

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

16 ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

16 ноября 2022 года № 31

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Миронцова Ю.В.**
- Лебедева Е.Ф.**
- Вендина Т.Г.**
- Буханцова С.В.**
- Бассараб И.В.**
- Шаповалова М.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, №11 в индивидуальном порядке.

Докладывает Е.Ф. Лебедева – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, №11 в индивидуальном порядке.

Докладывает: Е.Ф. Лебедева – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к централизованной системе
холодного водоснабжения**

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось МУП «Старооскольский водоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3876 от 18.10.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном в г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11 к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке в размере 355 324,56 руб. (с учетом налога на прибыль, с НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – ЦСВС) в индивидуальном порядке – отсутствие технической возможности подключения и отсутствие в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства п. 48 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 1230 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта водоснабжения составляет 51,6 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия, расположенного на территории г. Старого Оскола, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (с учетом налога на прибыль, с НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
1	«Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11	Увеличение мощности Ильинского водозабора. Замена насосного агрегата на скважине № 2 Ильинского водозабора.	51,6	-	-	Локальный сметный расчет №37/10/22	350 692,36
		Технологическое присоединение водопровода Ø75 мм в колодце к центральному водопроводу Ø110 мм		-	-	Локальный сметный расчет №38/10/22	4 632,20
	Итого					355 324,56	

Расчет стоимости увеличения мощности Ильинского водозабора и технологического присоединения водопровода выполнен Предприятием на основании:

- Приказа Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- Приказа Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказа Минстроя РФ №774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия, при расчете размера тарифов на подключение использовались данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные предложениями поставщиков, подрядчиков.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2
руб.

№ п/п	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
1	Увеличение мощности Ильинского водозабора. Замена насосного агрегата на скважине № 2 Ильинского водозабора.	224 443,11	224 443,11	0,00	
2	Технологическое присоединение водопровода Ø75 мм в колодце к центральному водопроводу Ø110 мм	2 964,61	2 964,61	0,00	
3	Расходы	227 407,72	227 407,72	0,00	
4	Налог на прибыль	71 064,91	0,00	- 71 064,91	

№ п/п	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
5	Налог на добавленную стоимость	56 851,93	0,00	- 56 851,93	
6	Всего	355 324,56	227 407,72	- 127 916,84	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось МУП «Старооскольский водоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3876 от 18.10.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном в г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11 к централизованной системе водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке в размере 395 392,93 руб. (с учетом налога на прибыль, с НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (далее – ЦСВО) в индивидуальном порядке – отсутствие технической возможности подключения и отсутствие в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства п. 48 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 1230 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 51,6 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия, расположенного на территории г. Старого Оскола, отражены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (с учетом налога на прибыль, с НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
1	«Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11	Увеличение мощности КНС. Замена насосного агрегата на КНС	51,6	-	-	Локальный сметный расчет №39/10/22	300 918,06
		Технологическое присоединение канализационной трубы от объекта Ø160 мм в колодце на самотечном коллекторе Ø400 мм		-	-	Локальный сметный расчет №40/10/22	15 396,28
Итого							395 392,83

Расчет стоимости увеличения мощности КНС и технологического присоединения канализационной трубы выполнен Предприятием на основании:

- Приказа Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»;

- Приказа Минстроя РФ № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказа Минстроя РФ №774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоотведения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия, при расчете размера тарифов на подключение использовались данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные предложениями поставщиков, подрядчиков.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта

капитального строительства к ЦСВО Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 4.

Таблица 4
руб.

№ п/п	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	Предложение Предприятия	Предложение Управления	Величина расходов не учтенных, исключенных из расчета	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
1	Увеличение мощности КНС. Замена насосного агрегата на КНС	240 734,45	240 734,45	0,00	
2	Технологическое присоединение канализационной трубы от объекта Ø160 мм в колодце на самотечном коллекторе Ø400 мм	12 317,02	12 317,02	0,00	
3	Налогооблагаемая база	253 051,47	253 051,47	0,00	
4	Налог на прибыль	79 078,59	0,00	- 79 078,59	
5	Налог на добавленную стоимость	63 262,87	0,00	- 63 262,87	
6	Всего	395 392,93	253 051,47	- 142 341,46	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11.

- к централизованной системе водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» в размере 227 407,72 рублей (без учета налога на прибыль и налога на добавленную стоимость);

- к централизованной системе водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» в размере 253 051,47 рублей (без учета налога на прибыль и налога на добавленную стоимость).

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э

«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления МУП «Старооскольский водоканал», с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11, к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке в размере 227 407,72 рублей (без учета налога на прибыль и налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11, к централизованной системе водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке в размере 253 051,47 рублей (без учета налога на прибыль и налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Четырехэтажный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, № 11, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке, голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения Шаповалова М.В. _____

Члены коллегии Комиссии:

Миронцова Ю.В. _____

Лебедева Е.Ф. _____

Вендина Т.Г. _____

Буханцова С.В. _____

Бассараб И.В. _____

Шаповалова М.В. _____