

**Экспертное заключение по результатам рассмотрения материалов,
представленных АО специализированный застройщик «КМАпроектжилстрой»
для корректировки необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов
на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между
сетевыми организациями на 2024 год**

Основания для проведения экспертизы.

Основанием для проведения экспертизы является заявление АО специализированный застройщик «КМАпроектжилстрой» (далее – АО СЗ «КМАПЖС», Общество) от 28.04.2023 г. № 29-12/2089 о корректировке необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2024 год с приложением подтверждающих материалов.

Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) издан приказ от 19.05.2023 № 78д «Об открытии дела о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услугу по передаче электрической энергии, установленных для АО СЗ «КМАПЖС», на 2024 год и назначении уполномоченного по делу».

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35 – ФЗ «Об электроэнергетике» оказание услуг по передаче электрической энергии осуществляется на основании договора возмездного оказания услуг. Договор оказания этих услуг является публичным.

Между филиалом ПАО «Россети – Центр» - «Белгородэнерго» и АО СЗ «КМАПЖС» заключен договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.08.2013 № 3100/03207/13, согласно которому Исполнитель в лице АО СЗ «КМАПЖС» обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии путем осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином предусмотренном федеральными законами основании, а Заказчик в лице филиала ПАО «Россети – Центр» - «Белгородэнерго» обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором. Согласно условиям прописанных в пункте 8 настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год.

Обществом письмом от 15.09.2023 г. № 175 направлены дополнительные обосновывающие материалы в рамках тарифной кампании 2024 года, письмом от 11.10.2023 г. № 257 Обществом направлено скорректированное предложение необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год.

Регулирование тарифов на услуги по передаче электрической энергии осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Федеральный закон № 35-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования), «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Правила регулирования));
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства

к территориальным сетевым организациям» (далее – постановление Правительства РФ от 28.02.2015 № 184);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;

- Методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденными приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э (далее – Методические указания № 98-э);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее - Методические указания № 20-э/2);

- Методическими указаниями по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденными приказом ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э/1 (далее – Методические указания № 254-э/1);

- Приказ ФСТ России от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям»;

- Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 29.11.2016 № 1256 (далее- Методические указания № 1256);

- Приказ Минэнерго России от 13.12.2011 № 585 «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике» (далее – Приказ Минэнерго России № 585);

- Прочими законами и подзаконными актами, в том числе в сфере бухгалтерского и налогового учета, имеющими значение для определения экономически обоснованного уровня тарифов на услуги по передаче.

Сведения об организации:

- регулируемая организация – Акционерное общество специализированный застройщик «КМАпроектжилстрой» (АО СЗ «КМАПЖС»);

- основной вид деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий;

- ИНН/КПП – 3128001437/312801001;

- вид регулируемой деятельности – передача электрической энергии;
- юридический адрес – 309511, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д.62;
- почтовый адрес – 309511, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д.62, п/я 33.

Контактная информация:

- генеральный директор АО СЗ «КМАПЖС» - Моргунов Сергей Яковлевич – (4725) 43-95-33;
- начальник ПТО ОЭХ АО СЗ «КМАПЖС» Потылицына Светлана Ивановна – (4725)39-01-13;
- адрес электронной почты: pto_electric@mail.ru.

В соответствии с Методическими указаниями № 98-э расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии производится Управлением с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки. Тарифы на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаются на долгосрочный период регулирования (2020-2024 годы), 2024 год – пятый год долгосрочного периода регулирования.

Согласно п.10 приложения 7 Основ ценообразования регулирующий орган рассчитывает необходимую валовую выручку регулируемой организации на каждый год очередного долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяемых на долгосрочный период регулирования.

Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 26.12.2019 г. № 38/9 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования для территориальных сетевых организаций, в отношении которых тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций, на 2020-2024 годы»:

Таблица 1

Долгосрочные параметры регулирования	Единица измерения	Показатель
Базовый уровень подконтрольных расходов на 2020 год	млн. руб.	7,071
Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	2
Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	%	0,75
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям	%	2,51%
Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	час	0
Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	шт.	0
Показатель уровня качества оказываемых услуг		1

Приказом Управления от 17.11.2022 г. № 36/5 «О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 26 декабря 2019 года № 38/6» внесены изменения в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 26.12.2019 г. № 38/6 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Белгородской области на 2020-2024 годы», скорректированы тарифы на услугу по передаче электроэнергии на 2023 год и представлены ниже в таблице:

Таблица 2

№ п/п	Наименование сетевой организации	2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023)		
		Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической	

		энергии в сетях		
		руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч
1	АО СЗ «КМАПроектжилстрой» - филиал ПАО «МРСК-Центра» - Белгородэнерго»	87 667,96	84,07	0,53056

Для АО СЗ «КМАПроектжилстрой» инвестиционная программа не утверждается и отсутствует.

