

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

03 сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

03 сентября 2024 года № 18

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Буханцова С.В.
- Лобач О.В.
- Моисеенко А.А.
- Попыловская Ю.Н.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

На заседании присутствовал представитель:

Бредихин А.В. – заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «Газпром газораспределение Белгород».

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

3. О предварительном согласовании изменений значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного

соглашения в отношении централизованных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 11 декабря 2018 года, заключенного с ООО «Экологические системы».

Вопросы 1-2 докладывает: Стадницкая Н.В. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере электроэнергетики и газоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Вопрос 3 докладывает: Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

Докладывает: Стадницкая Н.В. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере электроэнергетики и газоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление, УРЦТ) обратилось АО «Газпром газораспределение Белгород» (далее – Общество, ГРО) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту, (далее – Объект) в размере 1361,146 тыс. руб. (с налогом на прибыль (далее - НП), с налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) (входящий от 14.08.2024 № 29-12/3095).

Характеристика газопровода:

- подземный газопровод среднего давления 0,24 МПа;
- из полиэтиленовых труб D 40 мм;
- максимальный часовой расход газа 42,18 м³/час;
- протяженность газопровода 60 м.

Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;

– постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 1547);

– Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее - Методические указания).

Основанием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров (42,5) бестраншейным способом, согласно рабочей документации, представленной Обществом в составе пакета материалов.

Управлением, письмом от 08.08.2024 № 29-12/3022и, было направлено уведомление о необходимости доработки пакета документов и произведения перерасчета размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с учетом НДС, так как в соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица.

Обществом письмом от 14.08.2024 № 29-12/3095 представлены запрашиваемые материалы.

В составе платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения учтены расходы на проведение мероприятий, предусмотренных Методическими указаниями и планируемых Обществом.

Для обоснования заявленного размера платы за технологическое присоединение Обществом представлены следующие материалы:

1. Копия заявки гражданина Шмараева Андрея Леонидовича о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
2. Копия ситуационного плана расположения земельного участка;

3. Копия расчета потребности в тепле и топливе по Объекту;
4. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.08.2023 № 3959-Ц/PCY-23;
5. Копия технических условий на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения к договору о подключении 22.08.2023 № 3959-Ц/PCY-23
6. Основания для установления платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта;
7. Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту Объекта;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права владения ГРО газораспределительной сетью, к которой планируется подключение Объекта от 10.08.2009 серия 31-АБ № 696382;
9. Копия сметы на проектные работы по строительству объектов газораспределения № 24-206/Ц-ГСН, выполненная проектно-сметной группой филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;
10. Копия приказа АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.07.2024 № ЦО-173-П «Об утверждении проектно-сметной документации»;
11. Копия сводного сметного расчета стоимости строительства Объекта, составленного в текущем уровне цен на 2 квартал 2024 года;
12. Копия локального сметного расчета по Объекту на монтаж подземного газопровода среднего давления, составленного в уровне цен на второй квартал 2024г.;
13. Копия локального сметного расчета № 2 по Объекту, составленного в текущем уровне цен на 2 квартал 2024 г. на врезку газопровода среднего давления;
14. Пояснительная записка о расчете расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта;
15. Копия акта о приемке выполненных работ № 23 от 26.06.2024 по договору с ООО «Белгородземпроект» от 10.08.2023 № 3731-ОКС-23 на выполнение работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по Объекту на сумму 5 800,00 руб. без НДС;
16. Копия договора ООО «Белгородземпроект» от 10.08.2023 № 3731-ОКС-23 на выполнение работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по Объекту;
17. Копия акта сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 18.12.2023 по договору с ООО «Белгородземпроект» от 02.05.2023 № 2768-ПС-23 на выполнение инженерно-геологическим изысканиям по Объекту на сумму 10 000,00 руб. без НДС;
18. Копия акта сдачи-приемки выполненных работ № 2 от 18.12.2023 по договору с ООО «Белгородземпроект» от 02.05.2023 № 2768-ПС-23 на выполнение инженерно-геодезической съемки земельного участка по Объекту на сумму 11 000,00 руб. без НДС;
19. Копия рабочей документации по Объекту № 24-206/Ц-ГСН, выполненная проектно-сметной группой филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;
20. Копия листа согласования проекта;
21. Копия договора с ООО «Белгородземпроект» от 13.04.2023 № 2568-ПС-23 на выполнение изыскательских работ;

