Средняя заработная плата	руб./мес	33 284,28	23 944,26	25 435,58	35 661,52	10 225,94	140,20%	36 823,01	37 912,97	39 035,20	40 190,64
Численность	чел.	2,14	2,00	2,00	2,63	0,63	131,50%	2,63	2,63	2,63	2,63
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	5 205,06	1 631,02	1 807,25	2 788,09	980,85	154,27%	2 799,16	2 809,55	2 820,25	2 831,26
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	258,30	173,55	184,48	339,89	155,42	184,25%	350,96	361,35	372,05	383,06
величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,22%	30,20%	0,00	99,93%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4 946,76	1 457,47	1622,77	2 448,20	825,43	150,87%	2 448,20	2 448,20	2 448,20	2 448,20
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	4 906,44	6 040,56	5 543,02	6 997,35	1 454,33	126,24%	7 773,36	8 103,88	8 442,42	8 797,42
Расходы на холодную воду	тыс руб	22,18	24,02	23,03	26,12	3,09	113,40%	27,68	28,79	29,94	31,13
Расходы на топливо	тыс руб	4 011,56	5 023,41	4 589,42	5 972,14	1 382,71	130,13%	6 604,79	6 841,11	7 077,81	7 322,71

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректированный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
						(+/-)	%				
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	7 356,32	7 356,31	7 797,94	8 908,71	1 110,77	114,24%	9 852,45	10 204,97	10 558,06	10 923,37
Объем топлива	тыс. м3	545,32	682,87	588,54	670,37	81,83	113,90%	670,37	670,37	670,37	670,37
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	105,51	132,12	131,97	134,41	2,44	101,85%	134,41	134,41	134,41	134,41
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	872,70	993,14	930,56	999,09	68,53	107,36%	1 140,88	1 233,98	1 334,67	1 443,58
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,99	6,99	7,59	8,06	0,47	106,17%	9,21	9,96	10,77	11,65
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	124,91	142,14	122,53	123,91	1,38	101,13%	123,91	123,91	123,91	123,91
удельный вес	кВт.ч/Гкал	24,31	27,67	27,67	25,00	-2,67	90,36%	25,00	25,00	25,00	25,00
Итого расходы	тыс руб	11 469,11	9 185,73	8 958,71	10 931,46	1 972,75	122,02%	12 005,77	12 618,94	13 018,67	13 436,66
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	0,00	-162,90	-458,21	-295,31	281,29%	-223,23	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	11 469,11	9 185,73	8 795,81	10 931,46	2 135,65	124,28%	12 005,77	12 618,94	13 018,67	13 436,66

Решили 24. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Валуйский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Валуйский муниципальный округ									
1.	ФГБУ «ЦЖКУ»	2025	1604,23	x	-	-	159,477 кг у.т. Гкал / 30,70 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежно- сти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
	Минобороны России	2026	x	1	-	-	159,477 кг у.т. Гкал / 30,70 Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	159,477 кг у.т. Гкал / 30,70 Гкал	-	-
		2028	x	1	-	-	159,477 кг у.т. Гкал / 30,70 Гкал	-	-
		2029	x	1	-	-	159,477 кг у.т. Гкал / 30,70 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Валуйский муниципальный округ					
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный	2025	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		руб./Гкал	2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
			2029	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2496,62	2796,22
			2026	2796,22	3016,79
			2027	3016,79	3093,11
			2028	3093,11	3210,33
			2029	3210,33	3295,49

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Валуйский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 25. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского городского округа Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ФГБУ «ЦЖКУ» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Учреждение применяет общую систему налогообложения.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 22 050,14 Гкал, в том числе:

- на собственное потребление – 13 662,22 Гкал;
- населению – 7 326,02 Гкал;
- бюджетным учреждениям – 947,02 Гкал;
- прочим потребителям – 114,88 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Грайворонского городского округа выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год предлагается учесть в размере 22 906,77 Гкал, в том числе:

- объем отпуска тепловой энергии на собственное потребление – 13 662,22 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый потребителям – 9 244,55 Гкал, в т.ч.:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый населению – 7 996,11 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям 1 133,99 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 114,45 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска населению и приравненным к нему категориям потребителей определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании данных из статистической отчетности по форме 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей» регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования и п. 9.1 Методических указаний) с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей.

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии,
принятый для населения на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Показатель динамики на 2025 г.		Предложение эксперта на 2025 г.
						расчетный	принятый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	6 342,11	6 999,32	6 561,48	8 417,27	0,1080	0,0500	
	С учетом ухода, прихода	6 342,11	6 999,32	6 561,48	4 319,57	-0,1002	-0,0500	7 996,11

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям, а также на собственное потребление и на производственные нужды котельной сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии предлагаемый
на 2024 год для бюджетных и прочих потребителей**

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал					Предложение эксперта 2025 г.
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям	1294,70	945,53	585,97			1 133,99
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, с учетом подключений и отключений	659,80	664,79	585,97	633,51		633,51

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал				
		Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.2	Подключение/отключение потребителей					500,48
2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям	119,70	118,74	104,90	114,45	114,45
3.	Объем тепловой энергии, отпущенной на собственное потребление, Гкал	17152,10	15 570,16	9 495,82	14 072,69	13 662,22
4.	Объем тепловой энергии, отпущенной на хозяйственные нужды котельной, Гкал	627,07	665,74	665,74	652,85	652,85

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии предлагается к учету согласно приказу департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 27 августа 2021 года № 121 в размере 3 620,94 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 27 180,56 Гкал.

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено ТСО на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	26 311,04	26 311,04	27 180,56	869,52
Собственные нужды котельных	Гкал	639,96	640,90	652,85	11,95
Потери	Гкал	3 620,94	3 620,00	3620,94	0,94
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	22 050,14	22 050,14	22 906,77	856,63
Собственное потребление в производстве	Гкал	14 448,37	13 662,22	13 662,22	-
Отпуск сторонним потребителям	Гкал	7 601,77	8 387,82	9 244,55	856,63
- население	Гкал	6 539,88	7 326,02	7 996,11	670,09
- бюджетные учреждения	Гкал	947,02	947,02	1 133,99	186,97
- прочие потребители	Гкал	114,88	114,88	114,45	- 0,43

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население – 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 10 614,59 тыс. руб.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования			
			базовый уровень 2022 год	скорректировано на 2023 год	скорректировано на 2024 год	предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,3	106,0	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)					
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		х	0,00	0,00	0,00
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	206,869	206,869	206,869	206,869
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		х	0,00	0,00	0,00
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	23,8	23,8	23,8	23,8
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		-	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 099,37	9 548,88	10 134,04	10 614,59

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования			
			базовый уровень 2022 год	скорректи ровано на 2023 год	скорректир овано на 2024 год	предложе ние эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	8 581,51	9 005,43	9 557,29	10 010,49
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	517,86	543,45	576,75	604,10

Базовый уровень операционных расходов в размере 9 099,37 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ потребителям Белгородской области, на 2022-2026 годы, утвержденными приказом Комиссии от 16 декабря 2021 года № 29/3.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с отсутствием изменений количества активов организации в 2025 году индекс изменения количества активов составит 0.

Расчет скорректированных операционных расходов:

- операционные расходы в отношении деятельности по производству составят:

$$OP_{2025}^{\text{ПРОИЗВОДСТВО}} = 9\,557,29 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ = 10\,010,49 \text{ тыс. руб.}$$

- операционные расходы в отношении деятельности по передаче составят:

$$OP_{2025}^{\text{ПЕРЕДАЧА}} = 576,75 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ = 604,10 \text{ тыс. руб.}$$

В результате операционные расходы составят:

$$OP_{2024} = 10\,010,49 + 604,10 = 10\,614,59 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

ФГБУ «ЦЖКУ» заявлена сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 2 488,74 тыс. руб. и включают:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду заявлены в сумме 1,29 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие

на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании вышеизложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 предлагается принять в размере 1,47 тыс. руб. $(1,29/1,26 \cdot 1,32 \cdot 1,058)$, где:

1,29 – ПНВОС за 2023 г.;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

Расходы на обязательное страхование заявлены в размере 4,25 тыс. руб.

Для экономического обоснования данных расходов Учреждением представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на сумму 4,25 тыс. руб.

Таким образом, учитывая размер страховой премии, предлагается расходы на обязательное страхование учесть в составе скорректированной НВВ на 2025 год в сумме 4,25 тыс. руб.

2.2. Отчисления на социальные нужды

Заявлены Учреждением в размере 2 483,19 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для Учреждения на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 2 521,32 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 8\,348,75 \cdot 30,2\% = 2\,521,32 \text{ тыс. руб.}$$

где:

8 348,75 – фонд оплаты труда, скорректированный на 2025 год, тыс. руб.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	2 527,04

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на приобретение холодной воды и водоотведение

Заявлены Учреждением в сумме 2 069,58 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных определены исходя из:

- объема воды на технологические цели котельной в размере 120,24 тыс. м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$97,61 \div 18\,594,79 * 22\,906,77 = 120,24 \text{ тыс. м}^3,$$

где:

97,61 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. м³;

18 594,79 и 22 906,77 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 20,67 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 22,34 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (20,67 руб./м³*1,081=22,34).

Расходы на водоотведение определены исходя из:

- объема стоков в размере 1,86 м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$1,51 \div 18\,594,79 * 22\,906,77 = 1,86 \text{ тыс. м}^3$$

где:

1,51 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2022-2026 годы, тыс. м³;

18 594,79 и 22 906,77 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 25,25 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 27,30 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (25,25 руб./м³*1,081=27,30).

Скорректированные расходы на холодную воду и водоотведение на 2025 год:

Наименование ресурса	2025 год
Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2 567,88
Расходы на водоотведение, тыс. руб.	48,52

3.2. Расходы на топливо

Заявлены Учреждением в размере 29 282,81 тыс. руб.

Расходы по природному газу определены исходя из:

➤ объема природного газа – 3 714,25 тыс.м³., рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 166,27 кг.у.т/кг, утвержденным на 2025 год приказом департамента ЖКХ Белгородской области от 27 августа 2021 № 121, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1875244, фактически сложившегося за I полугодие 2024 года:

$$(27\,180,56-652,85) * 166,27 \div 1,1875244 \div 1000 = 3\,714,25 \text{ тыс. м}^3,$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 011,72 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 258,96 руб./тыс.м³), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 517,92 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	32 236,28

3.3. Расходы на электроэнергию

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 8 879,92 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии определены исходя из:

➤ - объема потребленной электрической энергии в размере 1 179,98 тыс. кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$957,86 \div 18\,594,79 \times 22\,906,77 = 1\,179,98 \text{ тыс. кВтч, где}$$

957,86 тыс. кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

18 594,79 Гкал и 22 906,77 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ - цены – 8,06 руб./кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,98 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	9 506,50

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	44 359,18

4. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за

последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 659,55 тыс. руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = (48\,401,38 - 49\,481,94) = -1\,080,56 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-1\,080,56 * (1+8,0/100) * (1+5,8/100) = -1\,234,69 \text{ тыс. руб.}$$

В состав HBB 2025 года величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в сумме минус 1 234,69 тыс. руб., а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год предлагается принять в размере минус 1 522,27 (-1 438,82*1,058) тыс. руб.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	- 2 756,96

Таким образом, скорректированная плановая HBB , принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2025 год составит:

HBB , тыс. руб.	2025 год
	54 743,85

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ФГБУ «ЦЖКУ» на территории Грайворонского городского округа

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 скорректи- рованный	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	24 601,37	26 880,04	26 311,04	27 180,56	869,52	103,30%
Расход на собственные нужды котельных	Гкал	665,74	665,74	639,96	652,85	12,89	102,01%
Потери	Гкал	5 331,67	3 620,94	3 620,94	3 620,94	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	18 603,96	22 593,36	22 050,14	22 906,77	856,63	103,88%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	9 108,14	9 108,14	7 601,77	9 244,55	1 642,78	121,61%
- население	Гкал	8 417,27	8 417,27	7 601,77	7 996,11	394,34	105,19%
- бюджетные учреждения	Гкал	585,97	585,97	947,02	1 133,99	186,98	119,74%
- прочие потребители	Гкал	104,90	104,90	114,88	114,45	-0,42	99,63%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	41 928,24	49 481,94	43 456,03	54 743,85	11 287,82	125,98%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	20 737,34	9 539,87	10 134,04	10 614,59	480,56	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 855,10	557,02	591,72	619,77	28,06	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	15 491,28	7 503,44	7 970,77	8 348,75	377,97	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	37 493,02	23 366,47	24 821,79	25 998,83	1 177,05	104,74%
Численность	чел.	34,43	26,76	26,76	26,76	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	4 683,91	2 271,58	2 413,77	2 527,04	113,27	104,69%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	5,54	5,54	5,00	5,72	0,72	114,31%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4 678,37	2 266,04	2 408,77	2 521,32	112,55	104,67%
величина отчислений	%	0,302	0,302	0,302	0,302	0,00	99,93%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	37 013,53	36 589,92	37 910,63	44 359,18	6 448,55	117,01%
Расходы на холодную воду	тыс руб	145,18	1 972,31	1 980,33	2 567,88	587,56	129,67%
Расход на водоотведение	тыс руб	203,41	42,74	42,91	48,52	5,60	113,06%
Расходы на топливо	тыс руб	28 832,66	26 449,70	27 254,32	32 236,28	4 981,95	118,28%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	7 215,77	7 219,48	7 594,13	8 679,08	1 084,96	114,29%
Объем топлива	тыс. м3	3 995,79	3 663,66	3 588,87	3 714,25	125,38	103,49%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	166,94	139,76	139,80	140,01	0,21	100,15%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	7 832,28	8 125,18	8 633,07	9 506,50	873,43	110,12%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,98	6,98	7,60	8,06	0,46	106,00%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	1 121,88	1 163,83	1 135,85	1 179,98	44,13	103,88%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	60,30	51,51	51,51	51,51	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	62 434,78	48 401,38	50 458,44	57 500,81	7 042,37	113,96%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	0,00	-7 002,41	-2 756,96	4 245,45	39,37%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	41928,24	49481,94	43456,03	54743,85	11 287,82	125,98%

Решили 25. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня

2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

3. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/27) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского городского округа Белгородской области, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Грайворонский муниципальный округ					
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2022	1658,90	1735,21 ⁽¹⁾
			2023	1891,38 ⁽²⁾	
			2024	1891,38	2080,52
			2025	2080,52	2330,18
			2026	1951,88	2029,95
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2022	1990,68	2082,25 ⁽¹⁾
			2023	2269,66 ⁽²⁾	
			2024	2269,66	2 496,62
			2025	2496,62	2796,22
			2026	2342,25	2435,94

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 (в ред. от 13 декабря 2023 года № 35/27) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского городского округа Белгородской области, на 2022 - 2026 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 26. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/28 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую Белгородским территориальным участком Юго-Восточной Дирекции по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания), на основании анализа фактических данных за 2023 год и планируемых затрат теплоснабжающей организации на 2025 год.

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Общество применяет общую систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 39 256,13 Гкал.

Поставка тепловой энергии потребителям в 2025 году будет осуществляться в городе Белгород (собственным производственным подразделениям (далее – СПП), прочим потребителям), Валуйском городском округе (СПП, населению, прочим потребителям), Старооскольском городском округе (СПП, прочим потребителям).

В ходе анализа актуализированной схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года, в редакции утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной регулируемой организации.

В схемах теплоснабжения по другим муниципальным образованиям (Валуйскому и Старооскольскому городским округам) также отсутствует информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой потребителям Белгородской области Белгородским территориальным участком Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД».

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года, с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии по форме № 46-ТЭ представлены Обществом в целом по Белгородскому территориальному участку Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению структурному подразделению Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (далее - Белгородский ТУ). Сведения о снабжении теплоэнергией по форме № 1-ТЕП представлены по муниципальным образованиям, по которым отпуск тепловой энергии осуществлялся населению, а именно: город Бирюч, Валуйский городской округ.

Пунктом 9.1 Методических указаний установлено, что расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется

с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения
на 2025 год**

№ п/ п	Наименование	факт 2020 г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики принимаемый к расчету	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал, в том числе:	1689,58	406,01	400,76	401,35		
	с учетом отключения	342,80	338,65	333,40	339,61	- 0,002997	337,57

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям и на собственные производственные нужды формируется исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) с учетом отключения объемов потребления на собственные производственные нужды.

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии
для прочих потребителей и на собственные нужды на 2025 год**

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, Гкал	2 508,60	2 088,55	1 901,25	2 166,13		
1.1	с учетом отключения, Гкал	2337,24	1940,75	1901,25	1972,92	1 640,77	1972,92
2.	Собственные нужды, Гкал	43 030,82	40 616,43	37 891,98	40 513,08		

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы с учетом отключений (подключений)	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	с учетом отключения, Гкал	41 327,43	39 097,73	37 275,76	39 233,64	37 275,76	39 148,31

Таким образом, на основании вышеизложенного, предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год в размере 41 458,81 Гкал, в том числе: объем тепловой энергии на собственные производственные нужды – 39 148,31 Гкал, объем тепловой энергии, отпущенной населению – 337,57 Гкал, прочим потребителям – 1 972,93 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 октября 2023 года № 137 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 1 445,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 42 903,81 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение на 2025 год	Отклонение (принято – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	43 634,30	40 530,70	42 903,81	2 373,11
- на природном газе		17 353,80	16 067,96	17 123,54	1 055,58
- на мазуте		26 280,50	24 462,74	25 780,27	1 317,53
Потери	Гкал	1 445,00	1 274,57	1 445,00	170,43
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	42 189,30	39 256,13	41 458,81	2 022,68
- собственные производственные нужды	Гкал	39 557,96	37 275,76	39 148,31	1 872,55
- население	Гкал	391,74	339,61	337,57	-2,04
- прочие потребители	Гкал	2 239,60	1 640,77	1 972,93	332,16

II. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 1,159 % на 2024 год, 106,0 % на 2025 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1.Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 38 809,24 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п./п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрчный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		-	-0,048767417	0	0	0

№ п./ п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрчный период регулирования				
			2024 год	Скорректи- ровано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	74,64	71,00	74,64	74,64	74,64
3. 2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	-0,181038375	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ час	44,3	36,28	44,3	44,3	44,3
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	42873,54	38809,24	45536,62	46884,50	48272,29
5. 1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	42873,54	38809,24	45536,62	46884,50	48272,29
5. 2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	-	-	-	-	-

Базовый уровень операционных расходов в размере 42 873,54 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/28.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с изменением количества активов организации в 2025 году индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «-0,181038375» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Расчет операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$ОР_{2025} = 42\,873,54 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,8/100\%) * (1 + 0,75 * -0,181038375) = 38\,809,24$ тыс. руб.,

Где:

42 873,54 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

- 0,181038375 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

2.Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2025 год в размере 14 720,01 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

Расходы на оплату услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заявлены Организацией в размере 55,39 тыс. руб.

Расходы принимаются на 2025 год в сумме 49,58 тыс. руб. исходя из фактических объемов, с применением тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год, рассчитанных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов на 2025 год.

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 506,58 тыс. руб., исходя из:

2.2.1 расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены в размере 9,95 тыс. руб.

Согласно представленным декларациям плата за 2023 год составила 7,166 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20 марта 2023 года № 437 «О применении в 2023 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,26.

Согласно постановлению Правительства РФ от 17 апреля 2024 года № 492 «О применении в 2024 и 2025 годах ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» на 2024 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2023 год и коэффициентов 1,26 и 1,32.

На основании вышеизложенного размер платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 предлагается принять в размере 7,94 тыс. руб. $(7,17/1,26*1,32*1,058)$, где:

7,17 – ПНВОС за 2023 год;

1,26 и 1,32 – коэффициенты на 2023 и 2024 годы соответственно к базовым ставкам;

1,058- ИПЦ 2025 года.

2.2.2 расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование заявлены Обществом на 2025 год в размере 33,28 тыс. руб.

Расходы на обязательное страхование на 2025 год предлагается принять в размере 33,28 тыс. руб., на основании документально подтвержденных данных.

2.2.3 расходы по транспортному налогу

Заявлены в сумме 2,05 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Организации налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 № 54 (в ред. от 30 ноября 2022) (далее – Закон о транспортном налоге).

Налоговые ставки для расчета налога определены Обществом согласно Закону о транспортном налоге верно.

Транспортный налог предлагается принять исходя из расчета, представленного Обществом на 2025 год в размере 2,05 тыс. руб.

2.2.4 расходов по налогу на имущество организаций

Заявлены в сумме 461,30 тыс. руб.

Налог на имущество организаций устанавливается ч. 2 гл. 30 Налогового кодекса Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие недвижимое имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность, полученное по концессионному соглашению, учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета по среднегодовой стоимости.

Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость, в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно. Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 % (Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 «О налоге на имущество организаций» (ред. от 01 июля 2024).

Расходы на 2025 год предлагается принять в сумме 461,29 тыс. руб. согласно представленного расчета.

2.3. Отчисления на социальные нужды

Организацией на 2024 год заявлены в размере 12 795,71 тыс. руб.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Обществом представлено уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 10 апреля 2024 года. Размер страхового

тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с учетом скидки составляет 0,372 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составляют 30,372 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 11 292,08 тыс. руб.

$$\text{ОСН}_{2025}^{\text{ПП}} = 37\,179,26 \cdot 30,372\% = 11\,292,08 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

37 179,26 – фонд оплаты труда на 2025 год, тыс. руб.

30,372 – тариф страховых взносов на 2025 год, %.

2.4. Амортизационные отчисления

Заявлены в размере 1 362,34 тыс. руб.

Согласно пункту 29 Методических указаний № 760-э амортизация основных средств и нематериальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. Посредством начисления амортизации погашается стоимость объекта основных средств, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, выраженная как сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление данного объекта, которые компенсируются посредством включения амортизации по такому объекту в необходимую валовую выручку организации, на основании которой рассчитываются тарифы в сфере теплоснабжения.

Амортизация на 2025 год принимается на основании расчета, представленного Обществом, с учетом корректировки по максимальному сроку полезного использования объектов основных средств.

Таким образом, амортизацию основных средств на 2025 год предлагается принять в сумме 1 879,05 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год принимается в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	13 725,27

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов,

рассчитанных на 2025 год (до начала долгосрочного периода регулирования), в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 127,57 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять на 2025 год в размере 124,54 тыс. руб. исходя из:

➤ - объема воды в размере 3,82 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 3,89 \div 42\,189,30 * 41\,458,81 = 3,82 \text{ т. куб. м.},$$

Где:

3,89 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м.;

42 189,30 и 41 458,81 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 31,41 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 33,95 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на ИПЦ₂₀₂₅ 108,1 (31,41 руб./м³*1,072=33,95).

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	124,54

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 70 015,41 тыс. руб.

3.2.1. Расходы по природному газу заявлены организацией в сумме 18 903,35 тыс. руб., предлагается принять в сумме 23 043,42 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 2 454,36 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 169,92 кг. у.т./Гкал, утвержденным приказом министерства ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18549525 фактически сложившегося в 1 полугодии 2024 года;

$$17\,123,54 * 169,92 \div 1,18549525 / 1000 = 2\,454,36 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 676,54 руб./тыс. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 862,03 руб./тыс. куб. м), на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 10 304,26 руб./тыс. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	23 043,42

3.2.2. *Расходы по мазуту* заявлены организацией в сумме 51 112,06 тыс. руб.

Расходы предлагается принять в сумме 61 235,00 тыс. руб. исходя из:

- объема мазута – 3 059,95 т. рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 162,61 кг. у.т/Гкал, утвержденным приказом министерства ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,37 фактически сложившегося в 2023 году:

$$25\,780,27 \cdot 162,61 / 1,37 / 1000 = 3\,059,95 \text{ т.}$$

- цены – 20 011,77 руб./т., рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (18 879,03 руб./тыс. куб. м), с учетом индексов роста 1,060 на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на мазут, тыс. руб.	2025 год
	61 235,00

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 8 540,52 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 8 564,02 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 296,85 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 года до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1\,319,70 * \left(\frac{42\,189,30}{41\,458,81} \right) = 1\,296,85 \text{ т.кВтч,}$$

Где:

1 319,70 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, ранее принятый в рамках долгосрочного регулирования;

42 189,30 и 41 458,81 – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

➤ - цены – 6,60 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен в среднем за 2023 год (5,72 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	8 564,02

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	92 966,98

4. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	3 061,15

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме минус 15 312,72 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^k = (100\,867,88 - 115\,636,12) = -14\,768,24$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$-14\,768,24 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = -16\,874,78 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принять в сумме минус 16 874,78 тыс. руб., а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год предлагается принять в размере 5 787,44 тыс. руб.

