

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

Н.Б. Косилова

16 декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

16 декабря 2025 года № 44

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Манзури Ю.В.**
- Ложникова Н.В.**
- Литвиненко С.В.**
- Моисеенко А.А.**
- Панина С.В.**
- Размаитова О.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

На заседании присутствовали представители:

Чефранов М.Э. – управляющий директор филиала АО «РИР Энерго»-«Белгородская генерация»;

Литвинцева М.Н. – заместитель управляющего директора по экономике и финансам филиала АО «РИР Энерго»-«Белгородская генерация».

Решением председателя коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в соответствии с положениями пункта 31 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 января 2022 года № 7, в рассмотрении вопроса № 21 повестки дня заседания коллегии № 44 от 16 декабря 2025 года объявлен перерыв до 19 декабря 2025 года в 10 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

2. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

3. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/3 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» (Алексеевский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

5. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/5 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

6. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

7. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/7 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Грайворон теплоэнерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

9. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 февраля 2024 года № 1/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

10. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/10 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию,

поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

11. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

12. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/12 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Краснояржские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

14. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/14 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

15. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/15 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

16. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/16 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

17. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

20. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская регенерация» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

21. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 20 декабря 2023 года № 35/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию,

поставляемую ОАО «Теплоэнерго» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

22. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/21 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Строительный центр» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

23. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/22 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервисная компания СИРИУС» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

24. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/23 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2026-2028 годы.

26. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2021 года № 27/25 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МАРС» потребителям Яковлевского муниципального округа Белгородской области, на 2026-2028 годы.

28. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/24 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

29. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского муниципального округа Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

30. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/28 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

31. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/29 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

32. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельной, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, мкр. «Четыре сезона», ул. Елисеева, 5а, на 2026 год.

33. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус» с. Репное Белгородского района Белгородской области, на 2026 год.

34. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/31 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» Валуйского муниципального округа потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

35. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» на 2026-2028 годы.

36. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/34 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

37. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/33 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ЭФКО» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

38. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/36 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белэнергомаш-БЗЭМ» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

39. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/37 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» - филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

40. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/38 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

41. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/37 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Старооскольская энергетическая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

42. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/40 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Слушали 1. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска определялся в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ

ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчет необходимой валовой выручки на 2026-2030 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Учреждения проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п. 57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Операционные (подконтрольные) расходы

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой

организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Объем услуг принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором.

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Таким образом, руководствуясь п.33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав НВВ на 2026 год расходов на арендную плату в части аренды недвижимого имущества.

Расходы относительно арендной платы земельных участков, на 2026 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

3) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

-расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату налога на имущество

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины

страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Объем потребления энергетических ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) определены исходя из среднего удельного объема на объем поставляемой тепловой энергии за последние три фактических периода 2022-2024 годы с учетом соблюдения условий сопоставимости.

Расходы на покупную тепловую энергию определены исходя из рассчитанного объема покупки тепловой энергии и планового тарифа на тепловую энергию.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 175,50 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19157 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3

«Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы
АО «Алексеевская теплосетевая компания»

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>факт 2024</i>	<i>Корректировка НВВ по факту 2024</i>	<i>Скорректированный ТАРИФ 2025 года</i>	<i>предложение Общества 2026</i>	<i>Предложение эксперта на 2026 год</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>	<i>Предложение эксперта на 2027г</i>	<i>Предложение эксперта на 2028 г</i>	<i>Предложение эксперта на 2029г</i>	<i>Предложение эксперта на 2030г</i>
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	33563,55	33563,56	36647,73	33563,55	34226,82	-2420,91	93,39%	34226,82	34226,82	34226,82	34226,82
	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	671,27	671,27	635,79	671,27	705,25	69,46	110,92%	705,25	705,25	705,25	705,25
	Покупка ТЭ	Гкал	1811,27	1811,27	1894,97	1811,27	1811,28	-83,69	95,58%	1811,28	1811,28	1811,28	1811,28
	ЗАО АМКК		448,84	448,84	1399,30	1362,44	1362,44	-36,86	97,37%	1362,44	1362,44	1362,44	1362,44
	ОАО ЭФКО		1362,44	1362,44	495,67	448,84	448,84	-46,83	90,55%	5206,00	1362,44	1362,44	1362,44
	Потери	Гкал	5206,00	5206,00	5206,00	5206,00	5206,00	0,00	100,00%	5206,00	5206,00	5206,00	5206,00
2.	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	29497,56	29497,56	32700,91	29497,56	30126,85	-2574,06	92,13%	30126,85	30126,85	30126,85	30126,85
	- население	Гкал	20904,82	20904,82	22514,75	20904,82	20904,82	-1609,93	92,85%	20904,82	20904,82	20904,82	20904,82
	по нормативу, в т.ч.	Гкал	5204,54	5204,54	0,00	5204,54	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	- бюджетные учреждения	Гкал	7659,60	7659,60	9302,85	7659,60	8536,97	-765,88	91,77%	8536,97	8536,97	8536,97	8536,97
	- прочие потребители	Гкал	933,14	933,14	883,31	933,14	685,06	-198,25	77,56%	685,06	685,06	685,06	685,06
	прочие потребители (по тарифу "Прочие")		912,84	912,84	883,31	912,84	0,00	-883,31	0,00%	664,76	664,76	664,76	664,76
	прочие потребители (по тарифу "Население")		20,30	20,30	0,00	20,30	0,00	0,00		20,30	20,30	20,30	20,30
4.	Всего доходы по тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб.	100163,02	98832,08	116071,72	141566,62	117100,95	1029,23	100,89%	132948,79	145507,60	136417,70	142432,26
5.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	34781,00	34204,63	32482,09	44419,90	38328,76	5846,67	118,00%	39463,29	40631,40	41834,09	43072,38
	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	1362,49	1649,01	1565,97	1995,13	775,10	-790,87	49,50%	798,04	821,67	845,99	871,03
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	3819,72	4783,16	4542,28	4211,07	3811,17	-731,11	83,90%	3923,98	4040,13	4159,72	4282,85
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	27833,69	26390,58	25061,55	35586,21	32724,54	7662,99	130,58%	33693,19	34690,50	35717,34	36774,58
	Средняя заработная плата	руб.	31344,24	29719,12	28222,47	40074,56	36851,96	8629,49	130,58%	37942,78	39065,88	40222,23	41412,81

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>факт 2024</i>	<i>Корректировка НВВ по факту 2024</i>	<i>Скорректированный ТАРИФ 2025 года</i>	<i>предложение Общества 2026</i>	<i>Предложение эксперта на 2026 год</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>	<i>Предложение эксперта на 2027г</i>	<i>Предложение эксперта на 2028 г</i>	<i>Предложение эксперта на 2029г</i>	<i>Предложение эксперта на 2030г</i>
	Численность	чел.	74,00	74,00	77,51	74,00	74,00	-3,51	95,47%	76,19	78,45	80,77	83,16
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	1641,52	1183,56	1123,96	2268,65	1115,47	-8,49	99,24%	1148,49	1182,48	1217,48	1253,52
	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	5,60	7,98	7,57	6,42	0,00	-7,57	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	24,40	77,87	73,95	245,84	84,78	10,83	114,65%	87,29	89,87	92,53	95,27
	Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	93,59	112,47	106,81	106,59	-182,30	-289,11	-170,68%	-187,70	-193,25	-198,97	-204,86
6.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс.руб	11596,59	10375,41	8480,56	13525,02	11823,24	3342,68	139,42%	11919,06	11855,58	12119,95	12348,71
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	20,10	0,56	11,60	17,70	0,56	-11,04	4,83%	0,56	0,56	0,56	0,56
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1407,64	1171,65	506,53	621,25	520,18	13,65	102,70%	504,04	489,05	478,39	474,77
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	8457,91	7969,95	7568,59	10747,03	9882,81	2314,22	130,58%	10175,34	10476,53	10786,64	11105,92
	величина отчислений	%	0,30	0,30	30,20	0,30	30,20	0,00	100, %	30,20	30,20	30,20	30,20
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1425,54	1183,17	1205,75	1684,22	1367,50	161,75	113,41%	1183,88	831,99	794,61	705,32
7.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	0	59885,53	57636,11	59178,77	67047,63	63917,25	4738,48	108,01%	70075,63	74944,92	79138,42	83587,47
7.1	Расходы на холодную воду	тыс.руб	1371,55	1246,22	1379,91	1481,57	1400,84	20,93	101,52%	1543,10	1658,85	1742,28	1811,97
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс.руб	1371,55	1185,29	1331,12	1449,92	1369,60	38,48	102,89%	1508,61	1621,80	1703,35	1771,49
	объем воды	тыс.м3	34,94	30,19	33,47	34,94	33,23	-0,24	99,29%	33,23	33,23	33,23	33,23
	водоотведение	тыс.руб	42,23	60,93	48,80	31,65	31,25	-17,55	64,03%	34,49	37,05	38,93	40,48

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024	Корректировка НВВ по факту 2024	Скорректированный ТАРИФ 2025 года	предложение Общества 2026	Предложение эксперта на 2026 год	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении	Предложение эксперта на 2027г	Предложение эксперта на 2028 г	Предложение эксперта на 2029г	Предложение эксперта на 2030г
	цена	руб/м3	47,40	0,00	0,00	35,52	35,07	35,07		38,71	41,59	43,69	45,44
	объем воды	0	0,89	1,29	1,43	0,89	0,89	-0,53	62,52%	0,89	0,89	0,89	0,89
7.2	Расходы на топливо	тыс руб	46340,96	44115,50	45327,56	52169,79	49136,45	3808,89	108,40%	53865,09	57944,44	61440,84	65181,99
	Газ природный, в том числе	тыс руб	46340,96	44115,50	45327,56	52169,79	49136,45	3808,89	108,40%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Объем топлива	тыс м3	5081,93	4857,56	5335,57	5227,90	4937,20	-398,37	92,53%	4937,20	4937,20	4937,20	4937,20
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	154,50	147,68	148,16	0,00	147,28	-0,88	99,41%	147,28	147,28	147,28	147,28
	Нормативный удельный расход топлива		175,50	175,50	175,50	175,50	175,50	0,00	100,00%	175,50	175,50	175,50	175,50
	Газ лимитный:	тыс руб	44774,28	42617,99	43775,34	52169,79	49136,45	5361,11	112,25%	53865,09	57944,44	61440,84	65181,99
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9113,22	9075,00	8484,34	9979,11	0,00	-8484,34	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	4913,11	4696,20	5159,55	5227,90	4937,20	-222,35	95,69%	4937,20	4937,20	4937,20	4937,20
	Газ коммерческий	тыс м3	1566,68	1497,51	1552,22	0,00	0,00	-1552,22	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9280,23	9280,23	8818,34	0,00	0,00	-8818,34	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	объем топлива по не регулируемой цене	0	168,82	161,37	176,02	0,00	0,00	-176,02	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	8239,05	8340,42	8412,34	8891,36	9081,04	668,71	107,95%	9907,42	10392,88	10808,60	11240,94
	тариф на энергию	тыс руб	7,70	7,70	7,00	0,00	8,30	1,30	118,61%	0,00	0,00	0,00	0,00
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	1070,66	1083,83	1201,53	1070,66	1093,50	-108,03	91,01%	1093,50	1093,50	1093,50	1093,50
	НН	тыс руб	1372,94	1389,84	1477,23	1481,64	1513,25	36,03	102,44%	1650,96	1731,86	1801,13	1873,18
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,89	8,89	8,05	9,60	9,60	1,54	119,14%	10,47	10,98	11,42	11,88
	объем энергии	тыс кВт.ч	154,40	156,30	183,41	154,40	157,69	-25,72	85,98%	157,69	157,69	157,69	157,69
	CH2	тыс руб	6866,10	6950,58	6935,11	7409,71	7567,79	632,68	109,12%	8256,46	8661,03	9007,47	9367,77

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>факт 2024</i>	<i>Корректировка НВВ по факту 2024</i>	<i>Скорректированный ТАРИФ 2025 года</i>	<i>предложение Общества 2026</i>	<i>Предложение эксперта на 2026 год</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительно м выражении</i>	<i>Предложение эксперта на 2027г</i>	<i>Предложение эксперта на 2028 г</i>	<i>Предложение эксперта на 2029г</i>	<i>Предложение эксперта на 2030г</i>
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	7,49	7,49	6,81	8,09	8,09	1,28	118,72%	8,82	9,26	9,63	10,01
	объем энергин	тыс кВт.ч	916,26	927,53	1018,12	916,26	935,80	-82,32	91,91%	935,80	935,80	935,80	935,80
7.4	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс руб	3933,98	3933,98	4058,96	4504,91	4298,92	239,96	105,91%	4760,02	4948,75	5146,70	5352,57
	ЗАО АМКК	тыс.руб.	2511,40	2511,40	2521,58	2859,93	2737,47	215,89	108,56%	3113,14	3237,66	3367,17	3501,86
	ОАО ЭФКО	тыс.руб.	1422,57	1422,57	1537,38	1644,98	1561,45	24,07	101,57%	1646,88	1711,09	1779,53	1850,71
8.	Итого расходы	тыс руб	106263,12	102216,16	100141,42	124992,56	114069,25	13927,83	113,91%	121457,99	127431,91	133092,46	139008,56
9.	Прибыль	тыс руб	339,55	2557,31	2580,84	3724,24	0,00	-2580,84	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расчетная предпринимательская прибыль	0	0,00	2557,31	2580,84	3331,68	3031,69	450,85	117,47%	3141,64	3226,94	3325,25	3423,70
	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей	тыс.руб	0,00	6042,40	13349,46	12849,80	0,00	-13349,46		8349,16	14848,75		
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	106602,67	110714,49	116071,72	141566,59	117100,95	1029,23	100,89%	132948,79	145507,60	136417,70	142432,26

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Алексеевская теплосетевая компания» на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

Приложение № 1

**Долгосрочные параметры регулирования
для АО «Алексеевская теплосетевая компания»
на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении
долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность)
с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивны й уровень прибы- ли	Уровень надежно- сти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Алексеевский муниципальный округ									
1.	АО «Алексеевская теплосетевая компания»	2026	38328,76	x	-	-	175,5 кг у.т. Гкал / 5206 Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	175,5 кг у.т. Гкал / 5206Гкал	-	-
		2028	x	1	-	-	175,5 кг у.т. Гкал / 5206 Гкал	-	-
		2029	x	1	-	-	175,5 кг у.т. Гкал / 5206 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивны й уровень прибы ли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2030	х	1	-	-	175,5 кг у.т. Гкал / 5206 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2026 - 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «Алексеевская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
				7056,00	7404,67
			2027	7404,67	9200,72
			2028	8924,70	8984,09
			2029	7546,63	7617,08
			2030	7617,08	8439,03
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2795,42	3279,40
			2027	3279,40	3584,38
			2028	3584,38	3828,12
			2029	3828,12	3981,24
			2030	3981,24	4140,49

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Алексеевская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2026 – 2030 годы, голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 2. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов,

разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Расходы относительно арендной платы земельных участков, на 2025 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в

режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

4) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

-расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату налога на имущество

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными

участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 190,33 т/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1915737 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу. В результате итоговый рост планового тарифа на 2026 год к фактической цене 2024 года составляет 129,50%.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Алексеевская сервисно-сбытовая теплосетевая компания»

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>факт 2024</i>	<i>корректировка плана НВВ по факту 2024</i>	<i>Тариф 2025 год</i>	<i>Предложение Общества 2026 год</i>	<i>Предложение эксперта 2026 год</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>
1	Натуральные показатели, Гкал								
	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	39087,73	39087,73	39087,73	39087,73	39516,07	428,34	101,10%
	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	893,45	893,45	863,66	893,45	891,90	28,24	103,27%
	Потери	Гкал	5408,00	5408,00	5408,00	5408,00	5408,00	0,00	100,00%
2	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива)	Гкал	32786,28	32786,28	32816,07	32786,28	33216,17	400,10	101,22%
	- население	Гкал	20579,42	20579,42	20109,01	20579,42	20579,42	470,41	102,34%
	-учрежд.религ.культы	Гкал	111,32	111,32	115,25	111,32	111,32	-3,93	96,59%
	- бюджетные учреждения	Гкал	10008,51	10008,51	10366,54	10008,51	10426,06	59,52	100,57%
	- прочие потребители	Гкал	2087,03	2087,03	2225,27	2087,03	2099,37	-125,90	94,34%
3	Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб.	115047,48	113889,62	120707,33	143422,21	130167,53	9460,20	107,84%
4	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	32742,65	33512,85	31934,69	33227,73	33227,73	1293,04	104,05%
	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	1362,13	1311,67	1201,46	1250,11	1250,11	48,65	104,05%
	химреагенты	тыс.руб.	681,29	118,53	647,73	673,96	673,96	26,23	104,05%
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4952,51	5465,54	3780,35	3933,42	3933,42	153,07	104,05%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	23546,85	25206,95	25690,86	26731,08	26731,08	1040,22	104,05%
	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	300,28	108,37	239,21	174,56	248,90	9,69	104,05%
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	2447,61	1223,52	1021,79	1063,16	1063,16	41,37	104,05%
	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	25,20	71,39	78,67	81,86	81,86	3,19	104,05%
5	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс.руб.	11203,64	10859,77	11028,11	17846,62	11246,85	218,74	101,98%
	ТКО		37,52	37,52	37,52	39,43	39,56	2,04	105,45%
	тариф	руб.	550,92	550,92	550,92	579,02	580,93	30,01	105,45%
	объём		68,10	68,10	68,10	68,10	68,10	0,00	100,00%
	Арендная плата** (производственные	тыс.руб.	0,00	0,00	0,25	21,52	0,25	0,00	99,21%

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024	корректировка плана НВВ по факту 2024	Тариф 2025 год	Предложение Общества 2026 год	Предложение эксперта 2026 год	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
	фонды)								
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1559,22	1253,92	674,80	1181,96	682,63	7,83	101,16%
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7157,32	7157,32	7758,64	8072,79	8072,79	314,15	104,05%
	величина отчислений	%	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	100,00%
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2449,58	2411,00	2556,90	2916,49	2451,62	-105,28	95,88%
6	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		69488,51	67593,41	65834,83	76229,80	76569,18	10734,35	116,30%
6.1	Расходы на холодную воду	тыс руб	822,69	1039,49	843,22	877,15	882,46	39,23	104,65%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	723,06	895,87	754,29	785,21	789,68	35,38	104,69%
	цена	руб/м3	36,96	36,96	0,00	41,40	41,13	41,13	
	объем воды	тыс м3	18,23	22,59	18,97	18,97	19,20	0,23	101,22%
	Расходы на оплату услуг(водоотведение), оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности :	тыс руб	99,64	143,63	88,93	91,94	92,78	3,85	104,33%
	цена	руб.	47,81	47,81	0,00	35,40	35,29	35,29	
	объем стоков		2,08	3,00	2,60	2,60	2,63	0,03	101,22%
6.2	Расходы на топливо	тыс руб	57016,45	55513,80	53025,45	61122,99	61270,46	8245,02	115,55%
	Газ природный, в том числе	тыс руб	57016,45	55513,80	53025,45	61122,99	61270,46	8245,02	115,55%
	Объем топлива	тыс м3	6240,70	6117,73	6141,42	6136,67	6169,44	28,02	100,46%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	163,39	160,17	160,67	160,67	159,73	-0,94	99,42%
	Нормативный удельный расход топлива	кг ут/Гкал	190,33	190,33	190,33	190,33	190,33	0,00	100,00%
	Газ лимитный:	тыс руб	55353,52	54431,66	51906,84	61122,99	61249,17	9342,32	118,00%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9100,12	9069,86	8629,84	9960,28	0,00	-8629,84	0,00%
	Газ коммерческий	тыс м3	1103,90	1082,15	1118,60	0,00	0,00	-1118,60	0,00%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9300,44	9300,44	8835,43	0,00	0,00	-8835,43	0,00%
	объем топлива по не регулируемой цене		118,69	116,35	126,60	0,00	0,00	-126,60	0,00%
6.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	11649,37	11040,11	11966,16	14229,66	14416,26	2450,10	120,48%
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	1923,42	1822,83	1903,89	2268,23	2380,26	476,37	125,02%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,87	8,87	8,04	9,58	9,58	1,54	119,14%

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>факт 2024</i>	<i>корректировка плана НВВ по факту 2024</i>	<i>Тариф 2025 год</i>	<i>Предложение Общества 2026 год</i>	<i>Предложение эксперта 2026 год</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>
	объем энергии	тыс кВт.ч	216,77	205,43	236,87	236,87	248,57	11,70	104,94%
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	9725,95	9217,28	10062,27	11961,43	12036,00	1973,73	119,62%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	7,50	7,50	6,81	8,09	8,09	1,28	118,87%
	объем энергии	тыс кВт.ч	1297,49	1229,63	1478,64	1478,64	1487,86	9,21	100,62%
7	Итого расходы	тыс руб	113434,80	111966,02	108797,63	127304,14	121043,75	12246,12	111,26%
8	Прибыль	тыс руб	231,47	2658,56	2788,60	267,64	2988,65	200,06	107,17%
10	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2658,56	2788,60	3341,77	2988,65	200,06	107,17%
11	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	7839,58	9121,10	12508,64	18716,23	9595,13	205,20%
12	недостижение фактическим уровнем ОР в предыдущем долгосрочном периоде плановой величины	тыс.руб					-12581,10		
13	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	113666,27	122464,16	120707,33	0,00	130167,53	9460,20	107,84%

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «Алексеевская сервисно-сбытовая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2025	6308,00	6601,10
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				6601,10 6855,33	
			2027	6217,43	6223,82
			2028	6223,82	6267,95
			2029	6267,65	6621,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2455,00	2749,60
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
2795,42 3279,40					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2027	2867,83	2982,54
			2028	2982,54	3101,84
			2029	3101,84	3225,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/2, голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 3. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/3 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» (Алексеевский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Организация применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
 - индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «-0,023661042».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год.

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Расходы арендной платы земельных участков, на 2026 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности

Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

3) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- *расходов на уплату транспортного налога*

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) *Амортизационные отчисления*

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока

полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 194,6 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1911407 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному

регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу. В результате итоговый рост планового тарифа на 2026 год к фактической цене 2024 года составляет 129,50%.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Районная теплосетевая компания»

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 г.	корректировка НВВ по факту 2024 г.	Тариф 2025 год	уточненное предложение	скорректированный тариф 2026	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении	Примечание
1	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	24642,36	24642,36	25987,24	24642,36	25380,75	-606,49	97,67%	
	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	523,90	523,90	523,90	523,90	527,30	3,40	100,65%	
	Потери	Гкал	3460,50	3460,50	3460,50	3460,50	3460,50	0,00	100,00%	
2	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	20657,96	20657,96	22002,84	20657,96	21392,96	-609,89	97,23%	
	- население	Гкал	8803,78	8803,78	8851,57	8803,78	8803,78	-47,79	99,46%	
	учрежд.религ.культ	Гкал	70,47	70,47	69,47	70,47	70,47	1,00	101,44%	
	- бюджетные учреждения	Гкал	10995,36	10995,36	12048,05	10995,36	11653,66	-394,39	96,73%	
	- прочие потребители	Гкал	788,34	788,34	1033,75	788,34	865,04	-168,71	83,68%	
3	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	24915,50	26812,35	27563,19	28679,22	28261,89	698,71	102,53%	
	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	342,46	908,43	253,76	264,03	260,19	6,43	102,53%	
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	3721,09	2318,79	3860,79	4017,11	3958,66	97,87	102,53%	
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	17231,82	22429,35	20796,41	21638,46	21323,58	527,17	102,53%	
	Средняя заработная плата	руб.	23142,38	31841,78	27929,64	29060,51	28637,64	708,00	102,53%	
	Численность	чел.	62,05	58,70	62,05	62,05	62,05	0,00	100,00%	
	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	203,47	115,64	106,68	111,00	109,38	2,70	102,53%	
	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	60,39	70,86	73,73	72,66	1,80	102,53%	
4	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс.руб.	9736,35	8926,35	10243,02	11947,93	10123,40	-119,61	98,83%	
	Вывоз ТКО	тыс.руб.	26,44	26,44	26,44	29,04	27,88	1,44	105,45%	
	тариф		550,92	550,92	550,92	605,08	580,93	30,01	105,45%	
	объём		48	48,00	48,00	48,00	48,00	0,00	100,00%	
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	31,76	31,76	31,77	31,76	31,76	-0,01	99,98%	
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	760,46	764,15	1009,44	1213,89	930,13	-79,31	92,14%	

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 г.	корректировка НВВ по факту 2024 г.	Тариф 2025 год	уточненное предложение	скорректированный тариф 2026	отклонение к тарифу на 2025год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении	Примечание
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	5232,62	5232,62	6280,52	6534,81	6439,72	159,21	102,53%	
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3644,43	2871,37	2894,85	3512,44	2693,91	-200,94	93,06%	
5	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб.	39592,85	39135,07	42310,19	47236,76	47963,91	5653,72	113,36%	
	Расходы на холодную воду	тыс руб	89,27	126,11	86,26	94,25	87,82	1,55	101,80%	
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	89,27	126,11	86,26	94,25	87,82	1,55	101,80%	
	цена	руб/м3	39,43	39,43	39,77	41,63	41,64	1,87	104,70%	
	объем воды	тыс м3	2,26	3,20	2,17	2,26	2,11	-0,06	97,23%	
	Расходы на топливо	тыс руб	33254,11	33085,39	35889,81	39645,68	40602,36	4712,55	113,13%	
	Объем топлива	тыс м3	3642,29	3642,29	4183,91	3962,93	4060,34	-123,57	97,05%	
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	151,02	163,93	164,31	164,31	163,37	-0,94	99,43%	
	нормативный удельный расход топлива	кг ут/Гкал	194,60	194,60	194,60	194,60	194,60			приказ мин ЖКХ от 07.11.2024 №116
	Газ лимитный:	тыс руб	31573,02	31448,28	34173,96	0,00	40601,78	6427,81	118,81%	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9115,62	9072,01	8567,41	0,00	0,00	-8567,41	0,00%	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	3463,62	3466,52	3988,83	0,00	4060,34	71,51	101,79%	
	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6249,47	5923,57	6334,12	7496,83	7273,73	939,61	114,83%	
	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс руб	3786,53	3589,07	3776,05	4464,20	4241,10	465,05	112,32%	
	тариф на энергию	руб/кВт. ч	8,83	8,83	8,06	9,53	9,53	1,47	118,22%	
	объем энергии	тыс кВт.ч	428,94	406,57	468,60	468,60	445,19	-23,41	95,00%	
	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс руб	2462,94	2334,50	2558,07	3032,63	3032,63	474,56	118,55%	
	тариф на энергию	руб/кВт. ч	7,47	7,47	6,80	8,07	8,07	1,26	118,55%	
	объем энергии	тыс кВт.ч	329,49	312,31	375,94	375,94	375,94	0,00	100,00%	
6	Расчетная предпринимательская прибыль		0,00	1971,02	2162,41	2321,79	2242,29	79,88	103,69%	

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 г.	корректировка НВВ по факту 2024 г.	Тариф 2025 год	уточненное предложение	скорректированный тариф 2026	отклонение к тарифу на 2025год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении	Примечание
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	-1358,46	-791,31	0,00	645,15	1436,46	-81,53%	
8	Недостижение фактическим уровнем операционных расходов его плановой величины	тыс руб					-1279,93			
9	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	74437,46	75486,33	81487,50	90408,55	87956,71	6469,22	107,94%	

Решили 3. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Районная теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «Районная теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	4526,55	5194,09
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5194,09	5517,45
			2027	5499,99	5566,10
			2028	5566,10	5808,97
			2029	5808,97	5845,45
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2455,00	2749,60
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
	2795,42	3279,40			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2027	2867,83	2982,54
			2028	2982,54	3101,84
			2029	3101,84	3225,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/3, голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский район) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2030 годы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 октября 2024 года № 21/2 для Общества утверждена инвестиционная программа на 2025-2029 годы.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год по каждому муниципальному образованию определяется по представленной схеме теплоснабжения городских и сельских поселений Белгородского района Белгородской области, актуализированной на 2026 год постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 23 июня 2025 года № 112.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03 декабря 2025 года № 134 в размере 26128,00 Гкал.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При формировании плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год,

109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В представленных Обществом договорах аренды недвижимого имущества и приложениях отражена рыночная величина арендной платы, определенная оценщиком в соответствии с законодательством, отсутствует расшифровка составляющих арендной платы, что не позволяет проанализировать расходы, возмещаемые Обществом арендодателю.

Таким образом, руководствуясь п.33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав НВВ на 2026 год расходов на арендную плату в части аренды недвижимого имущества.

Расходы относительно арендной платы земельных участков, на 2026 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных

участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

3) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- *расходов на уплату транспортного налога*

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на каждый год долгосрочного периода рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с п. 26, п. 27 Методических указаний.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 162,24 туг/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на
- 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема

полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы
АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф скорректиро- ванный на 2025 год	Предложение Общества 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2024 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 гд
						(+/-)	%				
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	203 966,58	240 054,94	229 627,80	223 607,80	19 641,22	93,15%	223 607,80	223 607,80	223 607,80	223 607,80
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	0,00				0,00					
Потери	Гкал	30101,00		32148,00	26128,00	-3 973,00		26128,00	26 128,00	26 128,00	26 128,00
Полезный отпуск	Гкал	173 865,58	209 953,94	197 479,80	197 479,80	23 614,22	94,06%	197 479,80	197 479,80	197 479,80	197 479,80
отпуск сторонним потребителям	Гкал	173 865,58	209 953,94	197 479,80	197 479,80	23 614,22	94,06%	197 479,80	197 479,80	197 479,80	197 479,80
- население	Гкал	118 908,09	134 840,31	127 858,95	127 858,95	8 950,86	94,82%	127 858,95	127 858,95	127 858,95	127 858,95
- учрежд.религ.культ	Гкал	113,77	124,25	118,65	118,65	4,88	95,49%	118,65	118,65	118,65	118,65
- бюджетные учреждения	Гкал	51594,61	70136,17	65420,80	65420,80	13 826,19	93,28%	65 420,80	65 420,80	65 420,80	65 420,80
- прочие потребители	Гкал	3249,10	4853,21	4081,40	4081,40	832,31	84,10%	4 081,40	4 081,40	4 081,40	4 081,40
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	463 837,98	634 780,79	735 544,18	689 760,23	225 922,25	108,66%	738 662,78	762 493,16	796 105,29	831 746,88
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	173 498,11	165 755,25	219 447,70	211 559,52	38 061,41	127,63%	217 821,68	224 269,20	230 907,57	237 742,44
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	27607,09	26375,04	27430,04	26635,24	-971,85	100,99%	27 423,65	28 235,39	29 071,15	29 931,66
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	126 059,28	120 433,51	162 815,97	158 792,37	32 733,10	131,85%	163 492,63	168 332,01	173 314,63	178 444,75
Средняя заработная плата	руб./мес	39 246,35	37 494,40	50 816,47	50 699,99	11 453,64	135,22%	51 803,75	53 337,14	54 915,92	56 541,43
Численность	чел.	267,67	267,67	267,00	261,00	-6,67	97,51%	263,00	263,00	263,00	263,00
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс.руб	68 966,89	63 167,28	93 893,91	81 997,48	13 030,58	129,81%	81 826,25	81 897,37	82 764,47	83 796,87
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	37386,00	36370,92	36149,55	47955,30	10 569,30	131,85%	49 374,77	50 836,27	52 341,02	53 890,31
величина отчислений	%	0,00%	30,20%	30,20%	30,20%	0,30	100,00%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	30 455,69	0,00	4 781,25	0,00	-30 455,69		0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	258 819,34	25 828,64	37 891,46	32 927,08	-225 892,26	127,48%	31 360,48	29 927,93	29 150,84	28 332,68
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб	258 819,34	347 944,59	386 862,68	372 838,93	114 019,59	107,15%	408 361,94	437 091,93	462 629,70	489 807,49
Расходы на холодную воду	тыс.руб	1240,45	2628,02	2315,33	1097,81	-142,64	41,77%	2 292,50	2 461,52	2 606,70	2 760,44
Расходы на отопление	тыс.руб	211 867,00	285 425,84	305 088,35	304 310,61	92 443,61	106,62%	333 557,57	358 565,47	380 230,87	403 345,11
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс.м ³	7 599,05	8 687,15	9 708,49	9 972,36	2 373,31	114,79%	10 931,47	11 751,76	12 462,60	13 220,20
Объем топлива	тыс. м ³	27880,72	32856,08	31424,91	32856,08	4 975,36	100,00%	30 513,53	27 155,37	30 509,77	30 509,77
удельный расход топлива	тыс.м ³ /Гкал	162,30	162,30	162,30	162,24			162,23	162,22	162,21	162,21
Расходы на электрическую энергию	тыс.руб	45711,89	59890,74	79458,99	66463,67	20 751,78	110,97%	72511,86	76064,94	79792,13	83701,94
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	6,66	59890,74	8,77	8,62	1,95	0,01%	9,40	9,86	10,34	10,85
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс.кВт.ч	6861,83	7,23	9059,40	7713,95	852,12	106725,38%	7713,95	7713,95	7713,95	7713,95
удельный вес	кВт.ч/Гкал	39,47	39,47	39,45	39,06	-0,40	98,98%	39,06	39,06	39,06	39,06
Итого расходы	тыс.руб	501 284,35	576 867,12	700 204,29	666 395,93	165 111,58	115,52%	708009,87	743258,51	776301,74	811346,79
Прибыль	тыс.руб	0,00				0,00					
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб	13 963,55	14 572,06	0,00	18 104,27	4 140,71	124,24%	18722,62	19234,65	19803,54	20400,08
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	23 824,79	43 341,60	35 339,89	5 260,03	-18 564,77	12,14%	11930,30	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб	539 072,70	634 780,79	735 544,18	689 760,23	150 687,53	108,66%	738662,78	762493,16	796105,29	831746,88

Решили 4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования для АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Белгородский муниципальный округ									
1.	АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	2026	211559,52	х	-	-	162,24 кг у.т. Гкал / 26128,00 Гкал	-	-
		2027	х	1	-	-	162,23 кг у.т. Гкал / 26128,00 Гкал	-	-
		2028	х	1	-	-	162,22 кг у.т. Гкал / 26128,00 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2029	х	1	-	-	162,21 кг у.т. Гкал / 26128,00 Гкал	-	-
		2030	х	1	-	-	162,21 кг у.т. Гкал / 26128,00 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026 - 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Белгородский муниципальный округ					
1.	АО «Белгородская региональная теплосетевая	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	компания»	однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				4914,17	6185,87
			2027	5474,50	5522,30
			2028	5356,63	5458,93
			2029	5458,93	5718,16
			2030	5718,16	6024,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2842,82	3326,00
			2027	3326,00	3635,32
			2028	3635,32	3882,52
			2029	3882,52	4037,82
			2030	4037,82	4199,33

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» (Белгородский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026 - 2030 годы, **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 5. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/5 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и

контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса

потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 173,80 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Борисовская теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	32 506,26	34 294,58	38 258,58	34 481,07	-3 777,51	90,13%
Расход на хоз. нужды котельн.	Гкал	751,87	751,87	1 011,84	936,79	-75,04	92,58%
Потери	Гкал	4 486,94	6 275,26	6 275,26	6 275,26	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	27 267,45	27 267,45	30 971,48	27 269,01	-3 702,47	88,05%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	27 267,45	27 267,45	30 971,48	27 269,01	-3 702,47	88,05%
- население	Гкал	12 888,64	12 888,64	14 328,96	11 378,07	-2 950,89	79,41%
-учрежд.религ.культ	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учр.	Гкал	12 539,42	12 539,42	14 608,54	13 889,14	-719,40	95,08%
- прочие потребители	Гкал	1 839,39	1 839,39	2 033,98	2 001,80	-32,18	98,42%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	94 360,90	94 360,90	116 601,99	122 093,80	5 491,81	104,71%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	34 154,84	33 881,14	35 487,79	36 924,69	1 436,90	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4 525,43	2 851,15	2 986,35	3 107,26	120,92	104,05%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	25 097,89	28 120,27	29 453,74	30 646,32	1 192,58	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	33 040,93	34 461,12	36 095,27	37 556,76	1 461,50	104,05%
Численность	чел.	63,30	68,00	68,00	68,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	10 917,41	10 632,77	12 037,56	12 355,70	318,14	102,64%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	14,46	14,46	19,83	15,50	-4,33	78,16%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1083,38	1043,37	1 267,33	1 319,58	52,25	104,12%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7548,73	7548,73	8 895,03	9 255,19	360,16	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	30,08%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2 270,84	2 026,21	1 855,37	1 765,43	-89,94	95,15%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	54 272,74	55 535,34	68 272,84	72 225,24	3 952,40	105,79%
Расходы на холодную воду	тыс руб	137,06	213,75	346,28	331,51	-14,77	95,73%
Расходы на водоотведение	тыс руб	13,92	7,21	4,36	4,08	-0,28	93,60%
Расходы на топливо	тыс руб	44 510,85	44 621,32	56 432,64	59 616,57	3 183,93	105,64%
Газ природный, в том числе	тыс руб	44 510,85	44 621,32	56 432,64	59 616,57	3 183,93	105,64%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	9 088,21	9 091,48	10 340,35	12 159,06	1 818,71	117,59%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	4 897,65	4 908,04	5 457,52	4 903,06	-554,46	89,84%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	154,24	146,32	146,52	146,17	-0,36	99,76%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	9 610,91	10 693,06	11 489,55	12 273,08	783,52	106,82%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	8 116,73	9 068,36	11 489,55	10 408,31	-1 081,25	90,59%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,51	6,51	8,38	8,62	0,24	102,89%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	1 246,07	1 384,54	1 370,88	1 207,00	-163,88	88,05%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	45,70	50,78	44,26	44,26	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	99 344,99	100 049,25	115 798,18	121 505,63	5 707,45	104,93%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2787,53	2909,98	3 033,41	123,43	104,24%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	-2551,23	-2106,17	-2 445,24	-339,07	116,10%
излишне полученные доходы в части расходов по электроэнергии по факту	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	99 344,99	100 285,55	116 601,99	122 093,80	5 491,81	104,71%

Решили 5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,

Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/5 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/5) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Борисовская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Борисовский муниципальный округ					
	АО «Борисовская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4 138,34	4 644,75
			2025***	4 644,75	5 164,89
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5 164,89	6461,04
			2027	5 110,98	5 169,49
			2028	5 169,49	5 436,96
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2 269,66	2 496,62
			2025***	2 496,62	2 796,22
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2 796,22	3 250,00
			2027	2 705,54	2 813,76
			2028	2 813,76	2 926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- *** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/5 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/5), голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 6. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/6 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2025 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения по Вейделевскому району на 2026 год актуализированы постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 20 июня 2025 года № 176 «Об актуализации схем теплоснабжения Вейделевского района Белгородской области на 2026 год» (представлены в электронном виде).

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0 % на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации

от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчет транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное

медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии 156,94 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
по ООО «Вейделевские тепловые сети»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Скорректи- рованный тариф 2025 год	Предложение Общества на 2026 год	Тариф 2026год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего	Гкал	24843,25	26812,27	24843,25	24843,25	-1969,02	92,66%
Потери	Гкал	3371,00	3371,00	3371,00	3371,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	21472,25	23441,27	21472,25	21472,25	-1969,02	91,60%
- население	Гка	6063,85	6106,70	6063,85	6063,85	-42,85	99,30%
- бюджетные учреждения	Гка	14648,53	16480,81	14648,53	14648,53	-1832,28	88,88%
- прочие потребители	Гка	759,87	853,76	759,87	759,87	-93,89	89,00%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	81943,36	102433,75	114645,51	108348,42	5914,67	105,77%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	32400,960	33937,41	35311,54	35311,54	1374,13	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	1192,58	1249,14	1299,72	1299,71	50,58	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2635,32	2760,29	2872,05	2872,05	111,76	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	27212,92	28503,36	29657,46	29657,46	1154,10	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	239,36	250,71	260,86	260,86	10,15	104,05%
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	1028,13	1076,89	1120,49	1120,49	43,60	104,05%
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	59,88	62,30	62,31	2,42	104,05%
Другие расходы*	тыс.руб.	0,00	37,16	38,66	38,66	1,50	104,05%
Неподконтрольные расходы всего, в т.ч.:	тыс руб	12475,33	12819,04	12 041,75	12 468,27	-350,77	97,26%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб	0,00	13,39	13,95	13,95	0,56	104,21%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	883,33	1089,84	1125,05	1148,39	58,55	105,37%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	8218,30	8382,59	9047,30	8908,25	525,66	106,27%
величина отчислений	%	30,2000	30,05%	30,50%	30,04%	0,00	99,94%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3 360,32	3149,16	1855,73	2397,68	-751,48	76,14%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб	37621,37	45766,53	59526,41	49860,76	4094,23	108,95%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	186,22	209,50	199,903	181,49	-28,01	86,63%
Газ природный, в т.ч	тыс руб	30045,00	36769,53	49179,368	39949,47	3179,93	108,65%
Объем топлива	тыс м3	3284,29	3551,90	3812,90	3273,03	-278,87	92,15%
нормативный удельный расход топлива	кг у.т.	156,94	156,94	156,94	156,94	0,00	100,00%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Скорректи- рованный тариф 2025	Предложение Общества на	Тариф 2026год	Отклонение к тарифу 2025 года	
Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9148,11	10352,07	12898,16	12205,66	1853,59	117,91%
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	3284,29	3551,90	3812,90	3273,03	-278,87	92,15%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	7390,15	8787,50	10147,138	9729,81	942,31	110,72%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,83	9,62	12,06	11,62	2,01	120,88%
объем энергии	тыс кВт.ч	837,09	913,85	841,56	837,09	-76,76	91,60%
Предпр. прибыль		2624,77	2736,32	3066,88	2830,31	93,99	103,44%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	4050,08	7174,44	4698,94	7877,54	703,09	109,80%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	89172,51	102429,23	114645,51	108348,42	5919,19	105,78%

Решили 6. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/6) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Вейделевский муниципальный округ					
1.	ООО «Вейделевские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		однотарифный руб./Гкал	2024**	4156,80	4695,90
			2025***	4695,90	5533,52
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5533,52	6404,27
			2027	4519,94	4742,00
			2028	4694,58	4795,49
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2749,60	3250,00
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС

в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/6), голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 7. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

13 декабря 2023 года № 35/7 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Грайворон теплоэнерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом

фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «-0,131619609».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «-0,222299270».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих

веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000

и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 161,0 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России

от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году

и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

АО «Грайворон - теплоэнерго»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НБВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	20 912,72	22 199,07	28 274,56	21 269,07	-7 005,50	75,22%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	383,81	383,81	543,69	482,30	-61,40	88,71%
Потери	Гкал	1 810,19	3 096,54	3 096,54	3 096,54	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	18 718,72	18 718,72	24 634,33	24 634,33	0,00	100,00%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	18 718,72	18 718,72	24 634,33	17 690,23	-6 944,10	71,81%
- население	Гкал	5 458,46	5 458,46	6 740,56	4 137,72	-2 602,84	61,39%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	12 650,20	12 650,20	17146,05	12895,69	-4 250,36	75,21%
- прочие потребители	Гкал	610,06	610,06	747,72	656,82	-90,90	87,84%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	81 043,92	81 043,92	121 269,40	103 669,86	-17 599,54	85,49%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	43 494,96	39 728,24	41 612,16	36 667,28	-4 944,87	88,12%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	33 267,59	32 175,17	33 700,91	29 696,15	-4 004,76	88,12%
Средняя заработная плата	руб./мес	44 714,50	40 018,86	41 916,56	36 935,51	-4 981,05	88,12%
Численность	чел.	62,00	67,00	67,00	67,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	16 823,04	15 258,48	15 644,91	13 793,25	-1 851,67	88,16%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	12,40	12,40	12,40	12,92	0,52	104,21%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	14,36	14,36	14,36	14,36	0,00	100,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 177,15	1 071,60	1 366,08	1 184,01	-182,06	86,67%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 873,89	9 716,90	10 177,68	8 968,24	-1 209,44	88,12%
<i>величина отчислений</i>	%	29,7%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 996,36	4 443,23	4 074,40	3 613,72	-460,69	88,69%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	28 937,82	32 327,05	46 849,62	40 953,45	-5 896,17	87,41%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	117,12	133,16	250,69	219,25	-31,44	87,46%
Расходы на топливо	тыс. руб.	24 280,21	26 999,57	39 135,48	34 378,75	-4 756,74	87,85%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	24 280,21	26 999,57	39 135,48	34 378,75	-4 756,74	87,85%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	руб./тыс. м3	9 106,63	9 124,03	10 394,12	12 211,35	1 817,23	117,48%
<i>Объем топлива</i>	тыс. м3	2 666,21	2 959,17	3 765,16	2 815,31	-949,85	74,77%
<i>удельный расход топлива</i>	тыс. м3/Гкал	124,94	135,65	135,77	135,44	-0,34	99,75%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 531,16	5 187,39	7 431,55	6 347,23	-1 084,32	85,41%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	4 531,16	5 187,39	7 431,55	6 347,23	-1 084,32	85,41%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,88	8,88	9,66	11,49	1,83	118,94%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	510,50	584,43	769,13	552,32	-216,81	71,81%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	27,27	31,22	31,22	31,22	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс. руб.	89 255,82	86 397,29	104 106,69	91 413,98	-12 692,71	87,81%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	2982,18	3187,29	2 799,40	-387,90	87,83%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	8173,82	13975,42	9 456,49	-4 518,94	67,67%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	89 255,82	97 553,29	121 269,40	103 669,86	-17 599,54	85,49%

Решили 7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/7 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/7) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Грайворон-теплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Грайворонский муниципальный округ					

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Грайворон-теплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб/Гкал	2024**	4872,47	5612,50
			2025***	5612,50	6228,14
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				6228,14	7390,82
			2027	5283,05	5293,71
			2028	5293,71	5502,56
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2749,60	3250,00
			2027	2260,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов

в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/7 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/7), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 8. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и

динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
 - индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «- 0,00052956».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- *расходов на уплату транспортного налога*

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 183,0 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся

в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);

- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Ивнянская теплосетевая компания»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	24 014,81	24 140,61	26 467,65	24 757,25	-1 710,40	93,54%
Потери	Гкал	1 918,81	2 044,61	2 044,61	2 044,61	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	22 096,00	22 096,00	24 423,04	22 712,64	-1 710,40	93,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	22 096,00	22 096,00	24 423,04	22 712,64	-1 710,40	93,00%
- население	Гкал	5 667,98	5 667,98	5 805,10	4 871,74	-933,36	83,92%
- бюджетные учреждения	Гкал	15 867,32	15 867,32	17 943,67	17 240,65	-703,02	96,08%
- прочие потребители	Гкал	560,70	560,70	674,27	600,25	-74,02	89,02%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	86 747,21	86 747,21	99 340,79	107 513,16	8 172,38	108,23%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	40 515,74	34 932,75	36 187,38	37 650,14	1 462,76	104,04%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	2 647,57	2 742,66	2 853,53	110,86	104,04%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	32 258,00	27 867,35	28 868,22	30 035,12	1 166,90	104,04%
Средняя заработная плата	руб./мес	29 540,29	32 253,87	33 412,29	34 762,87	1 350,58	104,04%
Численность	чел.	91,00	72,00	72,00	72,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	18 629,51	10 451,28	10 603,98	10 851,58	247,60	102,33%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО);	тыс.руб.	19,83	19,83	19,83	20,67	0,84	104,21%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 218,90	1 093,78	1 219,43	1263,30	43,87	103,60%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	9 741,92	8 415,94	8 718,20	9 070,61	352,40	104,04%
величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	7 648,85	921,73	646,51	517,67	-128,84	80,07%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	41 107,76	41 068,92	51 252,08	56 150,14	4 898,07	109,56%
Расходы на холодную воду	тыс руб	84,67	106,24	135,35	136,81	1,47	101,08%
Расходы на топливо	тыс руб	34 302,80	33 838,04	42 199,46	46 371,32	4 171,85	109,89%
Газ природный, в том числе	тыс руб	34 302,80	33 838,04	42 199,46	46 371,32	4 171,85	109,89%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	8 872,93	9 090,94	10 324,91	12 162,17	1 837,26	117,79%
Объем топлива	тыс. м3	4 638,91	3 722,17	4 087,15	3 812,75	-274,40	93,29%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	193,17	154,19	154,42	154,01	-0,42	99,73%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6 720,30	7 124,64	8 917,27	9 642,01	724,75	108,13%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,53	8,53	9,66	11,23	1,57	116,27%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	787,54	834,93	922,86	858,23	-64,63	93,00%
удельный вес	кВт.ч/Ткал	35,64	37,79	37,79	37,79	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	100253,01	86452,95	98 043,44	104 651,86	6 608,42	106,74%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2633,69	2 742,53	2 861,30	118,78	104,33%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	258,26	-1445,18	0,00	1 445,18	0,00%
Излишне полученные доходы в части расходов по электроэнергии по факту	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	100 253,01	89 344,89	99 340,79	107 513,16	8 172,38	108,23%

Решили 8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/8) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2022-2026 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Ивнянский муниципальный округ					
1.	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2022**	3547,67	4320,60 ⁽¹⁾
			2023**	4709,56 ⁽²⁾	
			2024**	4 285,70	4 428,71
			2025***	4 428,71	4 786,21
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
				4 786,21	5 935,55
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2022**	1 957,51	2 047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2 231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
				2 749,60	3 250,00

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности,

связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

5. ⁽³⁾ - Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/1 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/8), голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 9. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 февраля 2024 года № 1/1 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических

указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
 - индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской

области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 186,17 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,188567781 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на

109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\text{ф}} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

$\text{НВВ}_{i-2}^{\text{ф}}$ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ООО «Тепловик» Корочанского района**

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Факт 2024 года</i>	<i>Корректировка плана НВВ по факту 2024 года</i>	<i>тариф, скорректированный 2025 г.</i>	<i>Предложение эксперта на 2026</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	37554,97	37554,97	41719,82	39259,24	1704,27	94,10%
	<i>Расход на соб. нужды котельн.</i>	Гкал	84,06	84,06	93,39	89,43	5,37	95,76%
	<i>Потери</i>	Гкал	5839,74	5839,74	5839,74	5839,74	0,00	100,00%
2.	<i>Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал</i>	Гкал	31631,17	31631,17	35786,69	33330,07	1698,90	93,14%
	<i>- население</i>	Гкал	13054,95	13054,95	13531,96	12725,45	-329,49	94,04%
	<i>- бюджетные учреждения</i>	Гкал	16934,90	16934,90	20947,56	19123,12	2188,22	91,29%
	<i>- прочие потребители</i>	Гкал	1641,32	1641,32	1307,17	1481,50	-159,82	113,34%
3	<i>Всего доходы, тыс.руб.</i>	тыс.руб	116346,86	116535,18	145070,14	156023,45	39488,27	107,55%
4	<i>Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО</i>	тыс.руб.	42413,35	39516,83	41390,72	43066,63	3549,80	104,05%
	<i>Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:</i>	тыс.руб.	1684,01	961,10	1006,67	1047,43	86,34	104,05%
	<i>Расходы на ремонт основных средств</i>	тыс.руб.	4570,98	5352,62	5606,45	5833,45	480,83	104,05%
	<i>Расходы на оплату труда</i>	тыс.руб.	32876,61	30743,34	32201,19	33505,01	2761,68	104,05%
	<i>Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:</i>	тыс.руб.	2960,46	2425,74	0,00	2643,64	217,90	
	<i>Расходы на служебные командировки</i>	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<i>Расходы на обучение персонала</i>	тыс.руб.	105,10	34,04	35,65	37,10	3,06	104,05%
5	<i>Неподконтрольные расходы - ВСЕГО</i>	тыс руб	15128,33	13205,96	13508,57	14082,02	876,07	104,25%
	<i>Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (ТКО)</i>		26,44	26,44	26,44	27,56	1,11	104,21%
	<i>цена</i>		0,00	0,00	550,92	574,13	574,13	104,21%

	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	тариф, скорректированный 2025 г.	Предложение эксперта на 2026	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
	объем		0,05	0,05	48,00	48,00	47,95	100,00%
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	82,22	82,22	84,92	2,70	103,29%
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1495,66	1281,62	1504,65	1519,39	237,77	100,98%
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	9952,48	9284,49	9724,76	10118,51	834,03	104,05%
	величина отчислений	%	30,27	30,20	0,30	0,30	-29,90	100,00%
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3653,75	2531,18	2170,50	2331,64	-199,54	107,42%
6	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		64390,71	64575,51	84046,58	92585,18	28009,67	110,16%
	Расходы на холодную воду	тыс руб	469,80	249,49	279,47	273,96	24,47	98,03%
	водоснабжение (на технолог. цели котельной) ЖКХ Корочанское	тыс руб	221,47	222,69	253,08	248,09	25,40	98,03%
	цена	руб/м3	47,51	47,51	47,72	50,23	2,72	105,25%
	объем воды	тыс м3	4,66	4,69	5,30	4,94	0,25	93,14%
	уд.вес		0,15	0,15	0,15	0,15	0,00	100,00%
	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение):	тыс.руб	248,33	26,80	26,38	25,87	-0,93	98,03%
	цена	руб/м3	47,22	0,00	41,09	43,25	43,25	105,26%
	объем стоков	тыс м3	5,26	0,57	0,64	0,60	0,03	93,14%
	Расходы на топливо	тыс руб	51661,81	51502,35	68004,27	74520,88	23018,53	109,58%
	Газ природный, в том числе	тыс руб	51661,81	51502,35	68004,27	74520,88	23018,53	109,58%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	9120,32	9092,17	10403,75	12146,21	3054,04	116,75%
	Объем топлива	тыс м3	5664,48	5664,48	6536,51	6135,32	470,84	93,86%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	151,17	156,81	157,03	156,63	-0,17	99,75%
	Норматив удельного расхода топлива	кг у.т.	186,17	186,17	186,17	186,17		

	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Факт 2024 года</i>	<i>Корректировка плана НВВ по факту 2024 года</i>	<i>тариф, скорректированный 2025 г.</i>	<i>Предложение эксперта на 2026</i>	<i>отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении</i>	<i>отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении</i>
	кг у.т.							
	Газ лимитный:	тыс руб	51661,81	51502,35	68004,27	74515,26	23012,91	109,57%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9120,32	9092,17	10403,75	12145,29	3053,13	116,74%
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	5664,48	5664,48	6536,51	6135,32	470,84	93,86%
	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	12259,10	12823,66	15762,84	17790,34	4966,67	112,86%
	энергия-НН	тыс руб	12259,10	12823,66	15758,06	17790,34	4966,67	112,90%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	8,48	8,48	9,21	11,17	2,69	121,22%
	объем энергии	тыс кВт.ч	1445,17	1511,72	1710,32	1592,91	81,19	93,14%
7	Итого расходы	тыс руб	121932,39	117298,30	138945,87	149733,83	32435,54	107,76%
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	4651,14	2649,72	10954,56		
9	недостижение фактическим уровнем ОР в предыдущем долгосрочном периоде плановой величины					-8353,06		
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	123892,24	121949,44	145070,14	156023,45	34074,01	107,55%

Решили 9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/9) «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловик» (Корочанский район) потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- в заголовке к приказу, в пунктах 1, 2 приказа, в приложении № 1 к приказу слова «Корочанский район» заменить словами «Корочанский муниципальный округ»;
- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Корочанский муниципальный округ					
1.	ООО «Тепловик»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	4592,45*	4618,08
			2025***	4618,08	5520,15
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5520,15	6421,55
			2027	4966,98	4994,00
			2028	4994,00	5357,04
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2269,66*	2496,62
			2025***	2496,62	2796,22
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2796,22	3250,00
			2027	2705,54	2813,76
			2028	2813,76	2926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. * Тариф вводится в действие со дня официального опубликования настоящего приказа.
3. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- *** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
4. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 февраля 2024 года № 1/1 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/9), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 10. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/10 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и

контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Схемы теплоснабжения по Красненскому району на 2026 год актуализированы постановлением администрации Красненского района Белгородской области от 11 августа 2025 года № 65 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения сельских поселений Красненского района» (представлены в электронном виде).