22. Копия договора на выполнение кадастровых работ по подготовке и согласованию карта-плана по описанию местоположения границ охранных зон по объектам газификации от 03.04.2024 № 6844-ПО-24 с ООО «Белгородземпроект»;

23. Копия договора на выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов от 03.04.2024 № 6849-ПО-24 с ООО «Курские просторы»;

24. Копия акта № 24-206/Ц-ГСН от июня 2024 года на выполнение работ по разработке рабочей документации по Объекту согласно заказа № 24-206/Ц-ГСН, выполненным АО «Газпром газораспределение Белгород» на сумму 73 414,00 руб. в том числе НДС 20%;

25. Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2024 на земельный участок кадастровый номер 31:16:0213013:473;

26. Копия выписки из ЕГРН от 08.08.2024 на газопровод кадастровый номер 31:16:02113013:475;

27. Копия приказа Общества от 07.04.2022 № 290-П «Об утверждении затрат на осуществление функций Заказчика»;

28. Копия коммерческого предложения ЖБИ-24 № 4660 от 14.02.2024 г.;

29. Копия счета на оплату № 2240 от 20.10.2023 года от ООО «Торговый Дом ТИМ»;

30. Выписка по счету 10.01 Общества по остаткам товаров на складе.

В составе вышеуказанных обосновывающих документов отсутствуют коммерческие предложения на планируемые Обществом к закупке материалы, необходимые для осуществления технологического присоединения Объекта.

Ответственность за достоверность данных, приведенных в подтверждающих материалах, несет Общество.

С целью определения экономически обоснованных расходов, а также учитывая баланс экономических интересов поставщиков и потребителей услуг, Управлением осуществлен анализ представленных документов и проведены корректировки (Таблица).

Таблица

№ п/п	Показатели	План ГРО, тыс. руб.	План УРЦТ тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	87,980	87,978	-0,002
1.1	проектная документация	61,180	61,178	-0,002
1.2	схема размещения земельного участка под строительство	5,800	5,800	0,000
1.3	выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям по объекту	10,000	10,000	0,000
1.4	выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту	11,000	11,000	0,000
1.5	вынос проектных точек в натуру	0,000	0,000	0,000
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	759,590	637,990	-121,600
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов	759,590	637,990	-121,600
2.1.1	Подземная прокладка, 40 мм	607,780	548,484	-59,296
2.1.2	аренда земельного участка и возмещение убытков	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Показатели	План ГРО, тыс. руб.	План УРЦТ тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2.1.3	временные здания и сооружения	16,410	8,227	-8,183
2.1.4	дополнительные затраты в зимнее время	12,920	11,524	-1,396
2.1.5	технически план, карта (план)	6,300	6,295	-0,005
2.1.6	авторский надзор	1,420	1,205	-0,215
2.1.7	строительный контроль	15,220	0,000	-15,220
2.1.8	резерв на непредвиденные работы и затраты	26,430	0,000	-26,430
2.1.9	содержание службы заказчика	71,110	60,255	-10,855
2.1.10	осуществление государственной регистрации права собственности	2,000	2,000	0,000
2.2	Строительство стальных газопроводов	0,000	0,000	0,000
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,000	0,000	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,000	0,000	0,000
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	0,000	0,000	0,000
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	59,860	20,220	-39,640
	ИТОГО:	907,430	746,188	-161,242
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00	20,00	0,00
6	Налог на прибыль	226,858	186,547	-40,311
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	1 134,288	932,735	-201,553
8	Налог на добавленную стоимость, в %	20,00	20,00	0,00
9	Налог на добавленную стоимость	226,858	186,547	-40,311
10	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с НДС	1 361,146	1 119,282	-241,860

По статье расходов п. 1.1 Таблицы затраты на разработку проектной документации приняты Управлением в размере 87,978 тыс. руб., согласно представленным подтверждающим документам на разработку проектной документации по строительству и выполненным изысканиям по Объекту.

