



Российская Федерация
Белгородская область

**КОМИССИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ
В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308005, г.Белгород, Соборная пл.,4
т./факс 32-12-05

03.03.2009 № 29-12/256-К

На № _____ от _____

**Уполномоченным органам
в области регулирования тарифов
и надбавок организаций коммунального
комплекса муниципальных образований
Белгородской области**

(по списку)

**О мерах по регулированию цен и тарифов
в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации
(захоронения) твёрдых бытовых отходов
на 2010 год**

В целях принятия решений об установлении предельных индексов и тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса на 2010 год, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» органам, уполномоченным в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса муниципальных образований, необходимо:

1. Представить в Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области следующую информацию в формате шаблонов ЕИАС и на бумажном носителе:

1.1. В срок до **25 марта 2009 года**:

- калькуляции плановых затрат на 2010 год;
- балансы производства (поставки) товаров (услуг) на 2010 год.

1.2. В срок до **30 марта 2009 года**:

- предложения по утверждению предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов (с учётом надбавок к тарифам) на 2010 год по муниципальному образованию;

- производственные и (или) инвестиционные программы организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов (с учётом надбавок к тарифам) на 2010 год в

соответствии с перечнем документов, необходимых при представлении инвестиционных и производственных программ, согласно приложению.

1.3. В срок до 15 апреля 2009 года:

Предложения по предельным индексам изменения размера платы граждан на 2010 год:

- за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

- за коммунальные услуги, в том числе по видам услуг (в том числе за счёт изменения действующих нормативов потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учёта).

2. При подготовке предложений необходимо использовать индексы-дефляторы, определяемые прогнозом социально-экономического развития, разработанным Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, на 2010 год.

3. Представляемые инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов должны соответствовать приказам Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

4. Для целей более оперативной и качественной проработки предложений об установлении предельных индексов и тарифов на 2010 год, направлять указанные комплекты документов заранее, по мере формирования окончательных предложений.

Одновременно сообщаем, **что в случае непредставления или несвоевременного представления информации** Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области оставляет за собой право установления предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на 2010 год методом индексации.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

**Первый заместитель
Председателя Комиссии**

В.Чепелев

**Обосновывающие материалы планируемых производственных и инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса на 2010 год**

№ п/п	Перечень документов	Содержание	Представление, согласование, утверждение
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	Разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Обоснование необходимости строительства или модернизации систем коммунальной инфраструктуры.	Утверждается представительным органом муниципального образования.
2	Производственная программа организации коммунального комплекса.	Обоснование обеспечения прогнозируемого объёма и качества, производимых организацией коммунального комплекса товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, с экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями организации коммунального комплекса; план мероприятий по повышению эффективности деятельности организаций коммунального комплекса, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.	Согласовывается органом местного самоуправления, устанавливающим тарифы.
3	Инвестиционная программа организации коммунального комплекса, сформированная в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, и согласованная с органами местного самоуправления.	Инвестиционная программа в основном разрабатывается на долгосрочный период регулирования. Необходимым атрибутом при предоставлении инвестиционной программы является расчёт тарифов организации в соответствии со сроком окупаемости программы; копии документов по привлечению долгосрочного финансирования инвестиционной программы (в случае привлечения); расчёт эффективности инвестиционных программ с обоснованием их приоритетности по сравнению с иными возможными решениями; сроки проведения мероприятий по кварталам регулируемого периода. Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения: - виды мероприятий;	Дается заключение органом исполнительной власти. Утверждается представительным органом муниципального образования.

		<ul style="list-style-type: none"> - сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода; - стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода; - предполагаемые источники финансирования мероприятий; - дисконтированный срок окупаемости; - величина чистого денежного потока; - величина эффекта; - сроки ввода в эксплуатацию объектов. 	
4	Экспертиза обоснованности производственной программы и обоснованности расчёта, соответствующих ей тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса (при наличии).		Представляется органом местного самоуправления.
5	Экспертиза (оценка) доступности платежеспособного спроса.	<p>Критерии оценки платёжеспособности граждан, определяются следующими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доля населения, претендующего на субсидии; - размер субсидии на одного человека в месяц. 	Представляется органом местного самоуправления.
6	Документы, подтверждающие освоение финансовых средств, учтённых ФСТ России при расчёте предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2007-2008 годы.	<p>Комплект подтверждающих документов должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акты ввода, акты выполненных работ согласно инвестиционным и производственным программам; - иные документы. 	Комплект документов предоставляется в том случае, если при расчёте предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса ФСТ России были учтены финансовые средства на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2007-2008 годы.