

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию цен
и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

19 мая 2022 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

19 мая 2022 года № 10

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 7 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Миронцова Ю.В**
- Бассараб И.В.**
- Буханцова И.В.**
- Вендина Т.Г.**
- Лебедева Е.Ф.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется.

Секретарем коллегии назначена консультант отдела правового и организационного обеспечения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Трунова В.В.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района Белгородской области на 2022 год.

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Прохоровского района Белгородской области на 2022 год.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа Белгородской области на 2022 год.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района Белгородской области на 2022 год.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, на 2022 год в размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 35,78 тыс. руб. за 1 м³/сутки;
- ставка тарифа на протяженность сетей – 8 645,45 тыс. руб./км.

Основанием для обращения послужили заявления заявителей о предоставлении технических условий на подключение и заключении договоров о подключении к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 0,84 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Нежилое помещение Белгородский район, с. Зеленая Поляна, пер. Октябрьский, д.1/2	строительство подводящей сети водопровода Ø 25 мм от водопровода Ø 100 мм, проходящего по пер. Октябрьский	0,048	25	8,0	128,38	4,25
2	Нежилое помещение (офисное), г. Белгород, ул. Лермонтова,49а	строительство подводящей сети водопровода Ø 32 мм от водопровода Ø 225 мм, проходящего между домами № 49а №55	0,12	32	20,0	288,62	5,66
3	Почтовое отделение, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Кооперативная,28	строительство подводящей сети водопровода Ø 110 мм от водопровода Ø 110 мм, проходящего по ул. Кооперативная,28	0,072	110	330	2 415,41	24,05
				25	22	228,10	7,88

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
4	Библиотека пгт. Разумное, ул. Скворцова, 1а	строительство подводящей сети водопровода Ø 50 мм от водопровода Ø 150 мм, проходящего между домами по ул. Бельгина 2а и пр-к Ленина 2а	0,6	50	85	147,72	3,09
	ИТОГО		0,84		465	3 208,22	44,93

Расчет стоимости строительства объектов централизованной системы холодного водоснабжения, необходимых для подключения объектов капитального строительства, выполнен Предприятием по сметно-нормативной базе 2001 года с использованием федеральных единичных расценок на материалы, изделия и конструкции, применяемы в строительстве (ФЕР-2020 с изм. 1-8), введенные в действие Приказом Минстроя РФ № 876/пр от 26.12.2019.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведен расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоснабжения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения и канализации» и № 204/пр «Малые архитектурные формы».

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

**Таблица 2
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	4 066,44	4 009,23	- 57,21	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по	тыс.руб.	3 253,15	3 211,18	- 41,97	Расчет произведен на основании

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
	подключению заявителей					сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	3 253,15	3 211,18	- 41,97	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	813,29	798,05	- 15,24	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	4 020,15	3 990,26	- 29,89	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	816,22	786,35	- 29,87	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
						Методическими указаниями ¹
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	184,66	184,65	- 0,01	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	3 019,27	3 019,26	- 0,01	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	30,06	18,97	-11,09	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Протяженность сетей	км	0,465	0,465	0,00	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,465	0,465	0,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,05	0,05	0,00	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,09	0,09	0,00	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,33	0,33	0,00	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,00	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	0,84	0,84	0,00	
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	8 645,45	8 581,20	- 64,28	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,89	1,83		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,25	0,25		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,06	1,07		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	35,78	22,58	-13,20	Расчет произведен в соответствии с п.117 Методических указаний ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, на 2022 год ставку тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа на протяженность водопроводной сети предлагается установить в размере:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	22,58
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	8 581,20
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,833
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,253
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,066
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, на 2022 год в размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 43,20 тыс. руб. за 1 м³/сутки;
- ставка тарифа на протяженность сетей – 11 062,81 тыс. руб./км.

Основанием для обращения послужили заявления заявителей о предоставлении технических условий на подключение и заключении договоров о подключении к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 0,72 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Нежилое помещение (офисное), г. Белгород, ул. Лермонтова, 49а	строительство самотечной канализации Ø 150 мм от колодца на выпуске объекта заявителя до централизованной сети водоотведения Ø 250 мм, проходящей между домами № 49а №55	0,12	150	25	397,21	13,89
2	Библиотека пгт. Разумное, ул. Скворцова, 1а	строительство самотечной канализации Ø 160 мм от колодца на выпуске объекта заявителя на восточной границе земельного участка заказчика до самотечной канализации Предприятия Ø 150 мм	0,6	160	35	133,80	11,00
ИТОГО			0,72		60	531,02	24,89

Расчет стоимости строительства объектов централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения объектов капитального строительства, выполнен Предприятием по сметно-нормативной базе 2001 года с использованием федеральных единичных расценок на материалы, изделия и конструкции, применяемы в строительстве (ФЕР-2020 с изм. 1-8), введенные в действие Приказом Минстроя РФ № 876/пр от 26.12.2019.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведён расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоотведения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.03.2022 № 203/пр «Наружные сети водоснабжения

и канализации» и № 204/пр «Малые архитектурные формы».

