

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

19 декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

19 декабря 2025 года № 47

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Манзури Ю.В.**
- Ложникова Н.В.**
- Литвиненко С.В.**
- Моисеенко А.А.**
- Размаитова О.В.**
- Панина С.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

Решением председателя коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в соответствии с положениями пункта 31 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 января 2022 года № 7, в рассмотрении вопросов №№ 1 – 19 повестки дня заседания коллегии № 47 от 18 декабря 2025 года объявлен перерыв до 19 декабря 2025 года в 12 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду поставляемых АО «РИР Энерго» в лице филиала «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).
2. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года

№ 28/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «РИР Энерго» в лице филиала «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области.

3. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области.

4. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/8 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

5. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/9 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Грайворон – теплоэнерго» потребителям Белгородской области.

6. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/11 в части корректировки на 2025 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

7. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/12 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области.

8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/13 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области.

9. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/14 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду поставляемых ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

10. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/15 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

11. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/17 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области.

12. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/18 (ЗАО «Строительный центр»).

13. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 38/18 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям м-на Степной Старооскольского городского округа Белгородской области.

14. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области.

15. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 38/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области.

16. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду, поставляемых ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского муниципального округа Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

17. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2024 года № 38/17 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа Белгородской области.

18. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2025-2027 годы.

19. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2026 год.

Докладывает по вопросам: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду поставляемых АО «РИР Энерго» в лице филиала «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на теплоноситель проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Теплоноситель, поставляемый потребителям, производится для целей поставки горячей воды потребителям в открытой системе горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород».

На основании проведенной экспертизы представленных материалов предлагается:

1. Принять расчетный объем полезного отпуска теплоносителя, используемого для производства горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Предложение АО «РИР Энерго» на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято-предложение)
1.	Объем поставки теплоносителя, в т.ч:	куб.м.	1 650 018,52	1 704 144,08	54 125,55
1.1.	- население	куб.м.	1 498 635,08	1 527 877,34	29 242,26
1.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб.м.	103 622,62	128 505,92	24 883,29
1.3.	- прочие потребители	куб.м.	47 760,83	47 760,83	0,00

Объем производства теплоносителя принимается в размере 1 704,14 тыс. куб.м исходя из принятого расчетного объема полезного отпуска теплоносителя потребителям. Объем потерь принимается равным 0, так как по факту 2022-2024 гг. отсутствуют потери теплоносителя.

2. Признать на 2026 год экономически обоснованной необходимую валовую выручку АО «РИР Энерго» по теплоносителю, отпускаемому потребителям, в размере 61 495,32 тыс. рублей, включающей затраты:

- на покупку холодной воды в сумме 59 685,88 тыс. рублей, определяемые исходя из объема отпускаемого теплоносителя и тарифов на холодную воду, установленных Управлением по соответствующим группам потребителей для ГУП «Белоблводоканал» на 2026 год;

- на сырье и материалы (химреагенты) в сумме 1 809,44 тыс. рублей, рассчитанных как произведение объема отпускаемого теплоносителя, принимаемого регулирующим органом на 2026 год, и плановой стоимости химреагентов на 1 куб.м. на 2026 год.

Корректировка тарифов на горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2026 год проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)

в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» поставляет горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения потребителям, расположенным на территории городского округа «Город Белгород».

На основании проведенной экспертизы представленных материалов предлагается:

1. Принять расчетный годовой объем отпуска в сеть горячей воды, поставляемой Обществом потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение АО «РИР Энерго» на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято-предложение)
1.	Объем поставки воды, всего, в т.ч.	куб. м	1 650 018,52	1 704 144,08	54 125,55
2.	- население	куб. м	1 498 635,08	1 527 877,34	29 242,26
3.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	103 622,62	128 505,92	24 883,29
4.	- прочие потребители	куб. м	47 760,83	47 760,83	0,00

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования и разделом IX.VI Методических указаний сформировать тариф на горячую воду, состоящий из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель принимается равным тарифам на теплоноситель, поставляемый потребителям, выносимым на рассмотрение коллегии Управления для принятия решения по их утверждению для АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, установленным для Общества на 2026 год с учетом дифференциации по соответствующей группе потребителей «Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией, для других теплоснабжающих организаций».

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/1 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/1) «Об установлении тарифов на теплоноситель и горячую воду, поставляемых АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- в заголовке к приказу, в пунктах 1, 2, 3 приказа, в приложениях № 1, № 2, № 3 к приказу слова «АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» заменить словами АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»;

- приложение № 1 к приказу «Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 3 к приказу «Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

ТАРИФЫ на теплоноситель, поставляемый потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»				
1.1	- система теплоснабжения городского округа «Город Белгород»				
			2022 год		
1.1.1	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	23,21	24,07 ⁽¹⁾	-
1.1.2	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	26,66	27,73 ⁽¹⁾	-
			2023 год		
1.1.3	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	25,86 ⁽²⁾		-
1.1.4	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	30,22 ⁽²⁾		-
			2024 год		
1.1.5	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	25,86	32,87	-
1.1.6	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	30,22	34,56	-
			2025 год		
1.1.7	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	43,07	43,07	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.1.8	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	34,56	40,83	-
			2026 год		
			с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	
1.1.9	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	43,07	50,96	-
1.1.10	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	41,51	46,27	-

Примечание:

- ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
- ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
- ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 10² постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
- Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Приложение № 2

ТАРИФЫ на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
	Городской округ «Город Белгород»					
1.	АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»					
1.1	- бюджетные учреждения, прочие	01.01.2022г. - 30.06.2022 г.	23,21	1631,83	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
	потребители (без НДС)	01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	24,07 ⁽¹⁾	1706,89 ⁽¹⁾	-	-
1.2	- население (с НДС)	01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.	26,66	1958,20	-	-
		01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	27,73 ⁽¹⁾	2048,27 ⁽¹⁾	-	-
1.3	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2023г. - 31.12.2023 г.	25,86 ⁽²⁾	1860,51 ⁽²⁾	-	-
1.4	- население (с НДС)	01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.	30,22 ⁽²⁾	2232,61 ⁽²⁾	-	-
1.5	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2024г. - 30.06.2024 г.	25,86	1860,51	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	32,87	2042,83	-	-
1.6	- население (с НДС)	01.01.2024 г. - 30.06.2024 г.	30,22	2232,61	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	34,56	2451,40	-	-
1.7	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2025г. - 30.06.2025 г.	43,07	2042,83	-	-
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	43,07	2287,92	-	-
1.8	- население (с НДС)	01.01.2025 г. - 30.06.2025 г.	34,56	2451,40	-	-
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	40,83	2745,50	-	-
1.9	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2026г. - 30.09.2026 г.	43,07	2287,92	-	-
		01.10.2026 г.- 31.12.2026 г.	50,96	2674,18 ⁽³⁾	-	-
1.10	- население (с НДС)	01.01.2026 г. - 30.09.2026 г.	41,51	2791,26	-	-
		01.10.2026 г. - 31.12.2026 г.	46,27	3262,50 ⁽³⁾	-	-

Примечание:

1. Стоимость 1 куб.м горячей воды составляет (справочно):

- с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 124,38 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 123,62 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 129,90 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 129,15 рублей за куб. метр с НДС.

- с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 141,21 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 140,77 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 141,21 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 140,77 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 159,53 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 155,94 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 169,73 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 155,94 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 184,92 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 176,77 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 184,92 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 179,72 рублей за куб. метр с НДС;

- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 216,76 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 207,81 рублей за куб. метр с НДС.

2. Тариф на теплоноситель, принимаемый в расчет компонента на теплоноситель, установлен приложением 1 к данному приказу.

3. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

4. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

5. ⁽³⁾ - Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 10² постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/1 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/1), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «РИР Энерго» в лице филиала «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Обществом потребителям на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение Общества на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято-предложение)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	3 659 846,41	3 264 262,94	-395 583,47
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-
4	Объем потерь	куб. м	793 515,45	326 426,29	-467 089,16
4. 1.	Уровень потерь	%	21,67	10,00	-11,68
5.	Объем отпуска в сеть	куб. м	2 866 330,96	2 937 836,65	71 505,69
5. 1.	- население	куб. м	2 459 610,53	2 556 023,76	96 413,22
5. 2.	- бюджетным организациям	куб. м	325 897,68	300 667,76	-25 230,11
5. 3.	- прочим потребители	куб. м	80 822,74	81 145,31	322,57

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в размере 470 486,88 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 109 070,13 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 361 416,74 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленным Управлением на 2026 год для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам тепловую энергию, установленным для Общества на 2026 год с учетом дифференциации по соответствующей группе потребителей «Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией».