Проведена экспертиза предложения Общества согласно п. 18 Методических указаний, на основании которого расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения. Управлением скорректировано предложение Общества согласно сметному расчету стоимости

материалов в размере 548,484 с учетом проведенного анализа рыночной стоимости материалов, отклонение составило 2,219 тыс. руб. Также исключена сметная прибыль в размере 57,078 тыс. руб., так как Методическими указаниями не предусмотрен учет дополнительной прибыли (разъяснения ФАС России № ВК/20574/22 от 15.03.2022), при этом формула определения платы за технологическое присоединение учитывает эффективную ставку налога на прибыль (пункт 13 Методических указаний). Предложение Общества по статье расходов п. 2.1.1 составило 607,780 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок отклонение от предложения Общества п. 2.1.1 составило 59,296 тыс. руб.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений по статье расходов п. 2.1.3 Таблицы предложены Обществом в размере 16,410 тыс. руб. Управлением пересчитаны данные расходы согласно приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» с учетом коэффициента выполнения работ в черте города в размере 8,227 тыс. руб., отклонение от предложения Общества составит 8,183 тыс. руб.

Дополнительные затраты на строительство в зимнее время п. 2.1.5 Таблицы предложены Обществом в размере 12,920 тыс. руб. Управлением пересчитаны данные расходы согласно Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 в размере 11,524 тыс. руб., ввиду произведенных корректировок п. 2.1.2. Отклонение от предложения Общества составит 1,396 тыс. руб.

По статье расходов п. 2.1.5 Таблицы затраты приняты по предложению Общества, согласно представленным актам выполненных работ.

Предложение Общества по статье расходов п. 2.1.6 Таблицы Затраты на осуществление авторского надзора составляет 1,420 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок п. 2.1.1 Управлением пересчитаны расходы п. 2.1.6 согласно Приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в размере 1,205 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества составило 0,215 тыс. руб.

Расходы ГРО на строительный контроль п. 2.1.7 Таблицы, предложенные Обществом в размере 15,220 тыс. руб., исключены Управлением из состава платы за технологическое присоединение по Объекту в целях недопустимости дублирования расходов, в связи с тем, что функции по строительному контролю выполняются службой заказчика и подлежат учету в плате за технологическое присоединение (п. 2.1.9 «Затраты на содержание службы заказчика») согласно разъяснениям ФАС России «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», утвержденных протоколом Президиума ФАС России № 2 от 21.03.2022.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по статье расходов п. 2.1.8 Таблицы предложенный Обществом в размере 26,430 тыс. руб. исключен Управлением из состава платы за технологическое присоединение по Объекту в связи с тем, что на момент утверждения платы эти расходы фактически не понесены и документально не подтверждены (разъяснения ФАС России № ВК/20574/22 от 15.03.2022).

Расходы ГРО на содержание службы заказчика п. 2.1.9 Таблицы предложены Обществом в размере 71,110 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок п. 2.1.1

Управлением пересчитаны расходы п. 2.1.9 пересчитаны Управлением в соответствии с приказом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.04.2022 № 290-П «Об утверждении затрат на осуществление функций Заказчика» в размере 60,255 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества составит 10,855 тыс. руб.

Расходы ГРО п. 2.1.10 Таблицы, предложенные Обществом в размере 2,000 тыс. руб., приняты Управлением в полном объеме согласно п. 26.1 ст. 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Согласно локальному сметному расчету, представленного Обществом, стоимость работ п. 4 Таблицы предложена в размере 59,860 тыс. руб.

Управлением, в соответствии с п. 4 Приложения 2 Методических указаний скорректированы расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя (гражданина Шмараева Андрея Леонидовича) к сети газораспределения и проведением пуска газа, исходя из установленных Управлением приказом от 21.12.2023 № 42/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород», на 2024 год С 7.2.1.2.2.1 – 20,220 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества составило 39,640 тыс. руб.

Письмом от 10.04.2024 № АБ/668 (входящий Управления от 10.04.2024 № 29-12/1122) Обществом представлен размер эффективной ставки налога на прибыль – 20%, с приложением Бюджета доходов и расходов Общества на 2024 год, принятого на заседании Совета директоров Общества 29.12.2023 (протокол № 13). По результатам анализа представленных материалов размер эффективной ставки налога на прибыль принят Управлением по предложению Общества, в размере 20 %.

Расходы по п. 6. Таблицы «Налог на прибыль» рассчитаны Обществом от общей суммы заявленных расходов в размере 907,430 тыс. руб. и составляют 226,858 тыс. руб. После проведенных Управлением корректировок сумма общих расходов составила 746,188 тыс. руб., «Налог на прибыль» в размере 20 % составил 186,547 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества – 40,311 тыс. руб.