1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов

АО СЗ «КМАПЖС» соблюдены требования п. 12, п. 17 Правил регулирования. Предложение о корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между 2 сетевыми организациями на 2024 г. (далее – предложение) представлено в Управление до 1 мая, предшествующего очередному периоду регулирования. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении АО СЗ «КМАПЖС» проведена в пределах компетенции Управления - представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью, показатели финансово- хозяйственной деятельности отражены в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах. Отражение фактических результатов хозяйственной деятельности ведется на основании учетной политики. Ответственность за достоверность представленных документов несет АО СЗ «КМАПЖС».

Также, АО СЗ «КМАПЖС»» соблюдены требования к раскрытию информации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» в части тарифных предложений. В установленные Основами ценообразования сроки, Обществом опубликованы предложения о размере цен (тарифов) на 2024 год на сайте АО СЗ «КМАПЖС» в сети Интернет по адресу www.kmapgs.ru в разделе «Раскрытие информации».

При определении необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2024 год, относимой на услуги по передаче электрической энергии, Управление руководствовалось Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанного Минэкономразвития России от 22.09.2023 (далее – Прогноз).

Таблица 3

Показатели	Единица измерения	2022	2023	2024
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	в сред. за год, %	113,8	105,8	107,2
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	в сред. за год, %	108,6	102,7	106,4
Электроэнергия – индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая населения	с 1 июля, %	9% с 1 декабря	0	9,1

Обществом в материалах дела представлена Учетная политика, утверждённая Приказом от 21.12.2022 № 171 «Об утверждении учетной политики на 2022 год» с действующим планом счетов.

В учетной политике не отражено раздельное ведение учета с выделением отдельных счетов и субсчетов для отнесения затрат по регулируемому виду деятельности.

2. Анализ соответствия критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Управлением проведен анализ соответствия АО СЗ «КМАПЖС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184.

АО СЗ «КМАПЖС» заключило договор аренды объектов электросетевого хозяйства от 25.04.2023 г. б/н (срок аренды имущества по договору до 31.12.2024 г.) с ЗАО «Строительный центр», согласно которому во временное пользование АО СЗ «КМАПЖС» переходит 12 двухтрансформаторных подстанций общей мощностью 15,12 МВА и кабельные линии электропередач протяженностью 29,959 км.

Результаты проведенного анализа соответствия АО СЗ «КМАПЖС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, представлены в таблице ниже:

Таблица 4

№ п/п	Наименование критерия	Параметры АО СЗ «КМАПЖС»	Соответствие критерию
1	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 30 МВА	51,366 МВА	соответствует
2	Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год, не менее 50 км.	69,162	соответствует
	<i>110 кВ и выше</i>	0,094	
	<i>35 кВ</i>	0	
	<i>1-20 кВ</i>	41,417	
	<i>ниже 1 кВ-трехфазных участков линий электропередачи</i>	27,651	

3	Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных	отсутствует	соответствует
4	Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению	(4725) 39-01-13; 39-01-53	соответствует
5	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://kmapjs.ru/	соответствует
6	Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.	отсутствует	соответствует

По результатам проведенного анализа АО СЗ «КМАПЖС» соответствует критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание заключение правовой экспертизы, проведенной отделом правового и организационного обеспечения о соответствии представленных материалов 1,2 Критериев отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальной сетевой организации, Общество соответствует шести критериям, что в соответствии с пунктом 24 Правил регулирования является основанием для пересмотра цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год.

3. Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Данные для оценки финансового состояния представлены на основе форм по приложению 1.3 к приказу Минэнерго РФ от 13.12.2011 г. № 585 «Об утверждении порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных

монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике», публикуемых ежегодно на сайте организации в рамках раскрытия информации.

Таблица 5

Наименование показателя	ед. изм.	2020 г.	2021	2022
Выручка	тыс.руб.	13 202,182	13 809,217	13 634,026
Себестоимость продаж	тыс. руб.	19 477,90	21 594,490	21 308,40
Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-6 276	-7 785	-7 674
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-6 276	-7 785	-7 674

Провести оценку финансового состояния организации в полном объеме не представляется возможным, т.к. предприятие формирует бухгалтерскую отчетность (включая бухгалтерский баланс) по утвержденным формам для сдачи в налоговые органы по Белгородской области в целом по организации (без выделения статей по регулируемому виду деятельности), в связи с чем оценка финансового состояния организации проведена по укрупненным показателям на основе отчета о финансовых результатах за 2022 год.

