

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

26 декабря 2024 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

26 декабря 2024 № 39

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - **Косилова Н.Б.**

Члены коллегии:

- **Панина С.В.**
- **Буханцова С.В.**
- **Лобач О.В.**
- **Ложникова Н.В.**
- **Моисеенко А.А.**
- **Шаповалова М.В.**
- **Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса» при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса» при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: Буханцова С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

На рассмотрение предлагается установление платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения Общества объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса» (далее – Объект), при отсутствии технической возможности подключения (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду отсутствия технической возможности подключения Объекта, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя при подключении Объекта. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнить реконструкцию существующего участка тепловой сети протяженностью 81 м в двухтрубном исчислении, с увеличением диаметра трубопроводов от ТК-15/9 до ТК-15/10 с 2d 76 мм на 2d 89 мм, от ТК-15/10 до ТК-15/15 с 2d 57 мм на 2d 76 мм.

Расчет платы за подключение осуществлялся на основании плановых затрат по подключению объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса», связанного с увеличением подключаемой нагрузки Объекта после капитального ремонта здания инфекционного корпуса ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ».

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение к системе теплоснабжения № 1262 от 27.09.2024 и уточненных заявок № 1338 от 09.10.2024 и № 1512 от 19.11.2024 ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» составляет **0,0688 Гкал/ч**, в т.ч.:

- отопление – 0,0185 Гкал/ч;
- вентиляция – 0,0503 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения котельная «Центральная».

Сумма расходов по подключению Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере **2 985,12 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **56,99 тыс. рублей**, в том числе включающих расходы по техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- фонд оплаты труда – 43,32 тыс. рублей;

- отчисления на социальные нужды – 13,08 тыс. рублей;
- прочие расходы – 0,60 тыс. рублей, в том числе: ГСМ – 0,52 тыс. рублей, обязательное страхование транспортных средств – 0,054 тыс. рублей, транспортный налог – 0,018 тыс. рублей.

2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 2 181,85 тыс. рублей, предусматривающих следующие мероприятия:

- замену трубопровода от ТК-15/9 до ТК-15/10 с увеличением диаметра с Ду 76 мм на Ду 89 мм протяженностью 41 м в двухтрубном исчислении;
- в точке врезки на участке от ТК 15/10 до ТК 15/16 запроектировать тепловую камеру ТК 15/15;
- замену трубопровода от ТК 15/10 до проектируемой камеры ТК 15/15 с увеличением диаметра с Ду 57 мм на Ду 76 мм протяженностью 40 м в двухтрубном исчислении,
- демонтировать тепловую камеру ТК-15/14;
- от точки врезки до ИТП проложить трубопровод в непроходном канале, диаметр определить проектом;
- в проектируемой камере установить запорную арматуру на здание инфекционного корпуса и в сторону ТК 15/16;
- подключение ГВС от ТК 15/10а.

3. Налога на прибыль – 746,28 тыс. рублей.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей принять в сумме **55,54 тыс. рублей**, в том числе по статьям затрат:

- затраты на заработную плату принять в размере **42,30 тыс. рублей**.

Обществом представлен расчет расходов на оплату труда специалистов, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов, производящих технический надзор при подключении Объекта и пусконаладочные работы:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 71 час в расчете на 3-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 20,149 тыс. рублей и необходимости 8 выездов на объект;
- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 86 часов в расчете на 5-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 23,168 тыс. рублей и необходимости 8 выездов на объект.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий технического надзора и наладочных мероприятий согласно таблице:

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
Технический надзор			
1	Начальник участка по эксплуатации тепловых сетей	20	20
2	Начальник отдела (ПТО)	17	17

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
3	Инженер (ПТО)	18	18
4	Водитель	16	16
Пуско – наладочные работы			
1	Начальник участка по наладке оборудования котельных и тепловых сетей	26	26
2	Мастер участка по наладке оборудования котельных и тепловых сетей	12	8
3	Начальник участка по эксплуатации тепловых сетей	14	14
4	Слесарь 4 разряда	10	10
5	Слесарь 4 разряда	10	10
6	Водитель автомобиля	14	14

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении Объекта к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой оплаты труда специалистов Общества и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению.