Учитывая результаты рассмотрения и анализа материалов, плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту Управлением предлагается к утверждению в размере 1 119,282 тыс. руб. (с НП, с НДС). Отклонение от предложения Общества в размере 1 361,146 тыс. руб. составило 241,860 тыс. руб.

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений

природного газа до магистрального газопровода», от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Установить плату за технологическое присоединение объекта: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород», по индивидуальному проекту в размере 1 119,282 тыс. руб. (с налогом на прибыль и налогом на добавленную стоимость) согласно приложению.

Приложение

**Плата за технологическое присоединение объекта:
«Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для
газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л.,
расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород,
ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром
газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Показатели	тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	87,978
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	637,990
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки (40 мм)	637,990
2.2	Строительство стальных газопроводов	0,00
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	0,00
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети	20,220

	газораспределения и проведением пуска газа	
	ИТОГО:	746,188
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	186,547
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	932,735
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с учетом НДС 20%:	1 119,282

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за технологическое присоединение объекта: «Подземный газопровод среднего давления сети газораспределения для газоснабжения торгово-офисных помещений № 1 и № 2 гр. Шмараева А.Л., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, 31» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту, **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту.

Докладывает: Стадницкая Н.В. –консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере электроэнергетики и газоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление, УРЦТ) обратилось АО «Газпром газораспределение Белгород» (далее – Общество, ГРО) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту, (далее – Объект) в размере 1 238,520 тыс. руб. (с налогом на прибыль (далее - НП), с налогом на добавленную стоимость (далее - НДС) (входящий от 14.08.2024 № 29-12/3096).

Характеристика газопровода:

- подземный газопровод среднего давления 0,25 МПа;
- из полиэтиленовых труб D 32 мм;
- максимальный часовой расход газа 17,6 м³/час;
- протяженность газопровода 48 м.

Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;
- постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 1547);
- Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее - Методические указания).

Основанием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров (36,0) бестраншейным способом, согласно рабочей документации, представленной Обществом в составе пакета материалов.

В составе платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения учтены расходы на проведение мероприятий, предусмотренных Методическими указаниями и планируемых Обществом.

Управлением, письмом от 19.08.2024 № 29-12/3096-29-12/3147и, было направлено уведомление о необходимости представления, в соответствии с Методическими указаниями, копии документов, подтверждающих владение на праве собственности или на ином законном основании существующей газораспределительной сетью, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) Объекта и копии документов, подтверждающих право Заявителя на владение земельным участком, на котором расположен подключаемый объект

капитального строительства, актуальные на момент подачи заявления на установление платы.

Обществом письмом от 20.08.2024 № КГ-31/1497 представлены запрашиваемые материалы.

Для обоснования заявленного размера платы за технологическое присоединение Обществом представлены следующие материалы:

1. Копия заявки гражданина Пелипенко Ярослав Николаевич о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;
2. Копия ситуационного плана расположения земельного участка;
3. Копия расчета потребности в тепле и топливе по Объекту;
4. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 05.06.2023 № 3132-Ц/PCY-23;
5. Копия технических условий на подключение (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения к договору о подключении 05.06.2023 № 3132-Ц/PCY-23
6. Основания для установления платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта;
7. Расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту Объекта;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права владения ГРО газораспределительной сетью, к которой планируется подключение Объекта от 24.04.2012 серия 31-AB № 388808;
9. Копия сметы на проектные работы по строительству объектов газораспределения № 24-9/Ц-ГСН, выполненная проектно-сметной группой филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;
10. Копия акта № 24-9/Ц-ГСН от марта 2024 года на выполненные проектные работы к заказу № 24-9/Ц-ГСН выполненная проектно-сметной группой филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;
11. Копия приказа АО «Газпром газораспределение Белгород» от 13.08.2024 № ЦО-174-П «Об утверждении проектно-сметной документации»;
12. Копия сводного сметного расчета стоимости строительства Объекта, составленного в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года;
13. Копия локального сметного расчета по Объекту на монтаж подземного газопровода среднего давления, составленного в уровне цен на первый квартал 2024г.;
14. Копия предварительного расчета на врезку газопровода среднего давления по Объекту, выполненного филиалом АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;
15. Пояснительная записка о расчете расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) Объекта;
16. Копия акта о приемке выполненных работ № 18 от 29.03.2024 по договору с ООО «Белгородземпроект» от 10.08.2023 № 3731-ОКС-23 на выполнение работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по Объекту на сумму 5 800,00 руб. без НДС;