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0 % на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 121,3% на 2026 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом

36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового

кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 212,2 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19132 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году

и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Красненские тепловые сети»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024	Корректировка НВВ по факту 2024года	Тариф 2025 года	Заявка ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2025 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
							(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	6681,53	7016,65	7389,08	6681,53	6769,95	-619,13	90,42
Потери	Гкал	715,88	1051,00	804,30	715,88	804,30	0,00	89,01
Полезный отпуск	Гкал	5965,65	5965,65	6584,78	5965,65	5965,65	-619,13	90,60
- население	Гкал	603,26	603,26	631,00	603,26	603,26	-27,74	95,60
- бюджетные учреждения	Гкал	5310,62	5310,62	5898,75	5310,62	5310,62	-588,13	90,03
- прочие потребители	Гкал	51,77	51,77	55,03	51,77	51,77	-3,26	94,08
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	31047,42	31047,42	39273,60	44534,59	38418,25	-855,35	113,40
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	12213,68	11203,84	12105,72	17236,95	12210,28	104,56	142,39
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	5277,48	5283,14	5364,45	6254,46	5239,25	-125,20	116,59
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (ТКО):	тыс.руб.	6,06	6,06	6,61	6,61	6,89	0,28	100,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	383,57	352,07	410,30	425,74	401,71	-8,59	103,76
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2751,57	2751,57	3156,97	3900,64	3215,46	58,49	123,56
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2136,28	2173,44	1790,56	1884,00	1615,19	-175,38	105,22
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб	13372,44	13384,20	16480,95	19693,29	17679,15	1198,20	119,49
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	88,45	103,97	116,46	125,68	110,91	-5,54	107,92
Газ природный, в том числе	тыс руб	11060,53	11068,01	13698,64	16188,86	14655,65	957,01	118,18
норматив удельного расхода условного топлива	тыс м3/Гкал	174,91	212,2	212,2	189,60	212,2	0,0	0,0
Средняя цена топлива	руб/тыс м3	9088,15	9083,25	10348,68	0,00	12153,59	1804,91	0,00
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	1216,06	1218,51	1323,71	1330,00	1205,87	-117,84	100,48
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	2223,45	2212,22	2665,86	3378,75	2912,59	246,73	126,74
средняя цена энергии	руб/кВт.ч	8,81	8,81	9,62	12,84	11,60	1,98	133,57
объем энергии	тыс кВт.ч	252,46	251,18	277,25	280,64	251,18	-26,07	101,22
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	914,54	992,97	0,00	1004,43	11,46	0,00
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	3013,32	4329,503	0,00	2285,14	-2044,36	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	30863,60	33799,03	39 273,60	43184,70	38418,25	-855,35	109,96

Решили 10. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной

службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/10 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/10) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Красненские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Красненский муниципальный округ					
1.	АО «Красненские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	5 317,00	5 891,11
			2025**	5891,11	6980,00
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				6840,40	6865,95
			2027	5 462,93	5 858,39
			2028	5 682,64	5 960,59
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2 231,83	2 455,00
			2025**	2 455,00	2749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2796,34	3250,00
			2027	2 660,43	2 766,85

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/10 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/10), голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 11. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2030 годы.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При формировании плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на арендную плату

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с договором арендная плата рассчитана от кадастровой стоимости земельного участка.

3) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на каждый год долгосрочного периода рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с п. 26, п. 27 Методических указаний.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 157,14 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской

области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 2030 годы
ООО «Бирюченская тепловая компания»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	14 791,67	15 226,97	18 668,19	14 871,83	-3 796,36	79,66%	14 871,83	14 871,83	14 871,83	14 871,83
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери	Гкал	1 344,70	1 780,00	1 780,00	1 617,70	-162,30	90,88%	1 617,70	1 617,70	1 617,70	1 617,70
Полезный отпуск	Гкал	13 446,97	13 446,97	16 888,19	13 254,13	-3 634,06	78,48%	13 254,13	13 254,13	13 254,13	13 254,13
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	13 446,97	13 446,97	16 888,19	13 254,13	-3 634,06	78,48%	13 254,13	13 254,13	13 254,13	13 254,13
- население	Гкал	7 517,36	7 517,36	7 734,54	6 948,87	-785,67	89,84%	6 948,87	6 948,87	6 948,87	6 948,87
-учрежд.религ.культы	Гкал	39,52	39,52	54,46	43,57	-10,89	80,00%	43,57	43,57	43,57	43,57
- бюджетные учреждения	Гкал	5 531,38	5 531,38	8229,16	5481,19	-2 747,97	66,61%	5481,19	5481,19	5481,19	5481,19
- прочие потребители	Гкал	358,72	358,72	870,03	780,50	-89,53	89,71%	780,50	780,50	780,50	780,50
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	44 673,03	44 673,03	66 447,24	56 448,67	-9 998,57	84,95%	62 196,77	68 267,57	74 512,27	83 629,51
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	20 483,86	20 262,84	19 237,03	18 387,70	-849,34	95,58%	18 932,14	19 492,53	20 069,51	20 663,57
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2 730,19	3 786,31	3 594,63	2 095,30	-1 499,33	58,29%	2 157,34	2 221,20	2 286,95	2 354,64
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	13 406,80	13 894,64	13 191,22	14 230,65	1 039,43	107,88%	14 652,01	15 085,71	15 532,24	15 992,00
Средняя заработная плата	руб./мес	31 560,26	29 689,40	28 186,38	36 155,11	7 968,73	128,27%	37 225,63	38 327,51	39 462,00	40 630,08
Численность	чел.	35,40	39,00	39,00	32,80	-6,20	84,10%	32,80	32,80	32,80	32,80
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	5 350,45	4 981,75	4 999,91	5 159,88	159,98	103,20%	5 331,36	5 452,30	5 591,80	5 808,23
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	6,60	6,61	6,61	4,82	-1,79	72,95%	5,10	5,31	5,52	5,74
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	380,68	13,78	13,78	13,78	0,00	0,00%	13,78	13,78	13,78	13,78
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	567,96	570,25	715,95	608,94	-107,01	85,05%	666,09	726,77	789,20	880,35

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка к НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4 048,85	4 048,85	3 983,75	4 297,66	313,91	107,88%	4 424,91	4 555,88	4 690,74	4 829,58
<i>величина отчислений</i>	%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	346,36	342,25	279,81	234,68	-45,13	83,87%	221,47	150,56	92,56	78,77
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	26 510,10	25 226,83	35 184,98	31 393,52	-3 791,45	89,22%	36 360,13	41 699,01	47 177,96	55 431,65
Расходы на холодную воду	тыс руб	203,04	211,65	288,43	255,00	-33,43	88,41%	278,76	299,12	313,78	326,33
Расходы на топливо	тыс руб	19 635,68	18 467,76	25 869,26	24 225,44	-1 643,83	93,65%	28 539,20	33 487,25	38 634,61	46 546,57
Газ природный, в том числе	тыс руб	19 635,68	18 467,76	25 869,26	24 225,44	-1 643,83	93,65%	28 539,20	33 487,25	38 634,61	46 546,57
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	9 148,20	9 113,36	10 393,14	12 346,90	1 953,77	118,80%	14 545,48	17 067,34	19 690,78	23 723,24
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	2 146,40	2 026,45	2 489,07	1 962,07	-527,01	78,83%	1 962,07	1 962,07	1 962,07	1 962,07
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	145,11	133,08	133,33	131,93	-1,40	98,95%	131,93	131,93	131,93	131,93
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6 642,83	6 472,96	8 921,64	6 882,97	-2 038,67	77,15%	7 509,32	7 877,28	8 192,37	8 520,06
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	6 642,83	6 472,96	8 921,64	6 882,97	-2 038,67	77,15%	7 509,32	7 877,28	8 192,37	8 520,06
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	8,77	8,77	9,62	11,54	1,92	119,97%	12,59	13,21	13,74	14,28
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	757,87	738,49	927,47	596,44	-331,04	64,31%	596,44	596,44	596,44	596,44
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	56,36	54,92	54,92	45,00	-9,92	81,94%	45,00	45,00	45,00	45,00
Итого расходы	тыс руб	52 344,41	50 471,42	59 421,92	54 941,10	-4 480,81	92,46%	60 623,63	66 643,85	72 839,27	81 903,45
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	1 517,04	1 644,42	1 507,57	-136,85	91,68%	1 573,15	1 623,72	1 673,01	1 726,06
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	438,41	5 380,91	0,00	-5 380,91	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	52 344,41	52 426,87	66 447,24	56 448,67	-9 998,57	84,95%	62 196,77	68 267,57	74 512,27	83 629,51

Решили 11. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Бирюченская тепловая компания» Красногвардейского района на 2026 –2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования для ООО «Бирюченская тепловая компания» Красногвардейского района на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Красногвардейский муниципальный округ									
1.	ООО «Бирюченская тепловая компания» Красногвардейск ого района	2026	18387,70	x	-	-	157,14 кг у.т. Гкал / 1617,70 Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	157,14 кг у.т. Гкал / 1617,70 Гкал	-	-
		2028	x	1	-	-	157,14 кг у.т. Гкал / 1617,70 Гкал	-	-
		2029	x	1	-	-	157,14 кг у.т. Гкал / 1617,70 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2030	х	1	-	-	157,14 кг у.т. Гкал / 1617,70 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Красногвардейский муниципальный округ					
1.	ООО «Бирюченская тепловая компания» Красногвардейского района (от котельных: - ПМК-6, с. Засосна, ул. Воли, 2е;	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября 5566,91	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря 6492,49

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Красногвардейский муниципальный округ					
	- СХТ, г. Бирюч, ул. Красная, 13А; - Войкова, г. Бирюч, ул. Вознесенская 8а; - Чайковского, г. Бирюч, ул. Чайковского, 47; - Ливенка (Садовая), с. Ливенка, ул. Советская, 4а; - ТКУ ул. Ольминского, г. Бирюч, ул. Заводская, 2; - ТКУ ДС Солнышко, г. Бирюч, ул. Московская, 10А; - ТКУ Кинотеатр, г. Бирюч, пл. Соборная, 3, - станция Бирюч)		2027	6408,09	6447,19
			2028	6447,19	8022,28
			2029	7701,39	8186,22
			2030	8186,22	10659,67
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2749,60	3250,00
			2027	3250,00	3552,25
			2028	3552,25	3793,80
			2029	3793,80	3945,56
			2030	3945,56	4103,38

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения. С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Бирюченская тепловая компания» Красногвардейского района потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы, голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 12. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/12 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Краснояржские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

ООО «Краснояржские тепловые сети» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Обществе не утверждена.

Согласно распоряжению администрации муниципального района «Краснояржский район» от 29.12.2018 № 311 ООО «Краснояржские тепловые сети» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения -доходы, уменьшенные на величину расходов).

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен регулируемой организацией в размере 14 944,95 Гкал.

Схема теплоснабжения городского и сельских поселений Краснояржского района и программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснояржского района, актуализированные на 2026 год, Обществом не представлены. Таким образом, руководствуясь п. 22 Основ ценообразования, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года.

В соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, расчетный объем полезного отпуска определялся на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии

с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме и № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Исходя из вышеизложенного предлагается принять расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям, на 2026 год в размере 11 419,59 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска по населению принять в размере 3 156,78 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п.9.1 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	2026 г.		Предложе- ние на 2025 г.
						темп измене ния расчет ный	темп изменения, учтен. в расчете	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	3 900,37	4 288,88	4 834,23	3 333,20			3 156,78
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, с учетом подключений и отключений	3 765,30	4 074,01	4 642,82	3 227,96	-0,0277	-0,0277	3 051,54
1.2	Подключение/отключение потребителей	-135,07	-214,87	-191,41	-105,24			+105,24

Объем полезного отпуска по населению:

$$3\,227,96 * (1-0,0277)^2 + 105,24 = 3\,156,78 \text{ Гкал.}$$

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям сформирован исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний)

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал				
		факт 2022г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2021 – 2023 годы	Предложение на 2025 г.
1	2	4	5	5	6	7
1.	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям	11 076,18	7 279,02	7 701,19		7 623,60
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, с учетом подключений и отключений	9 566,84	6 225,59	7 078,36	7 623,60	7 623,60
1.2	Подключение/отключение потребителей	-1 509,34	-1 053,43	-622,83		0,00

2.	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям	542,42	682,38	692,87	639,22	639,22

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии предлагается принять исходя из нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135 в размере 1 057,0 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь объем вырабатываемой тепловой энергии на 2026 год определен в размере 12 476,59 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	План 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к предложению Общества
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	15 883,71	16 001,95	12 476,59	- 3 525,36
Потери	Гкал	1 057,00	1 057,00	1 057,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	14 826,71	14 944,95	11 419,59	-3 525,36
- население	Гкал	5 408,12	3 778,72	3 156,78	-621,94
- бюджетные учреждения	Гкал	8 897,43	10 923,86	7 623,60	-3 300,26
- прочие потребители	Гкал	521,15	242,37	639,22	396,85

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 20 371,99 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2024 год утвержденные	2025 год скорректированные	2026 год скорректированные
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	х	-0,03477527	0
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	78,5334	75,8024	75,8024
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	х	-0,0702767	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	22,34	20,7663	20,7663
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	19 702,00	19 579,23	20 371,99
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	18 602,95	18 458,09	19 205,46
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	1 099,05	1 121,14	1 166,54

Базовый уровень операционных расходов в размере 19 702,00 тыс. рублей и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности ООО «Краснояржские тепловые сети» на 2024-2028 годы приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/12.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2026} = (75,8024 - 75,8024) / 75,8024 = 0,00$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2024} = (20,7663 - 20,7663) / 20,7663 = 0,00, \text{ где:}$$

20,7663 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2025 году, Гкал/ч;

20,7663 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в 2026 году, Гкал/ч.

Скорректированные операционные расходы на 2026 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2026} &= 18\,458,09 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 19\,205,46 \end{aligned}$$

где:

- 18 458,09 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утвержденные на 2025 год, тыс. рублей;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2026} &= 1\,121,14 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 1\,166,54 \end{aligned}$$

где:

1 121,14 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, утвержденных на 2025 год, тыс. рублей.

Скорректированный объем операционных расходов на 2026 год

Операционные расходы, тыс.руб.	2026 год
	20 371,99

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 8 421,16 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 6 978,28 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО))

Заявлены Обществом в сумме 6,10 тыс. рублей.

Руководствуясь пп.28 и 31 Основ ценообразования, предлагается расчетное значение расходов по данной статье принять в сумме **6,03** тыс. рублей исходя из:

➤ объема ТКО в размере 0,011 тыс.м³ по договору (0,00788 тыс.м³ - с 01.01.2026 по 30.09.2026, 0,00263 тыс.м³ – с 01.10.2026 по 31.12.2026);

- прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год для ООО «ЦЭБ»:

$$0,00788*566,90+0,00263*595,81=6,03 \text{ тыс. рублей}$$

2.2 Расходы на арендную плату

Заявлены Обществом в размере 66,27 тыс.руб. в части расходов на уплату арендных платежей за аренду земельных участков.

Руководствуясь п.45 Основ ценообразования размер расходов на арендную плату предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год исходя кадастровой стоимости и ставки 0,7%.

Из расчета исключен земельный участок под котельной и тепловыми сетями Сергиевской СОШ по причине перехода данной котельной на техобслуживание (прочие виды деятельности).

По результатам расчета предлагается принять расходы на аренду земельных участков на 2026 год в размере **63,03** тыс. рублей.

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 696,44 тыс. руб., состоят из:

2.3.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Расходы по статье заявлены в сумме 0,63 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Экспертом произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год согласно объемам и массам выбросов загрязняющих веществ за 2024 год в соответствии с представленной копией декларации за 2024 год, и ставками платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год.

Наименование загрязняющего в-ва	Объем за 2024 год, т	Ставка 2026 года, руб./т	Плата за НВОС 2026, руб.
Азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота)	1 169	219	256,01
Углерода оксид (углерод окись; углерод мноокись; угарный газ)	1,726	3,3	5,69
Азота оксид (азот II оксид; азот монооксид)	0,19	147,5	28,03
Бензапирен	0,0000021	9829531,5	20,64
Итого по загрязняющим веществам:			289,73

$$\text{ПНВОС}_{2026} = 0,29 \text{ тыс. рублей}$$

2.3.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 29,62 тыс.руб.

Предлагается в составе НВВ на 2026 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в страховых полисах. Исходя из вышеизложенного, расходы на обязательное страхование на 2026 составят:

$$P_{2025}^{\text{Страхование}} = 5,0 + 24,62 = \mathbf{29,62 \text{ тыс. руб.}}$$

где,

5,0 – страховая премия опасного объекта, тыс. рублей;

24,62 – сумма страховых премий относительно транспортных средств, тыс. рублей.

2.3.3. Расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Обществом расходы заявлены в сумме 647,36 тыс. рублей.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифов, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии в п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере:

$$P_{2026}^{\text{Налог УСН}} = 59\,168,73 * 0,01 = 591,69 \text{ тыс. руб.}$$

где,

59 168,73 – расчетный размер налогооблагаемой НВВ на 2026 год, тыс. рублей.

2.3.4 Расходы на уплату транспортного налога.

Обществом расходы на 2026 год заявлены в размере 18,82 тыс. руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области от 19.06.2019 № 381 «О внесении изменений в статью 1 Закона Белгородской области «О транспортном налоге» (далее – Закон о транспортном налоге).

Налоговая база и налоговые ставки для расчета приняты исходя из фактических данных за 2024 год, отраженных в сообщении налогового органа.

Таким образом, заявленный Обществом размер транспортного налога признается экономически обоснованным и предлагается к учету в составе НВВ на 2026 год в размере **18,82** тыс. рублей.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2026 год заявлены Обществом в сумме 5 230,99 тыс. рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, принятой на 2026 год, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год – 4 764,91 тыс.руб.

$$ОСН_{2026} = 15\,777,85 \cdot 30,2\% = 4\,764,91 \text{ тыс. руб.}$$

2.6 Амортизационные отчисления.

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 2 421,36 тыс. рублей с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2024 г. объектов основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Исходя из анализа представленной инвентарной карточки учета основных средств, подтверждающей первоначальную стоимость основного средства, принятого к учету в 2024 г., с учетом максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2024 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере 1 503,91 тыс. рублей.

Из расчета исключены основные средства, относящиеся на котельные, подлежащие консервации в 2025 году в связи с введением режима ЧС и КТО.

Итого неподконтрольные расходы на 2026 год составили **6 978,28** тыс. рублей.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 161,66 тыс. рублей.

Предлагается принять расходы на холодную воду в размере 74,16 тыс. рублей, исходя из:

- объема воды в размере 1,47 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$2,10 \div 16\,348,23 * 11\,419,59 = 1,47 \text{ тыс. куб. м}$$

Где

2,10 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

16 348,23 Гкал, 11 419,59 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- тарифов на холодную воду на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 26 321,09 тыс. рублей.

Расходы на природный газ предлагается принять в сумме **20 547,28** тыс. рублей исходя из:

➤ объема природного газа – 1 685,85 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (160,66), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 гг. приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 09.10.2023 № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,189 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года:

$$V_{2026}^{\text{газ}} = 12\,476,59 * 160,66 / 1,189 / 1000 = 1\,685,85 \text{ тыс. м}^3.$$

➤ цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 11713,18 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (9 664,33 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 12 850,05 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **20 547,28** тыс.руб.

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в размере 6 507,99 тыс. рублей.

Расходы на электроэнергию на 2026 год предлагается принять в размере **4 487,66** тыс. рублей исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 387,24 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$554,37 \div 16348,23 \times 11\,419,59 = 387,24 \text{ т.кВтч,}$$

Где:

554,37 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

16348,23 Гкал, 11419,59 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- цены – 11,59 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (8,80 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 114,4% на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила **25 109,11** тыс. рублей

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо,

на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$P_{2026}^{\text{ППП}} = 31320,42 * 0,05 = 1\,566,02 \text{ тыс. руб.}$$

где,

31 320,42 – расчетная величина расходов, учтенных в составе НВВ 2026 года, за исключением расходов на топливо, тыс. рублей.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, $НВВ_i$, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 6 519,11 тыс. рублей.

$$\Delta НВВ_{2024}^K = (47\,971,65 - 41\,452,54) = 6\,519,11 \text{ тыс. руб.}$$

На 2026 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$6\,519,11 * \left(1 + \frac{9,0}{100}\right) * \left(1 + \frac{5,1}{100}\right) = 7\,468,23 \text{ тыс. руб.}$$

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 9 563,65 тыс.рублей ($9099,57 * 1,051 = 9563,65$).

На основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ, в состав НВВ 2026 года величину корректировки предлагается учесть исходя величины корректировки за 2023 год в сумме 5143,33, неучтенной при формировании тарифа на 2025 год и величины корректировки НВВ на 2024 год в размере 0,00 тыс.руб. Разница корректировки в сумме 11 888,55 тыс.руб. подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ на 2026 год, составит 5143,33 тыс.руб. ($5143,33 + 0,00 = 5143,33$)

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026год, составит **59 168,73** тыс. рублей:

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Краснояржские тепловые сети» на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на корректировку 2026 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2026 год			Оклонения от тарифа 2025 года	
						всего	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
1.	Выработка всего	Гкал	12784,26	15883,71	16001,95	12476,59	7264,76	5211,84	-3407,11	78,55%
2.	Потери	Гкал	1057,00	1057,00	1057,00	1057,00	617,71	439,29	0,00	100,00%
3.	Расчетный полезный отпуск	Гкал	11727,26	14826,71	14944,95	11419,59	6647,05	4772,55	-3407,11	77,02%
3.1	- население	Гкал	3333,20	5408,12	3778,72	3156,78	1615,77	1541,00	-2251,35	58,37%
3.2	- бюджетные учр.	Гкал	7701,19	8897,43	10923,86	7623,60	4640,29	2983,31	-1273,84	85,68%
3.3	- прочие потребители	Гкал	692,87	521,15	242,37	639,22	390,99	248,23	118,07	122,66%
4.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	19702,00	19579,23	22285,13	20371,99			792,76	104,05%
4.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	15258,94	15163,86	17328,12	15777,85			613,98	104,05%
	Средняя заработная плата	руб.	22505,82	22365,58	25785,89	23271,16			905,58	
	Численность	чел.	56,50	56,50	56,00	56,50			0,00	
5.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	6220,60	6485,67	8421,16	6978,28			492,61	107,60%
5.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги захоронения ТКО):	тыс.руб.	5,78	5,78	6,10	6,03			0,24	104,21%
	ТКО	тыс руб	5,785	5,78	6,10	6,03	4,46	1,56	0,24	104,21%
	цена	руб/м3	550,92	0,00	581,42	574,13	566,90	595,81	574,13	
	объем отходов	тыс. м3	0,0105	0,011	0,01	0,0105	0,0079	0,0026	0,00	
5.2	Арендная плата** (производственные фонды, в т.ч. аренда земли)	тыс.руб.	67,55	64,31	66,27	63,03			-1,28	98,01%
5.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	486,82	646,83	696,44	640,41			-6,42	99,01%
	Плата за НВОС	тыс.руб.	0,53	0,56	0,63	0,29			-0,27	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на корректировку 2026 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2026 год			Оклонения от тарифа 2025 года	
						всего	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	31,470	34,94	29,62	29,62			-5,32	
	налог на УСН	тыс.руб.	436,000	592,52245	647,36	591,69			-0,84	
	транспортный налог	тыс.руб.	18,82	18,82	18,82	18,82			0,00	
5.4	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	3956,84	4368,23	5230,99	4764,91			396,68	109,08%
	величина отчислений	%	25,93%	30,20%	30,2%	30,20%			0,00	
5.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1703,60	2106,16	2421,36	1503,91			-602,25	71,41%
5.6		тыс.руб.		-705,64					705,64	
6.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		19333,71	27308,80	32 990,74	25109,11			-2199,69	91,95%
6.1	Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	75,45	90,99	161,66	74,16	41,47	32,69	-16,82	81,51%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	75,45	90,99	161,66	74,16	41,47	32,69	-16,82	
	цена	руб/м3	50,03	47,72	50,51	50,50	48,52	53,27	2,78	
	объем воды	тыс м3	1,51	1,91	3,2004	1,47	0,85	0,61	-0,44	
6.2	Расходы на топливо	тыс руб	15757,88	22359,25	26321,09	20547,28	11497,91	9049,37	-1811,97	91,90%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	135,36	135,55	135,26	135,12	135,12	135,12	-0,43	
	Газ лимитный:	тыс руб	16491,68	22359,25	26321,09	20547,28	11497,91	9049,37	-1811,97	
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	9106,21	10385,23	12160,81	12188,08	11713,18	12850,05	1802,85	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	1730,45	2152,98	2164,42	1685,85	981,62	704,23	-467,13	
6.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	3500,38	4858,56	6507,99	4487,66			-370,90	92,37%
	тариф на энергию	тыс руб	8,80	9,66	11,62	11,59			1,93	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на корректировку 2026 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа на 2026 год			Оклонения от тарифа 2025 года	
						всего	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	397,67	502,77	560,0683	387,24			-115,53	
7.	Итого расходы	тыс руб	45256,30	53373,70	63697,03	52459,39			-914,31	98,29%
8.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1599,73	1521,10	2502,16	1566,02			44,92	102,95%
9.	Недополученные доходы/выпадающие расходы	тыс руб	-1564,73							
10.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	2680,35	4357,45	4320,40	5143,33			785,88	118,04%
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	47971,65	59252,25	70519,59	59168,73			-83,51	99,86%

Решили 12. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/12 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/12) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Краснояружские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Краснояржский муниципальный округ					
1.	ООО «Краснояржские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	3 836,63	4 312,95
			2025**	4 312,95	5 419,13
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5 419,13	7 064,96
			2027	4 286,53	4 538,38
			2028	4 441,53	4 441,53
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2 231,83	2 455,00
			2025**	2 455,00	2 749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
				2 796,34	3 250,00
			2027	2 660,43	2 766,85
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/12 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/12), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 13. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска определялся в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчет необходимой валовой выручки на 2026-2030 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Учреждения проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п. 57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении тарифов на тепловую энергию применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028

годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
 - индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

Операционные (подконтрольные) расходы

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором.

2) Расходы на арендную плату.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075 арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации

об аукционе, если арендная плата являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Расходы относительно арендной платы земельных участков, на 2026 год предлагается учесть исходя из кадастровой стоимости земельных участков, подтвержденной справочной информацией по объектам недвижимости доступной в режиме online на сайте pkk.rosreestr.ru, и ставок арендной платы в отношении земельных участков, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов» и от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

5) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- *расходов на уплату транспортного налога*

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года) в расчете по машинам, находящимся в собственности Общества в 2024 году.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

4) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Объем потребления энергетических ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) определены исходя из среднего удельного объема на объем поставляемой тепловой энергии за последние три фактических периода 2022-2024 годы с учетом соблюдения условий сопоставимости.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 158,37 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19123548 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России

от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы

АО «Тепловая компания

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 год	Корректиров ка плана НВВ по факту 2024 год	Тариф скоррект и- рованн ый на 2025 год	Предлож ение эксперта 2026 год	отклоне не к тарифу на 2025 год в абсолютн ом выражен ии	отклонение к тарифу 2025 года в относитель ном выражении	Предложе ние эксперта 2027 год	Предложе ние эксперта 2028 год	Предложе ние эксперта 2029 год	Предложе ние эксперта 2030 год
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	56058,20	56844,93	61206,12	55129,39	-6076,73	90,07%	55129,39	55129,39	55129,39	55129,39
	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	228,44	228,44	268,22	245,24	-22,98	91,43%	245,24	245,24	245,24	245,24
	Потери	Гкал	8347,27	9134,00	9134,00	9134,00	0,00	100,00%	9134,00	9134,00	9134,00	9134,00
2	Полезный отпуск (расчетный), Гкал	Гкал	47482,49	47482,49	51803,90	45750,15	-6053,75	88,31%	45750,15	45750,15	45750,15	45750,15
	- население	Гкал	25347,26	25347,26	28513,05	23195,65	-5317,40	81,35%	23195,65	23195,65	23195,65	23195,65
	- бюджетные учреждения	Гкал	20272,25	20272,25	21212,84	20568,14	-644,70	96,96%	20568,14	20568,14	20568,14	20568,14
	прочие	Гкал	1862,98	1862,98	2078,01	1986,36	-91,65	95,59%	1986,36	1986,36	1986,36	1986,36
3	Всего доходы от производства и отпуска тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб	137868,08	137868,08	171872,89	171499,72	-373,17	99,78%	182159,85	191546,13	199136,83	207859,24
4	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	43109,70	54656,98	51889,98	55696,78	3806,81	107,34%	57345,41	59042,83	60790,50	62589,90
	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	1598,20	1596,26	1515,45	1341,18	-174,27	88,50%	1380,88	1421,75	1463,84	1507,17
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	3092,26	8734,02	8291,87	6770,05	-1521,82	81,65%	6970,44	7176,77	7389,20	7607,92
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	34260,44	40415,68	38369,65	44393,48	6023,83	115,70%	45707,53	47060,47	48453,46	49887,68
	Средняя заработная плата	руб.	46109,71	37970,39	36048,15	55283,16	19235,01	153,36%	56919,54	58604,36	60339,05	62125,08
	Численность	чел.	61,92	274,62	88,70	66,92	-21,78	75,44%	68,90	70,94	73,04	75,20
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	3793,28	3511,46	3333,69	3088,13	-245,56	92,63%	3179,54	3273,65	3370,55	3470,32
	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,00	8,15	0,00	-8,15	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	32,90	0,00	63,71	11,37	-52,33	17,85%	11,71	12,06	12,41	12,78
	Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	248,98	120,01	113,93	0,00	-113,93	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	17943,76	16201,72	17172,28	18979,01	1806,73	110,52%	19280,83	19649,10	19041,36	18974,71
	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение):	тыс.руб.	177,76	240,70	327,69	0,00	-327,69	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 год	Корректиров ка плана НВВ по факту 2024 год	Тариф скоррект и- рованны й на 2025 год	Предлож ение эксперта 2026 год	отклоне не к тарифу на 2025 год в абсолютн ом выражен ии	отклонение к тарифу 2025 года в относитель ном выражении	Предложе ние эксперта 2027 год	Предложе ние эксперта 2028 год	Предложе ние эксперта 2029 год	Предложе ние эксперта 2030 год
	цена	руб/м3	27,44	0,00	34,24	0,00	-34,24	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	объем стоков	тыс. м3	6,48	8,77	9,57	0,00	-9,57	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Услуги по обращению с ТКО		9,52	9,52	9,52	10,09	0,57	106,01%	11,20	11,65	12,11	12,60
	тариф		550,92	550,92	550,92	584,01	33,09	106,01%	0,65	0,67	0,70	0,73
	объём		17,28	17,28	17,28	17,28	0,00	100,00%	17,28	17,28	17,28	17,28
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	861,25	842,40	792,04	789,86	-2,18	99,73%	754,10	718,34	687,77	667,76
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	37,67	18,82	5,00	37,80	32,80	756,00%	37,80	37,80	37,80	37,80
	транспортный налог	тыс.руб.	27,67	27,67	27,67	27,67	0,00	100,00%	27,67	27,67	27,67	27,67
	налог на имущество	тыс.руб.	427,50	427,50	391,73	355,98	-35,75	90,87%	320,22	284,46	253,89	233,88
	налог на землю	тыс.руб.	368,41	368,41	367,64	368,41	0,77	100,21%	368,41	368,41	368,41	368,41
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	10463,08	10463,08	11587,63	13406,83	1819,20	115,70%	13803,67	14212,26	14632,94	15066,08
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	5501,10	4646,01	4455,40	4772,23			4711,86	4706,85	3708,53	3228,27
6	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		71379,73	72183,23	88030,30	92131,78	4101,48	104,66%	100648,45	107810,74	114158,73	121015,57
	Расходы на холодную воду	тыс руб	1616,82	1830,12	2307,17	2275,94	-31,22	98,65%	2648,72	2846,04	2988,43	3107,97
	водоснабжение (на технологические цели котельной) + водоотведение	тыс руб	1616,82	1830,12	2307,17	2027,42	-279,75	87,87%	2356,54	2532,50	2659,26	2765,63
	цена	руб/м3	34,42	34,42	39,77	0,00	-39,77	0,00%	50,90	54,70	57,44	59,73
	объем воды	тыс м3	46,98	53,17	58,01	46,30	-11,71	79,81%	46,30	46,30	46,30	46,30
	уд.вес		0,99	1,12	1,12	1,01	-0,11	90,37%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на топливо	тыс руб	56409,28	56129,94	68703,60	72964,70	4261,09	106,20%	79571,49	85633,48	91065,83	96998,96
	Газ природный, в том числе	тыс руб	56409,28	56129,94	68703,60	0,00	-68703,60	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Объем топлива	тыс м3	7440,38	7422,79	8006,66	7296,63	-710,03	91,13%	7296,63	7296,63	7296,63	7296,63
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	133,27	131,11	131,39	132,95	1,56	101,18%	132,95	132,95	132,95	132,95

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 год	Корректировка плана НВВ по факту 2024 год	Тариф скорректи- рованный на 2025 год	Предложе- ние эксперта 2026 год	отклоне- ние к тарифу на 2025 год в абсолют- ном выражен- ии	отклонение к тарифу 2025 года в относитель- ном выражении	Предложе- ние эксперта 2027 год	Предложе- ние эксперта 2028 год	Предложе- ние эксперта 2029 год	Предложе- ние эксперта 2030 год
	Газ лимитный:	тыс руб	56405,90	56129,94	68703,60	72964,70	4261,09	106,20%	79571,49	85633,48	91065,83	96998,96
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	7581,39	7561,83	8580,81	0,00	-8580,81	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	7440,05	7422,79	8006,66	7296,63	-710,03	91,13%	7296,63	7296,63	7296,63	7296,63
	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	13353,63	14223,17	17019,54	16891,14	-128,40	99,25%	18428,23	19331,22	20104,47	20908,65
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	2074,54	2209,62	2410,72	2026,32	-384,40	84,05%	2026,32	2026,32	2026,32	2026,32
	удельный вес	кВт.ч/Г кал	43,69	46,54	46,54	44,29	-2,24	95,18%	0,00	0,00	0,00	0,00
	НН	тыс руб	2509,68	2673,10	4077,54	3174,52	-903,02	77,85%	3463,40	3633,11	3778,43	3929,57
	тариф на энергию	руб/кВт .ч	7,40	7,40	8,06	9,59	1,53	119,02%	10,46	10,97	11,41	11,87
	объем энергии	тыс кВт.ч	338,99	361,06	506,21	331,11	-175,10	65,41%	331,11	331,11	331,11	331,11
	СН-2	тыс руб	10843,95	11550,06	12942,00	13716,62	774,63	105,99%	14964,83	15698,11	16326,03	16979,08
	тариф на энергию	руб/кВт .ч	6,25	6,25	6,80	8,09	1,30	119,07%	8,83	9,26	9,63	10,02
	объем энергии	тыс кВт.ч	1735,55	1848,56	1904,51	1695,21	-209,30	89,01%	1695,21	1695,21	1695,21	1695,21
7	Итого расходы	тыс руб	108538,85	143041,93	157092,56	166807,58	9715,02	106,18%	177274,69	186502,67	193990,59	202580,18
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	110144,05	147278,65	171872,89	171499,72	-	99,78%	182159,85	191546,13	199136,83	207859,24
9	Товарная выручка	тыс руб	137868,08	137868,08	171872,89	171499,72	-373,17	99,78%	182159,85	191546,13	199136,83	207859,24
10	Избыток средств / недополученный доход в текущем периоде регулирования	тыс руб	27724,03	9410,56	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Решили 13. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для АО «Тепловая компания» на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Тепловая компания» потребителям Белгородской области, на 2026 - 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования для АО «Тепловая компания» на 2026 - 2030 годы, определяемые при становлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Новооскольский муниципальный округ									
1.	АО «Тепловая компания»	2026	55696,78	x	-	-	-	-	-
		2027	x	1	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежно- сти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2028	x	1	-	-	-	-	-
		2029	x	1	-	-	-	-	-
		2030	x	1	-	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Новооскольский муниципальный округ					
1.	АО «Тепловая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5021,80	5079,52
			2027	5079,52	5308,30
			2028	5308,30	5402,21
			2029	5402,21	5663,90
			2030	5663,90	6046,19

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2842,82	3326,00
			2027	3326,00	3635,32
			2028	3635,32	3882,52
			2029	3882,52	4037,82
			2030	4037,82	4036,55

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Тепловая компания» (Новооскольский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 14. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/14 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,

утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0,01764706».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2025 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ», с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения

доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 169,0 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка HVB по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	27 859,01	28 072,53	29 962,19	27 474,68	-2 487,51	91,70%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	557,18	557,18	669,89	594,01	-75,88	88,67%
Потери	Гкал	3 530,48	3 744,00	3 744,00	3 744,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	23 771,35	23 771,35	25 548,30	23 136,67	-2 411,63	90,56%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	23 771,35	23 771,35	25 548,30	23 136,67	-2 411,63	90,56%
- население	Гкал	7 824,82	7 824,82	8 294,49	6 648,65	-1 645,84	80,16%
- учрежд.религ.культы	Гкал	57,68	57,68	62,40	51,96	-10,44	83,27%
- бюджетные учреждения	Гкал	14 801,90	14 801,90	15 879,04	14 812,52	-1 066,52	93,28%
- прочие потребители	Гкал	1 086,95	1 086,95	1 312,37	1 623,54	311,17	123,71%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	87 170,85	87 170,82	99 068,08	104 904,40	5 836,32	105,89%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	30 419,71	28 841,78	30 209,45	31 799,51	1 590,05	105,26%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	922,34	1 811,99	1 897,92	1 997,81	99,90	105,26%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	25 365,29	23 936,46	25 071,52	26 391,14	1 319,62	105,26%
Средняя заработная плата	руб./мес	33 685,64	28 414,60	29 762,02	31 328,52	1 566,50	105,26%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Численность	чел.	62,75	70,20	70,20	70,20	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	13 730,94	12 296,33	10 771,21	13 340,24	2 569,03	123,85%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	31,40	31,40	31,40	32,73	1,32	104,21%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	1 103,37	991,44	1 058,39	1 132,53	74,14	107,00%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	7 595,77	7 167,90	7 571,60	7 970,13	398,53	105,26%
<i>величина отчислений</i>	%	29,9%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4 323,64	3 470,44	2 109,81	3 569,71	1 459,89	169,20%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	43 413,07	43 330,61	52 358,16	56 448,90	4 090,75	107,81%
Расходы на холодную воду	тыс руб	215,22	103,99	108,43	104,30	-4,13	96,19%
Расходы на топливо	тыс руб	36 083,79	35 583,16	43 253,91	46 552,98	3 299,07	107,63%
Газ природный, в том числе	тыс руб	36 083,79	35 583,16	43 253,91	46 552,98	3 299,07	107,63%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	9 118,59	9 086,00	10 351,69	12 179,01	1 827,32	117,65%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	3 957,17	3 916,26	4 178,44	3 822,39	-356,05	91,48%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	136,74	142,33	142,65	142,20	-0,45	99,69%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	7 073,22	7 586,91	8 923,22	9 722,17	798,95	108,95%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	7 073,22	7 586,91	8 923,22	9 722,17	798,95	108,95%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	8,55	8,55	9,35	11,25	1,90	120,31%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	827,63	887,74	954,10	864,04	-90,06	90,56%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	29,71	31,62	37,34	37,34	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	87 563,72	84 468,72	93 338,82	101 588,65	8 249,83	108,84%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	2 451,84	2504,25	2 751,78	247,54	109,88%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	3 725,67	3 225,01	563,96	-2 661,05	17,49%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	87 563,72	90 646,23	99 068,08	104 904,40	5 836,32	105,89%

Решили 14. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/14 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/14) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Прохоровский муниципальный округ					
1.	АО «Теплоэнергетик Прохоровского района»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4208,16	4431,40
			2025***	4431,40	4821,51
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				4821,51	5979,50
			2027	4498,41	4570,00
			2028	4570,00	4737,82
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2749,60	3250,00
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/14 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/14), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 15. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании

представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 29 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0 % на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14.07.2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и расходов на покупку холодной воды на горячее водоснабжение.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчет транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2024 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

3) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 162,38 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,188709 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Ракитянская теплосетевая компания»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка ка плана НВВ по факту 2024	Скорректиро- ванный тарифа на 2025	Предложение Общества на 2026	Скорректиро- ванный тариф на 2026 год	Отклонение к тарифу 2024 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	31571,53	34838,08	32636,37	32296,91	-2541,18	92,71%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	154,37	180,08	161,99	161,99	-18,10	89,95%
Потери	Гкал	3112,61	3112,61	3112,61	3112,61	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	30498,52	31545,39	29361,78	29022,31	-2523,08	92,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	28304,55	31545,39	29361,78	29022,31	-2523,08	92,00%
- население	Гкал	18404,60	20242,79	18759,60	18404,60	-1838,19	90,92%
- бюджетные учр.	Гкал	8517,62	9778,60	9192,95	9201,51	-577,09	94,10%
- прочие потребители	Гкал	1382,33	1524,00	1409,22	1416,20	-107,80	92,93%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	94898,26	114738,10	124576,17	121121,32	6383,23	105,56%
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	34388,25	35286,34	36715,09	37085,94	1799,60	105,10%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс.руб	12251,08	11599,01	12859,29	12454,62	855,62	107,38%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	8,26	8,26	8,50	8,61	0,35	104,21%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1168,70	1371,81	1458,60	1439,88	68,07	104,96%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс.руб.	4,62	5,12	7,10	7,10	1,98	138,67%
расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	15,24	15,24	15,76	15,76	0,52	103,41%
налог на УСН	тыс.руб.	957,96	1159,94	1245,76	1227,04	67,11	105,79%
транспортный налог	тыс.руб.	38,59	38,78	37,68	37,68	-1,10	97,17%
налог на землю	тыс.руб.	152,30	152,74	152,30	152,30	-0,44	99,71%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	8929,93	9163,14	9534,16	9630,46	467,32	105,10%
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	750,20	0,00	0,00	0,00	0,00	%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1393,98	1055,78	1858,02	1375,67	319,88	130,30%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	0,00	46246,28	57802,43	64412,70	62989,15	5186,72	108,97%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс.руб	106,55	139,71	106,94	136,01	-3,70	97,35%
Газ природный, в том числе	тыс.руб	38999,18	48968,06	53474,41	53213,55	4245,49	108,67%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	9074,84	10314,73	12050,28	12122,39	1807,66	117,52%
Объем топлива	тыс м3	4297,50	4747,39	4437,61	4389,69	-357,70	92,47%
Нормативный удельный расход		162,38	162,38	162,38	162,38		
Расходы на электрическую энергию	тыс.руб	7140,55	8694,65	10831,35	9639,58	944,93	110,87%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	809,11	901,75	932,19	829,62	-72,12	92,00%
тариф на энергию	руб/кВтч	8,83	9,64	11,62	11,62	1,98	120,51%
Предпринимательская прибыль	0,00	2680,96	2727,99	2870,44	2904,46	176,47	106,47%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	7817,47	7701,09	7718,65	5687,15	-2013,93	73,85%
ИТОГО необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс.руб	103384,03	114738,10	124576,17	121121,32	6383,23	105,56%

Решили 15. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере

теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/15) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ракитянская теплосетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Ракитянский муниципальный округ					
1.	АО «Ракитянская теплосетевая компания»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	4987,83	5569,28
			2025***	5569,28	6045,00
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				6045,00	7380,81
			2027	5730,55	6364,78
			2028	6364,78	6845,51
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	2231,83	2455,00
			2025***	2455,00	2749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2749,60	3250,00
			2027	2660,43	2766,85
			2028	2766,85	2877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/15 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/15), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 16. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ

ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на арендную плату

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с договором арендная плата рассчитана от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1,5 % согласно данным, размещенным на официальном сайте <https://rosreestr.gov.ru/>.

3) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения

доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату налога на имущество

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- расходов на уплату земельного налога

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 163,9 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской

области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «Ровеньские тепловые сети»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 год	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	15 818,57	15 987,25	17 760,47	16 400,60	-1 359,87	92,34%
Потери	Гкал	1 877,32	2 046,00	2 046,00	2 046,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	13 941,25	13 941,25	15 714,47	14 354,60	-1 359,87	91,35%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	13 941,25	13 941,25	15 714,47	14 354,60	-1 359,87	91,35%
- население	Гкал	3 176,61	3 176,61	3 652,14	2 731,61	-920,53	74,79%
- бюджетные учреждения	Гкал	10 596,36	10 596,36	11 871,68	11 451,65	-420,03	96,46%
- прочие потребители	Гкал	168,28	168,28	190,65	171,34	-19,31	89,87%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	63 256,03	63 256,03	76 812,07	73 535,06	-3 277,01	95,73%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	28 652,86	23 602,97	25 150,60	26 168,95	1 018,35	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 994,37	580,18	618,22	643,26	25,03	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	20 590,60	19 860,24	21 162,46	22 019,33	856,87	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	32 777,14	28 051,18	29 890,48	31 100,75	1 210,27	104,05%
Численность	чел.	52,35	59,00	59,00	59,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	11 612,61	10 521,20	10 971,70	11 149,85	178,15	101,62%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	26,44	26,44	26,44	27,56	1,11	104,21%
Арендная плата (производственные фонды)	тыс.руб.	0,21	0,21	0,20	0,22	0,02	109,20%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	768,71	754,29	880,09	857,44	-22,65	97,43%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	6 231,05	5 997,79	6 391,06	6 649,84	258,77	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	30,3%	30,2%	30,2%	30,2%	0,0%	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4 586,20	3 742,47	3 673,90	3 614,80	-59,10	98,39%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 год	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	25 442,04	25 029,24	31 549,60	34 055,61	2 506,01	107,94%
Расходы на холодную воду	тыс руб	71,02	87,83	154,28	147,31	-6,97	95,48%
Расходы на топливо	тыс руб	20 879,55	20 137,51	25 411,17	27 396,01	1 984,83	107,81%
Газ природный, в том числе	тыс руб	20 879,55	20 137,51	25 411,17	27 396,01	1 984,83	107,81%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб./тыс. м3	9 166,26	9 123,77	10 344,22	12 139,19	1 794,98	117,35%
Объем топлива	тыс. м3	1 991,30	2 207,15	2 456,56	2 256,82	-199,74	91,87%
удельный расход топлива	тыс. м3/Ткал	125,88	138,06	138,32	137,61	-0,71	99,49%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	4 491,47	4 803,90	5 984,15	6 512,30	528,15	108,83%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	4 491,47	4 803,90	5 984,15	6 512,30	528,15	108,83%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,73	8,73	9,65	11,50	1,85	119,14%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	514,20	549,97	619,92	566,27	-53,65	91,35%
удельный вес	кВт.ч/Ткал	36,88	39,45	39,45	39,45	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	65 707,51	59 153,41	67 671,90	71 374,41	3 702,51	105,47%
Прибыль	тыс руб	15,40	10,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	1933,06	2073,66	2 160,66	87,00	104,20%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	2430,40	9134,47	0,00	-9 134,47	0,00%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	65 722,91	63 526,87	76 812,07	73 535,06	-3 277,01	95,73%

Решили 16. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/16) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Ровеньские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению:

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую

потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Ровеньской муниципальной округ					
1.	АО «Ровеньские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	5 033,97	5 321,37
			2025***	5 321,37	6 086,03
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5 471,34	5 995,96
			2027	5 458,44	5 567,27
			2028	5 567,27	5 776,44
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2 749,60	3 250,00
			2027	2 660,43	2 766,85
			2028	2 766,85	2 877,53

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ — Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/16 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/16), голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 17. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

АО «Теплоком» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

На момент установления долгосрочных параметров регулирования при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы для АО «Теплоком» программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствовала, поэтому для данной теплоснабжающей организации целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в качестве долгосрочных параметров регулирования не устанавливались.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2026 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 27 815,67 Гкал.

В ходе анализа представленных АО «Теплоком» схем теплоснабжения городского поселения «Поселок Чернянка» и сельских поселений Чернянского района выявлено отсутствие данных по объемам полезного отпуска потребителям. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Чернянского района представлены в актуализации на 2021 год и не содержат данных об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой потребителям, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (п. 22 Основ ценообразования).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате предлагается учесть расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям на 2026 год в размере 27 102,09 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска населению определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и анализа динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (п.9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз.4 п.18 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	2026 г.		Предложение эксперта на 2026 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики, принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	10540,26	10128,70	9423,69	8708,83	-0,0615	0,00	8 708,83*

* - по факту 2024 года

- полезный отпуск бюджетным и прочим потребителям, которые приравниваются к категории население, принять размере 41,32 Гкал и 9,80 Гкал.