Сумма корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 в размере 1 446,86 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ

подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	-11 087,34

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	137 475,31

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год ОАО «РЖД»

в лице Белгородского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»

Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	41 499,21	41 576,84	43 634,30	42 903,81	-730,49	98,33%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Потери	Гкал	1 304,63	1 382,26	1 445,00	1 445,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	40 194,58	40 194,58	42 189,30	41 458,81	-730,49	98,27%
собственное потребление в производстве	Гкал	37 891,98	37 891,98	39 557,96	39 148,31	-409,65	98,96%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	2 302,60	2 302,60	2 631,34	2 310,50	-320,84	87,81%
- население	Гкал	401,35	401,35	391,74	337,57	-54,17	86,17%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	260,49	260,49	0,00	0,00	0,00	0,00%
- прочие потребители	Гкал	1 640,77	1 640,77	2 239,60	1 972,93	-266,67	88,09%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	108 026,34	115 636,12	126 450,37	137 475,31	11 024,94	108,72%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	72 979,06	23 365,26	42 873,54	38 809,24	-4 064,30	90,52%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	15 108,61	1 371,30	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	43 591,81	19 572,97	41 072,86	37 179,26	-3 893,60	90,52%
Средняя заработная плата	руб./мес	43 766,88	29 895,17	43 325,80	39 218,62	-4 107,17	90,52%
Численность	чел.	83,00	54,56	79,00	79,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс. руб.	17 046,60	16 312,04	16 032,60	13 725,27	-2 307,32	85,61%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	49,58	49,58	29,75	49,58	19,83	166,67%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	539,14	539,14	525,18	504,56	-20,63	96,07%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12 373,68	12 373,68	12 420,43	11 292,08	-1 128,35	90,92%
<i>величина отчислений</i>	%	28,39%	30,24%	30,24%	30,372%	0,00	100,44%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 084,20	3 349,64	3 057,23	1 879,05	-1 178,18	61,46%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	70 264,61	68 422,25	60 762,60	92 966,98	32 204,38	153,00%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	106,86	19,02	116,59	124,54	7,94	106,81%
Расходы на топливо	тыс. руб.	62 455,90	58 827,49	52 413,09	84 278,42	31 865,32	160,80%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	17 816,74	18 002,46	18 865,98	23 043,42	4 177,44	122,14%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	руб./тыс. м3	7 634,03	7 634,03	7 617,26	9 388,77	1 771,51	123,26%
<i>Объем топлива</i>	тыс. м3	2 333,86	2 358,18	2 476,74	2 454,36	-22,38	99,10%
<i>удельный расход топлива</i>	тыс. м3/Гкал	140,83	142,82	142,72	143,33	0,61	100,43%
<i>Мазут</i>	тыс. руб.	43 991,77	38 610,10	33547,11	61235,00	27 687,88	182,53%

Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Цена топлива	руб/т	14 400,32	14 400,32	10754,61	20011,77	9 257,16	186,08%
объем топлива	т	3 054,92	2 681,20	3119,32	3059,95	-59,37	98,10%
удельный расход топлива		124,88	109,18	118,69	118,69	0,00	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	7 701,85	9 575,73	8 232,91	8 564,02	331,11	104,02%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	7 701,85	9 575,73	8 232,91	8 564,02	331,11	104,02%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	5,72	5,72	6,24	6,60	0,37	105,85%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	1 345,90	1 673,36	1 319,70	1 296,85	-22,85	98,27%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	32,43	40,25	31,97	0,00	-31,97	0,00%
Итого расходы	тыс. руб.	160 290,28	108 099,55	119 668,74	145 501,49	25 832,76	121,59%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	1 919,96	3 362,78	3 061,15	-301,63	91,03%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-9 151,63	3418,85	-11087,34	-14 506,20	-324,30%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	160 290,28	100 867,88	126 450,37	137 475,31	11 024,94	108,72%

Решили 26. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2023 года № 35/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложения № 2 и № 3 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1891,38	2080,52
			2025	2080,52	2330,18
			2026	2167,90	2254,62
			2027	2254,62	2344,80
			2028	2344,80	2438,59
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	2269,66	2496,62
			2025	2496,62	2796,22
			2026	2601,48	2705,54
			2027	2705,54	2813,76
			2028	2813,76	2926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. Тарифы применяются к потребителям тепловой энергии, кроме потребителей, получающих тепловую энергию от котельных Локомотивного депо г. Валуйки и г. Старый Оскол.

Приложение № 2

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	3562,18	3823,45
			2025	3823,45	4399,51

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» от котельных Локомотивного депо г. Валуйки и г. Старый Оскол		2026	3794,88	3797,30
			2027	3797,30	3829,80
			2028	3829,80	4022,89
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2023 года № 35/28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 27. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/29 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания), на основании анализа фактических данных за 2023 год и планируемых затрат теплоснабжающей организации на 2025 год.

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

II. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 24 435,57 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные производственные нужды - 19 700,57 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемой населению – 4 735,00 Гкал.

В ходе анализа актуализированной схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года, в редакции утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27.04.2016 № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной регулируемой организации, в связи с чем, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате совокупный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый потребителям на 2025 год, предлагается принять в размере 23 938,60 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска населению 4 572,34 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска на производственные нужды принять в размере 19 366,26 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактически полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных,

представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Динамика полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации, осуществляющей отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения населению и приравненным к нему категориям потребителей, содержащей сведения об объемах полезного отпуска для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей за последние 3 года.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии населению на 2025 год

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					
		Факт 2020 г.	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Показатель динамики принимаемый к расчету	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии населению (Гкал)	4 362,00	4 990,00	4 735,00	4 465,00	0,012	4 572,34

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные производственные нужды определялся на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, с учетом предложения Общества и среднегодового фактического потребления за три предыдущих года (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на производственные нужды на 2025 год

№ п/п	Наименование	Объем полезного отпуска тепловой энергии					
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы)	Предложение ТСО на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии, отпущенной на производственные нужды регулируемой организации, Гкал	19 496,87	19 700,57	18 901,33	19 366,26	19 700,57	19 366,26

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137

«Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее – приказ министерства ЖКХ) в размере 1257,50 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 25 196,10 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии регулируемой организации на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	25 447,35	25 693,05	25 196,10	-496,95
Потери	Гкал	1 257,50	1 257,48	1 257,50	0,02
Объем полезного отпуска тепловой энергии, в том числе:	Гкал	24 189,85	24 435,57	23 938,60	- 496,97
Производственные нужды	Гкал	19 209,15	19 700,57	19 366,26	- 334,31
Население	Гкал	4 980,70	4 735,00	4 572,34	- 162,66

II. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 7 079,11 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	58,70768	58,70768	58,70768	58,70768	58,70768
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс. руб.	6758,62	7079,11	7178,42	7390,91	7609,68
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	4096,59	4290,85	4351,05	4479,84	4612,44
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	2662,03	2788,26	2827,38	2911,07	2997,24

Базовый уровень операционных расходов в размере 6 758,32 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/29.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 2\,662,03 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 2\,788,26 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

2 662,03 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности, по передаче тепловой энергии;

5,08 - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 4\,096,59 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 4\,290,85 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

4 096,59 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 1 773,63 тыс. руб. и включают в себя:

2.1. Отчисления на социальные нужды

Заявлены в сумме 1 773,63 тыс. руб., предлагается принять в сумме 1 782,85 тыс. руб.

Для определения расходов по статье Обществом представлена копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 28 марта 2024 года (представлено в электронном виде).

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 28.03.2024, размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 1 782,85 тыс. руб.

$$ОСН_{2025}^{ПП} = 5\,903,49 \cdot 30,2\% = 1\,782,85 \text{ тыс. руб.}$$

2.2. Амортизационные отчисления

По данным бухгалтерского учета фактические расходы по данной статье затрат за 2023 год составили 3 495,48 тыс. руб. С учетом нулевой остаточной стоимости основных средств на начало расчетного периода 2025 года амортизационные отчисления на 2025 год равны нулю.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год принимается в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	1 782,85

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 11,24 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 18,16 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 0,456 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$0,461 \div 24\,189,85 * 23\,938,60 = 0,456 \text{ тыс. куб. м.},$$

где:

0,461 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. куб. м;

24 189,85 и 23 938,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года 31 декабря 2025 года – 39,77 руб./м3, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	18,16

Заявлены организацией в части услуг водоотведения в размере 13,87 тыс. руб., предлагается принять в размере 15,64 тыс. руб., исходя из:

- объема стоков в размере 0,456 м3, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$V = \frac{0,461}{24\,189,85} * 23\,938,60 = 0,456 \text{ тыс. куб. м.}$$

Где:

0,461 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. куб. м;

24 189,85 и 23 938,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года 31 декабря 2025 года – 34,24 руб./м3., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

Расходы на водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	15,64

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо на 2025 год заявлены в сумме 26 494,16 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 28 668,65 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 3 308,53 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии

с нормативом удельного расхода топлива – 155,78 кг.у.т/Гкал, утвержденным на 2025 год приказом министерства ЖКХ и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18634053 по факту в 1 полугодии 2024 года:

$$25\,196,10 * 155,78 \div 1,18634053 \div 1000 = 3\,308,53 \text{ тыс. м}^3$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 015,59 руб./т.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за 1 полугодие 2024 года (7 263,13 руб./т.куб.м), на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9 519,32 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	28 668,65

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены на 2025 год в сумме 5 901,17 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в размере 5 029,25 тыс. руб. исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии в размере 691,70 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$698,96 \div 24\,189,85 * 23\,938,60 = 691,70 \text{ т.кВтч,}$$

где:

698,96 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

24 189,85 и 23 938,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

цены – 7,27 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,30 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	5 029,25

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила 33 731,70 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	33 731,70

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	696,25

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии

с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 190,69 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^k = (40\,102,72 - 39\,912,03) = 190,69$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$190,69 * (1+8/100) * (1+5,8/100) = 217,89 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 217,89 тыс. руб. на основании пунктов 12, 49 Методических указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	217,89

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	43 507,80

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в приложении.

Приложение

Структура, необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 года	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	24 572,80	24 797,33	25 447,35	25 196,10	-251,25	99,0%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	1 206,47	1 431,00	1 257,50	1 257,50	0,00	100,0%
Полезный отпуск	Гкал	23 366,33	23 366,33	24 189,85	23 938,60	-251,25	99,0%
собственное потребление в производстве	Гкал	18 901,33	18 901,33	19 209,15	19 366,26	157,11	100,8%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	4 465,00	4 465,00	4 980,70	4 572,34	-408,36	91,8%
- население	Гкал	4 465,00	4 465,00	4 980,70	4 572,34	-408,36	91,8%
-учрежд. религ. культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	39 912,03	39 912,03	41 538,21	43 507,80	1 969,59	104,7%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	5 703,37	5 265,59	6 758,62	7 079,11	320,49	104,7%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	746,49	410,30	348,17	364,68	16,51	104,7%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	4 808,49	4 628,79	5 636,22	5 903,49	267,27	104,7%
Средняя заработная плата	руб./мес	33 392,33	32 144,40	39 140,43	40 996,47	1 856,04	104,7%
Численность	чел.	12,00	12,00	12,00	12,00	0,00	100,0%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	4 946,14	4 893,38	2 928,84	1 782,85	-1 145,99	60,9%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 450,66	1 397,90	1 702,14	1 782,85	80,72	104,7%
величина отчислений	%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	0,0%	100,0%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3 495,48	3 495,48	1 226,70	0,00	-1 226,70	0,0%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	28 145,38	29 444,96	30 500,14	33 731,70	3 231,56	110,6%
Расходы на холодную воду	тыс руб	9,01	15,36	11,61	18,16	6,55	156,4%
Расходы на топливо	тыс руб	23 645,36	25 484,43	25 660,65	28 668,65	3 008,01	111,7%
Газ природный, в том числе	тыс руб	23 645,36	25 484,43	25 660,65	28 668,65	3 008,01	111,7%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	7 419,52	7 398,18	7 694,11	8 665,06	970,95	112,6%
Объем топлива	тыс. м3	3 186,91	3 444,69	3 335,10	3 308,53	-26,57	99,2%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	129,69	143,15	131,06	131,31	0,25	100,2%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	4 482,36	3 930,45	4 816,75	5 029,25	212,50	104,4%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	4 482,36	3 930,45	4 816,75	5 029,25	212,50	104,4%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 года	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВт ч	6,30	6,30	6,89	7,27	0,38	105,5%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	711,42	623,82	698,96	691,70	-7,26	99,0%
удельный вес	кВт.ч/Тк ал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого расходы	тыс руб	38 794,88	39 603,93	40 187,60	42 593,66	2 406,06	106,0%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	491,38	726,35	696,25	-30,10	95,9%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	7,41	624,26	217,89	-406,37	34,9%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	38 794,88	40 102,72	41 538,21	43 507,80	1 969,59	104,7%

Решили 27. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2049,72	2074,60
			2025	2074,60	2320,97
			2026	2156,58	2294,47
			2027	2294,47	2302,64
			2028	2302,64	2484,29

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/29 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 28. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белгородстройзаказчик-ЖКХ» потребителям Белгородской области на 2025 год.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере

теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности Общество на основании договора аренды от 2 октября 2023 года № 11/15-21, заключенного с ООО «Белгородстройзаказчик», использует объект недвижимости (нежилое помещение) общей площадью 46,1 м² с котельным оборудованием (крышная котельная), расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15 (далее – Помещение), газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, узел учета газа, ГРШП и земельный участок, на котором они расположены.

Установленная мощность котельной составляет 1,42 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,933 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии от вышеуказанного источника теплоснабжения (крышной котельной) осуществляется для отопления и горячего водоснабжения одного многоквартирного жилого дома (МКД), расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, дом 15.

Для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год применяется метод экономически обоснованных расходов (затрат), так как у регулируемой организации срок действия договора, подтверждающего право временного владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, на день подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет (п.17 Основ ценообразования).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов).

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 1 867,50 Гкал.

В ходе анализа представленной в управление схемы теплоснабжения городского округа «Город Белгород» на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от крышной котельной Общества.

В связи с этим, а также с отсутствием динамики фактического полезного отпуска тепловой энергии за три периода, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 18 Методических указаний, т.е. с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых

регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, отпускаемый от крышной котельной, составляет 1 867,50 Гкал и включает:

- объем тепловой энергии на отопление 1 297,30 Гкал, рассчитанный исходя из проектной часовой нагрузки МКД на отопление и вентиляцию - 0,566 Гкал/час:

$$0,566 * 24 * \frac{(18 - (-1,9))}{(18 - (-23))} * 191 = 1 297,30;$$

- объем тепловой энергии на нужды ГВС для населения 560,85 Гкал, рассчитанный исходя из числа проживающих в МКД – 480 чел. и среднесложившегося по г. Белгороду объема потребления горячей воды на человека в месяц в размере 2 м³ по квартирам, оснащенным приборами учета:

$$480 * 2 * 0,04951 * 11,8 = 560,85 \text{ Гкал};$$

- объем тепловой энергии на нужды ГВС для прочих потребителей 9,35 Гкал, рассчитанный с учетом количества точек разбора ГВС 16 шт., среднесложившегося количества потребляемой услуги в месяц 1 куб. м, удельного количества тепловой энергии, расходуемой на подогрев 1 куб. м горячей воды (0,04951 Гкал/куб. м) и отпуска ГВС в течении 11,8 месяцев:

$$16 * 0,04951 * 11,8 = 9,35 \text{ Гкал.}$$

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии не заявлен.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2025 год, составит 1 867,50 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	1867,50	1867,50	0
	- на природном газе	1867,50	1867,50	0
2	Потери, Гкал	0	0	0
	% потерь	-	-	-
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	1867,50	1867,50	0
	- население	1378,25	1378,25	0
	- прочие потребители	489,25	489,25	0
	отопливаемая S, м ²	7531,5	7531,5	-

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Необходимая валовая выручка (далее - НВВ) и размеры тарифов (с НДС) по представленному Предложению Общества на 2025 год составили:

Год	НВВ, тыс.руб.	Потребители	Тариф на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение ко 2 полугодию предшествующего года, %	Тариф на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию регулируемого периода, %
2025	4 750,50	Население, прочие потребители	2392,01	100,00	2738,83	114,50

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2025 год) по Обществу осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,9% на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей – 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей в промышленности (без учета продукции ТЭКа) – 103,3 % на 2023 год, 110,1% на 2024 год, 105,1% на 2025 год;
- индекс изменения тарифов на электроэнергию для населения -108,9% с 1 июля 2024 года, 112,6% с 1 июля 2025 года.

Величина необходимой валовой выручки Общества, использованная при расчете тарифов на 2025 год, сформирована в размере 4715,81 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	НВВ	тыс руб	4750,50	4715,89			-34,69
1	Сырье, основные материалы	тыс руб	2,45	0,57	0,286	0,286	-1,96
1.1	Матералы на ремонт	тыс руб	2,02	0,00			-2,02
1.2	Услуги водоснабжения:	тыс руб	0,43	0,491	0,246	0,246	0,14
	цена	руб/м3	35,87	47,72	47,72	47,72	
	объем	тыс м3	0,012	0,012	0,006	0,006	
2	Топливо на технологические цели	тыс руб	2512,63	2885,39	1499,69	1385,71	372,76
2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	2512,63	2885,39	1499,69	1385,71	372,76
	уд.расход услов. топлива тут на 1Гкал	м3/Гкал	133,87	134,66	134,66	134,66	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	10050,51	11474,03	10603,42	12593,05	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	250,00	251,47	141,43	110,04	
3	Электрическая энергия, в том числе	тыс.руб.	165,84	163,27	84,33	78,95	-2,57
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	3,21	3,95	3,74	4,21	
	объем энергии	тыс кВт.ч	47,10	41,35	22,58	18,77	
4	Затраты на оплату труда,	тыс руб	1046,00	827,28			-218,72
	в том числе						
4.1.	Оплата труда ремонтного персонала:	тыс.руб.	367,00	0,00			-367,72

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	среднемесячная оплата труда, (руб.)	руб	15291,67	0,00			
	численность всего персонала, ед.	ед.	2	0			
4.2.	Оплата труда управленческого персонала:	тыс.руб.	679,00	827,28			148,28
	среднемесячная оплата труда, (руб.)	руб	28291,67	34470,00			
	численность всего персонала, ед.	ед.	2	2			
5	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	288,10	206,53			-81,57
	величина отчислений	%	27,54	24,97			
6	Другие затраты, относимые на себестоимость	тыс руб	685,58	585,68			-99,90
7	Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения	тыс руб	49,90	47,16			-2,74
8	Итого расходы	тыс руб	4750,50	4715,89			-34,61

2.1. Расходы на материалы для ремонта

Заявлены Обществом в размере 2,02 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

2.2. Расходы на услуги водоснабжения

Заявлены организацией в сумме 0,43 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **0,57** тыс. рублей.

Для экономического обоснования данных расходов Обществом

Экономически обоснованными предлагается принять в плановую НВВ на 2025 год расходы на водоснабжение в сумме 0,49 тыс. рублей исходя из:

- объема воды на подпитку системы теплоснабжения 0,012 тыс. м³ (0,006 тыс. м³ на 1 полугодие 2024 года, 0,006 тыс. м³ – на 2 полугодие 2025 года), заявленного Обществом на 2025 год и фактически сложившегося за 2023 год согласно представленным Обществом копиям приложений к актам оказанных услуг ГУП «Белоблводоканал»;

- прогнозных тарифов на питьевую воду для ГУП «Белоблводоканал» в размере 47,72 руб./м³ с НДС.

В результате расходы на водоснабжение составят:

$$P_{\text{водоснабжение}}^{2025} = 0,006 * 47,72 + 0,006 * 47,72 = 0,57 \text{ тыс. рублей.}$$

2.3. Расходы на топливо

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 2512,63 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 2885,39 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере **2885,39** тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 251,47 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива 159,8 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 сентября 2024 года № 89, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18672, фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$\text{Объем топлива} = 1867,50 * 159,8 \div 1,18672 \div 1000 = 251,47 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 10603,42 руб./т.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (9608,08 руб./т.куб.м), на 110,36% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 12593,05 руб./т.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

$$P_{\text{топливо}}^{2025} = \frac{141,43 * 10603,42 + 110,04 * 12593,05}{1000} = 2885,39 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

- 141,13 тыс. м³, 110,04 тыс.м³ – объем топлива по полугодиям соответственно;

- 10603,42 руб./тыс.м³ и 12593,05 руб./тыс.м³ – цена на газ по полугодиям соответственно.

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2024-2025 годов, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года с учетом их планового роста с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному

регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

2.4. Расходы на электроэнергию

Заявлены в сумме 165,84 тыс. рублей, предлагается принять в размере 163,27 тыс. рублей.

Предлагается принять на 2025 год расходы на электроэнергию в сумме **163,27** тыс. рублей, исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 41,35 т.кВтч (22,58 т.кВтч – на 1 полугодие 2025 года, 18,77 т.кВтч – на 2 полугодие 2025 года), рассчитанного исходя из среднего удельного расхода электроэнергии, сложившегося по факту 2022-2023 годов $((2,19+2,24)/2=2,21 \text{ т.кВт.ч/Гкал})$:

$$1867,50 * 2,21 / 100 = 41,35;$$

- цены - 3,74 руб. кВтч на 1 полугодие 2025 года, рассчитанной посредством индексации цены на электроэнергию 1 полугодия 2024 года (3,43 руб./кВтч), на 108,9% (индекс изменения цены на электроэнергию для населения с 1 июля 2024 года согласно Прогнозу);

- цены 4,21 руб/кВтч – на 2 полугодие 2025 года с учетом планового роста с 1 июля 2025 года на 112,6% согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НВВ на 2025 год, составят:

$$P_{\text{электроэнергия}}^{2025} = 22,58 * 3,74 + 18,77 * 4,21 = 163,27 \text{ тыс. рублей}$$

2.5. Расходы на оплату труда

Заявлены в сумме 1046,00 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда ремонтного персонала 367,00 тыс. рублей;
- оплата труда АУП 679,00 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «БСЗ-ЖКХ»;

- фактический размер фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного

данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;

- прогнозный индекса потребительских цен;
- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2023 год в размере 59072,1 рублей по виду экономической деятельности Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35).

С учетом ИПЦ на 2024-2025 годы прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области в 2025 году составит 66 998,16 рублей ($59072,1 \times 1,072 \times 1,058$);

- штатное расписание Общества;
- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;
- расчет нормативной численности.

Нормативная численность рассчитана Обществом в количестве 17,06 человек.

Согласно утвержденному штатному расписанию, численность персонала Общества составляет 3 ед., в том числе АУП - 3 ед. (фактически в Обществе работают 2 человека – директор и главный бухгалтер. Директор по совмещению занимает должность главного инженера в размере 0,5 ставки).

Общество заявило на 2025 год расходы на ремонтный персонал в размере 376,00 рублей из расчета 2 слесарей и среднемесячной заработной платы 15291,67 руб./мес.

Так как Обществом заключен договор с ИП Щербина В. И. на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной, по которому в перечень работ входит в числе прочих текущий ремонт оборудования котельной, то ремонтный персонал подлежит исключению из расчета фонда оплаты труда.

В силу требований пункта 42 Основ ценообразования и в целях сравнительного анализа расчет расходов на оплату труда произведен как в соответствии с ФОТС 2023-2025 гг., так и в соответствии с Положением об оплате труда.

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта численность управленческого персонала предлагается принять в количестве 2 единиц согласно штатному расписанию (1 директор, совмещающий должность главного инженера в размере 0,5 ставки, а также 1 главный бухгалтер), так как она не превышает нормативную численность управленческого персонала.

Среднемесячная заработная плата управленческого персонала принимается в размере заработной платы, установленной штатным расписанием на 2024 год:

- в размере 29000,00 рублей для директора;
- в размере 17500,00 рублей для директора за совмещение должности главного инженера (0,5 ставки);
- в размере 22440,00 рублей для главного бухгалтера.

Согласно ФОТС на 2023-2025 гг. и в соответствии с Положением об оплате труда Общества минимальный размер оплаты труда работника не может быть ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда. Согласно Федеральному закону от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2025 год установлен в размере 22 440,00 рублей в месяц. В связи с этим

заработную плату главного бухгалтера предлагается принять на уровне МРОТ на 2025 год.

Таким образом, фонд оплаты труда на 2025 год предлагается принять в размере 827,28 тыс. рублей.

$$P_{2025}^{\text{оплата труда}} = (1 * (29000,00 + 17500) + 1 * 22440,00) / 1000 * 12 = 827,28 \text{ тыс. рублей.}$$

2.6. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены в сумме 288,10 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 206,53 тыс. рублей.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Обществом представлен:

- копия уведомления отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Белгородской области от 1 апреля 2024 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страхового тарифа с января 2024 года установлен в размере 0,2%;

- ОСВ по счету 69 за 2023 год.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Общество относится к категории микропредприятие:

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из принятой заработной платы, а также учитывая, что МРОТ на 2025 год согласно Федеральному закону от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» составит 22440,00 рублей, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 24,97 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере **206,53** тыс. руб.:

$$P_{2024}^{\text{страх.взносы}} = 827,28 \cdot 24,97 \% = 206,53 \text{ тыс. руб.}$$

2.7. Прочие затраты

Заявлены Обществом в размере 685,58 тыс. рублей, предлагается принять в размере **585,68** тыс. руб.

2.7.1. Расходы на пожарную охрану заявлены Обществом в размере 28,49 тыс. рублей.

В качестве обоснования данных расходов Обществом представлена копия договора на техобслуживание установок системы пожаротушения и системы

пожарной сигнализации от 01.07.2022 № 258-06/22, заключенного с ИП Мишенин Р.В.

Согласно представленному договору стоимость работ составляет 1,5 тыс. рублей ежеквартально (6,00 тыс. рублей в год).

Расходы на пожарную охрану предлагается принять в размере 6,00 тыс. рублей согласно договору.

2.7.2 Расходы на услуги связи заявлены Обществом в размере 4,00 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

2.7.3 Расходы на подготовку кадров заявлены Обществом в размере 8,64 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

2.7.4 Расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей – заявлены Обществом в размере 51,28 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

2.7.5 Расходы на аренду заявлены Обществом в размере 211,18 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В ходе экономического анализа представленных документов, расходы предлагается признать экономически обоснованными и принять в размере 211,18 тыс. рублей, в том числе:

- аренда помещения котельной – 144,46 тыс. рублей;
- аренда помещения под офис – 66,72 тыс. рублей.

2.7.6 Расходы на программное обеспечение заявлены Обществом в размере 10,00 тыс. рублей на 2025 год.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

2.7.7. Услуги по осуществлению круглосуточного диспетчерского контроля за крышной котельной заявлены в сумме 12,00 тыс. рублей.

Для экономического обоснования Обществом представлена копия договора на услуги по осуществлению круглосуточного диспетчерского контроля

за крышной котельной от 1 января 2024 года № 1, заключенного с ООО «Элгаз-плюс».

Согласно представленному договору сумма за услуги составляет 60,00 тыс. рублей.

Расходы на осуществление круглосуточного диспетчерского контроля за крышной котельной предлагается принять по Предложению Общества в размере **12,00** тыс. рублей.