17. Копия договора ООО «Белгородземпроект» от 10.08.2023 № 3731-ОКС-23 на выполнение работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по Объекту;

18. Копия акта сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 18.07.2023 по договору с ООО «Белгородземпроект» от 11.05.2022 № 3148-ПС-22 на выполнение инженерно-геодезической съемки земельного участка по Объекту на сумму 11 500,00 руб. без НДС;

19. Копия рабочей документации по Объекту № 24-9/Ц-ГСН, выполненная проектно-сметной группой филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде;

20. Копия листа согласования проекта;

21. Копия договора с ООО «Белгородземпроект» от 11.05.2022 № 3148-ПС-22 на выполнение изыскательских работ;

22. Копия договора на выполнение кадастровых работ по подготовке карта-плана от 12.12.2023 № 8589-ПО-23 с ООО «Белгородземпроект»;

23. Копия договора на выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов от 12.12.2023 № 8590-ПО-23 с ООО «Белгородземпроект»;

24. Копия акта № 7 от 29.03.2024 года на выполнение работ по подготовке технического плана по Объекту на сумму 5100,00 руб. НДС не предусмотрен;

25. Копия акта № 6 от 29.03.2024 года на выполнение работ по подготовке карта-плана по Объекту по договору от 12.12.2023 № 8589-ПО-23 на сумму 5100,00 руб. НДС не предусмотрен;

26. Копия выписки из ЕГРН от 15.08.2024 на земельный участок кадастровый номер 31:16:0109012:16;

27. Копия коммерческого предложения ЖБИ-24 № 4660 от 14.02.2024 г.;

28. Копия счета на оплату № 2240 от 20.10.2023 года от ООО «Торговый Дом ТИМ»;

29. Копия разрешения на транзитную прокладку газопровода по зданию от 06.04.2022, выданного ООО Фирма «Боникс»;

30. Копия разрешения на подключение к сети газопотребления от 06.04.2022, выданного ООО Фирма «Боникс»;

31. Выписка по счету 10 Общества по остаткам товаров на складе.

В составе вышеуказанных обосновывающих документов отсутствуют коммерческие предложения на планируемые Обществом к закупке материалы, необходимые для осуществления технологического присоединения Объекта.

Ответственность за достоверность данных, приведенных в подтверждающих материалах, несет Общество.

С целью определения экономически обоснованных расходов, а также учитывая баланс экономических интересов поставщиков и потребителей услуг, Управлением осуществлен анализ представленных документов и проведены корректировки (Таблица).

№ п/п	Показатели	План ГРО, тыс. руб.	План УРЦТ тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	122,120	122,116	-0,004
1.1	проектная документация	104,820	104,816	-0,004
1.2	схема размещения земельного участка под строительство	5,800	5,800	0,000
1.3	выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям по объекту	0,000	0,000	0,000
1.4	выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту	11,500	11,500	0,000
1.5	вынос проектных точек в натуру	0,000	0,000	0,000
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	700,290	514,175	-186,115
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов	700,290	514,175	-186,115
2.1.1	Подземная прокладка, 32 мм	561,660	437,779	-123,881
2.1.2	аренда земельного участка и возмещение убытков	0,000	0,000	0,000
2.1.3	временные здания и сооружения	15,170	6,567	-8,603
2.1.4	дополнительные затраты в зимнее время	11,940	9,198	-2,742
2.1.5	технически план, карта (план)	10,200	10,200	0,000
2.1.6	авторский надзор	1,220	0,950	-0,270
2.1.7	строительный контроль	13,050	0,000	-13,050
2.1.8	резерв на непредвиденные работы и затраты	24,050	0,000	-24,050
2.1.9	содержание службы заказчика	61,000	47,481	-13,519
2.1.10	осуществление государственной регистрации права собственности	2,000	2,000	0,000
2.2	Строительство стальных газопроводов	0,000	0,000	0,000
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,000	0,000	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,000	0,000	0,000
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	0,000	0,000	0,000
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	3,270	3,270	0,000
	ИТОГО:	825,680	639,561	-186,119
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00	20,00	0,00
6	Налог на прибыль	206,420	159,890	-46,530
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	1 032,100	799,451	-232,649
8	Налог на добавленную стоимость, в %	20,00	20,00	0,00

№ п/п	Показатели	План ГРО, тыс. руб.	План УРЦТ тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
9	Налог на добавленную стоимость	206,420	159,890	-46,530
10	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с НДС	1 238,520	959,341	-279,180

По статье расходов п. 1.1 Таблицы затраты на разработку проектной документации приняты Управлением в размере 104,816 тыс. руб., согласно представленным подтверждающим документам на разработку проектной документации по строительству и выполненным изысканиям по Объекту.