№ п/п	Наименование	факт 2021г.	факт 2022г.	факт 2023г.	факт 2024г.	2026		Предложение эксперта на 2026 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бюджетные учреждения по тарифу населения, Гкал	99,39	108,63	123,54	45,79	-0,1331	-0,05	41,32
2	Прочие потребители по тарифу населения, Гкал	-	-	4,90	9,80	-	-	9,80*

* - по факту 2024 года

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям принять в размере 17 556,33 Гкал, прочим потребителям - в размере 785,80 Гкал, сформированы исходя из среднегодового фактического потребления за три предыдущих года с учетом фактического отключения и подключения потребителей на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний);

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии				
		факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2022 – 2024 годы с учетом отключений (подключений)	Предложение эксперта на 2026 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Бюджетные потребители, Гкал	18 937,50	17 486,31	15 800,19		
	Бюджетные потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	18 818,50	17 486,31	15 689,19	17 331,33	17 556,33
	отключение	-	-	-	-	-
	подключение	119,00	0,00	111,00	225,00	-
2.	Прочие потребители, Гкал	790,96	876,13	876,13		
	Прочие потребители без объемов подключения/отключения, Гкал	790,96	876,13	690,31	785,80	785,80
	отключение	-	-	-	-	-
	подключение	-	-	-	-	-

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 79 в размере 4900,00 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2026 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 31 152,98 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2025 год	Заявлено Обществом на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	34 974,83	32 715,67	32 002,09	-713,58
Потери	Гкал	4900,00	4900,00	4900,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	30 074,83	27 815,67	27 102,09	-713,58
- население	Гкал	9 832,35	9 524,32	8 708,83	-815,49
- бюджетные учреждения	Гкал	19 367,95	17 500,65	17 597,65	97,00
- прочие потребители	Гкал	874,53	790,70	795,60	4,90

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;
- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;
- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 г.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 33 238,77 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2022 базовый уровень	2025 год скорректированные	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,3	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	-	0,00	0,000277045
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	195,69	195,62	195,68

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2022 базовый уровень	2025 год скорректированные	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5	6
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	-	0,00	0,00
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	40,485	40,485	40,485
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	-	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	27 385,38	31 944,04	33 238,77
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	22155,10	25 844,35	26 890,79
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	5230,28	6 099,69	6 347,98

Базовый уровень операционных расходов в размере 27385,38 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности АО «Теплоком» на 2022-2026 годы приказом Комиссии от 16 декабря 2021 года № 29/2.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Расчет скорректированных операционных расходов:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2026}^{\text{ПЕРЕДАЧА}} = 6099,69 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 6 347,98 \text{ тыс. руб.}$$

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2026}^{\text{ПРОИЗВОДСТВО}} = 25 844,35 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 26 890,79 \text{ тыс. руб.}$$

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год составят:

$$OP_{2026} = 6 347,98 + 26 890,79 = 33 238,77 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы на 2026 год

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

АО «Теплоком» заявлена сумма скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 11 996,94 тыс.руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

• расходы на оплату услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)

Заявлены Обществом в размере 24,58 тыс. рублей

В составе НВВ на 2026 год предлагается учесть расходы за услуги по обращению с ТКО исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услугу регионального оператора на 2026 год:

$$P_{2026}^{ТКО} = 32,63 * 566,90 + 10,88 * 595,81 = \mathbf{24,97} \text{ тыс. руб., где:}$$

- 32,63 м3 и 10,88 м3 – объем ТКО с 01.01. по 30.09 и с 01.10 по 31.12 соответственно;

- 566,90 руб./м3 - предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2 полугодие 2025 года;

- 595,81 руб./м3 – прогнозный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО с 1 октября 2026 года.

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

заявлены Обществом в размере 1 431,10 тыс.руб.:

• плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – заявлена в размере 0,35 тыс.руб.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Экспертом произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год согласно объемам и массам выбросов загрязняющих веществ за 2024 год в соответствии с представленной копией декларации за 2024 год, и ставками платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год.

Наименование загрязняющего в-ва	Объем за 2024 год, т	Ставка 2026 года, руб./т	Плата за НВОС 2026, руб.
Азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота)	1,335	219	292,37
Углерода оксид (углерод окись; углерод мноокись; угарный газ)	0,342	3,3	1,13
Азота оксид (азот II оксид; азот монооксид)	0,217	147,5	32,01
Бензапирен	0,0000021	9829531,5	20,64
Итого по загрязняющим веществам:			346,14

ПНВОС₂₀₂₆ = **0,35** тыс. рублей

- *расходы на обязательное страхование.*

Заявлены Обществом в размере 18,29 тыс.руб.

Исходя из представленных страховых полисов, предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год расходы на обязательное страхование в размере **18,29** тыс. рублей.

- *налог по упрощенной системе налогообложения.*

Заявлен Обществом в размере 1 317,96 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии в п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере:

$$P_{2026}^{\text{Налог УСН}} = 124048,94 * 0,01 = \mathbf{1\,240,49} \text{ тыс. руб.}$$

где,

124048,94 - расчетный размер налогооблагаемой НВВ на 2026 год, тыс.руб.

- *расходы по уплате транспортного налога.*

Заявлены Обществом в размере 11,56 тыс.руб.

Налогоплательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др.).

Налоговая база для расчета налога, в отношении транспортных средств имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Заявленные расходы предлагается признать экономически обоснованными и учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **11,56** тыс.руб.

- *расходы по уплате налога на имущество*

Заявлены Обществом в сумме 31,41 тыс. рублей.

Фактические расходы за 2024 год составили 31,41 тыс. рублей.

На 2026 год сумма налога на имущество рассчитывается исходя из ставки налога в размере 2,0% от кадастровой стоимости недвижимого имущества.

Данные для расчета налога на 2026 год представлены в таблице:

Месяц 2026 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс.руб.

Месяц 2026 года	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Среднегодовая стоимость, тыс. рублей	Ставка налога, %	Сумма налога, тыс.руб.
На 01.01.	1 570,44	1 570,44	2,0	31,41
На 01.02.	1 570,44			
На 01.03.	1 570,44			
На 01.04.	1 570,44			
На 01.05.	1 570,44			
На 01.06.	1 570,44			
На 01.07.	1 570,44			
На 01.08.	1 570,44			
На 01.09.	1 570,44			
На 01.10.	1 570,44			
На 01.11.	1 570,44			
На 01.12.	1 570,44			
На 31.12.	1 570,44			

Предлагается принять сумму затрат на уплату налога на имущество на 2026 год в размере **31,41** тыс. рублей.

• *расходы по уплате налога на землю*

Заявлены Обществом в сумме 51,53 тыс. рублей.

На основании п.1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества, определена на основе данных, размещаемых на официальном сайте <https://nspd.gov.ru/map>.

Исходя из кадастровой стоимости и ставок земельного налога расходы по налогу на землю предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в экономически обоснованном размере **51,53** тыс.руб.

2.3. Отчисления на социальные нужды.

Заявлены в размере 7 147,75 тыс.руб.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для

исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год – 7 147,72 тыс.руб.

$$ОСН_{2026} = 23\,667,96 \cdot 30,2\% = 7\,147,72 \text{ тыс. руб. где:}$$

-23 667,96 – фонд оплаты труда, скорректированный на 2026 год, тыс.руб.

2.4. Амортизационные отчисления основных средств.

Заявлены Обществом в размере 3393,52 тыс.руб.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании представленных инвентарных карточек учета ОС, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2024-2025 годах, с учетом их максимальных сроков использования, а также с учетом максимальных сроков использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2024 года, расходы по данной статье затрат предлагается учесть в сумме **2 971,02** тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год составит:

Неподконтрольные расходы, тыс.руб.	2026 год
	11 497,34

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение:

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены в сумме 788,70 тыс.руб.

Расходы на приобретение холодной воды предлагается учесть исходя из:

- объема воды, учтенного на уровне объемов, определенных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

- по городскому поселению «поселок Чернянка»:

$$15,37 \div 29671,28 * 27\,102,09 = 14,04 \text{ тыс.м}^3,$$

- по сельским поселениям:

$$1,47 \div 29671,28 * 27\,102,09 = 1,34 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

15,37 тыс.м³ – плановый объем холодной воды по городскому поселению на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

1,47 тыс.м³ – плановый объем холодной воды по сельским поселениям на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

29 671,28 Гкал, 27 102,09 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- тарифов на холодную воду на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании:

Расходы₂₀₂₆^{BC} = (8,04 * 48,52 + 6,01 * 53,27) + (0,77 * 48,52 + 0,57 * 53,27) = 777,52 тыс. руб. где:

8,04 и 6,01 – объемы холодной воды с 01.01 по 30.09 и с 01.10 по 31.12.2026 по пгт. Чернянка, тыс.м³;

53,27 – прогнозный тариф на холодную воду с 1 октября 2026 года, руб./м³.

0,77 и 0,57 – объемы холодной воды с 01.01 по 30.09 и с 01.10 по 31.12.2026 по сельским поселениям, тыс.м³.

Расходы на услуги водоотведения заявлены Обществом в размере 18,91 тыс.руб.

Расходы предлагается учесть исходя из:

- объема стоков в размере 0,35 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п.34, 40 Методических указаний):

$$0,38 \div 29\,671,28 * 27\,102,09 = 0,35 \text{ тыс.м}^3, \text{ где}$$

0,38 тыс.м³ – плановый объем стоков на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2026 год;

29 671,28 Гкал, 27 102,09 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- тарифов на водоотведение на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании:

Расходы₂₀₂₆^{BO} = 0,20 * 41,77 + 0,15 * 45,66 = 15,19 тыс. руб. где,

0,20 и 0,15 – объемы сточных вод по полугодиям, тыс.м³;

45,66 – прогнозный тариф на водоотведение с 1 октября 2026 года, руб./м³.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены Обществом в сумме 57 677,73 тыс.руб.

Расходы на топливо предлагается учесть исходя из:

- объема природного газа – 4 632,34 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива (172,42), утвержденным на 2026 год приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03.06.2021 № 79, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19115, фактически сложившегося за первое полугодие 2025 года:

$$V_{2026}^{\text{газ}} = 32002,09 * 172,42 \div 1,19115 \div 1000 = 4\,632,34 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

32002,09 – объем выработки тепловой энергии на 2026 год, Гкал.

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 11723,43 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (9 664,71 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 11815,91 руб./тыс.м³, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 12 869,14 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **56 541,80** тыс.руб.

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в сумме 14 670,48 тыс.руб.

Расходы на электроэнергию определены исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 232,28 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1\,349,09 \div 29\,671,28 * 27102,09 = 1193,67 \text{ тыс.кВтч, где}$$

1 349,09 тыс.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

29 671,28 Гкал, 27102,09 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- цены – 11,32 руб./кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (8,60 руб./кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на электроэнергию предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в следующем размере:

Расходы на электроэнергию, тыс.руб.	2026 год
	13 951,67

Итого сумма расходов на энергоресурсы на 2026 год составит **71 286,18** тыс. рублей.

4. Прибыль на социальное развитие.

Расходы по данной статье заявлены Обществом в размере 334,91 тыс.руб.

В ходе анализа представленных документов установлено, что выплаты в 2024 году производились в соответствии с п.8.3 Коллективного договора (при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска), с п.8.4 (к праздничным дням), в соответствии с п.8.5 (в случае рождения ребенка, в случае смерти работника или его близкого родственника и к юбилейным датам работникам).

В соответствии с п.74 Основ ценообразования в состав нормативной прибыли включаются экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с НК РФ.

Согласно п. 23 ст. 270 НК РФ к материальной помощи, не учитываемой в составе расходов, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или наступлением определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

Так как согласно разделу 8 Коллективного договора средства выделяются исходя из финансовых возможностей предприятия, с учетом соблюдения баланса интересов потребителей и предприятия, расходы на социальное развитие предлагается исключить из состава НВВ на 2026 год.

5. Скорректированная расчётная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый

год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль на 2026 год принимается в размере 2 912,00 тыс. руб.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, $ННВ_i$, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 9 408,32 тыс.руб.

$$\Delta НВВ_{2024}^к = (102\,144,95 - 92\,843,63) = 9\,301,32 \text{ тыс. руб.}$$

На 2026 год определяется с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$9\,301,32 * 1,09 * 1,051 = 10\,665,50 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2026 года величину корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, предлагается принять в размере 5114,64 тыс. рублей на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Разница в 5540,86 тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составит:

НВВ, тыс. руб.	2026 год
	124 048,94

С 1 января 2025 года согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ Общество не подлежит освобождению от обязанности уплаты НДС. Общество применяет пониженную ставку НДС в размере 5%.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

Структура необходимой валовой выручки АО «Теплоком» Чернянского района по тепловой энергии на 2026 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректи-ровка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректи-рованный	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
				всего	с 01.01. по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	30 154,92	34 974,83	32 002,09	18 568,64	13 433,46	-2 972,74	91,50
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	0,00	
Потери	Гкал	4900,00	4900,00	4900,00	3057,41	1842,59	0,00	100,00
Полезный отпуск	Гкал	25 254,92	30 074,83	27 102,09	15 511,22	11 590,87	-2 972,74	90,12
отпуск сторонним потребителям	Гкал	25 254,92	30 074,83	27 102,09	15 511,22	11 590,87	-2 972,74	90,12
- население	Гкал	8 708,83	9 832,35	8 708,83	4 851,28	3 857,56	-1 123,52	88,57
- бюджетные учреждения	Гкал	15845,97	19367,95	17597,65	10194,06	7403,60	-1 770,30	90,86
- прочие потребители	Гкал	700,11	874,53	795,60	465,89	329,71	-78,92	90,98
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	92 843,63	117 861,40	124 048,94	65 190,49	58 858,45	6 187,54	105,25
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	30 838,56	31 944,04	33 238,77			1 294,73	104,05
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4722,26	4891,54	5089,80			198,26	104,05
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	21 958,86	22 746,03	23 667,96			921,93	104,05
Средняя заработная плата	руб./мес	29 998,45	31 073,82	32 333,28			1 259,46	104,05
Численность	чел.	61,00	61,00	61,00			0,00	100,00
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	15 144,62	12 077,38	11 497,34			-580,04	95,20
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	6631,58	6869,30	7147,72			278,42	104,05
<i>величина отчислений</i>	<i>%</i>	<i>30,20%</i>	<i>30,20%</i>	30,20%			0,00	100,00
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	7 438,85	3 910,79	2 971,02			-939,77	75,97
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	50 296,39	66 358,48	71 286,18			4 927,71	107,43
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	552,69	830,47	792,71			-37,76	95,45
Расходы на топливо	тыс руб	39 841,26	52 660,66	56 541,80			3 881,13	107,37
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб./тыс.м³</i>	<i>9 099,50</i>	<i>10 348,98</i>	12 205,89	11 726,06	12 869,14	1 856,91	117,94
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м³</i>	<i>4378,40</i>	<i>5088,49</i>	4632,34	2687,83	1944,51	-456,15	91,04
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс.м³/Гкал</i>	<i>145,20</i>	<i>145,49</i>	144,75	144,75	144,75	-0,74	99,49
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	9902,43	12867,34	13951,67			1 084,33	108,43
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВт.ч</i>	<i>8,60</i>	<i>9,41</i>	11,32			1,91	120,32
<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>1151,53</i>	<i>1367,44</i>	1232,28			-135,16	90,12
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>45,60</i>	<i>45,47</i>	45,47			0,00	100,00
Итого расходы	тыс руб	96 279,57	110 379,90	116 022,30			5 642,40	105,11
Прибыль	тыс руб	0,00	194,36	0,00			-194,36	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	2 508,52	2 825,46	2 912,00			86,54	103,06
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	3 356,86	4 461,68	5 114,64			652,97	114,63
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	102 144,95	117 861,40	124 048,94			6 187,54	105,25

Решили 17. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере

теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/17) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Теплоком» (Чернянский район) потребителям Белгородской области, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- в заголовке к приказу, в пунктах 1, 2 приказа, в приложении № 1 к приказу слова «Чернянский район» заменить словами «Чернянский муниципальный округ»;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Чернянский муниципальный округ					
1.	АО «Теплоком»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2022**	3 365,27	4 150,81 ⁽¹⁾
			2023**	4 223,58 ⁽²⁾	
			2024**	4 223,58	4 481,68
			2025***	4 481,68	4 930,62
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
				4 930,62	6 074,49
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2022**	1957,51	2 047,55 ⁽¹⁾
			2023**	2 231,83 ⁽²⁾	
			2024**	2 231,83	2 455,00
			2025***	2 455,00	2 749,60

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
				2 749,60	3 250,00

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
- *** - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
5. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/2 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/17), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 18. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2030 годы.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения отсутствует информации об объемах отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям, **расчетный объем полезного отпуска тепловой** энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При формировании плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;
- индекс изменения цен на природный газ:
- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на арендную плату

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Арендную плату за производственные фонды предлагается принять в части амортизационных отчислений, налога на имущество и земельного налога, а также величину аренды земельных участков.

3) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату налога на имущество

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

4) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Расходы по сомнительным долгам

В соответствии п. 47 Основ ценообразования внереализационные расходы, включаемые в НВВ, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчётный период регулирования.

6) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

7) *Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним*

За пользование заемными средствами по договору целевого займа организация уплачивает проценты из расчета 10 % годовых.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на каждый год долгосрочного периода рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с п. 26, п. 27 Методических указаний.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 161,48 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^\phi - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^ϕ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы

ООО «Шебекинские тепловые сети»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	124 716,14	134 390,64	159 913,13	200 453,93	40 540,80	125,35%	200 453,93	200 453,93	200 453,93	200 453,93
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	1 913,32	1 913,32	2 201,28	2 896,10	694,82	131,56%	2 896,10	2 896,10	2 896,10	2 896,10
Покупка ТЭ (от ООО "Белрегионтеплоэнерго")	Гкал	46 635,11	46 635,11	51 827,81	0,00	-51 827,81	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери	Гкал	17 837,56	27 512,06	27 512,06	18 490,00	-9 022,06	67,21%	18 490,00	18 490,00	18 490,00	18 490,00
Полезный отпуск	Гкал	151 600,37	151 600,37	182 027,60	179 067,83	-2 959,77	98,37%	179 067,83	179 067,83	179 067,83	179 067,83
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	151 600,37	151 600,37	182 027,60	179 067,83	-2 959,77	98,37%	179 067,83	179 067,83	179 067,83	179 067,83
- население	Гкал	98 985,74	98 985,74	118 422,90	115 695,41	-2 727,49	97,70%	115 695,41	115 695,41	115 695,41	115 695,41
- учреждения религиозного культа	Гкал	199,99	199,99	204,97	170,88	-34,09	83,37%	170,88	170,88	170,88	170,88
- бюджетные учреждения	Гкал	43 946,10	43 946,10	52 911,85	53 775,15	863,30	101,63%	53 775,15	53 775,15	53 775,15	53 775,15
- прочие потребители	Гкал	8 468,54	8 468,54	10 487,88	9 426,39	-1 061,49	89,88%	9 426,39	9 426,39	9 426,39	9 426,39
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	410 828,74	410 828,73	546 482,98	623 202,91	76 719,93	114,04%	646 527,56	655 502,95	684 635,31	715 641,51
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	125 485,02	145 602,37	138 231,27	174 461,48	36 230,20	126,21%	179 625,54	184 942,45	190 416,75	196 053,09
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	11 140,58	13 554,33	12 868,14	13 765,09	896,95	106,97%	14 172,54	14 592,05	15 023,97	15 468,68
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	100 562,03	107 957,31	102 491,99	143 197,11	40 705,13	139,72%	147 435,75	151 799,85	156 293,12	160 919,40
Средняя заработная плата	руб./мес	42 814,94	37 847,89	35 931,84	44 928,81	8 996,97	125,04%	46 258,71	47 627,96	49 037,75	50 489,27
Численность	чел.	195,73	237,70	237,70	265,60	27,90	111,74%	265,60	265,60	265,60	265,60
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	60 175,81	56 746,26	57 286,33	68 560,94	11 274,61	119,68%	63 617,34	61 656,17	62 105,07	62 728,69
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	4,96	4,96	4,96	5,17	0,21	104,21%	5,47	5,69	5,92	6,15
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2 304,00	2 304,00		2 304,00	2 304,00	2 304,00	2 304,00
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 475,88	2 475,88	2 240,30	2 215,15	-25,14	98,88%	2 042,81	1 881,47	1 729,53	1 586,89
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30 451,71	30 451,71	30 952,58	43 245,53	12 292,95	139,72%	44 525,60	45 843,55	47 200,52	48 597,66
<i>величина отчислений</i>	%	<i>30,3%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	0,00	100,00%	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	21 827,11	21 469,49	22 172,28	17 110,31	-5 061,98	77,17%	14 582,68	11 598,79	10 842,43	10 211,32

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	226 968,01	227 728,08	316 903,07	335 359,86	18 456,80	105,82%	366 976,77	392 651,57	415 374,21	439 607,69
Расходы на холодную воду	тыс руб	1 504,88	1 653,77	2 408,13	2 500,73	92,60	103,85%	2 735,36	2 941,32	3 114,81	3 298,54
Расходы на топливо	тыс руб	126 692,67	128 427,48	186 402,84	267 029,94	80 627,10	143,25%	292 629,57	314 598,21	333 477,38	353 677,74
Газ природный, в том числе	тыс руб	126 036,24	127 771,06	186 402,84	267 029,94	80 627,10	143,25%	292 629,57	314 598,21	333 477,38	353 677,74
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс м3</i>	7 576,01	7 060,83	8 642,58	9 953,22	1 310,63	115,16%	10 907,41	11 726,27	12 429,96	13 182,91
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс м3</i>	16 636,23	18 095,75	21 567,96	26 828,51	5 260,55	124,39%	26 828,51	26 828,51	26 828,51	26 828,51
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс м3/Гкал</i>	135,47	136,60	136,76	135,80	-0,95	99,30%	135,80	135,80	135,80	135,80
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	27 547,15	26 423,52	34 624,86	64 795,08	30 170,22	187,13%	70 691,44	74 155,32	77 788,93	81 600,58
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	27 547,15	26 423,52	34 624,86	64 795,08	30 170,22	187,13%	70 691,44	74 155,32	77 788,93	81 600,58
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,96	6,96	7,60	9,02	1,42	118,66%	9,84	10,32	10,83	11,36
<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	3 956,04	3 794,68	4 556,30	7 185,45	2 629,15	157,70%	7 185,45	7 185,45	7 185,45	7 185,45
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	31,72	28,24	28,50	35,85	7,35	125,78%	35,85	35,85	35,85	35,85
Затраты на покупную тепловую энергию	тыс руб	71 223,32	71 223,32	93 467,24	0,00	-93 467,24	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф ООО БРТЭ		1 527,25	1 527,25	1 803,42	0,00	-1 803,42	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
объем ООО БРТЭ		46,64	46,64	51,83	0,00	-51,83	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы	тыс руб	412 628,84	430 076,72	512 420,67	578 382,28	65 961,61	112,87%	610 219,65	639 250,19	667 896,03	698 389,46
Прибыль	тыс руб	450,12	0,00	40,00	68,00	28,00	170,00%	68,00	68,00	68,00	68,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 544,30	10 988,65	11 532,39	15 467,45	3 935,06	134,12%	15 826,78	16 184,76	16 671,28	17 184,05
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	8 242,97	22 489,93	29 285,19	6 795,26	130,21%	20 413,14	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	414 623,26	449 308,34	546 482,98	623 202,91	76 719,93	114,04%	646 527,56	655 502,95	684 635,31	715 641,51

Решили 18. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Шебекинские тепловые сети» на 2026 -2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

**Долгосрочные параметры регулирования
для ООО «Шебекинские тепловые сети» на 2026 - 2030 годы,
определяемые при установлении долгосрочных тарифов
на тепловую энергию (мощность) с использованием метода
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежности тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <***>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <***>	Динамик а изменен ия расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологическ их потерь тепловой энергии		
	Шебекинский муниципальный округ								
1.	ООО «Шебекинские	2026	174461,4 8	x	-	-	161,48 кг у.т. Гкал / 18490	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежности тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамик а изменен ия расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологическ их потерь тепловой энергии		
	тепловые сети»						Гкал		
		2027	х	1	-	-	161,48 кг у.т. Гкал / 18490 Гкал	-	-
		2028	х	1	-	-	161,48 кг у.т. Гкал / 18490Гкал	-	-
		2029	х	1	-	-	161,48 кг у.т. Гкал / 18490 Гкал	-	-
		2030	х	1	-	-	161,48 кг у.т. Гкал / 18490Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<***> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<****> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Шебекинский муниципальный округ					
1.	ООО «Шебекинские тепловые сети»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5039,17	5895,00
			2027	5069,70	5086,48
			2028	4781,29	4786,67
			2029	4786,67	5129,93
			2030	5129,93	5267,15
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2842,82	3326,00
			2027	3326,00	3635,32
			2028	3635,32	3882,52
			2029	3882,52	4037,82
			2030	4037,82	4199,33

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Шебекинские тепловые сети» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы, голосовали 7 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 19. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 5 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2030 годы.

Приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 28 октября 2022 года № 26/3 для Общества утверждена инвестиционная программа на 2023-2027 годы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения отсутствует информации об объемах отпуска тепловой энергии потребителям, **расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии** в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль

регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п. 57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При формировании плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ». Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

2) Расходы на арендную плату

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Арендную плату за производственные фонды предлагается принять в части амортизационных отчислений, налога на имущество и земельного налога, а также величину аренды земельных участков.

3) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- *расходов на уплату транспортного налога*

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

4) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов

(на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

5) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

б) Внебюджетные расходы

на закупку резервного топлива определяются органом регулирования исходя из неснижаемого норматива запаса резервного топлива, установленного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства (далее – Мин ЖКХ) от 9 декабря 2025 года № 132.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на каждый год долгосрочного периода рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с п. 26, п. 27 Методических указаний.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 168,11 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года,

с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2030 годы
ООО «Белрегионтеплоэнерго» (Яковлевский муниципальный округ)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	145 342,62	143 014,71	158 073,53	145 342,62	-12 730,91	91,95%	145 342,62	145 342,62	145 342,62	145 342,62
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	3 406,72	3 233,50	3 596,76	3 406,72	-190,05	94,72%	3 406,72	3 406,72	3 406,72	3 406,72
Потери	Гкал	20 436,90	20 683,78	20 683,78	20 436,90	-246,88	98,81%	20 436,90	20 436,90	20 436,90	20 436,90
Полезный отпуск	Гкал	121 499,00	119 097,43	133 792,99	121 499,00	-12 293,99	90,81%	121 499,00	121 499,00	121 499,00	121 499,00
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск сторонним потребителям	Гкал	121 499,00	119 097,43	133 792,99	121 499,00	-12 293,99	90,81%	121 499,00	121 499,00	121 499,00	121 499,00
- население	Гкал	91 503,66	90 403,08	100 952,21	91 503,66	-9 448,55	90,64%	91 503,66	91 503,66	91 503,66	91 503,66
-учреждения религиозного культа	Гкал	118,87	124,76	133,50	118,87	-14,63	89,04%	118,87	118,87	118,87	118,87
- бюджетные учреждения	Гкал	26 084,75	24594,79	28516,40	26 084,75	-2 431,65	91,47%	26 084,75	26 084,75	26 084,75	26 084,75
- прочие потребители	Гкал	3 791,72	3 974,80	4 190,88	3 791,72	-399,16	90,48%	3 791,72	3 791,72	3 791,72	3 791,72
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	289 522,46	289 522,54	372 647,16	394 991,45	22 344,29	106,00%	445 551,71	440 119,88	460 199,17	481 375,15
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	85 036,79	89 789,76	85 249,52	101 865,81	16 616,28	119,49%	104 881,04	107 985,51	111 181,88	114 472,87
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	6 716,25	6 457,52	6 130,99	7 250,68	1 119,68	118,26%	7 465,29	7 686,27	7 913,78	8 148,03
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	68 910,03	69 230,75	70 599,54	84 407,58	13 808,04	119,56%	86 906,04	89 478,46	92 127,03	94 853,99
Средняя заработная плата	руб./мес	35 575,65	26 388,10	26 909,82	43 962,28	17 052,46	163,37%	45 263,56	46 603,37	47 982,83	49 403,12
Численность	чел.	161,42	218,63	218,63	160,00	-58,63	73,18%	160,00	169,50	169,50	169,50
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	31 382,08	20 329,15	30 981,21	31 423,53	442,33	101,43%	32 811,27	33 185,73	33 520,75	33 786,14
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	65,40	65,40	46,97	45,47	-1,50	96,80%	48,13	50,06	52,06	54,14
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	8563,81	6966,13	6207,62	5210,98	-996,64	83,94%	5210,98	5210,98	5210,98	5210,98
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	911,66	911,66	1 004,19	955,58	-48,61	95,16%	923,54	891,49	859,45	827,41
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	15 907,46	15 907,46	16 179,22	19 484,98	3 305,76	120,43%	22 828,04	23 246,73	23 677,81	24 121,66
<i>величина отчислений</i>	%	<i>23,08%</i>	<i>23,08%</i>	<i>22,92%</i>	<i>23,08%</i>	0,00	100,73%	<i>23,08%</i>	<i>23,08%</i>	<i>23,08%</i>	<i>23,08%</i>
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4 071,01	2 732,09	4 283,08	4 540,34	257,26	106,01%	2 565,96	2 505,13	2 505,13	2 191,76

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год	Предложение эксперта на 2029 год	Предложение эксперта на 2030 год
						(+/-)	%				
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	188 922,55	191 500,95	241 206,21	246 970,80	5 764,59	102,39%	270 083,09	288 802,94	288 802,94	322 358,69
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	1 982,57	1 278,45	2 046,06	2 862,82	816,75	139,92%	3 127,24	3 350,00	3 350,00	3 756,36
Расходы на топливо	тыс руб	143 871,15	143 790,31	182 412,74	193 343,46	10 930,72	105,99%	211 571,75	227 355,02	227 355,02	255 763,63
Газ природный, в том числе	тыс руб	143 871,15	143 790,31	182 412,74	193 343,46	10 930,72	105,99%	211 571,75	227 355,02	227 355,02	255 763,63
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	7 349,66	7 345,53	8 331,41	9 634,02	1 302,60	115,63%	10 542,30	11 328,76	11 328,76	12 744,32
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	19 575,21	19 575,21	21 894,58	20 068,83	-1 825,74	91,66%	20 068,83	20 068,83	20 068,83	20 068,83
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	139,98	141,54	<i>141,73</i>	141,39	-0,34	99,76%	141,39	141,39	141,39	141,39
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	43 068,82	46 432,19	56 747,41	50 764,53	-5 982,88	89,46%	55 384,10	58 097,92	58 097,92	62 838,71
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	43 068,82	46 432,19	56 747,41	50 764,53	-5 982,88	89,46%	55 384,10	58 097,92	58 097,92	62 838,71
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,84	6,84	<i>7,44</i>	6,34	-1,10	85,21%	6,92	7,25	7,25	7,85
<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	6 298,44	6 790,30	<i>7 628,16</i>	5 467,45	-2 160,71	71,67%	5 467,45	5 467,45	5 467,45	5 467,45
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	52,88	57,01	<i>57,01</i>	45,00	-12,01	78,93%	45,00	45,00	45,00	45,00
Итого расходы	тыс руб	305 341,41	301 619,85	357 436,94	380 260,14	22 823,20	106,39%	407 775,39	429 974,18	449 750,83	470 617,70
Прибыль	тыс руб	3 156,89	2 637,04	72,58	15,00	-57,58	20,67%	15,00	15,00	15,00	15,00
Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, в т.ч. на реализацию инвестиционной программы)	тыс руб	2 990,37	2 637,04	72,58	0,00	-72,58	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	7 924,22	8 750,00	9 345,58	595,58	106,81%	9 809,93	10 130,71	10 433,34	10 742,45
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	-369,93	6387,63	5 370,72	-1 016,91	84,08%	27 951,39	0,00	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	308 498,31	311 811,19	372 647,16	394 991,45	22 344,29	106,00%	445 551,71	440 119,88	460 199,17	481 375,15

Решили 19. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования для ООО «Белрегионтеплоэнерго» на 2026 - 2030 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надеж- ности тепло- снабжение <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамик а изменен ия расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
Яковлевский муниципальный округ									
1.	ООО «Белрегионтепло энерго»	2026	101865,81	x	-	-	168,11 кг у.т. Гкал / 20436,90 Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	168,11 кг у.т. Гкал / 20436,90 Гкал	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надеж- ности тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамик а изменен ия расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии / величина технологических потерь тепловой энергии		
		2028	х	1	-	-	168,11 кг у.т. Гкал / 20436,90 Гкал	-	-
		2029	х	1	-	-	168,11 кг у.т. Гкал / 20436,90 Гкал	-	-
		2030	х	1	-	-	168,11 кг у.т. Гкал / 20436,90 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Яковлевский муниципальный округ					
1.	ООО «Белрегионтеплоэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				5032,35	6357,95
			2027	6065,48	6443,79
			2028	5277,46	5412,68

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
Яковлевский муниципальный округ						
			2029	5412,68	5572,33	
			2030	5572,33	6078,27	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *				
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря	
				2842,82	3326,00	
			2027	3326,00	3635,32	
			2028	3635,32	3882,52	
			2029	3882,52	4037,82	
			2030	4037,82	4199,33	

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, на 2026-2030 годы,,
голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 20. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/20 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская регенерация» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075,

(далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Общество имеет инвестиционную программу, утвержденную приказом Управления от 30 октября 2024 года № 21/1 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» на 2025-2029 годы».

Общество имеет программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2029 годы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Корректировка долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2026 год производится в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» - «и» пункта 52 Основ ценообразования.

АО «РИР Энерго» применяет общую систему налогообложения.

Общество является поставщиком тепловой энергии потребителям четырех муниципальных образований Белгородской области: городского округа «Город Белгород», Губкинского городского округа, Валуйского муниципального округа, муниципального района «Волоконовский район».

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2026 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 1 968 586,60 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования расчетный полезный отпуск на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

На основании проведения экспертной оценки представленных схем теплоснабжения расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой Обществом потребителям Белгородской области, на 2026 год предлагается принять в размере 1 968 586,60 Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии делится по муниципальным образованиям в соответствии с актуализированными схемами теплоснабжения:

- города Белгород на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 9 сентября 2025 года № 130 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 1 463 012,88 Гкал на 2026 год без учета монокотельных);

- Губкинского городского округа на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Губкинского городского округа от 18 августа 2025 года № 986-па (полезный отпуск тепловой энергии составляет 423 000,09 Гкал на 2026 год без учета монокотельных);

- Валуйского муниципального округа на период до 2033 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского муниципального округа от 18 июля 2025 года № 908 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 64 139,17 Гкал на 2026 год без учета монокотельных);

- муниципального района «Волоконовский район» до 2027 года, утвержденной постановлением администрации Волоконовского района от 27 июня 2025 года № 100/108 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 18 434,47 Гкал на 2026 год без учета монокотельных).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей предлагается принять:

- население – 1 470 226,45 Гкал;
- бюджетные организации – 303 204,91 Гкал;
- учреждения религиозного культа – 2 471,79 Гкал;
- прочие потребители – 192 683,45 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2026 год принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97 в размере 370 188,00 Гкал.

Объем тепловой энергии на собственные нужды котельных предлагается принять в размере 2 987,99 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, объема тепловой энергии на собственные нужды и утвержденного объема технологических потерь на 2026 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 2 341 762,59 Гкал, в том числе объем тепловой энергии, произведенной:

- на газовом топливе – 2 341 543,22 Гкал;
- на мазуте – 184,18 Гкал;
- на угле – 35,18 Гкал.

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоснабжения - 109,8 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоотведения - 109,3 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 1 330 031,54 тыс. рублей.

Расчет скорректированного размера операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год представлен в таблице:

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица изм.	Период регулирования	
			Утверждено на 2025 год	Скорректировано на 2026 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		105,80	105,10
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):		0	
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		0	0,008349694
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	9709,83	9790,91
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0	-0,042430506
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	1470,64	1408,24
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		x	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	1 303 071,78	1 330 031,54
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	865 369,97	871 755,20
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	437 701,81	458 276,35

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определен в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2025-2029 годы приказом Управления от 17.12.2024 года № 31/20. Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии – (-0,042430506)

$$\text{ИКА}_{2026} = (1408,24 - 1470,64) / 1470,64 = -0,042460506$$

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии в 2026 году составляет 9790,91 у.е., что больше на 81,07 у.е. относительно утвержденного значения в 2025 году (9709,83 у.е.). Данное увеличение у.е. обусловлено фактическим увеличением подключенной нагрузки и протяженности сетей. Соответственно индекс изменения активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии = 0,008349694.

$$\text{ИКА}_{2024} = (9790,91 - 9709,83) / 9709,83 = 0,008349694$$

Скорректированные операционные расходы на 2026 год рассчитаны из двух составляющих:

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2026} = 865369,97 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,1/100\%) * (1 + 0,75 * (-0,042430506)) = 871755,20$$

где:

865369,97 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, принятых на 2025 год, тыс. рублей;

5,1 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2026 год;

- Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ОР}_{2026} = 437701,81 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,1/100\%) * (1 + 0,75 * 0,008349694) = 458\,276,35$$

где:

437 701,81 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, принятых на 2025 год, тыс. рублей.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы на 2026 год

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год заявлена Обществом в размере 2 140 923,40 тыс. рублей, предлагается принять в размере **602 711,57** тыс. рублей. Данные расходы включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

2.1.1. Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов

Обществом заявлены в размере 465,81 тыс. рублей.

Расходы предлагается принять на 2026 год в сумме **467,53** тыс. рублей в соответствии с фактическими объемами обращения ТКО за 2024 год (721,75 тыс. м3 – с 01.01 по 30.09, 240,75 тыс. м3 – с 01.10 по 31.12) и прогнозными тарифами на вывоз ТКО для ООО «Центр экологической безопасности», а также с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2024 год по данной статье - 0,846:

$$(721,75 * 566,90 + 240,75 * 595,81) / 1000 * 0,846 = 467,53 \text{ тыс. рублей.}$$

2.2. Арендная плата (производственных фондов)

Обществом заявлена сумма арендной платы (производственные фонды) на 2026 год в размере 4109,23 тыс. рублей.

По договорам аренды Обществом не представлены документы, подтверждающие величину составляющих арендной платы (амортизации по арендованным объектам, величину налога на имущество арендодателя и прочих обязательных платежей). Ввиду отсутствия обоснования составляющих арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования, и, соответственно, невозможностью определения экономически обоснованного уровня арендной платы, расходы по арендным платежам по данным договорам аренды признаются экономически необоснованными и не включаются в состав необходимой валовой выручки на 2026 год.

2.3. Аренда земельных участков

Расходы на аренду земельных участков заявлены Обществом на 2026 год в размере 3230,27 тыс. рублей.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из основных принципов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582. Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Расходы по арендной плате земельных участков, относимых на деятельность по производству и передаче тепловой энергии, на 2026 год предлагается принять в сумме **3 070,37** тыс. рублей исходя из экономически обоснованного размера арендной платы земельных участков.

2.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 104 692,26 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **65 686,46** тыс. рублей. Данные расходы состоят из:

2.4.1. *расходов по плате за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ*

Заявлены Обществом в сумме 404,00 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Обществом не представлен расчет платы за НВОС на 2026 год по ставкам согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р. В связи с этим предлагается расходы на плату за НВОС

на 2026 год включить в состав НВВ в размере фактических расходов 2024 года в сумме **336,25** тыс. рублей.

2.4.2. расходы на обязательное страхование

Заявлены в сумме 39 125,57 тыс. рублей.

Фактические расходы Общества по данной статье затрат в 2024 году составили 29 881,19 тыс. рублей.

По результатам проведенного анализа представленных документов расходы на обязательное страхование на 2026 год предлагается принять в сумме **565,36 тыс. рублей** исходя из стоимости страхования по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), в доле расходов, относящихся на регулируемый вид деятельности по факту 2024 года. Страхование от несчастных случаев работников Общества, добровольное страхование имущества, страхование дополнительных расходов по локализации и ликвидации последствий ЧС и добровольное медицинское страхование работников предлагаются к исключению из необходимой валовой выручки на 2026 год как экономически необоснованные.

2.4.3. расходы по транспортному налогу

Заявлены в сумме 696,02 тыс. рублей.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28.11.2002 г. № 54 (в ред. от 31.08.2021 г.).

Транспортный налог предлагается принять исходя из расчета, представленного Обществом на 2024-2026 годы, в доле расходов, относимый на регулируемый вид деятельности.

Таким образом предлагается принять расходы на транспортный налог на 2026 год в сумме **695,90** тыс. рублей.

2.4.4. расходы по земельному налогу

Заявлены на 2026 год в сумме 7 880,27 тыс. рублей:

По результатам проведенного анализа представленных документов предлагается принять расходы на уплату земельного налога на 2026 год в сумме **7 880,27** тыс. руб. исходя из кадастровой стоимости земельных участков (данные проверены на публичных кадастровых картах) и ставок земельного налога (в соответствии со ст. 394 Налогового Кодекса, решением Белгородского городского Совета депутатов «О земельном налоге» от 22.11.2005 № 194 (редакция от 25.07.2023 № 739), решением совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 10.11.2008 № 45 (в ред. от 28.06.2023 № 1-нпа) и решением совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018 № 28 (в ред. от 16.06.2023 № 886)), с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию.

2.4.5 расходы по налогу на имущество

Заявлены в сумме 54 401,74 тыс. рублей:

На 2026 год предлагается принять налог на имущество в сумме **54 401,74** тыс. рублей исходя из расчета Общества на 2026 год, в доле расходов, относимых на тепловую энергию.

2.4.6 плата за воду в бюджет

Заявлены в сумме 2 184,66 тыс. рублей.

В соответствии со ст. 333.8 Главы 25.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) юридические и физические лица, осуществляющие подлежащее лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога. Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующей ей налоговой ставки, умноженной на коэффициент, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509-р.

Налоговые ставки устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам. Согласно статье 333.12 Налогового Кодекса Российской Федерации для Центрально-Черноземного экономического района для бассейна реки Дон: налоговая ставка (из поверхностных источников) - 336 руб./тыс. м³, налоговая ставка (из подземных водных объектов) – 402 руб./тыс. м³.

Налоговые ставки применяются в 2025 году - с коэффициентом 4,84. Начиная с 2026 года налоговые ставки применяются с коэффициентами, умноженными на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары согласно Прогнозу.

Согласно Постановлению Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел 1 ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в Федеральной собственности» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.09.2019 № 1211) ставка платы за забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов или их частей (за исключением морей) для целей производства тепловой и (или) электрической энергии субъектами электроэнергетики, использующими прямоточные системы технического водоснабжения, за 1 тыс. куб. метров водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта, с округлением до полного рубля в соответствии с действующим порядком округления с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2025 г. составляет 636 рублей. Начиная с 2026 года определяется ежегодно путем умножения ставки платы для этого вида водопользования, действовавшей в предыдущем году, на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары согласно Прогнозу.

В расчет суммы водного налога на 2026 год предлагается принять объем потребления воды, соответствующий фактическому значению за 2024 год, и утвержденные ставки платы за пользование водными объектами в доле расходов, относимых на тепловую энергию по факту 2024 года (0,681):

$(1785,99 \cdot 636 \cdot 1,051 + 713,69 \cdot 402 \cdot 4,84 \cdot 1,051) / 1000 \cdot 0,681 = 1806,95$, где 1785,99 м³ – фактический объем воды из поверхностных источников за 2024 год;

713,69 м³ – фактический объем воды из подземных источников за 2024 год.

Таким образом, расходы на плату за воду в бюджет на 2026 год предлагается принять в сумме **1806,95** тыс. рублей.

2.5. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 409 833,80 тыс. рублей.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно представленному Обществом уведомлению страховой тариф для Общества установлен в размере 0,2%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды на 2026 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2026 год предлагается принять

в сумме **327 625,83** тыс. рублей.

$$\text{ОСН}_{2026} = 1\,084\,853,73 * 30,2\% = 327\,625,83 \text{ тыс. рублей.}$$

2.6. Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом на 2026 год в размере 409 064,31 тыс. рублей.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании представленных инвентарных карточек учета ОС, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2024-2025 годах, с учетом их максимальных сроков использования, а также с учетом максимальных сроков использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2024 года, расходы по данной статье затрат предлагается принять на 2026 год в сумме **205 861,38** тыс. рублей в доле расходов, относимых на тепловую энергию.

2.7. Расходы по сомнительным долгам

Заявлены в размере 113 229,55 тыс. рублей.

Пунктом 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, предусмотрено, что организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Пунктом 2 статьи 266 НК РФ закреплены условия признания долга безнадежным на основании постановления пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в случае возврата исполнительного документа взыскателю, а именно:

- невозможность установить место нахождения должника;
- отсутствие у должника имущества;
- долг становится безнадежным, если на основании п. 1 ст. 418 ГК РФ обязательство прекращено в связи со смертью должника, и оно не может быть исполнено без его личного участия либо иным образом неразрывно связано с личностью должника.

В обоснование фактических расходов по данной статье должны быть представлены следующие документы:

- постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства по основаниям, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- информацию о ведении претензионно-исковой работы с должниками;
- приказы о списании безнадежной дебиторской задолженности;
- решения суда о признании физических лиц банкротами;
- акты инвентаризации расчетов с дебиторами;
- акты о признании дебиторской задолженности безнадежной.

Материалы, подтверждающие надлежащим образом возникновение резерва по сомнительным долгам, а также подтверждающие фактическое списание задолженности Обществом не представлены.

Таким образом, руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, предлагается отказать во включении расходов по сомнительным долгам в состав НВВ на 2026 год, как экономически необоснованных.

2.8. Расходы по управлению

Заявлены Обществом в размере 133 286,07 тыс. рублей.

Согласно учетной политике Общества общехозяйственные расходы исполнительного аппарата, собранные на счете 26, списываются в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» без разделения по центрам и видам продаж. Распределение данных расходов проводится на уровне управленческого учета. Экспертом сделан вывод об отсутствии раздельного учета затрат исполнительного аппарата в бухгалтерском учете.

Руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, предлагается отказать во включении данных расходов в состав НВВ на 2026 год как экономически необоснованных.

2.9. Расходы, возмещаемые кассами за сбор платежей

Заявлены Обществом в размере 13 998,83 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

2.10. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам

Заявлены Обществом в размере 882 082,37 тыс. рублей.

Обществом не представлено необходимое экономическое обоснование включения процентов за обслуживание кредитов в расчет тарифа, в том числе обоснование наличия кассовых разрывов на плановый период 2026 года. Также отсутствуют расчеты недостатка оборотных средств на 2026 год, возникновение которого связано с просрочкой платежей со стороны потребителей тепловой энергии.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, подлежат исключению из состава НВВ предприятия на 2026 год.

2.11. Расходы по налогу на прибыль

Заявлены Обществом в размере 44 316,13 тыс. рублей.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Расходы по налогу на прибыль предлагается исключить из состава НВВ на 2026 год в соответствии с отсутствием налоговой базы.

2.12. Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования

Обществом заявлен размер экономии от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в размере 22 614,77 тыс. рублей.

Согласно п. 43 Методических указаний при расчете тарифов учитывается экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя (в том числе связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии) при условии, что затраты на проведение мероприятий по их снижению не учтены и не будут учтены при установлении тарифов, не финансировались и не будут финансироваться за счет бюджетных средств, с учетом особенностей, предусмотренных

пунктом 66 Основ ценообразования. Принимая во внимание вышеизложенное, указанный размер экономии не включается в НВВ на 2026 год, так как Обществом не подтверждены затраты на проведение мероприятий, не включаемых в расчет тарифа.

Таким образом, величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год составляет **602 711,57** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п.34, 40 Методических указаний).

Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов заявлена Обществом на 2026 год в сумме 3 137 031,48 тыс. рублей.

3.1. Расходы на приобретение холодной воды и водоотведение

Заявлены на 2026 год в размере 35 379,38 тыс. рублей.

Обществом на 2026 год заявлены **расходы на холодную воду** в сумме 18 663,30 тыс. рублей.

Расходы на холодную воду предлагается принять на 2026 год в сумме **17 492,73** тыс. рублей, включают в себя стоимость холодной воды для технологических нужд производства тепловой энергии и стоимость потерь холодной воды, приобретаемой для производства горячей воды в закрытой системе ГВС.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в размере 17 492,73 тыс. рублей исходя из:

➤ объема воды в размере 424,38 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 430,90 / 1998856,87 * 1968586,60 = 429,24 \text{ тыс.м}^3,$$

где:

430,90 – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. м³;

1998856,87 и 1968586,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

➤ прогнозных тарифов на холодную воду на 2026 год для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей.

Стоимость **потерь холодной воды**, приобретаемой для нужд горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС, связанных с транспортировкой горячей воды, предлагается принять в размере **13 313,86** тыс. рублей и рассчитывается исходя из:

- доли потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 78 «Об установлении показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного, горячего

водоснабжения и водоотведения» в размере 10% (целевой показатель энергетической эффективности);

- расчетного объема отпуска горячей воды потребителям на 2026 год в размере 2 960,60 тыс.м³, определенного в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

$$V = 2937,74 / 0,90 * 0,10 = 326,43 \text{ тыс.м}^3$$

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2026 год по соответствующим муниципальным образованиям.

Показатель	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.			
	Объем потерь, м3	Прогнозный тариф на холодную воду С 01.01.по 30.09	Прогнозный тариф на холодную воду С 01.10.по 31.12	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.
- население	284 002,64	39,77	43,67	11583,54
- бюджетные организации	33 407,51	39,77	43,67	1362,58
- прочие потребители	9 016,15	39,77	43,67	367,74
ИТОГО:	326 426,29			13 313,86

Расходы на водоотведение заявлены Обществом на 2026 год в сумме 17 716,08 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **16 054,54** тыс. рублей исходя из:

- объема стоков в размере 533,78 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$553,22 / 1\,968\,586,60 * 1\,968\,586,60 = 533,78, \text{ где:}$$

553,22 - плановый объем стоков на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2026 год, тыс. м³;

1968586,60 и 1968586,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на водоотведение на 2026 год для организаций, оказывающих услуги водоотведения, по соответствующей группе потребителей по муниципальным образованиям.

3.2. Расходы на топливо на 2026 год

Для производства тепловой энергии Обществом используются в качестве основного вида топлива природный газ, а также в качестве резервного топлива уголь и мазут. Уголь является резервным топливом для Губкинской ТЭЦ. Мазут является резервным топливом для Белгородский ТЭЦ, котельных "Южная", "Западная" и "Журавлики".

Уголь и мазут предназначены для замещения природного газа в случае его ограничения или прекращения поставки. Фактически резервное топливо на теплоисточниках Общества расходуется только для проведения плановых опробований работы соответствующего оборудования на резервном виде топлива.

Обществом на 2026 год заявлены расходы по статье топливо в сумме 2 823 140,87 тыс. рублей, в том числе:

- расходы по природному газу в сумме 2 823 094,41 тыс. рублей;
- расходы по мазуту в сумме 41,72 тыс. рублей;
- расходы по углю в сумме 4,74 тыс. рублей.

До 1 мая 2023 года единственным поставщиком природного газа для Общества был ООО «Газпром межрегионгаз Белгород». С 1 мая 2023 года основным поставщиком природного газа стало выступать ПАО «НК «Роснефть». Однако ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» продолжало поставлять Обществу природный газ, но с более низким лимитом.

В 2024 году письмом от 06.08.2024 ИСХ-АБ-07401-24 ПАО «НК «Роснефть» уведомило Общество о том, что поставка газа в соответствии с договором от 23.12.2021 № 100021/07063Д с августа 2024 года будет осуществляться

в размере 25% от договорных объемов. Договорной объем на 2025 год установлен договором в размере 425 000,00 тыс. м³. Соответственно объем газа, поставляемый ПАО «НК «Роснефть» в 2025 году составил 106 250,00 тыс. м³, на 2026 год предлагается принять объем газа в объеме 2025 года.

Закупки топлива осуществляются у единственного поставщика на основании пункта 3.2 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положения о закупках для нужд Общества.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний, предлагается принять на 2026 год в сумме **2 868 124,46** тыс. рублей, в том числе:

➤ расходы по природному газу в сумме **2 868 077,52** тыс. рублей.

Объем природного газа на 2026 год – 307 614,85 тыс. м³, рассчитан исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативами удельного расхода топлива, утвержденными приказом Минэнерго России от 5 сентября 2025 года № 1009, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97, а также приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 23 октября 2025 года № 116 для филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» в следующих размерах (т.у.т/Гкал):

- Белгородская ТЭЦ – 158,09;
- ГТ ТЭЦ «Луч» (потребители переведены на котельную Южную) – 161,40;
- котельная Губкинская ТЭЦ – 133,90;
- котельная Западная - 160,70;
- котельная Южная -161,40;
- котельная Журавлики - 156,60;
- малые котельные -161,90.