Таблица 6

Наименование показателя	ед. изм.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	тыс.руб.		-	204
Результаты исследований и разработок	тыс.руб.			-
Основные средства	тыс.руб.	301256	321040	333296
Финансовые вложения	тыс.руб.	925771	925529	904544
Отложенные налоговые активы	тыс.руб.			-
Прочие внеоборотные активы	тыс.руб.			-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	тыс.руб.	835010	209789	607734
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	193472	198764	137826
Финансовые вложения	тыс.руб.	972294	1504298	1317590
Денежные средства и денежные эквиваленты	тыс.руб.	393745	195497	6795
Прочие оборотные активы	тыс.руб.	297	-	-

Динамика отдельных статей баланса отражает результаты финансово - хозяйственной деятельности организации.

4. Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Расчет полезного отпуска электрической энергии.

В результате рассмотрения материалов для корректировки НВВ и тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год принят полезный отпуск электроэнергии из сети согласно таблице 7:

Таблица 7

Наименование	Ед. изм.	Факт Общества 2021 г.	план КГРЦТ 2021 г.	Факт Общества 2022 г.	План УРЦТ 2022 г.	План УРЦТ 2023 г.	Предложение Общества 2024 г.	Предложение УРЦТ 2024 г.
Заявленная мощность	МВт.	11,41	10,38	11,68	11,038	11,44	17,946	17,78

Поступление в сеть для отпуска на сторону	млн. кВт*ч.	29,80	25,56	32,44	26,044	27,645	41,87	41,87
Потери ЭЭ в сетях, относимые на сторонних потребителей	млн. кВт*ч.	0,2602	0,6419	0,7210	0,6537	0,6939	1,051	1,051
Полезный отпуск ЭЭ на сторону	млн. кВт*ч.	29,54	24,92	31,717	25,391	26,951	40,82	40,82
Уровень потерь	%	3,44	2,51	3,25	2,51	2,51	2,51	2,51
Количество активов, учтенных в тарифе	у.е.	420,75	420,75	420,75	420,75	671,51	1030,00	820,23

Аренда объектов электросетевого хозяйства у ЗАО «Строительный центр» влечёт рост объёмов и количества активов.

Поступление в сеть для отпуска на сторону на 2024 год составит:

I полугодие – 20,41075 млн. кВт*ч;

II полугодие – 20,41075 млн. кВт*ч;

Объем потерь электрической энергии в сетях, относимые на сторонних потребителей на 2024 год в соответствии с сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Белгородской области на 2024 год (далее – СПБ) и утверждённым приказом Федеральной антимонопольной службы (далее – ФАС России) от 31.10.2023 № 783/23-ДСП составляют:

I полугодие – 0,5300 млн. кВт*ч;

II полугодие – 0,5210 млн. кВт*ч;

5. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей на 2024 г. долгосрочного периода регулирования ((HBB_i^{cod} тыс.руб.)) определяется по формулам:

$$HBB_1^{cod} = PP_i + NP_i + B_i + Y_i + d_i + \Delta \text{ЭП}_i + HBB_{i-2}^{cod} * KHK_i$$

где:

i - номер расчетного года периода регулирования, $i = 2, 3, \dots$;

PP_i - подконтрольные расходы, определяемые в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний и учтенные в году i долгосрочного периода регулирования. В случае пересмотра на год i базового уровня подконтрольных расходов по основаниям, установленным в абзаце тринадцатом пункта 7, абзаце двадцатом пункта 12 Основ ценообразования, пункте 8 Правил регулирования, а также на основании поручений, содержащихся в актах Президента Российской Федерации, поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, содержащихся в актах Правительства Российской Федерации и (или) протоколах заседаний Правительства Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации, в качестве PP_i принимается базовый уровень подконтрольных расходов с учетом его пересмотра (тыс. руб.);

PP_1 - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) устанавливается регулирующими органами в соответствии с пунктом 12 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в долгосрочном периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий;

$НР_1$, $НР_i$ - неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов, соответственно для базового и i -го года долгосрочного периода регулирования, включающие в себя:

- расходы на финансирование капитальных вложений из прибыли (в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования) (тыс. руб.). Указанные расходы с учетом возврата заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений, не могут превышать 12% от необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенной в соответствии с настоящими Методическими указаниями без учета расходов на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, расходов на финансирование капитальных вложений из прибыли и налога на прибыль на капитальные вложения, расходов на оплату услуг по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемых ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", расходов на оплату услуг по передаче электрической энергии по сетям территориальных сетевых организаций, возврата заемных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений, расходов, связанных с арендой объектов электросетевого хозяйства, используемого для осуществления регулируемой деятельности, в том числе по договорам финансовой аренды (лизинга);

- оплату налогов на прибыль, имущество и иных налогов (в соответствии с пунктами 20 и 28 Основ ценообразования) (тыс. руб.);

- амортизацию основных средств и нематериальных активов (в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования) (тыс. руб.);

- расходы на возврат и обслуживание долгосрочных заемных средств, в том числе направляемых на финансирование капитальных вложений в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования;

- расходы, связанные с компенсацией выпадающих доходов, предусмотренных пунктом 87 Основ ценообразования (тыс. руб.);

- расходы на оплату продукции (услуг) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, рассчитанные исходя из размера тарифов, установленных в отношении товаров и услуг указанных организаций (тыс. руб.);

- прочие расходы, учитываемые при установлении тарифов на i -й год долгосрочного периода регулирования (тыс. руб.);

V_1 - результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию тарифов на услуги по передаче электрической энергии в форме установления долгосрочных параметров регулирования деятельности такой организации, учитываемые в базовом году долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктами 7 и 32 Основ ценообразования (тыс. руб.). V_1 соответствует величине $V_i^{распред}$, определенной для первого года долгосрочного периода регулирования;

$У_i$ - планируемые на период регулирования, соответствующий году i , расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. № 246 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен

(тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

$\Delta \text{ЭП}_1, \Delta \text{ЭП}_i, d_1, d_i$ - соответственно экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов, определяемая в соответствии с пунктом 34(2) или 34(3) Основ ценообразования, и доля $\Delta \text{ЭП}_1, \Delta \text{ЭП}_i$, которая учитывается в составе необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей, определяемая регулирующим органом в диапазоне от 0 до 1;

V_i - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.) и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования.

5.1. Расчет подконтрольных расходов на 2024 год последний год долгосрочного периода регулирования (ПР_i)

Подконтрольные расходы на 2024 долгосрочного периода регулирования рассчитываются в соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э по формуле:

$$\text{ПР}_{2024} = \text{ПР}_{2020} * \prod_j^i K_{\text{инд},j}$$

$$K_{\text{инд},j} = (1 - X_j) * (1 + I_j) * (1 + \text{ИКА}_j)$$

$$\text{ИКА}_{2024} = K_{\text{эл}} * ((\text{УЕ}_{2024} - \text{УЕ}_{2023}) / \text{УЕ}_{2023})$$

где:

i - Номер расчетного года периода регулирования ($i = 2, 3 \dots$)

j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов

$K_{\text{инд},j}$ - коэффициент индексации на год;

I_j - прогнозное годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен;

$K_{\text{эл}}$ - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, установленный в процентах на год j ;

$\text{УЕ}, \text{УЕ}_{j-1}$ - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе

вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

X_i - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулируемыми органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

Подконтрольные расходы на 2024 год заявлены Обществом в размере 10 838,40 тыс. руб.

Расчет подконтрольных расходов на 2024 год, представлен в таблице:

Таблица 8

№ п/п	Параметры расходов	Ед.изм.	2020 год (базовый)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (I_i)	%	103,2	103,6	104,3	106,0	107,2
2	Индекс эффективности подконтрольных расходов (X_i)	%	2	2	2	2	2
3	Индекс изменения количества активов ($IKAi$)	%	0	0	0	0	0,1661
4	Количество условных единиц (UE_i)	у.е.	671,51	671,51	671,51	671,51	820,23
5	Коэффициент эластичности по количеству активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
6	Коэффициент индексации	%		1,04566	1,11524	1,03684	1,22506
7	Подконтрольные расходы (PR_i)	тыс.руб.	7 071,06	7 179,11	7 309,80	7 593,43	10474,01

$PR_{2024} = 7071,06 * 1,04566 * 1,11524 * 1,03684 * 1,22506 = 10 474,01$ тыс. руб.

Подконтрольные расходы Общества на 2024 год составят 10 474,01 тыс. руб.