2.7.8. Услуги на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной заявлены в сумме 348,00 тыс. рублей.

Для экономического обоснования Обществом представлена копия договора от 1 марта 2022 года № 1/03/22-ТО-Э, заключенного с ИП Щербина Вадим Игоревич, согласно которому сумма за плановое техническое обслуживание, эксплуатацию котельной, текущий ремонт составляет 29,00 тыс. рублей в месяц (348,00 тыс. рублей в год).

Предлагается принять данные расходы согласно договору в сумме **348,00** тыс. рублей.

2.7.9. Услуги на обследование вентиляционных и дымовых каналов заявлены в сумме 5,00 тыс. рублей.

Для экономического обоснования Обществом представлена копия договора от 27 мая 2022 года № 020-ВД, заключенного с ООО «ВИД».

Согласно представленному договору сумма за обследование дымоходов и вентиляционных каналов на крышной котельной Общества составляет 1,50 тыс. рублей.

Предлагается принять данные расходы согласно договору в сумме **1,50** тыс. рублей.

2.7.10. Услуги на обязательное страхование опасного объекта заявлены в сумме 7,00 тыс. рублей.

В качестве обоснования Обществом представлены:

- копия договора на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта от 15.02.2024 № БСЗ-ЖКХ-ОПО2024, заключенного с САО «ВСК»;

- копия страхового полиса от 1 февраля 2024 года № VSKX12498074904000, согласно которому страховая премия составляет 11.25 тыс. рублей в год.

Предлагается включить расходы на страхование опасного объекта в состав НВВ на 2025 год в размере **7,00** тыс. рублей по Предложению Общества.

2.7.11. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, заявлен Обществом в размере 49,90 тыс. рублей.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - «доходы, уменьшенные на величину расходов»).

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Исходя из планового объема необходимой валовой выручки налог, уплачиваемый при упрощенной системе налогообложения в 2025 году составит 47,16 тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составила **4715,89** тыс. рублей.

Структура НВВ на 2025 год приведена в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Белгородстройзаказчик-ЖКХ» на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонение предложения эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
					всего	в том числе		(+/ -)	%
						1 п/з	2 п/з		
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	1867,50	1867,50	1867,50	1050,33	817,17	0,00	100,00%
	- на газе	Гкал	1867,50	1867,50	1867,50	1050,33	817,17	0,00	100,00%
2.	Полезный отпуск	Гкал	1867,50	1867,50	1867,50	1050,33	817,17	0,00	100,00%
2.1	- население	Гкал	1378,25	1378,25	1378,25	764,28	613,97	0,00	100,00%
2.2	- прочие потребители	Гкал	489,25	489,25	489,25	286,05	203,20	0,00	100,00%
3	Сырье, основные материалы		1,01	2,45	0,57	0,29	0,29	-0,43	56,84%
3.1	На ремонт	тыс руб	0,00	2,02	0,00			0,00	
3.2	Услуги водоснабжения:	тыс руб	1,01	0,43	0,57	0,29	0,29	-0,43	56,84%
	ГУП "Белоблводоканал"	тыс руб	1,01	0,43	0,57	0,29	0,29		
	цена	руб/м3	30,53	35,87	47,72	47,72	47,72		
	объем воды	тыс м3	0,033	0,012	0,012	0,006	0,006		
4	Топливо на технологические цели	тыс руб	2331,24	2512,63	2885,39	1499,69	1385,71	554,15	123,77%
4.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	2331,24	2512,63	2885,39	1499,69	1385,71	554,15	123,77%
	удельный расход топлива	м3/Гкал	134,39	133,87	134,66	134,66	134,66		
	цена топлива	руб/тыс м3	9288,81	10050,51	11474,03	10603,42	12593,05		
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	250,97	250,00	251,47	141,43	110,04		
5	Энергия, в том числе		145,48	165,84	163,27	84,33	78,95	17,79	112,23%
5.1	энергия (покупная энергия) на технологические цели		145,48	165,84	163,27	84,33	78,95		
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	3,56	3,21	3,95	3,74	4,21		
	объем энергии	тыс кВт.ч	40,83	47,10	41,35	22,58	18,77		
6	Затраты на оплату труда	тыс руб	726,28	1046,00	827,28			101,00	113,91%
	среднемесячная оплата труда (руб.)	руб	20174,44	21791,67	34470,00				
	численность всего персонала, ед.	ед.	3,00	4,00	2,00				
6.1	оплата труда ремонтного персонала	тыс руб	0,00	367,00	0,00				
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб	0,00	15291,67	0,00				

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонение предложения эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
					всего	в том числе		(+/-)	%
						1 п/з	2 п/з		
	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	0,00	2,00	0,00				
6.2	оплата труда АУП	тыс руб	726,28	679,00	827,28				
	среднемесячная оплата труда АУП	руб	20174,44	28291,67	34470,00				
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	3,00	2,00	2,00				
7	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	214,30	288,10	206,53			-7,77	96,37%
	величина отчислений	%	29,51	27,54	24,97				
8	Прочие затраты всего, в том числе	тыс руб	729,78	735,48	632,84			-96,94	86,72%
8.1.	- налог, уплачиваемый при упрощенной системе налогообложения	тыс руб	42,20	49,90	47,16			4,96	111,74%
8.2	другие затраты, относимые на себестоимость*	тыс руб	687,58	685,58	585,68			-101,90	85,18%
	услуги сторожевой и пожарной охраны	тыс руб	0,00	28,49	6,00				
	услуги связи, аренда каналов связи	тыс руб	0,00	4,00	0,00				
	подготовка кадров	тыс руб	0,00	8,64	0,00				
	расходы возмещаемые кассам за сбор платежей	тыс руб	0,00	51,28	0,00				
	арендная плата	тыс руб	211,18	211,18	211,18			0,00	100,00%
	другие расходы (указать какие, в т.ч.):	тыс руб	476,40	372,00	368,50			-107,90	77,35%
	услуги на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления	тыс руб	31,25	0,00	0,00				
	услуги диспетчерской службы	тыс руб	61,20	12,00	12,00				
	обслуживание опасных производственных объектов	тыс руб	29,05	0,00	0,00				
	техническое обслуживание , эксплуатация котельной	тыс руб	354,90	348,00	348,00				
	проверка вент. каналов	тыс руб	0,00	5,00	1,50				
	расходы на страхование ОПО	тыс руб		7,00	7,00				
10	Недополученный доход	тыс руб	72,15	0,00	0,00				
10.2	экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды	тыс руб	72,15	0,00	0,00				
9	Итого расходы	тыс руб	4220,24	4750,50	4715,89			495,65	111,74%
10	НВВ	тыс руб	4220,24	4750,50	4715,89			495,65	111,74%

Решили 28. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «БСЗ – ЖКХ» потребителям Белгородской области, на 2025 год с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с календарной разбивкой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ **на тепловую энергию (мощность), поставляемую** **потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «БСЗ – ЖКХ» (от котельной по ул. Есенина, 15, г. Белгород)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2392,01	2696,49
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2392,01	2696,49

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «БСЗ – ЖКХ» потребителям Белгородской области, на 2025 год с календарной разбивкой, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 29. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельной, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, мкр. «Четыре сезона», ул. Елисеева, 5а, на 2025 год.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности Общество на основании договора аренды от 2 января 2024 года № 01/2024 использует земельный участок с кадастровым номером 31:15:1004001:2099, с расположенной на нем УКТ 12000*6000*2700*3 мощностью 2700 кВт, производства ООО «РУБИКОН-ТТ», сеть газоснабжения, узел учета газа, ГРПШ, находящиеся по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д.Елисеева, 5а. Также по договору аренды от 2 января 2024 года № 01/2024-2 Общество использует тепловые сети многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Четыре сезона», расположенные по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. им. И.Д.Елисеева.

Установленная мощность котельной составляет 2,32 Гкал/час, подключенная нагрузка 1,6938 Гкал/час, протяженность сетей 0,288 км в двухтрубном измерении.

Отпуск тепловой энергии от вышеуказанного источника теплоснабжения (котельной) осуществляется через тепловую сеть для отопления и горячего водоснабжения шести многоквартирных жилых домов (МКД), расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д.Елисеева, дом 1а, 2а, 3а, 4а, 6а, 7а.

Так как согласно представленным договорам аренды объекты теплоснабжения арендованы Обществом на срок менее 3 лет, государственное регулирование тарифов осуществляется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения - «доходы».

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 2002,97 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период до 2027 года в редакции Постановления администрации Белгородского района Белгородской области от 26 июня 2024 года № 92 и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области на период 2016-2033 гг., утвержденной решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 29 апреля 2021 года № 133, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Общества, расположенной на территории Белгородской области.

В связи с этим, а также с отсутствием динамики фактического полезного отпуска тепловой энергии за три периода, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 18 Методических указаний, т.е. с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, отпускаемый от котельной, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, поселок Разумное, ул. И.Д. Елисеева, 5а. (далее – Котельная), составляет 2002,97 Гкал и включает:

- объем тепловой энергии на отопление 1544,44 Гкал, рассчитанный исходя из проектной часовой нагрузки МКД на отопление и вентиляцию – 0,67384 Гкал/час:

$$0,67384 * 24 * \frac{(18 - (-1,9))}{(18 - (-23))} * 191 = 1544,44;$$

- объем тепловой энергии на нужды ГВС 458,53 Гкал, рассчитанный исходя из числа проживающих в шести МКД – 417 чел. и среднесложившегося по Белгородскому району объема потребления горячей воды на человека в месяц в размере 1,88 м³ по квартирам, оснащенным по приборам учета:

$$417 * 1,88 * 0,05086 * 11,5 = 458,53.$$

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается в размере 67,60 Гкал на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2025 год, составит 2070,57 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2 128,58	2 070,57	-58,01
	- на природном газе	2 128,58	2 070,57	-58,01
3	Потери, Гкал	125,61	67,60	-58,01
	% потерь	5,9	3,26	-2,64

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
4	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2 002,97	2 002,97	0,00
	- население	2 002,97	2 002,97	0,00

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

Необходимая валовая выручка (далее - НВВ) и проекты тарифов (с НДС) по представленному Предложению Общества на 2025 год составили:

Год	НВВ, тыс.руб.	Потребители	Тариф на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение ко 2 полугодию предшествующего года, %	Тариф на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию регулируемого периода, %
2025	5 615,04	население	2 417,31	100,00	3321,18	137,39

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2025 год) по Обществу осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,9% на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей – 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей в промышленности (без учета продукции ТЭКа) – 103,3 % на 2023 год, 110,1% на 2024 год, 105,1% на 2025 год;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете тарифов на 2025 год, сформирована в размере 5 155,63 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	НВВ	тыс руб	5615,04	5159,69			-455,34
1	Услуги водоснабжения:	тыс руб	20,20	39,98	15,77	24,21	19,78
	цена	руб/м3	38,11	47,72	47,72	47,72	
	объем	тыс м3	0,530	0,838	0,330	0,507	
2	Услуги водоотведения:	тыс руб	22,91	33,94	14,32	19,62	11,03
	цена		43,23	41,09	41,09	41,09	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	объем		0,530	0,826	0,348	0,478	
3	Топливо на технологические цели	тыс руб	2777,26	3198,17	1696,80	1501,37	420,91
3.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	2777,26	3198,17	1696,80	1501,37	420,91
	уд.расход услов. топлива тут на 1Гкал	м3/Гкал	134,88	134,82	134,82	134,82	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9673,66	11456,71	10605,59	12599,44	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	287,10	279,15	159,99	119,16	
4	Электроэнергия, в том числе	тыс.руб.	714,84	802,09			87,25
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,62	9,67			
	объем энергии	тыс кВт.ч	82,97	82,97			
5	Затраты на оплату труда,	тыс руб	1253,96	517,81			-736,15
	в том числе						
5.1.	Оплата труда цехового персонала:	тыс.руб.	1253,96	517,81			-736,15
	среднемесячная оплата труда, (руб.)	руб	29026,85	31101,20			
	численность всего персонала, ед.	ед.	3,60	1,387			
6	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	354,87	134,75			-220,12
	величина отчислений	%	28,30	26,02			
7	Другие затраты, относимые на себестоимость	тыс руб	178,52	63,56			-114,96
8	Экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды	тыс руб	59,82*	59,82			0,00
9	Итого расходы	тыс руб	5322,56	4850,11			-472,45
10	Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения	тыс руб	292,48	309,58			17,10

* - заявлены Обществом дополнительным письмом от 27.11.2024 № 87 (вход. Управления от 29.11.2024 № 29-12/4414).

2.1. Расходы на услуги водоснабжения.

Заявлены организацией в сумме 20,20 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 34,28 тыс. рублей.

Экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2025 год расходы на водоснабжение в сумме **39,98** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 0,838 тыс. м³ (0,330 тыс. м³ на 1 полугодие 2025 года, 0,507 тыс. м³ – на 2 полугодие 2025 года), рассчитанного исходя из фактического удельного расхода воды на водоснабжение за 2023 год (0,418 тыс.м3/Гкал) и полезного отпуска на 2025 год (0,418*2002,97/1000=0,838 тыс.м3);

- прогнозных тарифов на питьевую воду для ГУП «Белоблводоканал» в размере 47,72 руб./м3 с НДС.

В результате расходы на водоснабжение составят:

$$P_{2025}^{\text{водоснабжение}} = 0,330 * 47,72 + 0,507 * 47,72 = 39,98 \text{ тыс. рублей.}$$

2.2. Расходы на услуги водоотведения.

Заявлены в сумме 22,91 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 35,82 тыс. рублей.

Экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2025 год расходы на водоотведение в сумме **33,94** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 0,826 тыс. м³ (0,348 тыс.м³ на 1 полугодие 2025 года, 0,478 тыс.м³ на 2 полугодие 2025 года), рассчитанного исходя из фактического удельного расхода воды на водоотведение за 2023 год (0,412 тыс.м³/Гкал) и полезного отпуска на 2025 год ($0,412 * 2002,97 / 1000 = 0,826$ тыс.м³);

- прогнозных тарифов на водоотведение с 1 января 2025 года для ГУП «Белоблводоканал» в размере 41,09 руб./м³ с НДС.

В результате расходы на водоотведение составят:

$$P_{2025}^{\text{водоотведение}} = 0,348 * 41,09 + 0,478 * 41,09 = 33,94 \text{ тыс. рублей,}$$

2.3. Расходы на топливо.

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 2777,26 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 3198,17 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 3198,17 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 279,15 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива 160,01 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18685, фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$\text{Объем топлива} = 2002,97 * 160,01 \div 1,18685 \div 1000 = 279,15 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 10605,59 руб./т.м³ с НДС, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (9608,97 руб./т.куб.м), на 110,37% (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 12599,44 руб./т.м³ с НДС, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2025 года).

$$P_{2025}^{\text{топливо}} = \frac{159,99 * 10605,59 + 119,16 * 12599,44}{1000} = 3198,17 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

- 159,99 тыс. м³, 119,16 тыс.м³ – объем топлива по полугодиям 2025 года соответственно;

- 10605,59 руб./тыс.м³ и 12599,44 руб./тыс.м³ – цена на газ по полугодиям 2025 года с НДС соответственно.

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2024-2025 годов, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года с учетом их планового роста с 1 июля 2025 года на 121,3% согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

2.4. Расходы на электроэнергию.

Заявлены Обществом в сумме 714,84 тыс. рублей, предлагается принять в размере 802,09 тыс. рублей.

Расходы на электроэнергию на 2025 год предлагается принять в сумме 802,09 тыс. рублей, исходя из:

- объема электроэнергии на 2025 год в количестве 82,97 т.кВтч, подтвержденного расчетом Общества;

- цены на электроэнергию, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (8,38 руб/кВтч) с учетом индексов 105,1% на 2024 год и 109,8% на 2025 год согласно Прогноза, в размере 9,67 руб. кВтч.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НБВ, на 2025 год составят:

$$P_{2025}^{\text{электроэнергия}} = 82,97 * 9,67 = 802,09 \text{ тыс. рублей}$$

2.5. Расходы на оплату труда.

Заявлены в сумме 1253,96 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда цехового персонала – 1043,96 тыс. рублей;

- оплата труда аппарата управления (далее – АУП) – 210,00 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими

организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);
- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «Рубикон-ТТ Проект»;
- фактический размер фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;
- прогнозный индекса потребительских цен;
- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2023 год в размере 59072,1 рублей по виду экономической деятельности Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35).

С учетом ИПЦ на 2024-2025 годы прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области в 2025 году составит 66 998,16 рублей ($59072,1 \times 1,072 \times 1,058$);

- штатное расписание Общества;
- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;
- расчет нормативной численности.

В соответствии с требованиями законодательства экспертом произведен расчет расходов на оплату труда исходя из плановой численности работников, которая не должна превышать нормативную численность работников, определенную в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – Приказ № 65), от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее – Приказ № 74).

Нормативная численность рассчитана Обществом в количестве 23,91 человек в целом по Обществу.

Согласно штатному расписанию, численность персонала составляет 31 человек в целом по Обществу (с учетом прочих видов деятельности и деятельности по теплоснабжению в с. Репном Белгородского района).

Заявленные Обществом на 2025 год расходы на оплату труда определяются исходя из численности персонала в количестве 3,6 человека (2,9 инженеров (1 главный инженер, 0,9 инженер-энергетик, 1 инженер КИПиА) и 0,7 экономиста) и среднемесячной заработной платы 29026,85 руб./мес.

В результате расчета нормативной численности согласно Приказу 74 численность инженеров (организация подготовки производства, организация

ремонта и наладки оборудования и сооружений, организация обслуживания и ремонта контрольно-измерительных приборов, средств автоматики, энергонадзор) составляет с учетом коэффициента невыходов 1,1371 при односменном режиме работы 1,126 чел.

Численность руководителей (общие функции управления) согласно расчету нормативной численности составила 0,834 чел. с учетом коэффициента невыходов 1,1371 при односменном режиме работы.

Нормативная численность экономиста (общие функции управления, сбыт энергии) составляет 0,269 чел.

Оплата труда работников, относящихся на регулируемый вид деятельности, в Обществе относится на счет 25 «Общепроизводственные расходы».

Согласно учетной политике ООО «Рубикон-ТТ Проект», утвержденной приказом от 29.12.2023 № 3, общепроизводственные расходы, которые собираются на счете 25, распределяются между выпущенной продукцией на 20 счет пропорционально объему выпуска продукции.

Объем выпуска продукции (полезный отпуск) за 2023 год составил 1657,33 Гкал (1031,69 Гкал – от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, 625,64 Гкал – котельных по адресу ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа» и ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район).

Доля общепроизводственных расходов, приходящихся на котельную по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, составила 0,623 (1031,69/1657,33=0,623).

Таким образом, нормативная численность персонала, относящегося на деятельность по услугам теплоснабжения от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, составила 1,387 чел.:

- инженеры, главный инженер – 1,22 чел.:

$$(1,126+0,834)*0,623=1,22 \text{ чел.}$$

- экономист – 0,168 чел.:

$$0,269*0,623=0,167 \text{ чел.}$$

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта среднемесячную заработную плату персонала предлагается принять на 2025 год на уровне установленной штатным расписанием Общества, в размере 30000,00 рублей в месяц для инженеров и 25000,00 рублей в месяц для экономиста, с учетом индексации на 2025 год согласно Прогноза на ИПЦ 105,8%.

Таким образом расходы на оплату труда предлагается принять в состав плановой НВВ на 2025 год в сумме **517,81** тыс. рублей.

$$\begin{aligned} P_{\text{оплата труда}}^{2025} &= (1,22 * 30000,00 + 0,167 * 25000,00) / 1000 * 1,058 * 12 = \\ &= 517,81 \text{ тыс. рублей.} \end{aligned}$$

2.6. Расходы на отчисления на социальные нужды.

Заявлены в сумме 354,87 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 134,75 тыс. рублей.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Обществом представлена копия уведомления отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Белгородской области от 21 марта 2024 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных

случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страхового тарифа с января 2024 года установлен в размере 0,2%.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «Рубикон-ТТ Проект» является субъектом малого предпринимательства (выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 19.07.2021 г. № ЮЭ9965-21-13051268):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из принятой заработной платы, а также учитывая, что согласно Федеральному закону от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2025 год установлен в размере 22 440,00 рублей в месяц, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 26,02 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 134,75 тыс. рублей:

$$P_{2025}^{\text{страх.взносы}} = 517,81 \cdot 26,02 \% = 134,75 \text{ тыс. руб.}$$

2.7. Прочие затраты.

Заявлены Обществом в размере 178,52 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на обязательное страхование опасного объекта – 6,75 тыс. рублей.

В качестве обоснования Обществом представлены:

- копия страхового полиса от 1 июня 2023 года № ENGX12363399263000, согласно которому страховая премия составляет 6,75 тыс. рублей в год.

Предлагается включить расходы на страхование опасного объекта в состав НВВ на 2025 год в размере **6,75** тыс. рублей.

- расходы на поверку приборов – заявлены Обществом в размере 60,00 тыс. рублей.

Обществом не представлены коммерческие предложения на поверку приборов на 2025 год, поэтому экспертом рассчитана стоимость поверки исходя из количества приборов согласно графику проведения поверки приборов, представленного Обществом, и цен согласно прейскуранту ФБУ «Белгородский ЦСМ» по состоянию на 01.01.2024, увеличенных на индекс изменения цен производителей на 2025 год (1,051):

№ п/п	Наименование прибора	Тип (марка) прибора	кол-во приборов	Цена с сайта ЦСМ 2024 год	Цена на 2025 год	Стоимость поверки на 2025 год
1	Датчик давления	МИДА -ДИ-13П-Ех-К-01	1	1895,00	1991,645	1991,65
2	Сигнализаторы	СЗ-1-2Г	3	773,00	812,423	2437,27
3		СЗ-2-2В	3	773,00	812,423	2437,27
Итого:						6866,18

Таким образом, расходы на поверку приборов предлагается включить в состав НВВ на 2025 год в размере **6,87** тыс. рублей.

- расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей – заявлены Обществом в размере 25,00 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

- расходы на аренду котельной и тепловых сетей – заявлены Обществом в размере 31,20 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Договоры аренды, представленные Обществом, не содержат данных о размере амортизации, налога на имущество и землю и других обязательных платежей, подлежащих возмещению за счет арендной платы.

Таким образом, расходы на аренду не подлежат включению в состав НВВ на 2025 год.

- расходы на анализ воды заявлены Обществом в размере 5,56 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

- возмездное оказание услуг на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления/газораспределения – заявлены Обществом в размере 25,94 тыс. рублей.

В качестве обоснования Обществом представлены:

- копия договора возмездного оказания услуг на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления от 16 декабря 2022 года № 8623-Ц/СПП-22, заключенного с АО «Газпром газораспределение Белгород»;

- копия дополнительного соглашения от 20.12.2023 № 1 к договору № 8623-Ц/СПП-22 от 16 декабря 2022 года.

Согласно дополнительному соглашению, общая стоимость услуг по проведению технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составляет 44,17 тыс. рублей в год. Согласно графику-смете к дополнительному соглашению стоимость услуг по проведению технического и аварийно-диспетчерского обслуживания по котельной Общества, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, поселок Разумное, ул. И.Д. Елисеева, 5а, составляет 37,12 тыс. рублей в год.

Расходы на услуги по техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию предлагается принять на заявленном Обществом уровне **25,94** тыс. рублей, так как заявленная величина не превышает договорную стоимость.

- выполнение работ по обслуживанию опасного производственного объекта – заявлены Обществом в размере 24,00 тыс. рублей.

В качестве обоснования Обществом представлена:

- копия договора на выполнение работ по обслуживанию опасного производственного объекта от 1 июля 2021 года № 23/21, заключенного с ООО «БелСпас».

Согласно представленному договору стоимость работ по обслуживанию опасного производственного объекта составляет 2,00 тыс. рублей в месяц.

Таким образом, расходы на обслуживание опасного производственного объекта предлагается принять на 2025 год в размере **24,00** тыс. рублей.

Итого прочие затраты для включения в состав НВВ на 2025 год составили **63,56** тыс. рублей.

2.8. Недополученный доход в предыдущем периоде регулирования

Согласно дополнительным документам Общества от 27 ноября 2024 года № 87, представленным в Управление (вход. Управления от 29 ноября 2024 года № 29-12/4414), в 2023 году цена на топливо и электроэнергию сложилась выше, чем заложена органом регулирования на 2023 год. В обоснование недополученного дохода Общество представило расчет неучтенных расходов на топливо и электроэнергию за 2023 год по котельной, расположенной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район:

	Цена на лимитный газ, фактически сложившаяся в 2023 году, руб./тыс м3, с НДС	Цена на газ, учтенная органом регулирования, на 2023 год, руб./тыс м3, с НДС	Разница в цене за 1 тыс. м3	Объем топлива, тыс. м3 (из расчета утвержденного условного расхода топлива, фактического полезного отпуска 2023 года и утвержденных потерь тепловой энергии)	Неучтенные расходы на топливо, тыс. руб.
1 п/е 2023 года	8771,45	8556,15	215,30	85,87	18,49
2 п/е 2023 года	9164,32	8660,02	504,31	63,45	32,00
Итого:					50,49

Цена на электроэнергию, фактически сложившаяся в 2023 году, руб./тыс кВтч, с НДС	Цена на электроэнергию, учтенная органом регулирования, на 2023 год, руб./тыс кВтч, с НДС	Разница в цене за 1 тыс. кВтч	Объем электроэнергии, тыс. кВтч (из расчета фактического полезного отпуска 2023 года)	Неучтенные расходы на электроэнергию, тыс. руб.
8,38	8,15	0,22	41,83	9,33

Экспертом проанализирован расчет Общества, данные расходы предлагается признать экономически обоснованными в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования и принять в НВВ на 2025 год в сумме **59,82** тыс. рублей.

2.9. Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения заявлен Обществом в сумме 292,48 тыс. рублей.

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы. Ставка налога составляет 6%. Исходя из планового объема необходимой валовой выручки налог составит **309,58** тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составила **5159,69** тыс. рублей.