Проведена экспертиза предложения Общества согласно п. 18 Методических указаний, на основании которого расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения. Управлением скорректировано предложение Общества согласно сметному расчету стоимости материалов в размере 437,779 с учетом проведенного анализа рыночной стоимости материалов, отклонение составило 0,607 тыс. руб., исключена сметная прибыль в размере 91,447 тыс. руб., так как Методическими указаниями не предусмотрен учет дополнительной прибыли (разъяснения ФАС России № ВК/20574/22 от 15.03.2022), при этом формула определения платы за технологическое присоединение учитывает эффективную ставку налога на прибыль (пункт 13 Методических указаний). Предложение Общества по статье расходов п. 2.1.1 составило 561,660 тыс. руб. Также исключены из сметного расчета работы по установке футляра из стальных труб 36 метров, в связи с несоответствием параметров Объекта (полиэтиленовый газопровод) на сумму 31,824 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок отклонение от предложения Общества п. 2.1.1 составило 123,881 тыс. руб.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений по статье расходов п. 2.1.3 Таблицы предложены Обществом в размере 15,170 тыс. руб. Управлением пересчитаны данные расходы согласно приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» с учетом коэффициента выполнения работ в черте города в размере 6,567 тыс. руб., отклонение от предложения Общества составит 8,603 тыс. руб.

Дополнительные затраты на строительство в зимнее время п. 2.1.5 Таблицы предложены Обществом в размере 11,940 тыс. руб. Управлением пересчитаны данные расходы согласно Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 в размере 9,198 тыс. руб., ввиду произведенных корректировок п. 2.1.2. Отклонение от предложения Общества составит 2,742 тыс. руб.

По статье расходов п. 2.1.5 Таблицы затраты приняты по предложению Общества, согласно представленным актам выполненных работ.

Предложение Общества по статье расходов п. 2.1.6 Таблицы Затраты на осуществление авторского надзора составляет 1,220 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок п. 2.1.1 Управлением пересчитаны расходы п. 2.1.6 согласно Приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса

объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в размере 0,950 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества составило 0,270 тыс. руб.

Расходы ГРО на строительный контроль п. 2.1.7 Таблицы, предложенные Обществом в размере 13,050 тыс. руб., исключены Управлением из состава платы за технологическое присоединение по Объекту в целях недопустимости дублирования расходов, в связи с тем, что функции по строительному контролю выполняются службой заказчика и подлежат учету в плате за технологическое присоединение (п. 2.1.9 «Затраты на содержание службы заказчика») согласно разъяснениям ФАС России «Об особенностях применения отдельных положений законодательства о государственном регулировании цен (тарифов)», утвержденных протоколом Президиума ФАС России № 2 от 21.03.2022.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по статье расходов п. 2.1.8 Таблицы предложенный Обществом в размере 24,050 тыс. руб. исключен Управлением из состава платы за технологическое присоединение по Объекту в связи с тем, что на момент утверждения платы эти расходы фактически не понесены и документально не подтверждены (разъяснения ФАС России № ВК/20574/22 от 15.03.2022).

Расходы ГРО на содержание службы заказчика п. 2.1.9 Таблицы предложены Обществом в размере 61,000 тыс. руб. Ввиду произведенных корректировок п. 2.1.1 Управлением пересчитаны расходы п. 2.1.9 пересчитаны Управлением в соответствии с приказом АО «Газпром газораспределение Белгород» от 07.04.2022 № 290-П «Об утверждении затрат на осуществление функций Заказчика» в размере 47,481 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества составит 13,519 тыс. руб.

Расходы ГРО п. 2.1.10 Таблицы, предложенные Обществом в размере 2,000 тыс. руб., приняты Управлением в полном объеме согласно п. 26.1 ст. 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Согласно локальному сметному расчету, представленного Обществом, стоимость работ п. 4 Таблицы предложена в размере 3,270 тыс. руб.

