

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по
государственному регулированию цен и
тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

13 августа 2021 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии Комиссии
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

13 августа 2021 года № 16

Всего членов коллегии - 8 чел.

Присутствовали - 5 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии: - Миронцова Ю.В.
- Лебедева Е.Ф.
- Бассараб И.В.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Общежитие квартирного типа (два корпуса)», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Е.Ф. Лебедева – заместитель начальника управления - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год.

Докладывает Е.Ф. Лебедева – заместитель начальника управления - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

1.1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

В Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Корочанского района Белгородской области, на 2021 год размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку – 2,1 тыс. руб. за 1м³/сутки;
- ставка за протяженность сети – 11 190,0 тыс. руб./км.

Основанием для обращения послужило заявление заказчика о предоставлении технических условий на подключение и заключение договора о подключении к системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 10,7 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия, расположенной на территории Корочанского района, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	протяженность, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Пристройка спортивного комплекса и столовой	строительство участка водопровода от существующего водопровода до границы земельного участка объекта подключения	10,7	110	25	223,80	22,51

Сметная стоимость строительства объекта определена в базисных ценах на 01.01.2000 г. на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) и сборников ФЕР-2001 в редакции 2021 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведён расчет прогнозной стоимости

строительства объектов централизованной системы водоснабжения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 г. № 140/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

**Таблица 2
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	302,26	284,50	-17,76	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	246,31	228,55	-17,76	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.	246,31	228,55	-17,76	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	55,95	55,95	0,00	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	279,75	279,75	0,00	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	279,75	279,75	0,00	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	22,51	4,75	-17,76	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
3	Протяженность сетей	км	0,025	0,025	0,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,025	0,025	0,00	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,0	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,0	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,0	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,025	0,025	0,0	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,0	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,0	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,0	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	10,7	10,7	0,0	
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 190,0	11 190,0	0,00	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,000	1,000	0,0	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	-	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-	-	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
	более					
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м ³	2,10	0,44	-1,66	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Корочанского района Белгородской области, на 2021 год, ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и за протяженность водопроводной сети предлагается установить в размере:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	0,44
2	Базовая ставка тарифа за протяженность сетей	тыс.руб./км	11 190,0
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,000
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

1.2. Подключение к централизованной системе водоотведения

В Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории Корочанского района Белгородской области, на 2021 год размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку – 0,53 тыс. руб. за 1 м³/сутки;
- ставка за протяженность сети – 11 435,91 тыс. руб./км.

Основанием для обращения послужило заявление заказчика о предоставлении технических условий на подключение и заключение договора о подключении к системе водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства с подключаемой

нагрузкой 10,7 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенной на территории Корочанского района, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)	
				диаметр, мм	прогиб, м	строительство сетей и объектов на них	подключение
1	Пристройка спортивного комплекса и столовой	строительство участка канализационной сети от существующей сети до границы земельного участка объекта подключения	10,7	160	110	1 006,362	5,618

Сметная стоимость строительства объекта определена в базисных ценах на 01.01.2000 г. на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) и сборников ФЕР-2001 в редакции 2021 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», произведён расчет прогнозной стоимости строительства объектов централизованной системы водоотведения на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что определенный сметной документацией размер стоимости мероприятий, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 г. № 140/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

**Таблица 2
(без НДС)**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	1 263,57	1 103,00	-160,57	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
						указаниями ¹
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	1 011,98	883,52	-128,46	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	1011,98	883,52	-128,46	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс.руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс.руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.				
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
1.3	Налог на прибыль (20%)	тыс.руб.	251,59	219,48	-32,11	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹
2	Структура расходов					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	1 257,95	1 097,38	-160,57	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб.	1 257,95	1 097,38	-160,57	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.	5,62	5,62	0,00	Расчет произведен на основании сметной документации с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями ¹
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	
3	Протяженность сетей	км	0,11	0,11	0,00	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,11	0,11	0,11	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,11	0,11	0,11	
3.1.6	протяженность сетей	км	0,00	0,00	0,0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Предложение КГРЦТ	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов	Основание принятия решения об исключении расходов
	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)					
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,0	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сутки	10,7	10,7	0,0	
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 435,91	9 976,14	-1 459,77	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000	1,000	0,0	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-		
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³	0,53	0,53	0,00	Расчет произведен в соответствии с Методическими указаниями ¹

1 – Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э.