и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное, фактически сложившегося за 2023 год:

- Белгородская ТЭЦ – 1,18932;
- ГТ ТЭЦ «Луч» (потребители переведены на котельную Южную)– 1,18932;
- ПП Губкинская ТЭЦ – 1,19167;
- котельная Западная – 1,18835;
- котельная Южная -1,18932;
- котельная Журавлики – 1,19085;
- малые котельные -1,18994.

Цена на природный газ определяется с календарной разбивкой:

• с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 8998,09 руб./т. м³, средней цены топлива определяемой в разрезе источников генерации тепловой энергии исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального

хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 9044,19 руб./т. м³, определяемой в разрезе источников генерации тепловой энергии исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2025 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17.12.2024 № 30/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

- С 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 9892,62 руб./т. м³, определяемой в разрезе источников генерации тепловой энергии исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года и последующего ее увеличения с 1 октября 2026 года на 109,6% согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

- расходы по мазуту в сумме **42,16** тыс. рублей исходя из объема ресурса 21,45 тнт и цены 1965,82 руб./тнт;

- расходы по углю в сумме **4,78** тыс. рублей исходя из объема ресурса 12,00 тнт и цены 398,48 руб./тнт.

Величина расходов на уголь и мазут рассчитывались по такому же алгоритму, как и затраты на природный газ, с учетом утвержденных нормативов удельного расхода топлива на 2026 год, калорийности эквивалента пересчета условного топлива в натуральное:

- Белгородская ТЭЦ - 1,37 по мазуту;
- Губкинская ТЭЦ – 0,393 по углю;
- котельная Западная - 1,37 по мазуту;
- котельная Южная - 1,37 по мазуту;
- котельная Журавлики - 1,37 по мазуту,

и цен на уголь и мазут на уровне фактической цены остатка данных ресурсов на складах Общества. Общество закупки ресурса не производит, используются ранее приобретенные мазут и уголь. Применяемая Обществом фактическая цена на уголь и мазут ниже рыночной цены 2025 года.

Нормативы запасов резервного топлива на источниках тепловой энергии по мазуту и углю утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 10 октября 2024 года № 97. Ввиду того, что Общество пользуется остатками ранее приобретенного мазута и угля и не заявляет расходы по созданию запасов резервного топлива на 2026 год, предлагается не включать данные расходы в состав необходимой валовой выручки.

3.3. Расходы на электрическую энергию на 2026 год

Обществом на 2026 год заявлены расходы по статье электрическая энергия в сумме 178 511,23 тыс. рублей, в том числе электрическая энергия на хозяйственные нужды составляет 3 714,24 тыс. рублей.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме **159 353,50** тыс. рублей, в том числе:

- электроэнергия на технологические цели в сумме **156 973,81** тыс. рублей исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии на технологические цели (V) в размере 17 654,70 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 17926,17 / 1998956,87 * 1968586,60 = 17654,70 \text{ тыс.кВтч, где:}$$

17 926,17 – плановый объем электрической энергии на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. кВтч;

1998956,87 и 1968586,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

➤ цены (Ц), рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год с учетом индекса роста на 114,4 % на 2025 и 113,2% на 2026 год согласно Прогнозу: $6,87 * 1,144 * 1,132 = 8,89$ руб./кВтч

- электроэнергия на хозяйственные нужды в сумме **2 379,69** тыс. рублей исходя из:

➤ объема потребленной электрической энергии на хозяйственные нужды (V) в размере 264,51 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 268,58 / 1998956,87 * 1968586,60 = 264,51 \text{ тыс.кВтч, где:}$$

268,58 – плановый объем электрической энергии на хозяйственные нужды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.кВтч;

1998956,87 и 1968586,60 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

➤ цены (Ц), рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год с учетом индекса роста на 114,4 % на 2025 и 113,2% на 2026 год согласно Прогнозу: $6,95 * 1,144 * 1,132 = 9,00$ руб./кВтч

Таким образом, скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили **3 074 339,09** тыс. рублей:

4. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения:

Состоят из расходов из прибыли на социальное развитие.

Расходы из прибыли на социальное развитие заявлены в сумме 21 764,44 тыс. рублей.

К материальной помощи, не учитываемой в составе расходов согласно п. 23 ст. 270 НК РФ, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или наступлением

определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

Согласно Коллективному договору, представленному Обществом, выплаты социального характера в случаях, предусмотренных Коллективным договором, осуществляются при наличии у Общества соответствующих финансовых возможностей.

На основании вышеизложенного, расходы на социальное развитие при корректировке НВВ на 2026 год предлагается исключить.

5. Расчетная предпринимательская прибыль:

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Таким образом, расчетную предпринимательскую прибыль на 2026 год предлагается принять в размере **106947,89** тыс. рублей:

$$2\,138\,957,74 * 0,05 = 106\,947,89, \text{ где}$$

2 138 957,74 тыс. рублей – размер текущих расходов Общества на 2026 год за вычетом расходов на топливо.

6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, $ННВ_i$, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме – (-73894,91) тыс. рублей.

$$3\,848\,623,64 - 3\,732\,168,70 - 190\,349,84 = -73\,894,91 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

190 349,84 – величина перекрестного субсидирования между электрической и тепловой энергией, принятая на 2024 год, тыс. рублей;

3 848 623,64 – необходимая валовая выручка, принятая при корректировке факта 2024 года;

3 732 168,70 – товарная выручка за 2024 год.

На 2026 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(-73\,894,91) * (1+9,0/100) * (1+5,1/100) = (-84653) \text{ тыс. рублей.}$$

В состав НВВ 2026 года величина корректировки НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, принимается в размере (-24 580,43) тыс. рублей.

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере (-74835,92) тыс.руб. $(-71204,50 \cdot 1,051 = -74835,92)$.

Итоговая величина корректировки, включаемой в НВВ 2026 года, составила (-99 416,36) тыс. рублей.

Величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере (-60072,83) тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

7. Корректировка НВВ, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i -м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, $\Delta КИП_i$, рассчитывается по формуле:

$$\Delta КИП_i = \sum_{j=1}^2 \left(CC_{i-j}^{ИП} \times \left(\frac{ИП_{i-j}^{\phi}}{ИП_{i-j}^{nl}} - 1 \right) \right) - \Delta КИП_{i-2}^{9_{мес}} \text{ (тыс. руб.)}$$

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина $ИП_{i-j}^{nl}$ принимается равной расчетному значению $ИП_{i-j}^{nl(расч)}$, определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

$$ИП_{i-j}^{nl(расч)} = \frac{Q_{i-j}^{ПО \phi}}{Q_{i-j}^{ПО}} \times ИП_{i-j}^{nl} \text{ (тыс. руб.)}, (24)$$

где:

$Q_{i-j}^{ПО \phi}$ - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-j)$ -м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

$Q_{i-j}^{ПО}$ - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на $(i-j)$ -й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м).

Экспертом проведен расчет корректировки НВВ, осуществляемой в связи с неисполнением инвестиционной программы Обществом в 2024 году, согласно которому сумма корректировки НВВ составила (-69 985,45) тыс. рублей.

При расчете учитывались данные, представленные Обществом в формате шаблона ЕИАС INV.WARM.MONTHLY.2024, а также представленные акты ввода в эксплуатацию основных средств за 2024 год.

		Модернизация ГТУ ПП "Белгородская ТЭЦ" с применением модернизированных узлов и деталей
$Q_{i-j}^{ПО \phi}$	Фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-j)$ -м году, тыс. Гкал	1 845 893,54
$Q_{i-j}^{ПО}$	Объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на $(i-j)$ -й год, тыс. Гкал	1 998 856,87

		Модернизация ГТУ ПП "Белгородская ТЭЦ" с применением модернизированных узлов и деталей
	Отклонение полезного отпуска	92,3%
$CC_{i-j}^{ИП}$	Объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.	75 571,38
$ИП_{i-j}^{пл}$	Плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, тыс. руб.	75 571,38
$ИП_{i-j}^{пл(расч)}$	В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина принимается равной расчетному значению, определяемому с учетом изменения полезного отпуска (формула 24)	69 788,25
$ИП_{i-j}^ф$	Объем фактического исполнения инвестиционной программы по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.	5 158,46
$\Delta КИП_{i-2}^{9мес}$	Учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.	0,00
Итого:		-69 985,45

Вместе с тем, согласно п.50 Основ ценообразования, экспертом в составе необходимой валовой выручки на 2026 год учтены расходы в размере 42464,04 тыс. руб., которые были исключены по итогам проведенной корректировки необходимой валовой выручки в связи с неисполнением инвестиционной программы в 2024 году. Данные расходы в размере 42 464,04 тыс. руб. возмещаются в связи с вводом в эксплуатацию производственных объектов по данному мероприятию в 2025 году на уровне фактической стоимости согласно представленным первичным документам в доле, приходящейся на регулируемый вид деятельности.

8. Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы определяется в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения корректировка необходимой валовой

выручки осуществляется по формуле 25 Методических указаний.

$$P_{\text{кор},i-2}^{\text{расч}} = 1 - (351887,00/360477,54) = 0,02383 = 2,38\%, \text{ где}$$

351887,00 – утвержденные потери на 2024 год;

360477,54 – фактические потери 2024 года.

Так как расчетный показатель превышает максимальный процент корректировки, установленный п.54 Методических указаний в размере 2%, то величина данного показателя принимается в размере 2%.

$$ИП_{i-2}^{\text{пл(расч)}} = 1845893,54/1998856,87 * 302902,99 = 279723,22, \text{ где:}$$

1845893,54 Гкал – фактический полезный отпуск 2024 года;

1998856,87 Гкал – плановый полезный отпуск 2024 года;

302902,99 тыс.руб. – плановый объем финансирования ИП на 2024 год.

Таким образом, размер корректировки НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения сложился в размере:

$$\Delta КНК_i = 279723,22 * 2\% * 1,09 * 1,051 = \mathbf{6408,96} \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составит **4 980 683,35** тыс. рублей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, скорректированных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведена в таблице.

Исходя из сформированной необходимой валовой выручки по тепловой энергии, поставляемой потребителям, на 2026 год и суммы перекрестного субсидирования в тарифах между электрической и тепловой энергией на 2026 год в размере 190 349,84 тыс. рублей, величина товарной продукции на 2026 год определяется в размере 4 790,333,52 тыс. рублей.

Таблица

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год			Оклонения (тариф 2026- тариф 2025)	
					Всего по ТЭ	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	+/-	%
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2 200 472,59	2 372 240,44	2 341 762,59	1 499 908,52	841 854,06	-30 477,86	98,72%
1.1	- на газе	Гкал	2 200 437,68	2 372 016,64	2 341 543,22	1 499 689,16	841 854,06	-30 473,42	98,72%
1.2	- на мазуте	Гкал	0,00	188	184,18	184,18	0,00	-3,47	98,15%
1.3	- на угле	Гкал	34,92	36	35,18	35,18	0,00	-0,97	97,31%
1.2.	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	2 692,05	3 195,57	2 987,99	1 864,60	1 123,39	-207,58	93,50%
2	Потери	Гкал	351 887,00	370 188,00	370 188,00	261 752,01	108 435,99	0,00	100,00%
4	Полезный отпуск, Гкал (расчетный)	Гкал	1845893,54	1998856,87	1 968 586,60	1 236 291,91	732 294,69	-30 270,27	98,49%
4.1	- население	Гкал	1375045,22	1492445,93	1 470 226,45	924 608,57	545 617,89	-22 219,48	98,51%
4.2	-учрежд.религ.культ	Гкал	2338,14	2654,85	2 471,79	1 561,06	910,72	-183,06	93,10%
4.3	- бюджетные учреждения	Гкал	286556,89	310143,51	303 204,91	185 308,60	117 896,31	-6 938,60	97,76%
4.4	- прочие потребители	Гкал	181953,29	193612,59	192 683,45	124 813,68	67 869,77	-929,14	99,52%
5	Выручка от реализации услуг теплоснабжения, всего	тыс.руб	3732168,70	4296721,8142	4 790 333,52	2 830 965,72	1 959 367,80	493 611,70	111,49%
6	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО, в т.ч.	тыс.руб.	1 117 464,18	1 303 071,78	1 330 031,54			26 959,77	102,07%
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	70 175,80	69 617,59	71 057,94			1 440,35	102,07%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	913 300,54	1 062 863,72	1 084 853,73			21 990,01	102,07%
	Средняя заработная плата	руб.	47 567,74	65 754,99	67 115,42			1 360,43	102,07%
	Численность	чел.	1 820,86	1 347,00	1 347,00			0,00	100,00%
7	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	552271,57	686022,56	602 711,57			-83 310,99	87,86%
7.1	Вывоз ТКО	тыс.руб.	448,63	441,63	467,53	346,17	121,36	25,90	105,87%
	цена	руб/м3	550,92	550,92	574,13	566,90	595,81	23,21	104,21%
	объем	тыс. м3	0,814	0,802	0,814	0,611	0,204	0,01	101,59%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год			Оклонения (тариф 2026- тариф 2025)	
					Всего по ТЭ	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	+/-	%
7.2	Аренда земли	тыс.руб.	756,77	3067,82	3 070,37			2,55	100,08%
7.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	39752,04	62554,01	65 686,46			3 132,45	105,01%
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс.руб.	336,25	345,28	336,25			-9,03	97,38%
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	724,95	10710,99	565,36			-10 145,64	5,28%
	транспортный налог	тыс.руб.	709,85	723,44	695,90			-27,55	96,19%
	налог на имущество	тыс.руб.	28504,79	41691,17	54 401,74			12 710,57	130,49%
	налог на землю	тыс.руб.	7910,92	7322,90	7 880,27			557,37	107,61%
	плата за воду в бюджет, в т.ч.	тыс.руб.	1565,27	1760,21	1 806,95			46,73	102,65%
7.4	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	275816,76	320984,84	327 625,83			6 640,98	102,07%
	величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%			0,00	100,00%
7.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	235497,37	298327,74	205 861,38			-92 466,36	69,01%
7.6	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	646,52	0,00			-646,52	0,00%
8.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	2137009,08	2654255,51	3 074 339,09			420 083,58	115,83%
8.1	Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	22156,62	46406,61	46 861,12			454,51	100,98%
8.1.1	Водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	10085,95	16742,67	17 091,66	10 356,20	6 735,46	349,00	102,08%
	цена	руб/м3	21,49	39,77	41,22	39,77	43,67	1,45	103,65%
	объем воды	тыс м3	396,40	421,02	414,65	260,40	154,24	-6,38	98,49%
	Водоснабжение (на хоз нужды)	тыс руб	0,00	392,88	401,06	243,01	158,05	8,19	102,08%
8.1.2	ГВС (потери хол воды)	тыс руб	8381,75	13593,67	13 313,86			-279,81	97,94%
	водоснабжение (наГВС) население	тыс руб	7307,86	11788,77	11 583,54	8 348,32	3 235,22	-205,23	98,26%
	цена	руб/м3	27,74	27,72	40,79	39,77	43,67	13,07	147,15%
	объем воды	тыс м3	263,44	296,45	284,00	209,91	74,09	-12,45	95,80%
	водоснабжение (наГВС) бюджетные	тыс руб	860,90	1449,44	1 362,58	982,02	380,56	-86,85	94,01%
	цена	руб/м3	26,59	26,86	40,79	39,77	43,67	13,92	151,84%
	объем воды	тыс м3	32,38	36,45	33,41	24,69	8,72	-3,04	91,66%
	водоснабжение (наГВС) прочие	тыс руб	212,98	355,46	367,74	265,03	102,71	12,27	103,45%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год			Оклонения (тариф 2026- тариф 2025)	
					Всего по ТЭ	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	+/-	%
	цена	руб/м3	26,73	27,34	40,79	39,77	43,67	13,45	149,19%
	объем воды	тыс м3	7,97	8,94	9,02	6,66	2,35	0,08	100,87%
8.1.4	Водоотведение	тыс.руб.	3688,93	14167,26	14 434,71	8 762,02	5 672,69	267,45	101,89%
	цена	руб/м3	25,67	34,24	35,42	34,24	37,42	1,18	103,45%
	объем стоков	тыс. м3	143,70	413,74	407,48	255,90	151,58	-6,27	98,49%
	Водоотведение (на хоз.нужды)		0,00	1510,14	1 619,83	1 001,30	618,53	109,69	107,26%
8.2	Расходы на топливо	тыс руб	1893862,74	2471414,82	2 868 124,46	1 770 784,83	1 097 339,64	396 709,64	116,05%
8.2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	1893858,05	2471367,94	2 868 077,52	1 770 737,88	1 097 339,64	396 709,58	116,05%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	6771,70	8052,52	9 323,60	9 002,69	9 892,62	1 271,08	115,78%
	Объем топлива	тыс м3	279672,50	306906,06	307 614,85	196 689,80	110 925,05	708,78	100,23%
8.2.2	Прочие виды топлива	тыс руб	4,69	46,88	46,94	46,94	0,00	0,06	100,14%
	Уголь	тыс руб	4,69	4,76	4,78	4,78	0,00	0,02	100,37%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	398,48	398,48	398,48	398,48	0,00	0,00	100,00%
	Объем топлива	тыс м3	11,77	11,95	12,00	12,00	0,00	0,04	100,37%
	Мазут	тыс руб	0,00	42,12	42,16	42,16	0,00	0,05	100,11%
	Цена топлива, в том числе	руб/т	0,00	1942,11	1 965,82	1 965,82	0,00	23,71	101,22%
	Объем топлива	т	0,00	21,69	21,45	21,45	0,00	-0,24	98,90%
8.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	220 989,72	136 434,08	159 353,50			22 919,42	116,80%
8.3.1	электрическая энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	219 437,72	134 408,68	156 973,81			22 565,13	116,79%
	тариф на энергию	тыс руб	6,61	7,50	8,89			1,39	118,58%
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	33 184,02	17926,17	17 654,70			-271,47	98,49%
8.3.2	энергия на хозяйственные нужды		1 552,00	2 025,40	2 379,69			354,29	117,49%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,95	7,54	9,00			1,46	119,30%
	объём энергии (тыс.кВтч)		223,40	268,58	264,51			-4,07	98,49%
9.	Итого расходы	тыс руб	3806744,83	4643349,85	5 007 082,20			363 732,35	107,83%
10.	Прибыль	тыс руб	96397,53	110504,00	106 947,89			-3 556,11	96,78%
9.1.3	на реализацию программы энергосбережения			1939,57				-1 939,57	0,00%
10.1	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб	0,00	1939,57	0,00			-1 939,57	0,00%
10.2	Предпринимательская прибыль (5%)	тыс.руб	96397,53	108564,43	106 947,89			-1 616,54	98,51%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год			Оклонения (тариф 2026- тариф 2025)	
					Всего по ТЭ	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	+/-	%
12	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	42074,04	-158104,47	-99 416,36			58 688,11	62,88%
17.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб	0,00	-258656,21	-69 985,45			188 670,75	27,06%
18.	Исключенные расходы по причине неисполнения инвестпрограммы в отчетном периоде, подлежащие включению в периоде, следующем за периодом ввода объектов в эксплуатацию (п.50 Основ ценообразования 1075)	тыс.руб	0,00	257437,41	42 464,04			-214 973,37	16,49%
19.	Экономически необоснованные доходы, полученные за отчетный период регулирования (п.9 Основ ценообразования 1075)	тыс.руб	-95085,03	-107458,93	0,00			107 458,93	0,00%
20	Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации инвестиционной программы в случае недостижения плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб	0,00	0,00	6 408,96			6 408,96	
21	Недополученные доходы / выпадающие расходы	тыс.руб	-1507,74	0,00	0,00			0,00	
22	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	3 848 623,64	4 487 071,65	4 980 683,35			493 611,70	111,00%
23	Перекрестное субсидирование	тыс.руб	190 349,84	190 349,84	190 349,84			0,00	100,00%
24	Товарная выручка	тыс руб	3 732 169	4 296 722	4 790 333,52			493 611,70	111,49%

Решили 20. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы» следующие изменения:

- в заголовке к тексту приказа, в пунктах 1, 2 приказа, в приложениях №№ 1, 2, 3 к приказу слова «АО «Квадра» в лице филиала АО «Квадра» - «Белгородская генерация»» заменить словами АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»;

- приложение № 3 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

**ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
	АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией, для других теплоснабжающих организаций			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2042,83	2287,92
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2287,92	2674,18
			2027	2523,29	2523,29
			2028	2523,29	2718,78
			2029	2693,35	2693,35
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2451,40	2745,50
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
				2791,26	3262,50
			2027	3027,95	3027,95
			2028	3027,95	3262,54
			2029	3232,03	3232,03
	АО «РИР Энерго» в лице филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2056,77	2303,53
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2303,53	2695,16
			2027	2540,51	2540,51
			2028	2540,51	2737,34
			2029	2711,73	2711,73
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2468,12	2764,24
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2810,31	3288,10
			2027	3048,62	3048,62
			2028	3048,62	3284,80
			2029	3254,08	3254,08

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/20, голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 22. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/21 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Строительный центр» (Старооскольский городской округ) потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

ЗАО «Стройцентр» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

У Общества отсутствует программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, на 2026 год.

Согласно постановлению главы администрации Старооскольского городского округа от 29 апреля 2015 года № 1591 ЗАО «Стройцентр» присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Основным видом деятельности ОАО «Теплоэнерго» является оказание услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Старооскольского городского округа.

Потребителями тепловой энергии на территории Старооскольского городского округа Белгородской области являются население, бюджетные и прочие потребители.

Теплоснабжающая организация применяет общую систему налогообложения.

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2026 год **I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.**

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен регулируемой организацией в размере 71 315,02 Гкал.

В соответствии со схемой теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2040 года, утвержденной постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденной от 29 октября 2025 года № 3466

«Об утверждении схемы теплоснабжения Старооскольского городского округа на период до 2040 года», полезный отпуск на 2026 год предлагается принять в размере 71 315,02 Гкал.

➤ полезный отпуск тепловой энергии, поставляемый населению – 66 868,18 Гкал;

➤ полезный отпуск тепловой энергии, поставляемый бюджетным учреждениям – 1 792,60 Гкал;

➤ полезный отпуск тепловой энергии, поставляемый прочим потребителям – 2 654,24 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 2862,30 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии рассчитан на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 1205,35 Гкал, а именно:

$$P_{2026}^{\text{сн}} = \frac{1166,73 + 1280,45 + 1168,88}{3} = 1205,35 \text{ Гкал, где}$$

1166,73 Гкал, 1280,45 Гкал и 1168,88 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2022 год, 2023 год, 2024 год соответственно.

Общество заявило покупку тепловой энергии от энергоустановки № 1 ООО «СОЭК» в размере 13972,99 Гкал. Предлагается принять на уровне среднего объема покупаемой тепловой энергии за 3 предыдущих отчетных периода:

$$P_{2026}^{\text{птэ}} = \frac{15663,59 + 13437,31 + 12818,07}{3} = 13972,99 \text{ Гкал.}$$

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии 71 315,02 Гкал, расходов на собственные нужды котельный 1205,35 Гкал, расходов на покупку тепловой энергии 13972,99 Гкал и утвержденного объема технологических потерь 2862,30 Гкал, определяется объем вырабатываемой тепловой энергии на 2026 год в размере 61 409,69 Гкал:

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	69 496,24	61 409,68	61 409,68	0,00
Собственные нужды котельных	Гкал	1 217,42	1 205,35	1 205,35	0,00
Покупка ТЭ	Гкал	15 383,31	13 972,99	13 972,99	0,00
Потери	Гкал	2 862,30	2 862,30	2 862,30	0,00
Полезный отпуск тепловой	Гкал	80 799,84	71 315,02	71 315,02	0,00

Показатели	Ед. изм.	Принято УРЦТ на 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
энергии, в том числе					
- население	Гкал	77 223,05	66 868,18	66 868,18	0,00
- бюджетные учреждения	Гкал	1 828,69	1 792,60	1 792,60	0,00
- прочие потребители	Гкал	1 748,09	2 654,24	2 654,24	0,00

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоснабжения - 109,8 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс тарифов на услуги водоотведения - 109,3 % с 1 октября 2026 года;
 - индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 г.

В адрес Управления поступило заявление Общества (вход. Управления от 28.11.2025 № 29-12/3073) о пересмотре на 2026 год расходов на оплату труда и установлении базового уровня операционных расходов на 2026 год с учетом определения (перерасчета) расходов на оплату труда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834.

В результате проведенного анализа представленных документов выявлено, что в расчетном периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (2024 год), значение средней заработной платы на одного работника, учтенное при установлении тарифов на тепловую энергию на 2024 год (37 921,97 руб./мес.), ниже значений средней заработной платы в Белгородской области (70 360,60 руб./мес.) и средней заработной платы в Старооскольском городском округе (76 582,10) за 2024 год по данным

Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат).

В связи с вышеизложенным, орган регулирования пересматривает расходы на оплату труда на 2026 год с целью доведения расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня в соответствии с положениями пункта 42 и абзацев третьего, пятого и шестого п.10¹ Основ ценообразования.

Общество заявляет расходы на оплату труда на 2026 год в размере 7 098,54 тыс. рублей в расчете на 8,66 человек и среднемесячную заработную плату 68 302,50 руб./мес.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с ФОТС на 2023 - 2025 гг.;
- условий положения об оплате труда;
- фактического размера фонда оплаты труда за 2024 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской и статистической отчетности;
- прогнозного индекса потребительских цен;
- уровня средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики в среднем за 2024 год;
- среднегодовой фактической численности;
- нормативной численности;
- штатного расписания Общества.

В положении об оплате труда Общества установлены следующие трудовые выплаты работникам:

- базовый оклад;
- доплаты за сверхурочную работу, за работу в выходные и праздничные дни, за работу в ночную смену, за совмещение профессий;
- премии по итогам работы за месяц в размере до 40 % от оклада и надбавок к нему;
- вознаграждения за общие результаты по итогам работы за квартал, полугодие, 9 месяцев, за год (при наличии финансовой возможности).

Анализ расходов на оплату труда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Факт ТСО	Предложение ТСО на 2026 год	Расчет эксперта по условиям ФОТС (фактич числ-ть*1,1*ИКА)	Расчет эксперта по условиям ФОТС (норм.числ-ть)
			2024	2026		
1.	Нормативная численность, всего		31,23	31,23	31,23	31,23
2.	Фактическая численность, всего		7,87	8,66	9,57	9,57
3.	Численность по штатному расписанию, всего		1 535,50	13	13	13
4.	Итого средств на оплату труда в целом по Обществу		5 633,10	7 098,54	13 336,11	43 525,83

№ п/п	Показатели	Единица изме- рения	Факт ТСО	Предложе- ние ТСО на 2026 год	Расчет эксперта по условиям ФОТС (фактич числ- ть*1,1*ИКА)	Расчет эксперта по условиям ФОТС (норм.числ-ть)
			2024	2026		
Расчет расходов на оплату труда АУП ЗАО "Стройцентр"						
1	Численность					
1.1	Нормативная численность	чел.	31,23	31,23	31,23	31,23
1.2	Фактическая численность	чел.	7,87	8,66	9,57	9,57
	% отношения факта к нормативу	%	25,21%	27,73%	30,64%	30,64%
1.3	Численность, принятая для расчета	чел.	7,87	8,66	9,57	31,23
2	Средняя оплата труда					
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	19 242,00	27 093,00	27 093,00	27 093,00
2.2	Средний разряд рабочих					
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		1,73	1,41	2,04	2,04
2	Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	33 276,24	38 120,92	55 179,23	55 179,23
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	879,71	1 108,56	791,93	2 584,67
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке	%	27,98	27,98	12,50	12,50
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	9 311,02	10 666,58	6 897,40	6 897,40
2.1	Текущее премирование, в год	тыс.руб	1 609,46	2 028,15	3 167,72	10 338,68
2.1.1	процент премии	%	40,00	40,00	50,00	50,00
2.1.2	сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	17 034,90	19 515,00	27 589,61	27 589,61
2.2	Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	0,00	0,00	950,32	3 101,60
2.2.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	0,00	0,00	15,00	15,00
2.2.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	0,00	0,00	8 276,88	8 276,88
2.3	Выплаты по итогам года	тыс.руб	0,00	0,00	2 090,70	6 823,53
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	0,00	0,00	33,00	33,00
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	0,00	0,00	18 209,14	18 209,14
2.3	Прочие выплаты, не учтенные выше	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке ППП	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	59 622,16	68 302,50	116 152,27	116 152,27
2.5	Количество месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12,00	12,00
3	Итого средств на оплату труда АУП	тыс.руб	5 633,10	7 098,54	13 336,11	43 525,83
	Итого среднемесячная оплата труда		59 622,16	68 302,50	116 152,27	116 152,27

№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	расчет эксперта по условиям ФОТС (штатная численность)	расчет эксперта по условиям ФОТС (численность по предложению)	расчет эксперта по условиям ФОТС (численность по предложению, премии согласно положению об оплате труда)
			2026		
1.	Нормативная численность, всего		31,23	31,23	31,23
2.	Фактическая численность, всего		9,57	8,66	8,66
3.	Численность по штатному расписанию, всего		13	13	13
4.	Итого средств на оплату труда в целом по Обществу		18 119,75	12 071,47	9 633,15
Расчет расходов на оплату труда АУП ЗАО "Стройцентр"					
1	Численность				
1.1	Нормативная численность	чел.	31,23	31,23	31,23
1.2	Фактическая численность	чел.	9,57	8,66	8,66
	% отношения факта к нормативу	%	30,64%	27,73%	27,73%
1.3	Численность, принятая для расчета	чел.	13,00	8,66	8,66
2	Средняя оплата труда				
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	руб/мес	27 093,00	27 093,00	27 093,00
2.2	Средний разряд рабочих				
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)		2,04	2,04	2,04
2	Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	руб/мес	55 179,23	55 179,23	55 179,23
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	тыс.руб	1 075,99	716,83	1 604,62
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке	%	12,50	12,50	27,98
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	6 897,40	6 897,40	15 439,70
2.1	Текущее премирование, в год	тыс.руб	4 303,98	2 867,33	2 293,87
2.1.1	процент премии	%	50,00	50,00	40,00
2.1.2	сумма премии на 1 работника в месяц	руб/мес	27 589,61	27 589,61	22 071,69
2.2	Вознаграждение за выслугу лет, в год	тыс.руб	1 291,19	860,20	0,00
2.2.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	15,00	15,00	0,00
2.2.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	8 276,88	8 276,88	0,00
2.3	Выплаты по итогам года	тыс.руб	2 840,63	1 892,44	0,00
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке	%	33,00	33,00	0,00
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	18 209,14	18 209,14	0,00
2.3	Прочие выплаты, не учтенные выше	тыс.руб	0,00	0,00	0,00
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке ППП	%	0,00	0,00	0,00
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	руб/мес	0,00	0,00	0,00
2.4	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	руб/мес	116 152,27	116 152,27	92 690,61
2.5	Количество месяцев в периоде регулирования		12,00	12,00	12,00
3	Итого средств на оплату труда АУП	тыс.руб	18 119,75	12 071,47	9 633,15

№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	расчет эксперта по условиям ФОТС (штатная численность)	расчет эксперта по условиям ФОТС (численность по предложению)	расчет эксперта по условиям ФОТС (численность по предложению, премии согласно положению об оплате труда)
	Итого среднемесячная оплата труда		116 152,27	116 152,27	92 690,61

В результате проведенного анализа расходы на оплату труда на 2026 год предлагается принять по предложению Общества в размере **7 098,54** тыс. рублей исходя из численности 8,66 чел. и среднемесячной заработной платы 68 302,50 руб./мес.

В соответствии с абзацем 4 п. 59¹ Основ ценообразования при корректировке тарифов на 2026 год по заявлению о пересмотре расходов на оплату труда на 2026 год, орган регулирования устанавливает базовый уровень операционных расходов на 2026 год (далее – БУОР на 2026 год) с учетом определения (пересчета) расходов на оплату труда.

В соответствии с абзацем 5 п. 59¹ Основ ценообразования операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, при установлении БУОР на 2026 год устанавливаются путем индексации операционных расходов, установленных на 2025 год, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов 0 процентов и индекса изменения количества активов.

В результате БУОР на 2026 год определен в сумме 14 146,71 тыс. рублей.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измере- ния	Долгосрочный период регулирования		
			2024 год утвержденны е	2025 год скорректиро ванные	2026 год утвержденн ый
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1	х
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	х	0,049973639	0,05218095
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	143,98	151,17	159,06
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	х	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	37,577	37,577	37,577

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2024 год утвержденный	2025 год скорректированные	2026 год утвержденный
1	2	3	4	5	6
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	12 210,15	12 879,27	14 146,71
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	9 914,64	10 384,79	11 320,94
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	2 295,51	2 494,48	2 825,77

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2025} = (159,06 - 151,17) / 151,17 = 0,05218095$$

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$\text{ИКА}_{2026} = (37,577 - 37,577) / 37,577 = 0,00$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы на 2026 год скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2026 год в размере 11 324,28 тыс. рублей., предлагается принять в сумме **10 357,74** тыс. рублей, включают в себя:

2.1. Арендная плата.

Заявлена Обществом в сумме 6,29 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата включается в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется исходя из основных принципов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582. Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности

Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Согласно представленным договорам аренды земельных участков стоимость аренды земельного участка равна земельному налогу, рассчитанному исходя из кадастровой стоимости земельного участка и налоговой ставки 0,7%.

Таким образом, в расходы на аренду на 2026 год предлагается принять аренду земельных участков в размере **6,29** тыс. рублей.

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 985,96 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **985,96** тыс. рублей. Данные расходы состоят из:

2.2.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

Заявлены в сумме 4,34 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **4,34** тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Экспертом проведен анализ расчета Общества на 2026 год. В расчете Общество применило объемы по факту 2024 года и ставки 2026 года. В соответствии с расчетом плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2026} = 4,34 \text{ тыс. рублей}$$

2.2.2. Расходов на обязательное страхование опасных производственных объектов

Общество эксплуатирует опасный производственный объект - систему теплоснабжения в г. Старый Оскол. Расходы заявлены Обществом на 2026 год в сумме 4,20 тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте Страхового акционерного общества «РЕСО-Гарантия» от 22 апреля 2025 года на сумму 4,20 тыс. рублей.

Данные расходы предлагается принять в сумме **4,20** тыс. рублей.

2.2.3. Расходов на уплату налога на имущество

Заявлены в размере 952,891 тыс. рублей.

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

В соответствии с ч.1 ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Размер налога на имущество предлагается принять согласно расчету Общества в сумме **952,89** тыс. рублей на 2025 год.

2.2.3. Расходов на уплату земельного налога.

Заявлены в сумме 24,53 тыс. рублей.

На основании п.1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

В расчете Общества ставки налога указаны верно и соответствуют размерам, установленным в Старооскольском городском округе решением Совета депутатов от 9 ноября 2010 года № 483. По результатам проведенного анализа предлагается принять затраты на уплату земельного налога на 2026 год в размере **24,53** тыс. рублей.

2.3. Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2026 год заявлены в сумме 2 143,76 тыс. руб.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 14 апреля 2025 года, страховой тариф для Общества установлен в размере 0,2%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды для регулируемой организации на 2026 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2026 год предлагается принять в сумме **2 143,76** тыс. рублей.

$$ОСН_{2026} = 7098,54 \cdot 30,2\% = 2143,76 \text{ тыс. рублей}$$

2.4. Амортизационные отчисления.

Заявлены организацией в размере 7 221,73 тыс. руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2024 году объектов основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании анализа представленных документов, с учетом максимальных сроков полезного использования основных средств, введенных в эксплуатацию в 2024 году, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2024 года, расходы по данной статье затрат предлагается принять в сумме **4 751,42** тыс. рублей на 2026 год.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год принимается в сумме **7 887,43** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды заявлены Обществом в размере 397,76 тыс. рублей, в том числе:

- для технологических нужд котельных в сумме 89,33 тыс.рублей;
- потери холодной воды при оказании услуг горячего водоснабжения – 308,34 тыс. рублей.

Расходы на приобретение *холодной воды* предлагается принять на 2026 год в размере **354,55** тыс. рублей, в том числе:

- расходов на водоснабжение на технологические цели в сумме **86,76** тыс. рублей исходя из:

➤ объема воды в размере 4,44 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$4,92 \div 78999,15 * 71315,02 = 4,44 \text{ т.куб.м, где}$$

4,92 т.куб.м – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

78999,15 Гкал, 71 315,02 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

Объем холодной воды по ГУП «Белоблводоканал» предлагается принять в размере 0,198 тыс. м3, объем холодной воды по АО СЗ «КМАПЖС» - в размере 4,245 тыс. м3.

➤ цены с календарной разбивкой:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 39,77 руб./м3 для ГУП «Белоблводоканал», принимается исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 43,67 руб./м3 с учетом планового увеличения с 1 октября 2026 года на 109,8% согласно Прогнозу;
- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 17,97 руб./м3 для АО СЗ «КМАПЖС» исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2025 года, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 19,73 руб./м3 с учетом планового увеличения с 1 октября 2026 года на 109,8% согласно Прогнозу.

- расходов на потери воды при оказании услуг горячего водоснабжения в сумме **267,79** тыс. рублей, исходя из:

➤ объема воды в размере 10,49 т.куб.м., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год в соответствии с утвержденной приказом министерства ЖКХ от 05.12.2023 № 174 долей потерь воды при транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть в размере 3,6%.

Объем холодной воды по ГУП «Белоблводоканал» предлагается принять в размере 4,90 тыс. м3, объем холодной воды по АО СЗ «КМАПЖС» - в размере 5,59 тыс. м3.

➤ цены с календарной разбивкой:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 32,79 руб./м3 для ГУП «Белоблводоканал», принимается на уровне расчетной цены исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 36,00 руб./м3 на уровне расчетной цены с учетом планового увеличения с 1 октября 2026 года на 109,8% согласно Прогнозу;
- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 17,97 руб./м3 для АО СЗ «КМАПЖС» исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2025 года, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 19,73 руб./м3 с учетом планового увеличения с 1 октября 2026 года на 109,8% согласно Прогнозу.

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 84 328,13 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере **80 069,87** тыс. рублей исходя из:

➤ объема природного газа – 8 070,55 тыс. м3, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (159,74), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 годы приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 октября 2023 года № 135, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19162 фактически сложившегося за первое полугодие 2025 года:

$$(61\,409,69 - 1\,205,35) * 159,74 / 1,19162 / 1000 = 8\,070,55 \text{ тыс. м3.}$$

➤ цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года:

на лимитный газ – 9587,78 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (8035,83 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);

на коммерческий газ – 9 736,68 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (8160,63 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);

- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года:

на лимитный газ – 9678,75 руб./тыс.м³, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;

на коммерческий газ – 9827,65 руб./тыс.м³, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;

- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года:

на лимитный газ – 10524,77 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года);

на коммерческий газ – 10688,23 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 12127,88 тыс. руб.

Расходы на приобретение электрической энергии предлагается принять в сумме **12 127,93** тыс. рублей исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 1 453,84 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$1610,48 \div 78999,15 * 71315,02 = 1453,84 \text{ т.кВтч, где}$$

1610,48 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2025 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

78999,15 Гкал, 71315,02 Гкал – соответственно плановый и скорректированный объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- цены – 8,34 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (6,44 руб. кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 114,4% на 2025 год и 113,2% на 2026 год согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на покупную тепловую энергию.

Заявлены Обществом в сумме 31 472,09 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **32 640,38** тыс. рублей, исходя из принятого объема покупки тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «СОЭК», с разбивкой по полугодиям:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 в размере 2154,10 руб./Гкал принимается исходя из утвержденного органом регулирования тарифа с 1 июля 2025 года для ООО «СОЭК»;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 в размере 2736,64 руб./Гкал принимается исходя из утвержденного Управлением тарифа на тепловую энергию для ООО «СОЭК».

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила **125 192,73** тыс. рублей.

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расходы на предпринимательскую прибыль предлагается принять на 2026 год в размере **1 725,83** тыс. рублей.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, $ННВ_i$, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме (-7680,50) тыс. рублей.

$$\Delta \text{НВВ}_{2024}^{\text{к}} = 109947,13 - 117\,627,63 = (-7680,50) \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2026 года принимается с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$(-7680,50) * (1+109,0/100) * (1+105,1/100) = (-8798,71) \text{ тыс.руб.}$$

В состав НВВ 2026 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, принимается в сумме (-4121,361) тыс.рублей.

В состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, неучтенная при формировании тарифа на 2025 год, в размере (-3457,84) тыс.руб. (-3290,05*1,051).

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ 2026 года, составит (-7529,20) тыс. рублей.

Разница в сумме (-4677,34) тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составит **141 373,50** тыс. рублей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

Таблица

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии ЗАО «Строительный центр» на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Скорректированный тариф на 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2026 года				
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	64622,11	69496,24	61409,69	41912,77	19496,92	-8086,55	88,36%
1.1	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	1168,88	1217,42	1205,35	802,30	403,05	-12,07	99,01%
1.2	Покупка ТЭ	Гкал	12818,07	15383,31	13972,99	9610,77	4362,22	-1410,32	90,83%
1.3	Потери	Гкал	2862,30	2862,30	2862,30	1772,64	1089,66	0,00	100,00%
2.	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	73409,00	80799,84	71315,02	48948,60	22366,42	-9484,81	88,26%
2.2.1	- население	Гкал	69547,51	77223,05	66868,18	45705,80	21162,38	-10354,87	86,59%
2.2.3	- бюджетные учреждения	Гкал	1720,42	1828,69	1792,60	1278,15	514,45	-36,09	98,03%
2.2.4	- прочие потребители	Гкал	2141,07	1748,09	2654,24	1964,65	689,59	906,15	151,84%
5.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	12210,15	12879,27	14146,71			1267,44	109,84%
5.1	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	5900,23	6223,56	7098,54			874,98	114,06%
6.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	3383,87	10146,14	7887,43			-2258,71	77,74%
6.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1244,83	955,45	985,96			30,51	103,19%
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	2,87	3,25	4,34			1,09	133,63%
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	4,20	4,20	4,20			0,00	100,00%
	налог на имущество	тыс.руб.	1213,23	923,51	952,89			29,38	103,18%
	налог на землю	тыс.руб.	24,53	24,49	24,53			0,04	100,15%
6.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1700,68	1879,52	2143,76			264,24	114,06%
	величина отчислений	%	30,20	30,20	30,20			0,00	100,00%
6.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	432,07	7304,88	4751,42			-2553,46	65,04%
7.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		94547,05	120322,30	125192,73			4870,43	104,05%
7.1	Расходы на холодную воду	тыс руб	63,85	97,53	354,55			257,01	363,52%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	63,85	97,53	86,76	57,77	28,99	-10,77	88,96%
	цена	руб/м3	13,96	19,37	19,53	18,94	20,80	0,15	
	объем воды	тыс м3	4,57	5,03	4,44	3,05	1,39	-0,59	
	вода от Водоканала	тыс руб	5,26	8,94	8,14	5,42	2,72	-0,81	90,98%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	Скорректированный тариф на 2025 год	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2026 года				
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
	цена	руб/м3	25,74	39,77	40,99	39,77	43,67	1,23	
	объем воды	тыс м3	0,20	0,22	0,20	0,14	0,06	-0,03	
	вода от КМА-ПЖС	тыс руб	58,59	88,59	78,62	52,36	26,27	-9,96	88,75%
	цена	руб/м3	13,41	18,42	18,52	17,97	19,73	0,10	
	объем воды	тыс м3	4,37	4,81	4,24	2,91	1,33	-0,56	
	Расходы на потери воды при оказании услуг ГВС	тыс м3			267,79	192,99	74,79		
	цена	руб/м3			25,53	24,90	27,33		
	объем воды	тыс м3			10,49	7,75	2,74		
7.2	Расходы на топливо	тыс руб	64737,84	79172,64	80069,87	53051,71	27018,17	897,23	101,13%
7.2.1	Газ природный, в том числе	тыс руб	64737,84	79172,64	80069,87	53051,71	27018,17	897,23	
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7590,94	8611,76	9921,25	9626,57	10555,69	1309,49	
	Объем топлива	тыс м3	8528,30	9193,55	8070,55	5510,96	2559,58	-1123,00	
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	134,40	134,65	134,05	134,05	134,05	-0,59	
7.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	9640,12	11170,70	12127,93	0,00	0,00	957,23	108,57%
	энергия (покупная энергия) на технологические цели		9640,12	11170,70	12127,93	0,00	0,00	957,23	108,57%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,44	6,78	8,34	0,00	0,00	1,56	
	объем энергии	тыс кВт.ч	1496,52	1647,19	1453,84	0,00	0,00	-193,36	
7.4	Затраты на покупную тепловую энергию	тыс руб	20105,24	29881,43	32640,38	20702,56	11937,82	2758,96	109,23%
	тариф	руб.	1568,51	1942,46	2335,96	2154,10	2736,64	393,51	
	объем	тыс.Гкал	12,82	15,38	13,97	9,61	4,36	-1,41	
8.	Итого расходы	тыс руб	110141,06	143347,70	147226,87			3879,17	102,71%
9.	Прибыль	тыс руб	1718,08	1714,68	1725,83			11,15	100,65%
9.1	Расчетная предпринимательская прибыль		1718,08	1714,68	1725,83			11,15	100,65%
10	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	-1912,01	-2821,66	-7579,20			-4757,55	268,61%
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	109947,13	142240,73	141373,50			-867,23	99,39%

Решили 22. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 35/21 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/22) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Стройцентр» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 1 к приказу «Долгосрочные параметры регулирования на 2024 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2024 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежнос- ти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
Старооскольский городской округ									
1.	ЗАО «Стройцентр»	2024	12210,15	x	-	-	-	-	-
		2025	x	1	-	-	-	-	-
		2026	14146,71 ⁽¹⁾	x	-	-	-	-	-
		2027	x	1	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надежно- сти тепло- снабжения <*>	Показатели энергосбе- режения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Реализация программ в области энергосбе- режения и повышения энергети- ческой эффектив- ности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
		2028	х	1	-	-	-	-	-

(1) - базовый уровень операционных расходов на 2026 год установлен в соответствии с абз. 4 п. 59¹ Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834).

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Старооскольский городской округ					
1.	ЗАО «Стройцентр»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1551,46	1675,33
			2025	1675,33	1876,45
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				1876,45	2214,21
			2027	1850,50	1856,04
			2028	1856,04	1996,07
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный	2024	1861,75	2010,40

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		руб./Гкал	2025	2010,40	2251,74
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2289,27	2701,34
			2027	2220,61	2227,25
			2028	2227,25	2395,28

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 35/21 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/22), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 23. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/22 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервисная компания СИРИУС» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой

организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:
- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

2) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 155,8 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ООО Энергосервисная компания «СИРИУС»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректиров ка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	8 336,38	8 336,38	8 639,09	8 889,65	250,56	102,90%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	18,83	18,83	18,21	18,42	0,21	101,13%
Потери	Гкал	170,76	170,76	170,76	170,76	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	8 146,79	8 146,79	8 450,12	8 700,47	250,35	102,96%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	8 146,79	8 146,79	8 450,12	8 700,47	250,35	102,96%
- население	Гкал	6 687,35	6 687,35	6 904,63	8 700,47	1 795,84	126,01%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- прочие потребители	Гкал	1 459,45	1 459,45	1 545,49	1 641,66	96,17	106,22%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	16 220,13	16 220,13	18 087,34	20 763,07	2 675,73	114,79%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	3 035,72	3 342,14	3 500,62	3 642,36	141,74	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	342,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 184,90	2 812,74	2 946,12	3 065,41	119,29	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	43 663,07	39 460,44	41 331,66	43 005,18	1 673,52	104,05%
Численность	чел.	4,17	5,94	5,94	5,94	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс. руб.	2 649,02	2 549,22	2 246,29	2 302,54	56,24	102,50%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	200,44	195,06	227,23	260,50	33,27	114,64%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	659,84	849,45	889,73	925,75	36,03	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 788,75	1 504,71	1 129,33	1 116,28	-13,05	98,84%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	<i>тыс. руб.</i>	9 751,89	10 208,14	12 060,66	14 786,39	2 725,73	122,60%
Расходы на холодную воду	<i>тыс. руб.</i>	42,49	57,21	86,57	92,84	6,27	107,25%
Расходы на топливо	<i>тыс. руб.</i>	8 530,68	8 917,64	10 603,80	12 132,04	1 528,24	114,41%
Газ природный, в том числе	<i>тыс. руб.</i>	8 530,68	8 917,64	10 603,80	12 132,04	1 528,24	114,41%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб./тыс. м3</i>	8 155,20	8 176,53	<i>9 369,08</i>	10 443,26	1 074,18	111,47%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	2 134,96	1 090,64	<i>1 131,79</i>	1 161,71	29,92	102,64%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	125,48	131,12	<i>131,28</i>	130,95	-0,33	99,75%
Расходы на электрическую энергию	<i>тыс. руб.</i>	1 178,72	1 233,28	1 370,29	2 561,51	1 191,22	186,93%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	<i>тыс. руб.</i>	1 178,72	1 233,28	1 370,29	2 561,51	1 191,22	186,93%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	5,41	5,27	<i>5,64</i>	10,47	4,83	185,54%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	137,54	234,19	<i>242,91</i>	179,84	-63,07	74,04%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	16,88	28,09	<i>28,12</i>	20,23	-7,89	71,95%
Итого расходы	<i>тыс. руб.</i>	15 436,64	16 099,49	17 807,57	20 731,28	2 923,72	116,42%
Прибыль	<i>тыс. руб.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	<i>тыс. руб.</i>	0,00	350,95	350,56	418,74	68,18	119,45%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	<i>тыс. руб.</i>	0,00	-114,71	-70,79	0,00	70,79	0,00%
ИТОГО необходимая валовая выручка	<i>тыс. руб.</i>	15 436,64	16 335,72	18 087,34	20 763,07	2 675,73	114,79%

Решили 23. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/22 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/23) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО Энергосервисная компания «СИРИУС» от котельной по ул. Щорса, 8Д, г. Белгород	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	1934,93	2054,20
			2025**	2054,20	2240,51
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2170,09	2671,71
			2027	2238,91	2238,91
			2028	2238,91	2348,92
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	1934,93	2054,20
			2025**	2054,20	2240,51
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2278,59	2805,30
			2027	2238,91	2238,91
			2028	2238,91	2348,92

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:
1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/22 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/23), голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 24. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/23 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027

и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- *расходов по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения*

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Налоговые ставки установлены Законом Белгородской области от 14 июля 2010 № 367.

Величина налога рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 173,1 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в

среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);

- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ООО «Белгородская сетевая компания»

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	7 448,34	7 515,96	9 559,53	9 559,53	0,00	100,00%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	182,05	249,67	249,67	249,67	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	7 266,29	7 266,29	9 309,86	9 309,86	0,00	100,00%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
отпуск сторонним потребителям	Гкал	7 266,29	7 266,29	9 309,86	9 309,86	0,00	100,00%
- население	Гкал	7 266,29	7 266,29	9 309,86	9 309,86	0,00	100,00%
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс. руб.	14 784,07	14 784,07	21 655,41	24 500,72	2 845,31	113,14%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс. руб.	5 537,67	3 651,81	3 824,98	3 979,85	154,87	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 049,60	3 074,79	3 220,59	3 350,99	130,40	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	41 968,28	39 359,77	41 226,21	42 895,46	1 669,25	104,05%
Численность	чел.	8,04	6,51	6,51	6,51	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс. руб.	4 077,85	2 586,82	2 948,28	2 732,15	- 216,12	92,67%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс. руб.	10,04	10,04	11,16	10,41	-0,75	93,30%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	218,33	188,13	237,98	269,43	31,45	113,22%
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 222,98	928,59	972,62	1 012,00	39,38	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 626,50	1 460,06	1 726,53	1 440,32	- 286,21	83,42%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс. руб.	11 154,45	10 886,22	15 931,93	18 506,24	2 574,31	116,16%
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,82	0,84	1,57	1,64	0,07	104,35%

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Расходы на топливо	тыс. руб.	9 761,67	9 962,01	14 590,63	16 962,90	² 372,27	116,26%
Газ природный, в том числе	тыс. руб.	9 761,67	9 962,01	14 590,63	16 962,90	² 372,27	116,26%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	9 245,07	9 096,01	<i>10 460,78</i>	12 191,84	¹ 731,05	116,55%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	1 055,88	1 095,21	<i>1 394,79</i>	1 391,33	-3,46	99,75%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	<i>141,76</i>	<i>145,72</i>	<i>145,91</i>	<i>145,54</i>	-0,36	99,75%
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1391,17	922,55	1 338,37	1 540,28	201,92	115,09%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс. руб.	1391,17	922,55	1 338,37	1 540,28	201,92	115,09%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	<i>4,93</i>	<i>4,93</i>	<i>5,58</i>	6,42	0,84	115,09%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>282,26</i>	<i>187,18</i>	<i>239,82</i>	239,82	0,00	100,00%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>38,84</i>	<i>25,76</i>	<i>25,76</i>	25,76	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс. руб.	20769,97	17124,86	22 705,19	25 218,25	² 513,06	111,07%
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	352,96	394,18	399,96	5,78	101,47%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-1412,23	-1 443,95	0,09	¹ 444,04	-0,01%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	20769,97	16065,58	21 655,41	24 500,72	² 845,31	113,14%

Решили 24. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/23 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 37/1) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белгородская сетевая компания» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «город Белгород»					
1.	ООО «Белгородская сетевая компания» от котельных по ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, г. Белгород	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024**	1960,74	2127,66
			2025**	2127,66	2480,00
			2026***	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2522,16	3124,96
			2027	2711,83	2308,99
			2028	2308,99	2929,90

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ** - до 1 января 2026 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** - с 1 января 2026 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/23 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 37/1), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 25. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2026-2028 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В отношении Общества ранее осуществлялось государственное регулирование цен для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) (п.17 Основ ценообразования).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2028 годы.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - «доходы, уменьшенные на величину расходов»).