Структура НВВ на 2025 год приведена в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Рубикон-ТТ Проект» на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонения предложение эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
					Всего на 2025 год	в том числе		(+/ -)	%
						I полугодие	II полугодие		
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	1440,36	2128,58	2070,57	1186,71	883,86	630,21	143,75%
	- на газе	Гкал	1440,36	2128,58	2070,57	1186,71	883,86	630,21	143,75%
1.1	Потери	Гкал	67,60	125,61	67,60	39,21	28,39	0,00	100,00%
	% потерь	Гкал	0,05	0,06	0,03	0,03	0,03	-0,01	69,56%
2	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	1372,76	2002,97	2002,97	1147,50	855,47	630,21	145,91%
2.1	отпуск сторонним потребителям	Гкал	1372,76	2002,97	2002,97	1147,50	855,47	630,21	145,91%
2.1.1.	- население	Гкал	1372,76	2002,97	2002,97	1147,50	855,47	630,21	145,91%
2.1.1.1	по приборам учета	Гкал	1372,76	2002,97	2002,97	1147,50	855,47	630,21	145,91%
2.1.1.1.1	нужды отопления	Гкал	1023,46	1544,44	1544,44	915,36	629,08	520,98	150,90%
2.1.1.1.2	подогрев на ГВС	Гкал	349,30	458,53	458,53	232,14	226,39	109,23	131,27%
3	Выручка от реализации тепловой энергии потребителям, другим теплоснабжающим организациям, всего	тыс. руб.	3203,79	5615,04	5159,69	2773,86	2385,83	1955,90	161,05%
3.1.	- население, в т.ч.	тыс. руб.	3203,79	5615,04	5159,69	2773,86	2385,83	1955,90	161,05%
1	Сырье, основные материалы	тыс. руб.	16,39	43,11	73,92	30,09	43,83	57,53	450,89%
1.1.	Услуги водоснабжения:	тыс руб	8,37	20,20	39,98	15,77	24,21	31,61	477,59%
	цена	руб/м3	30,52	38,11	47,72	47,72	47,72	17,20	156,34%
	объем	тыс м3	0,27	0,53	0,84	0,33	0,51	0,56	305,48%
1.2.	Услуги водоотведения:	тыс руб	8,02	22,91	33,94	14,32	19,62	25,92	423,03%
	цена	руб/м3	29,26	43,23	41,09	41,09	41,09	11,83	140,43%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонения предложение эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
					Всего на 2025 год	в том числе		(+/ -)	%
						I полугодие	II полугодие		
	объем	тыс м3	0,27	0,53	0,83	0,35	0,48	0,55	301,23%
2.	Топливо на технологические цели	тыс руб	1797,15	2777,26	3198,17	1696,80	1501,37	1401,02	177,96%
2.1.	Газ природный, в том числе	тыс руб	1797,15	2777,26	3198,17	1696,80	1501,37	1401,02	177,96%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	9281,60	9673,66	11456,71	10605,59	12599,44	2175,11	123,43%
	Объем топлива	тыс м3	193,62	287,10	279,15	159,99	119,16	85,53	144,17%
	удельный расход топлива	м3/Гкал	134,43	134,88	134,82	134,82	134,82	0,39	100,29%
3.	Энергия, в том числе	тыс.руб.	451,03	714,84	802,09			351,06	177,83%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,84	8,62	9,67			0,83	109,40%
	объем энергии	тыс кВт.ч	51,04	82,97	82,97			31,93	162,56%
4.	Затраты на оплату труда	тыс руб	555,12	1253,96	517,81			-37,31	93,28%
	среднемесячная оплата труда (руб.)	руб	30000,00	29026,85	31101,20			1101,20	103,67%
	численность всего персонала, ед.	ед.	1,54	3,60	1,39			-0,15	89,98%
5.	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	137,79	354,87	134,75			-3,04	97,79%
	величина отчислений	%	24,82	28,30	26,02			1,20	104,84%
6.	Прочие затраты всего, в том числе	тыс руб	54,09	178,52	63,56			9,47	117,51%
7	Недополученный доход	тыс руб	0,00	0,00	59,82			59,82	
7.1	экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды		0,00	0,00	59,82			59,82	
8.	Итого расходы	тыс руб	3011,57	5322,56	4850,11			1838,54	161,05%
9.	Валовая прибыль	тыс руб	192,23	292,48	309,58			117,35	161,05%
9.1	Налоги, сборы, платежи		192,23	292,48	309,58			117,35	161,05%
10.	НВВ, в том числе:	тыс руб	3203,79	5615,04	5159,69			1955,90	161,05%

Решили 29. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2025 год с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с календарной разбивкой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Белгородский район					
1.	ООО «Рубикон-ТТ Проект» (котельная расположена по адресу: Белгородская область, Белгородский район, поселок Разумное, ул. И.Д.Елисеева, 5а)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2417,31	2788,91

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2025 год с календарной разбивкой, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 30. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус» с. Репное Белгородского района Белгородской области, на 2025 год.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности на основании договоров аренды, заключенных с ООО «Дубрава Строй Сервис», Общество использует следующее имущество:

-котельную, расположенную по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Репное, мкр. «Парус», ул. Лодочная, д. 14 (договор аренды от 2 февраля 2024 года № 02/2024-1);

-котельную, расположенную по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Репное, мкр. «Европа», ул. Венская, д. 1 «м» (договор аренды от 2 февраля 2023 года № 02/2024).

Суммарная установленная мощность котельных составляет 0,495 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,407 Гкал/час, протяженность сетей 0,023 км в двухтрубном измерении.

Отпуск тепловой энергии от котельной по улице Венская, дом 1 «м» осуществляется для отопления многоквартирных домов, расположенные по улице Венская, дом 1 «м» и дом 1 «н».

Котельная по улице Лодочная, дом 14, находится внутри дома, для которого осуществляется производство и отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Отпуск тепловой энергии Общество осуществляет населению.

Так как объекты теплоснабжения арендованы Обществом на срок менее 3 лет, согласно представленным договорам аренды, государственное регулирование тарифов осуществляется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения «доходы».

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен Обществом в размере 663,49 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период до 2027 года в редакции постановления администрации Белгородского района Белгородской области от 26 июня 2024 года № 92 и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений Белгородского района Белгородской области на период до 2030 года, актуализированной решением муниципальным Советом Белгородского района от 17 мая 2019 года № 86, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных Общества.

В связи с этим, а также с отсутствием динамики фактического полезного отпуска тепловой энергии за три периода, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктом 18 Методических указаний, т.е. с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, отпускаемый от котельных Общества в с. Репное составляет 663,49 Гкал и включает:

- объем тепловой энергии на отопление 491,85 Гкал, рассчитанный исходя из проектной часовой нагрузки МКД на отопление и вентиляцию – 0,2212 Гкал/час:

$$0,2212 * 24 * \frac{(18 - (-1,9))}{(18 - (-23))} * 191 = 491,85;$$

- объем тепловой энергии на нужды ГВС 171,64 Гкал, рассчитанный исходя из числа проживающих в трех МКД – 143 чел. и среднесложившегося по Белгородскому району объема потребления горячей воды на человека в месяц в размере 2 м³ по квартирам, оснащенным по приборам учета:

$$143 * 2 * 0,05086 * 11,8 = 171,64.$$

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается в размере 0,19 Гкал на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2025 год, составит 663,68 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	663,99	663,68	-0,31
	- на природном газе	663,99	663,49	-0,31
2	Потери, Гкал	0,50	0,19	-0,31
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	663,49	663,49	0,00
3.1	- население по приборам учета:	663,49	663,49	0,00
3.1.1	- нужды отопления	491,85	491,85	0,00
3.1.2	- нужды ГВС	171,64	171,64	0,00

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

Необходимая валовая выручка (далее - НВВ) и проекты тарифов (с НДС) по представленному Предложению Общества на 2025 год составили:

Год	НВВ, тыс.руб.	Потребители	Тариф на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение ко 2 полугодию предшествующего года, %	Тариф на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию регулируемого периода, %
2025	1 870,36	население	2109,93	100,00	3737,64	177,15

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2025 год) осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,9% на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей – 121,3% с 1 июля 2025 года;
 - индекс цен производителей в промышленности (без учета продукции ТЭКа) – 103,3 % на 2023 год, 110,1% на 2024 год, 105,1% на 2025 год;
 - индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете тарифов на 2025 год, сформирована в размере 1499,28 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм. откл., тыс.руб.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	НВВ	тыс руб	1870,36	1499,28			-371,09
1	Топливо на технологические	тыс руб	1148,65	967,25	504,66	462,58	-181,40

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм. откл., тыс.руб.	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			откл., тыс.руб.
				Всего на 2025 год	в том числе		
					I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4	5	6	7	8
	цели						
1.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	1148,65	967,25	504,66	462,58	-181,40
	уд.расход услов. топлива тут на 1Гкал	м3/Гкал	173,12	129,20	129,20	129,20	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9992,60	11280,14	8878,44	9813,34	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	114,95	85,75	48,40	37,35	
2	Затраты на оплату труда	тыс руб	450,01	314,01			-136,00
	среднемесячная оплата труда, (руб.)	руб	28846,79	31101,20			
	численность всего персонала, ед.	ед.	1,3	0,84			
3	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	127,35	81,71			-45,64
	величина отчислений	%	28,30	26,02			
4	Прочие затраты	тыс руб	47,71	7,05			-40,66
5	Экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды	тыс руб	39,30*	39,30			0,00
6	Итого расходы	тыс руб	1773,73	1409,32			-346,41
7	Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения	тыс руб	96,63	89,96			-6,68

* - заявлены Обществом дополнительным письмом от 27 ноября 2024 года № 88 (вход. Управления от 2 декабря 2024 года № 29-12/4440).

2.1. Расходы на топливо.

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 1148,65 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 967,25 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 967,25 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 85,75 тыс.м3, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива 153,27 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 117, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1863, фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$\text{Объем топлива} = 663,68 * 153,27 \div 1,1863 \div 1000 = 85,75 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 10427,81 руб./т.м3 с НДС, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года

(9448,96 руб./т.куб.м), на 110,33% (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 12384,49 руб./т.м³ с НДС, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,76 % (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2025 года).

$$P_{\text{топливо}}^{2025} = \frac{48,40 * 10427,81 + 37,35 * 12384,49}{1000} = 967,25 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

- 48,40 тыс. м³, 37,35 тыс.м³ – объем топлива по полугодиям 2025 года соответственно;

- 10427,81 руб./тыс.м³ и 12384,49 руб./тыс.м³ – цена на газ по полугодиям 2025 года с НДС соответственно.

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2024-2025 годов, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года с учетом планового роста с 1 июля 2025 года на 121,3% согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

2.2. Расходы на оплату труда.

Заявлены в сумме 450,01 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда цехового персонала – 360,00 тыс. рублей;
- оплата труда аппарата управления (далее – АУП) – 90,01 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «Рубикон-ТТ Проект»;

- фактический размер фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;

- прогнозный индекса потребительских цен;

- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2023 год в размере 59072,1 рублей по виду экономической деятельности Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35).

С учетом ИПЦ на 2024-2025 годы прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области в 2025 году составит 66 998,16 рублей ($59072,1 \times 1,072 \times 1,058$);

- штатное расписание Общества;

- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;

- расчет нормативной численности.

В соответствии с требованиями законодательства экспертом произведен расчет расходов на оплату труда исходя из плановой численности работников, которая не должна превышать нормативную численность работников, определенную в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – Приказ № 65), от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее – Приказ № 74).

Нормативная численность рассчитана Обществом в количестве 23,91 человек в целом по Обществу.

Согласно штатному расписанию, численность персонала составляет 31 человек в целом по Обществу (с учетом прочих видов деятельности и деятельности по теплоснабжению в пос. Разумное Белгородского района).

Заявленные Обществом на 2025 год расходы на оплату труда определяются исходя из численности персонала в количестве 1,3 человека (1 инженер и 0,3 экономиста) и среднемесячной заработной платы 28846,79 руб./мес.

В результате расчета нормативной численности согласно Приказу 74 численность инженеров (организация подготовки производства, организация ремонта и наладки оборудования и сооружений, организация обслуживания и ремонта контрольно-измерительных приборов, средств автоматики, энергонадзор) составляет с учетом коэффициента невыходов 1,1371 при односменном режиме работы 1,126 чел.

Численность руководителей (общие функции управления) согласно расчету нормативной численности составила 0,834 чел. с учетом коэффициента невыходов 1,1371 при односменном режиме работы.

Нормативная численность экономиста (общие функции управления, сбыт энергии) составляет 0,269 чел.

Оплата труда работников, относящихся на регулируемый вид деятельности, в Обществе относится на счет 25 «Общепроизводственные расходы».

Согласно учетной политике ООО «Рубикон-ТТ Проект», утвержденной приказом от 29.12.2023 № 3, общепроизводственные расходы, которые собираются на счете 25, распределяются между выпущенной продукцией на 20 счет пропорционально объему выпуска продукции.

Объем выпуска продукции (полезный отпуск) за 2023 год составил 1657,33 Гкал (1031,69 Гкал – от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, 625,64 Гкал – котельных по адресу ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа» и ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район).

Доля общепроизводственных расходов, приходящихся на котельные Общества в с. Репное, составила 0,377 ($625,64/1657,33=0,377$).

Таким образом, нормативная численность персонала, относящегося на деятельность по услугам теплоснабжения от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, составила 0,841 чел.:

- инженер – 0,74 чел.:

$$(1,126+0,834)*0,377=0,74 \text{ чел.}$$

- экономист – 0,102 чел.:

$$0,269*0,377=0,102 \text{ чел.}$$

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта среднемесячную заработную плату персонала предлагается принять на 2025 год на уровне установленной штатным расписанием Общества, в размере 30000,00 рублей в месяц для инженеров и 25000,00 рублей в месяц для экономиста, с учетом индексации на 2025 год согласно Прогноза на ИПЦ 105,8%.

Таким образом расходы на оплату труда предлагается принять в состав плановой НВВ на 2025 год в сумме 314,01 тыс. рублей.

$$\begin{aligned} P_{2025}^{\text{оплата труда}} &= (0,74 * 30000,00 + 0,102 * 25000,00)/1000 * 1,058 * 12 = \\ &= 314,01 \text{ тыс. рублей.} \end{aligned}$$

2.3. Расходы на отчисления на социальные нужды.

Заявлены в сумме 127,35 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 81,71 тыс. рублей.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Обществом представлена копия уведомления отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Белгородской области от 21 марта 2024 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страхового тарифа с января 2024 года установлен в размере 0,2%.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «Рубикон-ТТ Проект» является субъектом малого

предпринимательства (выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 19.07.2021 г. № ЮЭ9965-21-13051268):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из принятой заработной платы, а также учитывая, что Согласно Федеральному закону от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2025 год установлен в размере 22 440,00 рублей в месяц, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 26,02 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 81,71 тыс. рублей:

$$P_{2025}^{\text{страх.взносы}} = 314,01 \cdot 26,02 \% = 81,71 \text{ тыс. руб.}$$

2.4. Прочие затраты.

Заявлены Обществом в размере 47,71 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на поверку приборов – заявлены Обществом в размере 8,28 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

- расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей – заявлены Обществом в размере 10,00 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

- расходы на анализ воды – заявлены Обществом в размере 2,32 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

- расходы на аренду котельной и тепловых сетей – заявлены Обществом в размере 31,20 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Договоры аренды, представленные Обществом, не содержат данных о размере амортизации, налога на имущество и землю и других обязательных платежей, подлежащих возмещению за счет арендной платы.

Таким образом, расходы на аренду не подлежат включению в состав НВВ на 2025 год.

- возмездное оказание услуг на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления/газораспределения – заявлены Обществом в размере 13,91 тыс. рублей.

В качестве обоснования Обществом представлены:

- копия договора возмездного оказания услуг на техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт сети газопотребления от 16 декабря 2022 года № 8623-Ц/СПП-22, заключенного с АО «Газпром газораспределение Белгород»;

- копия дополнительного соглашения от 20.12.2023 № 1 к договору № 8623-Ц/СПП-22 от 16 декабря 2022 года.

Согласно дополнительному соглашению, общая стоимость услуг по проведению технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составляет 44,17 тыс. рублей в год. Согласно графику-смете к дополнительному соглашению, стоимость услуг по проведению технического и аварийно-диспетчерского обслуживания по котельным Общества в с. Репное составляет 7,05 тыс. рублей в год.

Расходы на услуги по техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию предлагается принять в размере **7,05** тыс. рублей.

2.5 Недополученный доход в предыдущем периоде регулирования

Согласно дополнительным документам Общества от 27 ноября 2024 года № 88 (вход. Управления от 2 декабря 2024 года № 29-12/4440) в 2023 году цена на топливо сложилась выше, чем заложена органом регулирования на 2023 год. В обоснование недополученного дохода Общество представило расчет неучтенных расходов на топливо за 2023 год по котельным, расположенным по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа» и ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район:

	Цена на лимитный газ, фактически сложившаяся в 2023 году, руб./тыс м3, с НДС	Цена на газ, учтенная органом регулирования, на 2023 год, руб./тыс м3, с НДС	Разница в цене за 1 тыс. м3	Объем топлива, тыс. м3 (из расчета утв. условного расхода топлива, фактического полезного отпуска 2023 года и утвержденных потерь тепловой энергии)	Неучтенные расходы на топливо, тыс. руб.
1 п/е 2023 года	8773,91	8446,72	327,19	51,33	16,79
2 п/е 2023 года	9220,82	8551,85	668,97	33,64	22,50
Итого:					39,30

Экспертом проанализирован расчет Общества, данные расходы предлагается признать экономически обоснованными в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования и принять в НВВ на 2025 год в сумме **39,30** тыс. рублей.

2.5. Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы. Ставка налога составляет 6%. Исходя из планового объема необходимой валовой выручки налог составит **89,96** тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составила **1499,28** тыс. рублей.

Структура НВВ на 2025 год приведена в Приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Рубикон-ТТ Проект» на 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонения предложения эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
			Всего	Всего	Всего	в том числе			
						I полугодие	II полугодие	(+/-)	%
1	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	611,52	663,99	663,68	374,58	289,10	52,16	108,53
1.1.	- на газе	Гкал	611,52	663,99	663,68	374,58	289,10	52,16	108,53
1.2.	Потери	Гкал	0,19	0,50	0,19	0,11	0,08		100,00
2	Расчетный полезный отпуск	Гкал	611,33	663,49	663,49	374,47	289,02	52,16	108,53
2.1	отпуск сторонним потребителям	Гкал	611,33	663,49	663,49	374,47	289,02	52,16	108,53
2.1.1	- население	Гкал	611,33	663,49	663,49	374,47	289,02	52,16	108,53
	по счетчику	Гкал	611,33	491,85	491,85	374,47	289,02	-119,48	80,46
	нужды отопления	Гкал	475,37	491,85	491,85	284,66	207,19	16,48	103,47
	подогрев на ГВС	Гкал	135,96	171,64	171,64	89,81	81,83	35,68	126,24
3	Топливо на технологические цели	тыс руб	733,57	1148,65	967,25	504,66	462,58	233,68	131,86
	удельный расход топлива	м3/Гкал	129,89	173,12	129,20	129,20	129,20	-0,69	99,47
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9235,36	9992,60	11280,14	10427,81	12384,49	2044,79	122,14
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	79,43	114,95	85,75	48,40	37,35	6,32	107,95
4	Затраты на оплату труда	тыс руб	330,48	450,01	314,01			-16,47	95,02
	среднемесячная оплата труда (руб.)	руб	30000,00	28846,79	31101,20			1101,20	103,67
	численность всего персонала, ед.	ед.	0,92	1,30	0,84			-0,08	91,65
5	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	82,03	127,35	81,71			-0,31	99,62
	величина отчислений	%	24,82	28,30	26,02			1,20	104,84
6	Прочие затраты всего, в том числе	тыс руб	1,45	47,71	7,05			5,61	487,24
10	Недополученный доход	тыс руб			39,30			39,30	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2024 год	Предложение ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонения предложения эксперта на 2025 год к тарифу 2024 года	
			Всего	Всего	Всего	в том числе			
						I полугодие	II полугодие	(+/-)	%
10.2	экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды				39,30			39,30	
9	Итого расходы	тыс руб	1147,52	1773,73	1409,32			261,80	122,81
13.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе		73,25	96,63	89,96			16,71	122,81
13.5.3	другие налоги		73,25	96,63	89,96			16,71	122,81
10	НВВ	тыс руб	1220,77	1870,36	1499,28			278,51	122,81

Решили 30. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район, Белгородская область, на 2025 год с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года в соответствии с календарной разбивкой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	
Белгородский район					
1.	ООО «Рубикон-ТТ Проект» (котельные по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район, Белгородская область)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2025	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2109,93	2453,71

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельных, расположенных

по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район, Белгородская область, на 2025 год с календарной разбивкой, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» Валуйского городского округа потребителям Белгородской области, на 2025-2027 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования) и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила регулирования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В отношении Учреждения ранее осуществлялось государственное регулирование цен для расчета тарифов на тепловую энергию на 2024 год с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) (п.17 Основ ценообразования).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2025 - 2027 годы.

Учреждение применяет общую систему налогообложения

В сфере услуг теплоснабжения Учреждение не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025-2027 годы

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025-2027 годы заявлен Учреждением в размере 185,45 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Валуйского муниципального округа на период до 2034 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского муниципального округа от 8 июля 2024 года № 1233 и актуализированных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» до 2027 года, утвержденной решением муниципального Совета

города Валуйки и Валуйского района, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Учреждения, расположенной на территории Валуйского городского округа.

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 18 Методических указаний, т.е. с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии исходя из величины общей отапливаемой площади жилых помещений и установленного норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 м² в месяц. Учреждением предоставлен технический паспорт здания (строения), согласно которому общая отапливаемая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 909,08 кв. м.

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год принимается в размере 185,45 Гкал.

$$909,08 * 0,017 * 12 = 185,45 \text{ Гкал.}$$

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии для Учреждения не утвержден.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2025-2027 годы, составит 185,45 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение Учреждения на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 – 2027 годы	Отклонение, Гкал
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	185,45	185,45	-
	- на природном газе	185,45	185,45	-
2	Потери, Гкал	0	0	-
	% потерь	0	0	-
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	185,45	185,45	-
	- население	185,45	185,45	-
	отапливаемая S, м ²	909,08	909,08	-
	норматив потребления объема ТЭ на отопление 1 м ² площади жилья в месяц, Гкал/м ² в месяц	0,017	0,017	-

2. Расчет необходимой валовой выручки на 2025-2027 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Учреждения проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п. 57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные

расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год.;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027 года;
 - тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2027 гг.;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027 год;
- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027 год.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

4. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов, в том числе:

1.1. Расходы на оплату труда

Заявлены в сумме 157,08 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда основных производственных рабочих 157,08 тыс. рублей.

Для обслуживания котельной на период отопительного сезона будет заключаться договор гражданско-правового характера с гражданином, который будет выполнять функции оператора котельной. Оплата по договору принимается в размере минимального размера оплаты труда, установленного на 2025 год в сумме 22 440,00 рублей в месяц.

Для расчета времени привлечения работника в отопительный сезон использовался показатель длительности отопительного периода 206 дней, сложившийся в среднем за три фактических периода по Валуйскому городскому округу (2021 г. – 202 дня, 2022 г. – 219 дней, 2023 г. – 196 дней).

Расходы определяются в размере 145,86 тыс. руб.

$$P_{2025}^{\text{оплата труда}} = 22,440 \text{ тыс. руб.} \cdot 6,5 \text{ мес.} = 145,86 \text{ тыс. рублей.}$$

1.2 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Учреждением не заявлены.

1.3 Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

- расходы по поверке приборов

Расходы по данной статье заявлены в размере 4,26 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается принять в соответствии с предложением Учреждения с применением соответствующих индексов согласно Прогнозу в размере 4,48 тыс. руб. (4,26*1,051).

1.4 Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала заявлены в размере 1,00 тыс. руб.

Расходы по данной статье предлагается принять в соответствии с предложением Учреждения с применением соответствующих индексов согласно Прогнозу в размере 1,05 тыс. руб. (1,00*1,051).

1.5 Расходы на услуги банка

Расходы по данной статье заявлены в размере 7,70 тыс. рублей.

Согласно, представленного договора за оказанные услуги оплачивается вознаграждение в размере 1,4 % от суммы принятых платежей.

Предлагается принять в состав НВВ на 2025 год расходы на услуги банка в сумме 6,92 тыс. руб.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере 158,30 тыс. руб.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2026 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 0,11 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11+0 \text{ мм} * 0,06) * 0 \text{ км} + 0,5 * 0,101 \text{ Гкал/час} = 0,05 \text{ у.е., где}$$

0 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и длин участков сетей);

0 км - протяженность тепловой сети в двухтрубном измерении;

0,101 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определено в размере 0,05 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2026 г., 2027 г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0:
 $(0,11 - 0,11) / 0,11 = 0$;
- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0:
 $(0,05 - 0,05) / 0,05 = 0$.

Величина операционных расходов на 2026-2027 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов
на 2025-2027 годы**

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		105,8	104,3	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>				
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	0,05	0,05	0,05
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	0,11	0,11	0,11
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс. руб.	158,30	163,46	168,30
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	158,30	163,46	168,30
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.			

5. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Учреждением в размере 57,68 тыс. руб. и включает в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, состоят из:

Расходов по налогу на имущество

Заявлен Учреждением в размере 1,57 тыс. руб.

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно. Остаточная стоимость имущества, принимаемая в расчете налога на имущества, соответствует величинам, отраженных в инвентарных карточках учета объектов основных средств.

Затраты по налогу на имущество предлагается принять на 2025 год в размере 1,57 тыс. руб.

Расходов по земельному налогу

Заявлены Учреждением в размере 0,30 тыс. руб.

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки.

Расходы по данной статье затрат признаны экономически обоснованными для включения в НВВ на 2025 год в сумме 0,30 тыс. руб.