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 5.

**Таблица 5
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	694,88	680,24	- 14,64	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	555,90	547,49	- 8,41	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	555,90	547,49	-8,41	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	138,98	132,75	- 6,22	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	663,77	663,77	0,00	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	663,77	663,77	0,00	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	31,11	21,84	-9,27	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Протяженность сетей	км	0,060	0,060	0,00	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,060	0,060	0,00	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,060	0,060	0,00	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,00	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	0,72	0,72	0,00	
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 062,81	11 062,81	0,00	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	43,20	30,33	- 12,88	Расчет произведен в соответствии с п.117 Методических указаний ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района, на 2022 год ставку тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа на протяженность канализационной сети предлагается установить в размере:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	30,33
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 062,81
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района на 2022 год:

Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и
Белгородского района на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	22,58
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	8 581,20
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,833
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,253
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,066
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района на 2022 год:

Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород»
и Белгородского района на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	30,33
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 062,81
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории городского округа «Город Белгород» и Белгородского района на 2022 год в указанных размерах, **голосовали 6 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Прохоровского района Белгородской области на 2022 год.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Прохоровского района Белгородской области, на 2022 год в размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 10,53 тыс. руб. за 1 м³/сутки;
- ставка тарифа на протяженность сетей – 2 353,54 тыс. руб./км.

Основанием для обращения послужило заявление заявителя о предоставлении технических условий на подключение и заключении договора о подключении к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 1,63 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Прохоровского района, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Реконструкция здания котельной под автомобильную мойку самообслуживания закрытого типа в п. Прохоровка Прохоровского района	строительство участка водопровода Ø 110 мм от центрального водопровода Ø 110 мм по ул. Первомайская в п. Прохоровка до границы земельного участка	1,63	110	460	866,10	13,73

Сметная документация Предприятия составлена базисно-индексным методом на основании методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020 и федеральных единичных расценок на строительные-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-8).

Сметы представлены на выполнение следующих мероприятий:

- №1 - строительство водопровода до границ земельного участка – 644,844 тыс.руб.;

- № 3 - протаскивание трубы в футляре – 13,878 тыс.руб.;

- № 4 - благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия) – 207,380 тыс.руб.

Мероприятия по восстановлению асфальтобетонного покрытия предлагаем исключить из расчета расходов, т.к. документы, подтверждающие необходимость проведения мероприятия в материалах дела Предприятием не представлены.

Расчет стоимости строительства объектов централизованной системы холодного водоснабжения, необходимых для подключения объектов капитального строительства, выполнен Предприятием по сметно-нормативной базе 2001 года с использованием федеральных единичных расценок на материалы, изделия и конструкции, применяемы в строительстве (ФЕР-2020 с изм. 1-8), введенные в действие Приказом Минстроя РФ №876/пр от 26.12.2019.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведен расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоснабжения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр. «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2
(без НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1 099,79	828,29	-271,50	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	879,83	663,61	-216,22	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	879,83	663,61	-216,22	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	219,96	164,68	-55,28	
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	1 082,63	823,40	-259,23	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на подключение сетей	тыс.руб.	1 082,63	823,40	-259,23	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	17,17	4,89	-12,28	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Протяженность сетей	км	0,46	0,46	0,00	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,46	0,46	0,00	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,46	0,46	0,00	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,00	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	1,63	1,63	0,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 353,54	1 790,00	-563,54	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,00		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	10,53	3,00	-7,53	Расчет произведен в соответствии с п.117 Методических указаний ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Прохоровского района Белгородской области, на 2022 год ставку тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа на протяженность водопроводной сети предлагается установить в размере:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	3,00
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	1 790,00
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,000
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Прохоровского района Белгородской области на 2022 год:

**Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ГУП «Белоблводоканал» на территории Прохоровского района
Белгородской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	3,00
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	1 790,00
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,0
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	-	-

	(включительно)		
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Прохоровского района Белгородской области на 2022 год в указанном размере, **голосовали 6 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа Белгородской области на 2022 год.

Докладывает: Лебедева Е.Ф. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Шебекинского городского округа Белгородской области, на 2022 год в размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 41,90 тыс. руб. за 1м³/сутки;
- ставка за протяженность сети – 5 984,74 тыс. руб./м.