Общество является поставщиком тепловой энергии потребителям трех муниципальных образований Белгородской области: городского округа «Город Белгород», с. Репного Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Потребителями тепловой энергии Общества являются население, бюджетные и прочие потребители.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 20 778,86 Гкал.

На основании проведения экспертной оценки представленных схем теплоснабжения предлагается на 2026 год принять расчетный полезный отпуск в размере 19 232,31 Гкал, исходя из:

- Полезного отпуска в городском округе «Город Белгород» в размере 8 882,32 Гкал, в том числе:
 - население – 6 902,82 Гкал;
 - бюджетные потребители – 1222,10 Гкал;
 - прочие потребители – 757,41 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения городского округа «Город Белгород» на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 9 сентября 2025 года № 130, выявлено отсутствие в указанных документах

информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных ООО «ЭСК ЖБК-1».

В связи с этим расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по городскому округу «Город Белгород» определялся в соответствии с пунктами 9.1, 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных.

Расчетный объем полезного отпуска населению предлагается принять в размере 6 902,82 Гкал. Определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п.9.1 Методических указаний) с учетом фактических объемов отключения и ожидаемых объемов подключения потребителей:

№ п/п	Наименование	факт 2021 г.	факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	2026 г.		Предложение эксперта на 2026 г.
						Показатель динамики расчетный	Показатель динамики принятый к расчету	
1	2	4	5	6	6	7	8	9
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал							6 902,82
1.1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, без учета объемов подключений и отключений	6937,23	6 871,44	6 505,68	6 412,51	-0,025678	-0,025678	6 087,41
1.2	Объем подключения/отключения потребителей	-	778,74	674,7175	788,06	0,0172	0,0172	+815,41

$$6\,412,51 \cdot (1 + (-0,025678))^2 + 815,41 = 6\,902,82 \text{ Гкал};$$

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям в городском округе «Город Белгород» сформирован с учетом среднегодового фактического потребления за 3 предыдущих года (абзац 4 пункта 18 Методических указаний):

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					Предложение эксперта на 2026 г.
		факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	среднегодовое фактическое потребление за 2022 – 2024 годы		
1	2	4	5	5	6		7
1.	Бюджетные организации, Гкал						1 222,10
	Объем тепловой энергии, отпущенной бюджетным потребителям, без учета подключений и отключений, Гкал	1 023,65	1 058,70	955,95	1 012,77		1 012,77
	Подключение/отключение			37,68			+209,33

	потребителей, Гкал					
2..	Прочие потребители, Гкал					757,41
	Объем тепловой энергии, отпущенной прочим потребителям, без учета подключений и отключений, Гкал	317,57	414,40	300,73	344,23	344,23
	Подключение/отключение потребителей, Гкал	329,25	489,25	421,02	413,17	+413,17

• Полезного отпуска в с. Репном Дубовского сельского поселения Белгородского района в размере 3 777,35 Гкал, в том числе:

- бюджетные потребители – 3 777,35 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования полезный отпуск в с. Репном Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области определен по схеме теплоснабжения городских и сельских поселений Белгородского района Белгородской области, актуализированной постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 23 июня 2025 года № 112.

• Полезного отпуска в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в размере 6 572,64 Гкал, в том числе:

- население – 3 980,63 Гкал;

- бюджетные потребители – 2 592,01 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования полезный отпуск в городском поселении «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области определен по схеме теплоснабжения городских и сельских поселений Белгородского района Белгородской области, актуализированной постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 23 июня 2025 года № 112.

В результате предлагается принять объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемый Обществом потребителям на 2026 год в размере 19 232,31 Гкал

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134в размере 838,00 Гкал.

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии и утвержденного объема технологических потерь на 2026 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 20 070,31 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	План на 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено ТСО на 2026 год)
1	2	5	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	14 004,15	20 778,86	20 070,31	-708,54
Потери	Гкал	530,00	838,00	838,00	0,00

Показатели	Ед.изм.	План на 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (предложение эксперта – заявлено ТСО на 2026 год)
1	2	5	4	5	6
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	13 474,15	19 940,86	19 232,31	-708,54
- население	Гкал	9 936,38	11 259,63	10 883,45	-376,19
- бюджетные учреждения	Гкал	3 175,22	7 797,83	7 591,46	-206,37
- прочие потребители	Гкал	362,54	883,39	757,41	-125,98

2. Формирование необходимой валовой выручки на 2026-2028 годы.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026-2028 годы используются уточненные значения индексов роста цен на 2026-2028 годы, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,1 % на 2026 год, 104,0% - на 2027 год, 104,0% - на 2028 год;

- индексация цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года, 109,1% - с 1 июля 2027 года, 107,0% - с 1 июля 2028 года;

- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года, 108,9% - с 1 июля 2027 года, 105,9% - с 1 июля 2028 года;

- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года, 108,6% - с 1 июля 2027 года. 105,8% - с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 113,2% на 2026 год, 109,1% - на 2027 год, 104,9% - на 2028 год.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

1. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п.37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов, в том числе:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов:

1.1.1. Химреагенты

Заявлены Обществом на 2026 год в размере 457,70 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных материалов, экспертом проведен расчет расходов на соль таблетированную на 2026 год:

Наименование котельной	Кол-во соли по предложению организации, т	Расчет эксперта, т			Цена по предложению организации, руб./т	Цена по расчету эксперта, руб./т	Итоговая стоимость на 2026 год, тыс. руб.
		кол-во регенераций в месяц	ко-во соли на 1 регенерацию	Кол-во соли в год, кг			
котельная Газовиков		30	10,7	3691,5	-	-	-
котельная Есенина		10	3,1	356,5			
котельная Макаренко		60	4,0	2760			
котельная Преображенская		30	10,7	3691,5			
котельная Репное		30	10,7	3691,5			
Итого	14,81			14,19	30 909,09	39 517,60	438,63

Таким образом, расходы на соль таблетированную на 2026 год предлагается принять в размере **438,63** тыс. рублей.

1.1.2. Расходы на ГСМ

Заявлены Обществом в размере 106,04 тыс. рублей.

В результате анализа представленных документов предлагается расходы на топливо принять в размере **45,48** тыс. рублей, исходя из фактического пробега за 2024 год, расхода дизельного топлива 12л на 100 км и цены 70,76 руб./л по предложению Общества, которое не превышает среднюю потребительскую цену на дизельное топливо в Белгородской области по состоянию на 27.10.2025 в размере 70,30 руб./л без НДС (данные сайта <https://31.rosstat.gov.ru/ceny>) с учетом индексации на 2026 год на ИПЦ 105,1% - 73,88 руб./л.

Расходы на топливо, заявленные Обществом по автомобилю ДЭУ Нексия предлагается исключить из состава НВВ на 2026 год ввиду отсутствия в представленных документах договора аренды на данный автомобиль.

Таким образом, расходы на ГСМ предлагается принять на 2026 год в размере **45,48** тыс. руб.

1.2. Расходы на ремонт

Заявлены Обществом в сумме 1571,74 тыс. рублей.

Пунктом 41 Основ ценообразования предусмотрено, что при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

Анализ представленных материалов показал, что фактические расходы на ремонт основных средств за 2024 год согласно отчету о выполнении ремонтных работ составили 423,90 тыс. рублей, за 2023 год – 7903,78 тыс. рублей, за 2022 год - 2888,92 тыс. рублей.

Согласно фактическим расходам на ремонт основных средств за 3 предшествующих периода, среднегодовые расходы на ремонт составляют 3738,87 тыс. рублей.

Учитывая представленные материалы, а также Предложение Общества, предлагается принять расходы на ремонт на 2026 год в размере **1 101,79** тыс. рублей согласно плану ремонта на 2026-2028 годы, за исключением расходов на поверку приборов, указанных в плане ремонтов, экспертизы оборудования и неподтвержденных конъюнктурным анализом расходов на материалы.

1.3. Расходы на оплату труда.

Расходы на оплату труда заявлены Обществом в размере 8 847,08 тыс. рублей, исходя из предлагаемой численности персонала 12,5 человек и среднемесячной заработной платы 58 980,53 руб./мес.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- условия коллективного договора и положения об оплате труда и премировании работников ООО «ЭСК ЖБК-1»;

- фактический размер фонда оплаты труда за 2024 год, подтвержденного данными годовой бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;

- прогнозный индекс потребительских цен;

- уровень средней заработной платы в Белгородской области, сложившейся по данным Федеральной службы государственной статистики за 2024 год);

- штатное расписание Общества;

- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;

- расчет нормативной численности.

Расчет расходов на оплату труда выполнен в соответствии с Методическими указаниями и сведен в таблицу

№ п/п	Показатели	Факт ТСО	Предложение ТСО	расчет эксперта по условиям ОТС (нормативная числ-ть)	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2024 г.
		2024	2026		
1.	Нормативная численность, всего	27,25	58,45	44,80	44,80
2.	Фактическая численность, всего	12,50	12,50	12,50	12,50
3.	Численность по штатному расписанию, всего	22,25	21,75	13	21,75
4.	Итого средств на оплату труда в целом по Обществу	8 009,40	8 847,07	37 209,70	9 097,75

№ п/п	Показатели	Факт ТСО	Предложение ТСО	расчет эксперта по условиям ОТС (нормативная числ-ть)	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2024 г.
		2024	2026		
Расчет расходов на оплату труда ОПП (основной производственный персонал, ремонтный персонал)					
1	Численность				
1.1	Нормативная численность ОПП	20,25	37,47	36,50	36,50
1.2	Фактическая численность	7,50	7,50	7,50	7,50
	% отношения факта к нормативу	37,0	20,0	20,55%	20,55%
1.3	Численность, принятая для расчета	7,50	7,50	36,50	7,50
2	Средняя оплата труда				
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	26 970,00	30 000,00	27 093,00	27 093,00
2.2	Средний разряд рабочих		4,00	1,00	
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)	1,00	1,00	1,00	1,14
2.4	Среднемесячная тарифная ставка ППП с учетом средней ступени по оплате труда	26 970,00	30 000,00	27 093,00	30 896,56
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	604,44	649,89	1 483,34	692,44
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке ОПП	24,90	24,07	12,50	24,90
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	6 716,00	7 221,00	3 386,63	7 693,78
2.6	Текущее премирование, в год	349,50	420,00	5 933,35	400,38
2.6.1	процент премии	11,53	12,54	50,00	11,53
2.6.2	сумма премии на 1 работника в месяц	3 883,33	4 667,51	13 546,50	4 448,71
2.7	Вознаграждение за выслугу лет, в год	0,00	0,00	1 780,01	0,00
2.7.1	процент выплаты к тарифной ставке ОПП	0,0	0,00	15,00	0,00
2.7.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	0,00	0,00	4 063,95	0,00
2.8	Выплаты по итогам года	63,40	85,00	3 916,01	72,63
2.8.1	процент выплаты к тарифной ставке ОПП	2,6	3,07	33,00	2,61
2.8.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	704,44	921,00	8 940,69	807,00
2.9	Прочие выплаты, не учтенные выше	67,86	0,00	2 373,34	0,00
2.9.1	процент выплаты к тарифной ставке ОПП	2,8	0,00	20,00	0,00
2.9.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	754,00	0,00	5 418,60	0,00
2.10	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	39 027,78	42 809,51	62 449,37	43 846,06
2.11	Количество отработанных месяцев в периоде регулирования	12,00	12,00	12,00	12,00

№ п/п	Показатели	Факт ТСО	Предложение ТСО	расчет эксперта по условиям ОТС (нормативная числ-ть)	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2024 г.
		2024	2026		
3	Итого средств на оплату труда ОПП	3 512,50	3 852,86	27 352,76	3 946,15
Расчет расходов на оплату труда АУП					
1	Численность				
1.1	Нормативная численность	7,00	20,98	8,30	8,30
1.2	Фактическая численность	5,00	5,00	5,00	5,00
	% отношения факта к нормативу	71,43	23,83	60,22%	60,22%
1.3	Численность, принятая для расчета	5,00	5,00	8,30	5,00
2	Средняя оплата труда				
2.1	Тарифная ставка рабочего I разряда	35 000,00	38 999,92	27 093,00	27 093,00
2.2	Средний разряд рабочих	1,00	1,00	1,00	
2.3	Тарифный коэффициент соответствующий среднему разряду (средней ступени по оплате труда)	1,01	1,00	1,58	1,49
2	Среднемесячная тарифная ставка с учетом средней ступени по оплате труда	35 200,00	38 999,92	42 917,18	40 324,77
2.5	Выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, в год	1 258,20	1 483,79	534,54	1 441,38
2.5.1	процент выплат к тарифной ставке	59,57	63,41	12,50	59,57
2.5.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	20 970,00	24 729,83	5 364,65	24 023,02
2.1	Текущее премирование, в год	592,10	750,00	2 138,17	678,30
2.1.1	процент премии	28,04	32,05	50,00	28,04
2.1.2	сумма премии на 1 работника в месяц	9 868,33	12 500,00	21 458,59	11 305,06
2.2	Вознаграждение за выслугу лет, в год	0,00	0,00	641,45	0,00
2.2.1	процент выплаты к тарифной ставке	0,00	0,00	15,00	0,00
2.2.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	0,00	0,00	6 437,58	0,00
2.3	Выплаты по итогам года	44,90	70,43	1 411,19	51,44
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке	2,13	3,01	33,00	2,13
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	748,33	1 173,83	14 162,67	857,28
2.3	Прочие выплаты, не учтенные выше	489,70	350,00	855,27	561,00
2.3.1	процент выплаты к тарифной ставке ППП	23,19	14,96	20,00	23,19
2.3.2	сумма выплат на 1 работника в месяц	8 161,67	5 833,33	8 583,44	9 349,92
2.4	Итого среднемесячная оплата труда 1 работника	74 948,33	83 236,92	98 924,09	85 860,06
2.5	Количество месяцев в периоде регулирования	12,00	12,00	12,00	12,00
3	Итого средств на оплату труда АУП	4 496,90	4 994,22	9 856,95	5 151,60

№ п/п	Показатели	Факт ТСО	Предложение ТСО	расчет эксперта по условиям ОТС (нормативная числ-ть)	расчет эксперта по фактическому объему ФОТ за 2024 г.
		2024	2026		
	Итого среднемесячная оплата труда	53 396,00	58 980,47	69 209,27	60 651,66

Также экспертом проанализировано действующее штатное расписание Общества на 2025 год. Согласно штатному расписанию, среднемесячный оклад составляет 40 105,52 руб./мес.

В результате проведенного анализа предлагается расходы на оплату труда принять на 2026 год в сумме **6 322,64** тыс. рублей, исходя из численности 12,5 единиц и среднемесячной оплаты труда 42150,90 руб./мес. Согласно действующему штатному расписанию с учетом индексации на 2026 год на 105,1% ($40105,52 \cdot 105,1\% = 42150,90$).

1.4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями:

1.4.1. Расходы на охрану труда

Заявлены Обществом в сумме 43,89 тыс. рублей.

Экспертом скорректирован расчет затрат на спецодежду исходя из принятой численности работников и норм выдачи спецодежды.

Профессия	Числ-ть	Наименование спецодежды	Кол-во на год, шт (по нормам выдачи)	Цена с НДС, руб./шт	Затраты на спецодежду, предлагаемые Обществом	Затраты на спецодежду, предлагаемые экспертом, руб.
Слесарь	1,75	Костюм х/б	1	2400,00	4800,00	4200,00
		Сапоги резиновые	-		3800,00	0,00
		Ботинки кожаные	1	2710,00	5420,00	4742,50
		Рукавицы комбинированные	4	270,00	2160,00	1890,00
Оператор котельной	4	Костюм х/б	1	2400,00	9600,00	9600,00
		Ботинки кожаные	1	2710,00	10840,00	10840,00
Начальник котельной	1	Костюм х/б	1	2400,00	2400,00	2400,00
		Ботинки	1	2710,00	2710,00	2710,00

Профессия	Числ-ть	Наименование спецодежды	Кол-во на год, шт (по нормам выдачи)	Цена с НДС, руб./шт	Затраты на спецодежду, предлагаемые Обществом	Затраты на спецодежду, предлагаемые экспертом, руб.
		кожаные				
		Рукавицы комбинированные	4	270,00	2160,00	1080,00
Итого:						37 462,50

Цены на спецодежду предлагается принять на заявленном Обществом уровне, так как они не превышают минимальные цены согласно представленным коммерческим предложениям.

Таким образом, затраты на спецодежду на 2026 год предлагается принять в размере **37,46** тыс. рублей.

1.4.2. Расходы на поверку приборов

Заявлены Обществом в размере 45,86 тыс. рублей.

В обоснование заявленных расходов представлены:

На основании анализа представленных документов предлагается расходы на поверку приборов принять в размере **37,51** тыс. рублей. Из расчета исключены приборы учета, которые не подлежат проверке в 2026-2028 гг. согласно графику поверку приборов.

1.4.3. Расходы на обслуживание опасных объектов

Заявлены Обществом в размере 94,30 тыс. рублей.

Согласно представленным документам, расходы на обслуживание опасных объектов составляют 7,122 тыс. рублей в месяц, 85,46 тыс. рублей в год. Предлагается принять данные расходы на 2026 год в размере **85,46** тыс. рублей.

1.4.4. Расходы на медосмотр

Заявлены Обществом в размере 7,75 тыс. рублей.

Экспертом проведен расчет расходов на медосмотр на 2026-2028 годы исходя из принятой численности персонала, согласно которому сумма расходов на медосмотр на 2026 год составила 23,74 тыс. рублей.

На 2026 год предлагается принять расходы на медосмотр в сумме **7,75** тыс. рублей по Предложению Общества.

1.4.5. Расходы на обучение персонала

Заявлены Обществом в размере 19,53 тыс. рублей.

Периодичность обучения персонала регламентирована постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда».

В результате анализа представленных документов предлагается расходы на обучение принять на 2026 год на заявленном уровне **19,53** тыс. рублей.

1.4.6. Расходы на арендную плату непроизводственных объектов

Заявлены Обществом в размере 7,21 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В представленном договоре аренды отсутствует информация о составляющих арендной платы, а именно о размере амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

1.4.7. Расходы на услуги банков

Заявлены Обществом в размере 52,08 тыс. рублей.

Предлагается расходы на 2026 год принять в размере **22,73** тыс. рублей исходя из фактических расходов Общества за 2024 год согласно выписке банка 19,84 тыс. рублей с учетом ИПЦ на 2025 год 109,0% и на 2026 год 105,1%. $(19,84 * 1,09 * 1,051 = 22,73)$

1.4.8. Расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей

Заявлены Обществом в размере 314,94 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

1.4.9. - расходы на услуги связи заявлены Обществом в сумме 52,64 тыс. рублей;

- ***расходы на оплату вневедомственной охраны*** заявлены Обществом в сумме 11,03 тыс. рублей;

- ***расходы на информационные, консультационные и юридические услуги*** заявлены Обществом в сумме 125,16 тыс. рублей;

- ***расходы на ремонт автотранспорта*** заявлены Обществом в сумме 116,04 тыс. рублей;

- ***расходы на программное обеспечение*** заявлены Обществом в сумме 81,99 тыс. рублей;

- ***расходы на прочие сторонние услуги*** заявлены Обществом в сумме 59,73 тыс. рублей.

Подтверждающие документы на вышеуказанные услуги Обществом не представлены.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2026 год определяется в размере **7 304,73** тыс. рублей.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2027 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 16,24 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11+43,83 \text{ мм} * 0,06) * 1,5316 \text{ км} + 0,5 * 12,74 \text{ Гкал/час} = 27,245 \text{ у.е.}, \text{ где}$$

43,83 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметр и длин участков сетей), превышающий диаметр 100 мм;

1,5316 км - протяженность тепловой сети в двухтрубном измерении;

12,74 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определено в размере 27,25 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2027 г., 2028 г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0:

$$(16,24 - 16,24) / 16,24 = 0;$$

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0:

$$(27,245 - 27,245) / 27,245 = 0.$$

Величина операционных расходов на 2027-2028 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице:

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов
на 2026-2028 годы**

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		105,1	104,0	104,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):				

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год
1	2	3	4	5	6
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		х	0	0
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	27,245	27,245	27,245
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		х	0	0
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	16,24	16,24	16,24
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс.руб.	8118,98	8359,30	8606,74
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	6657,56	6854,63	7057,52
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	1461,42	1504,67	1549,21

2. Расчёт неподконтрольных расходов

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 15 990,18 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 8 734,04 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 741,70 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **549,00** тыс. рублей, исходя из:

2.1.1 платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду

Заявлены Обществом в сумме 0,82 тыс. рублей.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Экспертом проведен анализ расчета Общества на 2026-208 годы. Общество использовало для расчета объема 2024 года представленной декларации и

ставки на 2026-2028 годы согласно установленные распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

Таким образом, плату за негативное воздействие на окружающую среду на предлагается принять в следующих размерах:

$$\text{ПНВОС}_{2026} = 0,821 \text{ тыс. рублей}$$

$$\text{ПНВОС}_{2027} = 1,124 \text{ тыс. рублей}$$

$$\text{ПНВОС}_{2028} = 1,822 \text{ тыс. рублей}$$

2.1.2 Расходы на обязательное страхование

Заявлены Обществом в размере 36,30 тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования представлены копии страховых полисов на страхование сетей газопотребления и полисы ОСАГО на 2 автомобиля.

Предлагается исключить из расходов на обязательное страхование расходы на страхование автомобиля ДЭУ Нексия ввиду отсутствия в представленных документах договора аренды данного автомобиля.

Предлагается принять в состав НВВ на 2026-2028 годы расходы на обязательное страхование в размере **25,04** тыс. рублей как экономически обоснованные.

2.1.3. Расходы на уплату налога по упрощенной системе налогообложения

Заявлены Обществом в размере 704,58 тыс. рублей.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии в п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ в следующих размерах:

$$p_{\text{Налог УСН}}^{2026} = 52\,313,84 * 0,01 = \mathbf{523,14 \text{ тыс. руб.}}$$

$$p_{\text{Налог УСН}}^{2027} = 56\,077,56 * 0,01 = \mathbf{560,78 \text{ тыс. руб.}}$$

$$p_{\text{Налог УСН}}^{2028} = 59\,719,94 * 0,01 = \mathbf{597,20 \text{ тыс. руб.}}$$

2.2. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 2618,74 тыс. рублей.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Обществом представлена копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страховых взносов с января 2025 года установлен в размере 0,12 %.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «ЭСК ЖБК-1» является субъектом малого предпринимательства:

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из предлагаемой к учету в составе НВВ заработной платы, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026-2028 годы

предлагается учесть в следующих размерах.

$$\begin{aligned} P_{2026}^{\text{страх.взносы}} &= 6322,641 \cdot 24,67 \% = 1565,57 \text{ тыс. руб.} \\ P_{2027}^{\text{страх.взносы}} &= 6509,79 \cdot 24,48 \% = 1593,87 \text{ тыс. руб.} \\ P_{2028}^{\text{страх.взносы}} &= 6702,47 \cdot 24,22 \% = 1623,01 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

2.3. Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом в размере 12442,59 тыс. рублей.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Предлагается принять годовую величину амортизации исходя из максимального срока полезного использования в размере **6619,46** тыс. рублей на 2026 год, **3569,06** тыс. рублей – на 2027 год, **6538,37** тыс. рублей – на 2028 год.

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2026 год	2027 год	2028 год
	8 734,04	8 749,88	8 785,44

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

3.1. Расходы на услуги водоснабжения

Заявлены Обществом в сумме 396,45 тыс. рублей.

Экспертом проведен расчет холодной воды на 2026-2028 гг. согласно представленным техническим отчетам по пусконаладочным работам химводоподготовки, исходя из количества холодной воды, необходимого для заполнения сетей, подпитку сетей, расхода воды на 1 регенерацию и количества необходимых регенераций.

Таким образом, расчетная величина необходимого количества холодной воды для технологических целей составила 3,78 тыс. м³.

Экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2026 год расходы на водоснабжение в сумме **190,11** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 3,78 тыс. м³ (0,2,37 тыс.м³ – на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, 1,41 м³ – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026);
- утвержденных на 2 полугодие 2025 года тарифов на питьевую воду для ГУП «Белоблводоканал» - на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 и прогнозных тарифов на питьевую воду (с индексом 109,8% согласно Прогнозу) – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026:

В результате расходы на водоснабжение составят:

$$P_{2026}^{\text{водоснабжение}} = 2,37 * 48,52 + 1,41 * 53,27 = 190,11 \text{ тыс. рублей.}$$

3.2. Расходы на топливо

Заявлены Обществом в сумме 40 829,32 тыс. руб., исходя из заявленного объема 2774,69 тыс. куб. м и цены 14 714,93 руб./тыс. куб. м.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 34562,92 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 2677,25 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемого с коллекторов

источника тепловой энергии и удельного расхода топлива 158,70 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, утвержденного на 2026-2028 годы приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18971, фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года;

$$\text{Объем топлива} = 20070,31 * 158,70 \div 1,18971 \div 1000 = 2677,25 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 11864,66 руб./тыс.м³ с НДС, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (9782,34 руб./тыс.м³), на 119,29% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 11 957,91 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 13 023,58 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановый индекс изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов на топливо предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **34 562,92** тыс.руб.

3.3. Расходы на электроэнергию.

Заявлены Обществом в сумме 1 414,60 тыс. рублей

В целях обоснованности расчета расходов на приобретение электрической энергии экспертом выполнен анализ потребности в электрической энергии

Наименование	Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024	Среднее за три года	Предложение Общества на 2026	Предложение эксперта на 2026
1	3	4	4	5	6	7
Полезный отпуск ТЭ, Гкал	13 927,41	12 266,66	12 100,15	12764,74	19 940,86	19 232,31

Объем электроэнергии, тыс. кВт.ч	142,47	137,90	116,24	132,21	146,26	146,26
Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	10,23	11,24	9,61	10,36	7,33	7,61

Предлагается объем потребляемой электрической энергии при расчете расходов на приобретение электрической энергии на 2026 год учесть исходя из предлагаемого Обществом объема электрической энергии в количестве 146,26 тыс. кВт.ч и цены – 9,83 рублей/кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившейся цены за 2024 год (7,47 рублей/кВтч) с учетом индексов роста на 2025-2026 гг. согласно Прогнозу.

$$P_{2026}^{ЭЭ} = 146,26 * 7,47 * 1,09 * 1,051/1,2 * 1,22 = 1438,18 \text{ тыс. рублей}$$

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила 34 562,92 тыс. руб. На последующие периоды 2027-2028 годов цены на энергоресурсы предлагается принять с учетом роста согласно Прогнозу.

Наименование показателя	Ед.изм	2026 год	2027 год	2028 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб., в т.ч.:	тыс.руб.	34 562,92	38 052,02	41 391,01
- расходы на водоснабжение	тыс.руб.	190,11	209,71	228,37
- расходы на топливо	тыс.руб.	32 934,63	36 273,26	39 450,80
- расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1438,18	1 569,05	1 711,84

4. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская рассчитывается на основании пункта 48(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль рассчитывается в размере 897,91 тыс. рублей на 2026 год.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026-2028 год, составила:

НВВ, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год
	52313,84	56077,56	59719,94

С 1 января 2025 года согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ Общество не подлежит освобождению от обязанности уплаты НДС. Общество применяет пониженную ставку НДС в размере 5%.

Сравнительный анализ динамики расходов по отношению к предыдущему периоду регулирования и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2028 годы приведены в таблице.

**Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду
регулирования и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2025 год**

Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год
			всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%		
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	14 004,15	20 070,31	12 648,28	7 422,03	6 066,16	143,32%	20 070,31	20 070,31
Потери	Гкал	530,00	838,00	573,00	265,00	308,00	0,00%	838,00	838,00
Полезный отпуск	Гкал	13 474,15	19 232,31	12 075,28	7 157,03	5 758,16	142,73%	19 232,31	19 232,31
отпуск сторонним потребителям	Гкал	13 474,15	19 232,31	12 075,28	7 157,03	5 758,16	142,73%	19 232,31	19 232,31
- население	Гкал	9 936,38	10 883,45	6 694,56	4 188,89	947,07	109,53%	10 883,45	10 883,45
- бюджетные учреждения	Гкал	3 175,22	7 591,46	4 876,45	2 715,00	4 416,23	0,00%	0,00	0,00
- прочие потребители	Гкал	362,54	757,41	504,27	253,13	394,86	0,00%	0,00	0,00
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	31 567,90	68 089,53			36 521,63	215,69%	56 077,56	59 719,94
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	7 755,43	8 118,98			363,55	104,69%	8 359,30	8 606,74
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4 485,57	1 101,79			-3 383,78		1 134,41	1 167,99
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	3 083,75	6 322,64			3 238,89	205,03%	6 509,79	6 702,47
Средняя заработная плата	руб./мес	42 829,85	42 150,90			-678,95	98,41%	43 398,57	44 683,17
Численность	чел.	6,00	12,50			6,50	208,33%	12,50	12,50
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	2 777,69	8 734,04			5 956,35	314,44%	8 749,88	8 785,44
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	332,55	549,00			216,45	165,09%	586,94	624,06
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	931,29	1 565,57			634,28	168,11%	1 593,87	1 623,01
<i>величина отчислений</i>	<i>%</i>	<i>30,2%</i>	<i>24,8%</i>			-0,05	81,99%	<i>24%</i>	<i>24%</i>
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	261,04	6 619,46			6 358,41	2535,77%	6 569,06	6 538,37
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	21 034,78	34 562,92			13 528,14	164,31%	38 052,02	41 391,01
Расходы на холодную воду	тыс руб	7,71	190,11	115,16	74,95	182,40	0,00%	209,71	228,37
Расходы на топливо	тыс руб	19 922,34	32 934,63	20 040,62	12 894,01	13 012,29	165,32%	36 273,26	39 450,80
Газ природный, в том числе	тыс руб	19 922,34	32 934,63	20 040,62	12 894,01	13 012,29	165,32%	36 273,26	39 450,80
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	<i>10 468,87</i>	<i>12 301,67</i>	<i>11 878,05</i>	<i>13 023,58</i>	1 832,79	117,51%	<i>13 548,71</i>	<i>14 735,57</i>
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	<i>1 903,01</i>	<i>2 677,25</i>	<i>1 687,20</i>	<i>990,05</i>	774,24	140,69%	<i>2 677,25</i>	<i>2 677,25</i>
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	<i>135,89</i>	<i>133,39</i>	<i>133,39</i>	<i>133,39</i>	-2,50	98,16%	<i>133,39</i>	<i>133,39</i>
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	1 104,74	1 438,18			333,44	130,18%	1 569,05	1 711,84

Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года		Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год
			всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%		
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	1 104,74	1 438,18			333,44	130,18%	1 569,05	1 711,84
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	8,14	9,83			1,69	120,76%	10,73	11,70
объём энергии (тыс. кВтч)	тыс кВт.ч	135,68	146,26			10,58	107,80%	146,26	146,26
удельный вес	кВт.ч/Гкал	10,070	7,605			-2,46	75,52%	0,01	0,01
Итого расходы	тыс руб	31 567,90	51 415,93			19 848,04	162,87%	55 161,20	58 783,18
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00			0,00	0,00%	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	897,91			897,91		916,36	936,76
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	31 567,90	52 313,84			20 745,94	165,72%	56 077,56	59 719,94

Решили 25. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» на 2026 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2026 - 2028 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2026 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс Эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1»	2026	8118,98	x	-	-	-	-	-
		2027	x	1	-	-	-	-	-
		2028	x	1	-	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород», Белгородский муниципальный округ					
1.	ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2549,52	3007,91
			2027	2915,80	2915,80
			2028	2915,80	3324,09
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2677,00	3158,30
			2027	3061,59	3061,59
			2028	3061,59	3490,29

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергосервисная компания ЖБК-1» потребителям Белгородской области, на 2026 - 2028 годы, **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Слушали 26. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2021 года № 27/25 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

ООО «МАРС» в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

На момент установления долгосрочных параметров регулирования при установлении долгосрочных тарифов на 2022-2026 годы для ООО «МАРС» программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствовала, поэтому для данной теплоснабжающей организации целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в качестве долгосрочных параметров регулирования не устанавливались.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов).

Корректировка тарифа на тепловую энергию на 2026 год

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен регулируемой организацией в размере 607,64 Гкал.

В ходе анализа схемы теплоснабжения городского округа «Город Белгород» на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 9 сентября 2025 года № 130 и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364

выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, д.1.

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз.3 п.18 Методических указаний). Ввиду снижения полезного отпуска в динамике за три предшествующих периода, предлагается принять объем полезного отпуска по населению в размере фактического полезного отпуска 2024 года в размере 602,04 Гкал.

Объем технологических потерь в сетях при передаче тепловой энергии для Общества не устанавливался, расход тепловой энергии на нужды источника тепловой энергии организацией в материалах по факту не отражены и не заявлены, следовательно величина выработки тепловой энергии соответствует полезному отпуску.

В результате расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2026 год предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2025 год	Заявлено ТСО на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение (принято – заявлено на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	609,95	607,64	602,04	-5,60
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	Гкал	609,95	607,64	602,04	-5,60
- население	Гкал	609,95	607,64	602,04	-5,60

II. Корректировка необходимой валовой выручки.

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;

- индексация цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;

- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

ООО «МАРС» с 2019 года является концессионером в отношении объекта теплоснабжения – котельной по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, д.1. В соответствии со статьей 174.1 НК РФ на организацию, как на концессионера

в рамках концессионного соглашения возложена обязанность исчисления и уплаты НДС. Все расходы, учитываемые при расчете НВВ на 2026 год, указаны без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 год

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме **299,71** тыс. рублей.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			2022 год базовый уровень	Скорректировано на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,30	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%			
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	x	-0,14140	0,00
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	1,273	1,093	1,093
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0,0	0,0	0,0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,12	0,7	0,7
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	312,85	288,05	299,71
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	186,89	156,69	163,04
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	125,96	131,36	136,68

Базовый уровень операционных расходов в размере 312,85 тыс. руб. и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2022-2026 годы приказом Комиссии от 14 декабря 2021 года № 27/25.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Расчет операционных расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$OP_{2026} = 156,69 * (1 - 1/100\%) * (1 + 5,1/100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 163,04 \text{ тыс. руб.},$$

где:

156,69 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии скорректированных на 2025 год, тыс.руб.;

0,75 - коэффициент эластичности затрат по росту активов;

105,1% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2026 год.

Операционные расходы, в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, рассчитаны следующим образом:

$$OP_{2026} = 131,36 * (1 - 1/100) * (1 + 5,1/100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 136,68 \text{ тыс. руб.},$$

где:

136,36 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии скорректированных на 2025 год, тыс.руб.;

105,1% - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2026 год.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Обществом заявлена сумма корректировки неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 262,38 тыс. руб., которые включают в себя:

2.1. Расходы на обязательное страхование заявлены Обществом в размере 4,28 тыс.руб.

Для подтверждения экономической обоснованности расходов по данной статье организацией представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте № ALFX12477360128000 от 16 декабря 2024 года, страховая премия в котором определена в размере 4,28 тыс.руб.

Заявленные расходы предлагается признать экономически обоснованными и учесть в составе НВВ на 2026 год в размере 4,28 тыс. рублей.

2.2. Расходы на уплату налога по упрощенной системе налогообложения заявлены Обществом в размере 26,65 тыс. руб.

В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии в п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере:

$$P_{2026}^{\text{Налог УСН}} = 1\,554,67 \cdot 0,01 = 15,55 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. *Отчисления на социальные нужды* заявлены Обществом в размере 39,50 тыс.руб.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «МАРС» является субъектом малого предпринимательства (Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 10.11.2023 № ЮЭ9965-23-24864238):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из предлагаемой к учету в составе НВВ заработной платы, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год предлагается учесть в размере 25,00 % (по факту 2024 года и по предложению на 2026 год).

Исходя из величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть на 2026 год в размере 37,77 тыс.руб.:

$$P_{2026}^{\text{страх.взносы}} = 151,07 \cdot 25,00 \% = 37,77 \text{ тыс. руб.}$$

2.4. *Амортизация основных средств и нематериальных активов.*

Обществом расходы на амортизационные отчисления заявлены в сумме 191,95 тыс. руб.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Основное средство «Здание мини-котельной по ул. Чичерина, 1» согласно ОКОФ, присвоенному данному ОС, отнесено экспертом к 8 амортизационной группе с максимальным сроком использования 25 лет.

Таким образом, с учетом максимального срока полезного использования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, предлагаемые к учету в состав НВВ на 2026 год составят **109,83** тыс. руб.

В результате величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год предлагается в размере **167,42** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п.34, 40 Методических указаний).

3.1. Расходы на холодную воду.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной заявлены Обществом в сумме 152,82 тыс.руб.

Расходы на холодную воду предлагается учесть исходя из:

- объема воды в размере 4,46 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$5,55 \div 750,00 * 602,04 = 4,46 \text{ тыс.м}^3,$$

где,

5,55 тыс.м³ – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

750,00 Гкал и 602,04 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 июля 2025 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании, и их прогнозном увеличении в 2026 году на 109,8%.

Расходы на холодную воду, тыс. руб.	2026 год.
	146,88

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 860,48 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо выполнен исходя из:

- объема природного газа – 79,50 тыс. куб.м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, принятого в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2022-2026 годы приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 03.06.2022 № 243 в размере 157,1 кг у.т./Гкал и калорийным эквивалентом пересчета условного топлива в натуральное - 1,18963, фактически сложившегося за первое полугодие 2025 года:

$$602,04 * 157,1 \div 1,18963 \div 1000 = 79,50 \text{ тыс.м}^3$$

➤ цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 9 591,33 руб./тыс.м³ без НДС, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (8040,78 руб./тыс.м³ без НДС), на 119,28% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 9668,38 руб./тыс.м³ без НДС, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 10,527,72 руб./тыс.м³ без НДС, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,76% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2026 год.
	789,67

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены Обществом в сумме 259,40 тыс. руб.

Расчет расходов на 2026 год выполнен исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 9,14 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$11,38 \div 750,00 * 602,04 = 9,14 \text{ тыс.кВтч, где}$$

11,38 тыс.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

750,00 Гкал и 602,04 Гкал – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- цены – 8,94 руб./кВтч без НДС, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (6,90 руб./кВтч без НДС) с учетом индекса роста 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2026 год.
	81,68

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2026 год.
	1018,22

4. Нормативная прибыль.

В соответствии с п. 74 Основ ценообразования величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, экономии инвестиционных расходов;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В связи с отсутствием у ООО «МАРС» утвержденной инвестиционной программы, а также с учетом судебной практики (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 28.11.2018 N 48-АПГ18-28), предлагается в силу п.33 Правил регулирования тарифов исключить нормативную прибыль из состава НВВ на 2026 год, как экономически необоснованных расходов.

5. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и рассчитана регулирующим органом в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Расчетная предпринимательская прибыль, тыс.руб.	2026 год
	34,01

6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, $ННВ_i$, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения

фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 13,46 тыс. руб.

$$\Delta \text{НВВ}_{2024}^{\text{к}} = (1447,55 - 1\,379,80) = 13,46 \text{ тыс. руб.}$$

На 2026 год определяется с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$13,46 * 1,09 * 1,051 = 15,42 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2026 года величина корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, принимается в размере 15,42 тыс. рублей.

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 19,80 тыс. рублей (остаток 18,84 тыс.руб. с учетом ИПЦ 105,1%), а также величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 0,082 тыс. рублей (остаток 0,078 тыс.руб. с учетом ИПЦ 105,1%)

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.	2026 год
	35,30

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2026 год составит:

НВВ, тыс. руб.	2026 год
	1 554,67

Динамика расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	602,04	602,04	609,95	602,04	388,24	213,80	-7,92	98,70%
Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полезный отпуск	Гкал	602,04	602,04	609,95	602,04	388,24	213,80	-7,92	98,70%
- население	Гкал	602,04	602,04	609,95	602,04	388,24	213,80	-7,92	98,70%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	1 434,09	1 434,09	1 566,39	1 554,67			-11,73	99,25%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1 028,37	278,08	288,05	299,71			11,66	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	215,67	83,42	86,41	89,91			3,50	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	617,51	140,17	145,19	151,07			5,88	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	29 405,34	23 784,90	24 637,53	25 635,10			997,57	104,05%
Численность	чел.	1,75	0,49	0,49	0,49			0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	465,06	167,63	165,54	167,42			1,88	101,13%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	22,75	22,75	19,41	19,82			0,41	102,10%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	154,38	35,04	36,30	37,77			1,47	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	25%	25%	25%	25%			0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	287,93	109,83	109,83	109,83			0,00	100,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	1 162,11	934,09	1 078,76	1 018,22			-60,54	94,39%
Расходы на холодную воду	тыс руб	161,04	124,49	148,10	146,88	91,53	55,35	-1,22	99,18%
Расходы на топливо	тыс руб	741,77	733,93	841,01	789,67	492,43	297,24	-51,35	93,89%
Газ природный, в том числе	тыс руб	741,77	733,93	841,01	789,67	492,43	297,24	-51,35	93,89%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	<i>9 202,32</i>	<i>9 222,54</i>	<i>10 418,78</i>	<i>9 932,46</i>	<i>9 604,65</i>	<i>10 527,72</i>	-486,32	95,33%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	<i>80,61</i>	<i>79,58</i>	<i>80,72</i>	<i>79,50</i>	<i>51,27</i>	<i>28,23</i>	-1,22	98,49%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	<i>133,51</i>	<i>132,18</i>	<i>132,34</i>	<i>132,06</i>	<i>132,06</i>	<i>132,06</i>	-0,28	99,79%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	259,29	75,68	89,65	81,68			-7,97	91,11%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	259,29	75,68	89,65	81,68			-7,97	91,11%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	<i>8,28</i>	<i>8,28</i>	<i>9,68</i>	<i>8,94</i>			-0,74	92,31%
<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>31,31</i>	<i>9,14</i>	<i>9,26</i>	<i>9,14</i>			-0,12	98,70%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>52,01</i>	<i>15,18</i>	<i>15,18</i>	<i>15,18</i>			0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	2 655,54	1 379,80	1 532,35	1 485,36			-47,00	96,93%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	34,24	33,78	34,01			0,22	100,66%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	33,52	0,26	35,30			35,05	
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	2 655,54	1 447,55	1 566,39	1 554,67			-11,73	99,25%

Решили 26. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 14 декабря 2021 года № 27/25 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 37/3) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба», владеющим объектом теплоснабжения на основании концессионного соглашения от 9 января 2019 года № 1, потребителям Белгородской области, на 2022-2026 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «Мобильная Аварийно-Ремонтная Служба» от котельной по ул. Чичерина, д.1 г. Белгород	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2022	-	-
			2023	-	
			2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2022**	2 024,34	2 118,67 ⁽¹⁾
			2023**	2 272,83 ⁽²⁾	
			2024**	2 272,83	2 506,92
			2025***	2 506,92	2 940,00
			2026 ⁽⁴⁾	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря
				2 989,98	3 441,90

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.
4. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
5. ^{**} - до 1 января 2025 года налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
^{***} - с 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для населения указаны с учетом НДС.
6. ⁽⁴⁾ – В соответствии со статьей 174.1 части II Налогового кодекса Российской Федерации, на организацию, как на концессионера в рамках концессионного соглашения возложена обязанность исчисления и уплаты НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для населения указаны с учетом НДС.

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов Белгородской области от 14 декабря 2021 года № 27/25 (в ред. от 20 декабря 2024 года № 37/3), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МАРС» потребителям Яковлевского муниципального округа Белгородской области, на 2026-2028 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ), Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования) и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила регулирования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Основным видом деятельности Общества является «Управление недвижимым имуществом» (МКД). Дополнительным видом деятельности является «Производство, передача и распределение пара и горячей воды».

По дополнительному виду деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство, передача и распределение тепловой энергии по нерегулируемым ценам;
- производство, передача и распределение тепловой энергии по регулируемым ценам от котельной по адресу; г. Белгород ул. Чичерина, 1;

- производство, передача и распределение тепловой энергии по регулируемым ценам от котельной по адресу: Белгородская обл. п. Яковлево.

Для осуществления регулируемого вида деятельности «Производство, передача и распределение тепловой энергии по регулируемым ценам от котельной п. Яковлево» теплоснабжающая организация использует котельную с кадастровым номером 31:10:0402015:208, находящуюся по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский муниципальный район, п. Яковлево, ул. Народная, приобретенную у ООО «Белрегионтеплоэнерго» по договору купли-продажи от 13.05.2025 б/н. Также по данному договору Общество приобрело дымовую трубу, насос, расположенный в котельной, и узел учета газа. Тепловые сети для оказания услуг теплоснабжения Общество арендует у ООО «Белрегионтеплоэнерго» согласно договору аренды движимого имущества от 13.05.2025 б/н. (срок аренды – до 01.05.2027).

Установленная мощность котельной составляет 7,2 Гкал/час, подключенная нагрузка 1,4429 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии от вышеуказанного источника теплоснабжения (котельной) осуществляется для отопления многоквартирных жилых домов, частных жилых домов, а также бюджетных и прочих потребителей.

В отношении Общества ранее осуществлялось государственное регулирование цен для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) (п.17 Основ ценообразования).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2028 годы.

Согласно представленному уведомлению, Общество применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%.

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с разной удаленностью потребителей от источника тепловой энергии стоимость транспортировки тепловой энергии для потребителей значительно отличается. Согласно части 3 статьи 11 190-ФЗ тарифы на тепловую энергию (мощность) могут быть дифференцированы в зависимости от зон дальности передачи тепловой энергии. Общество предлагает применить дифференциацию тарифов на тепловую энергию согласно следующим критериям:

- тариф на тепловую энергию для потребителей, находящихся в радиусе до 624 м от источника тепловой энергии;
- тариф на тепловую энергию для потребителей, находящихся в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии.

Формирование тарифов на тепловую энергию на 2026-2028 годы

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026-2028 годы заявлен Обществом в размере 2 099,60 Гкал.

В соответствии с заявленной дифференциацией тарифов на тепловую энергию полезный отпуск потребителям рассчитывается по следующим группам потребителей:

- потребители, находящиеся в радиусе до 624 м от источника тепловой энергии;

- потребители, находящиеся в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии.

В ходе анализа схемы теплоснабжения Яковлевского муниципального округа Белгородской области на 2019-2029 года, актуализированной на 2026 год постановлением администрации Яковлевского муниципального округа Белгородской области от 6 октября 2025 года № 242, выявлено отсутствие информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии потребителям от котельной, расположенной по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский муниципальный район, п. Яковлево, ул. Народная, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года (п. 22 Основ ценообразования).

Ввиду сохранения параметров по эксплуатации котельной при ее передаче от ООО «Белрегионтеплоэнерго» в ООО «МАРС», в обоснование натуральных показателей, используемых при расчете полезного отпуска тепловой энергии для Общества, экспертом использовались данные о фактическом полезном отпуске тепловой энергии за 2021-2024 гг. по данной котельной, представленные ООО «Белрегионтеплоэнерго» (вход. Управления от 20.08.2025 № 29-12/2379).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии регулируемой организации принятый для населения на 2026 год

№ п/п	Наименование	Факт 2021 г.	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Факт 2024 г.	Показатель динамики, принятый к расчету	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем тепловой энергии, отпущенной населению, Гкал	910,95	850,72	981,24	1003,11	0,0365	1077,74
	- потребители, находящиеся в радиусе до 624 м от источника тепловой энергии	910,95	850,72	981,24	1003,11	0,0365	1077,74
	- потребители, находящимся в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем полезного отпуска по населению:

$$1003,11 * (1+0,0365)^2 = 1077,74 \text{ Гкал.}$$

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным организациям и прочим потребителям сформирован исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных (заявленных на расчетный период регулирования) объемов, а также с учетом среднегодового фактического потребления за три предыдущих года на основании данных, представленных ООО «Белрегионтеплоэнерго» (абз. 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для бюджетных организаций и прочих потребителей на 2026 год

№ п/п	Наименование	Факт 2022 г.	Факт 2023 г.	Факт 2024 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2022 – 2024 годы	Заявленный полезный отпуск на 2025 год	Предложение эксперта на 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии бюджетным потребителям:	918,57	999,39	848,79		1016,90	1018,04
1.1.	- потребители, находящиеся в радиусе 624 м от источника тепловой энергии, Гкал	16,04	12,97	10,96	13,32	14,90	14,90
1.2.	- потребители, находящиеся в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии, Гкал	902,53	986,41	837,83	908,93	1002,00	1003,14
2.	Объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям:	150,34	101,37	91,17		65,00	114,29
2.1.	- потребители, находящиеся в радиусе 624 м от источника тепловой энергии, Гкал	132,58	85,46	76,34	98,12	50,00	98,12
2.2.	- потребители, находящиеся в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии, Гкал	17,76	15,91	14,84	16,17	15,00	16,17

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2026-2028 годы утвержден приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 26 августа 2025 года № 79 (с изменениями, внесенными приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 02.09.2025 № 87) в размере 81,70 Гкал.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2026-2028 годы, составит 2291,77 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение Общества на 2026 год	Предложение эксперта на 2026-2028 годы	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2099,60	2291,77	192,17
	- на природном газе	2099,60	2291,77	192,17
2	Потери, Гкал	81,7	81,7	-
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2017,90	2210,07	192,17
3.1	Потребители в радиусе до 624 м от источника тепловой энергии	1000,90	1190,76	189,86
	- население	936,00	1077,74	141,74
	- бюджетные потребители	14,90	14,90	-
	- прочие потребители	50,00	98,12	48,12
3.2	Потребители в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии	1017,00	1019,31	2,31
	- население	0,00	0,00	-
	- бюджетные потребители	1002,00	1003,14	1,14
	- прочие потребители	15,00	16,17	1,17

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2028 годы

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п.71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п.57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При установлении плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026-2028 годы используются уточненные значения индексов роста цен на 2026-2028 годы, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 105,1 % на 2026 год, 104,0% - на 2027 год, 104,0% - на 2028 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года, 109,1% - с 1 июля 2027 года, 107,0% - с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года, 108,9% - с 1 июля 2027 года, 105,9% - с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года, 108,6% - с 1 июля 2027 года. 105,8% - с 1 июля 2028 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 113,2% на 2026 год, 109,1% - на 2027 год, 104,9% - на 2028 год.

Согласно п. 32 Методических указаний при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов (цен) орган регулирования использовал источники информации о ценах (тарифах) и расходах в соответствии с пунктами 28 - 31 Основ ценообразования.

2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п.37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов, в том числе:

2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов:

2.1.1. Химреагенты

Заявлены Обществом на 2026 год в размере 90,59 тыс. рублей.

По результатам анализа представленных материалов, экспертом проведен расчет расходов на химреагенты на 2026 год.

Предлагается принять количество соли по Предложению Общества в количестве 1092,65 кг.

Цена для каждого химреагента принята экспертом согласно минимальной цене из представленных коммерческих предложений поставщиков 2025 года с учетом ИПЦ на 2026 год 105,1%.

Таким образом, расходы на химреагенты на 2026 год предлагается принять в размере **58,12** тыс. рублей.

1.2. Расходы на ремонт основных средств

Заявлены Обществом в размере 3845,97 тыс. рублей, включают в себя:

- расходы на материалы для ремонта – 2088,46 тыс. рублей;
- расходы на услуги сторонних (подрядных) организаций – 1757,51 тыс. рублей;

В результате экспертизы представленных документов выявлено, что согласно копии заключения экспертизы промышленной безопасности, выданной в 2022 году ООО «Белрегионтеплоэнерго», в выводах заключения экспертизы указано, что необходимо выполнить ремонт в местах разрушения, устройство бетонной отмостки, бетонирование, восстановить оконное остекление. Экспертом сделан вывод о том, что данные дефекты должны были быть устранены предыдущим владельцем котельной, переданной по договору купли-продажи ООО «МАРС». Следовательно, данные расходы предлагается исключить из НВВ на 2026 год согласно пункту 33 Правил регулирования тарифов в связи с экономической необоснованностью расходов.