Средняя часовая оплата труда специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада согласно штатному расписанию Общества, утвержденному приказом от 01.12.2023 года № 142/3, и премии в размере 50 % от должностного оклада. Результаты расчета приведены в таблице:

	№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом						Предложение эксперта УРЦТ					
			Тарифная ставка, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фонд заработной платы специалистов производимых технический надзор при подключении Объекта													
ОБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса»	1	Начальник участка по эксплуатации тепловых сетей	35,33	17,67	52,9965	0,32135	20	6,4270	35,33	17,67	53,00	0,3214	20	6,43
	2	Начальник отдела (ПТО)	39,05	19,53	58,5750	0,35518	17	6,0381	39,05	19,53	58,58	0,3552	17	6,04
	3	Инженер (ПТО)	27,89	13,95	41,8410	0,25371	18	4,5668	27,89	13,95	41,84	0,2537	18	4,57
	4	Водитель автомобиля	21,42	10,71	32,1240	0,19479	16	3,1166	21,42	10,71	32,12	0,1948	16	3,12
	Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта													
	1	Начальник участка по наладке оборудования	35,33	17,67	53,00	0,32135	26	8,355	35,33	17,67	53,00	0,321	26	8,36
	2	Мастер участка по наладке оборудования котельных и тепловых сетей	27,89	13,95	41,84	0,25371	12	3,045	27,89	13,95	41,84	0,254	8	2,03
	3	Начальник участка по эксплуатации тепловых сетей	35,33	17,67	53,00	0,32135	14	4,499	35,33	17,67	53,00	0,321	14	4,50
	4	Слесарь 4 разряда	24,97	12,48	37,45	0,22711	10	2,271	24,97	12,48	37,45	0,227	10	2,27
	5	Слесарь 4 разряда	24,97	12,48	37,45	0,22711	10	2,271	24,97	12,48	37,45	0,227	10	2,27
	6	Водитель автомобиля	21,42	10,71	32,12	0,19479	14	2,727	21,42	10,71	32,12	0,195	14	2,73
		Итого	293,60	146,80	440,40			43,32	293,60	146,80	440,40			42,30

Таким образом, затраты на оплату труда принимаются в размере **42,301** тыс. рублей.

- сумма отчислений на страховые взносы составляет **12,775** тыс. рублей (размер страховых взносов 30,2%);

- прочие расходы, связанные с производством продукции принимаются в размере **0,465** тыс. рублей. Из них:

➤ затраты на ГСМ – **0,392** тыс. рублей:

Стоимость одной поездки принимается в размере 30,17 рублей.

Для расчета стоимости одной поездки использовалась среднегодовая норма расхода топлива, рассчитанная исходя из утвержденных приказом Общества от 26.06.2024 № 100 «О нормах расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» летней и зимней норм расхода ГСМ для автомобиля CHEVROLET NIVA 212300 (P212AK) в размере 14,00 л/100 км.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 4,88 км и цены топлива (АИ – 92) 44,16 руб. л. (принимается на заявленном уровне, в соответствии с договором № 235/24 на поставку нефтепродуктов от 13 августа 2024 года с ООО «Даль» и счета-фактуры № 7067 от 31 октября 2024 года).

Стоимость одной поездки = $14,00/100 * 4,88 * 44,16 = 30,17$ руб.

Обществом расстояние поездки до объекта подключения и обратно принималось в расчете в размере 5,0 км. По схеме движения автотранспорта это расстояние в одну сторону составляет 2,24 км.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (13 поездок: по услугам технического надзора – 8 выездов, по наладочным работам – 5 выезды) определяется стоимость ГСМ: $0,03017 * 13 = 0,392$ тыс. руб.

➤ затраты на обязательное страхование транспортных средств - **0,054** тыс. рублей.

При расчете стоимости страхования на 2025 год принимается годовая величина ОСАГО на 2025 год по данному автотранспортному средству в размерах, определяемых на основании договора от 01 ноября 2024 года об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), счета на оплату услуг № 13107010-3120104102-251024/121 от 25.10.2024.

Гос. знак	Марка, модель	Категория ТС	Тип ТС	Базовая ставка, тыс. руб.	Ко	КБМ	Км	Кт	Страховая премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)
P 212 AK	CHEVROLET NIVA 212300	B	легковые	3,37622	1,97	0,58	1,1	0,84	3,56449

Исходя из величины ОСАГО сумма страхования распределяется на затраты по подключению пропорционально затраченному времени на мероприятия по подключению:

ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса»	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год*	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	3,56449	1971	16	0,029
пуско-наладочные работы	3,56449	1971	14	0,025
Итого:			30	0,054

*- количество рабочих часов в год для Белгородской области в 2024 году

Общество планирует использовать автомобиль CHEVROLET NIVA 212300 (P 212 AK) для выездных работ по подключению объекта в г. Шебекино. Экспертом рассчитан транспортный налог на данный автомобиль исходя из принятого количества часов на пуско-наладку и технический надзор для подключения Объекта:

Наименование ОС	Кол- во л.с.	Ставка	Годовой налог, тыс. руб.	Налог в месяц, тыс. руб.	Кол-во раб. Часов в месяц*	Кол-во часов тех. Надзор	Кол-во часов пуско- наладка	Сумма транспортного налога, тыс. руб. (без НДС)
CHEVROLET NIVA 212300 (Р 212 АК)	79,60	15	1,194	0,0995	164,25	16	14	0,018

*- количество рабочих часов в месяц для Белгородской области в 2024 году

Расходы_{мер.по подкл-ю} = 42,301 + 12,775 + 0,465 = **55,54** тыс. рублей.