Учитывая результаты экспертизы предложения об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал», расположенной на территории Корочанского района Белгородской области, на 2021 год, ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и за протяженность канализационной сети предлагается установить в размере:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	0,53
2	Базовая ставка тарифа за протяженность сетей	тыс.руб./км	9 976,14
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, с учетом заявления ГУП «Белоблводоканал» и экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год согласно приложению 1.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год согласно приложению 2.

Приложение 1

Тариф

на подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	0,44
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	11 190,00
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		

3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,000
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Приложение 2

Тариф

**на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал»
на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб. за 1 м ³ /сут.	0,53
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	9 976,14
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
3.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,000
3.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» на территории Корочанского района Белгородской области на 2021 год, **голосовали 4 члена коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии;
«Воздержались» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Общежитие квартирного типа (два корпуса)», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке.

Докладывает Е.Ф. Лебедева – заместитель начальника управления - начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов коммунального комплекса управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В Комиссию по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Комиссия) обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3439 от 16.07.2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Общежитие квартирного типа (два корпуса)», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14 к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере (с учетом налога на прибыль, без НДС):

- плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения – 8 023,83 тыс. рублей;
- плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения - 3,39 тыс. рублей.

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения (далее – ЦСВС) и водоотведения (далее – ЦСВО) в индивидуальном порядке – превышение 30 м³/сутки подключаемой нагрузки (постановление Правительства Белгородской области от 17.05.2021 г. № 169-пп «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»).

1. Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения Предприятия, расположенным на территории г. Белгорода, отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
1	Общежитие квартирного типа (два корпуса)	замена участка водопровода Ø 189 мм (а/п) на Ø 315 мм (п/э)	70,56	315	440	Локальный сметный расчет №1	6 419,06

Расчет стоимости строительства объектов ЦСВС, необходимых для подключения объекта капитального строительства, выполнен Предприятием на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) (в ред. приказа Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр), в базисных ценах на 01.01.2000.

С целью соблюдения требований п. 86 Основ ценообразования, проведен расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) на основе

укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, который показал, что размер платы за подключение (технологическое присоединение), определенный сметной документацией, превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр,139/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Принято КГРЦТ	Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства в индивидуальном порядке	тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС)	8 023,83	7 574,63	-449,20-	Расчет произведен с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э

2. Плата за подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения Предприятия, расположенным на территории г. Белгорода, отражены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование ОКС	Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия	подключаемая нагрузка, м ³ /сутки	Параметры строящихся сетей		Документ, подтверждающий стоимость	Стоимость, руб. (без налога на прибыль, без НДС)
				диаметр, мм	протяженность, м		
2	Общежитие квартирного типа (два корпуса)	подключение (врезка) в существующие сети самотечной канализации	70,56	-	-	Прейскурант Предприятия на платные услуги для юридических лиц на 2021 год	2 708,33

Стоимость подключения объекта капитального строительства, определенная на основании сборников федеральной сметно-нормативной базы «ФЕР-2001. ФЕР 81-02-16-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Сборник 16. Трубопроводы внутренние», утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр и письма Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных

работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ», составила 6,12 тыс.руб. (без НДС, без налога на прибыль).

В связи с тем, что заявленная Предприятием стоимость присоединения (врезки) к сетям канализации не превышает величину стоимости, полученную расчетным путем, предлагаем принять стоимость подключения на уровне предложения организации, в размере 2,71 тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС).

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение Предприятия	Принято КГРЦТ	Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов	Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства в индивидуальном порядке	тыс.руб. (без учета налога на прибыль, без НДС)	3,39	2,71	-0,68	Расчет произведен с учетом норм и требований, определенных Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Общежитие квартирного типа (два корпуса)», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14:

- к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в размере 7 574,63 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость);

- к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в размере 2,71 тыс. рублей (без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, с учетом заявления ГУП «Белоблводоканал» и экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Общежитие квартирного типа» (два корпуса), расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14, к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном

порядке в размере 7 574,63 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Общежитие квартирного типа» (два корпуса), расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14, к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 2,71 тыс. рублей (без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Общежитие квартирного типа» (два корпуса), расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 14, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке, **голосовали 4 члена коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии;
«Воздержались» - 0 членов коллегии.
Решение принято.