1.3. Расходы на оплату труда

Заявлены Обществом в сумме 1384,41 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда основных производственных рабочих – 876,61 тыс. рублей;
- оплата труда ремонтного персонала – 388,93 тыс. рублей;
- оплата труда АУП – 118,88 тыс. рублей.

В обоснование представлены:

- расчёт расходов на оплату труда (приложение 4.9 Методических указаний);
- копия штатного расписания ООО «МАРС» на 2025 год;
- копия коллективного договора ООО «МАРС» от 16.08.2024;
- копия положения об оплате труда и премировании работников ООО «МАРС»;
- расчет среднего разряда рабочих, среднего тарифного коэффициента и процента выплат по оплате труда ООО «МАРС»;
- расчет нормативной численности.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);
- условия коллективного договора Общества;
- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «МАРС»;
- штатное расписание Общества;
- расчет нормативной численности.

В соответствии с требованиями законодательства экспертом произведен расчет расходов на оплату труда исходя из плановой численности работников, которая не должна превышать нормативную численность работников, определенную в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по

нормированию труда работников энергетического хозяйства», от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

Предлагается принять расходы на оплату труда на 2026 год в размере **1 346,81** тыс. рублей, состоящие из:

- расходов на оплату труда основного производственного персонала в размере 876,61 тыс. рублей, исходя из численности 4 человек и среднемесячной заработной платы 18 262,66 руб./мес. согласно Предложению:

$$4 \cdot 18262,66 \cdot 12 / 1000 = 876,61;$$

- расходов на оплату труда ремонтного персонала в размере 388,93 тыс. рублей, исходя из численности 1,25 человек и среднемесячной заработной платы 25928,40 руб./мес. согласно предложению:

$$1,25 \cdot 25928,40 \cdot 12 / 1000 = 388,93;$$

- расходов на оплату труда административно-управленческого персонала в размере 81,28 тыс. рублей, исходя из численности 0,25 человек и среднемесячной заработной платы 27093,00 руб./мес. согласно утвержденному Федеральным законом от 28.11.2025 № 429-ФЗ минимальному размеру оплаты труда в РФ на 2026 год:

$$0,25 \cdot 27093,00 \cdot 12 / 1000 = 81,28.$$

1.4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями:

1.4.1. Расходы на обслуживание опасных производственных объектов

Заявлены Обществом в размере 28,49 тыс. рублей.

Согласно представленному договору, сумма обслуживания одного производственного объекта составляет 2,374 тыс. рублей в месяц, 28,488 тыс. рублей в год.

Таким образом, расходы на обслуживание опасных производственных объектов предлагается принять на 2026 год в размере **28,49** тыс. рублей.

1.4.2. Расходы на поверку приборов

Заявлены Обществом в размере 9,32 тыс. рублей.

На основании анализа представленных документов предлагается расходы на поверку приборов принять на заявленном уровне в размере **9,32** тыс. рублей.

Таким образом, базовый уровень операционных расходов на 2026 год определяется в размере **1 442,74** тыс. рублей.

В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов определяется индекс эффективности операционных расходов, являющийся долгосрочным параметром регулирования. Индекс эффективности операционных расходов принимается в размере 1 процента на каждый год ДПР начиная с 2027 года.

В соответствии с пп. 2 п. 34 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в том числе размер активов.

Для определения индекса изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии размер установленной тепловой мощности источника тепловой энергии принимается уровне 7,20 Гкал/час на все периоды ДПР.

Индекс изменения активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям.

Определяем количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии:

$$(11+16,1217 \text{ мм} * 0,06) * 3,04 \text{ км} + 0,5 * 1,4429 \text{ Гкал/час} = 37,102 \text{ у.е.}, \text{ где}$$

16,1217 мм - средний диаметр тепломагистрали (рассчитан как средневзвешенная величина исходя из соответствующих диаметров и длин участков сетей), превышающий диаметр 100 мм;

3,04 км - протяженность тепловой сети в двухтрубном измерении;

1,4429 Гкал/час - присоединительная тепловая мощность по трубопроводам.

Таким образом, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии, определено в размере 37,102 у.е. на все периоды ДПР.

В соответствии с п. 38 Методических указаний изменения количества активов (ИКА) рассчитывается на 2027 г., 2028 г.:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии на уровне 0:

$$(7,20 - 7,20) / 7,20 = 0;$$

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на уровне 0:

$$(37,102 - 37,102) / 37,102 = 0.$$

Величина операционных расходов на 2027-2028 годы определяется по формуле в соответствии с п. 36 Методических указаний. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования представлены в таблице:

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2026-2028 годы

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		105,10	104,00	104,00
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):			0,00	0,00
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии				
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	37,102	37,102	37,102
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	7,20	7,20	7,20
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		x	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс.руб.	1 442,74	1 485,45	1 529,42

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено на 2026 год	утверждено на 2027 год	утверждено на 2028 год
1	2	3	4	5	6
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	1 010,98	1 040,91	1 071,72
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	431,76	444,54	457,70

3. Расчёт неподконтрольных расходов

2.1. Расходы на обязательное страхование

Заявлены Обществом в размере 6,06 тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования представлена копия страхового полиса на страхование сети газопотребления ООО «МАРС» котельная п. Яковлево на сумму 6056,25 рублей.

Предлагается принять в состав НВВ на 2026-2028 годы расходы на обязательное страхование в размере **6,06** тыс. рублей как экономически обоснованные.

2.2. Расходы на уплату налога по упрощенной системе налогообложения

Заявлены Обществом в размере 141,45 тыс. рублей.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифов, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, расчетную величину минимального налога, уплачиваемого при УСН, предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере:

$$P_{\text{Налог УСН}}^{2026} = 7069,63 * 0,01 = \mathbf{70,70 \text{ тыс. руб.}}$$

$$P_{\text{Налог УСН}}^{2027} = 7680,22 * 0,01 = \mathbf{76,80 \text{ тыс. руб.}}$$

$$P_{\text{Налог УСН}}^{2028} = 8138,31 * 0,01 = \mathbf{81,38 \text{ тыс. руб.}}$$

2.3. Расходы на аренду

Заявлены Обществом в размере 292,41 тыс. рублей, состоят из:

- расходы на аренду земельного участка в размере 52,41 тыс. рублей;
- расходы на аренду тепловых сетей в размере 240,00 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Плата за участки, которые предоставлены для размещения объектов систем теплоснабжения не может превышать плату, рассчитанную для соответствующих целей в отношении земельных участков по правилам приказа Минэкономразвития России от 23 апреля 2013 года № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов,

используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», а именно 0,7 % от кадастровой стоимости участка.

Аренду земельного участка предлагается принять в размере 12,23 тыс. рублей согласно кадастровой стоимости земельного участка и ставки 0,7% от кадастровой стоимости.

Аренду тепловых сетей предлагается принять в размере 31,32 тысяч рублей исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации в размере 31,32 тыс. рублей с учетом НДС ($26,1 \cdot 1,2 = 31,32$). Расходы на общехозяйственные расходы и рентабельность в составе арендной платы тепловых сетей предлагается исключить ввиду их экономической необоснованности.

Итого расходы на аренду предлагается принять на 2026-2028 годы в размере **43,55** тыс. рублей.

2.4. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом в сумме 346,10 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 336,70 тыс. рублей.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «МАРС» является субъектом малого предпринимательства (Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 10.11.2023 № ЮЭ9965-23-24864238):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из предлагаемой к учету в составе НВВ заработной платы, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026-2028 годы предлагается учесть в размере 25,00 % на уровне предложения Общества.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять в следующих размерах:

$$\begin{aligned} P_{2026}^{\text{страх.взносы}} &= 1346,81 \cdot 25,0 \% = 336,70 \text{ тыс. руб.} \\ P_{2027}^{\text{страх.взносы}} &= 1368,68 \cdot 25,0 \% = 346,67 \text{ тыс. руб.} \\ P_{2028}^{\text{страх.взносы}} &= 1427,72 \cdot 25,0 \% = 356,93 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

2.5. Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом в размере 211,02 тыс. рублей.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Предлагается принять годовую величину амортизации исходя из максимального срока полезного использования в размере **182,44** тыс. рублей.

Сложившиеся неподконтрольные расходы на каждый год долгосрочного регулирования представлены в таблице.

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	2026 год	2027 год	2028 год
	639,44	655,51	670,35

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

3.1. Расходы на услуги водоснабжения и водоотведения

• Услуги водоснабжения

Заявлены организацией в сумме 17,39 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 21,47 тыс. рублей.

Согласно расчету холодной воды и стоков на 2026 год необходимое количество холодной воды на нужды подпитки, заполнения сетей и водоподготовки составило 1196,45 м³. В расчете финансовых потребностей, необходимых на производство и реализацию тепловой энергии, Общество заявило 432 м³ холодной воды. Предлагается принять объем холодной воды для нужд водоснабжения по Предложению в размере 432 м³. В связи с тем, что теплоснабжающая организация применяет упрощенную систему налогообложения тариф на холодную воду надлежит применять с учетом НДС.

В результате экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2026 год расходы на водоснабжение в сумме **21,47** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 0,432 тыс. м³ (0,324 тыс.м³ – на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, 0,108 м³ – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026);

- утвержденных на 2 полугодие 2025 года тарифов на питьевую воду для ГУП «Белоблводоканал» - на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 и прогнозных тарифов на питьевую воду (с индексом 109,8% согласно Прогнозу) – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026:

В результате расходы на водоснабжение составят:

$$P_{2026}^{\text{водоснабжение}} = 0,324 * 48,52 + 0,108 * 53,27 = 21,47 \text{ тыс. рублей.}$$

• Услуги водоотведения

Заявлены организацией в сумме 7,70 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 7,39 тыс. рублей исходя из:

- объема стоков 0,173 тыс. м³ (0,130 тыс.м³ – на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, 0,043 тыс. м³ – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026), рассчитанного на уровне планового расхода воды на водоподготовку (регенерацию) на 2026 год;

- утвержденных на 2 полугодие 2025 года тарифов на водоотведение для ГУП «Белоблводоканал» - на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 и прогнозных тарифов на водоотведение (с индексом 109,3% согласно Прогнозу) – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026:

В результате расходы на водоотведение составят:

$$P_{2026}^{\text{водоотведение}} = 0,130 * 41,77 + 0,043 * 45,66 = 7,39 \text{ тыс. рублей,}$$

3.2. Расходы на топливо

Заявлены Обществом в сумме 5 721,23 тыс. руб., исходя из заявленного объема 454,01 тыс. куб. м и цены 12 617,93 руб./тыс. куб. м.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 4110,31 тыс. руб. исходя из:

- объема природного газа – 340,93 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемого с коллекторов источника тепловой энергии и удельного расхода топлива 177,6 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, утвержденного на 2026-2028 годы приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 26 августа 2025 года № 79, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,19386, фактически сложившегося за октябрь 2025 года по котельной ООО «МАРС» по адресу: п. Яковлево, ул. Народная;

$$\text{Объем топлива} = 2\,291,77 * 177,60 \div 1,19386 \div 1000 = 340,93 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 11746,10 руб./тыс.м³ с НДС, сложившейся за октябрь 2025 года согласно представленной счет-фактуре;
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 11 840,10 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 12 892,86 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,76% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановый индекс изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **4110,31** тыс.руб.

3.3. Расходы на электроэнергию

Заявлены Обществом в сумме 2038,53 тыс. рублей, исходя из планируемого объема потребления электрической энергии 164,88 тыс кВт.ч и цены 12,36 руб./кВт.ч с НДС.

В условиях неполной загрузки производственных мощностей исходя из подключенной нагрузки 1,44 Гкал/ч при установленной мощности котельной 7,2 Гкал/ч, мощность имеющегося насосного оборудования на котельной является избыточной, поэтому объем электроэнергии предлагается рассчитать исходя из удельного расхода электроэнергии в размере 30,52 кВт/ч на 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии.

В результате расходы на электроэнергию предлагается принять в сумме 710,71 тыс. руб., исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 67,44 т.кВтч;

- прогнозной цены – 10,54 руб. кВтч, исходя из фактической цены за сентябрь 2025 года 9,157 руб./кВтч по низкому напряжению по данным ООО «МАРС» по котельной по адресу п. Яковлево, ул. Народная с индексацией на 113,2% на 2026 год согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НВВ, на 2026 год составят:

$$P_{2026}^{\text{электроэнергия}} = 67,44 * 10,54 = 710,71 \text{ тыс. рублей}$$

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила 4 849,90 тыс. руб. На последующие периоды 2027-2028 годов цены на энергоресурсы предлагается принять с учетом роста согласно Прогнозу.

Наименование показателя	Ед.изм	2026 год	2027 год	2028 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб., в т.ч.:	тыс.руб.	4849,90	5395,67	5790,21
- расходы на водоснабжение	тыс.руб.	21,47	24,04	25,80
- расходы на водоотведение	тыс.руб.	7,39	8,24	8,83
- расходы на топливо	тыс.руб.	4110,31	4588,00	4942,20
- расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	710,71	775,39	13,20

4. Расчетная предпринимательская прибыль

Заявлена Обществом в размере 414,10 тыс. рублей.

Расчетная предпринимательская рассчитывается на основании пункта 48(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль рассчитывается в размере 137,55 тыс. рублей на 2026 год.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026-2028 год, составила:

НВВ, тыс. руб.	Предложение эксперта на 2026 год	Предложение эксперта на 2027 год	Предложение эксперта на 2028 год
	7069,63	7680,22	8138,31

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2028 годы, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии ООО «МАРС» на 2026-2028 годы
(по котельной в п. Яковлево ул. Народная)**

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025	Предложен не ТСО на 2026 год	Тариф 2026			Тариф на 2026 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2026 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)			Отклоне ние к тарифу 2025 года
			всего	всего	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2291,77	2099,60	2291,77	1718,83	572,94	2291,77	1718,83	572,94	1019,31	764,48	254,83	0,00
	- на газе	Гкал	2291,77	2099,60	2291,77	1718,83	572,94	2291,77	1718,83	572,94	1019,31	764,48	254,83	0,00
2	Потери	Гкал	81,70	81,70	81,70	61,28	20,43	81,70	61,28	20,43				0,00
3	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	2210,07	2017,90	2210,07	1657,55	552,52	2210,07	1657,55	552,52	1019,31	764,48	254,83	0,00
3.1.1	- население (до 624 м)	Гкал	1077,74	936,00	1077,74	808,30	269,43	1077,74	808,30	269,43	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	- бюджетные учреждения	Гкал	1018,04	1016,90	1018,04	763,53	254,51	1018,04	763,53	254,51	1003,14	752,35	250,78	0,00
	бюджетные потребители до 624 м	Гкал	14,90	14,90	14,90	11,18	3,73	14,90	11,18	3,73	0,00			0,00
	бюджетные потребители свыше 624 м	Гкал	1003,14	1002,00	1003,14	752,35	250,78	1003,14	752,35	250,78	1003,14	752,35	250,78	0,00
3.1.3	- прочие потребители	Гкал	114,29	65,00	114,29	85,72	28,57	114,29	85,72	28,57	16,17	12,13	4,04	0,00
	прочие потребители до 624 м	Гкал	98,12	50,00	98,12	73,59	24,53	98,12	73,59	24,53	0,00			0,00
	прочие потребители свыше 624 м	Гкал	16,17	15,00	16,17	12,13	4,04	16,17	12,13	4,04	16,17	12,13	4,04	0,00
5.	Всего доходы по тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб	6740,57	14558,84	7069,63	5055,43	2014,20	6278,17	4524,67	1753,51	791,46	530,76	260,70	329,06
6.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1341,73	5358,78	1442,74			1163,51			279,23			101,01
6.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	66,39	90,59	58,12	29,06	29,06	18,6921			39,43			-8,27
	химреагенты	тыс.руб.	66,39	90,59	58,12	29,06	29,06	18,69			39,43			-8,27
6.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.		2088,46				0,00						0,00
6.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	1235,62	1384,41	1346,81	1010,11	336,70	1107,01	830,26	276,75	239,80	179,85	59,95	111,20
	Средняя заработная плата	руб.	18721,45	20975,90	20406,25	30609,38	10203,13	16772,85	25159,27	8386,42	13322,48	61174,63	20391,54	
	Численность	чел.	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	1,50	0,49	0,49	
	оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	831,70	876,61	876,61	657,46	219,15	876,61	657,46	219,15				44,91

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025	Предложено ТСО на 2026 год	Тариф 2026			Тариф на 2026 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2026 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)			Отклонение к тарифу 2025 года
			всего	всего	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб/мес	17327,00	18262,66	18262,66	18262,66	18262,66	18262,66	18262,66	18262,66				
	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00				
	оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	336,60	388,93	388,93	291,69	97,23	190,57	142,93	47,64	198,35	148,76	49,59	52,33
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб/мес	22440,00	25928,40	25928,40	25928,40	25928,40	12704,92	12704,92	12704,92	13223,48	13223,48	13223,48	
	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
	оплата труда АУП	тыс.руб.	67,32	118,88	81,28	60,96	20,32	39,83	29,87	9,96	41,45	31,09	10,36	13,96
	среднемесячная оплата труда АУП	руб/мес	22440,00	39625,21	27093,00	27093,00	27093,00	13275,57	13275,57	13275,57	13817,43	13817,43	13817,43	
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
6.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	1757,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	39,73	37,81	37,81	0,00	0,00	37,81	0,00	0,00	0,00			-1,92
6.5.1	обслуживание опасных производственных объектов	тыс.руб.	28,49	28,49	28,49			28,49			0,00			0,00
6.5.2	поверка приборов	тыс.руб.	11,24	9,32	9,32			9,32			0,00			-1,92
7.	Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	671,06	997,04	639,44	252,53	84,18	546,52			92,92			-31,62
7.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	67,41	439,91	76,75			68,84			7,91			9,35
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	0,00	6,06	6,06			6,06			0,00			6,06
	налог на УСН	тыс.руб.	67,41	141,45	70,70			62,78			7,91			3,29

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025	Предложен не ТСО на 2026 год	Тариф 2026			Тариф на 2026 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2026 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)			Отклоне ние к тарифу 2025 года
			всего	всего	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	83,7300	292,41	43,55			18,4930			25,06			-40,18
	аренда земельного участка	тыс.руб.		52,41	12,23			12,23						12,23
	аренда тепловых сетей	тыс.руб.		240,00	31,32			6,26			25,06			31,32
7.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	308,90	346,10	336,70	252,53	84,18	276,75	207,56	69,19	59,95	44,96	14,99	27,80
	величина отчислений	%	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00
7.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	211,02	211,02	182,44			182,44						-28,58
8.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб.	4597,67	7788,92	4849,90	3565,61	1284,29	4467,90	3272,66	1185,96	381,99	286,15	95,84	252,23
8.1	Расходы на услуги водоснабжения и водоотведения	тыс руб	27,72	29,17	28,87	21,14	7,73	9,28			19,58	14,34	5,24	1,14
	водоснабжение ГУП "Белоблводоканал"	тыс.руб.	20,62	21,47	21,47	15,72	5,75	6,9054	5,06	1,85	14,57	10,66	3,90	0,86
	цена	руб/м3	47,72	49,70	49,70	48,52	53,27	49,70	48,52	53,27	49,70	48,52	53,27	
	объем воды	тыс м3	0,43	0,43	0,43	0,324	0,108	0,14	0,10	0,03	0,29	0,22	0,07	
	уд.вес		0,20		0,20									
	водоотведение ГУП "Белоблводоканал"	тыс руб	7,11	7,70	7,39	5,42	1,97	2,3781	1,74	0,64	5,02	3,68	1,34	0,29
	цена	руб/м3	41,09	44,48	42,75	41,77	45,66	42,75	41,77	45,66	42,75	41,77	45,66	
	объем стоков	тыс м3	0,17	0,173	0,173	0,130	0,043	0,06	0,04	0,01	0,12	0,09	0,03	
	уд.вес		0,08		0,08									
8.2	Расходы на топливо	тыс руб	3940,75	5721,23	4110,31	3011,43	1098,88	4110,31	3011,43	1098,88	0,00	0,00	0,00	169,56
	Газ природный, в том числе	тыс руб	3940,75	5721,23	4110,31	3011,43	1098,88	4110,31	3011,43	1098,88				169,56
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	11517,71	12617,93	12056,29	11777,43	12892,86	12056,29	11777,43	12892,86				
	Объем топлива	тыс м3	342,15	454,01	340,93	255,70	85,23	340,93	255,70	85,23				
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	149,29		148,76	148,76	148,76	148,76	148,76	148,76				
8.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	629,19	2038,53	710,71	533,04	177,68	348,31	261,23	87,08	362,41	271,81	90,60	81,52
	энергия (покупная энергия) на технологические цели (НН - 0,4 кВт и ниже)	тыс. руб.	629,19	2038,53	710,71	533,04	177,68	348,31	261,23	87,08	362,41	271,81	90,60	81,52

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025	Предложен ие ТСО на 2026 год	Тариф 2026			Тариф на 2026 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2026 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)			Отклоне ние к тарифу 2025 года
			всего	всего	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)
	объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	67,22	164,88	67,44	50,58	16,86	33,05	24,79	8,26	34,39	25,79	8,60	
	тариф на энергию	руб/кВт. ч	9,36	12,36	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	
	удельный вес	кВт.ч/Гк ал	30,42		30,52			30,52			30,52			
9.	Итого расходы	тыс руб	6610,46	14144,73	6932,08			6177,93			754,15			321,62
10.	Прибыль	тыс руб	130,12	414,10	137,55			100,24	0,00	0,00	37,31	0,00	0,00	7,44
10.1	Прибыль на прочие цели (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс.руб.	130,12	414,10	137,55			100,24			37,31			7,44
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	6740,57	14558,84	7069,63			6278,17			791,46			329,06

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2027			Тариф на 2027 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2027 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2291,77	1145,88	1145,88	2291,77	1145,88	1145,88	1019,31	509,65	509,65
	- на газе	Гкал	2291,77	1145,88	1145,88	2291,77	1145,88	1145,88	1019,31	509,65	509,65
2	Потери	Гкал	81,70	40,85	40,85	81,70	40,85	40,85	0,00	0,00	0,00
3	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	2210,07	1105,03	1105,03	2210,07	1105,03	1105,03	1019,31	509,65	509,65
3.1.1	- население (до 624 м)	Гкал	1077,74	538,87	538,87	1077,74	538,87	538,87	0,00	0,00	0,00
3.1.2	- бюджетные учреждения	Гкал	1018,04	509,02	509,02	1018,04	509,02	509,02	1003,14	501,57	501,57
	бюджетные потребители до 624 м	Гкал	14,90	7,45	7,45	14,90	7,45	7,45	0,00		
	бюджетные потребители свыше 624 м	Гкал	1003,14	501,57	501,57	1003,14	501,57	501,57	1003,14	501,57	501,57

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2027			Тариф на 2027 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2027 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
3.1.3	- прочие потребители	Гкал	114,29	57,15	57,15	114,29	57,15	57,15	16,17	8,08	8,08
	прочие потребители до 624 м	Гкал	98,12	49,06	49,06	98,12	49,06	49,06	0,00		
	прочие потребители свыше 624 м	Гкал	16,17	8,08	8,08	16,17	8,08	8,08	16,17	8,08	8,08
5.	Всего доходы по тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб	7680,22	3840,11	3840,11	6840,68	3420,34	3420,34	839,54	419,77	419,77
6.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1485,45			1197,95			287,50		
6.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	59,84			19,25			40,60		
	химреагенты	тыс.руб.	59,84			19,25			40,60		
6.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00		
6.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	1386,68			1139,78			246,90		
	Средняя заработная плата	руб.	21010,28			17269,33			13716,82		
	Численность	чел.	5,50			5,50			1,50		
	оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	902,56			902,56			0,00		
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб/мес	18803,23			18803,23			0,00		
	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	4,00			4,00			0,00		
	оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	400,44			196,21			204,22		
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб/мес	26695,88			13080,98			13614,90		
	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	1,25			1,25			1,25		
	оплата труда АУП	тыс.руб.	83,68			41,01			42,68		
	среднемесячная оплата труда АУП	руб/мес	27894,95			13668,53			14226,43		
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	0,25			0,25			0,25		
6.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00		

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2027			Тариф на 2027 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2027 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
6.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	38,93			38,93			0,00		
6.5.1	обслуживание опасных производственных объектов	тыс.руб.	29,33			29,33			0,00		
6.5.2	поверка приборов	тыс.руб.	9,60			9,60			0,00		
7.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	655,51	0,00	0,00	560,34			95,18		
7.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	82,86			74,46			8,40		
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	6,06			6,06			0,00		
	налог на УСН	тыс.руб.	76,80			68,41			8,40		
	Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	43,55			18,49			25,06		
	аренда земельного участка	тыс.руб.	12,23			12,23					
	аренда тепловых сетей	тыс.руб.	31,32			6,26			25,06		
7.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	346,67			284,94			61,73		
	величина отчислений	%	25,00			25,00			25,00		
7.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	182,44			182,44					
8.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб.	5395,67	2213,22	2407,06	4978,38			417,28		
8.1	Расходы на услуги водоснабжения и водоотведения	тыс руб	32,28	15,46	16,82	10,38			21,90		
	водоснабжение ГУП "Белоблводоканал"	тыс.руб.	24,04	11,51	12,53	7,73	3,70	4,03	16,31	7,81	8,50
	цена	руб/м3	55,64	53,27	58,01	55,64	53,27	58,01	55,64	53,27	58,01
	объем воды	тыс м3	0,43	0,22	0,22	0,14	0,07	0,07	0,29	0,15	0,15
	уд.вес										
	водоотведение ГУП "Белоблводоканал"	тыс руб	8,24	3,95	4,29	2,65	1,27	1,38	5,59	2,68	2,91
	цена	руб/м3	47,62	45,66	49,59	47,62	45,66	49,59	47,62	45,66	49,59
	объем стоков	тыс м3	0,17	0,09	0,09	0,06	0,03	0,03	0,12	0,06	0,06
	уд.вес										
8.2	Расходы на топливо	тыс руб	4588,00	2197,76	2390,24	4588,00	2197,76	2390,24	0,00	0,00	0,00
	Газ природный, в том числе	тыс руб	4588,00	2197,76	2390,24	4588,00	2197,76	2390,24			

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2027			Тариф на 2027 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2027 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	13457,43	12892,86	14022,00	13457,43	12892,86	14022,00			
	Объем топлива	тыс м3	340,93	170,46	170,46	340,93	170,46	170,46			
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	148,76	148,76	148,76	148,76	148,76	148,76			
8.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	775,39	0,00	0,00	380,00			395,39		
	энергия (покупная энергия) на технологические цели (НН - 0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	775,39			380,00			395,39		
	объём энергии (тыс.кВт.ч)	тыс кВт.ч	67,44			33,05			34,39		
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	11,50			11,50			11,50		
	удельный вес	кВт.ч/Гкал									
9.	Итого расходы	тыс руб	7536,63			6736,67			799,96		
10.	Прибыль	тыс руб	143,59			104,01	0,00	0,00	39,58	0,00	0,00
10.1	Прибыль на прочие цели (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс.руб.	143,59			104,01			39,58		
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	7680,22			6840,68			839,54		

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2028			Тариф на 2028 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2028 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2291,77	1145,88	1145,88	2291,77	1145,88	1145,88	1019,31	509,65	509,65
	- на газе	Гкал	2291,77	1145,88	1145,88	2291,77	1145,88	1145,88	1019,31	509,65	509,65
2	Потери	Гкал	81,70	40,85	40,85	81,70	40,85	40,85	0,00	0,00	0,00
3	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	2210,07	1105,03	1105,03	2210,07	1105,03	1105,03	1019,31	509,65	509,65
3.1.1	- население (до 624 м)	Гкал	1077,74	538,87	538,87	1077,74	538,87	538,87	0,00	0,00	0,00
3.1.2	- бюджетные учреждения	Гкал	1018,04	509,02	509,02	1018,04	509,02	509,02	1003,14	501,57	501,57

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2028			Тариф на 2028 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2028 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
	бюджетные потребители до 624 м	Гкал	14,90	7,45	7,45	14,90	7,45	7,45	0,00		
	бюджетные потребители свыше 624 м	Гкал	1003,14	501,57	501,57	1003,14	501,57	501,57	1003,14	501,57	501,57
3.1.3	- прочие потребители	Гкал	114,29	57,15	57,15	114,29	57,15	57,15	16,17	8,08	8,08
	прочие потребители до 624 м	Гкал	98,12	49,06	49,06	98,12	49,06	49,06	0,00		
	прочие потребители свыше 624 м	Гкал	16,17	8,08	8,08	16,17	8,08	8,08	16,17	8,08	8,08
5.	Всего доходы по тепловой энергии, тыс.руб.	тыс.руб	8138,31	3840,11	4298,20	7265,57	3420,34	3845,22	872,74	419,77	452,97
6.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1529,42			1233,41			296,01		
6.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	61,61			19,82			41,80		
	химреагенты	тыс.руб.	61,61			19,82			41,80		
6.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00		
6.3	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	1427,72			1173,51			254,21		
	Средняя заработная плата	руб.	21632,18			17780,50			14122,84		
	Численность	чел.	5,66			5,66			1,54		
	оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	929,27			929,27			0,00		
	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб/мес	19359,81			19359,81			0,00		
	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	4,12			4,12			0,00		
	оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	412,29			202,02			210,27		
	среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб/мес	27486,08			13468,18			14017,90		
	численность ремонтного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	1,29			1,29			1,29		
	оплата труда АУП	тыс.руб.	86,16			42,22			43,94		
	среднемесячная оплата труда АУП	руб/мес	28720,64			14073,12			14647,53		
	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	чел.	0,26			0,26			0,26		
6.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00		
6.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	40,08			40,08			0,00		

[illegible]

	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2028			Тариф на 2028 год (Затраты на производство тепловой энергии и транспортировку по тепловым сетям на расстояние до 624 м от источника тепловой энергии)			Тариф на 2028 год (Затраты на транспортировку тепловой энергии по тепловым сетям на расстояние свыше 624 м от источника тепловой энергии)		
			всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е	всего	1 п/е	2п/е
8.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	813,38	0,00	0,00	398,62			414,76		
	энергия (покупная энергия) на технологические цели (НН - 0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	813,38			398,62			414,76		
	объём энергии (тыс.кВт.ч)	тыс кВт.ч	67,44			33,05			34,39		
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	12,06			12,06			12,06		
	удельный вес	кВт.ч/Гкал									
9.	Итого расходы	тыс руб	7989,99			7158,39			831,60		
10.	Прибыль	тыс руб	148,32			107,18	0,00	0,00	41,14	0,00	0,00
10.1	Прибыль на прочие цели (расчетная предпринимательская прибыль)	тыс.руб.	148,32			107,18			41,14		
11.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	8138,31			7265,57			872,74		

Решили 27. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «МАРС» на 2026 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «МАРС» потребителям Яковлевского муниципального округа Белгородской области, на 2026 - 2028 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2026 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс Эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	ООО «МАРС» (от котельной по ул. Народная, п. Яковлево, Яковлевский муниципальный округ, Белгородская область)	2026	1442,74	x	-	-	-	-	-
		2027	x	1	-	-	-	-	-
		2028	x	1	-	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного

периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	
Яковлевский муниципальный округ					
ООО «МАРС» от котельной по ул. Народная, п. Яковлево, Яковлевский муниципальный округ, Белгородская область		1. Для потребителей, расположенных в радиусе до 624 м от источника тепловой энергии			
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2 729,73	3 173,67
			2027	3 095,23	3 095,23
			2028	3 095,23	3 479,73
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2 866,22	3 332,35
			2027	3 250,00	3 250,00
			2028	3 250,00	3 653,72
		2. Для потребителей, расположенных в радиусе свыше 624 м от источника тепловой энергии			
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				3 424,01	4 196,70
			2027	3 918,87	3 918,87
			2028	3 918,87	4 368,52
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) *			
		однотарифный руб./Гкал	2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

3. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

4. С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «МАРС» потребителям Яковлевского муниципального округа Белгородской области, на 2026 - 2028 годы, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 28. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/24 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Валуйского муниципального округа потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной

оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний).

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ,

и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 159,477 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Валуйский муниципальный округ)

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка HVB по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	4 982,05	4 982,05	4 987,49	4 834,24	- 153,25	96,93%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Потери	Гкал	30,70	30,70	30,70	30,70	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	4 951,35	4 951,35	4 956,79	4 803,54	-153,25	96,91%
Собственное потребление на производственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	4 951,35	4 951,35	4 956,79	4 803,54	-153,25	96,91%
- население	Гкал	4 191,98	4 951,35	4 956,79	4 803,54	-153,25	96,91%
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	9 818,83	9 818,83	10 931,46	11 532,26	600,80	105,50%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	1 614,40	1 626,42	1 604,23	1 669,18	64,96	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	187,20	0,00	99,50	103,53	4,03	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	636,06	617,27	1 125,48	1 171,05	45,57	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	35 998,14	25 719,73	35 661,52	37 105,45	1 443,93	104,05%
Численность	чел.	1,47	2,00	2,63	2,63	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	1 818,74	1 809,18	2 788,09	2 801,86	13,76	100,49%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	192,09	186,42	339,89	353,66	13,76	104,05%
величина отчислений	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 626,65	1 622,77	2448,20	2 448,20	0,00	100,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	4 935,31	5 121,26	6 997,35	7 542,80	545,45	107,80%
Расходы на холодную воду	тыс руб	23,65	23,93	26,12	32,24	6,12	123,42%
Расходы на топливо	тыс руб	4080,39	4086,58	5 972,14	6 404,96	432,82	107,25%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	7 756,11	7 767,87	8 908,71	9 901,46	992,75	111,14%
Объем топлива	тыс. м3	526,09	526,09	670,37	646,87	-23,50	96,49%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	105,60	132,35	134,41	134,41	0,00	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	831,27	1 010,76	999,09	1 105,61	106,51	110,66%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	7,38	7,38	8,06	9,21	1,14	114,19%
объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	112,66	136,98	123,91	120,08	-3,83	96,91%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	22,75	27,67	25,00	25,00	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	8 368,45	8 214,48	10 931,46	12 013,84	1 082,38	109,90%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0	0	0	0	0,00	
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	- 162,90	- 458,21	- 481,58	- 23,37	105,10%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	8 368,45	8 214,48	10 931,46	11 532,26	600,80	105,50%

Решили 28. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

- Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/24 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Валуйский муниципальный округ) потребителям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы» следующие изменения:
 - приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность),
поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Валуйский муниципальный округ					
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
			2029	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2496,62	2796,22
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2842,82	3187,36
			2027	3016,79	3093,11
		2028	3093,11	3210,33	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			2029	3210,33	3295,49

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

2.⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/24, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 29. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского муниципального округа Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленного договора и действующего страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

2) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 166,27 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска

соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (Грайворонский муниципальный округ)**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	22 088,62	20 865,31	27 180,56	23 455,47	-3 725,09	86,30%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	639,96	639,96	652,85	657,15	4,30	100,66%
Потери	Гкал	4 844,24	3 620,94	3 620,94	3 620,94	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	16 604,42	16 604,41	22 906,77	19 177,38	-3 729,39	83,72%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	7 677,37	7 677,37	9 244,55	7 846,37	-1 398,18	84,88%
- население	Гкал	6 908,38	6 908,38	7 996,11	7 098,57	-897,54	88,78%
- бюджетные учреждения	Гкал	668,24	668,24	1 133,99	639,67	-494,32	56,41%
- прочие потребители	Гкал	100,75	100,75	114,45	108,13	-6,32	94,48%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб.	32 788,20	32 788,20	54 743,85	58 868,29	4 124,44	107,53%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	27 377,25	10 247,25	10 614,59	11 044,38	429,78	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	2 030,33	598,33	619,77	644,87	25,09	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	22 483,37	8 059,82	8 348,75	8 686,79	338,04	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	46 132,76	25 099,09	25 998,83	27 051,53	1 052,69	104,05%
Численность	чел.	40,61	26,76	26,76	26,76	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	6 794,23	2 438,32	2 527,04	2 627,21	100,17	103,96%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	4,25	4,25	5,72	3,80	-1,92	66,49%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	6 789,98	2 434,07	2 521,32	2 623,41	102,09	104,05%
величина отчислений	%	30,2%	30,2%	30,2%	30,2%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	34 032,78	29 240,21	44 359,18	42 750,67	-1 608,51	96,37%
Расходы на холодную воду	тыс руб	190,22	1 449,50	2 567,88	2 231,78	-336,11	86,91%
Расходы на водоотведение	тыс руб	249,96	31,41	48,52	42,54	-5,98	87,67%
Расходы на топливо	тыс руб	27 454,76	21 498,17	32 236,28	31 753,67	-482,61	98,50%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс. м3	7 541,64	7 598,07	8 679,08	9 964,65	1 285,57	114,81%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 скорректированный	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Объем топлива	тыс. м3	3 622,36	2 829,42	3 714,25	3 186,63	-527,62	85,79%
удельный расход топлива	тыс. м3/Гкал	168,88	139,89	140,01	139,77	-0,24	99,83%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6 137,84	6 261,13	9 506,50	8 722,69	-783,81	91,75%
средняя цена энергии на технологические цели	руб./кВтч	7,32	7,32	8,06	8,83	0,77	109,60%
объём энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	838,49	855,33	1 179,98	987,87	-192,11	83,72%
удельный вес	кВт.ч/Гкал	50,50	51,51	51,51	51,51	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	68 204,26	41 925,78	57 500,81	56 422,26	-1 078,55	98,12%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	-7 002,41	-2 756,96	2 446,03	5 202,99	-88,72%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	68 204,26	34 923,37	54 743,85	58 868,29	4 124,44	107,53%

Решили 29. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/25) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям Грайворонского муниципального округа Белгородской области, на 2022 - 2026 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Грайворонский муниципальный округ					
1.	ФГБУ «ЦЖКУ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	
	Минобороны России	одноставочный руб./Гкал	2022	1658,90	1735,21 ⁽¹⁾	
			2023	1891,38 ⁽²⁾		
			2024	1891,38	2080,52	
			2025	2080,52	2330,18	
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	
				2330,18	2726,23	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*				
		одноставочный руб./Гкал	2022	1990,68	2082,25 ⁽¹⁾	
			2023	2269,66 ⁽²⁾		
			2024	2269,66	2 496,62	
			2025	2496,62	2796,22	
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽³⁾ по 31 декабря	
				2842,82	3326,00	

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.

3. ⁽²⁾ - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

4. ⁽³⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 29/3 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/25), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 30. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/28 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»

потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее – корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы принимаются на 2026 год исходя из объема в соответствии с договором, прогнозных тарифов на обращение с ТКО на 2026 год, определенных исходя из утвержденных органом регулирования тарифов для ООО «ЦЭБ».

2) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей состоят из:

- *расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду*

Плата за НВОС рассчитывается путем умножения величины платежной базы по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», на соответствующие ставки указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьей 16.2 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» платежной базой для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

- расходов на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

- расходов на уплату транспортного налога

Расчета транспортного налога произведен по каждому транспортному средству исходя из налоговых ставок, утвержденных законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 25 марта 2025 года).

- расходов на уплату налога на имущество

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

3) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст.425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 157,4 туг/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%.

Тарифы на обращение с ТКО приняты с ростом с 1 октября 2026 года на уровне ИПЦ 105,1 согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за

последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\Phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HBB_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

ОАО «Российские железные дороги»

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	39 017,67	38 715,25	42 903,81	40 936,49	-1 967,32	95,41%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Потери	Гкал	1 747,42	1 445,00	1 445,00	1 445,00	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	37 270,25	37 270,25	41 458,81	39 491,49	-1 967,32	95,25%
собственное потребление в производстве	Гкал	35 345,00	35 345,00	39 148,31	37 239,50	-1 908,81	95,12%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	1 925,25	1 925,25	2 310,50	2 251,99	-58,51	97,47%
- население	Гкал	352,36	352,36	337,57	361,98	24,41	107,23%
- бюджетные учреждения	Гкал	247,96	247,96	0,00	254,53	254,53	0,00%
- прочие потребители	Гкал	1 324,93	1 324,93	1 972,93	1 635,48	-337,45	82,90%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	108 692,92	108 692,92	137 475,31	155 364,90	17 889,60	113,01%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	62 302,77	42 873,54	38 809,24	40 380,63	1 571,39	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	991,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	54 942,48	41 072,86	37 179,26	38 684,64	1 505,39	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	57 231,75	43 325,80	39 218,62	40 806,59	1 587,96	104,05%
Численность	чел.	80,00	79,00	79,00	79,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	18 092,17	15 748,06	13 725,27	13 750,55	25,28	100,18%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	19,12	19,12	49,58	31,00	-18,58	62,53%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	521,66	523,60	504,56	486,60	-17,96	96,44%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	15 628,01	12 420,43	11 292,08	11 698,24	406,15	103,60%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
<i>величина отчислений</i>	%	28,44%	30,24%	30,37%	30,240%	0,00	99,57%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 923,38	2 784,91	1 879,05	1 534,72	-344,33	81,68%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	77 557,85	56 591,07	92 966,98	96 565,58	3 598,60	103,87%
Расходы на холодную воду	тыс руб	449,76	103,51	124,54	119,15	-5,39	95,67%
Расходы на топливо	тыс руб	70 983,75	50 147,63	84 278,42	87 746,86	3 468,45	104,12%
Газ природный, в том числе	тыс руб	16 327,54	19 478,50	23 043,42	26 242,08	3 198,65	113,88%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	руб/тыс. м3	7 906,84	7 951,27	9 388,77	10 833,65	1 444,88	115,39%
<i>объем топлива</i>	тыс. м3	2 064,99	2 449,74	2 454,36	2 422,27	-32,08	98,69%
<i>удельный расход топлива</i>	тыс. м3/Гкал	117,11	143,03	143,33	142,92	-0,42	99,71%
Мазут	тыс.руб	54 656,21	30 669,13	61235,00	61 504,79	269,79	100,44%
<i>Цена топлива</i>	руб/т	21 557,43	21 557,43	20011,77	21 602,01	1 590,24	107,95%
<i>объем топлива</i>	т	2 535,38	2 755,63	3059,95	2 847,18	-212,77	93,05%
<i>удельный расход топлива</i>		118,56	118,69	118,69	118,69	0,00	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6 124,34	6 339,93	8 564,02	8 699,57	135,55	101,58%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	6 124,34	6 339,93	8 564,02	8 699,57	135,55	101,58%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	руб./кВтч	5,44	5,44	6,60	7,04	0,44	106,64%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	тыс кВт.ч	1 126,19	1 165,83	1 296,85	1 235,32	-61,54	95,25%
<i>удельный вес</i>	кВт.ч/Гкал	28,86	30,11	30,23	30,18	-0,05	99,82%
Итого расходы	тыс руб	157 952,78	115 212,67	145 501,49	150 696,76	5 195,27	103,57%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	3 362,78	3 061,15	3 147,49	86,34	102,82%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	3 418,85	-11087,34	1520,65	12 607,99	-13,72%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	157 952,78	121 994,31	137 475,31	155 364,90	17 889,60	113,01%

Решили 30. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2023 года № 35/28 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/26) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложения № 2 и № 3 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложениям № 1 и № 2.

Приложение № 1

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1891,38	2080,52
			2025	2080,52	2330,18
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2330,18	2726,23
			2027	2254,62	2344,80
			2028	2344,80	2438,59
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2269,66	2496,62
			2025	2496,62	2796,22
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
				2842,82	3326,00
			2027	2705,54	2813,76
			2028	2813,76	2926,31

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тарифы применяются к потребителям тепловой энергии, кроме потребителей, получающих тепловую энергию от котельных Локомотивного депо г. Валуйки и г. Старый Оскол.

2. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Приложение № 2

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ОАО «Российские железные дороги» в лице Белгородского территориального участка Юго – Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» от котельных Локомотивного депо г. Валуйки и г. Старый Оскол	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	3562,18	3823,45
			2025	3823,45	4399,51
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				4399,51	5757,06
			2027	3797,30	3829,80
			2028	3829,80	4022,89
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2023 года № 35/28 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/26), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 31. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/29 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГБОУ ВО «БГТУ им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и

подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (п. 22(1) Основ ценообразования, п. 9.1 Методических указаний), с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование

от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

С учетом нулевой остаточной стоимости основных средств на начало расчетного периода 2026 года амортизационные отчисления на 2026 год равны нулю.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 155,78тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,9%.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова».

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	23 364,31	23 471,59	25 196,10	25 152,07	-44,03	99,8%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	1 150,22	1 257,50	1 257,50	1 257,50	0,00	100,0%
Полезный отпуск	Гкал	22 214,09	22 214,09	23 938,60	23 894,57	-44,03	99,8%
собственное потребление в производстве	Гкал	18 020,09	18 020,09	19 366,26	19 700,57	334,31	101,7%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	4 194,00	4 194,00	4 572,34	4 194,00	-378,34	91,7%
- население	Гкал	4 194,00	4 194,00	4 572,34	4 194,00	-378,34	91,7%
-учрежд.религ.культы	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	38 145,40	38 145,36	43 507,80	51 514,03	8 006,23	118,4%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	6 329,92	6 758,62	7 079,11	7 365,74	286,63	104,0%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 126,76	348,17	364,68	379,44	14,77	104,0%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	5 005,06	5 636,22	5 903,49	6 142,52	239,03	104,0%
Средняя заработная плата	руб./мес	34 757,37	39 140,43	40 996,47	42 656,42	1 659,95	104,0%
Численность	чел.	12,00	12,00	12,00	12,49	0,49	104,0%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 года	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	2 919,47	2 919,47	1 782,85	1 855,04	72,19	104,0%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 692,77	1 692,77	1 782,85	1 855,04	72,19	104,0%
<i>величина отчислений</i>	%	0,34	0,30	0,30	0,30	0,00	100,0%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 226,70	1 226,70	0,00	0,00	0,00	
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	29 323,28	29 724,95	33 731,70	41 544,70	7 813,00	123,2%
Расходы на холодную воду	тыс руб	10,24	10,94	18,16	18,71	0,54	103,0%
Расходы на топливо	тыс руб	25 308,07	25 600,37	28 668,65	35 794,52	7 125,87	124,9%
Газ природный, в том числе	тыс руб	25 308,07	25 600,37	28 668,65	35 794,52	7 125,87	124,9%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	8 315,38	8 315,87	8 665,06	10 864,58	2 199,52	125,4%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	3 043,53	3 078,50	3 308,53	3 294,61	-13,93	99,6%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	130,26	131,16	131,31	130,99	-0,32	99,8%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	3 994,98	4 103,01	5 029,25	5 715,39	686,14	113,6%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	3 994,98	4 103,01	5 029,25	5 715,39	686,14	113,6%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	6,39	6,39	7,27	8,28	1,01	113,9%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	624,97	641,87	691,70	690,43	-1,27	99,8%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	28,13	28,89	28,89	28,89	0,00	
Итого расходы	тыс руб	38 572,68	39 403,04	42 593,66	50 765,48	8 171,82	119,2%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	726,35	696,25	748,55	52,30	107,5%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	624,26	217,89	0,00	-217,89	0,0%
излишне полученные доходы в части расходов по электроэнергии по факту	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	38 572,68	39 755,23	43 507,80	51 514,03	8 006,23	118,4%

Решили 31. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному

регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/29 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/27) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2049,72	2074,60
			2025	2074,60	2320,97
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2359,65	2900,00
			2027	2294,47	2302,64
			2028	2302,64	2484,29

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %).

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г.

по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/29(в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/27), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 32. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельной, расположенной по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, мкр. «Четыре сезона», ул. Елисеева, 5а, на 2026 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности Общество на основании договора аренды от 2 декабря 2024 года № 02-12/2024 использует земельный участок с кадастровым номером 31:15:1004001:2099, с расположенной на нем УКТ 12000*6000*2700*3 мощностью 2700 кВт, производства ООО «РУБИКОН-ТТ», сеть газоснабжения, узел учета газа, ГРПШ, находящиеся по адресу: Россия, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д.Елисеева, 5а. Также по договору аренды от 2 декабря 2024 года № 02-12/2024-4 Общество использует тепловые сети многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И.Д.Елисеева.

Установленная мощность котельной составляет 2,32 Гкал/час, подключенная нагрузка 1,6938 Гкал/час, протяженность сетей 0,288 км в двухтрубном измерении.

Отпуск тепловой энергии от вышеуказанного источника теплоснабжения (котельной) осуществляется через тепловую сеть для отопления и горячего водоснабжения шести многоквартирных жилых домов (МКД), расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. И.Д.Елисеева, дом 1а, 2а, 3а, 4а, 6а, 7а.

Так как согласно представленным договорам аренды объекты теплоснабжения арендованы Обществом на срок менее 3 лет, государственное регулирование тарифов осуществляется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения - «доходы».

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 2002,23 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования расчетный полезный отпуск на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В соответствии с представленной схемой теплоснабжения городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период до 2027 года в редакции Постановления администрации Белгородского района Белгородской области от 23 июня 2025 года № 112 объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой Обществом потребителям поселка Разумное Белгородской области, на 2026 год, предлагается принять в размере 2 002,23 Гкал.

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается в размере 67,60 Гкал на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2026 год, составит 2069,83 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение, Гкал.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2 127,84	2 069,83	-58,01
	- на природном газе	2 127,84	2 069,83	-58,01
3	Потери, Гкал	125,61	67,60	-58,01
	% потерь	5,9	3,27	-2,64
4	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	2 002,23	2 002,23	0,00
	- население	2 002,23	2 002,23	0,00

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год.

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2026 год) по Обществу осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
 - оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;
- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;
- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года;
- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете тарифов на 2026 год, сформирована в размере 5 988,13 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

2.1. Расходы на услуги водоснабжения.

Заявлены организацией в сумме 22,63 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 22,02 тыс. рублей.

Экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2026 год расходы на водоснабжение в сумме **22,02** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 0,530 тыс. м³ (0,406 тыс. м³ на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, 0,125 тыс. м³ – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026) по расчету Общества. Объем воды на технологические нужды рассчитан Обществом исходя из объема воды для заполнения сетей, величины среднечасовой подпитки, утвержденного приказом Общества, расхода воды на 1 регенерацию, утвержденного приказом, и количества регенераций;

- тарифов на холодную воду на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года с НДС для ГУП «Белоблводоканал».

В результате расходы на водоснабжение составят:

$$P_{2026}^{\text{водоснабжение}} = 0,406 * 40,57 + 0,125 * 44,54 = 22,02 \text{ тыс. рублей.}$$

2.2. Расходы на услуги водоотведения.

Заявлены в сумме 28,32 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 21,77 тыс. рублей.

Экономически обоснованными признаются и принимаются в плановую НВВ на 2026 год расходы на водоотведение в сумме **21,77** тыс. рублей исходя из:

- объема воды 0,530 тыс. м³ (0,406 тыс. м³ - на период с 01.01.2026 по 30.09.2026, 0,125 тыс. м³ – на период с 01.10.2026 по 31.12.2026) по расчету Общества;

- тарифов на водоотведение на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года с НДС для ГУП «Белоблводоканал».

В результате расходы на водоотведение составят:

$$P_{2026}^{\text{водоотведение}} = 0,406 * 40,16 + 0,125 * 43,89 = 21,77 \text{ тыс. рублей,}$$

2.3. Расходы на химреагенты

Заявлены Обществом на 2026 год в сумме 11,48 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 11,48 тыс. рублей.

Согласно представленной режимной карте ионообменной установки в котельной расход технической соли на одну регенерацию составляет 7,5 кг. Согласно расчету Общества, количество таблетированной соли на 2026 год составляет:

$$7,5 \text{ кг} * 2 \text{ колонны} * 2 \text{ регенерации} * 12 \text{ мес.} = 360 \text{ кг.}$$

Общество рассчитало расходы на соль в размере 11,48 тыс. рублей исходя из количества 360 кг и стоимости 1 кг в размере 31,90 руб./кг с НДС, исходя из стоимости по факту 2024 года (28,56 руб./кг) согласно представленной счет-фактуре за сентябрь 2024 года с индексацией на 2025 год на 1,072 и на 2026 год на 1,042.

Экспертом произведен расчет расходов на приобретение таблетированной поваренной соли исходя из количества 360 кг и цены, определяемой согласно проведенному мониторингу закупок соли таблетированной в 2025 году, размещенных сайте <http://zakupki.gov.ru>:

Предлагается принять расходы на соль таблетированную в размере заявленной Обществом величины **11,48** тыс. руб., так как рассчитанная экспертом величина превышает предложение Общества.