2.2. Отчисления на социальные нужды

Заявлены в сумме 47,12 тыс. руб., предлагается принять в сумме 43,76 тыс. руб.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Учреждением представлена копия уведомления Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Белгородской области от 25.04.2024 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страховых взносов с января 2024 года установлен в размере 0,2 %.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование устанавливаются в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0 %.

Согласно статье 20.2. Федерального закона от 24 июля 1998 № 125-ФЗ (ред. от 03 апреля 2023) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» не подлежат обложению страховыми взносами все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат (в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации), связанных с расходами физического лица в связи с выполнением работ, оказанием услуг по договорам гражданско-правового характера.

Таким образом размер страховых взносов для Учреждения на 2025 год составит 30,0 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 43,76 тыс. руб.:

$$P_{2025}^{\text{страх.взносы}} = 145,86 \cdot 30,0 \% = 43,76 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. Амортизационные отчисления

Заявлены Учреждением в размере 8,69 тыс. руб.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Величина амортизации в месяц исходя из максимального срока полезного использования составляет 0,724 тыс. руб., годовая сумма амортизации составит 8,69 тыс. руб.

Величину амортизационных отчислений на нежилое здание предлагается принять на 2025-2027 годы в размере 8,69 тыс. руб. на каждый год долгосрочного периода.

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год	2026 год	2027 год
	54,31	55,55	56,69

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

3.1. Расходы на топливо.

Заявлены на 2025 год в сумме 316,90 тыс. руб., исходя из заявленного объема 31,56 тыс. куб. м и цены 10 040,00 руб./тыс. куб. м.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 283,61 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 26,40 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии и удельного расхода топлива 170,3 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 04 июля 2024 № 64, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1954285, фактически сложившегося за октябрь 2024 года;

$$\text{Объем топлива} = 185,45 * 170,3 \div 1,1954285 \div 1000 = 26,40 \text{ тыс. м}^3$$

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 9 824,00 руб./т.куб.м, средней цены топлива рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (8 904,19 руб./т.куб.м), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 11 658,14 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.2. Расходы на электроэнергию.

Заявлены в сумме 6,40 тыс. рублей, исходя из объема потребленной электрической энергии 0,786 тыс. кВт.ч и цены 8,14 руб./кВт.ч.

Расходы на электроэнергию предлагается принять в сумме 7,51 тыс. руб., исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 0,786 т.кВтч.;
- цены – 9,56 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактических цен за январь - сентябрь 2024 года (8,54 руб. кВтч) с учетом индекса роста 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НВВ, на 2025 год составят:

$$P_{2025}^{\text{электроэнергия}} = 0,786 * 9,56 = 7,51 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила 291,12 тыс. руб. На последующие периоды 2026-2027 годов цены на энергоресурсы предлагается принять с учетом роста согласно Прогнозу.

Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб., в т.ч.:	291,12	321,30	332,76
- расходы на топливо	283,61	312,48	324,64
- расходы на электрическую энергию	7,51	7,81	8,13

В результате необходимая валовая выручка от производства и реализации тепловой энергии потребителям по годам долгосрочного периода регулирования составляет:

НВВ, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год
	503,74	540,30	557,75

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2027 годы приведена в Приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 -2027 годы
МБУ «Уразовское благоустройство»

Наименование показателя	Ед. изм.	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год
				(+/-)	%		
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	185,45	185,45	0,00	100,00%	185,45	185,45
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Полезный отпуск	Гкал	185,45	185,45	0,00	100,00%	185,45	185,45
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	185,45	185,45	0,00	100,00%	185,45	185,45
- население	Гкал	185,45	185,45	0,00	100,00%	185,45	185,45
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	443,53	503,74	60,21	113,57%	540,30	557,75
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	134,87	158,30	23,43	117,37%	163,46	168,30
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	125,07	145,86	20,79	116,62%	150,61	155,07
Средняя заработная плата	руб./мес	19 242,00	22 440,00	3 198,00	116,62%	23 170,87	23 856,73
Численность	чел.	1,00	1,00	0,00	100,00%	1,00	1,00
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	48,23	54,31	6,08	112,61%	55,55	56,69
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	2,03	1,87	-0,16	91,96%	1,67	1,48
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	37,52	43,76	6,24	116,62%	45,18	46,52
величина отчислений	%	30,0%	30,0%	0,00	100,00%	30%	30%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	8,68	8,69	0,01	100,10%	8,69	8,69
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	260,42	291,12	30,70	111,79%	321,30	332,76
Расходы на холодную воду	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Расходы на топливо	тыс руб	249,61	283,61	34,00	113,62%	313,48	324,64
Газ природный, в том числе	тыс руб	249,61	283,61	34,00	113,62%	313,48	324,64
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	9 366,26	10 741,07	1 374,81	114,68%	0,00	0,00
Объем топлива	тыс. м3	26,65	26,40	-0,25	99,08%	26,40	26,40
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	143,70	142,38	-1,33	99,08%	142,38	142,38
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	10,82	7,51	-3,30	69,46%	7,81	8,13
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	10,82	7,51	-3,30	69,46%	7,81	8,13
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,54	9,56	1,02	111,97%	9,94	10,34

Наименование показателя	Ед. изм.	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года		Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год
				(+/-)	%		
<i>объём энергии (тыс.кВт.ч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>1,27</i>	<i>0,79</i>	-0,48	62,04%	<i>0,79</i>	<i>0,79</i>
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>0,007</i>	<i>0,004</i>	0,00	62,04%	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Итого расходы	тыс руб	443,53	503,74	60,21	113,58%	540,30	557,75
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	443,53	503,74	60,21	113,58%	540,30	557,75

Решили 31. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для МБУ «Уразовское благоустройство» на 2025 - 2027 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

**Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2027 годы,
определяемые при установлении долгосрочных тарифов
на тепловую энергию (мощность) с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производст- во единицы тепловой энергии		
	Валуйский муниципальный округ								
1.	МБУ «Уразовское благоустройство»	2025	158,30	x	-	-	170,2 кг у.т. Гкал	-	-
		2026	x	1	-	-	170,2 кг у.т. Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	170,2 кг у.т. Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

**ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Валуйский муниципальный округ					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	МБУ «Уразовское благоустройство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2520,97	2911,55
			2026	2911,55	2915,33
			2027	2915,33	3099,74

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, в соответствии с абз. 1 п. 1 ст.145 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2027 годы, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 32. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/34 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов проводилось регулирующим органом в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 68294,46 Гкал.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска на расчетный период регулирования определяется по схеме теплоснабжения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Алексеевского муниципального Белгородской области до 2028 года, утверждённой постановлением администрации Алексеевского городского округа 22 мая 2024 года № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения Алексеевского городского округа до 2028 года (актуализация на 2025 год)» выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для прочих потребителей определялся органом регулирования на 2025 год в соответствии с Методическими указаниями, а именно, в соответствии с абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией на 2025 год, в размере 69726,20 Гкал, в том числе с учётом производственной необходимости:

- собственное потребление на производственные нужды – 59054,46 Гкал (98 % от общего полезного отпуска) – на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за два предыдущих периода 2022-2023 гг. (Динамика двух лет в связи с прекращением работы двух производственных цехов).
- отпуск сторонним потребителям: прочие потребители (организация перепродавец тепловой энергии АО «Алексеевская теплосетевая компания») – 1399,30 Гкал. Сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения

потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний);

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям в размере 130 Гкал на уровне Предложения Общества, прочим потребителям – 1463,86 Гкал.

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2019 – 2021 годы	Принято на 2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные потребители, Гкал	97,97	0,00	27,90		103
2.	Прочие потребители, Гкал	1 392,44	1 414,00	1 391,46	1 399,30	1 399,30

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее – Приказ МинЖКХ от 09.10.2023 г. №135) в размере 2340,00 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии на 2025 год предлагается принять на заявленном Обществе уровне 6829,45 Гкал,

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь и расхода на собственные нужды котельной на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 69726,20 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Принято УРЦТ на 2025 год	Отклонение (принято – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	71 302,65	68 294,46	69 726,20	1431,74
Расход на собственные нужды котельной	Гкал	7140,969	6829,45	6829,45	0
Потери	Гкал	2340,00	2340,00	2340,00	0
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	61821,69	59 125,01	60 556,76	1431,75
- собственное потребление на производственные нужды	Гкал	60403,26	57 595,52	59054,46	1458,94
- бюджетные учреждения	Гкал	1418,43	103,00	103,00	0
- прочие потребители	Гкал	1418,4250	1473,69	1399,30	-74,39

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) пункта 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индексом изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 9440,31 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			Утверждено на 2024 год (базовый уровень)	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,80
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по	%		0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым	у.е.	33,88	33,88
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по	%	0	0

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			Утверждено на 2024 год (базовый уровень)	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	41,8	41,8
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	9012,92	9440,31

Базовый уровень операционных расходов в размере 9012,92 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» на 2024-2029 годы, утвержденными приказом управления от 13 декабря 2023 года № 35/34.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» (п. 38 Методических указаний, формула 11.1).

Скорректированный уровень операционных расходов в 2025 году составит 9440,31 тыс.руб.

$$OP_{2025} = 9012,92 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 9440,31$$

Где:

9012,22 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденные на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии;

5,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний

Величина корректировки неподконтрольных расходов на 2025 год заявлена организацией в размере 9718,94 тыс. руб. и включает в себя:

2.1 Расходы на обязательное страхование

Общество эксплуатирует опасные производственный объект – сеть газопотребления. Расходы заявлены Обществом на 2025 год в сумме 9,9 тыс. руб. на уровне фактически сложившихся расходов за 2023 год.

На основании подтверждения данных расходов представленными копиями документов предлагается данные расходы принять на заявленном уровне в сумме 14,85 тыс. руб.

2.2. Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены в сумме 1678,25 тыс. руб.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год – 1692,55 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 5567,59 \cdot 30,4\% = 1692,55 \text{ тыс. руб}$$

2.3. Амортизационные отчисления.

Заявлены организацией в размере 5824,61 тыс. руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2024 году объектов основных средств.

Для обоснования Обществом представлены:

- расчет амортизационных отчислений по форме Приложения 11.1 к письму Управления;
- сводный расчет амортизационных отчислений на 2023-2028 годы;
- отчет об использовании амортизации за 2023 год;
- инвентарные карточки учета объектов основных средств, введенных в эксплуатацию в 2023-2024 гг.;

Фактически расходы по данной статье за 2023 год составили 6964,55 тыс. руб. и подтверждены Обществом:

- отчет по проводкам счета 23.01,02.01.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023-2024 гг., с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2022 года, расходы по данной статье затрат принимаются в сумме:

- на 2025 год в сумме 1373,28 тыс. руб.;
- на 2023 год при корректировке НВВ по факту в сумме 1698,59 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год принимается в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2025 год
	3080,67

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п.34, 40 Методических указаний).

Для подтверждения цен на энергоресурсы регулируемой организацией представлены копии счетов-фактур за 2023 год и I квартал 2024 года.

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 5834,71 тыс.руб., приняты в размере 2532,25 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 204,90 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях:

$$209,18 \div 61821,69 * 60566,76 = 204,90 \text{ т. куб. м, где}$$

- 209,18 т. куб. м – плановый объем холодной воды на 2025
- 61821,69 Гкал, 60566,76 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ - Цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 11,92 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2026 года – 12,98 руб./м³, определяемой посредством индексации плановой цены первого полугодия 2025 года на соответствующий прогнозный индекс 108,1% (11,92 руб./м³*1,081=12,88).

Расходы на оплату услуг *по водоотведению* на 2025 год предлагается принять в размере **2515,35 тыс. руб.** исходя из:

- объёма стоков в размере 56,86 тыс. м³.

Объем стоков предлагается принять в размере 56,86 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$58,05 \div 61821,69 * 60566,76 = 56,86 \text{ т. куб. м, где}$$

58,05 т. куб. м – плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

61821,69 Гкал, 60566,76 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ Цены с 1 января 2025 года – 34,24 руб./м³., принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения в данном муниципальном образовании.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 76895,21 тыс.руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 81061,48 тыс. руб. исходя из:

➤ объема природного газа – 8425,19 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (182,1), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024 год Приказом МинЖКХ от 09.10.2023 г №135 и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19645238095238 фактически сложившегося за первое полугодие 2024 год:

$$(69726,20-6829,45) * 182,1 / 1,190428 = 8425,19 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 7676,06 руб./т.куб.м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (6943,52 руб./т.куб.м), на 110,55 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9164,45 руб./т.куб.м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 119,39 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2024 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28.12.2023 № 43/1

«Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 6218,55 тыс.руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме 16587,23 тыс. руб. исходя из:

➤ *объема потребленной электрической энергии* в размере 965,08 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$2427,27 \div 61821,69 * 60566,76 = 965,08 \text{ т.кВтч, где}$$

985,23 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

61821,69 Гкал, 60566,76 Гкал – соответственно плановый и уточненный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

➤ цены – 5,92 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2023 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год.
	91254,31

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования, определения Верховного суда Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 75-АПГ18-9 и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2025 год
	1135,69

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии

с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2021 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме -1100,96 тыс.руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = 81630,9 - 84056,80 = 2425,9 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 года определяется с учетом индексов потребительских цен на 2022 и 2023 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$2425,90 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = 2771,88 \text{ руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принимается в сумме 1385,94 тыс.руб. , а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере 3698,37 тыс. руб. Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 5084,34.

Оставшаяся сумма с применением ИПЦ . на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2025 год
	5084,31

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год.
	112992,03

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат»
на 2025 год**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 г.	Корректировка а плана НВВ по факту 2023 года	Тариф на 2024 год	Предложение Общества 2025 год	Предложение эксперта 2025 год	отклонение к тарифу на 2024 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2024 года в относительном выражении
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	68294,46	68294,45	71302,65	68294,46	69726,20	-1576,45	97,79%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	6829,45	6829,45	7140,97	6829,45	6829,45	-311,52	95,64%
Потери	Гкал	2340,01	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск, Гкал	Гкал	59125,01	59125,01	61821,69	59125,01	60556,76	-1264,93	97,95%
собств.потребление на производственные нужды (заполняется организациями , для которых теплоснабжение не является основным видом деятельности)	Гкал	57623,42	57623,42	60403,26	57595,52	59054,46	-1348,80	97,77%
отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	1501,59	1501,59	1418,43	1529,49	1502,30	83,87	105,91%
- бюджетные учреждения	Гкал	27,90	27,90	1418,43	55,80	103,00	-1315,43	7,26%
- прочие потребители	Гкал	1473,69	1473,69	1418,43	1473,69	1399,30	-19,13	98,65%
Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб	81630,94	81630,94	94276,41	123542,87	109995,29	15718,88	116,67%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	12366,71	12533,09	9012,92	9391,47	9440,31	427,39	104,74%
Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	3795,24	3073,86	1862,21	1940,42	2032,43	170,22	109,14%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	988,35	4014,31	940,43	979,93	985,03	44,60	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	5982,49	4903,42	5315,52	5538,78	5567,59	252,06	104,74%
Средняя заработная плата	руб.	44981,14	36867,81	40269,13	41960,45	43950,22	3681,09	109,14%
Численность	чел.	11,08	11,08	11,00	11,00	11,52	0,52	104,74%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	1544,57	288,27	803,80	837,56	877,28	73,48	109,14%
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	28,75	119,70	43,18	0,00	0,00	-43,18	0,00%
Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	27,30	133,54	47,78	94,78	99,27	51,50	207,79%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	11225,96	4028,75	3097,08	9718,94	3080,67	-16,41	99,47%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение):	тыс.руб.	2451,61	1307,94	0,00	2535,97	0,00	0,00	
цена	руб/м3	37,40	0,00	0,00	38,69	0,00	0,00	
объем стоков	тыс. м3	65,55	34,97	0,00	65,55	0,00	0,00	
уд.вес	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	9,90	9,90	9,90	9,90	14,85	4,95	150,00%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1799,90	1012,33	1615,92	1678,25	1692,55	76,63	104,74%
величина отчислений	%	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	6964,55	1698,59	1471,26	5494,83	1373,28	-97,98	93,34%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	0	82844,13	71359,34	81343,68	88948,47	91254,31	9910,63	112,18%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	5740,99	2156,20	4414,30	5834,71	4479,25	64,95	101,47%
водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	5740,99	2156,20	2171,00	5834,71	2532,25	361,26	116,64%
цена	руб/м3	32,79	0,00	10,38	33,32	0,00	-10,38	0,00%
объем воды	тыс м3	175,10	214,55	209,18	175,10	204,90	-4,28	97,95%
водоотведение (на технологические цели котельной)	0	0,00	0,00	2243,30	0,00	1946,99	-296,31	86,79%
цена	0	0,00	0,00	38,64	0,00	34,24	-4,40	88,60%
объем воды	0	0,00	0,00	58,05	0,00	56,86	-1,19	97,95%
Расходы на топливо	тыс руб	71067,66	64645,39	71299,36	76895,21	81061,48	9762,12	113,69%
Газ природный, в том числе	тыс руб	71067,66	64645,39	71299,36	76895,21	81061,48	9762,12	113,69%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7328,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем топлива	тыс м3	9697,70	9361,68	9765,41	9697,70	9621,32	-144,08	98,52%
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	168,29	152,31	152,20	0,00	152,97	0,77	100,51%
Нормативный удельный расход (Приказ МинЖКХ от 09.10.2023 г №135)	кг у.т.	182,10	182,10	182,10	182,10	182,10		
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6035,48	4557,75	5630,02	6218,55	5713,58	83,56	101,48%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,13	5,13	5,71	5,29	5,92	0,21	103,60%
объем энергии	тыс кВт.ч	1176,44	888,40	985,23	1176,44	965,08	-20,16	97,95%
Итого расходы	тыс руб	106436,79	87921,19	93453,68	108058,88	103775,30	10321,61	111,04%
Прибыль	тыс руб	0,00	1220,58	1107,72	1558,18	0,00	-1107,72	0,00%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	-1063,38	-284,99	13925,81	5084,31		
Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб	0,00	-4021,59	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	106436,79	84056,80	94276,41	123542,87	109995,29	15718,88	116,67%

Решили 32. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/34 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям,
другим теплоснабжающим организациям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1380,65	1712,20
			2025	1712,20	1919,17
			2026	1756,98	1889,62
			2027	1802,54	1802,54
			2028	1802,54	1962,63
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/34 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 33. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ЭФКО» другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов проводилось регулирующим органом в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Долгосрочные тарифы рассчитываются с применением метода индексации установленных тарифов.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Оказание услуг теплоснабжения сторонним потребителям не является основным видом деятельности ОАО «ЭФКО».

I Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 -2029 годы

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 469,70 Гкал.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска на расчетный период регулирования определяется по схеме теплоснабжения. В ходе анализа представленной схемы теплоснабжения Алексеевского муниципального округа Белгородской области до 2028 года, утверждённой постановлением администрации Алексеевского городского округа 22 мая 2024 года № 346 «Об утверждении схемы теплоснабжения Алексеевского городского округа до 2028 года (актуализация на 2025 год)» выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания», поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за три предыдущих периода 2021-2023 гг. на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) в размере 495,67 Гкал, в том числе другим теплоснабжающим организациям – 495,67 Гкал.

Расход на собственные нужды котельной и объем технологических потерь при передаче тепловой энергии организация не заявляет.

Таким образом, объём вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год определяется в размере 495,67 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2024 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	496,04	496,70	495,67	-1,03
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	496,04	496,70	495,67	-1,03
- прочие потребители	Гкал	496,04	496,70	495,67	-1,03

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2025-2029 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,8% на 2022 год, 105,9 % на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3 % на 2026 год, 104,0 % на 2027-2029 гг.;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027-2029 гг.;
 - тарифов на транспортировку газа – 105,0% с 1 июля 2026-2029 гг.;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;
- индекс цен производителей по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов -108,1 % на 2025 год, 104,0% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов –115,9 % на 2024 год, 106,0% на 2025 год, 103,4% на 2026 год, 103,0% на 2027-2029 гг.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов.

На первый год долгосрочного периода регулирования определяем базовый уровень операционных расходов с использованием метода экономически обоснованных расходов в соответствии с п.37 Методических указаний.

В обоснование фактических расходов за 2023 год представлены:

- анализ счета 23.01 по подразделению котельная «Транспортабельная».

Величина операционных расходов на 2025 год заявлена Обществом в размере 192,36 тыс. руб. по следующим статьям затрат:

1.3 Расходы на оплату труда

Обществом заявлена сумма в размере **192,36** тыс.руб. исходя из численности персонала 0,4 чел. и среднемесячной зарплаты 40075 руб.

В обоснование данной статьи расходов Обществом представлены:

- оборотно-сальдовые ведомости счетов 20, 25, 26, 70 за 2023 год;
- копия коллективного договора от 01.04.2024 г. (уведомительная регистрация от 01.04.2024 г. №4/1/24/2210;
- расчет годовых выплат по факту 2023г.;
- «Положение об оплате труда», утвержденное 01.10.2023 г.;
- расчет расходов на оплату труда по форме 4.9 Методических указаний;
- расчет годовых выплат по факту 2023 г.
- расчет расходов на оплату труда по форме 4.9 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно - коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС 2023 - 2025 гг.);

- условий коллективного договора;

- фактического размера фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской и статистической отчетности;

- прогнозного индекса потребительских цен;

- уровня средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики в среднем за 2023 года в размере 45212,1 руб. по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха». С учетом ИПЦ 2024, 2025 годов прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области на 2025 год составит 51661,15 руб. ($45212,10 * 1,08 * 1,058$);

- среднегодовой фактической численности, подтвержденной статистической отчетностью по форме П-4;

- нормативной численности;

- штатного расписания Общества.

Анализ представленных материалов показал:

Фактические затраты по оплате труда в 2023 году согласно данным бухгалтерского (анализ счета 23.01 по подразделению «Котельная транспортабельная») составили 1923,617 тыс.руб. Численность - 4 ед. согласно статистической отчетностью по форме П-4. Соответственно среднемесячная заработная плата рассчитывается на уровне 40,08 тыс. руб.

В положении об оплате труда Общества установлены следующие трудовые выплаты работникам:

- оклад;

- компенсирующие и стимулирующие выплаты доплаты и премии стимулирующего характера, в т.ч. за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных;

- премии по итогам работы за месяц;

- доплата за работу в праздничные/выходные дни;

- доплаты за вредные условия труда.

Расчет расходов на оплату труда выполнен в соответствии с Методическими указаниями:

Показатели	Единица измерения	Факт ТСО	Предложение Общества	Расчет эксперта по условиям ФОТС	Расчет эксперта 2025
		2023	2025		
Численность					
Нормативная численность	чел.	4,00		4	4
Фактическая численность	чел.	4,00	0,40	4	4
Средняя оплата труда					
Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	19 920,00	1 992,00	26 969,60	22761,389
Средний разряд рабочих		3,00	3,00	3,00	
Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате		1,0380	1,00	1,00	
Среднемесячная тарифная ставка ППП с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	20 480,31	1 992,00	26 969,60	22761,389
ФОТ по окладам и тарифным ставкам всего, руб	руб.	983 054,96	98 305,50	1 294,54	1092546,7
Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	314 187,00	31 418,70	407,78	347508,82
процент выплат к тарифной ставке ППП	%	32,0	32,9	31,5	31,8
сумма премии на 1 раб-ка в месяц	руб/мес	6 545,56	654,56	8495,42	7239,767
Текущее премирование, в год	тыс.руб	612 376,00	61 237,60	647,27	52016,147
процент премии	%	62,29		50	50
сумма премии на 1 раб-ка в месяц	руб/мес	12 757,83	1 275,78	13484,8	11380,694
Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	14 000,00	14,00		
процент выплаты к тарифной ставке ППП	%	1,42	1,42		
сумма премии на 1 раб-ка в месяц	руб/мес	291,67	2,92		
Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	тыс.руб/мес	40 075,37	40 075,37	48949,82	41381,85
Количество отработанных месяцев гулирования		12,00	12,00		12
Итого средств на оплату труда ППП	тыс.руб	1923 617,96	192,36	2349,59	1986328,8

Предложение Общества значительно меньше рассчитанных значений, поэтому статью расходов «оплата труда» предлагается включить в состав НВВ по предложению Общества в размере 192,36 тыс. руб.

Величина операционных расходов на 2025-2029 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования				
			утверждено на 2025 год (базовый)	утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год	утверждено на 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			104,3	104	104	104
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1	1	1
3.	<i>Индексы изменения количества активов (ИКА):</i>						
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	34,2	34,2	34,2	34,2	34,2
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	1,376	1,376	1,376	1,376	1,376
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	<i>Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:</i>	тыс.руб	192,36	198,63	204,51	210,56	216,79
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб	192,36	198,63	204,51	210,56	216,79
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0	0	0	0	0

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2025 год в размере 57,22 тыс.руб., предлагаются принять в размере 57,22 тыс. руб. тыс. руб. и включает в себя:

2.1 Отчисления на социальные нужды заявлены в сумме 57,22 тыс. руб.;

Для определения расходов по статье организацией представлена:

Для определения расходов по статье организацией представлена копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 05.04.2024 г.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального и медицинского страхования применены в размере 30,0%.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование устанавливаются в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 05.04.2024 г., страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,30%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2025 год в размере 57,22 тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 192,36 \cdot 0,3 = 57,22 \text{ тыс. руб.}$$

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	57,22	59,68	62,07	64,55	67,13

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных

на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих электрической энергии на 2024 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2024 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 1326,69 тыс.руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 793,27 тыс.руб. исходя из:

- объема природного газа – 91,53 тыс.куб.м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 219,22 кг у.т./Гкал, взятого в соответствии с нормативом удельного расмнистерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 сентября 2024 года № 89 и калорийным эквивалентом пересчета условного топлива в натуральное – 1,186454921, фактически сложившимся за первое полугодие 2021 года.

$$495,67 * 219,22 \div 1,186454921 \div 1000 = 91,53$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года:
 - на *лимитный газ* – 8076,40 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2023 года (7320,22 руб./тыс.м3),), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
 - на *коммерческий газ* – 8061,59 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2023 года (7306,8 руб./тыс.м3), на 110,33 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года:
 - на *лимитный газ* – 9584,26 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года).
 - на *коммерческий газ* – 9566,69 руб./тыс м3, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года на 118,67 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;
- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года

и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.2. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 491,99 тыс.руб.