Управлением, в соответствии с п. 4 Приложения 2 Методических указаний проанализированы расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя (гражданина Пелипенко Я.Н.) к сети газораспределения и проведением пуска газа, исходя из установленных Управлением приказом от 21.12.2023 № 42/2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород», на 2024 год и составляют 13,020 тыс. руб., в связи с чем приняты по предложению Общества в размере 3,270 тыс. руб.

Письмом от 10.04.2024 № АБ/668 (входящий Управления от 10.04.2024 № 29-12/1122) Обществом представлен размер эффективной ставки налога на прибыль – 20%, с приложением Бюджета доходов и расходов Общества на 2024 год, принятого на заседании Совета директоров Общества 29.12.2023 (протокол № 13). По результатам анализа представленных материалов размер эффективной ставки налога на прибыль принят Управлением по предложению Общества, в размере 20 %.

Расходы по п. 6. Таблицы «Налог на прибыль» рассчитаны Обществом от общей суммы заявленных расходов в размере 825,680 тыс. руб. и составляют 206,420 тыс. руб. После проведенных Управлением корректировок сумма общих расходов составила 639,561 тыс. руб., «Налог на прибыль» в размере 20 % составил 159,890 тыс. руб. Отклонение от предложения Общества – 46,530 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица.

Учитывая результаты рассмотрения и анализа материалов, плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту Управлением предлагается к утверждению в размере 959,341 тыс. руб. (с НП, с НДС). Отклонение от предложения Общества в размере 1 238,520 тыс. руб. составило 279,180 тыс. руб.

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», от 13 сентября 2021 года № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Установить плату за технологическое присоединение объекта: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород», по индивидуальному проекту в размере 959,341 тыс. руб. (с налогом на прибыль и налогом на добавленную стоимость) согласно приложению.

**Плата за технологическое присоединение объекта:
«Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Показатели	тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации	122,116
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	514,175
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов подземной прокладки (40 мм)	514,175
2.2	Строительство стальных газопроводов	0,00
2.3	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00
2.4	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	0,00
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	3,270
	ИТОГО:	639,561
5	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20,00
6	Налог на прибыль	159,890
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего:	799,451
8	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с учетом НДС 20%:	959,341

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за технологическое присоединение объекта: «Подземный газопровод среднего давления для газоснабжения нежилого здания гр. Пелипенко Я.Н., расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская д. 48к» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород» по индивидуальному проекту, **голосовали 5 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 3. О предварительном согласовании изменений значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий концессионного соглашения в отношении централизованных систем

водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 11 декабря 2018 года, заключенного с ООО «Экологические системы».

Докладывает: Боровская О.С. – консультант отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось ООО «Экологические системы», являющееся стороной (концессионером) концессионного соглашения в отношении водоотведения городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 11.12.2018 (далее – Концессионное соглашение), с заявлением от 19.08.2024 № 61 (вх. № 29-12/3138) о внесении изменений в долгосрочные параметры регулирования тарифов деятельности концессионера в приложение № 8 «Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» к Концессионному соглашению за период 2022-2026 годов.

К заявлению приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 70 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила регулирования тарифов).

Представленные ООО «Экологические системы» материалы подписаны уполномоченным представителем, директором ООО «Экологические системы». При анализе материалов Управление исходит из того, что представленная ООО «Экологические системы» информация является достоверной, и ответственность за достоверность представленной в документах и материалах информации несет ООО «Экологические системы».

Перечень представленных материалов:

1. Заявление от 19.08.2024 № 61 (вх. № 29-12/3138) о внесении изменений в долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в приложение № 8 «Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» к Концессионному соглашению;

2. Копия Концессионного соглашения;

3. Копия текста изменений, предлагаемых к внесению в приложение № 8 «Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» к Концессионному соглашению;

4. Копия решения единственного участника № 2 ООО «Экологические системы» от 21.10.2022;

5. Копия обоснования необходимости изменения значений долгосрочных параметров регулирования, установленных в качестве условий Концессионного соглашения;

6. Копия отчета контрольно-счетной палаты Белгородской области от 11.07.2024.

В процессе проведения экспертизы предложения использовались следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 08.08.2024);

2. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 22.07.2024);

3. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (ред. от 28.11.2023);

4. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (ред. от 14.06.2023) (далее – Методические указания);

5. Иные нормативно правовые акты.

В соответствии с пунктом 68 Правил регулирования тарифов орган регулирования тарифов представляет предварительное согласие на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, или отказ в такой согласии на основании заявления об изменении значений долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 75 Правил регулирования тарифов орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования при наличии хотя бы одного из следующих оснований, в том числе установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Концессионным соглашением.