5.2. Расчет неподконтрольных расходов на 2024 год последний год долгосрочного периода регулирования ($НР_i$)

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э, неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в течение всего долгосрочного периода регулирования.

Расчет неподконтрольных расходов проведен на основании представленных организацией материалов и расчетов. Расходы по статьям учтены Управлением с учетом ограничения, определенного Прогноза.

Таблица 9

Наименование показателя	ед. измерения	Экономически обоснованный факт 2022 г.	План УРЦТ 2022 г.	План УРЦТ 2023 г.	План АО СЗ «КМАПЖС» 2024 г.	План УРЦТ 2024 г.	Отклонение от плана ТСО
Амортизация основных фондов	тыс. руб.	2 026,70	2 125,87	2 026,27	3 174,7498	2 272,424	- 902,32
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 996,09	1 884,24	1 966,09	2 813,65	2 788,38	- 25,27
Аренда земли	тыс. руб.	78,17	55,63	73,91	1 417,90	1 265,58	- 152,32

в том числе аренда объектов электро-сетевого комплекса	тыс.руб.	-			1197,18	1183,71	- 13,47
Налоги:	тыс. руб.	0	-	-	683,36	0	- 683,36
Налог на имущество		0			681,74	0	- 681,36
Налог на землю	тыс. руб.	0	-	-	1,62	0	- 1,62
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	-	-	1 524,81	7,5	- 1517,31
Величина расходов на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона «Об электроэнергетике»	тыс. руб.	0	-	-	952,424	191,76	- 760,66
Итого неподконтрольные расчеты	тыс. руб.	4 070,53	4 065,74	4 066,28	10 566,89	6 525,65	- 4041,25

Амортизация ОС

Обществом расходы на амортизационные отчисления на 2024 год заявлены в размере 3 174,77 тыс. руб.

В соответствии с п. 27 Основ ценообразования скорректированы сроки использования на максимальные сроки полезного использования, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

При расчете на плановый период регулирования экономически обоснованного размера амортизации основных средств, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, в составе необходимой валовой выручки учитывается амортизация только по основным средствам, фактически введенным в эксплуатацию за последний отчетный период, за который имеются отчетные данные.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов, осуществленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, учитываются при расчете экономически обоснованного размера расходов на амортизацию при условии, что учитываемые в составе необходимой валовой выручки расходы на амортизацию являются источником финансирования мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы организации. Инвестиционная программа у Общества отсутствует, ввиду чего переоценка в расчет не учитывается.

Управление, проанализировав представленные материалы на странице 765 тома № 3 расчет амортизационных отчислений за 2022,2024 годы, включает в состав НВВ на 2024 год затраты по статье амортизационные отчисления в размере 2 272,424 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды

Общество предлагает к утверждению затраты по данной статье в размере 2 813,65 тыс. руб.

Согласно статье 425 «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. от 11.10.2022) в 2024 году Обществом применяются следующие тарифы страховых взносов:

1. Пенсионный фонд РФ - 22%;
2. Фонд социального страхования РФ – 2,9%;
3. Федеральный фонд обязательного медицинского страхования -5,1%;
4. На обязательное социальное страхование на производстве и профессиональных заболеваний – 0,90%

При этом в совокупности общий страховой тариф составляет - 30,90%.

Отчисления на социальное страхование при ставке 30,9% на 2024 г. составят 2 788,39 тыс. руб.

Аренда

Расходы на аренду земельных участков на 2024 год АО СЗ «КМАПЖС» заявлены в размере 1 361,17 тыс. руб. (из них 163,99 тыс. руб. по договорам аренды земельных участков и аренды проходного канала). Фактические расходы в 2022 году на аренду по данным Общества составляет 198,05 тыс. руб.

Для подтверждения расходов по статье АО СЗ «КМАПЖС» представлены:

- договор от 22.04.2022 № 25-О/ус-22н на оказание услуг по предоставлению мест в проходных каналах с ОАО «Теплоэнерго» (договор заключен в связи с расположением двух кабельных линий 10 кВ в проходном канале ОАО «Теплоэнерго»);

- договор аренды земельного участка от 14.11.2006 г. № 69-1/06;

- договор аренды земельного участка от 01.10.2020 № 64-1/20;

- договор долгосрочной аренды земельного участка от 17.03.2006 № 12-1/06;

- отчет по проводкам за 2022 год субконто Дт2 Равно «Арендная плата» на общую сумму 318,01008 тыс. руб. и 616,091 тыс. руб.;

- платежные поручения за 2022 год по соответствующим договорам;

- копии 12-ти форм статистической отчетности П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за январь-декабрь 2022 года.