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составили **55,54** тыс. рублей.

2. Сумму расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя предлагается принять на заявленном уровне в сумме **2 181,85** тыс. рублей, в том числе: стоимость реконструкции существующего участка распределительной тепловой сети от ТК15/9 до ТК15/15 – 1942,175 тыс. руб., стоимость благоустройства 239,673 тыс. руб.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р утверждена стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, согласно которой предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и индексов к группам однородных строительных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод (25 февраля 2023 года вступила в действие федерально-сметная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (далее - ФСБЦ).

25 мая 2023 года в ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для двадцати субъектов Российской Федерации, в том числе для Белгородской области.

Общество при определении сметной стоимости работ применяет ресурсно-индексный метод.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя произведен по локальным сметным расчетам Общества, составленным на основании сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен ФСБЦ, государственных элементных норм на строительные работы и специальные строительные работы (ГЭСН), согласно которым стоимость мероприятий по строительству (реконструкции) тепловых сетей составляет **2 181,85** тыс. руб. без НДС.

Экспертом проведена проверка соответствия расчета на не превышение укрупненных нормативов цены строительства, по итогам которой выявлено следующее.

Стоимость мероприятий на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя согласно укрупненным нормативам цены

строительства (далее - НДС) рассчитывается в размере 3 163,80 тыс. рублей. Таким образом, заявленная величина расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта заявителя (1942,175 тыс. руб.) не превышает стоимости мероприятий, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, что соответствует требованиям пункта 172 Методических указаний.

Стоимость мероприятий по благоустройству, согласно НДС, рассчитывается в размере 474,75 тыс. рублей. Таким образом, заявленная величина расходов по благоустройству (239,673 тыс. руб.) не превышает стоимости мероприятий определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов.

3. Налог на прибыль предлагается принять в размере **727,28** тыс. рублей.

В соответствии с пп. 170, 171 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из плановых на очередной период регулирования расходов на уплату налога на прибыль, относимых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемого Объекта, определяемых в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 247 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) для российских организаций объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается полученная ими прибыль, определяемая как доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. В соответствии с пунктом 1 статьи 252 НК РФ налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Согласно пункту 5 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются расходы по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества, а также расходы, осуществленные в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов основных средств.

Таким образом, расходами, уменьшающими доходы при определении налоговой базы налога на прибыль, в данном случае являются затраты на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 55,54 тыс. рублей.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Таким образом, налог на прибыль предлагается принять в размере **727,28** тыс. рублей $((2181,85/0,75*0,25)$, где 2181,85 – сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей).

На основании проведенного анализа обосновывающих материалов к утверждению предлагается размер платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения Общества объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здания инфекционного корпуса», при отсутствии технической возможности подключения с подключаемой тепловой нагрузкой 0,06880 Гкал/ч, в размере **2964,67 тыс. рублей** без учета НДС.

Расчет стоимости подключения

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет Общества		Предложение эксперта		отклоне ние
			тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,068800					
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, тыс.руб.		2 985,12	43 388,37	2 964,67	43 091,15	-20,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:		56,993	828,38	55,541	807,28	-1,45
	оплата труда		43,32		42,301		
	отчисления на социальные нужды		13,08		12,775		
	прочие расходы		0,60		0,465		
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей		2 181,85	31 712,90	2 181,85	31 712,90	0,00
	Надземная (наземная) прокладка		0,00				
	Подземная прокладка		2 181,85				
	в т.ч. канальная 50-530 мм		2 181,85				
1.3.	Налог на прибыль		746,28	10 847,09	727,28	10 570,97	-19,00

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здание инфекционного корпуса» при отсутствии технической возможности подключения с подключаемой тепловой нагрузкой 0,0688 Гкал/ч в размере 2 964,67 тыс. рублей (без учета НДС).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ООО «Шебекинские тепловые сети» объекта ОГБУЗ «Шебекинская ЦРБ» - «Здание инфекционного корпуса» при отсутствии технической возможности подключения с подключаемой тепловой нагрузкой 0,0688 Гкал/ч в размере 2 964,67 тыс. рублей (без учета НДС), голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.**

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Шаповалова М.В. _____*

Члены коллегии управления:

Панина С.В. _____

Буханцова С.В. _____

Лобач О.В. _____

Ложникова Н.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Шаповалова М.В. _____