2.4. Расходы на топливо.

Заявлены Обществом на 2026 год в сумме 3 340,18 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 3 744,39 тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере **3 744,39** тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 278,36 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива 160,01 тут на производство 1 Гкал

тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18979, фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года:

$$\text{Объем топлива} = 2069,83 * 160,01 \div 1,18979 \div 1000 = 278,36 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 12902,62 руб./тыс.м³ с НДС, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (10 636,83 руб./тыс.м³ с НДС), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 12995,11 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 14 163,57 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

2.5. Расходы на электроэнергию.

Заявлены Обществом в сумме 741,83 тыс. рублей, предлагается принять в размере 739,45 тыс. рублей.

Расходы на электроэнергию на 2026 год предлагается принять в сумме 739,45 тыс. рублей, исходя из:

- объема электроэнергии на 2026 год в количестве 63,18 т.кВтч, подтвержденного расчетом Общества;

- цены на электроэнергию, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (8,89 руб./кВтч) с учетом индексов 114,3% на 2025 год и 113,2% на 2026 год согласно Прогноза, в размере 11,70 руб. кВтч.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НВВ, на 2026 год составят:

$$P_{2026}^{\text{электроэнергия}} = 63,18 * 11,70 = 739,45 \text{ тыс. рублей}$$

2.6. Расходы на оплату труда.

Заявлены в сумме 1248,00 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда цехового персонала – 986,60 тыс. рублей;
- оплата труда аппарата управления (далее – АУП) – 261,40 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «Рубикон-ТТ Проект»;

- фактический размер фонда оплаты труда за 2024 год, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;

- прогнозный индекса потребительских цен;

- уровень средней заработной платы в Белгородской области;

- штатное расписание Общества;

- среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;

- расчет нормативной численности.

В соответствии с требованиями законодательства экспертом произведен расчет расходов на оплату труда исходя из плановой численности работников, которая не должна превышать нормативную численность работников, определенную в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – Приказ № 65), от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее – Приказ № 74).

Нормативная численность рассчитана Обществом в количестве 23,94 человек в целом по Обществу.

Согласно штатному расписанию, численность персонала составляет 31 человек в целом по Обществу (с учетом прочих видов деятельности и деятельности по теплоснабжению в с. Репном Белгородского района).

Заявленные Обществом на 2026 год расходы на оплату труда определяются исходя из численности персонала в количестве 3,13 человека (2,35 инженеров (главный инженер, инженер-энергетик, инженер КИПиА) и 0,78 экономиста) и среднемесячной заработной платы 33226,84 руб./мес.

Суммарно на регулируемый вид деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) Общество предлагает численность в количестве 5 человек – 4 инженера и 1 экономист.

В результате расчета экспертом нормативной численности согласно Приказу 65 численность ОПП составила 32,94 человека.

В результате расчета экспертом нормативной численности согласно Приказу 74 численность АУП составляет 8,22 человека.

Так как в Обществе инженеры выполняют также функции основного производственного персонала, предлагается на 2026 год принять общую численность на регулируемый вид деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) по предложению Общества в количестве 5 человек – 4 инженера и 1 экономист, но численность инженеров скорректировать в связи с сезонным характером производимых работ:

$$(3 \cdot 8 + 1 \cdot 4) / 12 = 2,33$$

Итого общая численность, принятая для расчета расходов на оплату труда по регулируемому виду деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) составляет 2,33 инженера и 1 экономист.

Оплата труда работников, относящихся на регулируемый вид деятельности, в Обществе относится на счет 25 «Общепроизводственные расходы».

Согласно учетной политике ООО «Рубикон-ТТ Проект», утвержденной приказом от 29.12.2023 № 3 (с приложением приказа о продлении срока действия учетной политики до 31.12.2025 от 01.12.2024 № 1), общепроизводственные расходы, которые собираются на счете 25, распределяются между выпущенной продукцией на 20 счет пропорционально объему выпуска продукции.

Объем выпуска продукции (полезный отпуск) за 2024 год составил 1 827,87 Гкал (1 245,51 Гкал – от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, 582,35 Гкал – от котельных по адресу ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа» и ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район).

Доля общепроизводственных расходов, приходящихся на котельную по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, составила 0,681 ($1245,51 / 1827,87 = 0,681$).

Таким образом, численность персонала, относящегося на деятельность по услугам теплоснабжения от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, составила 2,27 чел.:

- инженеры – 1,59 чел.:

$$2,33 \cdot 0,681 = 1,59 \text{ чел.}$$

- экономист – 0,68 чел.:

$$1 \cdot 0,681 = 0,68 \text{ чел.}$$

В силу требований пункта 42 Основ ценообразования и в целях сравнительного анализа расчет расходов на оплату труда произведен как в соответствии с ФОТС 2023-2025 гг., так и в соответствии с Положением об оплате труда.

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта среднемесячную заработную плату персонала предлагается принять на 2026 год на уровне установленной штатным расписанием Общества 30000,00 рублей в месяц с учетом ИПЦ на 2026 год 105,1%, в размере 31530,00 рублей в месяц для инженеров и 27093,00 рублей в месяц для экономиста в размере МРОТ на 2026 год.

Таким образом расходы на оплату труда предлагается принять в состав плановой НВВ на 2026 год в сумме **823,11** тыс. рублей.

$$P_{2026}^{\text{оплата труда}} = (1,59 \cdot 31350,00 + 0,68 \cdot 27093,00) / 1000 \cdot 12 == 823,11 \text{ тыс. рублей.}$$

2.7. Расходы на отчисления на социальные нужды.

Заявлены в сумме 376,90 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 235,88 тыс. рублей.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов

в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «Рубикон-ТТ Проект» является субъектом малого предпринимательства (выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 19.07.2021 г. № ЮЭ9965-21-13051268):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из принятой заработной платы, а также учитывая, что согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2026 год установлен в размере 27 093,00 рублей в месяц, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 28,66 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2026 год в размере 235,88 тыс. рублей:

$$P_{2026}^{\text{страх.взносы}} = 823,10 \cdot 28,66 \% = 235,88 \text{ тыс. руб.}$$

2.8. Прочие затраты.

Заявлены Обществом в размере 134,14 тыс. рублей, в том числе:

- расходы на обязательное страхование опасного объекта (сеть газопотребления) – 6,75 тыс. рублей.

Предлагается включить расходы на страхование опасного объекта в состав НВВ на 2026 год в размере **6,75** тыс. рублей.

- расходы на поверку приборов – заявлены Обществом в размере 8,15 тыс. рублей.

Согласно графику поверки приборов, представленному Обществом, в 2026 году поверке подлежит один прибор учета – газовый счетчик РСГ-80-G100-2.

Обществом не представлены коммерческие предложения на поверку приборов на 2026 год. В прејскуранте ФБУ «Белгородский ЦСМ», выложенном на сайте ФБУ «Белгородский ЦСМ», данный прибор отсутствует, поэтому стоимость поверки рассчитать экспертом не представляется возможным.

Таким образом, расходы на поверку приборов предлагается исключить из состава НВВ на 2026 год.

- расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей – заявлены Обществом в размере 64,04 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

- расходы на аренду котельной и тепловых сетей – заявлены Обществом в размере 31,20 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Договоры аренды, представленные Обществом, не содержат данных о размере амортизации, налога на имущество и землю и других обязательных платежей, подлежащих возмещению за счет арендной платы.

Таким образом, расходы на аренду не подлежат включению в состав НВВ на 2026 год.

- выполнение работ по обслуживанию опасного производственного объекта – заявлены Обществом в размере 24,00 тыс. рублей.

Согласно представленному договору, стоимость работ по обслуживанию опасного производственного объекта составляет 2,00 тыс. рублей в месяц.

Таким образом, расходы на обслуживание опасного производственного объекта предлагается принять на 2026 год в размере **24,00** тыс. рублей.

Итого прочие затраты для включения в состав НВВ на 2026 год составили **30,75** тыс. рублей.

2.9. Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения заявлен Обществом в сумме 354,21 тыс. рублей.

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы. Ставка налога составляет 6%. Исходя из планового объема необходимой валовой выручки налог составит **359,29** тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составила **5 988,13** тыс. рублей.

Структура НВВ на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в приложении к протоколу.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Рубикон-ТТ Проект» на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонения предложение эксперта на 2026 год к тарифу 2025 года	
					Всего на 2026 год	в том числе		(+/ -)	%
						С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12		
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2070,57	2127,84	2069,83	1177,52	892,31	-0,74	99,96%
	- на газе	Гкал	2070,57	2127,84	2069,83	1177,52	892,31	-0,74	99,96%
1.1	Потери	Гкал	67,60	125,61	67,60	41,67	25,93	0,00	100,00%
	% потерь	Гкал	0,03	0,06	0,03	0,04	0,03	0,00	100,04%
2	Расчетный полезный отпуск (исходя из потребленного топлива), Гкал	Гкал	2002,97	2002,23	2002,23	1135,85	866,38	-0,74	99,96%
2.1	отпуск сторонним потребителям	Гкал	2002,97	2002,23	2002,23	1135,85	866,38	-0,74	99,96%
2.1.1.	- население	Гкал	2002,97	2002,23	2002,23	1135,85	866,38	-0,74	99,96%
2.1.1.1	по приборам учета	Гкал	2002,97	2002,97	2002,23	1135,85	866,38	-0,74	99,96%
2.1.1.1.1	нужды отопления	Гкал	1544,44	1544,44	1544,44	795,76	748,68	0,00	100,00%
2.1.1.1.2	подогрев на ГВС	Гкал	458,53	457,79	457,79	340,09	117,70	-0,74	99,84%
3	Выручка от реализации тепловой энергии потребителям, другим теплоснабжающим организациям, всего	тыс. руб.	5159,69	6257,69	5988,13			828,44	116,06%
3.1.	- население, в т.ч.	тыс. руб.	5159,69	6257,69				828,44	116,06%
1	Сырье, основные материалы	тыс. руб.	73,92	50,96	43,79			-30,13	59,24%
1.1.	Услуги водоснабжения:	тыс руб	39,98	22,63	22,02	16,45	5,57	-17,96	55,07%
	цена	руб/м3	47,72	42,67	41,50	40,57	44,54	-6,22	86,97%
	объем	тыс м3	0,84	0,53	0,53	0,41	0,12	-0,31	63,33%
1.2.	Услуги водоотведения:	тыс руб	33,94	28,32	21,77	16,29	5,49	-12,17	64,14%
	цена	руб/м3	41,09	42,67	41,04	40,16	43,89	-0,05	99,87%
	объем	тыс м3	0,83	0,53	0,53	0,41	0,12	-0,30	64,22%
1.3.	Вспомогательные материалы	тыс. руб.	0,00	11,49	11,48			11,48	
	химреагенты	тыс. руб.	0,00	11,49	11,48			11,48	
2.	Топливо на технологические цели	тыс руб	3198,17	3340,18	3744,39	2044,71	1699,68	546,22	117,08%
2.1.	Газ природный, в том числе	тыс руб	3198,17	3340,18	3744,39	2044,71	1699,68	546,22	117,08%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс	11456,71	11361,14	13451,48	12911,87	14163,57	1994,78	117,41%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонения предложение эксперта на 2026 год к тарифу 2025 года	
					Всего на 2026 год	в том числе		(+/-)	%
						С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12		
		м3							
	Объем топлива	тыс м3	279,15	294,00	278,36	158,36	120,00	-0,79	99,72%
	<i>удельный расход топлива</i>	м3/Гкал	134,82	138,17	134,49	134,49	134,49	-0,33	99,75%
3.	Энергия, в том числе	тыс.руб.	802,09	741,83	739,45			-62,64	92,19%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	9,67	11,74	11,70			2,04	121,07%
	объем энергии	тыс кВт.ч	82,97	63,18	63,18			-19,79	76,15%
4.	Затраты на оплату труда	тыс руб	517,81	1248,00	823,10			305,29	158,96%
	среднемесячная оплата труда (руб.)	руб	31101,20	33226,84	30198,77			-902,44	97,10%
	численность всего персонала, ед.	ед.	1,39	3,13	2,27			0,88	163,71%
5.	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	134,75	376,90	235,88			101,13	175,05%
	величина отчислений	%	26,02	30,20	28,66			2,63	110,12%
6.	Прочие затраты всего, в том числе	тыс руб	63,56	134,14	30,75			-32,81	48,38%
7	Недополученный доход	тыс руб	59,82	0,00	0,00			-59,82	
7.1	экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды		59,82	0,00	0,00			-59,82	
8.	Итого расходы	тыс руб	4850,11	5903,48	5628,84			778,73	116,06%
9.	Валовая прибыль	тыс руб	309,58	354,21	359,29			49,71	116,06%
9.1	Налоги, сборы, платежи		309,58	354,21	359,29			49,71	116,06%
10.	НВВ, в том числе:	тыс руб	5159,69	6257,69	5988,13			828,44	116,06%

Решили 32. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
Белгородский муниципальный округ					
1.	ООО «Рубикон-ТТ Проект» (котельная расположена по адресу: Белгородская область, Белгородский район, поселок Разумное, ул. И.Д.Елисеева, 5а)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	2788,91	3255,32

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области, на 2026 год, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 33. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус» с. Репное Белгородского района Белгородской области, на 2026 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности на основании договоров аренды, заключенных с Гриценко Алексеем Степановичем, Общество использует следующее имущество:

- котельную, расположенную по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Репное, мкр. «Парус», ул. Лодочная, д. 14 (договор аренды от 2 января 2025 года № 01/2025);

- котельную, расположенную по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Репное, мкр. «Европа», ул. Венская, д. 1 «м» (договор аренды от 2 января 2025 года № 01/2025-1).

Суммарная установленная мощность котельных составляет 0,495 Гкал/час, подключенная нагрузка 0,407 Гкал/час, протяженность сетей 0,023 км в двухтрубном измерении.

Отпуск тепловой энергии от котельной по улице Венская, дом 1 «м» осуществляется для отопления многоквартирных домов, расположенные по улице Венская, дом 1 «м» и дом 1 «н».

Котельная по улице Лодочная, дом 14, находится внутри дома, для которого осуществляется производство и отпуск тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Отпуск тепловой энергии Общество осуществляет населению.

Так как объекты теплоснабжения арендованы Обществом на срок менее 3 лет, согласно представленным договорам аренды, государственное регулирование тарифов осуществляется с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения «доходы».

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 663,99 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования расчетный полезный отпуск на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

На основании представленной схемы теплоснабжения Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период до 2027 года в редакции Постановления администрации Белгородского района Белгородской области от 23 июня 2025 года № 112 объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой Обществом потребителям поселка Разумное Белгородской области, на 2026 год предлагается принять в размере 727,34 Гкал.

Уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии через тепловую сеть принимается в размере 0,00 Гкал на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2026 год, составит 727,34 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	663,99	727,34	63,35
	- на природном газе	663,99	727,34	63,35
2	Потери, Гкал	0,50	0,00	-0,50
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	663,49	727,34	63,85
3.1	- население по приборам учета:	663,49	727,34	63,85
3.1.1	- нужды отопления	491,85	539,18	47,33
3.1.2	- нужды ГВС	171,64	188,16	16,52

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год.

Формирование необходимой валовой выручки (далее – НВВ на 2026 год) осуществлено в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

При установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом, применялись индексы роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;

- индексация цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете тарифов на 2026 год, сформирована в размере 1878,74 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

2.1. Расходы на топливо.

Заявлены Обществом на 2026 год в сумме 1177,27 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **1270,88** тыс. рублей.

Расходы на топливо предлагается принять в размере 1270,88 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 95,71 тыс.м3, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников

тепловой энергии, и удельного расхода топлива 156,50 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 134, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,18931, фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года:

$$\text{Объем топлива} = 727,34 * 156,50 \div 1,18931 \div 1000 = 95,71 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 12965,21 руб./тыс.м³ с НДС, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (10 697,36 руб./тыс.м³ с НДС), на 119,21% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 13063,76 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 14 223,60 руб./тыс.м³ с НДС, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,71% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

2.2. Расходы на оплату труда.

Заявлены в сумме 346,62 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда цехового персонала – 272,89 тыс. рублей;
- оплата труда аппарата управления (далее – АУП) – 73,73 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- гарантии работников, предусмотренные Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023 - 2025 гг. (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.);

- условия положения об оплате труда и премировании работников ООО «Рубикон-ТТ Проект»;

- фактический размер фонда оплаты труда за 2024 год, подтвержденного данными бухгалтерской отчетности и соответствующими данными статистической отчетности;

- прогнозный индекса потребительских цен;

- уровень средней заработной платы в Белгородской области;

- штатное расписание Общества;

-среднегодовая фактическая численность, документально подтвержденная Обществом;

- расчет нормативной численности.

В соответствии с требованиями законодательства экспертом произведен расчет расходов на оплату труда исходя из плановой численности работников, которая не должна превышать нормативную численность работников, определенную в соответствии с приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – Приказ № 65), от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее – Приказ № 74).

Нормативная численность рассчитана Обществом в количестве 23,94 человек в целом по Обществу.

Согласно штатному расписанию, численность персонала составляет 31 человек в целом по Обществу (с учетом прочих видов деятельности и деятельности по теплоснабжению в с. Репном Белгородского района).

Заявленные Обществом на 2026 год расходы на оплату труда определяются исходя из численности персонала в количестве 0,87 человека (0,65 инженеров (главный инженер, инженер-энергетик, инженер КИПиА) и 0,22 экономиста) и среднемесячной заработной платы 33200,92 руб./мес.

Суммарно на регулируемый вид деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) Общество предлагает численность в количестве 5 человек – 4 инженера и 1 экономист.

В результате расчета экспертом нормативной численности согласно Приказу 65 численность ОПП составила 32,94 человека.

В результате расчета экспертом нормативной численности согласно Приказу 74 численность АУП составляет 8,22 человека.

Так как в Обществе инженеры выполняют также функции основного производственного персонала, предлагается на 2026 год принять общую численность на регулируемый вид деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) по предложению Общества в количестве 5 человек – 4 инженера и 1 экономист, но численность инженеров скорректировать в связи с сезонным характером производимых работ:

$$(3*8+1*4)/12=2,33$$

Итого общая численность, принятая для расчета расходов на оплату труда по регулируемому виду деятельности (на котельную в п. Разумное и на котельные в п. Репное) составляет 2,33 инженера и 1 экономист.

Оплата труда работников, относящихся на регулируемый вид деятельности, в Обществе относится на счет 25 «Общепроизводственные расходы».

Согласно учетной политике ООО «Рубикон-ТТ Проект», утвержденной приказом от 29.12.2023 № 3 (с приложением приказа о продлении срока действия учетной

политики до 31.12.2025 от 01.12.2024 № 1), общепроизводственные расходы, которые собираются на счете 25, распределяются между выпущенной продукцией на 20 счет пропорционально объему выпуска продукции.

Объем выпуска продукции (полезный отпуск) за 2024 год составил 1 827,87 Гкал (1 245,51 Гкал – от котельной по адресу ул. Елисеева, д. 5а, пос. Разумное, Белгородский район, 582,35 Гкал – от котельных по адресу ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа» и ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район).

Доля общепроизводственных расходов, приходящихся на котельные в пос. Репное, Белгородский район, составила 0,319 ($582,35/1827,87=0,319$).

Таким образом, численность персонала, относящегося на деятельность по услугам теплоснабжения от котельных в пос. Репное, Белгородский район, составила 1,06 чел.:

- инженеры – 0,74 чел.:

$$2,33 \cdot 0,319 = 0,74 \text{ чел.}$$

- экономист – 0,32 чел.:

$$1 \cdot 0,319 = 0,32 \text{ чел.}$$

В силу требований пункта 42 Основ ценообразования и в целях сравнительного анализа расчет расходов на оплату труда произведен как в соответствии с ФОТС 2023-2025 гг., так и в соответствии с Положением об оплате труда.

По результатам анализа представленных документов и расчета эксперта среднемесячную заработную плату персонала предлагается принять на 2026 год на уровне установленной штатным расписанием Общества 30000,00 рублей в месяц с учетом ИПЦ на 2026 год 105,1%, в размере 31530,00 рублей в месяц для инженеров и 27093,00 рублей в месяц для экономиста в размере МРОТ на 2026 год.

Таким образом расходы на оплату труда предлагается принять в состав плановой НВВ на 2026 год в сумме **384,85** тыс. рублей.

$$P_{2026}^{\text{оплата труда}} = (0,74 \cdot 31530,00 + 0,32 \cdot 27093,00) / 1000 \cdot 12 == 384,85 \text{ тыс. рублей.}$$

2.3. Расходы на отчисления на социальные нужды.

Заявлены в сумме 104,68 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 110,29 тыс. рублей.

Обществом применяются пониженные тарифы страховых взносов в соответствии с пп.17 п.1 ст.427 Налогового Кодекса Российской Федерации, так как ООО «Рубикон-ТТ Проект» является субъектом малого предпринимательства (выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 19.07.2021 г. № ЮЭ9965-21-13051268):

- на выплаты, не превышающие МРОТ – 30% (п.3 ст. 425 НК РФ);
- на выплаты, превышающие МРОТ – 15% (п.2.4 ст.427 НК РФ).

Таким образом, исходя из принятой заработной платы, а также учитывая, что согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2026 год установлен в размере 27 093,00 рублей в месяц, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 28,66 %.

Исходя из принятой величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2026 год в размере **110,29** тыс. рублей:

$$P_{2026}^{\text{страх.взносы}} = 384,85 \cdot 28,66 \% = 110,29 \text{ тыс. руб.}$$

2.4. Прочие затраты.

Заявлены Обществом в размере 52,30 тыс. рублей, в том числе:

- расходы, возмещаемые кассам за сбор платежей – заявлены Обществом в размере 26,10 тыс. рублей.

Руководствуясь п.31 (1) Основ ценообразования включение расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями, не допускается включению в состав экономически обоснованных расходов.

- расходы на аренду котельной и тепловых сетей – заявлены Обществом в размере 26,20 тыс. рублей.

Арендная плата определяется в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, согласно которому арендная плата включается в расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, который определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество и землю и других установленных законодательством РФ обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Договоры аренды, представленные Обществом, не содержат данных о размере амортизации, налога на имущество и землю и других обязательных платежей, подлежащих возмещению за счет арендной платы.

Таким образом, расходы на аренду не подлежат включению в состав НВВ на 2026 год.

2.5. Налог, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы. Ставка налога составляет 6%. Исходя из планового объема необходимой валовой выручки налог составит **112,72** тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составила **1 878,74** тыс. рублей.

Структура НВВ на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по ООО «Рубикон-ТТ Проект» на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонения предложения эксперта на 2026 год к тарифу 2025 года	
			Всего	Всего	Всего	в том числе			
						С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
1	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	663,68	663,99	727,34	550,77	176,57	63,66	109,59
1.1.	- на газе	Гкал	663,68	663,99	727,34	550,77	176,57	63,66	109,59
1.2.	Потери	Гкал	0,19	0,50				-0,19	
2	Расчетный полезный отпуск	Гкал	663,49	663,49	727,34	550,77	176,57	63,85	109,62
2.1	отпуск сторонним потребителям	Гкал	663,49	663,49	727,34	550,77	176,57	63,85	109,62
2.1.1	- население	Гкал	663,49	663,49	727,34	550,77	176,57	63,85	109,62
	по счетчику	Гкал	491,85	663,49	727,34	550,77	176,57	235,49	147,88
	нужды отопления	Гкал	491,85	491,85	539,18	395,61	143,57	47,33	109,62
	подогрев на ГВС	Гкал	171,64	171,64	188,16	155,16	33,00	16,52	109,62
3	Топливо на технологические цели	тыс руб	967,25	1177,27	1270,88	940,39	330,49	303,63	131,39
	удельный расход топлива	м3/Гкал	129,20	135,92	131,59	131,59	131,59	2,39	101,85
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	11280,14	13044,74	13278,39	12975,36	14223,60	1998,25	117,71
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	85,75	90,25	95,71	72,47	23,24	9,96	111,62
4	Затраты на оплату труда	тыс руб	314,01	346,62	384,85			70,84	122,56
	среднемесячная оплата труда (руб.)	руб	31101,20	33200,92	30198,90			-902,30	97,10
	численность всего персонала, ед.	ед.	0,84	0,87	1,06			0,22	126,22
5	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс руб	81,71	104,68	110,29			28,57	134,97
	величина отчислений	%	26,02	30,20	28,66			2,63	110,12
6	Прочие затраты всего, в том числе	тыс руб	7,05	52,30				-7,05	
10	Недополученный доход	тыс руб	39,30					-39,30	
10.2	экономически обоснованные расходы, понесённые за отчётные периоды		39,30					-39,30	
9	Итого расходы	тыс руб	1409,32	1680,86	1766,02			356,70	125,31

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф на 2025 год	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонения предложения эксперта на 2026 год к тарифу 2025 года	
			Всего	Всего	Всего	в том числе			
						С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
13.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе		89,96	96,31	112,72			22,77	125,31
13.5.3	другие налоги		89,96	96,31	112,72			22,77	125,31
10	НВВ	тыс руб	1499,28	1777,17	1878,74			379,46	125,31

Решили 33. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район, Белгородская область, на 2026 год, с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
Белгородский муниципальный округ					
1.	ООО «Рубикон-ТТ Проект» (котельные по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус», с. Репное, Белгородский район, Белгородская область)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2026	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2026	2453,71	2986,41

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

2. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Рубикон-ТТ Проект» потребителям от котельных, расположенных по адресу: ул. Венская, д. 1М, мкр. «Европа», ул. Лодочная, д. 14, мкр. «Парус» с. Репное, Белгородский район, Белгородская область, на 2026 год, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 34. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/31 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» Валуйского муниципального округа потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии исходя из величины общей отапливаемой площади жилых помещений и установленного норматива потребления тепловой энергии на отопление 1 м² в месяц.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:

- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

- *расходов на уплату земельного налога*

На основании части 2 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

Сумма налога определяется исходя из кадастровой стоимости участков на 01.01.2023 года на основании данных публичной кадастровой карты РФ и действующих ставок налога.

2) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

3) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии) на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 170,2 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
МБУ «Уразовское благоустройство»**

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 год	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
					(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	46,36	185,45	185,45	0,00	100,00%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
Полезный отпуск	Гкал	46,36	185,45	185,45	0,00	100,00%
собственное потребление в производстве	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
отпуск сторонним потребителям	Гкал	46,36	185,45	185,45	0,00	100,00%
- население	Гкал	46,36	185,45	185,45	0,00	100,00%
- учреждения религиозного культа	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
- бюджетные учреждения	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	116,87	503,74	589,87	86,14	117,10%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	68,10	158,30	164,71	6,41	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	50,20	145,86	151,77	5,91	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	19 242,00	22 440,00	23 348,60	908,60	104,05%
Численность	чел.	1,00	1,00	1,00	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы - ВСЕГО	тыс руб	22,63	54,31	55,65	1,34	102,47%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 год	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
					(+/-)	%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	1,75	1,87	1,44	-0,43	76,89%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	15,06	43,76	45,53	1,77	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	<i>30,0%</i>	<i>30,0%</i>	<i>30,0%</i>	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	5,82	8,69	8,69	0,00	100,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	130,32	291,12	369,50	78,39	126,93%
Расходы на холодную воду	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на топливо	тыс руб	126,75	283,61	359,75	76,15	126,85%
Газ природный, в том числе	тыс руб	126,75	283,61	359,75	76,15	126,85%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	<i>10 710,03</i>	<i>10 741,07</i>	<i>13 573,34</i>	2 832,27	126,37%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	<i>11,84</i>	<i>26,40</i>	<i>26,50</i>	0,10	100,38%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	<i>255,28</i>	<i>142,38</i>	<i>142,92</i>	0,54	100,38%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	3,56	7,51	9,75	2,24	129,82%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	3,56	7,51	9,75	2,24	129,82%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	<i>9,42</i>	<i>9,56</i>	<i>12,41</i>	2,85	129,82%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>0,38</i>	<i>0,79</i>	<i>0,79</i>	0,00	100,00%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>0,008</i>	<i>0,004</i>	<i>0,004</i>	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	221,05	503,74	589,87	86,14	117,10%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	221,05	503,74	589,87	86,14	117,10%

Решили 34. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/31 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность),

поставляемую МБУ «Уразовское благоустройство» потребителям Белгородской области, на 2025 – 2027 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Валуйский муниципальный округ					
1.	МБУ «Уразовское благоустройство»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2025	2520,97	2911,55
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2911,55	3509,71
		2027	2915,33	3099,74	

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1.Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, в соответствии с абз. 1 п. 1 ст.145 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/31, голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 35. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» на 2026-2028 годы.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В отношении Общества ранее осуществлялось государственное регулирование цен для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) (п.17 Основ ценообразования).

Согласно п.72 Основ ценообразования тарифы с применением метода индексации устанавливаются на срок не менее 3 расчетных периодов регулирования, соответственно, на 2026 - 2028 годы.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, что подтверждается уведомлением об изменении объекта налогообложения (форма № 26.2-6) ИФНС России по г. Белгороду от 29.11.2024 г. Объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

В сфере услуг теплоснабжения Общество не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, а также программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8 Методических указаний **расчетный объем полезного отпуска** соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В ходе анализа актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 2 сентября 2024 года № 136, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктами 22 Основ ценообразования, абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объёмов.

Расчет необходимой валовой выручки по тепловой энергии Общества проведен в соответствии с пунктами 71-75 Основ ценообразования, пунктами 33-41 главы V Методических указаний.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль

регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Текущие расходы регулируемой организации, в соответствии с п. 57 Основ ценообразования, включают в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

При формировании плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

В соответствии с п. 59 Основ ценообразования **базовый уровень операционных расходов** определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования. При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий, с учетом подтверждения расходов обосновывающими документами.

Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) определяются в соответствии с п. 37 Методических указаний с использованием метода экономически обоснованных расходов.

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Расходы на обязательное страхование

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

2) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст.425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

3) Расходы на арендную плату

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

Арендную плату за имущество транспортабельной котельной установки предлагается принять в части амортизационных отчислений и налога на имущество.

4) Расходы на уплату налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы

5) Расходы на отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст.425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на каждый год долгосрочного периода рассчитываются до начала долгосрочного периода регулирования в соответствии с п. 26, п. 27 Методических указаний.

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 158,7 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73

Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026-2028 годы приведена в таблице.

ООО «ППП «АДАРА»»

Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025 год	Предложен ие Общества на 2026 г.	Предложени е эксперта на 2026 г.	Предложени е эксперта на 2027 г.	Предложени е эксперта на 2028 г.	Отклонение к тарифу 2025 года	
							(+ / -)	%
Выработка всего	Гкал	3794,62	2928,54	3784,08	4216,57	4216,57	-10,54	1,00
Потери	Гкал	189,72	189,72	189,72	189,72	189,72	0,00	1,00
Полезный отпуск	Гкал	3604,90	2738,82	3594,36	4026,85	4026,85	-10,54	1,00
- население	Гкал	3604,90	2738,82	3594,36	4026,85	4026,85	-10,54	1,00
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.ру б	11501,08	10896,28	12313,50	15004,02	15805,35	812,42	1,07
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.ру б.	2948,04	3507,50	3145,76	3777,36	3889,17	197,72	1,07
Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.ру б.	7,67	8,92	8,06	9,67	9,96	0,39	1,05
Расходы на оплату труда	тыс.ру б.	2929,68	3061,52	3061,52	3676,20	3785,02	131,84	1,05
Средняя заработная плата	руб.	34 877,14	36 446,61	36 446,61	0	0,00	1569,47	1,05
Численность	чел.	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,00	1,00
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс.ру б.	10,69	35,39	76,19	91,48	94,19	65,50	7,13
Другие расходы*	тыс.ру б.	0,00	41,67	40,97	49,20	50,65	40,97	0,01
Неподконтрольные расходы	тыс руб	1149,37	876,65	1251,52	1443,48	1480,71	102,15	1,09
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.ру б.	121,31	114,33	129,44	156,34	164,35	8,12	1,07
Отчисления на социальные нужды	тыс.ру б.	728,05	762,32	822,08	987,14	1016,36	94,03	1,13
величина отчислений	%	24,9	24,9	26,85	26,85	26,85	1,95	1,08
Аренда на котельную	тыс.ру б.	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	0,00	1,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.ру б.	7141,19	6205,10	7630,98	9435,40	10076,02	489,80	1,07
Расходы на холодную воду	тыс руб		488,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на топливо	тыс руб	5873,72	4448,64	6200,29	7550,61	8098,88	326,57	1,06
удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	140,62		140,62	140,62	140,62		1,00
Газ лимитный:	тыс руб	5873,72	4448,64	6200,29	7550,61	8098,88	326,57	1,06
Цена топлива, в том числе	руб/ты с м3	11007,71	11007,71	11652,10	12734,31	13658,98	644,39	1,06
объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	533,60	404,14	532,12	592,93	592,93	-1,48	1,00
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	1267,47	1267,47	1430,69	1884,79	1977,14	163,22	1,13

Наименование показателя	Ед.изм.	Тариф 2025 год	Предложение Общества на 2026 г.	Предложение эксперта на 2026 г.	Предложение эксперта на 2027 г.	Предложение эксперта на 2028 г.	Отклонение к тарифу 2025 года	
							(+ / -)	%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	0	1267,47	1267,47	1430,69	1884,79	1977,14	163,22	1,13
удельный вес	кВт.ч/Гкал	32,91	42,64	33,00	0,00	0,00	0,09	1,00
тариф на энергию	руб/кВт.ч	10,15	10,15	11,46	12,50	13,11	1,31	1,13
объем энергии	тыс кВт.ч	124,87	124,87	124,87	150,79	150,79	0,00	1,00
Итого расходы	тыс руб	11238,59	10589,25	12028,26	14656,24	15445,91	789,67	1,07
Прибыль	тыс руб	262,49	307,03	285,24	347,78	359,45	22,75	1,09
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	262,49	307,03	285,24	347,78	359,45	22,75	1,09
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	11501,08	10896,28	12313,50	15004,02	15805,35	812,42	1,07

Решили 35. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «ППП «АДАРА» на 2026 – 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 1).

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» на 2026 - 2028 годы с календарной разбивкой (приложение № 2).

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года в соответствии с календарной разбивкой.

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования на 2026 - 2028 годы, определяемые при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <*>

			тыс. руб.	%	%		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии/ величина технологически х потерь тепловой энергии		
Городской округ «Город Белгород»									
1.	ООО «ППП «АДАРА»	2026	3145,76	x	-	-	158,70 кг у.т. Гкал / 189,72 Гкал	-	-
		2027	x	1	-	-	158,70 кг у.т. Гкал / 189,72 Гкал	-	-
		2028	x	1	-	-	158,70 кг у.т. Гкал / 189,72 Гкал	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.

Приложение № 2

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «ППП «АДАРА»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
				3190,40	3750,28
			2027	3637,77	3835,95
			2028	3835,95	4035,96

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст.346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» на 2026 – 2028 годы, **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 36. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/34 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных

при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным и прочим потребителям определялся органом регулирования на 2026 год в соответствии с Методическими указаниями, а именно, в соответствии с абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:
- *расходов на обязательное страхование*

Принимаются согласно представленным договорам и действующим страховым полисам по собственным автотранспортным средствам.

2) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

4) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 182,10 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1930476 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8%, на услуги водоотведения с ростом 9,3% согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат»

	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024	Корректировка плана НВВ по факту 2024 года	скорректированный тариф 2025 года	Предложения Общества на 2026 год	Предложения эксперта 2026 год	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
1	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	73185,41	73185,41	69726,20	73185,41	74910,87	5184,66	107,44%
	Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	7318,54	7318,54	6829,45	7318,54	7096,32	266,87	103,91%
	Потери	Гкал	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	0,00	100,00%
2	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	63526,87	63526,87	60556,76	63526,87	65474,55	4917,79	108,12%
	собств.потребление на производственные нужды (заполняется организациями , для которых теплоснабжение не является основным видом деятельности)	Гкал	62079,27	62079,27	59054,46	62079,27	64026,95	4972,49	108,42%
	отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	1447,60	1447,60	1502,30	1447,60	1447,60	-54,70	96,36%
	- бюджетные учреждения	Гкал	85,16	85,16	103,00	85,16	85,16	-17,84	82,68%
	- прочие потребители	Гкал	1362,44	1362,44	1399,30	1362,44	1362,44	-36,86	97,37%
3	Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб	97770,98	97770,98	109995,29	132224,90	132009,78	22014,49	120,01%
4	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	14740,24	9012,92	9440,31	9747,79	9822,55	382,24	104,05%
	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	5084,58	1862,21	1950,52	2060,74	2029,49	78,98	104,05%
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1162,98	940,43	985,03	1017,11	1024,91	39,88	104,05%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	7402,99	5315,52	5567,59	5748,92	5793,02	225,43	104,05%
	Средняя заработная плата	руб.	0,00	40269,13	42178,69	0,00	0,00	-42178,69	0,00%
	Численность	чел.	11,00	11,00	11,00	0,00	0,00	-11,00	0,00%
	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	1031,70	803,80	841,92	869,34	0,00	-841,92	0,00%
	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	22,85	43,18	45,23	0,00	0,00	-45,23	0,00%
	Другие расходы*, в том числе:	тыс.руб.	35,14	47,78	50,04	51,67	0,00	-50,04	0,00%
5	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	7951,95	2998,26	3080,67	7839,80	3007,85	-72,82	97,64%
	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	403,91	14,46	14,85	14,46	14,46	-0,39	97,37%
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1977,92	1420,19	1692,55	1747,67	1547,77	-144,78	91,45%
	величина отчислений	%	0,27	0,27	0,30	0,30	0,27	-0,04	87,89%
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	5570,13	1563,61	1373,28	6077,67	1445,62	72,35	105,27%
6	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	0	100276,50	90278,16	91254,31	112854,49	117986,15	26731,84	129,29%
	Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	10910,21	4728,70	4479,25	11363,00	5395,74	916,49	120,46%
	водоснабжение (на технологические цели котельной)	тыс руб	8229,09	2355,75	2532,25	8414,71	3245,61	713,35	128,17%

	цена	руб/м3	39,69	10,96	0,00	40,58	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
	объем воды	тыс м3	207,35	214,95	204,90	207,35	221,54	16,64	108,12%
	водоотведение (на технологические цели котельной)		2681,12	2372,95	1946,99	2948,29	2150,13	203,14	110,43%
	цена		39,78	0,00	34,24	43,74	0,00	-34,24	0,00%
	объем воды		67,40	59,65	56,86	67,40	61,48	4,62	108,12%
	Расходы на топливо	тыс руб	82791,29	80133,94	81061,48	94785,70	106951,91	25890,43	131,94%
	Газ природный, в том числе	тыс руб	82791,29	80133,94	81061,48	94785,70	106951,91	25890,43	131,94%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7958,19	7958,59	0,00	9113,03	0,00	0,00	
	Объем топлива	тыс м3	10403,28	10068,86	9621,32	10401,12	10350,83	729,50	107,58%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	167,58	152,87	152,97	167,55	152,63	-0,34	99,78%
	Нормативный удельный расход	кг у.т.	182,10	182,10	182,10	182,10	182,10		
	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	6575,00	5415,52	5713,58	6705,79	5638,49	-75,08	98,69%
	электрическая энергия ВН-110	тыс руб	0,00	5415,52	0,00	6705,79	5638,49	5638,49	
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,35	5,35	5,92	5,46	5,46	-0,46	92,15%
	объем энергии	тыс кВт.ч	0,00	1012,41	965,08	1229,17	1043,45	78,37	108,12%
7	Итого расходы	тыс руб	122968,69	102289,35	103775,30	130442,08	130816,55	27041,25	126,06%
8	Прибыль	тыс руб	0,00	1107,72	0,00	1782,82	0,00	0,00	
9	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	-284,99	5084,31	0,00	0,00	-5084,31	0,00%
10	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг),подлежащая учету в НВВ	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	122968,69	103112,08	109995,29	132224,90	132009,78	22014,49	120,01%

Решили 36. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/34 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/32) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям,
другим теплоснабжающим организациям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Алексеевский муниципальный округ					
1.	ЗАО «Алексеевский молочноконсервный комбинат»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1380,65	1712,20
			2025	1712,20	1919,17
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				1919,17	2242,91
			2027	1802,54	1802,54
			2028	1802,54	1962,63
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/34 (в ред. от 17 декабря 2024 г. № 31/32), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 37. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/33 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ЭФКО» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для прочих потребителей определялся органом регулирования на 2026 год в соответствии с Методическими указаниями, а именно, в соответствии с абзацем 4 пункта 18 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей в производстве нефтепродуктов – 95,8% на 2025 год, 104,6 % на 2026 год, 104,1 % на 2027 год, 103,8 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на мазут);

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных

на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии) на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 219,22 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,193977032 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию определена исходя из цены Предложения Общества.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73

Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{Φ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО «ЭФКО»

	Наименование показателя	Ед.изм.	факт 2024 год	Корректировка плана НВВ по факту 2023 года	тариф 2025 г.	Предложение Общества на 2026 г.	Предложение эксперта на 2026г.	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
			всего	всего	всего	всего	всего		
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	448,84	448,84	495,67	469,70	448,84	-46,83	90,55%
2.	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	448,84	448,84	495,67	469,70	448,84	-46,83	90,55%
	отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	448,84	448,84	0,00	469,70	448,84	448,84	
	- прочие потребители	Гкал	0,00	0,00	0,00	469,70	448,84		
3	Всего доходы, тыс.руб.	тыс.руб	1185,48	1185,48	1537,38	1726,46	1561,45	24,07	101,57%
4	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	2647,99	121,77	192,36	273,42	200,15	7,79	104,05%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	2647,99	121,77	192,36	273,42	200,15	7,79	104,05%
	Средняя заработная плата	руб.	55166,43	25369,08	40075,42	56963,30	0,00		
	Численность	чел.	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00	100,00%
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	668,38	30,74	57,22	82,03	60,05	2,82	104,93%
	величина отчислений	%	0,25	0,25	0,30	0,30	0,30	0,00	100,85%
5	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		1283,02	1088,22	1214,98	1371,01	1256,40	41,42	103,41%
	Расходы на топливо	тыс руб	777,76	683,68	793,37	855,98	896,12	102,74	112,95%
	Газ природный, в том числе	тыс руб	777,76	683,68	793,37	855,98	10874,00	10080,63	1370,60%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	8342,15	0,00	8662,77	9,18	0,00	-8662,77	0,00%
	Объем топлива	тыс м3	93,23	82,75	91,58	93,23	82,41	-9,18	89,98%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	0,00	184,36	184,77	198,49	183,60	-1,16	99,37%
	нормативный удельный расход топлива	кг ут/Гкал	219,22	219,22	219,22	219,22	219,22	0,00	100,00%
	Газ лимитный:	тыс руб	697,43	612,39	576,63	855,98	896,12	319,48	155,40%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	8393,86	8303,96	8726,86	9181,20	0,00	-8726,86	0,00%
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	83,09	73,75	66,08	93,23	82,41	16,33	124,72%
6	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	505,27	404,54	421,60	515,03	360,28	-61,32	85,45%
	объём энергии (тыс.кВтч)		0,00	0,00	61,96	80,21	0,00	-61,96	0,00%
	СН-2	тыс руб	505,27	0,00	421,60	515,03	0,00	-421,60	0,00%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,30	6,30	6,80	6,42	6,42	-0,38	94,37%
	объем энергии	тыс кВт.ч	80,21	64,22		80,21	56,11	56,11	
7	Итого расходы	тыс руб	4599,39	1240,72	1464,56	1726,46	1516,59	52,03	103,55%
8	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	29,85	33,56	0,00	31,02	-2,54	92,44%
9	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	0,00	0,00	39,26	0,00	13,84	-25,43	
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	4599,39	1270,57	1537,38	1726,46	1561,45	24,07	101,57%

Решили 37. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/33 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ЭФКО» другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025 - 2029 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую другим теплоснабжающим организациям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Алексеевский муниципальный округ					
1.	АО «ЭФКО»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2025	2907,47	3403,08
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				3403,08	3613,58
			2027	3446,88	3625,65
			2028	3625,65	3718,87
			2029	3718,87	3972,94
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-
			2029	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/33, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» – 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 38. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/36 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Белэнергомаш-БЗЭМ» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе статистических данных по формам № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» и № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», с учётом фактического отключения (подключения) потребителей на основании представленной Обществом информации об отключении и подключении потребителей тепловой энергии по формам приложений 9.1, приложений 9.2 к письму Управления (абз. 3, 4 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям и прочим потребителям принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года, с учётом фактического отключения (подключения) потребителей.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки на 2026 год применялись индексы роста цен, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год, 104,0 % на 2027 год, 104,0 % на 2028 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовые цены для всех категорий потребителей - 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года, 9,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;
- индекс тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 11,3% с 1 июля 2025 года, 11,6% с 1 октября 2026 года, 11,1% с 1 июля 2027 года, 7,0% с 1 июля 2028 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2 % на 2026 год, 109,1% на 2027 год, 104,9 % на 2028 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) Отчисления на социальные нужды

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества.

2) Амортизационные отчисления

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 157,4 туг/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2026 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по периодам:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального

хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы». Рост спецнадбавки с 1 октября 2026 года произошел в среднем на 32%.

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившихся средней цен за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Тарифы на услуги водоснабжения приняты с ростом с 1 октября 2026 года на 9,8 %.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

НВВ_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

ООО "Белэнергомаш-БЗЭМ"

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	8 630,86	8 630,86	9 623,23	8 934,47	- 688,76	92,84%
Расход на хоз. нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Потери	Гкал	569,21	569,21	569,21	569,21	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	8 061,65	8 061,65	9 054,02	8 365,26	- 688,76	92,39%
собственное потребление в производстве	Гкал	6 963,44	6 963,44	7 656,87	7 076,98	- 579,89	92,43%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	1 098,21	1 098,21	1 397,15	1 288,28	- 108,87	92,21%
- население	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
- бюджетные учреждения	Гкал	1 081,46	1 081,46	1 397,15	1 288,28	-108,87	92,21%
- прочие потребители	Гкал	16,75	16,75	0,00	0,00	0,00	
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	23 547,40	15 059,63	18 265,83	19 418,46	1 152,63	106,31%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	9 091,34	4 147,36	4 344,03	4 519,92	175,89	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	246,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	7 711,27	4 120,39	4 315,78	4 490,52	174,75	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	85 680,78	45 782,11	47 953,10	49 894,72	1 941,62	104,05%
Численность	чел.	7,50	7,50	7,50	7,50	0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	4 236,60	2 120,52	2 181,67	2 233,83	52,16	102,39%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2 413,63	2 120,52	1 350,84	1 405,53	54,70	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	31,3%	31,3%	31,3%	31,3%	0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 107,83	830,83	830,83	828,30	-2,53	99,70%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	10 219,46	10 113,39	12 872,99	13 782,77	909,79	107,07%
Расходы на холодную воду	тыс руб	25,79	74,42	128,65	128,52	-0,13	99,90%
Расходы на топливо	тыс руб	9 379,61	9 394,33	11 951,56	12 788,01	836,45	107,00%
Газ природный, в том числе	тыс руб	9 379,61	9 394,33	11 951,56	12 788,01	836,45	107,00%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	8 199,79	8 205,81	9 349,91	10 807,36	1 457,45	115,59%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	1 143,88	1 144,84	1 278,25	1 183,27	-94,99	92,57%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	141,89	132,64	132,83	132,44	-0,39	99,71%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	814,06	644,63	792,78	866,25	73,46	109,27%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	814,06	644,63	792,78	866,25	73,46	109,27%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	5,87	5,87	6,43	7,60	1,17	118,26%
<i>объем энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	138,70	109,83	123,35	113,97	-9,38	92,39%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	17,20	13,62	13,62	13,62	0,00	100,00%
Итого расходы	тыс руб	23 547,40	16 381,26	19 398,68	20 536,52	1 137,84	105,87%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	354,99	372,36	387,43	15,07	104,05%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	-228,93	-1505,21	-1 505,48	-0,28	100,02%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	23 547,40	16 507,32	18 265,83	19 418,46	1 152,63	106,31%

Решили 38. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/36 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/34) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1839,03	1911,52
			2025	1911,52	2174,20
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2174,20	2539,11
			2027	2113,61	2286,97
			2028	2258,09	2258,09
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/36 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/34), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 39. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/37 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» - филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за

истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Филиал АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по регулируемому виду деятельности на долгосрочный период не утверждена.

Общество применяет общую систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2026 год.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в теплоносителе горячая вода на 2026 год заявлен в размере 4 635,95 Гкал, в том числе:

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на собственные производственные нужды филиала АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде – 2 272,27 Гкал;

- расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для прочих потребителей – 2 363,68 Гкал.

Анализ актуализированной схемы теплоснабжения города Белгород на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 9 сентября 2025 года № 130, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364 показал отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельной Общества, поэтому расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определялся органом регулирования в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования и в соответствии с абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний, на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией при установлении тарифов, в том числе договорных объемов и статистических данных по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

В результате расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год формируется на уровне среднегодового объема тепловой энергии, фактически сложившегося за три предыдущих периода 2022-2024 гг. на основании анализа статистической отчетности регулируемой организации (абз. 4 п. 18 Методических указаний) и принимается в размере 5 552,10 Гкал, в том числе:

- объем полезного отпуска тепловой энергии на производственные нужды Общества в размере 3 317,20 Гкал;

- объем полезного отпуска тепловой энергии прочим потребителям – 2 234,90 Гкал.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, принимаемый на 2026 год приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					
		факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2022 – 2024 годы	Заявлено на 2026 г.	Предложение эксперта на 2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Полезный отпуск в	6 414,14	5 434,51	4 807,66	5 552,10	4 635,95	5 552,10

№ п/п	Наименование	Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии					
		факт 2022 г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	Среднегодовое фактическое потребление за 2022 – 2024 годы	Заявлено на 2026 г.	Предложение эксперта на 2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
	теплоносителя вода всего, Гкал						
1.1.	Потребление на производственные нужды в теплоносителя вода, Гкал	4 417,30	3 178,59	2 355,72	3 317,20	2 272,27	3 317,20
1.2.	Полезный отпуск из сети в теплоносителя вода на сторону (прочие потребители), Гкал	1996,84	2 255,92	2 451,94	2 234,90	2 363,68	2 234,90

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде воды принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных на 2024-2028 гг. приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137 в размере 294,00 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде воды принят на уровне среднегодового фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии за три предыдущих периода в размере 663,97 Гкал, а именно:

$$P_{2026}^{\text{сни}} = \frac{770,97 + 656,25 + 564,69}{3} = 663,97 \text{ Гкал, где}$$

770,97 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2022 год;

656,25 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2023 год.

564,69 Гкал - фактический расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, сложившийся за 2024 год.

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии в теплоносителе вода, утвержденного объема технологических потерь при передаче тепловой энергии в теплоносителе в виде воды на 2026 год и расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии в теплоносителе вода определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в теплоносителе вода в размере 6 510,07 Гкал.

Величина расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, утвержденного объема технологических потерь при передаче тепловой энергии, расхода тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии и объема вырабатываемой тепловой энергии в теплоносителе вода, учтенные при корректировке тарифа на тепловую энергию на 2026 год, а также заявленные Филиалом на 2026 год отражены в таблице.

Показатели	Ед.изм.	Учтено при установлении тарифов на 2025 год	Заявлено Филиалом на 2026 г.	Учтено при корректиров- ке тарифов на 2026 г.	Отклонение (учтено на 2026 год-предложение на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии	Гкал	7 125,80	5 467,31	6 510,07	1 042,76

Показатели	Ед.изм.	Учтено при установлении тарифов на 2025 год	Заявлено Филиалом на 2026 г.	Учтено при корректиров- ке тарифов на 2026 г.	Отклонение (учтено на 2026 год-предложение на 2026 год)
1	2	3	4	5	6
Собственные нужды котельных	Гкал	579,74	546,31	663,97	117,66
Потери	Гкал	294,00	285,05	294,00	8,95
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	6 252,06	4 635,95	5 552,10	916,15

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;

- индексация цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;

- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;

- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы в теплоносителе вода скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 3 187,69 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Период регулирования		
			Базовый уровень на 2024 год	Скорректировано на 2025 год	Скорректировано на 2026 год
1	2	3	4	5	
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	-	-	-

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Период регулирования		
			Базовый уровень на 2024 год	Скорректировано на 2025 год	Скорректировано на 2026 год
1	2	3	4	5	
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	х	0,00	0,00
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	31,174	31,174	31,174
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	20,8	20,8	20,8
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	х	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы в теплоносителе вода (ОР), в том числе	тыс. руб.	2 924,94	3 063,64	3 187,69
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	2 307,19	2 416,60	2 514,45
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	617,75	674,04	673,24

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования на 2024-2028 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/37.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Установленная тепловая мощность (размер активов) Общества в 2026 году остается на уровне 2025 года (20,8 Гкал/ч), соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии равен 0.