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/2 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/2) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года»:

- в заголовке к приказу, в пунктах 1, 2 приказа, в приложениях № 1, № 2 к приказу слова «АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» заменить словами АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»;

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород», Губкинского городского округа, Валуйского муниципального округа, Волоконовского района, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород», Губкинского городского округа, Валуйского муниципального округа, Волоконовского района, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	3 133 272	3 024 012	3 289 555	3 418 358	3 264,263
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	2 819 945	2 721 611	2 960 599	3 076 522	2 937 837
5.	Объем потерь	куб. м	313 327	302 401	328 955	341 836	326 426
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10	10	10	10	10
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по муниципальным образованиям и группам потребителей:	куб. м	2 819 945	2 721 611	2 960 599	3 076 522	2 937 837
7.1	Городской округ «Город Белгород»	куб. м	1 736 872	1 622 377	1 810 460	1 965 259	1 798 151
7.1.1	- население	куб. м	1 411 828	1 348 191	1 510 044	1 649 457	1 504 424
7.1.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	257 667	263 403	249 410	259 912	236 107
7.1.3	- прочие потребители	куб. м	49 378	50 783	51 005	55 890	57 621
7.2.	Губкинский городской округ	куб. м	1 049 747	1 029 113	1 117 973	1 077 179	1 104 734
7.2.1	- население	куб. м	978 678	944 915	1 033 677	992 850	1 025 045
7.2.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	49 846	60 763	58 461	60 588	56 998
7.2.3	- прочие потребители	куб. м	21 223	23 435	25 835	23 740	22 692
7.3.	Валуйский муниципальный округ	куб. м	32 650	29 563	31 586	33 665	34 504
7.3.1	- население	куб. м	22 793	21 456	23 691	25 729	26 555
7.3.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	9 107	7 361	7 072	7 117	7 116
7.3.3	- прочие потребители	куб. м	749	746	822	819	833
7.4.	Волоконовский район	куб. м	676	558	580	420	447
7.4.1	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	676	558	580	420	447

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	308 833,46	153 773,59	155 059,87
Городской округ «Город Белгород»	189 617,29	95 796,37	93 820,92
Губкинский городской округ	115 395,32	55 915,64	59 479,68
Валуйский муниципальный округ	3 738,46	1 999,43	1 739,03
Волоконовский муниципальный округ	82,38	62,15	20,23
2023 год	332 211,28	169 720,88	162 490,41
Городской округ «Город Белгород»	202 363,73	102 814,47	99 549,25
Губкинский городской округ	126 030,19	64 870,16	61 160,03
Валуйский муниципальный округ	3 741,01	1 986,20	1 754,80
Волоконовский муниципальный округ	76,36	50,04	26,32

Период	Объем финансовых потребностей		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2024 год	379 174,96	183 801,59	195 373,37
Городской округ «Город Белгород»	231 036,84	111 250,93	119 785,92
Губкинский городской округ	143 880,04	70 385,71	73 494,33
Валуйский муниципальный округ	4 175,97	2 112,93	2 063,04
Волоконовский муниципальный округ	82,11	52,02	30,09
2025 год	445 500,06	210 154,75	235 345,31
Городской округ «Город Белгород»	283 983,15	132 335,63	151 647,52
Губкинский городской округ	156 393,90	75 206,41	81 187,49
Валуйский муниципальный округ	5 049,89	2 574,41	2 475,47
Волоконовский муниципальный округ	73,12	38,29	34,83
2026 год	Всего	с 1 января по 30 сентября^(*)	с 1 октября по 31 декабря^(*)
	470 486,88	333 753,92	136 732,96
Городской округ «Город Белгород»	286 849,35	203 447,90	83 401,46
Губкинский городской округ	177 748,72	126 153,62	51 595,10
Валуйский муниципальный округ	5 803,27	4 092,06	1 711,21
Волоконовский муниципальный округ	85,54	60,34	25,20

(*) (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834))

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	2 964 086,81
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	379 416,74

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую АО «РИР Энерго» в лице
филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»
потребителям Белгородской области
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»					
1.1	Городской округ «Город Белгород»					

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	123,62<*>	129,15 ⁽¹⁾ <*>	123,53<*>	129,08 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		26,00	27,04 ⁽¹⁾	21,67	22,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1971,54	2062,24 ⁽¹⁾	1642,95	1718,53 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	140,77 ⁽²⁾ <*>		140,70 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		29,47 ⁽²⁾		24,56 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84 ⁽²⁾		1873,20 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	140,77<*>	155,94<*>	140,70<*>	155,63<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		29,47	33,73	24,56	28,11
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84	2468,12	1873,20	2056,77
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	155,94<*>	176,77<*>	167,29<*>	182,59<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		33,73	39,90	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2468,12	2764,24	2056,77	2303,53
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		179,72<*>	207,81<*>	182,59<*>	216,01<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		40,57	45,00	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2810,31	3288,10	2303,53	2695,16
1.2	Валуйский муниципальный округ					
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	127,76<*>	132,25 ⁽¹⁾ <*>	126,98<*>	131,67 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		30,14	30,14 ⁽¹⁾	25,12	25,12 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1971,54	2062,24 ⁽¹⁾	1642,95	1718,53 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	144,16 ⁽²⁾ <*>		143,52 ⁽²⁾ <*>	

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на холодную воду, руб./м³		32,86 ⁽²⁾		27,38 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84 ⁽²⁾		1873,20 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	144,16<*>	159,42<*>	143,52<*>	158,53<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		32,86	37,21	27,38	31,01
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84	2468,12	1873,20	2056,77
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	159,42<*>	184,59<*>	167,29<*>	182,59<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		37,21	47,72	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2468,12	2764,24	2056,77	2303,53
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		187,67<*>	222,48<*>	182,59<*>	216,01<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		48,52	59,67	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2810,31	3288,10	2303,53	2695,16
1.3	Волоконовский муниципальный округ					
1.3.1	Потребители, расположенные на территории Волоконовского муниципального округа (Староивановское сельское поселение)					
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	-	-	120,82<*>	125,51 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	18,96	18,96 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	1642,95	1718,53 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	-		136,80 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-		20,66 ⁽²⁾	

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-		1873,20 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	-	-	136,80<*>	150,44<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	20,66	22,92
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	1873,20	2056,77
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	-	-	167,29<*>	182,59<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	2056,77	2303,53
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		-	-	182,59<*>	216,01<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	2303,53	2695,16
1.3.2	Потребители, расположенные на территории Волоконовского муниципального округа (кроме Пятницкого, Староивановского сельских поселений и улиц Школьная и Студенческая Ютановского сельского поселения)					
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	-	-	120,82<*>	125,51 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	18,96	18,96 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	1642,95	1718,53 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	-		136,80 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-		20,66 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-		1873,20 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	-	-	136,80<*>	150,44<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	20,66	22,92

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
			Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
		Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	1873,20	2056,77
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	-	-	167,29<*>	182,59<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	2056,77	2303,53
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		-	-	182,59<*>	216,01<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		-	-	2303,53	2695,16
1.4	Губкинский городской округ					
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	127,61<*>	132,75 ⁽¹⁾ <*>	126,85<*>	132,08 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		29,99	30,64 ⁽¹⁾	24,99	25,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1971,54	2062,24 ⁽¹⁾	1642,95	1718,53 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	144,66 ⁽²⁾ <*>		143,94 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		33,36 ⁽²⁾		27,80 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84 ⁽²⁾		1873,20 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	144,66<*>	160,24<*>	143,94<*>	159,21<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		33,36	38,03	27,80	31,69
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2247,84	2468,12	1873,20	2056,77
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	160,24<*>	182,77<*>	167,29<*>	182,59<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		38,03	45,90	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2468,12	2764,24	2056,77	2303,53

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:		185,82<*>	214,91<*>	182,59<*>	216,01<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		46,67	52,10	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		2810,31	3288,10	2303,53	2695,16

Примечание:

1. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
2. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
5. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/2 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/2), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 3. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету

регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Обществом потребителям на 2026 год в размере 225159,56 м³.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы экспертом в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам
на 2026 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2026 год
							Расчетный	Принятый	
1	Объем воды, отпущенной абонентам:	м³	256 983,0	262 098,0	248 227,0	232 869,0			225159,56
1.1	население	м³	217 968,0	227 923,0	216 119,0	202 355,0	-0,0232	-0,023	193 047,67
1.2	организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	м³	35 992,0	32 782,0	30 084,0	29 128,0			30583,82
1.2.1	-бюджетные организации (Белгородский район)	м³	34 726,0	31 487,0	28 720,0	27 649,0	-0,0728	-0,050	24953,22
1.2.2	-бюджетные организации (с. Кустовое, Яковлевского городского округа)	м³	1 266,0	1 295,0	1 364,0	1 479,0	0,0535	0,050	1630,60
1.2.3	-бюджетные организации (Город Белгород, котельная «Орлова» ТКУ)	м³							4000,00
1.3	прочие организации	м³	3 023,0	1 393,0	2 024,0	1 386,0	0,5350	0,050	1528,07

Доля технологических потерь воды в размере 10% утверждена на 2022-2026 гг. годы приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 171. Таким образом, технологические потери воды на 2026 год составят 25017,73 м³.

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по Белгородскому району на 2026 год в сумме 40 183,39 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 7712,55 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 32470,84 тыс. рублей.

Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в системе теплоснабжения Яковлевского городского округа на 2026 год в сумме 598,13 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 68,64 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 529,50 тыс. рублей.

Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в системе теплоснабжения по городу Белгороду котельная «Орлова» ТКУ на 2026 год в сумме 1467,27 тыс. рублей, в том числе

стоимость холодной воды 168,38 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 1298,90 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на соответствующие расчетные периоды для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения. Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» на 2026 год по соответствующей группе потребителей

Решили 3. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/3) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года»:

- в пункте 1 приказа, в приложении № 1 к приказу слова «Белгородского района» заменить словами «Белгородского муниципального округа», слова «Яковлевского городского округа» заменить словами «Яковлевского муниципального округа»;

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Белгородского района и Яковлевского городского округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

**Производственная программа
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»,
осуществляющего горячее водоснабжение с использованием
закрытой системы горячего водоснабжения на территории
Белгородского муниципального округа Белгородской области,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ)							
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	277518,00	255829,59	289 960,94	270456,50	243921,07
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	252289,09	230246,63	260 964,84	270456,50	243921,07
5.	Объем потерь	куб. м	25228,91	25582,96	28 996,10	27045,65	24392,11
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	252289,09	230246,63	260 964,84	243410,85	219528,96
7.1.	- население	куб. м	218351,82	196716,12	231 012,04	215259,59	193047,67
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	32621,09	30197,65	28 417,02	25919,80	24953,22
7.3.	- прочие потребители	куб. м	1316,18	3332,86	1 535,78	2231,46	1528,07
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (котельная с. Кустовое, Яковлевского муниципального округа)							
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	1262,47	1550,85	1 511,92	1670,90	1811,78
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	1147,70	1395,77	1 360,73	1670,90	1811,78
5.	Объем потерь	куб. м	114,77	155,09	151,19	167,09	181,18
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	1147,70	1395,77	1 360,73	1503,81	1630,60
7.1.	- население	куб. м	-	-	-	-	-
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	1147,70	1395,77	1 360,73	1503,81	1630,60
7.3.	- прочие потребители	куб. м	-	-	-	-	-
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Город Белгород, котельная «Орлова» ТКУ)							
1.	Объем производства горячей воды	-	-	-	-	-	4444,44
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	-	-	-	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	-	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	-	-	-	-	-	4444,44

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
5.	Объем потерь	-	-	-	-	-	444,44
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	-	-	-	-	-	10,00
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	-	-	-	-	-	4000,00
7.1.	- население	-	-	-	-	-	-
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	-	-	-	-	-	4000,00
7.3	- прочие потребители	-	-	-	-	-	-

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс.руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Белгородский муниципальный округ			
2022 год	32 078,55	15 918,26	16 160,29
2023 год	32 828,91	16 733,68	16 095,23
2024 год	37 894,33	18 893,21	19 001,12
2025 год	43 166,69	18 841,11	24 325,58
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	40 183,39	28 655,20	11 528,20
котельная с. Кузовое, Яковлевского муниципального округа			
2022 год	285,89	134,30	151,60
2023 год	378,96	146,37	232,58
2024 год	390,04	191,71	198,33
2025 год	494,21	243,00	251,21
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	598,13	418,86	179,27
Город Белгород, котельная «Орлова» ТКУ			
2026 год	1 467,27	1 027,51	439,76

(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ)			
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	231 390,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	34112,95
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (котельная с. Кузовое, Яковлевского муниципального округа)			
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	1 479,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	424,75

ТАРИФЫ
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая
компания» потребителям Белгородской области
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»					
1.	Белгородский муниципальный округ					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022	127,26<*>	132,96 ⁽¹⁾ <*>	247,33<*>	248,19 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		26,00	27,04 ⁽¹⁾	21,67	22,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1990,68	2082,25 ⁽¹⁾	3639,67	3639,67 ⁽¹⁾
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023	144,93 ⁽²⁾ <*>		270,52 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,47 ⁽²⁾		24,56 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2269,66 ⁽²⁾		3967,16 ⁽²⁾	
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024	144,93<*>	160,73<*>	270,52<*>	302,09<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,47	33,73	24,56	28,11
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2269,66	2496,62	3967,16	4419,09
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025	160,73<*>	182,14<*>	313,75<*>	344,45<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		33,73	39,90	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2496,62	2796,22	4419,09	4914,17
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:		185,18<*>	214,19<*>	344,45<*>	432,43<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		40,57	45,00	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2842,82	3326,00	4914,17	6185,87

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
2.	Яковлевский муниципальный округ, котельная с. Кустовое					
2.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022	-	-	249,10<*>	249,10 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	23,44	23,44 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	3639,67	3639,67 ⁽¹⁾
2.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023	-		271,50 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-		25,54 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-		3967,16 ⁽²⁾	
2.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024	-	-	271,50<*>	302,96<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	25,54	28,98
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	3 967,16	4419,09
2.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025	-	-	313,75<*>	344,45<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4419,09	4914,17
		2026			с 1 января ⁽³⁾ по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
2.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:				344,45<*>	432,43<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4914,17	6185,87
3.	Город Белгород, котельная «Орлова» ТКУ	2026			с 1 января ⁽³⁾ по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
3.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:				344,45<*>	432,43<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³				39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал				4914,17	6185,87

Примечание:

1. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
- 4 ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
5. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/6 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/3), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 4. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/8 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям, на 2026 год в размере 5508,34 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м.	5183	5264	5414	5213			5508
1.1	- население	638	412	338	406	-0,050	-0,050	366
1.2	- бюджетные организации	4260	4714	4967	4707	0,036	0,036	5052
1.3	- прочие организации	285	138	109	100	-0,050	-0,050	90

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по Белгородской области на 2026 год в размере 2182,40 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 283,29 тыс. руб., стоимость подогрева холодной воды 1899,12 тыс. руб.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

3.1. Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

3.2. Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для ООО «Вейделевские тепловые сети» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 4. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/8 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/4) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- в пункте 1 приказа, в приложении № 1 к приказу слова «Вейделевского района» заменить словами «Вейделевского муниципального округа»;
- разделы II, III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ООО «Вейделевские тепловые сети» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на территории Вейделевского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;
- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ООО «Вейделевские тепловые сети» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	3813,27	4862,26	4 860,76	5803,57	5508,34
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	3813,27	4862,26	4 860,76	5803,57	5508,34
5.	Объем потерь	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	3813,27	4862,26	4 860,76	5803,57	5508,34
7.1.	- население	куб. м	218,30	703,40	454,23	454,20	366,42
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	3452,97	3844,65	4 254,39	5197,20	5051,67
7.3.	- прочие потребители	куб. м	142,00	314,21	152,15	152,20	90,25

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс.руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	952,08	530,89	421,19
2023 год	1378,23	803,37	574,86
2024 год	1 488,31	784,10	704,21
2025 год	2 031,73	1028,07	1003,65
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	2182,40	1545,62	636,79

^(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	5213,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1619,09

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети»
потребителям Белгородской области,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Вейделевские тепловые сети»					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022**	159,29<*>	166,38 ⁽¹⁾ <*>	235,97<*>	283,94 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		37,90	39,41 ⁽¹⁾	37,90	39,41 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1957,51	2 047,55 ⁽¹⁾	3194,16	3943,44 ⁽¹⁾
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023**	181,36 ⁽²⁾ <*>		300,72 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		42,96 ⁽²⁾		42,96 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2231,83 ⁽²⁾		4156,80 ⁽²⁾	
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024**	181,36<*>	201,20<*>	300,72<*>	340,15<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		42,96	48,96	42,96	48,96
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2 231,83	2 455,00	4 156,80	4 695,90
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025***	201,20<*>	220,62<*>	338,91<*>	390,85<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		48,96	50,11	47,72	47,72
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2455,00	2749,60	4695,90	5533,52
		2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:		221,45<*>	264,19<*>	391,65<*>	456,79<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		50,95	62,65	48,52	59,67
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2749,60	3250,00	5533,52	6404,27

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
 2. <*> - стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
 3. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
 4. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
 5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/8 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/4), голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 5. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/9 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Грайворон – теплоэнерго» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой АО «Грайворон-теплоэнерго» потребителям на 2026 год в размере 2 986,80 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п. 5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Доля технологических потерь воды в размере 9 % утверждена на 2026 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2021 № 78.

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложен ие эксперта на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м	5002,86	4852,00	4538,49	3309,47			2986,80
1.1	- население	5002,86	4852,00	4538,49	3309,47	-0,1218	-0,05	2986,80

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по Грайворонскому муниципальному округу Белгородской области на 2026 год в размере 560,38 тыс. руб., в том числе стоимость холодной воды 144,47 тыс. руб., стоимость подогрева холодной воды 415,90 тыс. руб.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для АО «Грайворон-теплоэнерго» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 5. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/9 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/5) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Грайворон - теплоэнерго» потребителям Белгородской области, 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа АО «Грайворон - теплоэнерго», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Грайворонского городского округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, АО «Грайворон - теплоэнерго», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа АО «Грайворон - теплоэнерго», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	8737,62	8 501,36	9332,48	5566,12	3282,20
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	8737,62	8 501,36	9332,48	5566,12	3282,20
5.	Объем потерь	куб. м	786,39	765,12	839,92	500,95	295,40
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	9	9	9	9	9
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	7951,23	7 736,24	8492,56	5065,17	2986,80
7.1.	- население	куб. м	7951,23	7 736,24	8492,56	5065,17	2986,80

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	-	-	-	-	-
7.3	- прочие потребители	куб. м	-	-	-	-	-

**IV. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы**

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	1041,46	477,44	564,02
2023 год	1122,40	432,52	689,88
2024 год	1295,05	630,38	664,67
2025 год	873,91	458,83	415,08
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	560,38	404,15	156,22

<*> пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	3309,47
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	502,45

Приложение № 2

ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую АО «Грайворон - теплоэнерго» потребителям
Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «Грайворон- теплоэнерго»					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022**	128,54<*>	133,12 ⁽¹⁾ <*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		28,97	28,97 ⁽¹⁾	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1957,51	2047,55 ⁽¹⁾	-	-
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023**	145,08 ⁽²⁾ <*>		-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		31,56 ⁽²⁾		-	-

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2231,83 ⁽²⁾		-	-
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024**	145,08<*>	160,25<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		31,56	35,38	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2231,83	2455,00	-	-
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025***	160,25<*>	188,50<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		35,38	48,64	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2455,00	2749,60	-	-
1.5		2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	-	-
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		189,30<*>	220,14<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		49,44	54,83	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2749,60	3250,00	-	-

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.

3. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

4. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для населения указаны с учетом НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/9 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/5), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 6. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/11 в части корректировки на 2025 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Обществом потребителям на 2026 год в размере 588,62 м³.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы экспертом в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2026 год
							Расчетный	Принимаемый	
1	Объем воды, отпущенной абонентам:	м ³	542,17	534,87	615,24	628,00			588,62
1.1	население	м ³	542,17	534,87	615,24	628,00	0,0225	0,0225	588,62

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в размере 113,39 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на соответствующие расчетные периоды для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для АО «Красненские тепловые сети» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 6. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/11 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/6) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения №1 к приказу «Производственная программа АО «Красненские тепловые сети», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Красненского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа АО «Красненские тепловые сети», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Красненского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	597,74	489,31	678,30	692,37	588,62
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	597,74	489,31	678,30	692,37	588,62
5.	Объем потерь	куб. м	0	0	0	0	0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0	0	0	0	0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	597,74	489,31	678,30	692,37	588,62
7.1	- население	куб. м	597,74	489,31	678,30	692,37	588,62
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	0	0	0	0	0
7.3	- прочие потребители	куб. м	0	0	0	0	0

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	84,89	52,30	32,59
2023 год	77,31	40,24	37,07
2024 год	113,34	50,13	63,21
2025 год	124,07	66,99	57,08
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	113,39	80,05	33,34

^(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	563,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	93,75

Приложение № 2

ТАРИФЫ на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду*				
			Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
		Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5		5
1.	АО «Красненские тепловые сети»					

№ п/п		Тарифы на горячую воду*				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5		5
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022**	140,24<*>	144,97 ⁽¹⁾ <*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		40,66	40,81 ⁽¹⁾	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1957,51	2047,55 ⁽¹⁾	-	-
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023**	157,99 ⁽²⁾ <*>		-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		44,46 ⁽²⁾		-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2231,83 ⁽²⁾		-	-
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024**	157,99<*>	175,09<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		44,46	50,20	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2231,83	2455,00	-	-
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025**	172,61<*>	187,59<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		47,72	47,72	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2455,00	2749,60	-	-
		2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		190,77<*>	227,98<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		48,52	62,65	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2796,34	3250,00	-	-

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. * - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.

3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

4. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

5. ⁽³⁾ - Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для населения указаны с учетом НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/11 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/6), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 7. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/12 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям на 2026 год в размере 18 475,21 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п. 5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам
на 2026 год**

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предлож ение на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м	13151,63	16102,55	14854,57	16757,56			18475,21
1.1	- бюджетные организации	13151,63	16102,55	14854,57	16757,56	0,092	0,050	18475,21

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по Белгородской области на 2026 год в размере 6 997,27 тыс. руб., в том числе стоимость холодной воды 974,11 тыс. руб., стоимость подогрева холодной воды 6 023,16 тыс. руб.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на 2026 год с учетом календарной разбивки по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 7. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/12 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/7) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года»:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа АО «Теплоэнергетик Прохоровского района», осуществляющего горячее

водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Прохоровского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа АО «Теплоэнергетик Прохоровского района», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Прохоровского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	10544,55	13976,31	17753,06	16377,16	18475,21
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0	0	0	0	0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0	0	0	0	0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	10544,55	13976,31	17753,06	16377,16	18475,21
5.	Объем потерь	куб. м	0	0	0	0	0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0	0	0	0	0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	10544,55	13976,31	17753,06	16377,16	18475,21
7.1.	- население	куб. м	0	0	0	0	0
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	10544,55	13976,31	17753,06	16377,16	18475,21
7.3.	- прочие потребители	куб. м	0	0	0	0	0

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	2869,99	1434,79	1435,21
2023 год	4504,53	2174,22	2330,31
2024 год	5636,45	2867,60	2768,85
2025 год	5452,73	2992,75	2459,98
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	6997,27	3998,09*	2999,18**

<*> пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	16757,56
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	5310,68

Приложение № 2

Т А Р И Ф Ы
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»
потребителям Белгородской области,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022**	-	-	249,75<*>	299,02 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	47,66	47,66 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	3259,52	4054,23 ⁽¹⁾
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023**	-	-	322,30 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	47,66 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4429,64 ⁽²⁾	
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024**	-	-	308,57<*>	327,30<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	47,66	52,55
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4208,16	4431,40
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025***	-	-	322,47<*>	346,65<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	47,72	47,72
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4431,40	4821,51
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	347,45<*>	430,40<*>
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	48,52	59,67
			-	-	4821,51	5979,50

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
6. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- *** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/12 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/7), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/13 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям на 2026 год в размере 32675,86 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России

от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2020г.	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	Показатель динамики		Принято на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	4	5	6	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м.	25 457,00	27 090,00	26793,33	27564,15			32675,86
1.1	- население	25 457,00	27 090,00	26793,33	27564,15	0,027	0,027	29090,93
1.2	- бюджетные организации							3544,90
1.3	- прочие организации							40,03

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по Белгородской области на 2026 год в размере 6905,14 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 1680,48 тыс. руб., стоимость подогрева холодной воды 5224,66 тыс. руб.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

3.1. Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

3.2. Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для АО «Ракитянская теплосетевая компания» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 8. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/13

(в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/8) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа АО «Ракитянская теплосетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Ракитянского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа АО «Ракитянская теплосетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Ракитянского района Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	24576,88	22974,94	24 448,73	26579,69	32675,86
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-	-	-
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	24576,88	22974,94	24 448,73	26579,69	32675,86
5.	Объем потерь	куб. м	-	-	-	-	-
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-	-	-
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	24576,88	22974,94	24 448,73	26579,69	32675,86
7.1.	- население	куб. м	24576,88	22974,94	24 448,73	26579,69	29090,93
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	-	-	-	-	3544,90
7.3	- прочие потребители	куб. м	-	-	-	-	40,03

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	3339,19	1648,04	1691,15
2023 год	3476,62	1776,13	1700,48
2024 год	3900,06	1858,33	2041,72
2025 год	4517,88	2201,40	2316,48
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	6905,14	4850,61	2054,53

^(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	27564
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	4386,00

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания»
потребителям Белгородской области
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	АО «Ракитянская теплосетевая компания»					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022**	132,92<*>	138,87 ⁽¹⁾ <*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		33,35	34,72 ⁽¹⁾	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1957,51	2047,55 ⁽¹⁾	-	-
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023**	151,32 ⁽²⁾ <*>		-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		37,80 ⁽²⁾		-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2231,83 ⁽²⁾		-	-
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024**	151,32<*>	167,79<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		37,80	42,92	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2 231,83	2 455,00	-	-
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025***	167,79<*>	189,97<*>		
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		42,92	50,11		
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2455,00	2749,60		
		2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м3), в том числе:		190,81<*>	227,96<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м3		50,95	62,65	48,52	59,67
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2749,60	3250,00	6045,00	7380,81

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
 2. <*> - Стоимость 1 куб. м горячей воды указана справочно.
 3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
 4. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
 5. ⁽³⁾ - Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/13 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/8), голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 9. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/14 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду поставляемых ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на теплоноситель на 2026 год проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э.

Теплоноситель, поставляемый потребителям, производится для целей поставки горячей воды потребителям в открытой системе горячего водоснабжения на территории Шебекинского городского округа.

По теплоносителю, поставляемому потребителям, предлагается:

1. Принять расчетный объем полезного отпуска теплоносителя потребителям на уровне – 38 420,27 куб. м, в том числе населению – 35 559,50 куб. м, бюджетным потребителям – 2 797,04 куб. м, прочим потребителям – 63,73 куб. м.

2. Признать на 2026 год экономически обоснованной необходимую валовую выручку ООО «Шебекинские тепловые сети» по теплоносителю, отпускаемому потребителям, в размере 1 724,32 тыс. рублей, включающей затраты на покупку холодной воды в расчете на отпускаемый объем теплоносителя по тарифам на холодную воду, установленным Управлением на 2026 года по соответствующим группам потребителей для ГУП «Белоблводоканал».

Тарифы на горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2026 год.

Корректировка тарифов на горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2026 год проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э.