Анализ перечисленных документов показал следующее:

В соответствии с отчетом по проводкам за 2022 год сумма арендной платы, относящаяся к регулируемому виду деятельности, списана в размере 198,05 тыс. руб.

В соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определен исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставок арендной платы за землю, установленных уполномоченными органами.

Согласно приложению №3 к учетной политики организации определено, что затраты общехозяйственного назначения, сформированные по дебету сч. 26 «Общехозяйственные расходы» в конце отчетного периода распределяются между видами продукции, учтенные в видах номенклатур, пропорционально численности работников.

Расходы на аренду земельного участка, приходящиеся на услуги по передаче электрической энергии, определим в соответствии с требованиями учетной политики АО СЗ «КМАПЖС», пропорционально численности работников.

Отчетом П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» средняя численность на конец 2022 года в целом по предприятию отражена Обществом в размере 239 человек, численность в сфере деятельности по электроэнергетики выделена в размере 20 чел., что составит 8,37 % от общей численности.

▪ По договору досрочной аренды земельного участка от 14.11.2006 № 69-1/06 сроком действия до 14.11.2055 г.

Информация о кадастровой стоимости земельных участков, арендная плата по которым включена АО СЗ «КМАПЖС» в расчет НВВ на 2024 год, проверена на доступном в режиме online ресурсе www.rosreestr.gov.ru. Результаты проверки отражены в следующей таблице.

№ п/п	Общая площадь земельного участка	Кадастровый номер участка	Кадастровая стоимость, руб.
1	4897,00	31:06:04 01004:0044	8 862 737,51

$$8\,862\,737,51 * 1,5\% / 1\,000 * 100\% = 132,941 * 8,37\% = 11,23 \text{ тыс.руб.}$$

Экономически обоснованная арендная плата по факту 2022 года, относящаяся на регулируемый вид деятельности по вышеуказанному договору, составит 11,12 тыс. руб.

▪ По договору аренды земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости от 01.10.2020 № 64-1/20 сроком действия до 30.09.2069 г.

Арендная плата земельного по договору аренды составляет 78,06 тыс. руб. за год. Земельный участок площадью 1198,0 кв.м. на котором расположено нежилое здание - материальный склад № 2, полностью используемый для регулируемого вида деятельности по передаче электроэнергии. Информация о кадастровой стоимости земельного участка в доступных источниках отсутствует (в режиме online ресурсе www.rosreestr.gov.ru), платежные поручения за 2022 год Обществом представлены в полном объеме и в отчетах по проводкам арендная плата по данному договору отражена в сумме 78,06 тыс. руб., регулятор признает экономически обоснованную арендную плату по вышеуказанному договору в размере 78,061 тыс. руб.

▪ По договору по оказанию услуг по предоставлению мест в проходных каналах от 22.04.2022 № 25-О/ус-22и (считается пролонгированным).

Арендная плата составляет 68,00 тыс. руб. без НДС в год. Регулятор использует фиксируемую цену в договоре и процент относящийся к регулируемому виду деятельности $68,00 * 8,37\% = 5,69$ тыс. руб. Но, учитывая обосновывающие материалы, представленные Обществом, это 8 платежных поручений за 2022 год и отчет по проводкам по данному договору на сумму 45,33 тыс. руб. за 2022 год, в связи с чем регулятор принимает экономически обоснованную арендную плату по факту 2022 года, относящаяся на регулируемый вид деятельности в размере $45,33 * 8,37\% = 3,79$ тыс. руб.

▪ По договору долгосрочной аренды земельного участка № 12-1/06 от 17.03.2006. В 2023 и далее году Общество не арендует земельный участок по данному договору.

Экономически обоснованные затраты на аренду земельного участка по факту 2022 года составят:

Таблица 11

№ п/п	Общая площадь земельного участка	Кадастровый номер участка	Кадастровая стоимость, руб.
1	21 250,00	31:06:0329003:99	41 068 387,5

$$41\,068\,387,5 * 1,5\% / 1000 * 100\% = 616,025 * 8,37\% = 51\,555,79 \text{ руб.}$$

▪ Также Обществом заявлены затраты по договору аренды объектов электросетевого хозяйства от 25.04.2023 г. б/н (срок аренды имущества по договору до 31.12.2024 г.) у ЗАО «Строительный центр» в размере 1197,18 тыс. руб., учитывая представленные материалы, а также протокол согласия договорной цены к договору, регулятором учитывается в состав НВВ затраты на арендную плату в размере 1 183,712 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный факт 2022 года сложился в размере 133,42 тыс. руб. Расходы по статье затрат «арендная плата» в состав НВВ на 2024 год регулятором включены в размере 1 265,58 тыс. руб.