Расходы на электроэнергию предлагается принять в размере 421,60 тыс.руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 61,96 т.кВтч, рассчитанного исходя из удельного расхода электроэнергии, равного 125 тыс.Квт.час/Гкал.

$$495,67 \text{ Гкал} * 125 \text{ тыс. кВтч/Гкал} / 1000 = 61,96 \text{ т.кВтч, где}$$

125 т.кВтч – удельный расход электроэнергии;

495,67 Гкал – плановый объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 6,8 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год (5,9 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс.руб.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
	1214,98	1374,79	1440,62	1504,76	1572,08

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа

и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	39,26

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2022 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 32,72 тыс.руб.

$$\Delta HBB_{2023}^k = 1185,42 - 1162,38 = 23,04 \text{ тыс. руб.}$$

На 2025 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$32,72 * (1 + 8,0/100) * (1 + 5,8/100) = 26,33 \text{ руб.}$$

В состав НВВ 2023 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, предлагается принимается в сумме 0 тыс.руб. , а также величину корректировки, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений на 2022 год, неучтенную при формировании тарифа на 2024 год, в размере 39,26 тыс. руб. Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 39,26 тыс. руб.

Оставшаяся сумма с применением ИПЦ . на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен

(тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2025 год
	39,26

Таким образом, плановая НВВ, предлагается принять к расчету при установлении тарифов на 2025 год:

НВВ, тыс. руб.	Предложено эксперта на 2025 год	Предложено эксперта на 2026 год	Предложено эксперта на 2027 год	Предложено эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	1537,38	1695,31	1743,23	1815,23	1892,67

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 годы приведена в приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии АО «ЭФКО» на 2025-2029 гг.

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение Общества на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025 г.	Предложение эксперта на 2026 г.	Предложение эксперта на 2027 г.	Предложение эксперта на 2028 г.	Предложение эксперта на 2029 г.	отклонение к тарифу на 2024 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2024 года в относительном выражении
		всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего		
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	469,70	469,70	496,04	469,70	495,67	495,67	495,67	495,67	495,67	-0,37	99,93%
Полезный отпуск, Гкал	Гкал	469,70	469,70	496,04	469,70	495,67	495,67	495,67	495,67	495,67	-0,37	99,93%
отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	469,70	469,70	496,04	469,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-496,04	0,00%
- прочие потребители	Гкал	469,70	0,00	0,00	469,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб.	1162,38	1162,38	1311,02	1655,06	1537,38	1695,31	1743,23	1815,23	1892,67	226,36	117,27%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	192,36	113,37	107,17	192,36	192,36	198,63	204,51	210,56	216,79	85,20	179,50%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	192,36	113,37	107,17	192,36	192,36	198,63	204,51	210,56	216,79	85,20	179,50%
Средняя заработная плата	руб.	40075,00	23617,82	22326,31	40075,42	40075,42	0,00	0,00	451,49	0,00	17749,10	179,50%
Численность	чел.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00	0,40	0,40	0,40	0,00	100,00%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	57,22	33,72	31,95	57,22	57,22	59,09	60,84	62,64	64,49	25,28	179,12%
величина отчислений	%	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	99,79%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		1249,36	1027,14	1142,06	1326,69	1214,98	1374,79	1440,62	1504,76	1572,08	72,91	106,38%
Расходы на топливо	тыс.руб.	771,47	630,89	684,27	834,70	793,37	938,23	986,60	1032,58	1081,01	109,10	115,94%

Газ природный, в том числе	тыс руб	771,47	630,89	684,27	834,70	793,37	938,23	986,60	1032,58	1081,01	109,10	115,94%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7439,70	7303,69	7506,53	8049,45	8662,77	10244,42	10772,55	11274,58	11803,41	1156,24	115,40%
Объем топлива	тыс м3	103,70	86,38	91,16	103,70	91,58	91,58	91,58	91,58	91,58	0,43	100,47%
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	220,77	183,90	183,77	220,77	184,77	184,77	184,77	184,77	184,77	1,00	100,54%
нормативный удельный расход топлива(приказ мин.ЖКХ от 03.09.2024 №89)	кг уг/Гкал	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	0,00	100,00%
Газ лимитный:	тыс руб	548,13	454,97	423,14	593,05	576,63	645,03	670,32	693,38	717,23	153,50	136,28%
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	7326,21	7300,44	7242,74	7926,96	0,00	0,00	0,00	0,00	10695,97	-7242,74	0,00%
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	74,81	62,32	58,42	74,81	66,08	66,08	66,08	66,08	66,08	7,65	113,10%
Газ коммерческий	тыс м3	223,33	175,92	261,14	241,65	216,74	293,19	316,28	339,20	363,78	-44,40	83,00%
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	7732,66	7312,11	7977,31	8366,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7977,31	0,00%
объем топлива по нерегулируемой цене	тыс м3	28,88	24,06	32,73	28,88	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	-7,23	77,92%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	477,89	396,25	457,79	491,99	421,60	436,56	454,03	472,19	491,07	-36,19	92,09%
Итого расходы	тыс руб	1498,94	1174,23	1281,17	1576,27	1464,56	1633,10	1707,20	1777,96	1854,02	183,39	114,31%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	29,85	0,00	33,56	34,74	36,03	37,27	38,65	3,71	112,44%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	11,20	0,00	0,00	39,26	27,46	0,00	0,00	0,00	39,26	
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	1498,94	1185,42	1311,02	1655,08	1537,38	1695,31	1743,23	1815,23	1892,67	226,36	117,27%

Решили 33. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «ЭФКО» на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ЭФКО» другим теплоснабжающим организациям Белгородской области потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Алексеевский муниципальный округ									
1.	АО «ЭФКО»	2025	192,36	х	-	-	219,22 кг у.т. Гкал / - Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежно- сти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2026	х	1	-	-	219,22 кг у.т. Гкал / - Гкал	-	-
		2027	х	1	-	-	219,22 кг у.т. Гкал / - Гкал	-	-
		2028	х	1	-	-	219,22 кг у.т. Гкал / - Гкал	-	-
		2029	х	1	-	-	219,22 кг у.т. Гкал / - Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<***> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<****> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую другим теплоснабжающим организация Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «ЭФКО»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		однотарифный руб./Гкал	2025	2907,47	3403,08
			2026	3403,08	3446,88
			2027	3446,88	3625,65
			2028	3625,65	3718,87
			2029	3718,87	3972,94
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
			2029	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ЭФКО» другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 34. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/36 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белэнергомаш-БЗЭМ» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания), на основании анализа фактических данных за 2023 год и планируемых затрат теплоснабжающей организации на 2025 год.

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ООО «Белэнергомаш - БЗЭМ» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

ООО «Белэнергомаш - БЗЭМ» эксплуатирует 1 котельную с суммарной установленной мощностью 10,35 Гкал/час, подключенной тепловой нагрузкой 8,38 Гкал/час и 2,056 км теплосетей в двухтрубном измерении.

Основным видом деятельности Общества является производство трубопроводов для ТЭС, АЭС, производство деталей трубопроводов для НГК, производство бесшовных труб, производство котельного оборудования, производство сильфонных компенсаторов, производство строительных металлических конструкций, обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения.

Общество применяет общую систему налогообложения.

II. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 9 013,20 Гкал, в том числе:

- на собственные производственные нужды - 7 647,11 Гкал;
- бюджетным потребителям - 1 366,09 Гкал.

В ходе анализа актуализированной схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года, в редакции утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27.04.2016 № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной ООО «Белэнергомаш - БЗЭМ», в связи с чем расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске тепловой энергии отдельным категориям потребителей» (далее – 46-ТЭ).

В результате расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год формируется на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за три предыдущих периода, на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) и принимается в размере 9 054,02 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска на собственные производственные нужды в размере 7 656,87 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска бюджетным учреждениям в размере 1 397,15 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии регулируемой организации на 2025 год

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расчетный объем полезного отпуска, Гкал, в том числе:	10 138,81	8 671,16	8 276,16		9 054,02
2.	Производственные нужды, Гкал	8 703,11	7 314,60	6 817,91	7 611,87	7 656,87 (7611,87+45,00*)
3.	Бюджетные потребители, Гкал	1 480,05	1 338,19	1 445,20	1 397,15	1 397,15

*Объем отключение прочих потребителей

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09 октября 2023 № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 569,21 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2025 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 9 623,23 Гкал.

Объем вырабатываемой тепловой энергии на 2025 год

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	9 582,40	9 582,41	9 623,23	40,82
Потери	Гкал	569,21	569,21	569,21	-
Объем полезного отпуска тепловой энергии, в том числе:	Гкал	9 013,19	9 013,20	9 054,02	40,82
Производственные нужды	Гкал	7 647,10	7 647,11	7 656,87	9,76
Бюджетные потребители	Гкал	1 343,15	1 366,09	1 397,15	31,06
Прочие потребители	Гкал	22,94	-	-	-

II. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2025 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 4 344,03 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		107,2	105,8	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):						
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	42,9156	42,9156	42,9156	42,9156	42,9156

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрчный период регулирования				
			2024 год	Скорректировано на 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
3. 2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	0	0	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал /час	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	4147,358	4344,03	4404,970	4535,357	4669,604
5. 1.	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	2571,36	2693,30	2731,08	2811,92	2895,15
5. 2.	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	1576,00	1650,73	1673,89	1723,44	1774,45

Базовый уровень операционных расходов в размере 4 147,36 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Белэнергомаш-БЗЭМ» на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/36.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

В связи с сохранением количества активов организации в 2025 году на уровне 2024 года индекс изменения количества активов рассчитывается на уровне «0» по формуле 11.1 в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны следующим образом:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 1\,576,00 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 1\,650,73 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

1 576,00 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

0 – индекс изменения количества активов в отношении деятельности, по передаче тепловой энергии;

5,8% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2025 год.

➤ Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2025} = 2\,571,36 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 2\,693,30 \text{ тыс. руб.},$$

Где:

2 571,36 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденный на 2024 год, тыс. руб.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы на 2025 год заявлены регулируемой организацией в размере 2 876,39 тыс. руб. и включают в себя расходы по следующим статьям затрат:

2.1. Расходы на арендную плату.

Заявлены Обществом в сумме 715,14 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизационных отчислений, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В представленных организацией договорах аренды отсутствует расшифровка составляющих арендной платы, в связи с чем невозможно определить экономически обоснованный уровень арендной платы, подлежащей включению в тариф.

На основании вышеизложенного расходы по арендной плате исключаются из расчета тарифа на 2025 год.

2.2. Отчисления на социальные нужды.

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 1 330,41 тыс. руб.

Для подтверждения расходов по статье Обществом представлены:

- копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 24.04.2024 (предоставлено в электронном виде).

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 24.04.2024, страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 1,3%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 31,3%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2025 год в размере 1 350,84 тыс. руб.

$$ОСН_{2025}^{ПП} = 4\,315,78 \cdot 31,3\% = 1\,350,84 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. Амортизационные отчисления основных средств.

Обществом на 2025 год заявлены в сумме 880,83 тыс. руб.

Величина амортизационных отчисления определена в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на 2025 год принимаются в сумме 830,83 тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2025 год принимается в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2025 год
	2 181,67

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год (до начала долгосрочного периода регулирования), в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной заявлены на 2025 год в сумме 88,76 тыс. руб.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной предлагается принять в размере 93,58 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 3,23 т. куб. м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$3,22 \div 9\,013,19 * 9\,054,02 = 3,23 \text{ т. куб. м,}$$

Где:

3,22– плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т. куб. м;

9 013,19 и 9 054,02 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года – 39,77 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января 2024 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2025 год
	128,65

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены на 2025 год в сумме 10 414,42 тыс. руб.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 11 951,56 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 1 278,25 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива 157,4 кг. у. т/кг, утвержденным на 2025 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1849729 фактически сложившегося в 1 полугодии 2024 года;

$$9\,623,23 * 157,4 \div 1,1849729 \div 1000 = 1\,278,25 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 683,71 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (7 867,82 руб./т. куб. м), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 10 316,25 руб./т. куб. м, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года на 118,80 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22

«Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	11 951,56

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 700,26 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии принимаются в размере 792,78 тыс. руб. исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 123,35 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$122,80 \div 9\,013,19 * 9\,054,02 = 123,35 \text{ т.кВтч,}$$

где:

122,80 – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, т.кВтч;

9 013,19 * 9 054,02 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- цены – 6,43 руб. кВтч, рассчитанной исходя из средней фактически сложившейся цены за 2023 год (5,57 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	792,78

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	12 872,99

4. Скорректированная расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов

на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2025 год
	372,36

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведен в соответствии с пунктами 51, 52 Методических указаний.

В состав НВВ 2025 года принимается в сумме:

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2025 год
	- 1505,21

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	18 265,83

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год, приведена в приложении.

Приложение

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год ООО "Белэнергомаш-БЗЭМ"

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	8 755,25	8 755,25	9 582,40	9 623,23	40,83	100,43%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	479,09	479,09	569,21	569,21	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	8 276,16	8 276,16	9 013,19	9 054,02	40,83	100,45%
собственное потребление в производстве	Гкал	6 817,91	6 817,91	7 647,10	7 656,87	9,77	100,13%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	1 458,25	1 458,25	1 366,09	1 397,15	31,06	102,27%
- население	Гкал	0,00	0,00		0,00	0,00	
- учреждения религ. культа	Гкал	0,00	0,00		0,00	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	1 445,20	1 445,20	1 343,15	1 397,15	54,00	104,02%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
- прочие потребители	Гкал	13,05	13,05	22,94	0,00	-22,94	0,00%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	20 449,61	20 449,61	16 835,82	18 265,83	1 430,01	108,49%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	8 211,14	4 489,24	4 147,36	4 344,03	196,67	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 268,85	690,93	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	5 764,64	3 693,89	4 120,39	4 315,78	195,39	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	64 051,59	41 043,22	45 782,11	47 953,10	2 170,99	104,74%
Численность	чел.	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	3 521,95	1 987,02	2 120,52	2 181,67	61,15	102,88%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 804,33	1 156,19	1 289,68	1 350,84	61,16	104,74%
величина отчислений	%	31%	31%	31%	31%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 717,62	830,83	830,83	830,83	0,00	100,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	8 716,51	9 910,39	10 441,89	12 872,99	2 431,10	123,28%
Расходы на холодную воду	тыс руб	55,79	74,31	81,14	128,65	47,51	158,55%
Расходы на топливо	тыс руб	8 193,46	8 434,12	9 609,99	11 951,56	2 341,57	124,37%
Газ природный, в том числе	тыс руб	8 193,46	8 434,12	9 609,99	11 951,56	2 341,57	124,37%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	7 336,85	0,00	7 564,36	9 349,91	1 785,55	123,60%
Объем топлива	тыс. м3	1 116,75	1 150,38	1 270,43	1 278,25	7,82	100,62%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	134,94	131,39	132,58	132,83	0,25	100,19%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	467,26	1 401,95	750,76	792,78	42,02	105,60%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	467,26	1 401,95	750,76	792,78	42,02	105,60%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	5,57	5,57	6,11	6,43	0,31	105,12%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	83,90	251,73	122,80	123,35	0,56	100,45%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	9,58	28,75	13,62	13,62	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	20 449,60	16 386,65	16 709,76	19 398,68	2 688,92	116,09%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	324,40	354,99	372,36	17,37	104,89%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	-213,36	-228,93	-1505,21	-1 276,27	657,49%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	20 449,60	16 497,69	16 835,82	18 265,83	1 430,01	108,49%

Решили 34. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/36 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1839,03	1911,52
			2025	1911,52	2174,20
			2026	2113,61	2113,61
			2027	2113,61	2286,97
			2028	2258,09	2258,09
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/36 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 35. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/37 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» - филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Филиал АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по регулируемому виду деятельности на долгосрочный период не утверждена.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Характеристика имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке долгосрочных цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность), представлена в таблице:

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2023 г.	учтено при расчете тарифов в 2024 г.	заявлено Филиалом на 2025 г.	учтено экспертом на 2025 г.
Количество котельных	шт.	1	1	1	1
Количество котлов	шт.	2	2	2	2
Установленная мощность	Гкал/час	20,80	20,80	20,80	20,80
Подключенная нагрузка	Гкал/час	6,7	6,70	6,70	6,70
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	2,35	2,35	2,35	2,35

Тепловая энергия, вырабатываемая котельной Общества, предназначена для собственного потребления на производственные нужды, а также для отпуска сторонним потребителям. Потребителями тепловой энергии Общества являются прочие потребители.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в теплоносителе горячая вода на 2025 год заявлен в размере 6 204,53 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные производственные нужды филиала АО «ВЕРОФАРМ» – 3 920,39 Гкал;
- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для прочих потребителей – 2 284,14 Гкал.

Анализ актуализированной схемы теплоснабжения города Белгород на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364 показал отсутствие в указанных документах информации

об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Общества, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования и в соответствии с абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год формируется на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за три предыдущих периода 2021-2023 гг. на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) и принимается в размере 6 252,06 Гкал, в том числе:

- объем полезного отпуска тепловой энергии на производственные нужды Общества в размере 4 292,84 Гкал;
- объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям – 1 959,21 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, принимаемый на 2025 год приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					
		факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Заявлено на 2025 г.	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Полезный отпуск в теплоносителе вода всего, Гкал	6 907,52	6 414,14	5 434,51	6 252,06	6 204,53	6 252,06
1.1.	Потребление на производственные нужды в теплоносителе вода, Гкал	5282,64	4 417,30	3 178,59	4 292,84	3 920,39	4 292,84
1.2.	Полезный отпуск из сети в теплоносителе вода на сторону (прочие потребители), Гкал	1624,88	1996,84	2 255,92	1 959,21	2 284,14	1 959,21

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде воды принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024-2028 гг. приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137 в размере 294,00 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде воды принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 579,74 Гкал, а именно:

$$P_{2024}^{\text{сни}} = \frac{312,00 + 770,97 + 656,25}{3} = 579,74 \text{ Гкал, где}$$

312,00 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2021 год;

770,97 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2022 год.

656,25 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2023 год.

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии в теплоносителе вода, утвержденного объема технологических потерь при передаче тепловой энергии в теплоносителе в виде воды на 2025 год и расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии в теплоносителе вода определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в теплоносителе в виде воды в размере 7 125,80 Гкал.

Величина расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь при передаче тепловой энергии, расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии и объема вырабатываемой тепловой энергии в теплоносителе вода, учтенные при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2025 год, а также заявленные Филиалом на 2025 год отражены в таблице.

Показатели	Ед.изм.	Учтено при установлении тарифов на 2024 год	Заявлено Филиалом на 2025 г.	Учтено при корректиров- ке тарифов на 2025 г.	Отклонение (учтено на 2024 год-предложение на 2025 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	7 555,81	7 307,96	7 125,80	-182,17
Собственные нужды котельных	Гкал	468,66	732,14	579,74	-152,40
Потери	Гкал	294,00	371,30	294,00	-77,30
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	6 793,15	6 204,53	5 252,06	47,53

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы в теплоносителе вода скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 3 063,64 тыс. руб.

**Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов
на 2025 год**

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Период регулирования	
			Базовый уровень на 2024 год	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	-	-
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	x	0,00
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	31,174	31,174
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	20,8	20,8
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы в теплоносителе вода (ОР), в том числе	тыс. руб.	2 924,94	3 063,64
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	2 307,19	2 416,60
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	617,75	674,04

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования на 2024-2028 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/37.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Установленная тепловая мощность (размер активов) Общества в 2025 году остается на уровне 2024 года (20,8 Гкал/ч), соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии равен 0.

Подключенная нагрузка и протяженность сетей Общества в 2025 году остаются на уровне 2024 года, соответственно индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равен 0.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- операционные расходы в отношении деятельности по производству составят:

$$\begin{aligned}
 \text{ОР}_{2025}^{\text{производство}} &= 2307,19 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\
 &= 2416,60 \text{ тыс. руб.}
 \end{aligned}$$

- операционные расходы в отношении деятельности по передаче составят:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2025}^{\text{передача}} &= 617,75 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 647,04 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

В результате операционные расходы составят:

$$\text{ОР}_{2025} = 2416,60 + 647,04 = 3063,64 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 1 225,06 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены Филиалом в размере 420,94 тыс. рублей и включают в себя расходы по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в размере 233,65 тыс.руб. и расходы по уплате налога на имущество в размере 187,28 тыс.руб.

В качестве подтверждения фактических и заявленных расходов Филиалом представлены:

- расчет платы за НВОС за 2023 год и на плановый период 2025 года;
- расчет платы налога на имущество за 2023 год и на плановый период 2025 года.

Декларация по плате за НВОС за 2023 год не представлена, поэтому руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав НВВ на 2025 год расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

В результате анализа представленных Обществом данных об основных средствах, в частности данных об остаточной стоимости недвижимого имущества, расходы по налогу на имущество предлагается учесть в составе плановой НВВ на 2025 год в размере **99,44** тыс.руб. в доле расходов на производство тепловой энергии в теплоносителе вода по факту 2023 года (0,22).

2.2. Отчисления на социальные нужды заявлены в размере 349,68 тыс.руб.

В качестве подтверждения заявленных расходов Филиалом представлены:

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

- 1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;
- 2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,7 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,7 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных

операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» в теплоносителе вода принимаются на 2025 год в размере **355,05** тыс. руб.

$$ОСН_{2025} = 1\,156,50 \cdot 30,7\% = 355,05 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. Амортизационные отчисления основных средств заявлены в размере 454,44 тыс.руб.

Исходя из проведенного анализа расчетная величина амортизационных отчислений в разрезе объектов основных средств с учетом максимального срока полезного использования, предлагается к учету в составе НВВ на 2025 год:

№ п/п	Наименование ОС	Дата ввода в эксплуатацию	Предложение Филиала на 2025 год, тыс. руб..	Предложение эксперта на 2025 г. теплоноситель вода, тыс. руб..
1	2	3	4	6
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 2086,8 КВ.М	01.10.1997	316,01	68,94
2	ВНЕШНИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	02.02.2005	2,98	0,00
3	КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	02.02.2005	129,74	63,56
4	ЭСТАКАДА ДВУХЯРУСНАЯ ОСИ 12-24	01.09.2020	1,72	0,43
5	Система кондиционирования GC36	03.06.2019	1,32	0,85
6	НАСОС Х45/31-Г-5УХЛ4	16.09.2016	2,69	0,00
	Итого	х	454,44	133,78

Стоимость объекта «Внешние тепловые сети» по расчету эксперта полностью самортизирована в 2023 году, поэтому заявленные расходы на амортизацию по данному объекту исключаются.

По причине отсутствия в документах Общества, представленных в Предложении на 2025 год, а также в предыдущие периоды регулирования данных о «Насос Х45/31-Г-5УХЛ4», регулирующий орган делает вывод, что по данному основному средству произведена переоценка, в связи с чем оно заявлено на регулирование на 2025 год. Данные основные средства исключены из расчета амортизационных отчислений на 2025 год.

Таким образом, предлагается в составе НВВ на 2025 год при расчете тарифов на тепловую энергию в теплоносителе вода учесть расчетную величину амортизационных отчислений:

$$P_{2025}^{\text{амортизация}} = 133,78 \text{ тыс. руб.}$$

Общая сумма неподконтрольных расходов на 2025 год сложились в размере **588,26** тыс. рублей.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной заявлены в сумме 177,89 тыс.руб., на водоотведение – 175,05 тыс.руб.

На 2025 год данные расходы предлагается принять в размере **358,58** тыс.руб. исходя из:

- расходов на холодную воду для технологических нужд котельной в сумме 192,67 тыс. рублей, рассчитанных исходя из

- объема потребления холодной воды в количестве 4,85 тыс.м³ принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$5,26 \div 6793,15 * 6252,06 = 4,85 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

5,26 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

6793,15 и 6252,06– соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- тарифов на холодную воду на 2025 год, определенных исходя из прогнозных тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании.

- объема стоков в размере 4,85 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п.34, 40 Методических указаний):

$$5,26 \div 6793,15 * 6252,06 = 4,85 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

5,26 - плановый объем стоков на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. м³;

6793,15 и 6252,06– соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- тарифов на водоотведение на 2025 год, определенных исходя из прогнозных тарифов с 1 января 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании

Расходы на холодную воду и водоотведение, тыс. руб.	2025 год
	358,58

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на приобретение топлива заявлены в сумме 6 125,06 тыс.руб.

Расчетное значение расходов на топливо предлагается на 2025 год определить в размере **8 528,64** тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 927,07 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, используемой на собственные нужды котельных и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (168,24), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 гг. приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18794, фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = (7\,125,80 - 579,74) * 168,24 / 1,18794 / 1000 = 927,07 \text{ тыс. м}^3.$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8 686,20 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (7 869,94 руб./тыс.м³), на 110,37% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 10 319,20 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в сумме 8 528,64 тыс.руб.

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2025 год
	8 528,64

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 764,74 тыс.руб.