Подключенная нагрузка и протяженность сетей Общества в 2026 году остаются на уровне 2025 года, соответственно индекс изменения количества активов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии равен 0.

Скорректированные операционные расходы на 2026 год рассчитаны из двух составляющих:

- операционные расходы в отношении деятельности по производству составят:

$$\begin{aligned} \text{ОР}_{2026}^{\text{производство}} &= 2416,60 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) \\ &= 2514,45 \text{ тыс. руб.} \end{aligned}$$

- операционные расходы в отношении деятельности по передаче составят:

$$\text{ОР}_{2026}^{\text{передача}} = 647,04 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 5,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 673,24 \text{ тыс. руб.}$$

В результате операционные расходы составят:

$$\text{ОР}_{2026} = 2514,45 + 673,24 = 3187,69 \text{ тыс. руб.}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 1 089,13 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены Филиалом в размере 409,67 тыс. рублей и включают в себя расходы по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в размере 274,59 тыс.руб. и расходы по уплате налога на имущество в размере 135,08 тыс.руб.

Декларация по плате за НВОС за 2024 год не представлена, поэтому руководствуясь п. 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав НВВ на 2026 год расходов по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

В результате анализа представленных Обществом данных об основных средствах, в частности данных об остаточной стоимости недвижимого имущества, расходы по налогу на имущество предлагается учесть в составе плановой НВВ на 2026 год в размере **84,62** тыс.руб. в доле расходов на производство тепловой энергии в теплоносителе вода по факту 2024 года (0,19).

2.2. Отчисления на социальные нужды заявлены в размере 365,56 тыс.руб.

В качестве подтверждения заявленных расходов Филиалом представлены:

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определён в размере 0,7 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 30,7 %.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» в теплоносителе вода принимаются на 2026 год в размере **369,42** тыс. руб.

$$ОСН_{2026} = 1\,203,33 \cdot 30,7\% = 369,42 \text{ тыс. руб.}$$

2.3. Амортизационные отчисления основных средств заявлены в размере 313,90 тыс.руб.

Исходя из проведенного анализа расчетная величина амортизационных отчислений в разрезе объектов основных средств с учетом максимального срока полезного использования, предлагается к учету в составе НВВ на 2026 год:

№ п/п	Наименование ОС	Дата ввода в эксплуатацию	Предложение Филиала на 2026 год, тыс. руб..	Предложение эксперта на 2026 г. теплоноситель вода, тыс. руб..
1	2	3	4	6
1	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДЬЮ 2086,8 КВ.М	01.10.1997	236,48	61,33

№ п/п	Наименование ОС	Дата ввода в эксплуатацию	Предложение Филиала на 2026 год, тыс. руб..	Предложение эксперта на 2026 г. теплоноситель вода, тыс. руб..
1	2	3	4	6
2	КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	02.02.2005	73,81	56,54
3	ЭСТАКАДА ДВУХЯРУСНАЯ ОСИ 12-24	01.09.2020	1,28	0,39
4	Система кондиционирования GC36	03.06.2019	0,99	0,75
5	НАСОС Х45/31-Г-5УХЛ4	16.09.2016	1,34	0,00
	Итого	х	313,90	119,01

По причине отсутствия в документах Общества, представленных в Предложении на 2026 год, а также в предыдущие периоды регулирования данных о «Насос Х45/31-Г-5УХЛ4», регулирующий орган делает вывод, что по данным основным средствам произведена переоценка, в связи с чем они заявлены на регулирование на 2026 год. Данное основное средство исключено из расчета амортизационных отчислений на 2026 год.

Таким образом, предлагается в составе НВВ на 2026 год при расчете тарифов на тепловую энергию в теплоносителе вода учесть расчетную величину амортизационных отчислений:

$$P_{2026}^{\text{амортизация}} = 119,01 \text{ тыс. руб.}$$

Общая сумма неподконтрольных расходов на 2026 год сложились в размере **573,05** тыс. рублей.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельной заявлены в сумме 229,10 тыс.руб., на водоотведение – 197,24 тыс.руб.

На 2026 год данные расходы предлагается принять в размере **330,20** тыс.руб. исходя из:

- расходов на холодную воду для технологических нужд котельной в сумме **177,59** тыс. рублей, рассчитанных исходя из

• объема потребления холодной воды в количестве 4,30 тыс.м³ принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$5,26 \div 6793,15 * 5552,10 = 4,30 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

5,26 – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

6793,15 и 5552,10 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

• тарифов на холодную воду на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, в данном муниципальном образовании.

- расходов на водоотведение в сумме **152,61** тыс. рублей, рассчитанных исходя из

• объема стоков в размере 4,30 тыс.м³, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п.34, 40 Методических указаний):

$$5,26 \div 6793,15 * 5552,10 = 4,30 \text{ тыс.м}^3, \text{ где:}$$

5,26 - плановый объем стоков на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс. м³;

6793,15 и 5552,10 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

- тарифов на водоотведение на 2026 год, определенных исходя из утвержденных тарифов с 1 июля 2025 года и прогнозных тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоотведения по соответствующей группе потребителей в данном муниципальном образовании.

Расходы на холодную воду и водоотведение, тыс. руб.	2026 год
	330,20

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на приобретение топлива заявлены в сумме 6 580,94 тыс.руб.

Расчетное значение расходов на топливо предлагается на 2026 год определить в размере **8 908,77** тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 827,48 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, используемой на собственные нужды котельных и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (168,24), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 гг. приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,1886, фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года:

$$V_{2026}^{\text{газ}} = (6510,07 - 663,97) * 168,24 / 1,1886 / 1000 = 827,48 \text{ тыс. м}^3.$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 10 376,95 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (8697,265 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 11 391,08 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме 8 908,77 тыс.руб.

Расходы на природный газ, тыс. руб.	2026 год
	8 908,77

3.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на приобретение электрической энергии заявлены в сумме 889,31 тыс.руб.

Регулирующим органом расходы на приобретение электроэнергии рассчитаны исходя из:

- объема потребленной электрической энергии в размере 98,22 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$120,17 \div 6793,15 * 5552,10 = 98,22 \text{ т.кВтч, где}$$

120,17 т.кВтч – плановый объем электрической энергии на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования;

6793,15 Гкал, 5552,10 Гкал – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год;

- цены – 8,50 руб. кВтч, рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2024 год (6,56 руб.кВтч) с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	2026 год
	834,38

Таким образом, общая величина скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составила:

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, тыс. руб.	2026 год
	10 073,35

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо, на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$P_{2026}^{РПП} = 4\,925,32 * 0,05 = 246,27 \text{ тыс. руб.}$$

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, $НВВ_i$, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период и составляет:

$$\Delta \text{НВВ}_{2024}^{\text{к}} = (12136,48 - 11\,446,04) = 690,44 \text{ тыс.руб.},$$

На 2026 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом ИПЦ на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$690,44 * 1,09 * 1,051 = 790,97 \text{ тыс. руб.}$$

В состав НВВ 2026 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, принимается в размере 591,40 тыс.руб. на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ.

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 429,30 тыс.руб.

Разница в 199,56 тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2026 год
	1020,71

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов, на 2026 год составит:

НВВ, тыс. руб.	2026 год
	15 101,06

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии
по АО «ВЕРОФАРМ» - филиалу АО «ВЕРОФАРМ» в городе Белгороде на 2026 год**

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
				всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	5 666,35	7 125,80	6 510,07	4 016,05	2 494,02	-615,72	91,36%
Расход на соб. нужды котельн.	Гкал	564,69	579,74	663,97	413,19	250,78	84,23	114,53%
Потери	Гкал	294,00	294,00	294,00	194,68	99,32	0,00	100,00%
Полезный отпуск	Гкал	4 807,66	6 252,06	5 552,10	3 408,19	2 143,92	-699,95	88,80%
собственное потребление	Гкал	2 355,72	4 292,84	3 317,20	1 928,99	1 388,21		
отпуск сторонним потребителям	Гкал	2 451,94	1 959,21	2 234,90	1 479,20	755,70	275,69	114,07%
- прочие потребители	Гкал	2 451,94	1 959,21	2 234,90	1 479,20	755,70	275,69	114,07%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	11 446,04	14 172,77	15 101,06	8 760,74	6 340,32	928,29	106,55%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	2 924,94	3 063,64	3 187,69			124,05	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 759,45	1 842,89	1 917,51			74,62	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	1 104,14	1 156,50	1 203,33			46,83	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	18 402,41	19 275,05	20 055,50			780,45	104,05%
Численность	чел.	5,00	5,00	5,00			0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	478,60	588,26	573,05			-15,21	97,41%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	92,58	99,44	84,62			-14,82	85,10%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	267,01	355,05	369,42			14,38	104,05%
<i>величина отчислений</i>	%	24%	30,7%	30,7%			0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	119,01	133,78	119,01			-14,77	88,96%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	6 656,59	9 655,98	10 073,35			417,37	104,32%
Расходы на холодную воду и водоотведение	тыс руб	193,21	358,58	330,20	195,48	134,73	-28,37	92,09%
Расходы на топливо	тыс руб	5 905,47	8 528,64	8 908,77	5 291,89	3 616,88	380,14	104,46%
Газ природный, в том числе	тыс руб	5 905,47	8 528,64	8 908,77	5 291,89	3 616,88	380,14	104,46%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	<i>6 466,04</i>	<i>9 199,52</i>	<i>10 766,09</i>	<i>10 376,95</i>	<i>11 391,08</i>	1 566,57	117,03%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	<i>723,40</i>	<i>927,07</i>	<i>827,48</i>	<i>509,97</i>	<i>317,52</i>	-99,59	89,26%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025	Предложение эксперта на 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
				всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	(+/-)	%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	<i>141,80</i>	<i>141,62</i>	<i>141,54</i>	<i>141,54</i>	<i>141,54</i>	-0,08	99,94%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	557,91	768,77	834,38			65,60	108,53%
энергия (покупная энергия) на технологические цели	тыс руб	557,91	768,77	834,38			65,60	108,53%
<i>средняя цена энергии на технологические цели</i>	<i>руб./кВтч</i>	<i>6,56</i>	<i>6,95</i>	<i>8,50</i>			1,54	122,22%
<i>объём энергии (тыс.кВтч)</i>	<i>тыс кВт.ч</i>	<i>85,05</i>	<i>110,60</i>	<i>98,22</i>			-12,38	88,80%
<i>удельный вес</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	<i>17,69</i>	<i>17,69</i>	<i>17,69</i>			0,00	
Итого расходы	тыс руб	10 060,13	13 307,89	13 834,09			526,20	103,95%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	225,62	238,96	246,27			7,30	103,06%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	2 223,60	625,93	1 020,71			394,78	163,07%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	12 509,35	14 172,77	15 101,06			928,29	106,55%

Решили 39. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/37 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/35) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «ВЕРОФАРМ» Филиалом АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	АО «ВЕРОФАРМ» Филиал АО «ВЕРОФАРМ» в г. Белгороде	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	2 129,93	2 130,89
			2025	2 130,89	2 570,50
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2 570,50	2 957,35
			2027	2 095,21	2 137,81
			2028	2 137,81	2 296,84
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/37 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/35), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 40. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/38 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Общество в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в разрезе потребителей определяется в соответствии с пунктами 22, 22(1) Основ ценообразования и пунктом 16, абзацем 4 пункта 18 и пунктом 22 Методических указаний на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии принимается с учетом среднегодового фактического потребления тепловой энергии за три предыдущих года.

Уточнение плановой НВВ на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 109,0 % на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;

- индекс изменения цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, 21,3% с 1 июля 2025 года, 9,6% с 1 октября 2026 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

Индекс изменения количества (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии на 2026 год – «0».

Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – «0».

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

1) *Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* состоят из:
- *расходов на уплату налога на имущество*

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

2) *Отчисления на социальные нужды*

Определяются исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, величины единого тарифа страховых взносов (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование), определенного в соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, и величины страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для Общества, а также с учетом применяемых Обществом пониженных тарифов страховых взносов.

3) *Амортизационные отчисления*

Величина амортизационных отчисления определяются органом регулирования в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств исходя из максимального срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе, а также на основании

анализа документов, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, приобретенных в 2024 году.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии) на 2026 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год (п. 34, п. 40 Методических указаний).

Объем природного газа рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода условного топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии в размере 155,04 тут/Гкал, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025 год приказом Мин ЖКХ, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,191603 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года.

Цена на природный газ принимается с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – на уровне средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года, увеличенной на 119,3 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 01 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – в размере, определяемом посредством индексации расчетной цены на начало 2026 года на 109,8 % (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется на основании изменения прогнозной цены газа по состоянию на 1 июля 2025 года и на 1 октября 2026 года, рассчитанной исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего их увеличения на плановые индексы изменения согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для ОАО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года, с 1 июля 2026 года и с 1 июля 2027 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для

финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

Цена на электроэнергию рассчитывается исходя из фактически сложившейся средней цены за 2024 год с учетом индексов роста по периодам: 114,4 % на 2025 год и 113,2 % на 2026 год согласно Прогнозу.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения:

$$\Delta HVB_{i-2}^k = HVB_{i-2}^{\phi} - TB_{i-2} \text{ (тыс. руб.)}, \text{ где:}$$

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

TB_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведена в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год
АО СЗ «КМАпроектжилстрой»

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Заявка ТСО на 2026 год	Предложено эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	2819,75	3138,363	2966,09	2966,09	-172,28	105,19%
Потери	Гкал	70,70	70,7	70,70	70,70	0	100,00%
Полезный отпуск, Гкал	Гкал	2749,05	3067,66	2895,39	2895,39	-172,28	105,32%
собств.потребление на производственные нужды	Гкал	662,00	687,37	687,38	667,39	-19,99	100,81%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	2087,06	2380,28	2228,00	2228,00	-152,28	106,75%
- прочие потребители	Гкал	2087,06	2380,28	2227,999	2228,00	-152,28	106,75%
Доходы от производства и отпуска тепловой	тыс.руб	5272,99	6848,67	6862,957681	7618,58	769,90	144,48%

Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 год	Заявка ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение к тарифу 2025 года	
						(+/-)	%
энергии							
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб	1703,41	1784,18	1842,29	1856,42	72,24	108,98%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	470,02	440,88	527,28	454,66	13,77	96,73%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	18,15	16,77	15,38	15,38	-1,39	84,74%
налог на имущество	тыс.руб.	18,15	16,77	15,38	15,38	-1,39	84,74%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	379,07	351,31	415,18	366,48	15,16	96,68%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	72,80	72,8	96,72	72,80	0	100,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс.руб	3169,22	4052,02	3928,02	4398,05	346,02	138,77%
Газ природный, в том числе	тыс руб	2766,11	3549,05	3393,61	3848,24	299,18	139,12%
Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7609,35	8646,50	8351,69	9971,64		
Объем топлива	тыс м3	363,52	410,46	386,00	385,92	-24,54	106,16%
нормативный удельный расход топлива	кг.у.т.	155,04	155,04	155,04	155,04	0	100,00%
Расходы на электрическую энергию	тыс руб	403,10	502,97	534,41	549,81	46,83	136,39%
тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,77	6,45	7,20	7,48	1,02	129,50%
объем энергии	тыс кВт.ч	69,83	77,92	74,16	73,55	-4,37	105,32%
Предпринимательская прибыль	тыс руб	132,74	136,40	167,56	143,04	6,64	107,77%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	6318,30	6848,67	6912,55	7618,58	769,90	120,58%

Решили 40. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/38 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/36) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО СЗ «КМАпроектжилстрой» потребителям Белгородской области, на 2024 - 2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» изложить в редакции согласно приложению.

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую
потребителям Белгородской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Старооскольский городской округ					
1.	АО СЗ «КМАпроектжилстрой»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1812,00	2062,00
			2025	2062,00	2467,99
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2467,99	2888,23
			2027	2234,55	2323,93
			2028	2323,93	2416,89
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:
1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.
2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/38 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/36), **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 41. О внесении изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 17 декабря 2024 года № 31/37 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО

«Старооскольская энергетическая компания» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

ООО «СОЭК» осуществляет производство электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки.

Потребителями тепловой энергии являются ЗАО «Стройцентр» и АО «КМАпроектжилстрой».

Тепловые сети у Общества отсутствуют, отпуск тепловой энергии потребителям осуществляется с коллекторов источника.

Источником тепловой энергии является «Энергетическая установка № 1», в состав которой входит две газопоршневые установки DEUTZ TCG 2020V20. Работа установки осуществляется в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Электрическая мощность одного агрегата – 1946 кВт, напряжение 10 кВ. Тепловая мощность одного агрегата - 1955 кВт (1,681 Гкал/час).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее - корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Общество не имеет утвержденной инвестиционной программы на 2026 год.

Общество имеет утвержденную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработанную на 2025-2029 годы.

Долгосрочные государственные долговые обязательства у регулируемой организации отсутствуют.

Общество применяет общую систему налогообложения.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2026 год

Расчётный объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям и другим теплоснабжающим организациям на 2026 год заявлен ООО «СОЭК» в размере 19 136,55 Гкал.

В соответствии с п.22 Основ ценообразования расчетный полезный отпуск на расчетный период регулирования определяется в соответствии со схемой теплоснабжения.

В соответствии с представленной схемой теплоснабжения, утверждённой постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской

области от 29 октября 2025 года № 3466, объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой Обществом потребителям, на 2026 год, предлагается принять в размере 14 956,03 Гкал.

Расход на собственные нужды для производства тепловой энергии организация не заявляет.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии не утвержден.

Таким образом, объем вырабатываемой тепловой энергии на 2026 год определяется в размере 14 956,03 Гкал.

Показатели	Ед.изм.	Принято УРЦТ на 2025 год	Заявлено ТСО на 2026 год.	Предложение эксперта на 2026 год.	Отклонение (предложение эксперта- заявлено на 2026 г.)
1	2	3	4	5	6
Выработка тепловой энергии всего, в том числе:	Гкал	16 433,83	19 136,55	14 956,03	-4 180,52
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	16 433,83	19 136,55	14 956,03	-4 180,52
- прочие потребители	Гкал	16 433,83	19 136,55	14 956,03	-4 180,52

II. Корректировка необходимой валовой выручки на 2026 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;
- индексация цен на природный газ:
- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 г.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 7 310,70 тыс. рублей.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2025 базовый уровень	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	х	1

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2025 базовый уровень	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%		
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	-	0,00
	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	-	-
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	-	-
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	3,362	3,362
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы (ОР)	тыс. руб.	7 026,21	7 310,70
5.1	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	7 026,21	7 310,70
5.2	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	-	-

Базовый уровень операционных расходов в размере 7 026,21 тыс. рублей и индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определены в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2025-2029 годы приказом Управления от 17 декабря 2024 года № 31/37.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Индекс изменения количества активов в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$ИКА_{2026} = (3,362 - 3,362) / 3,362 = 0$$

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$ОР_{2026} = 7\,026,21 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,1 \div 100\%) * (1 + 0,75 * 0) = 7\,310,70$$

где:

- 7 026,21 – утвержденный уровень операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, утверждённых на 2025 год, тыс. рублей.

Таким образом размер скорректированных операционных расходов на 2026 год предлагается принять в сумме 7 310,70 тыс. рублей.

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Учитывая тот факт, что Общество осуществляет прочие виды деятельности, а именно производство электрической энергии, то затраты подлежат распределению по видам деятельности.

Согласно учетной политике Общества расходы распределяются на соответствующие виды деятельности пропорционально выработке. Доля распределения на производство тепловой энергии – 0,5011 (подтверждается данными бухгалтерского учета).

Неподконтрольные расходы определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний и определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Неподконтрольные расходы заявлены Обществом на 2026 год в размере **6 895,06** тыс. рублей., предлагается принять в сумме **2 549,06** тыс. рублей, включают в себя:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены Обществом в сумме 62,77 тыс. рублей, предлагается принять в сумме **61,24** тыс. рублей, исходя из:

- расходов по транспортному налогу

Заявлены организацией в сумме 1,53 тыс. рублей на уровне расходов, фактически понесённых по факту 2024 года.

Согласно анализу представленного Обществом расчета транспортного налога налоговая ставка определена верно и соответствует ставке, утвержденной законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28 ноября 2002 года № 54 (в ред. от 30 ноября 2022 года).

Наименование транспортного средства	Налоговая база, л.с.	Налоговая ставка, руб./л.с.	Кол-во месяцев владения в году/12	Повышающий коэф-т	Сумма транспортного налога, руб.
ЛАДА GAB330 LADA XRAY	122,4	25	1	1	3060,00

На тепловую энергию приходится:

$$3,06 * 0,5011 = 1,53 \text{ тыс. рублей}$$

Данные расходы признаны экономически обоснованными, предлагается принять на 2026 год в размере **1,53** тыс. рублей

- расходов по земельному налогу.

Заявлены Обществом в сумме 61,23 тыс. рублей

Сумма земельного налога рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельных участков и ставки налога. Проверка кадастровой стоимости земельных участков была проведена посредством сайта <https://nspd.gov.ru/map>.

Всего сумма земельного налога на 2026 год составила 119,16 тыс. рублей.

Затраты по данной статье предлагается принять на 2026 год в размере **59,71** тыс. рублей:

$$119,16 * 0,5011 = 59,71$$

2.2. Отчисления на социальные нужды

Заявлены Обществом на 2026 год в сумме 151,41 тыс. рублей.

В соответствии с п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной

нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов) установлены в размере 30,0%.

Согласно представленному Обществом уведомлению страховой тариф для Общества установлен в размере 0,6%.

Таким образом, отчисления на социальные нужды на 2026 год составят 30,6%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2026 год в размере 207,49 тыс. рублей.

2.3 Амортизационные отчисления

Заявлены Обществом на 2026 год в размере 6 680,89 тыс. рублей.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно представленным инвентарным карточкам учета основных средств экспертом произведен расчет амортизации согласно первоначальной стоимости объектов и максимальных сроков полезного использования согласно амортизационным группам, к которым относятся данные основные средства.

Затраты Общества на модернизацию согласно актам приема сдачи отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств исключаются из расчета, так как Общество не обосновало необходимость модернизации. Исходя из анализа представленных подтверждающих документов (акты списания материалов, счета-фактуры по выполненным работам) фактически производился текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств, Расходы на ремонт объектов теплоснабжения и на техническое обслуживание оборудования учтены в составе операционных расходов.

Расходы по статье амортизационные отчисления предлагается принять на 2026 год в соответствии с долей затрат, относимой на производство тепловой энергии (0,5011), в размере **2280,33** тыс. рублей.

В результате скорректированная величина неподконтрольных расходов на 2026 год составит **2549,06** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов

Заявлены Обществом на 2026 год в размере 25 129,50 тыс. рублей..

3.1. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 25 129,50 тыс. рублей.

Расходы на природный газ на 2026 год предлагается принять в размере 21 546,53 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 2 143,01 тыс.куб.м, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2025-2029 годы приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 сентября 2024 года № 89 в размере 170,95 кг.у.т./Гкал и калорийным эквивалентом пересчета

условного топлива в натуральное - 1,19306, фактически сложившимся за первое полугодие 2025 года.

$$14\,956,03 \cdot 170,95 \div 1,19306 \div 1000 = 2\,143,01 \text{ тыс. м}^3$$

- цены с календарной разбивкой:

- с 1 января 2026 года по 30 июня 2026 года – 9 745,70 руб./тыс.м³, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за первое полугодие 2025 года (8 168,19 руб./тыс.м³), на 119,31% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2025 года);
- с 1 июля 2026 года по 30 сентября 2026 года – 9 836,67 руб./тыс.м³, определяемой исходя из цены на природный газ на 1 полугодие 2026 года с учетом увеличения величины транспортировки газа;
- с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 10 698,13 руб./тыс.м³, определяемой посредством индексации расчетной цены первого полугодия 2026 года на 109,77% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 октября 2026 года).

Средний индекс изменения цен на природный газ определяется исходя из:

- оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с 1 июля 2025 года, и последующего ее увеличения на плановые индексы изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа»;

- размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18.11.2025 № 35/3 «Об установлении размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы».

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

На 2026 год предлагается принять в размере 492,99

$$9859,76 \cdot 0,05 = 492,99, \text{ где}$$

9859,76 – текущие расходы на 2026 за исключением расходов на топливо.

5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Согласно пункту 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, $ННВ_i$, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения

фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2024 год на основании фактических данных за отчетный период в сумме 2 149,77 тыс. рублей

$$\Delta \text{НВВ}_{2024}^{\text{К}} = 23558,47 - 21408,70 = 2149,77$$

На 2026 год определяется с учетом индексов потребительских цен на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$2419,77 * 1,09 * 1,051 = 2462,75 \text{ тыс. рублей}$$

В состав НВВ 2026 года величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, принимается в размере 576,84 тыс. рублей на основании пунктов 12, 49 Методический указаний № 760-э и во исполнение принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения «обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей», определенного Федеральным законом № 190-ФЗ. Оставшаяся сумма 1885,92 тыс. рублей подлежит учету в последующие расчетные периоды, но не позднее 3-го расчетного периода регулирования с учетом периода, в котором данные величины документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности.

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 1615,82 тыс. руб.(с учетом ИПЦ на 2026 год согласно Прогнозу).

Также в состав НВВ 2026 года включается величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, перенесенная для учета в последующие расчетные периоды, в размере 815,21 тыс. руб.(с учетом ИПЦ на 2026 год согласно Прогнозу)..

Итоговая сумма корректировки, включаемая в НВВ 2026 года, составит 3007,86 тыс. рублей.

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составит **34 907,15** тыс. рублей.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год, а также динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года приведены в таблице.

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии по тепловой энергии ООО «СОЭК» на 2026 год

	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 г.	Предложение эксперта на 2026 год				
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
1.	Выработка всего, в т.ч.	Гкал	13 666,08	16433,83	14956,03	10337,72	4618,31	-1 477,80	91,01%
	- на газе	Гкал	13 666,08	16433,83	14956,03	10337,72	4618,31	-1 477,80	91,01%
2.	Полезный отпуск, Гкал	Гкал	13 666,08	16433,83	14956,03	10337,72	4618,31	-1 477,80	91,01%
2.1.	отпуск на сторону (ГВ, пар кгс/кв.см)	Гкал	13 666,08	16433,83	14956,03	10337,72	4618,31	-1 477,80	91,01%
2.1.1	- прочие потребители	Гкал	13 666,08	16433,83	14956,03	10337,72	4618,31	-1 477,80	91,01%
3.	Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	5 413,36	7026,21	7310,70			284,49	104,05%
	Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	1 784,99	2864,02	2 979,98			115,96	104,05%
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	724,47	651,70	678,09			26,39	104,05%
	Средняя заработная плата	руб.	30 186,32	10861,67	11 301,46			439,79	104,05%
	Численность	чел.	2,00	5,00	5,00				
4.	Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	2 563,35	2780,87	2549,06			-231,80	91,66%
4.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	61,33	17,83	61,24			43,41	343,52%
	транспортный налог	тыс.руб.	1,53	1,53	1,53			0,00	100,00%
	налог на имущество	тыс.руб.	0,09	0,08	0,000			-0,08	
	налог на землю	тыс.руб.	59,71	16,21	59,71			43,50	368,34%
4.2	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	221,69	199,42	207,49			8,07	104,05%
	величина отчислений	%	30,60	30,60	30,60			0,00	100,00%
4.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2 280,33	2563,62	2280,33			-283,29	88,95%
5.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов:		15 204,73	21 107,44	21 546,53	14 467,11	7079,43	439,09	102,08%
5.1	Расходы на топливо	тыс руб	15 204,73	21 107,44	21 546,53	14 467,11	7079,43	439,09	102,08%
	Газ природный, в том числе	тыс руб	15 204,73	21 107,44	21 546,53	14 467,11	7079,43	439,09	102,08%
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	7 751,16	8 939,28	10 054,35	9 766,74	10698,13		112,47%
	Объем топлива	тыс м3	1 961,61	2 361,20	2 143,01	1 481,26	661,74	-218,20	90,76%
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	143,54	143,68	143,29	143,29	143,29		
6.	Итого расходы	тыс руб	23 181,44	30 914,52	31 406,30			491,78	101,59%
7	Предпринимательская прибыль	тыс руб	377,03	490,35	492,99			2,63	100,54%

	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025 г.	Предложение эксперта на 2026 год				
					всего	с 01.01 по 30.09	с 01.10 по 31.12	отклонение к тарифу на 2025 год в абсолютном выражении	отклонение к тарифу 2025 года в относительном выражении
8.	<i>Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов</i>	тыс.руб	0,00	455,58	3 007,86			2 552,28	
9.	<i>ИТОГО необходимая валовая выручка</i>	<i>тыс руб</i>	23 558,47	31860,46	34907,15			3 046,70	109,56%

Решили 41. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/37 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Старооскольская энергетическая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2025-2029 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность)
на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Старооскольский городской округ					
1.	ООО «Старооскольская энергетическая компания» Источник – Энергетическая установка № 1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2025	1722,59	2154,10
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				2154,10	2736,64
			2027	2138,15	2138,15
			2028	2138,15	2284,84
			2029	2284,84	2291,06

- Примечание:
1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.
 2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, составляет:
 - с 1 января 2025 года 1173,86 руб.Гкал, с 1 июля 2025 года 1394,54 руб.Гкал;
 - с 1 января 2026 года 1399,45 руб.Гкал, с 1 октября 2026 года 1532,90 руб.Гкал;
 - с 1 января 2027 года 1453,48 руб.Гкал, с 1 июля 2027 года 1511,23 руб.Гкал;
 - с 1 января 2028 года 1511,23 руб.Гкал, с 1 июля 2028 года 1571,36 руб.Гкал;
 - с 1 января 2029 года 1571,36 руб.Гкал, с 1 июля 2029 года 1633,99 руб.Гкал.

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 17 декабря 2024 года № 31/37, **голосовали 7 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

Слушали 42. О внесении изменений в приказ Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области 13 декабря 2023 года № 35/40 в части корректировки на 2026 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов проводилось регулирующим органом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Корректировка долгосрочных тарифов проводилась в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, согласно которому орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом (далее корректировка тарифа на 2026 год), в соответствии с Методическими указаниями, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой (20) корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях.

Организация в сфере услуг теплоснабжения не имеет утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по регулируемому виду деятельности на 2022-2026 годы утверждена заместителем генерального директора Общества.

Корректировка долгосрочного тарифа на тепловую энергию на 2026 год производится только в соответствии с подпунктами «а» - «г» пункта 52 Основ ценообразования.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Мичуринская ТЭЦ входит в состав АО «ГТ Энерго», имеющего на своем балансе электростанции 18 действующих ТЭЦ, расположенных в Центральном, Южном и Уральском регионах России. Мичуринская ТЭЦ работает в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной тепловой мощностью 80 Гкал/час.

I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии на 2026 год

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен регулируемой организацией в размере 52 027,00 Гкал.

Согласно пункту 14 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, для организаций, осуществляющих производство тепловой энергии в режиме комбинированной выработки, расчетный объем производства продукции и (или) оказываемых услуг, определяется исходя из формируемого Федеральной антимонопольной службой сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации.

В этой связи, для расчета тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов Мичуринской ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго», на 2026 год предлагается учесть полезный отпуск из сети в размере 52 027,00 Гкал, определенный в соответствии со Сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Белгородской области на 2026 год, утвержденным приказом ФАС России от 15.10.2025 № 801/25-ДСП.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии для Общества не утверждены.

Исходя из определенного объема полезного отпуска тепловой энергии, определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 52 027,00 Гкал.

II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2026 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2026 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 26 сентября 2025 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 108,5% за 2024 год, 109,0% на 2025 год, 105,1 % на 2026 год;

- индексация цен на природный газ:

- оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 109,6% с 1 октября 2026 года;

- индекс тарифов на услуги водоснабжения-109,8 % с 1 октября 2026 года;

- индекс тарифов на услуги водоотведения-109,3 % с 1 октября 2026 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 114,4% на 2025 год, 113,2% на 2026 год.

В связи с тем, что Общество применяет общую систему налогообложения, Показатели в составе НВВ приводятся без НДС.

1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2026 год определены в сумме 24 650,69 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Период регулирования		
			Базовый уровень на 2024 год	Скорректировано на 2025 год	Предложение эксперта на 2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2	105,8	105,1
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	x	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)	%	-	-	-
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	%	x	0,00	0,00
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	15,7045	15,7045	15,7045
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии	%	0	0	0
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	80,0	80,0	80
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	%	x	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы в теплоносителе вода (ОР), в том числе	тыс. руб.	22 618,84	23 691,42	24 650,69
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс.руб.	22 618,84	23 691,42	24 650,69
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1% определен в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования на 2024-2028 годы, утвержденными приказом Управления от 13 декабря 2023 года № 35/40.

Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Установленная тепловая мощность (размер активов) Общества в 2026 году остается на уровне 2025 года (80,0 Гкал/ч), соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии равен 0.

Скорректированные операционные расходы на 2026 год:

- операционные расходы в отношении деятельности по производству составят:

$$\begin{aligned}
 \text{ОР}_{\text{производство}}^{2026} &= 23691,42 * (1 - 1 \div 100\%) * (1 + 105,1 \div 100) * (1 + 0,75 * 0) \\
 &= 24650,69 \text{ тыс. руб.}
 \end{aligned}$$

2. Скорректированные неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно приказу от 25.04.2025 № ГТЭ-234 к учетной политике Общества на 2026 год установлено следующее соотношение для распределения косвенных расходов между видами деятельности для объекта Мичуринская ГТ ТЭЦ:

- на производство электрической энергии – 72,00%;

- на производство тепловой энергии – 28,00%.

Таким образом, расчетные величины расходов отнесены на тепловую энергию в доле 0,28.

Регулируемой организацией заявлена сумма неподконтрольных расходов на 2026 год в размере 12 459,15 тыс. рублей, которые включают в себя:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Заявлены Обществом в сумме 5,86 тыс. руб.

Анализ представленных документов показал, что объем ТКО согласно договору с ООО «ЦЭБ» определен в размере 36 м³.

Таким образом, руководствуясь пп.28 и 31 Основ ценообразования предлагается расчетное значение расходов по данной статье принять исходя из договорного объема и прогнозных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с ТКО на 2026 год в доле 0,28.

$$P_{2026}^{ТКО} = (0,0076 * 566,90 + 0,0025 * 635,34) * 0,28 = 5,89 \text{ тыс.руб.}, \text{ где:}$$

- 0,0076 м³ и 0,0025 м³ – объем ТКО с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026 соответственно;

- 566,90 руб./м³ – предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2 полугодие 2025 года;

- 635,34 руб./м³ – прогнозный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО с 1 октября 2026 года.

2.2 Расходы на арендную плату

Расходы на арендную плату Обществом заявлены в сумме 0,078 тыс.руб.

Согласно приложению 1 к договору аренды земельного участка от 20.07.2020 № 65 с комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода арендная плата на 2025 год установлена в размере 260,60 руб. и растет каждый год на индекс инфляции. На 2026 год предлагается арендную плату по данному земельному участку принять в размере 273,89 рублей (260,60*1,051=273,89). На деятельность по производству тепловой энергии сумма платежа за аренду земельных участков составит 0,077 тыс. рублей (273,89*0,28/1000=0,077).

Размер платы за частный сервитут определяется сторонами соглашения об установлении сервитута. Согласно соглашению об установлении сервитута от 14.02.2022 плата по сервитуту определена в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков. Согласно соглашению, его срок истекает 13.02.2025 года, соответственно арендную плату за данный земельный участок предлагается исключить из НВВ 2026 года.

$$P_{2026}^{\text{аренда}} = 0,077 \text{ тыс.руб.}$$

2.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Обществом заявлены в сумме 433,42 тыс. руб., состоят из:

2.3.1. Расходов по плате за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду

Расходы по статье заявлены в сумме 20,03 тыс. руб.

Плата за НВОС рассчитывается путем **умножения** величины **платежной базы** по каждому загрязняющему веществу, включенному в перечень загрязняющих веществ, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 2909-р (ред. от 05.06.2024) «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды», **на соответствующие ставки** указанной платы, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2025 года № 2409-р.

В соответствии со статьёй 16.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» **платежной базой** для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду по итогам отчетного периода является объем или масса выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ либо объем или масса размещенных в отчетном периоде отходов производства и потребления.

Экспертом произведен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год согласно объемам и массам выбросов загрязняющих веществ за 2024

год в соответствии с представленной копией декларации за 2024 год, и ставками платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год.

Наименование загрязняющего в-ва	Объем за 2024 год, т	Ставка 2026 года, руб./т	Плата за НВОС 2026, руб.
Метан	0,544	170,4	92,70
Азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота)	145,588	219	31 883,77
Углерода оксид (углерод окись; углерод мноокись; угарный газ)	819,18	3,3	2 703,29
Серы диоксид	0,168	196,6	33,03
Азота оксид (азот II оксид; азот монооксид)	132	147,5	19 470,00
Бензапирен	0,0000072	9829531,5	70,77
Итого по загрязняющим веществам:			54 253,57
Отходы (смет с терр предпр малоопасный IV класс)	6,4	1088,3	6965,12
Итого плата на НВОС:			61 218,69

В соответствии с долей расходов, приходящейся на деятельность по производству тепловой энергии, плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год составит:

$$\text{ПНВОС}_{2026} = 61\,218,69 * \frac{0,28}{1000} = 17,14 \text{ тыс. рублей}$$

2.3.2 Расходов на обязательное страхование

Расходы на обязательное страхование Обществом заявлены в размере 3,71 тыс.руб.

Согласно представленным полисам, расходы на обязательное страхование составляют 13,245 тыс. рублей

Таким образом, предлагается в составе НВВ на 2026 год учесть расходы на обязательное страхование исходя из размера страховых премий, отраженных в договорах и страховых полисах, с учетом принципа распределения затрат:

$$P_{2026}^{\text{Страхование объектов}} = (6,120 + 7,125) * 0,28 = 3,71 \text{ тыс. руб.}$$

2.3.3 Расходы на уплату имущественного налога.

Обществом расходы на 2026 год заявлены в размере 48,61 тыс. рублей.

Сумма данного налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость в отношении каждого объекта недвижимого имущества отдельно.

Ставка налога на имущество организации на территории Белгородской области устанавливается в размере 2,2 %.

В соответствии с ч.1 ст. 130 ГК РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Среднегодовая остаточная стоимость имущества, облагаемая налогом, расчетная величина налога на имущество приведена в таблице:

Период	Остаточная стоимость, руб.	Среднегодовая стоимость имущества, тыс. руб.	Ставка налога на имущество	Налог на имущество, тыс. руб.	Налог на имущество, приходящийся на тепловую энергию, тыс.руб.
на 01.01.	9087780,77	7890899,03	2,2	173599,78	48607,94
на 01.02.	8888300,48				
на 01.03.	8688820,19				
на 01.04.	8489339,90				
на 01.05.	8289859,61				
на 01.06.	8090379,32				
на 01.07.	7890899,03				
на 01.08.	7691418,74				
на 01.09.	7491938,45				
на 01.10.	7292458,16				
на 01.11.	7092977,87				
на 01.12.	6893497,58				
на 31.12	6694017,29				

Таким образом, налог на имущество на 2026 год предлагается принять в размере **48,61** тыс. рублей.

2.3.4 Расходы на уплату земельного налога

Заявлены в сумме 361,07 тыс. рублей.

На основании п.1 статьи 388 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Белгородской области.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налоговая ставка устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Общества.

В расчете Общества ставки налога указаны верно и соответствуют размерам, установленным Решением Белгородского городского Совета от 28.08.2018 № 708 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета депутатов от 22.11.2005 № 194 «О земельном налоге».

На 2026 год расходы на уплату земельного налога предлагается принять в размере **361,07** тыс. рублей исходя из факта 2024 года в доле 0,28, приходящейся на деятельность по производству тепловой энергии.

2.4 Отчисления на социальные нужды

Отчисления на социальные нужды на 2026 год заявлены Обществом в сумме 824,40 тыс. рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) с 01.01.2023 устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов):

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 15,1 процента.

Уведомлением страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определен в размере 0,2 %.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 30,2 %.

Исходя из расчетной величины фонда оплаты труда, учтенной в скорректированных операционных расходах, расчетное значение экономически обоснованных расходов по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в размере 824,40 тыс.руб.

$$ОСН_{2026} = 2729,79 \cdot 30,2\% = \mathbf{824,40 \text{ тыс. руб.}}$$

2.5 Амортизационные отчисления.

Обществом амортизационные отчисления заявлены в размере 11 195,39 тыс.руб. с учетом приобретенных и введенных в эксплуатацию в 2024 году объектов основных средств.

Согласно представленным инвентарным карточкам за 2024 год введены в эксплуатацию 6 объектов основных средств.

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Исходя из анализа представленных инвентарных карточек учета основных средств, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2024 году, с учетом их максимальных сроков полезного использования, а также с учетом максимальных сроков полезного использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2024 года, расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год с учетом алгоритма распределения затрат:

$$P_{2026}^{\text{Амортизация}} = \mathbf{11\,195,39 \text{ тыс. руб.}}$$

Исходя из выполненных выше расчетов неподконтрольные расходы на 2026 год сложились в размере **12 456,28** тыс. рублей.

3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.

3.1. Расходы на холодную воду и водоотведение.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных заявлены Обществом в сумме 148,47 тыс.руб., расходы на оплату услуг по водоотведению – 148,47 тыс.руб.

- ***Расходы на холодную воду:***

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных предлагается принять в сумме **182,50** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на технологические цели котельной в размере 4,15 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$4,42 \div 55\,446,00 * 52\,027,00 = 4,15 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

4,42 – плановый объем холодной воды на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

55 446,00 и 52 027,00 – соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на холодную воду на 2026 год для ГУП «Белоблводоканал».

• **Расходы на водоотведение**

Расходы на водоотведение предлагается принять в сумме **35,02** тыс. рублей, исходя из:

- объема воды на водоотведение в размере 0,90 тыс.м³., принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2026 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$0,96 \div 55\,446,00 * 52\,027,00 = 0,90 \text{ тыс.м}^3,$$

Где:

0,96 – плановый объем на водоотведение на 2026 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м³;

55 446,00 и 52 027,00 - соответственно плановый и скорректированный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год, Гкал;

- прогнозных тарифов на водоотведение на 2026 год для ГУП «Белоблводоканал».

3.2. Расходы на топливо.

Расходы на топливо заявлены в сумме 50 157,64 тыс. руб.

Закупки топлива осуществляются у единственного поставщика на основании пункта 3.2 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с п.5.6 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «ГТ Энерго». Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

Расходы на топливо предлагается определить исходя из:

➤ объема природного газа – 5 564,00 тыс.м³, рассчитанного исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, за исключением объема тепловой энергии, используемой на собственные нужды котельных и удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии (127,05), определенного в соответствии с нормативом удельного расхода топлива, утвержденным на 2024-2028 годы приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16.10.2023 № 137, и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,188 фактически сложившегося за 1 полугодие 2025 года:

$$V_{2026}^{\text{газ}} = 52\,027,00 * 127,05 / 1,188 / 1000 = 5\,564,00 \text{ тыс. м}^3.$$

Согласно представленному Обществу договору поставки газа от 17.10.2024 № 41-2-60994-К, заключенного с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», 40,61% объема газа поставляется по оптовой цене, используемой в качестве минимального уровня оптовых цен на газ, 59,39% - по оптовой цене, используемой в качестве максимального уровня оптовых цен на газ. Согласно данному процентному отношению расчетный объем газа

на 2026 год в размере 5 564,00 тыс. м³ делится в пропорции 40,61% - 2259,54 тыс.м³ (отпускается по оптовой цене, используемой в качестве минимального уровня оптовых цен на газ) и 59,39% - 3304,46 тыс.м³ (отпускается по оптовой цене, используемой в качестве максимального уровня оптовых цен на газ).

➤ цены с календарной разбивкой:

По оптовой цене, используемой в качестве минимального уровня оптовых цен на газ:

- с 1 января по 30 июня 2026 года – 8 475,00 руб./тыс.м³;
- с 1 июля по 31 декабря 2026 года – 9 273,76 руб./тыс.м³.

По оптовой цене, используемой в качестве максимального уровня оптовых цен на газ:

- с 1 января по 30 июня 2026 года – 8 624,54 руб./тыс.м³;
- с 1 июля по 31 декабря 2026 года – 9 437,48 руб./тыс.м³.

Цена на природный газ определяется исходя из:

- оптовых цен на природный газ, утвержденных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 с 1 июля 2025 года в размере 7863,00 руб./тыс.м³ в качестве оптовых цен, используемых в качестве предельного минимального уровня оптовых цен на газ, в размере 8005,00 руб./тыс.м³ в качестве оптовых цен, используемых в качестве предельного максимального уровня оптовых цен на газ, и последующего их увеличения на плановый индекс изменения с 1 октября 2026 года согласно Прогнозу на 109,6%. К оптовой цене на газ применена фактическая калорийность газа Общества за 1 полугодие 2025 года;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных для АО «Газпром газораспределение Белгород» с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям»;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, установленным для ООО «Системные решения» на территории Белгородской области, с 1 июля 2025 года и с 1 июля 2026 года;

- платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа».

Расчетное значение расходов по данной статье затрат предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме **49 397,77** тыс.руб.

Таким образом, общая расчетная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов в составе НВВ на 2026 год составила **49 615,29** тыс. рублей.

4. Расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо, на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

$$R_{2026}^{ПП} = 37\,324,50 * 0,05 = 1\,866,22 \text{ тыс. руб.}$$

где,

37 324,50 – расчетная величина расходов, учтенных в составе НВВ, за исключением расходов на топливо, тыс.рублей.

5. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определен за 2023 год на основании фактических данных за отчетный период и составит:

$$\Delta \text{НВВ}_{2024}^{\text{к}} = (76\,496,16 - 73\,051,14) = 3\,445,02$$

На 2026 год расчетная величина корректировки НВВ определена с учетом ИПЦ на 2025 и 2026 годы согласно Прогнозу в сумме:

$$3\,445,02 * 1,09 * 1,051 = 3\,946,58 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, величина НВВ на 2026 год составила 92 535,07 тыс. рублей.

Динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год приведены в таблице.

Динамика изменения основных показателей, установленных на 2026 год, в сравнении с тарифным регулированием 2025 года и структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
					всего	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
Выработка всего, в т.ч.	Гкал	50 394,34	49 750,12	55 219,90	52 027,00	31 769,10	20 257,90	-3 192,90	94,22%
Потери	Гкал	644,22	0,00	0,00	0,00			0,00	
Полезный отпуск	Гкал	49 750,12	49 750,12	55 219,90	52 027,00	31 769,10	20 257,90	-3 192,90	94,22%
отпуск сторонним потребителям	Гкал	49 750,12	49 750,12	55 219,90	52 027,00	31 769,10	20 257,90	-3 192,90	94,22%
- прочие потребители	Гкал	49 750,12	49 750,12	55 219,90	52 027,00	31 769,10	20 257,90	-3 192,90	94,22%
Доходы от производства и отпуска тепловой энергии	тыс.руб	73 051,14	73 051,14	90 289,82	92 535,07	56 504,43	36 030,64	2 245,25	102,49%
Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО	тыс.руб.	33 922,14	22 618,84	23 691,42	24 650,69			959,27	104,05%
Расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	4 443,37	3 382,55	3 542,95	3 686,41			143,45	104,05%
Расходы на оплату труда	тыс.руб.	3 127,01	2 504,79	2 623,56	2 729,79			106,23	104,05%
Средняя заработная плата	руб./мес	93 065,77	74 547,25	78 082,28	81 243,83			3 161,55	104,05%
Численность	чел.	2,80	2,80	2,80	2,80			0,00	100,00%
Неподконтрольные расходы -ВСЕГО	тыс руб	14 565,58	14 375,84	12 216,76	12 456,28			239,52	101,96%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (услуги ТКО):	тыс.руб.	5,56	5,55	5,55	5,89			0,33	106,01%
Арендная плата** (производственные фонды)	тыс.руб.	5,87	5,87	0,80	0,08			-0,72	9,61%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	464,54	464,72	436,92	430,53			-6,39	98,54%
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	946,36	756,45	792,32	824,40			32,08	104,05%
<i>величина отчислений</i>	<i>%</i>	<i>30,3%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>	<i>30,2%</i>			0,00	100,00%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	13 143,25	13 143,25	10 981,17	11 195,39			214,22	101,95%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов:	тыс руб	35 690,45	35 255,01	44 482,65	49 615,29	29 197,48	20 417,81	5 132,65	111,54%
Расходы на холодную воду	тыс руб	57,59	103,91	174,99	182,50	88,24	94,27	7,51	104,29%
Расходы на водоотведение	тыс руб	86,03	22,27	32,60	35,02	13,45	21,57	2,42	107,43%
Расходы на топливо	тыс руб	35 546,84	35 128,84	44 275,06	49 397,77	29 095,79	20 301,97	5 122,71	111,57%
Газ природный, в том числе	тыс руб	35 546,84	35 128,84	44 275,06	49 397,77	29 095,79	20 301,97	5 122,71	111,57%
<i>Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены</i>	<i>руб/тыс. м3</i>	6 587,34	6 591,43	7 478,00	<i>8 878,11</i>	<i>8 563,81</i>	<i>9 370,99</i>	1 400,10	118,72%
<i>Объем топлива</i>	<i>тыс. м3</i>	5 396,24	5 329,47	5 920,70	<i>5 564,00</i>	<i>3 397,53</i>	<i>2 166,47</i>	-356,71	93,98%

Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2024 года	Корректировка НВВ по факту 2024 года	Тариф 2025	Предложение эксперта на корректировку тарифа 2026 год			Отклонение к тарифу 2025 года	
					всего	С 01.01 по 30.09	С 01.10 по 31.12	(+/-)	%
<i>удельный расход топлива</i>	<i>тыс. м3/Гкал</i>	107,08	107,12	107,22	<i>106,94</i>	<i>106,94</i>	<i>106,94</i>	-0,28	99,74%
Итого расходы	тыс руб	84 178,17	72 249,69	80 390,83	86 722,27			6 331,43	107,88%
Прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00%
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	1844,24	1805,79	1866,22			60,44	103,35%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб	0,00	2 402,23	8 093,20	3 946,58			-4 146,62	48,76%
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб	84 178,17	76 496,16	90 289,82	92 535,07			2 245,25	102,49%

Решили 42. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

Внести в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/40 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/38) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую АО «ГТ Энерго» потребителям Белгородской области, на 2024-2028 годы» следующие изменения:

- приложение № 2 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии» изложить в редакции согласно приложению.

Приложение

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность)
на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Городской округ «Город Белгород»					
1.	АО «ГТ Энерго» Источник – Мичуринская ГТ ТЭЦ	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1 422,06	1 537,86
			2025	1 537,86	1 780,91
			2026	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
				1 778,60	1 778,60
			2027	1 570,95	1 579,55
			2028	1 579,55	1 686,22
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		одноставочный руб./Гкал	2024	-	-
			2025	-	-
			2026	-	-
			2027	-	-
			2028	-	-

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка по 31 декабря 2025 года 20%, с 1 января 2026 года - 22 %). Тарифы для потребителей указаны без учета НДС.

2. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой от источника тепловой энергии, составляет:

- с 1 января 2024 года 697,54 руб./Гкал, с 1 июля 2024 года 770,99 руб./Гкал;
- с 1 января 2025 года 745,71 руб./Гкал, с 1 июля 2025 года 885,90 руб./Гкал;
- с 1 января 2026 года 915,85 руб./Гкал, с 1 октября 2026 года 1002,18 руб./Гкал.
- с 1 января 2027 года 865,18 руб./Гкал, с 1 июля 2027 года 899,79 руб./Гкал;
- с 1 января 2028 года 899,79 руб./Гкал, с 1 июля 2028 года 935,78 руб./Гкал

3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

Голосовали: Форма голосования – открытая. «За» внесение изменений в приказ управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/40 (в ред. от 17 декабря 2024 года № 31/38), **голосовали 7 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии. Решение принято.

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Размаитова О.В. _____*

Члены коллегии управления:

Манзурин Ю.В. _____

Ложникова Н.В. _____

Литвиненко С.В. _____

Моисеенко А.А. _____

Панина С.В. _____

Размаитова О.В. _____