Налоги

Общество предлагает к утверждению на 2024 год расходы по статье «налоги» в размере 683,36 тыс. руб., из них: 681,74 тыс. руб. налог на имущество, 1,62 тыс. руб. плата за землю.

В обоснование налога на имущество обществом представлено:

- справка-расчет налога на имущество в табличной виде произвольной формы;
- налоговая декларация по налогу на имущество организации за отчетный период 2022 года на общую сумму налога 5 574 845 рублей;
- отчет по проводкам за 2022 год по земельному налогу на сумму 1,620 тыс. руб.

Выделить расходы приходящиеся на регулируемый вид деятельности по данной статье затрат не представляется возможным. В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования Управление исключает из расчетов данные затраты как экономически необоснованные.

Обществом по статье «**прочие неподконтрольные расходы**» заявлены затраты в состав НВВ на 2024 год в размере 1524,81 тыс.

В обоснование данной статьи представлены обосновывающие материалы на стр.780 тома № 3:

- договор № 2022-ЖКХ-Критерии ВЭБ-1Т/049-1, расходы на участие в вебинаре на тему «Критерии ТСО в 2022: выстраивание работы в новых условиях», представлена платежное поручение от 19.05.2022 № 2515 на сумму 7 500 руб;

-отчет по проводкам перевозка работников за 2022, 2021 гг., акты на выполнение автоуслуг;

- отчет по проводкам за 2022 год, медицинское освидетельствование на общую сумму 25 612,10 руб., договор от 31.12.2015 № 88 на оказание услуг по предрейсовому медицинскому осмотру;

- отчет по проводкам за 2022, 2021 год, спецодежда.

Управление, проанализировав представленные обосновывающие материалы учитывает в состав НВВ на 2024 год расходы затраченные на вебинар в 2022 году в размере 7 500 руб. Такие затраты как медицинское освидетельствование, перевозку работников и спецодежду должны учитываться в составе НВВ в подконтрольных расходах при определении базового уровня подконтрольных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования, в связи с чем данные расходы не учитываются в неподконтрольных расходах на 2024 год.

Y_i – планируемые на период регулирования расходы, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявлены обществом на 2024 год в размере 952,42 тыс. руб.

В обоснование данных затрат на странице 767 тома № 3 представлены следующие обосновывающие документы:

- договора: от 29.01.2020 г. № СК-34/20 сроком действия до 29.01.2023 г., от 13.01.2023 г. № СК -14/23;

-акт № БКЕ -17424/22/22 от 01.11.2022 на сумму 44 435,00 руб.;

-счета-фактуры на приобретение трансформатора тока;

- счета-фактуры на приобретение Счетчиков Меркурий 234, 230;

- акт № СКЕ-366/11/23 от 09.02.2023 г. на сумму 21 692 ,00 руб.;

- акты № СКЕ-8872/22/23 от 07.07.2023 г. на сумму 5 236,00 руб.;

-акт № СКЕ -7868/11/23 от 23.06.2023 г. на сумму 7 480,00 руб.

Также письмом от 15.09.2023 г. № 175 направлена дополнительная информация по замене и поверке приборов учета за 2022 год, 2023 год. По результатам анализа представленных материалов 78,843 тыс. руб. выполнены работы по договору № СКЕ-

14/23, на приобретение счетчиков Меркурий представлены счета - фактуры в размере 112,914 тыс. руб.

Управление признает экономически обоснованные затраты на 2024 год в размере 191,76 тыс. руб.

Экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов Обществом не заявлялась: обосновывающие документы для сохранения экономии средств на оплату потерь электроэнергии при установлении тарифов, включая перечень организационных и технологических работ, а также подтверждения достигнутого экономического эффекта, который привел к снижению потерь электроэнергии при ее передаче по распределительным сетям и снижению расхода энергетических ресурсов не представлены.

Неподконтрольные расходы на 2024 год регулятором учитываются в размере 6 525,65 тыс. руб.