Регулирующим органом расходы на приобретение электроэнергии рассчитаны исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 110,60 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$120,17 \div 6793,15 * 6252,06 = 110,60 \text{ т.кВтч, где}$$

120,17 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

6793,15 Гкал, 6252,06 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год;

- цены – 6,95 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2023 год (6,02 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2025 год
	768,77

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2025 год
	9 655,98

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо, на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$P_{2025}^{ПП} = 4\,779,25 * 0,05 = 238,96 \text{ тыс. руб.}$$

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период и составит:

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (12\,480,39 - 11\,575,13) = 905,27 \text{ тыс.руб.},$$

На 2025 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом ИПЦ на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$905,27 * 1,08 * 1,058 = 1\,034,40 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 625,93 тыс.руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ. Разница в 408,47 тыс.рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2025 год
	625,93

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2025 год составит:

НВВ, тыс. руб.	2025 год
	14 172,77

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в Приложении.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии
по АО «ВЕРОФАРМ» - филиала АО «ВЕРОФАРМ» в городе Белгороде на 2025 год**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонение к тарифу 2024 года	
				всего	1 п/е	2 п/е	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	6 660,81	7 555,81	7 125,80	4 882,56	2 243,24	-430,01	94,31%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	656,25	468,66	579,74	394,22	185,52	111,08	123,70%
Потери	Гкал	570,05	294,00	294,00	170,56	123,44	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	5 434,51	6 793,15	6 252,06	4 317,77	1 934,28	-541,09	92,03%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	2 255,92	1 778,12	1 959,21	1 319,48	639,73	181,09	110,18%
- прочие потребители	Гкал	2 255,92	1 778,12	1 959,21	1 319,48	639,73	181,09	110,18%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	11 575,13	14 470,77	14 172,77	9 200,70	4 972,08	-298,00	97,94%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	4 202,44	2 924,94	3 063,64			138,70	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 647,57	1 759,45	1 842,89			83,43	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	2 053,51	1 104,14	1 156,50			52,36	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	15 556,91	18 402,41	19 275,05			872,64	104,74%
Численность	чел.	11,00	5,00	5,00			0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	543,07	592,44	588,26			-4,17	99,30%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	137,82	120,65	99,44			-21,22	82,41%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	251,82	338,97	355,05			16,07	104,74%
<i>величина отчислений</i>	%		30,7%	30,7%			0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	153,43	132,81	133,78			0,97	100,73%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	6 948,58	8 504,18	9 655,98			1 151,80	113,54%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	462,94	260,59	358,58	234,07	124,51	97,99	137,60%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на 2025 год			Отклонение к тарифу 2024 года	
				всего	1 п/е	2 п/е	(+/-)	%
Расходы на топливо	тыс руб	5 914,05	7 509,10	8 528,64	5 521,40	3 007,23	1 019,53	113,58%
Газ природный, в том числе	тыс руб	5 914,05	7 509,10	8 528,64	5 521,40	3 007,23	1 019,53	113,58%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	6 466,04	7 488,06	9 199,52	8 686,20	10 319,20	1 711,47	122,86%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	897,43	1 002,81	927,07	635,65	291,42	-75,74	92,45%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	149,46	141,50	141,62	141,62	141,62	0,13	100,09%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	571,59	734,48	768,77			34,29	104,67%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	<i>тыс руб</i>	571,59	734,48	768,77			34,29	104,67%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,02	6,11	6,95			0,84	113,73%
<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	94,89	120,17	110,60			-9,57	92,03%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	17,46	17,69	17,69			0,00	
Итого расходы	тыс руб	11 694,09	12 021,55	13 307,89			1 286,33	110,70%
Прибыль	тыс руб	290,48	225,62	238,96			13,34	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	290,48	225,62	238,96			13,34	105,91%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	495,83	2 223,60	625,93			-1 597,67	28,15%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	12 480,39	14 470,77	14 172,77			-298,00	97,94%

Решили 35. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/37 (в ред. от 28 декабря 2023 года № 44/4) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» Филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					
1.	АО «ВЕРОФАРМ» Филиал АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2 129,93	2 130,89
			2025	2 130,89	2 570,50
			2026	1 971,51	2 196,24
			2027	2 095,21	2 137,81
			2028	2 137,81	2 296,84
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/37 (в ред. от 28 декабря 2023 года № 44/4) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» Филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 36. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/38 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления

тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года.

Уточнение плановой НВВ на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2025 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества, а также с учетом применяемых Обществом пониженных тарифов страховых взносов.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2023 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии) на 2025 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 155,04 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,185428 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года, увеличенной на 110,36 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);
- с 01 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2024 года на

118,76 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 № 30/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2023 год с учетом индексов роста по периодам: 105,1 % на 2024 год и 109,8 % на 2025 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска

соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год
АО СЗ «КМАпроектжилстрой»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка	Гкал	2 986,07	3 155,08	3 138,37	3 138,37	-16,71	99,5%
Потери	Гкал	110,00	70,70	70,70	70,70	0,00	100,0%
Полезный отпуск	Гкал	2 876,07	3 084,38	3 067,67	3 067,67	-16,71	99,5%
собственное потребление в производстве	Гкал	680,08	676,31	687,38	687,38	11,07	0,0%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	2 195,99	2 408,07	2 380,29	2 380,29	-27,78	98,8%
- прочие потребители	Гкал	2 195,99	2 408,07	2 380,29	2 380,29	-27,78	98,8%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	6 051,97	6 767,67	6 862,96	6 848,67	81,01	101,2%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	1 846,04	1 703,41	1 757,20	1 784,18	80,78	104,7%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	465,36	478,31	543,61	440,88	-37,42	92,2%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	58,23	18,15	16,77	16,77	-1,38	92,4%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ		38,70				0,00	#ДЕЛ/0!
налог на имущество		19,53	18,15	16,77	16,77	-1,38	92,4%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	334,32	387,36	403,61	351,31	-36,04	90,7%
Амортизационные отчисления	тыс.руб.	72,80	72,80	123,23	72,80	0,00	100,0%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов всего, в т.ч.:	тыс руб	3 189,87	3 610,29	3 928,05	4 052,03	441,73	112,2%
Газ природный, в том числе	тыс руб	2 779,48	3 137,29	3 431,17	3 549,05	411,77	113,1%
Средняя цена топлива	руб/тыс. м3	7 236,25	7 642,41	8 351,70	8 646,51	1 004,09	113,1%
Объем топлива	тыс. м3	384,10	410,51	410,84	410,46	-0,05	100,0%
норматив удельного расхода условного топлива	тыс. м3/Гкал	153,12	155,04		155,04	0,00	100,0%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	410,40	473,01	496,88	502,97	29,97	106,3%
средняя цена энергии	руб./кВтч	5,59	6,04	6,34	6,45	0,42	106,9%
объем энергии	тыс кВт.ч	73,37	78,35	78,35	77,93	-0,42	99,5%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	124,03	132,74	139,88	136,40	3,67	102,8%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024 год	Заявка ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Корректировка НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	807,52	842,92	494,20	435,18	-407,74	51,6%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	6 432,83	6 767,67	6 862,96	6 848,67	81,01	101,2%

Решили 36. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/38 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО СЗ «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Старооскольский городской округ					
1.	АО СЗ «КМАПЖС»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1812,00	2062,00
			2025	2062,00	2467,99
			2026	2148,61	2234,55
			2027	2234,55	2323,93

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2028	2323,93	2416,89
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание: Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/38 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО СЗ «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Старооскольская энергетическая компания» другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2025 - 2029 годы.

ООО «СОЭК» осуществляет производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки.

Потребителями тепловой энергии являются ЗАО «Строительный центр» и АО «КМАпроектжилстрой».

Тепловые сети у Общества отсутствуют, отпуск тепловой энергии потребителям осуществляется с коллекторов источника.

Источником тепловой энергии является «Энергетическая установка № 1», в состав которой входит две газопоршневые установки DEUTZ TCG 2020V20. Работа установки осуществляется в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Электрическая мощность одного агрегата – 1946 кВт, напряжение 10 кВ. Тепловая мощность одного агрегата - 1955 кВт (1,681 Гкал/час).

Общество не имеет утвержденной инвестиционной программы на 2025-2029 годы.

Общество имеет утвержденную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанную на 2025-2029 годы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

В состав имущественного комплекса, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Факт 2023 года	Утверждено на 2025 год	Предложение эксперта на 2025-2028 гг.
1	Количество теплоисточников	шт	1	1	1
2	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,362	3,362	3,362
3	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,185	2,185	2,185

Потребителями тепловой энергии, отпускаемой ООО «СОЭК», являются прочие потребители (ЗАО «Стройцентр» и АО «КМАпроектжилстрой»).

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 -2029 годы

Расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям и другим теплоснабжающим организациям на 2025-2029 гг. заявлен ООО «СОЭК» в размере 19 136,55 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения, утверждённой постановлением главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 18 декабря 2013 года № 4597, и программы комплексного развития Старооскольского городского округа, утверждённой решением Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 июня 2019 года № 245, выявлено отсутствие в данных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям от энергоустановки ООО «СОЭК», поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования, с пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года.

В результате предлагается принять расчетный объем полезного отпуска

тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2025-2029 гг. на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за три предыдущих периода 2021-2023 гг., на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний), в размере 16 433,83 Гкал.

$$(18135,13+16759,48+14406,87)/3 = 16433,83 \text{ Гкал},$$

состоит из:

-15383,31 Гкал – полезный отпуск потребителя ЗАО «Строительный центр»;

-1050,51 Гкал – полезный отпуск потребителя АО «КМАпроектжилстрой».

Расход на собственные нужды для производства тепловой энергии организация не заявляет.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии отсутствует.

Таким образом, объём вырабатываемой тепловой энергии на 2022-2029 гг. определяется в размере 16 433,83 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2024 год	Заявлено ТСО на 2025-2029 гг.	Предложение эксперта на 2025-2029 гг.	Отклонение (предложение эксперта- заявлено на 2022-2029 гг.)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	17 628,62	19 136,55	16 433,83	-2702,72
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	17 628,62	19 136,55	16 433,83	-2702,72
- прочие потребители	Гкал	17 628,62	19 136,55	16 433,83	-2702,72

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2024-2028 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,9% на 2023 год, 108,0 % на 2024 год, 105,8 % на 2025 год, 104,3% на 2026 год, 104,0% на 2027-2029 гг.;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей – 111,2% с 1 июля 2024 года, 121,3% с 1 июля 2025 года, 104,3% с 1 июля 2026 года, 104,0% с 1 июля 2027 г.;

- индекс цен производителей в промышленности (без учета продукции ТЭКа) – 103,3 % на 2023 год, 110,1% на 2024 год, 105,1% на 2025 год, 103,9% на 2026 год, 103,8% на 2027-2029 гг.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) использовались источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Обществом представлено Положение о закупке товаров, работ, услуг, утвержденное 10 января 2017 года решением единственного участника Общества, в соответствии с которым закупки у единственного поставщика без проведения закупочных процедур производятся в случае, если цена договора не превышает 750 000,00 рублей с НДС (пп.5 п.14.1 Раздела 14 Положения о закупках). Общество проводит закупки по Федеральному закону от 18 июля.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - 223-ФЗ).

1. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

Согласно п. 59 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.

Пунктом 37 Методических указаний определено, что операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

В обоснование фактических операционных расходов, сложившихся за 2023 год, Обществом представлены:

- бухгалтерская и статистическая отчетность за 2023 год;
- оборотно-сальдовые ведомости (годовые) по счетам: 20, 25, 26, 60, 70, 90;
- заключенные договоры;
- первичные бухгалтерские документы за 2023 год.

С учетом анализа представленных документов, а также с учетом предложения Общества в составе операционных расходов на 2025 год предлагается учесть следующие виды расходов:

1.6 Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, в соответствии с п. 40 Основ ценообразования определяются как сумма произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления по каждому виду сырья и материалов.

- **Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ)** заявлены Обществом на 2025 год в сумме 1607,67 тыс. рублей, по факту 2023 года составили 1261,96 тыс. рублей.

Общество использует бензин марки АИ-95 для служебного автомобиля LADA X-Ray и моторное масло для двигателей Энергетической установки № 1.

По расчету Общества расходы на ГСМ на 2025 год составляют 1 607,67 тыс. рублей, исходя из:

- объема моторного масла 4205,08 л и цены 373,80 руб/л;
- объема бензина марки АИ-95 775 л и цены 46,25 руб/л.

Исходя из анализа представленных материалов предлагается принять расходы на ГСМ на 2025 год исходя из:

- фактического объема потребленного моторного масла за 2023 год 3359,88 л и цены по Предложению Общества 373,80 руб./л, не превышающей фактическую цену 2023 года с учетом ее планового увеличения на ИПЦ 2024-2025 гг. ($373,80 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 427,12$):

$$3359,88 \cdot 373,80 / 1000 = 1255,92;$$

- объема бензина марки АИ-95, рассчитанного исходя из нормативного расхода топлива для автомобиля LADA X-Ray, утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 14.03.2008 № АМ-23-р, в размере 8,8 л/100км (8,6 л/100 км – летняя норма, 9,2 л/100 км – зимняя норма, $8,6 \cdot 8 + 9,4 \cdot 4 / 12 = 8,8$ л/100 км – среднегодовая норма), фактического пробега за 2023 год 8200,61 км и цены по Предложению Общества в размере 46,25 руб./л, не превышающей фактическую цену 2023 года с учетом ее планового увеличения на ИПЦ 2024-2025 гг. ($45,12 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 51,56$):

$$8200,61 \cdot 8,8 / 100 \cdot 46,25 / 1000 = 33,38.$$

Таким образом, расходы на ГСМ на 2025 год предлагается принять в размере **1 289,30** тыс. рублей.

1.7 Расходы на ремонт основных средств

Расходы на ремонт основных средств заявлены Обществом в размере 3517,36 тыс. рублей, по факту за 2023 год составили 2 628,69 тыс. рублей.

В подтверждение фактических и заявленных расходов Обществом

Общество заявило расходы на ремонт на 2025 год в размере 3 517,36 тыс. рублей исходя из:

- расходов на свечи зажигания, используемые для работы газопоршневых агрегатов, в размере 1 180,83 тыс. рублей (кол-во свечей 109 шт., цена – 10 833,33 руб./шт);

- расходов на фильтры в размере 472,33 тыс. рублей (кол-во фильтров – 26 шт., цена – 18 166,67 руб./шт.);

- расходов на прочие материалы для ремонта в размере 1 864,20 тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных материалов предлагается принять расходы на ремонт на 2025 год исходя из:

- расходов на свечи зажигания в размере 873,53 тыс. рублей (фактические расходы на свечи зажигания за 2023 год согласно отчету по списанию материалов на ремонт за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. – $764,48 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 873,53$);

- расходов на фильтры в размере 126,28 тыс. рублей (фактические расходы на фильтры за 2023 год согласно отчету по списанию материалов на ремонт за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. – $110,52 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 126,28$);

- расходов на прочие материалы по Предложению Общества в размере 1 864,20 тыс. рублей, не превышающих фактические расходы Общества за 2023 год

согласно отчету по списанию материалов на ремонт за 2023 год с учетом индексации на 2024-2025 гг. – $1\,754,80 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 2\,005,10$).

Таким образом, расходы на ремонт на 2025 год предлагается принять в размере **2 864,02** тыс. рублей.

1.3. Расходы на оплату труда.

Заявлены в сумме 651,70 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда аппарата управления (далее – АУП) – 651,70 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);
- условия положения о премировании работников ООО «СОЭК»;
- фактический размер фонда оплаты труда за 2023 год, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;
- прогнозный индекса потребительских цен;
- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2023 год в размере 59072,1 рублей по виду экономической деятельности Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (ОКВЭД 35).

С учетом ИПЦ на 2024-2025 годы прогнозный уровень средней заработной платы в Белгородской области в 2025 году составит 66 998,16 рублей ($59072,1 \cdot 1,072 \cdot 1,058$);

- штатное расписание Общества;
- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;
- расчет нормативной численности.

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта расходы на оплату труда на 2025 года предлагается принять в размере **651,70** тыс. рублей по Предложению Общества, исходя из принятой в расчет численности персонала АУП в количестве 5 чел., не превышающей расчетную нормативную численность, и среднемесячной заработной платы персонала на уровне Предложения Общества, в размере 10 861,67 рублей в месяц.

1.4 Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

Расходы, оказываемые сторонними организациями, заявлены Обществом в размере 2 081,77 тыс. рублей. Согласно дополнительному письму от 29.11.2024

№ 09 (вход. Управления от 29.11.2024 № 29-12/4412), данные расходы скорректированы Обществом и составляют **2 221,19** тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования представлены следующие документы:

- копия договора обслуживания оборудования от 1 мая 2017 года № ОО-01/05/17, заключенный с АО СЗ «КМАпроектжилстрой»;
- копия дополнительного соглашения к договору от 01.05.2017 № ОО-01/05/17 от 1 января 2023 года № 6;
- уведомление об изменении стоимости договора от 29.11.2023 года № 252/1;
- копии счетов-фактур на обслуживание оборудования АО СЗ «КМАпроектжилстрой» за 2023 год (согласно представленным актам выполненных работ затраты составили 3 774,82 тыс. рублей);
- расчет затрат на техническое обслуживание на 2025 год;
- коммерческое предложение ООО «Газмоторсервис» от 16.04.2024 на сервисное обслуживание агрегата TCG2020V20;
- копии актов выполненных работ по ремонту и обслуживанию оборудования с ООО «ДВСП», ООО «Когенерация, ремонт и сервис», ООО «Газмоторсервис», ООО «Турботехнологии», ООО «Комплексные технологии» (согласно представленным актам выполненных работ затраты на обслуживание и ремонт оборудования в 2023 году составили 4 258,22 тыс. рублей).

Согласно договору от 01.05.2017 № ОО-01/05/17 АО СЗ «КМАпроектжилстой» оказывает ЗАО «Строительный центр» услуги технического обслуживания и текущего ремонта энергетической установки № 1, а именно представляет услуги операторов энергоустановки и ремонтного персонала. Услуги по данному договору согласно уведомлению об изменении стоимости договора составляют 332,34 тыс. рублей в месяц (3 988,03 тыс. рублей в год).

Согласно расчету на техническое обслуживание оборудования на 2025 год Общество указывает на необходимость сервисного обслуживания энергетической установки № 1 каждые 2000 моточасов в соответствии с инструкцией завода-изготовителя. Данное обслуживание производится специализированными организациями. Обществом представлено коммерческое предложение ООО «Газмоторсервис», согласно которому сервисное обслуживание составляет 74,10 тыс. рублей. Количество раз сервисного обслуживания рассчитано Обществом в размере 6 шт. в год исходя из планируемого объема наработанных моточасов. ($13128/2000=6$). Итого годовая стоимость сервисного обслуживания составляет $6*74,40=444,60$ тыс. рублей.

Исходя из анализа представленных документов предлагается принять расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в размере 4 432,63 тыс. рублей, исходя из стоимости обслуживания и ремонта оборудования согласно договору с АО СЗ «КМАпроектжилстой» (3 988,03 тыс. рублей) и стоимости сервисного обслуживания ООО «Газмоторсервис» (444,60 тыс. рублей), так данная величина не превышает фактические расходы организации за 2023 год.

Согласно учетной политике прямые расходы Общества распределяются пропорционально выработке. С учетом доли прямых расходов, приходящихся на производство тепловой энергии 0,5011, расходы на техническое обслуживание по регулируемому виду деятельности предлагается принять в размере **2 221,19** тыс. рублей ($4\,432,63*0,5011=2\,221,19$).

1.5 *Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями*

Заявлены Обществом в размере 44,10 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.6 *Расходы на иные работы и услуги:*

Заявлены Обществом в размере 112,91 тыс. рублей, состоящие из:

- услуг банка – 11,96 тыс. рублей;
- расходов на служебные командировки – 68,91 тыс. рублей;
- расходов на энергетический паспорт – 2,35 тыс. рублей;
- расходы на страхование – 2,78 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие документы, поэтому в силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки данных расходов в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

-расходов на аренду – 26,91 тыс. рублей

Обществом представлена копия договора аренды нежилого помещения от 01.05.2019 № 4ар-19-ОЛ-62, заключенного с ООО «Управляющая компания «Анкор», согласно которому арендная плата составляет 48,44 тыс. рублей в год. Также Обществом представлены счета-фактуры по аренде за 2023 год.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Договор аренды, представленный Обществом, не содержит данных о размере амортизации, налога на имущество и землю и других обязательных платежей, подлежащих возмещению за счет арендной платы.

Таким образом, расходы на аренду не подлежат включению в состав НВВ на 2025 год.

По результатам расчета базовый уровень операционных расходов на 2025 год определяется в размере **7 026,21** тыс. рублей.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2025 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой

мощности источника тепловой энергии принимается уровне 3,362 Гкал/час на все периоды ДПР.

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлен в таблице:

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед.изм	Долгосрочный период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	105,8	104,3	104,0	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1	1	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА)						
3.1	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии			0	0	0	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	-	-	-	-	-
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		-	0	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		-	0,75	0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	7026,21	7255,05	7469,80	7690,91	7918,56
5.1	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	7026,21	7255,05	7469,80	7690,91	7918,56
5.2	Операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2025 год в размере **4 976,15** тыс. рублей., предлагается принять в сумме **2 780,89** тыс. рублей, включают в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 17,85 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **17,85** тыс. рублей, исходя из:

- расходов по транспортному налогу

Заявлены организацией в сумме 1,53 тыс. рублей на уровне расходов, фактически понесённых по факту 2023 года.

Согласно анализу представленного Обществом расчета транспортного налога налоговая ставка определена верно и соответствует ставке, утвержденной законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года).

Наименование транспортного средства	Налоговая база, л.с.	Налоговая ставка, руб./л.с.	Кол-во месяцев владения в году/12	Повышающий коэф-т	Сумма транспортного налога, руб.
ЛАДА GAB330 LADA XRAY	122,4	25	1	1	3060,00

На тепловую энергию приходится:

$$3,06 * 0,5011 = 1,53 \text{ тыс. рублей}$$

Данные расходы признаны экономически обоснованными, предлагается принять на 2025-2029 гг. в размере **1,53** тыс. рублей

- расходов по налогу на имущество

Заявлены Обществом в размере 0,107 тыс. рублей

В соответствии с ч.1 ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно представленной налоговой декларации за 2023 год, налог на имущество составляет 0,199 тыс. рублей в целом по Обществу.

Экспертом проведен расчет налога на имущество на 2025-2029 гг.:

Месяц 2025 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. рублей
На 01.01.	8004	7658,77	2,2	168,49
На 01.02.	7947			
На 01.03.	7889			
На 01.04.	7832			
На 01.05.	7774			
На 01.06.	7716			
На 01.07.	7659			
На 01.08.	7601			
На 01.09.	7544			
На 01.10.	7486			
На 01.11.	7428			
На 01.12.	7371			
На 31.12.	7313			
Месяц 2026 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс.	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. рублей

		рублей		
На 01.01.	7313	6967,77	2,2	153,29
На 01.02.	7256			
На 01.03.	7198			
На 01.04.	7141			
На 01.05.	7083			
На 01.06.	7025			
На 01.07.	6968			
На 01.08.	6910			
На 01.09.	6853			
На 01.10.	6795			
На 01.11	6737			
На 01.12	6680			
Месяц 2027 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. рублей
На 01.01.	6622	6276,77	2,2	138,09
На 01.02.	6565			
На 01.03.	6507			
На 01.04.	6450			
На 01.05.	6392			
На 01.06.	6334			
На 01.07.	6277			
На 01.08.	6219			
На 01.09.	6162			
На 01.10.	6104			
На 01.11	6046			
На 01.12	5989			
Месяц 2028 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. рублей
На 01.01.	5931	5585,77	2,2	122,89
На 01.02.	5874			
На 01.03.	5816			
На 01.04.	5759			
На 01.05.	5701			
На 01.06.	5643			
На 01.07.	5586			
На 01.08.	5528			
На 01.09.	5471			
На 01.10.	5413			
На 01.11	5355			
На 01.12	5298			
Месяц 2029 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс. рублей
На 01.01.	5240	4894,77	2,2	107,68
На 01.02.	5183			
На 01.03.	5125			
На 01.04.	5068			
На 01.05.	5010			
На 01.06.	4952			
На 01.07.	4895			
На 01.08.	4837			
На 01.09.	4780			
На 01.10.	4722			
На 01.11	4664			
На 01.12	4607			

На 2025-2029 годы предлагается принять расходы на уплату налога на имущество в сумме:

- на 2025 год: $168,49 \cdot 0,5011 = 0,084$ тыс. рублей;
- на 2026 год: $153,29 \cdot 0,5011 = 0,077$ тыс. рублей;
- на 2027 год: $138,09 \cdot 0,5011 = 0,069$ тыс. рублей;
- на 2028 год: $122,89 \cdot 0,5011 = 0,062$ тыс. рублей;
- на 2029 год: $107,68 \cdot 0,5011 = 0,054$ тыс. рублей.

- расходов по земельному налогу.

Заявлены Обществом в сумме 16,21 тыс. рублей

Сумма земельного налога рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельных участков и ставки налога. Проверка кадастровой стоимости земельных участков была проведена посредством сайта <https://pkk.rosreestr.ru>.

Расходы по земельному налогу пересчитаны в связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков, выявленной в результате проверки на сайте <https://pkk.rosreestr.ru>.

Затраты по данной статье предлагается принять на 2025-2029 годы в размере **16,21** тыс. рублей:

$$32,35 \cdot 0,5011 = 16,21$$

2.2. Отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом на 2025 год в сумме 199,42 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2023 год составили 245,82 тыс. рублей.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно представленному Обществом уведомлению страховой тариф для Общества установлен в размере 0,6%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды на 2025-2029 годы составят 30,6%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять:

- на 2025 год в размере 199,42 тыс. рублей;
- на 2026 год в размере 205,92 тыс. рублей;
- на 2027 год в размере 212,01 тыс. рублей;
- на 2028 год в размере 218,29 тыс. рублей;
- на 2029 год в размере 224,75 тыс. рублей.

2.3 Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом на 2025 год в размере 4 758,88 тыс. рублей.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно представленным инвентарным карточкам учета основных средств экспертом произведен расчет амортизации согласно первоначальной стоимости объектов и максимальных сроков полезного использования согласно амортизационным группам, к которым относятся данные основные средства.

Затраты Общества на модернизацию согласно актам приема сдачи отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств исключаются из расчета, так как Общество не обосновало необходимость модернизации. Исходя из анализа представленных подтверждающих документов (акты списания материалов, счета-фактуры по выполненным работам) фактически производился текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств, Расходы на ремонт объектов теплоснабжения и на техническое обслуживание оборудования учтены в составе операционных расходов.