ООО «Шебекинские тепловые сети» поставляет горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения потребителям, расположенным на территории Шебекинского муниципального округа.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, поставляемой ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Шебекинского муниципального округа с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение организации	Предложение эксперта
1.	Объем поставки воды, всего	куб. м	41697,21	38420,27
	в том числе:			
1.1.	- население	куб. м	38531,00	35559,50
1.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	3099,21	2779,04
1.3	- прочие потребители	куб. м	67,00	63,73

2. В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования и разделом IX.VI Методических указаний сформировать двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель принимается равным тарифам на теплоноситель, поставляемый потребителям, выносимым на рассмотрение коллегии Управления для принятия решения по их утверждению для ФГБУ «ЦЖКУ» на 2026 год.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, утвержденным Управлением для ООО «Шебекинские тепловые сети» в части корректировки тарифов, установленных на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 9. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/14 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/9) «Об установлении тарифов на теплоноситель и горячую воду, поставляемых ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу «Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 1;
- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

ТАРИФЫ

на теплоноситель, поставляемый потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
1.	ООО «Шебекинские тепловые сети»				

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
1.1	система теплоснабжения Шебекинского муниципального округа				
			2022 год		
1.1.1	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	21,67	22,53 ⁽¹⁾	-
1.1.2	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	26,00	27,04 ⁽¹⁾	-
			2023 год		
1.1.3	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	24,55 ⁽²⁾		-
1.1.4	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	29,46 ⁽²⁾		-
			2024 год		
1.1.5	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	24,55	27,99	-
1.1.6	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	29,46	33,59	-
			2025 год		
1.1.7	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	39,77	39,77	
1.1.8	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	33,59	43,30	
			2026 год		
			с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	
1.1.9	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	39,77	48,91	
1.1.1 0	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	44,02	48,82	

Примечание:

1. 2. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

2. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

3. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2)

постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

4. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Приложение № 2

ТАРИФЫ на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на Теплоно- ситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
				Односта- вочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
	Шебекинский муниципальный округ					
1.	ООО «Шебекинские тепловые сети»					
1.1	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.	21,67	2814,70	-	-
		01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	22,53 ⁽¹⁾	3473,29 ⁽¹⁾	-	-
1.2	- население (с НДС)	01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.	26,00	1990,68	-	-
		01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	27,04 ⁽¹⁾	2082,25 ⁽¹⁾	-	-
1.3	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.	24,55 ⁽²⁾	3525,01 ⁽²⁾	-	-
1.4	- население (с НДС)	01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.	29,46 ⁽²⁾	2269,66 ⁽²⁾	-	-
1.5	- бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2024 г. - 30.06.2024 г.	24,55	3525,01	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	27,99	4223,93	-	-
1.6	- население (с НДС)	01.01.2024 г. - 30.06.2024 г.	29,46	2269,66	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	33,59	2496,62	-	-
1.7	-бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2025 г.- 30.06.2025 г.	39,77	4223,93		
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	39,77	5039,17		
1.8	- население (с НДС)	01.01.2025 г. - 30.06.2025 г.	33,59	2496,62		
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	43,30	2796,22		

1.9	-бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	01.01.2026 г.- 30.09.2026 г.	39,77	5039,17		
		01.10.2026 г. - 31.12.2026 г.	48,91 ⁽³⁾	5895,00 ⁽³⁾		
1.10	- население (с НДС)	01.01.2026 г.- 30.09.2026 г.	44,02	2842,82		
		01.10.2026 г. - 31.12.2026 г.	48,82 ⁽³⁾	3326,00 ⁽³⁾		

Примечание:

1. Стоимость 1 куб. м горячей воды составляет (справочно):
 - с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 196,18 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 115,58 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 237,87 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 120,74 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 01 января 2023 года 31 декабря 2023 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 243,10 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 131,59 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 243,10 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 131,59 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 289,87 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 145,94 рублей за куб. метр с НДС.
 - с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 301,65 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 145,94 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 352,20 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 169,13 рублей за куб. метр с НДС.
 - с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 352,20 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 171,95 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года для бюджетных учреждений и прочих потребителей в размере 414,40 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 198,49 рублей за куб. метр с НДС.
2. Тариф на теплоноситель, принимаемый в расчет компонента на теплоноситель, установлен приложением № 1 к данному приказу.
3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
6. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/14(в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/9, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 10. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/15 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям на 2026 год в размере 163 677,91 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п. 5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Доля технологических потерь воды в размере 16,5% утверждена на 2026 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 июня 2021 № 78.

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	Факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2025 г.
						расчетный	принятый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, м³	285251,78	267635,40	203151,16	181360,56	-	-	163677,91
1.1	- население	243354,00	234919,00	181323,00	165388,00	-0,1169	-0,05	149 262,67
1.2	- бюджетные организации	40439,32	31165,45	20559,88	14849,88	-0,3151	-0,05	13 402,02
1.3	- прочие организации	1458,46	1550,95	1268,28	1122,68	-0,0779	-0,05	1013,22

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в размере на 2026 год 26 904,37 тыс. рублей

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской

Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для ООО «Шебекинские тепловые сети» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 10. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/15 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/10) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 по 31 декабря 2026 года»:

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

**Производственная программа в сфере горячего водоснабжения,
осуществляемого ООО «Шебекинские тепловые сети»
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения,
на территории Шебекинского муниципального округа Белгородской области,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	325437,61	324247,34	309260,30	194726,11	196021,45
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	325437,61	324247,34	309260,30	194726,11	196021,45
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-		
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	325437,61	324247,34	309260,30	194726,11	196021,45
5.	Объем потерь	куб. м	53697,21	53500,81	51027,95	32129,81	32343,54
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	271740,40	270746,53	258232,35	162596,30	163677,91
7.1.	- население	куб. м	233897,21	232913,04	228547,56	149574,82	149262,67
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней, в том числе:	куб. м	36538,78	36496,49	28126,82	11844,31	13402,02
7.2.1	- расположенных на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал городское поселение «город Шебекино», Графовское и Масловопристанское сельские поселения»	куб. м	32035,28	31992,99	25210,82	10940,79	11559,11
7.2.2	- расположенных на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал Шебекинский район, кроме городского поселения «город Шебекино», Графовского и Масловопристанского сельского поселения»	куб. м	4503,20	4503,50	2916,00	903,52	1842,91
7.3	- прочие потребители	куб. м	1304,42	1337,00	1557,97	1177,17	1013,22

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	31243,82	15386,41	15857,42
2023 год	39869,22	21494,32	18374,90
2024 год	39416,79	20485,10	18931,69
2025 год	27631,88	14049,16	13582,73
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	26904,37	21129,06	5775,31

<*> пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	181360,56
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	26657,90

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети»
потребителям Белгородской области
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Шебекинские тепловые сети»					
1.1	Потребители, расположенные на территории обслуживания ГУП «Беловодоканал» (г. Шебекино, Масловопристанское и Графовское СП)					
	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022	115,58<*>	120,74 ⁽¹⁾ <*>	196,18<*>	237,87 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		26,00	27,04 ⁽¹⁾	21,67	22,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1990,68	2082,25 ⁽¹⁾	2814,70	3473,29 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023	131,59<*>		243,10<*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,46		24,55	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2269,66		3525,01	
	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024	131,59<*>	145,94<*>	243,10<*>	289,87<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,46	33,59	24,55	27,99
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2269,66	2496,62	3525,01	4223,93

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	145,94<*>	169,13<*>	301,65<*>	352,20<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		33,59	43,30	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2496,62	2796,22	4223,93	5039,17
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
			171,95<*>	198,49<*>	352,20<*>	414,40<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		44,02	48,82	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2842,82	3326,00	5039,17	5895,00
1.2	Потребители, расположенные на территории обслуживания ГУП «Белобводоканал» (кроме г. Шебекино, Масловопристанское и Графовское СП)					
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2022	-	-	200,91<*>	242,30 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	26,40	26,96 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	2814,70	3473,29 ⁽¹⁾
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2023	-		247,93 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-		29,38 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-		3525,01 ⁽²⁾	
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024	-	-	247,93<*>	295,57<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м³		-	-	29,38	33,69
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	3525,01	4223,93
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025	-	-	301,65<*>	352,20<*>

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	4223,93	5039,17
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:		-	-	352,20<*>	414,40<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		-	-	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		-	-	5039,17	5895,00

Примечание:

1. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
2. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
5. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/15 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/10), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 11. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/17 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ОАО «Теплоэнерго» потребителям на 2026 год в размере 2 998 102,58 м³.

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год в размере 478 644,43 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 сформировать двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на 2026 год для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для ОАО «Теплоэнерго» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 11. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/17 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/11) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа ОАО «Теплоэнерго», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Старооскольского

городского округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа ОАО «Теплоэнерго», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	3015579,13	2940406,48	2907570,44	2896552,04	2998102,58
2.	Объем отпуска в сеть	куб. м	3015579,13	2940406,48	2907570,44	2896552,04	2998102,58
3.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	3015579,13	2940406,48	2907570,44	2896552,04	2998102,58
5.1.	- население	куб. м	2599997,52	2509037,42	2421072,80	2365398,63	2435313,72
5.2.	- население на ОДН	куб. м	100813,19	100813,19	108125,33	104319,82	127455,82
5.3.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	258660,65	266222,81	313517,96	353930,84	368232,44
5.4.	- прочие потребители	куб. м	56107,77	64333,07	64854,35	72902,74	67100,60

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс.руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	260 837,92	132 313,55	128 524,37
2023 год	342 404,84	180 369,18	162 035,66
2024 год	360 193,94	177 352,64	182 841,29
2025 год	416 057,47	204 633,71	211 423,76
2026 год		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
	478 644,43	338 834,31	139 810,12

^(*) (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834))

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	3 018 344,36
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	374 065,75

Приложение № 2

Т А Р И Ф Ы
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ОАО «Теплоэнерго» потребителям Белгородской
области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Теплоэнерго»					
	Старооскольский городской округ					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022	117,77<*>	123,21 ⁽¹⁾ <*>	123,48<*>	129,23 ⁽¹⁾ <*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		26,00	27,04 ⁽¹⁾	21,67	22,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1970,60	2065,20 ⁽¹⁾	1642,17	1721,00 ⁽¹⁾
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023	134,60 ⁽²⁾ <*>		141,36 ⁽²⁾ <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		28,91 ⁽²⁾		24,09 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2269,66 ⁽²⁾		1891,38 ⁽²⁾	
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024	134,60<*>	153,96<*>	141,36<*>	161,87<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		28,91	32,41	24,09	27,01
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2269,66	2610,11	1891,38	2175,09
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025	153,96<*>	175,70<*>	174,63<*>	191,07<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		32,41	39,33	39,77	39,77

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2610,11	2928,43	2175,09	2440,36
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:		178,63<*>	207,99<*>	191,07<*>	227,49<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		39,99	44,35	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2977,24	3514,00	2440,36	2880,33

Примечание:

2. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.