По итогам рассмотрения представленных обосновывающих материалов Управлением установлено, что приложенные ООО «Экологические системы» обосновывающие материалы соответствуют требованиям пункта 70 Правил регулирования тарифов.

При заключении Концессионного соглашения в 2018 году в Приложении № 8 «Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» были указаны следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера такие как базовый уровень операционных расходов на 2019 год в размере 7 347,08 тыс. руб., нормативный уровень прибыли на 2019 - 2021 годы, показатели энергоснабжения и энергетической эффективности на 2019 - 2021 годы на основании приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14.12.2018 № 32/92 «Об установлении тарифов на водоотведение и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ООО «Экологические системы», оказывающего услуги в сфере водоотведения на территории Ровеньского района Белгородской области с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года».

Так как срок действия Концессионного соглашения до 31 декабря 2038 года, необходимо привести в соответствие Приложение № 8 «Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера» в части базового уровня операционных расходов на 2022 год в размере 11 493,41 тыс. руб., нормативного уровня прибыли на 2022-2026 годы, показателей энергоснабжения и энергетической эффективности на 2022-2026 годы, состоящие из удельного расхода электрической энергии, в расчете на единицу принятых сточных вод в размере 2,4 кВт*ч/куб. м.,

в том числе: удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод 1,5 кВт*ч/куб. м., удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод 0,9 кВт*ч /куб. м. (приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 07.05.2018 № 63), согласно приказу Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 07.12.2021 № 25/29 «Об установлении тарифов на водоотведение и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ООО «Экологические системы», оказывающего услуги в сфере водоотведения на территории Ровеньского района Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года».

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 75 Правил регулирования тарифов, предлагается предварительно согласовать заявленные изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов деятельности концессионера в связи с установлением регулируемых тарифов, по которым концессионер предоставляет потребителям услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Концессионным соглашением.

Учитывая вышеизложенное, предлагается предварительно согласовать ООО «Экологические системы» изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения в отношении централизованных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 11 декабря 2018 года, заключенного с ООО «Экологические системы» на период 2022-2026 годов в соответствии с приложением к настоящему протоколу.

Принятие данного решения не повлияет на размер тарифов на водоотведение для ООО «Экологические системы», оказывающего услуги в сфере водоотведения на территории Ровеньского района Белгородской области, утвержденных приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 07.12.2021 № 25/29 «Об установлении тарифов на водоотведение и долгосрочных параметров регулирования тарифов для ООО «Экологические системы», оказывающего услуги в сфере водоотведения на территории Ровеньского района Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года».

Решили 3. В соответствии с пунктом 75 раздела VIII Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ООО «Экологические системы», с учетом заключения о возможности предварительного согласования изменений значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения от 11 декабря 2018 года в отношении централизованных систем

водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, заключенного с ООО «Экологические системы»:

1. Дать предварительное согласие на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов установленных в качестве условий концессионного соглашения от 11 декабря 2018 года в отношении централизованных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, заключенного с ООО «Экологические системы», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (<https://kgrct.ru>).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» предварительное согласие на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в качестве условий концессионного соглашения, заключенного в отношении централизованных систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, **голосовали 5 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Протокол вела: заместитель начальника отдела правового и организационного обеспечения Размаитова О.В. _____

Члены коллегии управления:

Буханцова С.В. _____

Лобач О.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Попыловская Ю.Н. _____

Приложение
к протоколу заседания коллегии № 18 от 03.09.2024
(вопрос № 3)

**Изменения значений долгосрочных параметров регулирования,
установленных в качестве условий концессионного соглашения от 11 декабря 2018 года в отношении централизованных
систем водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ровеньки», муниципального района
«Ровенький район» Белгородской области, находящихся в собственности администрации городского поселения «Поселок
Ровеньки» муниципального района «Ровенький район» Белгородской области,
заключенного с ООО «Экологически системы»**

1. Базовый уровень операционных расходов

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по каждому долгосрочному периоду																			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	7347,08	-	-	11493,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Нормативный уровень прибыли

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения							
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Показатели энергоснабжения и энергетической эффективности

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)							
Удельный расход электрической энергии, в расчете на единицу принятых сточных вод, кВт*ч/куб. м., в том числе:	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч /куб. м.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9