Расходы по статье амортизационные отчисления предлагается принять на 2025-2029 гг. в соответствии с долей затрат, относимой на производство тепловой энергии (0,5011), в размере **2563,62** тыс. рублей.

В результате величину неподконтрольных расходов на 2025-2029 гг. предлагается принять в сумме:

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	Предложение эксперта на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год
	2 780,87	2 787,36	2 793,44	2 799,71	2 806,16

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Заявлены Обществом на 2025 год в размере 23 272,56 тыс. рублей. Фактические расходы на приобретение энергоресурсов за 2023 год составили 19 181,32 тыс. рублей.

3.1. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 23 272,56 тыс. рублей.

Расходы на природный газ на 2025 год предлагается принять в размере 21 107,44 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 2 361,20 тыс.куб.м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025-2029 годы приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 сентября 2024 года № 89 в размере 170,95 кг.у.т./Гкал и калорийным эквивалентом пересчета условного топлива в натуральное - 1,1898, фактически сложившимся за первое полугодие 2024 года.

$$16433,83 * 170,95 \div 1,1898 \div 1000 = 2361,20 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой по полугодиям:

• с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 8169,99 руб./тыс.куб.м., средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный

газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2024 года (7402,24 руб./тыс.куб.м), на 110,37 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 9705,94 руб./тыс. куб. м, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80 % (средний индекс изменения цены на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025-2029 годов, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025-2029 годов согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с декабря 2022 года, с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» и последующего их увеличения на плановый индекс изменения с 1 июля 2026-2029 гг. согласно Прогнозу;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

На 2025-2029 годы предлагается принять в размере:

- на 2025 год- **490,35** тыс. рублей:

$$(30914,52-21107,44)*0,05=490,35, \text{ где}$$

30914,52 – текущие расходы на 2025;

21107,44 – расходы на топливо на 2025 год.

- на 2026 год - **502,12** тыс. рублей;

- на 2027 год – **513,16** тыс. рублей;
- на 2028 год – **524,53** тыс. рублей;
- на 2029 год – **536,24** тыс. рублей.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 1345,49 тыс. рублей

$$\Delta HVB_{2023}^k = 22046,28 - 20700,79 = 1345,49$$

На 2025 год определяется с учетом индексов потребительских цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$1345,49 * 1,08 * 1,058 = 1537,41 \text{ тыс. рублей}$$

В состав HVB 2025 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, принимается в размере 0,00 тыс. рублей на основании пунктов 12, 49 Методических указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ. Оставшаяся сумма 1537,41 тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Также в состав HVB 2025 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,

учтенных при установлении тарифов на 2022 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 455,58 тыс. руб.(с учетом ИПЦ на 2025 год согласно Прогнозу). Оставшаяся сумма 775,65 тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ, составит 455,58 тыс. рублей.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2025 год, составит **31 860,46** тыс. рублей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025-2029 гг., а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года приведены в приложении.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по тепловой энергии ООО «СОЭК» на 2025-2029 гг.

	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Скорректированный тариф 2024г.	Предложение эксперта на 2025 г.			Предложение эксперта на 2026 г.	Предложение эксперта на 2027 г.	Предложение эксперта на 2028 г.	Предложение эксперта на 2029 г.
					всего	отклонение к тарифу на 2024 год в абс.выражении	отклонение к тарифу 2024 года в отн. выражении				
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	14 406,87	17268,62	16433,83	-834,79	95,17%	16433,83	16433,83	16433,83	16433,83
	- на газе	Гкал	14 406,87	17268,62	16433,83	-834,79	95,17%	16433,83	16433,83	16433,83	16433,83
2.	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	14 406,87	17268,62	16433,83	-834,79	95,17%	16433,83	16433,83	16433,83	16433,83
2.1.	отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	14 406,87	17268,62	16433,83	-834,79	95,17%	16433,83	16433,83	16433,83	16433,83
2.1.1	- прочие потребители	Гкал	14 406,87	17268,62	16433,83	-834,79	95,17%	16433,83	16433,83	16433,83	16433,83
3.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	5 039,67	4764,08	7026,21	2 262,13	147,48%	7255,05	7469,80	7690,91	7918,56
3.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	1 081,04	1021,93	1289,30	267,37	126,16%	1331,29	1370,70	1411,27	1453,05
	химреагенты		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	ГСМ		1 081,04	1021,93	1289,30	267,37	126,16%	1331,29	1370,70	1411,27	1453,05
	прочие материалы		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 661,77	1570,90	2864,02	1 293,12	182,32%	2957,30	3044,83	3134,96	3227,76
3.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	674,46	637,58	651,70	14,12	102,21%	672,93	692,84	713,35	734,47
	Средняя заработная плата	руб.	28 102,52	26565,78	10861,67			11215,43	11547,41	11889,21	12241,13
	Численность	чел.	2,00	2,00	5,00			5,16	5,32	5,47	5,64
3.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	1 510,51	1427,91	2221,19	793,28	155,55%	2293,54	2361,42	2431,32	2503,29
3.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	33,75	31,90	0,00	-31,90	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	программное обеспечение(информационное обеспечение)		33,75	31,90	0,00	-31,90	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	63,45	59,98	0,00	-59,98	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	14,68	13,88	0,00	-13,88	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	услуги банка	тыс.руб.	14,68	13,88	0,00	-13,88	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Скорректированный тариф 2024г.	Предложение эксперта на 2025 г.			Предложение эксперта на 2026 г.	Предложение эксперта на 2027 г.	Предложение эксперта на 2028 г.	Предложение эксперта на 2029 г.
					всего	отклонение к тарифу на 2024 год в абс.выражении	отклонение к тарифу 2024 года в отн. выражении				
4.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	<i>тыс руб</i>	2 787,84	2776,57	2780,87	4,30	100,15%	2787,36	2793,44	2799,71	2806,16
4.1	<i>Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	<i>тыс.руб.</i>	17,84	17,85	17,83	-0,02	99,87%	17,82	17,81	17,81	17,80
	<i>расходы на обязательное страхование</i>	<i>тыс.руб.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>налог на УСН</i>	<i>тыс.руб.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>транспортный налог</i>	<i>тыс.руб.</i>	1,53	1,53	1,53	0,00	100,00%	1,53	1,53	1,53	1,53
	<i>налог на имущество</i>	<i>тыс.руб.</i>	0,10	0,11	0,08	-0,02	78,74%	0,08	0,07	0,06	0,05
	<i>налог на землю</i>	<i>тыс.руб.</i>	16,21	16,21	16,21	0,00	100,00%	16,21	16,21	16,21	16,21
4.2	<i>Отчисления на социальные нужды</i>	<i>тыс.руб.</i>	206,38	195,10	199,42	4,32	102,21%	205,92	212,01	218,29	224,75
	<i>величина отчислений</i>	<i>%</i>	30,60	30,60	30,60	0,00	100,00%	30,60	30,60	30,60	30,60
	<i>отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП</i>	<i>тыс.руб.</i>	206,38	195,10	199,42	4,32	102,21%	205,92	212,01	218,29	224,75
4.3	<i>Амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	<i>тыс.руб.</i>	2 563,62	2563,62	2563,62	0,00	100,00%	2563,62	2563,62	2563,62	2563,62
5.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		15 191,18	19220,32	21107,44	1 887,13	109,82%	23402,76	24361,51	25330,22	26338,95
5.1	<i>Расходы на топливо</i>	<i>тыс руб</i>	15 191,18	19220,32	21107,44	1 887,13	109,82%	23402,76	24361,51	25330,22	26338,95
	<i>Газ природный, в том числе</i>	<i>тыс руб</i>	15 191,18	19220,32	21107,44	1 887,13	109,82%	23402,76	24361,51	25330,22	26338,95
	<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс м3</i>	6,65	7786,57	8939,28	1 152,71	114,80%	9911,37	10317,42	10727,68	11154,89
	<i>Объем топлива</i>	<i>тыс м3</i>	2 061,88	2468,39	2361,20	-107,19	95,66%	2361,20	2361,20	2361,20	2361,20
	<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс м3/Гкал</i>	143,12	142,94	143,68	0,74	100,52%	143,68	143,68	143,68	143,68
6.	Итого расходы	тыс руб	23 018,70	26760,97	30914,52	4 153,55	115,52%	33445,17	34624,76	35820,84	37063,67
7.	Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	<i>Расчетная предпринимательская прибыль</i>	<i>тыс руб</i>	234,56	377,03	490,35	113,32	130,06%	502,12	513,16	524,53	536,24
8.	<i>Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов</i>	<i>тыс.руб</i>	-1 206,98	0,00	455,58	455,58		2412,52	0,00	0,00	0,00
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	22 046,28	27138,00	31860,46	4 722,45	117,40%	36359,81	35137,92	36345,37	37599,91

Решили 37. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Старооскольская энергетическая компания» на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Старооскольская энергетическая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года в соответствии с календарной разбивкой.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2025 - 2029 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производст- во единицы тепловой энергии, кг.у.т/Гкал		
Старооскольский городской округ									
1.	ООО «Старооскольская	2025	7 026,21	x	-	-	170,95	-	-
		2026	x	1	-	-	170,95	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производст- во единицы тепловой энергии, кг.у.т/Гкал		
	энергетическая компания»	2027	х	1	-	-	170,95	-	-
		2028	х	1	-	-	170,95	-	-
		2029	х	1	-	-	170,95	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<***> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
ООО «Старооскольская энергетическая компания»					
1.	Источник – Энергетическая установка № 1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	1722,59	2154,10
			2026	2154,10	2270,70
			2027	2138,15	2138,15
			2028	2138,15	2284,84
			2029	2284,84	2291,06

Примечания:

1. Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, составляет:
 - с 1 января 2025 года 1173,86 руб.Гкал, с 1 июля 2025 года 1394,54 руб.Гкал;
 - с 1 января 2026 года 1394,54 руб.Гкал, с 1 июля 2026 года 1453,48 руб.Гкал;
 - с 1 января 2027 года 1453,48 руб.Гкал, с 1 июля 2027 года 1511,23 руб.Гкал;
 - с 1 января 2028 года 1511,23 руб.Гкал, с 1 июля 2028 года 1571,36 руб.Гкал;
 - с 1 января 2029 года 1571,36 руб.Гкал, с 1 июля 2029 года 1633,99 руб.Гкал.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Старооскольская энергетическая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы, голосовали 5 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 38. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/40 в части корректировки на 2025 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую Мичуринская ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов проводилось регулирующим органом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Организация в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по регулируемому виду деятельности на 2022-2026 годы утверждена заместителем генерального директора Общества.

Корректировка долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2025 год производится только в соответствии с подпунктами «а» - «г» пункта 52 Основ ценообразования.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Мичуринская ТЭЦ входит в состав АО «ГТ Энерго», имеющего на своем балансе электростанции 18 действующих ТЭЦ, расположенных в Центральном, Южном и Уральском регионах России. Мичуринская ТЭЦ работает в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной тепловой мощностью 80 Гкал/час.

Потребителями тепловой энергии Общества являются прочие потребители.

II. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2025 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год заявлен регулируемой организацией в размере 55 446,00 Гкал.

Согласно пункту 14 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, для организаций, осуществляющих производство тепловой энергии в режиме комбинированной выработки, расчетный объем производства продукции и (или) оказываемых услуг, определяется исходя из формируемого Федеральной антимонопольной службой сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации.

В этой связи, для расчета тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов Мичуринской ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго», на 2025 год предлагается учесть полезный отпуск из сети в размере 55219,90 Гкал, определенный в соответствии со Сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Белгородской области на 2025 год и утвержденный приказом ФАС России от 11.10.2024 № 720/24-ДСП.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии Обществу не утверждены.

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии, определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 55 219,90 Гкал.

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2025 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2025 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2025 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 30 сентября 2024 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,0% на 2024 год, 105,8 % на 2025 год;

- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 121,3% с 1 июля 2025 года;
 - индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 105,1% на 2024 год, 109,8% на 2025 год;
- В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2025 год определены в сумме 23 691,42 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Период регулирования	
			Базовый уровень на 2024 год	Скорректировано на 2025 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	-	-
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	х	0,00
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	15,7045	15,7045
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	80,0	80,0
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы в теплоносителе вода (ОР), в том числе	тыс. руб.	22 618,84	23 691,42
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	22 618,84	23 691,42
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования на 2024-2028 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/40.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Установленная тепловая мощность (размер активов) Общества в 2025 году остается на уровне 2024 года (80,0 Гкал/ч), соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии равен 0.

Скорректированные операционные расходы на 2025 год рассчитаны из двух составляющих:

- операционные расходы в отношении деятельности по производству составят:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2025}^{\text{производство}} &= 22618,84 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,8 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 23691,42 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно приказу от 23.04.2024 № ГТЭ-249 к учетной политике Общества на 2025 год установлено следующее соотношение для распределения косвенных расходов между видами деятельности для объекта Мичуринская ГТ ТЭЦ:

- на производство электрической энергии – 72,00%;
- на производство тепловой энергии – 28,00%.

Таким образом, расчетные величины расходов отнесены на тепловую энергию в доле 0,28.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в размере 12 804,19 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Заявлены Обществом в сумме 5,55 тыс. руб.

Анализ представленных документов показал, что объем ТКО согласно договору с ООО «ЦЭБ» определен в размере 36 м³.

Таким образом, руководствуясь пп.28 и 31 Основ ценообразования предлагается расчетное значение расходов по данной статье принять исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2025 год в доле 0,28.

$$P_{2025}^{\text{ТКО}} = 0,036 * 550,92 * 0,28 = 5,55 \text{ тыс.руб.}$$

2.2 Расходы на арендную плату

Расходы на арендную плату Обществом заявлены в сумме 6,32 тыс.руб.

В подтверждение заявленных расходов Обществом представлены:

- карточка счета 20.01.1 «Аренда земельных участков» за 2023 год;
- копия соглашения об установлении сервитута от 05.03.2022 с министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области;
- копия договора аренды земельного участка № 65 от 20.07.2020 с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;
- копия соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков от 14.02.2022 с ООО «Компания «БВС»;
- расчет платы за землю на 2025 год.

Согласно приложению 1 к договору аренды земельного участка от 20.07.2020 № 65 с комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода арендная плата на 2024 год установлена

в размере 249,40 руб. и растет каждый год на индекс инфляции. На 2025 год предлагается арендную плату по данному земельному участку принять в размере 0,26 тыс. рублей.

Размер платы за частный сервитут определяется сторонами соглашения об установлении сервитута. Согласно соглашению об установлении сервитута от 14.02.2022 плата по сервитуту определена в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков. Согласно соглашению его срок истекает 13.02.2025 года, соответственно арендную плату за данный земельный участок предлагается принять в размере 2,59 тыс. рублей.

Таким образом, предлагается расчетное значение расходов по арендной плате учесть в составе НВВ на 2025 год исходя из полученной расчетной величины арендной платы с учетом алгоритма распределения затрат:

$$P_{2025}^{\text{аренда}} = 2,85 \cdot 0,28 = \mathbf{0,79 \text{ тыс.руб.}}$$

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 438,56 тыс. руб., состоят из:

2.3.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Расходы по статье заявлены в сумме 15,76 тыс. руб.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации

от 08.07.2015 № 1316-р (ред. от 10.05.2019) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах" (ред. от 24.01.2020) на 2018 год, **с применением коэффициентов**, установленных на 2025 год постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 «О применении в 2024 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду» (далее – Постановление 492) (с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 24.09.2024 № 1290).

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Согласно представленной копии декларации за 2023 год **платежная база, умноженная на соответствующие ставки**, установленные на 2018 год, составила 38,21 тыс. рублей ($48,15/1,26=38,21$, где 48,15 – сумма платы за выбросы за 2023 год, 1,26 – коэффициент, утвержденный на 2023 год).

В соответствии с действующим Постановлением 492 к базовым ставкам, установленным на 2018 год, в 2025 году применяется коэффициент 1,32.

В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год составит:

$$ПНВОС_{2025} = 38,21 \cdot 1,32 \cdot 0,28 = \mathbf{14,12 \text{ тыс. рублей}}$$

2.3.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 4,34 тыс. руб.

Согласно представленным полисам расходы на обязательное страхование составляют 15,495 тыс. рублей

Таким образом, предлагается в составе НВВ на 2025 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в договорах и страховых полисах, с учетом принципа распределения затрат:

$$P_{\text{Страхование объектов 2025}} = (6,120 + 9,375) * 0,28 = 4,34 \text{ тыс. руб.}$$

2.3.3 Расходы на уплату имущественного налога.

Обществом расходы на 2025 год заявлены в размере 58,14 тыс. руб.

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

В соответствии с ч.1 ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Среднегодовая остаточная стоимость имущества, облагаемая налогом, расчетная величина налога на имущество приведена в таблице:

Период	Остаточная стоимость, руб.	Среднегодовая стоимость имущества, тыс. руб.	Ставка налога на имущество	Налог на имущество, тыс. руб.	Налог на имущество, приходящийся на тепловую энергию, тыс.руб.
на 01.01.	11481544,48	9437797,57	2,2	207 631,55	58136,83
на 01.02.	11119304,61				
на 01.03.	10757064,97				
на 01.04.	10394825,33				
на 01.05.	10032585,69				
на 01.06.	9670346,05				
на 01.07.	9308106,41				
на 01.08.	8945866,77				
на 01.09.	8583627,29				
на 01.10.	8385556,58				
на 01.11.	8187485,87				
на 01.12.	8004180,00				
на 31.12.	7820874,38				

Таким образом, налог на имущество на 2025 год предлагается принять в размере **58,14** тыс. рублей.

2.3.4 Расходы на уплату земельного налога

Заявлены в сумме 360,32 тыс. рублей.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

В расчете Общества ставки налога указаны верно и соответствуют размерам, установленным Решением Белгородского городского Совета от 28.08.2018 № 708 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета депутатов от 22.11.2005 № 194 «О земельном налоге».

На 2025 год расходы на уплату земельного налога предлагается принять в размере **360,33** тыс. рублей исходя из факта 2023 года в доле 0,28.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2025 год заявлены Обществом в сумме 780,33 тыс.руб.

Для определения расходов по статье организацией представлена:

- копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 15.04.2024 (далее – Уведомление);

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

- 1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;
- 2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2025 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в скорректированных операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в размере 792,32 тыс.руб.

$$ОСН_{2025} = 2623,56 \cdot 30,2\% = \mathbf{792,32 \text{ тыс.руб.}}$$

2.5 Амортизационные отчисления.

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 11 573,42 тыс.руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2023 году объектов основных средств.

Согласно представленным инвентарным карточкам за период 2022 год введен в эксплуатацию 1 объект основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии

с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Исходя из анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2023 году, с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2023 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год с учетом алгоритма распределения затрат:

$$P_{2025}^{\text{Амортизация}} = 10981,17 \text{ тыс. руб.}$$

Исходя из выполненных выше расчетов неподконтрольные расходы на 2025 год сложились в размере **12 216,76** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 90,91 тыс.руб., расходы на оплату услуг по водоотведению – 87,13 тыс.руб.

• Расходы на холодную воду:

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в сумме **174,99** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на технологические цели котельной в размере 4,40 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$4,42 \div 55\,446,00 * 55\,219,90 = 4,40 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

4,42 – плановый объем холодной воды на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

55 446,00 и 55 219,90– соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал».

• Расходы на водоотведение

Расходы на водоотведение предлагается принять в сумме **32,60** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на водоотведение в размере 0,95 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2025 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$0,96 \div 55\,446,00 * 55\,219,90 = 0,95 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

0,96 – плановый объем на водоотведение на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

55 446,00 и 55 219,90– соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на водоотведение на 2025 год для ГУП «Белоблводоканал».

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 43 918,38 тыс. руб.

Закупки топлива осуществляются у единственного поставщика на основании пункта 3.2 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с п.5.6 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «ГТ Энерго». Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

Расходы на топливо предлагается определить исходя из:

➤ объема природного газа – 5 920,70 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, используемой на собственные нужды котельных и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (127,05), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 годы приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18494 фактически сложившегося за 1 полугодие 2024 года:

$$V_{2025}^{\text{газ}} = 55\,219,90 * 127,05 / 1,18494 / 1000 = 5\,920,70 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года – 6 954,90 руб./тыс.м³, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2024 года (6 301,34 руб./тыс.м³), на 110,37% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2024 года);

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года – 8 262,42 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2025 года на 118,80% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 с 1 декабря 2023 года и с 1 июля 2024 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2024 года и с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2025 год в сумме **44 275,06** тыс.руб.

Таким образом, общая расчетная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов в составе НВВ на 2025 год составила **44 482,65** тыс. рублей.

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо, на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$P_{2025}^{ПП} = 36\,115,78 * 0,05 = 1\,805,79 \text{ тыс. руб.}$$

где,

36 115,78 – расчетная величина расходов, учтенных в составе НВВ, за исключением расходов на топливо, тыс.руб.

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)},$$

где,

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов

от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период и составит:

$$\Delta \text{НВВ}_{2023}^{\text{к}} = (76\,924,18 - 69\,841,29) = 7\,082,90$$

На 2025 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом ИПЦ на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$7\,082,90 * 1,08 * 1,058 = 8\,093,20 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, величина НВВ на 2025 год составила **90 289,82** тыс. рублей.

Динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием 2024 года и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год приведены в Приложении.

**Динамика изменения основных показателей, установленных на 2025 год, в сравнении с тарифным регулированием
2024 года и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректи- ровка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 год			Отклонение к тарифу 2024 года	
					всего	1 п/е	2 п/е	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	49 756,97	49 112,76	55 446,00	55 219,90	33 128,00	22 091,90	-226,10	99,59%
Потери	Гкал	644,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полезный отпуск	Гкал	49 112,76	49 112,76	55 446,00	55 219,90	33 128,00	22 091,90	-226,10	99,59%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	49 112,76	49 112,76	55 446,00	55 219,90	33 128,00	22 091,90	-226,10	99,59%
- прочие потребители	Гкал	49 112,76	49 112,76	55 446,00	55 219,90	33 128,00	22 091,90	-226,10	99,59%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	69 841,29	69 841,29	81 471,66	90 289,82	50 946,23	39 343,59	8 818,16	110,82%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	40 461,72	18 289,43	22 618,84	23 691,42			1 072,59	104,74%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2 693,77	4 028,51	3 382,55	3 542,95			160,40	104,74%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	4 381,38	1 879,25	2 504,79	2 623,56			118,78	104,74%
Средняя заработная плата	руб./мес	81 136,67	52 201,46	74 547,25	78 082,28			3 535,03	104,74%
Численность	чел.	4,50	3,00	2,80	2,80			0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	24 421,43	19 938,45	14 130,25	12 216,76			-1 913,49	86,46%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	8,92	8,92	5,55	5,55			0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	9,74	9,74	5,02	0,80			-4,22	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	782,96	782,96	460,21	436,92			-23,28	94,94%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 225,83	567,53	756,45	792,32			35,87	104,74%
величина отчислений	%	28,0%	30,2%	30,2%	30,2%			0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	22 393,98	20 615,67	12 903,03	10 981,17			-1 921,86	85,11%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	33 833,76	33 421,60	40 476,10	44 482,65	24 779,34	19 703,31	4 006,55	109,90%
Расходы на холодную воду	тыс руб	49,50	87,07	112,42	174,99	63,67	111,32	62,57	155,65%
Расходы на водоотведение	тыс руб	60,29	83,45	23,22	32,60	11,85	20,75	9,38	140,38%
Расходы на топливо	тыс руб	33 687,24	33 251,08	40 340,45	44 275,06	24 703,82	19 571,24	3 934,60	109,75%
Газ природный, в том числе	тыс руб	33 687,24	33 251,08	40 340,45	44 275,06	24 703,82	19 571,24	3 934,60	109,75%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2023 года	Корректировка НВВ по факту 2023 года	Тариф 2024	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2025 год			Отклонение к тарифу 2024 года	
					всего	1 п/е	2 п/е	(+/-)	%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	6 326,28	6 326,28	6 826,09	7 478,00	6 954,90	8 262,42	651,91	109,55%
Объем топлива	тыс. м3	5 324,97	5 256,02	5 909,74	5 920,70	3 552,00	2 368,70	10,96	100,19%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	107,02	107,02	106,59	107,22	107,22	107,22	0,63	100,60%
Итого расходы	тыс руб	98 716,91	73 695,85	77 225,18	80 390,83			3 165,65	104,10%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2014,62	1844,24	1805,79			-38,45	97,92%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	1 213,71	2 402,23	8 093,20			5 690,97	336,90%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	98 716,91	76 924,18	81 471,66	90 289,82			8 818,16	110,82%

Решили 38. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/40 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность)
на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					
1.	АО «ГТ Энерго» Источник – Мичуринская ГТ ТЭЦ	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1 422,06	1 537,86
			2025	1 537,86	1 780,91
			2026	1 510,87	1 570,95
			2027	1 570,95	1 579,55
			2028	1 579,55	1 686,22
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.
2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, составляет:
 - с 1 января 2024 года 697,54 руб./Гкал, с 1 июля 2024 года 770,99 руб./Гкал;
 - с 1 января 2025 года 745,71 руб./Гкал, с 1 июля 2025 года 885,90 руб./Гкал;
 - с 1 января 2026 года 831,90 руб./Гкал, с 1 июля 2026 года 865,18 руб./Гкал.
 - с 1 января 2027 года 865,18 руб./Гкал, с 1 июля 2027 года 899,79 руб./Гкал;
 - с 1 января 2028 года 899,79 руб./Гкал, с 1 июля 2028 года 935,78 руб./Гкал

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение вышеуказанных изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/40 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы», голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Протокол вела: Заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения Размаитова О.В. _____

Члены коллегии управления:

Бурдакова Т.Е. _____

Буханцова С.В. _____

Лобач О.В. _____

Ложникова Н.В. _____