Основанием для обращения послужили заявления заказчиков о предоставлении условий на подключение и заключении договоров о подключении к системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства с суммарной подключаемой нагрузкой 4,594 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Шебекинского городского округа, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Торговый павильон (Магазин по ул. Фрунзе, 5а)	строительство подводящей сети водопровода Ø63 мм (протяженностью 0,05 км) от водопровода Ø219 мм,	0,388	63	50	494,695	69,277

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
		проходящего между домами № 13 и № 15 по ул. Мичурина до границы земельного участка					
2	Нежилое здание (СТО)	строительство участка водопровода Ø 110 мм, протяженностью 110 м и Ø25 мм, протяженностью 14 м со стороны домовладения № 6 по ул. Производственная.	0,11	110	110	214,523	28,861
				25	14	127,913	-
3	Школа самбо	строительство сети водоснабжения Ø 63 мм протяженностью 7 м от водопровода Ø159 мм по ул. Кооперативная в районе д. 4 до границы земельного участка	4,096	63	7	29,460	55,852
ИТОГО			4,594		181	866,59	153,99

Расчет стоимости строительства объектов централизованной системы холодного водоснабжения, необходимых для подключения объектов капитального строительства, выполнен Предприятием на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) (в ред. приказа Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр) в базисных ценах на 01.01.2000 г.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведён расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоснабжения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 г. № 140/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

**Таблица 2
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1 275,73	1 099,19	- 176,54	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
						Методическими указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	1 020,58	882,54	- 138,04	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,0	0,0		
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	1 020,58	882,54	- 138,04	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	255,15	216,65	- 38,50	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	1 083,24	1 083,24		
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	159,89	159,89		
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	655,19	655,19		
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	268,15	268,15		
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	192,49	15,95	- 176,55	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00		
3	Протяженность сетей	км	0,18	0,181		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,18	0,181		
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,11	0,014		
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,06	0,057		
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,01	0,110		
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	4,59	4,59		
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	5 984,74	5 984,74		
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		0,00	0,00		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,24	1,908		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,92	1,921		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	3,20	0,407		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	0,00	0,00		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	41,90	3,472	- 38,43	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Шебекинского городского округа Белгородской области, на 2022 год, ставку тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за протяженность сети предлагается установить в размере:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м ³ /сут.	3,47
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 984,74
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,908
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,921
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,407
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории Шебекинского городского округа, на 2022 год размере:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку – 6,13 тыс. руб. за 1 м³/сутки;
- ставка за протяженность сети – 12 504,16 тыс. руб./м.

Основанием для обращения послужило заявление заказчика о предоставлении технических условий на подключение и заключении договоров о подключении к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 4,484 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории Шебекинского городского округа, отражены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Торговый павильон (Магазин по ул. Фрунзе, 5а)	строительство участка самотечной канализации Ø160 мм (протяженностью 0,007 км) от колодца заявителя на выпуске до централизованной сети	0,388	160	7	39,246	10,998

№ п/п	Наименование подключаемого ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м³/сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, тыс.руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
		водоотведения Ø200 мм проходящей по ул. Фрунзе					
2	Школа самбо	строительство сети канализации Ø160 мм (п/э) протяженностью 40 м от сети водоотведения Ø200 мм (чугун) по ул. Кооперативная 4	4,096	160	40	598,466	10,998
	ИТОГО		4,484		47	637,712	21,996

Расчет стоимости строительства объектов централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения объектов капитального строительства, выполнен Предприятием на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) (в ред. приказа Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр) в базисных ценах на 01.01.2000 г.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведён расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоотведения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 г. № 140/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 5.

**Таблица 5
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	824,64	818,98	-5,66	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	659,71	659,55	- 0,16	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	659,71	659,55	-0,16	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.				
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00		
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	164,93	159,43	- 5,50	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2	Структура расходов		637,71	797,15	159,44	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	637,71	797,15	159,44	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	637,71	797,15	159,44	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	27,50	21,83	- 5,67	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00		
3	Протяженность сетей	км	0,05	0,05		
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,05	0,047		
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00		
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,05	0,047		
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00		
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00		
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	4,48	4,48		
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	12 504,16	12 504,16		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		0,00	0,00		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00	0,00		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	0,00		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	0,00	0,00		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	6,13	4,869	- 1,264	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Шебекинского городского округа Белгородской области, на 2022 год, ставку тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за протяженность сети предлагается установить в размере:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб. за 1 м ³ /сут.	4,869
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	12 504,16
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
	мм (включительно)		
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 3. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа Белгородской области на 2022 год:

Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа
Белгородской области на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	3,47
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	5 984,74
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,908
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,921
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,407
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
	(включительно)		
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа Белгородской области на 2022 год:

**Тариф
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа
Белгородской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	4,869
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	12 504,16
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Шебекинского городского округа Белгородской области на 2022 год в указанных размерах, **голосовали 6 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Протокол вела: консультант отдела правового и организационного обеспечения Трунова В.В. _____

Члены коллегии Комиссии:

Миронцова Ю.В. _____

Бассараб И.В. _____

Буханцова С.В. _____

Вендина Т.Г. _____

Лебедева Е.Ф. _____