2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

5. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/17 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/11), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 12. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/18 (ЗАО «Строительный центр»).

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ЗАО «Стройцентр» потребителям Старооскольского городского округа Белгородской области, расположенным на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение Общества на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято-предложение)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	135702,74	136 162,51	459,77
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-
4	Объем потерь	куб. м	4885,30	4901,85	16,55
	Уровень потерь воды	%	3,6	3,6	-
5.	Объем отпуска в сеть	куб. м	130817,44	131260,66	443,22
5. 1.	- население	куб. м	130703,71	131121,73	418,02
5. 2.	- прочим потребители	куб. м	113,73	138,93	25,20

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2023 года № 174 для ЗАО «Стройцентр» утвержден целевой показатель энергетической эффективности (доля потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть) в размере 3,6%.

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год в размере 30 213,06 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 4 426,10 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 25 789,96 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 предлагается сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для ЗАО «Стройцентр» на 2026 год.

Решили 12. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,

осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/18 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/12) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения № 1 к приказу «Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ЗАО «Строительный центр» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ЗАО «Строительный центр» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал», с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	136 162,51
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	131 260,66
5.	Объем потерь	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	4 901,85
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%					3,6
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	166716,67	150968,93	137543,60	124 774,88	131 260,66
7.1.	- население	куб. м	166326,07	150365,72	137027,36	124 649,67	131 121,73
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.	- прочие потребители	куб. м	390,60	603,21	516,24	125,21	138,93

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс.руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	23028,25	11710,69	11317,56
2023 год	25174,05	13114,54	12059,50
2024 год	25800,16	11217,44	14582,72
2025 год	25839,70	12516,60	13323,09
2026 год	Всего	с 1 января по 30 сентября^(*)	с 1 октября по 31 декабря^(*)
	30213,06	21 385,95	8 827,11

(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	139 095,48
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	25 949,91

Приложение № 2

ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям, расположенным
на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал»,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года**

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЗАО «Строительный центр» на территории обслуживания ГУП «Белоблводоканал»					
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2022	26,00	27,04 ⁽¹⁾	21,67	22,53 ⁽¹⁾
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1632,92	1708,04 ⁽¹⁾	1360,77	1423,37 ⁽¹⁾
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2023	28,91 ⁽²⁾		24,09 ⁽²⁾	
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1861,75 ⁽²⁾		1551,46 ⁽²⁾	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2024	28,91	32,41	24,09	27,01

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1861,75	2010,40	1551,46	1675,33
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2025	32,41	39,33	39,77	39,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2010,40	2251,74	1675,33	1876,45
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		39,99	44,35	39,77	48,91
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2289,27	2701,34	1876,45	2214,21

Примечание:

- ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
- ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
- ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
- Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/18 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/12), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 13. О внесении изменений в приказ 4правления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 38/18 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Строительный центр» потребителям м-на Степной Старооскольского городского округа Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ЗАО «Стройцентр» потребителям микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской области, на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение Общества на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято-предложение)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	154752,50	155182,73	430,23
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	-	-	-
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	-	-	-
4	Объем потерь	куб. м	5571,09	5586,58	15,49
	Уровень потерь воды	%	3,6	3,6	-
5.	Объем отпуска в сеть	куб. м	149181,41	149596,15	414,74
5. 1.	- население	куб. м	148609,02	148984,33	375,31
5. 2.	- прочим потребители	куб. м	572,39	611,82	39,43

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2023 года № 174 для ЗАО «Стройцентр» утвержден целевой показатель энергетической эффективности (доля потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть) в размере 3,6%.

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в размере 32 330,88 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 2 941,80 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 29 389,08 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 предлагается сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для ЗАО «Стройцентр» на 2026 год.

Решили 13. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,

осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 38/18 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/13) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» следующие изменения:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа ЗАО «Стройцентр», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа ЗАО «Стройцентр», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	138 999,61	135 665,28	155 182,73	138 999,61	138 999,61
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	138 999,61	135 665,28	149 596,15	138 999,61	138 999,61
5.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0	5 586,58	0,0	0,0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	138 999,61	135 665,28	149 596,15	138 999,61	138 999,61
7.1.	- население	куб. м	138 369,59	135 206,42	148 984,33	138 369,59	138 369,59
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	-	-	-	-	-
7.3.	- прочие потребители	куб. м	630,02	458,86	611,82	630,02	630,02

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2024 год	24538,12	12084,80	12453,32
2025 год	26502,31	12843,79	13658,51
2026 год	Всего	с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
	32 304,33	22735,07	9569,26
2027 год	27975,61	13167,52	14808,09
2028 год	29105,90	13185,58	15920,32

^(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	142 487,40
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	25 148,30

Приложение № 2

ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям
микрорайона Степной Старооскольского городского округа Белгородской
области», с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ЗАО «Строительный центр»					
	(м-н Степной Старооскольского городского округа)					
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2024	15,16	22,10	12,63	18,42
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		1861,75	2010,40	1551,46	1675,33
	- компонент на холодную воду, руб./м ³	2025	21,56	21,56	17,97	17,97
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2010,40	2251,74	1675,33	1876,45
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		21,92	29,85	17,97	24,47

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2289,27	2701,34	1876,45	2214,21
	- компонент на холодную воду, руб./м³	2027	19,08	19,13	15,90	15,94
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2220,60	2227,25	1850,50	1856,04
	- компонент на холодную воду, руб./м³	2028	19,13	20,12	15,94	16,77
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2227,25	2395,28	1856,04	1996,07

Примечание:

1. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

2. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2023 года № 38/18 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/13, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 14. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ООО ЭСК «СИРИУС» потребителям на 2026 год в размере 20 834,03 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м	20932,75	23525,30	23059,90	20725,53			20834,03
1.1	- население	19702,28	21916,23	21702,97	19801,13	0,0050	0,0050	19999,76
1.2	- прочие организации	1230,47	1609,07	1356,93	924,40	-0,0559	-0,05	834,27

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы по городскому округу «Город Белгород» в 2026 году в размере 3 331,69 тыс. руб.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Белгород», установленным для ООО ЭСК «СИРИУС» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 14. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э,

Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/20 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/14) «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года»:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа ООО Энергосервисная компания «СИРИУС», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа ООО Энергосервисная компания «СИРИУС», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

«III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	18467,73	22832,26	25840,00	25423,54	20834,03
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	18467,73	22832,26	25840,00	25423,54	20834,03
5.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	18467,73	22832,26	25840,00	25423,54	20834,03
7.1.	- население	куб. м	17434,76	21721,76	24162,00	23927,52	19999,76
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.3.	- прочие потребители	куб. м	1032,97	1110,50	1678,00	1496,02	834,27

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2022 год	2137,02	996,39	1140,63

2023 год	2939,76	1505,33	1434,43
2024 год	3469,40	1560,99	1908,41
2025 год	3757,08	1747,20	2009,87
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	3331,69	2372,08*	959,61**

<*> пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	20725,53
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	2775,51

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС»
потребителям Белгородской области,
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» (от котельной по ул. Щорса, 8Д, г. Белгород)					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2022**	113,08<*>	118,13 ⁽¹⁾ <*>	113,08<*>	118,13<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		26,00	27,04	26,00	27,04
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1697,10	1775,17 ⁽¹⁾	1697,10	1775,17 ⁽¹⁾
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2023**	128,75 <*>		128,75 <*>	
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,47		29,47	
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1934,93		1934,93	
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2024**	128,75<*>	139,13<*>	128,75<*>	139,13<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		29,47	33,73	29,47	33,73
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1934,93	2054,20	1934,93	2054,20
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025**	139,13<*>	154,86<*>	153,12<*>	162,68<*>

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на холодную воду, руб./м3		33,73	39,90	47,72	47,72
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2054,20	2240,51	2054,20	2240,51
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м3), в том числе:		с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
			157,49<*>	191,19<*>	159,87<*>	196,76<*>
	- компонент на холодную воду, руб./м3	2026***	40,57	47,25	48,52	59,67
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2278,59	2805,30	2170,09	2671,71

Примечание:

1. <*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.
2. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

6. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/20 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/14), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 15. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 38/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям на 2026 год в размере 10 562,96 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м	12718,00	12365,00	12426,00	11367,00			10562,96
1.1	- население	12718,00	12365,00	12426,00	11367,00	-0,036	-0,036	10562,96
1.2	- бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
1.3	- прочие организации	-	-	-	-	-	-	-

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год в размере 1 860,53 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 443,46 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 1 417,07 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город

Белгород», установленным для ООО «Белгородская сетевая компания» на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 15. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести следующие изменения в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 38/20 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года»:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа ООО «Белгородская сетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года» изложить в редакции согласно приложению № 1 ;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа

ООО «Белгородская сетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	12229,71	11605,32	10562,96	12229,71	12229,71
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	12229,71	11605,32	10562,96	12229,71	12229,71
5.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м					
7.1.	- население	куб. м	12229,71	11605,32	10562,96	12229,71	12229,71
7.2	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м					
7.3	- прочие потребители	куб. м					

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2024 год	1676,23	879,43	796,80
2025 год	1812,29	850,82	961,47
		с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	1860,53	1188,66	671,87
2027 год	2024,51	1172,48	852,03
2028 год	1643,53 ^{<***>}	803,04	840,49

<*> пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)
<***>-не учитывается стоимость холодной воды

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	111367,00
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1563,00

Приложение № 2

ТАРИФЫ
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания»
потребителям Белгородской области
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Белгородская сетевая компания» (от котельных по ул. Щорса д.47В, ул. Шевченко д.1, г. Белгород)					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2024**	131,22<*>	144,14<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		29,47	33,73	-	-

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		1960,74	2127,66	-	-
1.2	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2025**	144,14<*>	168,60<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		33,73	39,90	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2127,66	2480,00	-	-
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря		
			171,46<*>	209,42<*>	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		40,57	47,25	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2522,16	3124,96	-	-
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2027	174,95<*>	154,13<*>		
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		34,22	34,31		
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2711,83	2308,99		
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2028	-	-		
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		<****>	<****>		
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2308,99	2929,90		

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. <*> - Стоимость 1 куб. м горячей воды указана справочно.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

4. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности,

связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для населения указаны с учетом НДС.

5. <***> - Компонент на холодную воду не установлен в связи с тем, что на данный расчетный период не утвержден тариф на питьевую воду, отпускаемую организацией, оказывающей услуги в сфере водоснабжения.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 38/20 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/15), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 16. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду, поставляемых ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского муниципального округа Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на теплоноситель проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Теплоноситель, поставляемый потребителям, производится для целей поставки горячей воды потребителям в открытой системе горячего водоснабжения на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

По теплоносителю, поставляемому потребителям, предлагается:

1. Принять расчетный объем полезного отпуска теплоносителя потребителям в размере 23 453,57 м³, в том числе населению – 20 661,19 м³, бюджетным потребителям – 2 727,55 м³, прочим потребителям – 64,83 м³ Объем производства теплоносителя предлагается учесть в размере 23 453,57 м³ исходя из расчетного полезного отпуска теплоносителя.

2. Признать на 2026 год экономически обоснованной необходимую валовую выручку для ФГБУ «ЦЖКУ» по теплоносителю, отпускаемому потребителям, в размере 609,95 тыс. рублей, включающей затраты на покупку холодной воды 609,95 тыс. рублей в расчете на отпускаемый объем теплоносителя по тарифам на холодную воду, установленным Управлением на 2026 год по соответствующим группам потребителей для данной организации.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2026 год проводилась в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен

(тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

На основании проведенной экспертизы представленных материалов предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, поставляемой ФГБУ «ЦЖКУ» потребителям, расположенным на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение ФГБУ «ЦЖКУ»	Предложение эксперта
1.	Объем поставки воды, всего	куб. м	34 108,46	23 453,57
	в том числе:			
1.2.	- население	куб. м	30 013,10	20 661,19
1.3.	- бюджетные организации	куб. м	4 056,79	2 727,55
1.4.	- прочие потребители	куб. м	38,57	64,83

Объем горячей воды, отпускаемой населению, на очередной год рассчитывается с учетом фактического полезного отпуска горячей воды за последний отчетный год и динамики полезного отпуска горячей воды за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний).

На основании анализа фактических данных за 2021-2024 годы объем горячей воды, отпущенной населению на 2026 год, предлагается учесть в размере 20 661,19 куб.м.

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложение эксперта на 2026 г.
						Расчетный	Принятый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной населению, куб. м	20 983,80	16 358,87	27 222,77	22 984,78	-0,05189	-0,05189	20 661,19

Объем горячей воды, отпускаемой бюджетным организациям и прочим потребителям, на очередной год рассчитывается исходя из среднегодового фактического потребления горячей воды за три предыдущих года (абзац 4 пункта 18 Методических указаний).

№ п/п	Наименование	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6
1	Объем горячей воды, отпущенной бюджетным организациям, куб. м	4 458,96	2 964,00	759,68	2 727,55
2	Объем горячей воды, отпущенной прочим организациям, куб. м	11,00	14,00	164,48	64,83

2. В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования и разделом IX.VI Методических указаний сформировать двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель принимается равным тарифам на теплоноситель, поставляемый потребителям, выносимым на рассмотрение коллегии Управления для принятия решения по их утверждению для ФГБУ «ЦЖКУ» на 2026 год.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, утвержденным Управлением для ФГБУ «ЦЖКУ» в части корректировки тарифов, установленных на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 16. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/6 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/16) «Об установлении тарифов на теплоноситель и горячую воду, поставляемых ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского городского округа Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- в заголовке к приказу, в пунктах 1, 2 приказа слова «Грайворонского городского округа» заменить словами «Грайворонского муниципального округа»;

- приложение № 1 к приказу «Тарифы на теплоноситель» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

ТАРИФЫ

на теплоноситель, поставляемый потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, потребителям					
1.	ФГБУ Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ				
1.1	система теплоснабжения Грайворонского муниципального округа				
			2022 год		

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя		
			вода		пар
1.1.1	прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	14,90	15,50 ⁽¹⁾	-
1.1.2	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	17,88	18,60 ⁽¹⁾	-
			2023 год		
1.1.3	прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	16,63 ⁽²⁾		-
1.1.4	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	19,96 ⁽²⁾		-
			2024 год		
1.1.5	прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	16,63	20,67	-
1.1.6	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	19,96	24,80	-
			2025 год		
1.1.7	прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	20,67	21,41	-
1.1.8	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	24,80	25,69	-
			2026 год		
			с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	
1.1.9	бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	21,41	22,91	-
1.1.10	население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб. м	26,12	27,95	-

Примечание:

- ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
- ⁽²⁾ - Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
- ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
- Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

ТАРИФЫ
на горячую воду в открытых системах
теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ					
1.1	- прочие потребители (без НДС)	01.01.2022г. - 30.06.2022 г.	14,90	1658,90	-	-
		01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	15,50	1735,21 ⁽¹⁾	-	-
1.2	- население (с НДС)	01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.	17,88	1990,68	-	-
		01.07.2022 г. - 31.12.2022 г.	18,60	2082,25 ⁽¹⁾	-	-
1.3	- прочие потребители (без НДС)	01.01.2023г. - 31.12.2023 г.	16,63 ⁽²⁾	1891,38 ⁽²⁾	-	-
1.4	- население (с НДС)	01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.	19,96 ⁽²⁾	2269,66 ⁽²⁾	-	-
1.5	- прочие потребители (без НДС)	01.01.2024г. - 30.06.2024 г.	16,63	1891,38	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	20,67	2080,52	-	-
1.6	- население (с НДС)	01.01.2024 г. - 30.06.2024 г.	19,96	2269,66	-	-
		01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.	24,80	2496,62	-	-
1.7	- прочие потребители (без НДС)	01.01.2025г. - 30.06.2025 г.	20,67	2080,52	-	-
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	21,41	2330,18	-	-
1.8	- население (с НДС)	01.01.2025 г. - 30.06.2025 г.	24,80	2496,62	-	-
		01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.	25,69	2796,22	-	-
1.9	- прочие потребители (без НДС)	01.01.2026г. - 30.09.2026 г.	21,41	2330,18	-	-
		01.10.2026 г. - 31.12.2026 г.	22,91 ⁽³⁾	2726,23 ⁽³⁾	-	-
1.10	- население (с НДС)	01.01.2026 г. - 30.09.2026 г.	26,12	2842,82	-	-
		01.10.2026 г. - 31.12.2026 г.	27,95 ⁽³⁾	3326,00 ⁽³⁾	-	-

Примечание:

1. Стоимость 1 куб.м горячей воды составляет (справочно):
 - с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года для прочих потребителей в размере 117,59 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 130,49 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года для прочих потребителей в размере 122,91 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 136,39 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 января по 31 декабря 2023 года для прочих потребителей в размере 133,71 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 148,35 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года для прочих потребителей в размере 133,71 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 148,35 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года для прочих потребителей в размере 149,46 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 166,03 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года для прочих потребителей в размере 149,46 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 166,03 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для прочих потребителей в размере 165,65 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 183,87 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года для прочих потребителей в размере 165,65 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 186,93 рублей за куб. метр с НДС;
 - с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года для прочих потребителей в размере 191,66 рублей за куб. метр без НДС, для населения в размере 216,09 рублей за куб. метр с НДС.
2. Тариф на теплоноситель, принимаемый в расчет компонента на теплоноситель, установлен приложением 1 к данному приказу.
3. ⁽¹⁾ - Тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ – Тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
6. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/6 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 38/16), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 17. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2024 года № 38/17 в части корректировки на 2026 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа Белгородской области.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять годовые объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Учреждением потребителям на 2026 год в размере 12 574,44 м³.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы экспертом в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам
на 2026 год**

№ п/п	Наименование	Е д. из м.	факт 2021г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Показатель динамики		Предложено на 2026 г.
							Расчет- ный	Приним аемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем воды, отпущенной абонентам:	м³	2 558,93	13 845,70	11 780,00	12 247,94			12 574,44
1.1	население	м³	2 558,98	13 845,70	11 780,00	12 247,94	0,01324	0,01324	12 574,44
1.2	прочие	м³							

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год в размере 2 400,50 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 528,82 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 1 871,69 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на 2026 год для организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для Учреждения на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 17. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения :

1. Внести следующие изменения в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2025 года № 38/17 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года»:

- разделы III, IV, VII приложения 1 к приказу «Производственная программа ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года» изложить в редакции согласно приложению № 1;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года изложить в редакции согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	11780,00	12574,44	11780,00	11780,00	11780,00
2.	Объем горячей воды, полученной со стороны	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем отпуска в сеть	куб. м	11780,00	12574,44	11780,00	11780,00	11780,00
5.	Объем потерь	куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	11780,00	12574,44	11780,00	11780,00	11780,00
7.1.	- население	куб. м	10676,00	12574,44	10676,00	10676,00	10676,00
7.2.	- организации, финансируемые из бюджетов всех уровней	куб. м					
7.3.	- прочие потребители	куб. м	1104,00	-	1104,00	1104,00	1104,00

**IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.		
	в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2025 год	2027,59	942,41	1085,18
2026 год	2400,50	1737,55**	662,96***
2027 год	1859,34*	918,06	941,28
2028 год	1918,24*	941,28	976,96
2029 год	1979,83*	976,96	1002,87

* - без учета стоимости холодной воды.

<**> с 1 января по 30 сентября 2026 года

<***> с 1 октября по 31 декабря 2026 года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834))

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м	12247,94
2	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1856,81

Приложение № 2

ТАРИФЫ

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям
Валуйского муниципального округа Белгородской области,
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года**

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России					
1.	Валуйский муниципальный округ					
1.1	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:	2025			-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м³		37,21	47,72	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2496,62	2796,22	-	-
1.2		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря		
	Тариф на горячую воду (руб./м³), в том числе:		-		-	-

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население (с НДС)		Бюджетные учреждения, прочие потребители (без НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		48,52	59,67	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2842,82	3187,36	-	-
1.3	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2027	-	-	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		<*>	<*>	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3016,79	3093,11	-	-
1.4	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2028	-		-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		<*>	<*>	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3093,11	3210,33	-	-
1.5	Тариф на горячую воду (руб./м ³), в том числе:	2029	-	-	-	-
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		<*>	<*>	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3210,33	3295,49	-	-

Примечание:

1. <*> - Компонент на холодную воду не установлен в связи с тем, что на данный расчетный период не утвержден тариф на питьевую воду, отпускаемую организацией, оказывающей услуги в сфере водоснабжения.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

3. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года - 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20 декабря 2024 № 38/17, голосовали 7 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 18. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2025-2027 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э (далее – Методические указания).

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026-2028 годы предлагается:

1. Принять на расчетный период объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Обществом потребителям, в размере 2468,96 куб. м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы экспертом в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

- на период 2026 года в размере 433,19 тыс. рублей исходя из затрат на покупку питьевой воды 104,55 тыс. рублей и затрат на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения 328,64 тыс. рублей;

- на период 2027 года в размере 484,39 тыс. рублей исходя из затрат на покупку питьевой воды 125,37 тыс. рублей и затрат на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения 359,01 тыс. рублей;

- на период 2028 года в размере 384,96 тыс. рублей исходя из затрат на покупку питьевой воды 0,00 тыс. рублей (компонент на питьевую воду на 2028 год не утвержден) и затрат на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения 384,96 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 предлагается сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифу на питьевую воду, установленному Управлением на 2026-2028 годы по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленному для Общества на 2026-2028 годы по соответствующей группе потребителей.

Решили 18. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Утвердить производственную программу ООО «ЭСК ЖБК-1», осуществляющего горячее водоснабжение от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15, на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 1).

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15, потребителям на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 2).

Приложение № 1

Производственная программа ООО «ЭСК-ЖБК-1», осуществляющего горячее водоснабжение от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15 с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания ЖБК-1»
ИНН	3123389689
ОГРН	1163123067887
Местонахождение регулируемой организации	308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом.33
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	308000, г. Белгород, Соборная площадь, 4
Период реализации производственной программы	с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе сокращения потерь тепловой энергии и воды в закрытых системах горячего водоснабжения, график их реализации

№ п.п.	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
2026 год		
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря
2027 год		
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря
2028 год		
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
2.	Объем отпуска в сеть	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
3.	Объем потерь	куб. м	0,00	0,00	0,00
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00
5.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
5.1.	- население	куб. м	2 310,84	2 310,84	2 310,84
5.2.	- прочие потребители	куб. м	158,12	158,12	158,12

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб. в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	433,19	306,99	126,20
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2027 год	484,39	234,38	250,01
2028 год	384,96	173,72**	211,24**

(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

** - без учета стоимости холодной воды

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
3.	Целевые показатели энергетической эффективности		
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,04987*

* - утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 25 сентября 2025 года № 105.

VI. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя на 2025 г.	Планируемое значение показателя на 2026 г.	Динамика изменения плановых показателей, %
1.	Целевые показатели энергетической эффективности	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м3	0,04987	0,04987	100

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

В 2024 году организация не осуществляла регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения на территории города Белгорода.

VIII. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п.п.	Наименование мероприятия
	2026 год
1	Не предусмотрены
	2027 год
1	Не предусмотрены
	2028 год
1	Не предусмотрены

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15, потребителям Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
			Население		Прочие потребители	
		Год	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15					
		2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря ⁽¹⁾	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря ⁽¹⁾
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.		42,60	47,25	48,52	59,67

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал	2027	2677,00	3158,30	2549,52	3007,91
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.		53,32	53,32	50,78	50,78
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3061,59	3061,59	2915,80	2915,80
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.	2028	_*	_*	_*	_*
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3061,59	3490,29	2915,80	3324,09

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
4. *- Тариф на питьевую воду, отпускаемую организацией, оказывающей услуги в сфере водоснабжения, не установлен.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» утверждение производственной программы и установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» потребителям Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 19. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2026 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять на расчетный период объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой Обществом потребителям, в размере 6 334,97 куб.м.

Объемы реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформированы экспертом в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в размере 1 202,11 тыс. рублей исходя из объема финансовых потребностей на покупку холодной воды 264,33 тыс. рублей и объема финансовых потребностей на подогрев данного объема воды – 937,78 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 88 Постановления 406 предлагается сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящие из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям Белгородской области, установленным для Общества на 2026 год по соответствующей группе потребителей.

Решили 19. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Утвердить производственную программу ООО «Рубикон-ТТ Проект», осуществляющего горячее водоснабжение на территории поселка Разумное Белгородского муниципального округа Белгородской области с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (приложение № 1).

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям на территории поселка Разумное Белгородского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года (приложение № 2).

Приложение № 1

**Производственная программа в сфере горячего водоснабжения,
осуществляемого ООО «Рубикон-ТТ Проект»
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения,
на территории поселка Разумное
Белгородского муниципального округа Белгородской области,
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года**

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Рубикон-ТТ Проект»
ИНН	3123468732
ОГРН	1203100006460
Местонахождение регулируемой организации	308015, г. Белгород, ул. Сумская, д. 8, офис 44
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	308000, г. Белгород, Соборная площадь, 4
Период реализации производственной программы	с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе сокращения потерь тепловой энергии и воды в закрытых системах горячего водоснабжения, график их реализации

№ п./п.	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
	2026 год	
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря
2.	Мониторинг проблемных участков трубопроводов, утечек и бесцельного расхода воды	с 1 января по 31 декабря
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	с 1 января по 31 декабря

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	6 334,97
2.	Объем отпуска в сеть	куб. м	6 334,97
3.	Объем потерь	куб. м	0,0
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год
5.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	6 334,97
5.1.	- население	куб. м	6 334,97

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб. в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря
2026 год	1 202,11	854,13	347,98

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
3.	Целевые показатели энергетической эффективности		
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,05086*

<*> - утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 135.

VI. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя в базовом периоде (2024 год)	Планируемое значение показателя на 2025 г.	Динамика изменения плановых показателей, %
1.	Целевые показатели энергетической эффективности	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м	0,05086	0,05086	100

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Объем воды, отпущенной абонентам	куб.м.	5 746,00
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	865,78

VIII. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п./п.	Наименование мероприятия
	2026 год
1	Не предусмотрены

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую
ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям на территории поселка Разумное
 Белгородского муниципального округа Белгородской области,
 с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года

№ п/п			Тарифы на горячую воду			
			Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
		Год	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
1.	ООО «Рубикон-ТТ Проект» (горячая вода, произведенная на индивидуальных тепловых пунктах по адресу: Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, поселок Разумное, ул. И.Д. Елисеева, дом 1а, дом 2а, дом 3а)					
	Тариф на горячую воду:	2026				
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		40,57	45,00	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб.Гкал		2 788,91	3 255,32	-	-

Примечание:

1. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» утверждение производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям на территории поселка Разумное Белгородского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года, **голосовали 7 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.**

Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
 Размаитова О.В. _____

Члены коллегии управления:

Манзури Ю.В. _____

Панина С.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Литвиненко С.В. _____

Ложникова Н.В. _____

Размаитова О.В. _____