6. Корректировка необходимой валовой выручки на 2024 год с учетом отклонения фактических значений

Согласно пункту 9 Методических указаний № 98-э регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной финансовый год, с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, корректировки планируемых значений параметров расчета тарифов, а также с учетом величины распределяемых в целях сглаживания изменения тарифов исключаемых необоснованных доходов и расходов, выявленных в том числе по результатам проверки хозяйственной деятельности регулируемой организации, учитываемых экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования, в том числе относящихся к предыдущему долгосрочному периоду регулирования.

Величина V_{2024} определяется в соответствии с формулой:

$$V_i = (V_i^{\text{инд}} + V_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + V_i^{\text{распред}}$$

где,

$V_i^{\text{инд}}$ - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций

$V_i^{\text{коррИП}}$ - корректировка необходимой валовой выручки на i-тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год

$V_i^{\text{распред}}$ - не определяется для территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, за исключением результатов деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до начала

долгосрочного периода регулирования методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки или до изменения метода регулирования согласно абзацу второму пункта 39 Основ ценообразования.

$$B_{2024}^{\text{инд}} = \Delta \text{ПР}_{2024} + \Delta \text{НР}_{2024} + \Delta \text{У}_{2024} + \Delta \text{НВВ}_{2024} + \text{ПО}_{2024}$$

где,

$\Delta \text{ПР}_{2024}$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов;

$\Delta \text{НР}_{2024}$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$\Delta \text{У}_{2024}$ - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году i-2,

$\Delta \text{НВВ}_{2024}$ - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

ПО_{2024} - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организацией с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию.

6.1. Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов ($\Delta \text{ПР}_{2024}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta \text{ПР}_i = \text{ПР}_{i-3} * (K_{\text{инд.i-2}}^{\Phi} - K_{\text{инд.i-2}}), \text{ где}$$

$K_{\text{инд.i-2}}^{\Phi}$ – коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц;

$K_{\text{инд.i-2}}$ – коэффициент индексации, учтенный при установлении тарифов на год i-2.

$$K_{\text{инд.i-2}}^{\Phi} = (1 - X_{i-2}) * (1 + I_{i-2}^{\Phi}) * (1 + \text{ИКА}_{i-2}^{\Phi})$$

$$\text{ИКА}_{i-2}^{\Phi} = \frac{YE_{i-2}^{\Phi} - YE_{i-3}^{\Phi}}{YE_{i-3}^{\Phi}}$$

Таблица 12

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчет УРЦТ
ПР_{2021} -установленные подконтрольный расходы	тыс. руб.	7179,11
$K_{\text{инд.i-2}}^{\Phi}$	тыс. руб.	1,1152
$K_{\text{инд.i-2}}$	тыс. руб.	1,0182
X_{2022} индекс эффективности подконтрольных расходов	%	2
I_{i-2}^{Φ} -фактическое значение индекса потребительских цен	%	13,8
Кэл – коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности		0,75
ИКА_{2022}^{Φ} – индекс изменения количества активов	%	0
$\Delta \text{ПР}_{2024}$	тыс.руб.	696,62

6.2. Корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра ($\Delta \text{НР}_{2024}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta \text{НР}_{2024} = \text{НР}_{2022}^{\text{расх.факт}} - \text{НР}_{2022}^{\text{расх. план}}$$

Таблица 13

$\text{НР}_{2022}^{\text{расх.факт}}$	$\text{НР}_{2022}^{\text{расх. план}}$	$\Delta \text{НР}_{2024}$
4070,53	4065,74	4,79

6.3. Корректировка НВВ по доходам от осуществления регулируемой деятельности ($\Delta \text{НВВ}_{2024}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Delta \text{НВВ}_{2024} = \text{НВВ}_{2022} - \text{НВВ}_{2022}^{\Phi}$$

Таблица 14

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчет УРЦТ
НВВ ₂₀₂₂ – необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленной на год i-2	тыс. руб	13 158 .06
НВВ ^ф ₂₀₂₂ – фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год i-2 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя их установленных на год i-2 тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг	тыс. руб.	13 634,53
ΔНВВ ₂₀₂₄ – корректировка НВВ по доходам от осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	-476,467

6.4. Корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию (ПО₂₀₂₄) производится по формуле:

$$ПО_{2024} = \min (П_{ф2022}; N^{уст}_{2022} * Э_{2022}^{опт.ф}) * ЦП_{2022}^{ф} - Э_{2022}^{опт.пл} * N^{уст}_{2021} * ЦП_{2022}$$

Таблица 15

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчет УРЦТ
ЦП _{i-2} - прогнозная цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в 2022 году	руб./кВт.ч	2 935,4
ЦП ^ф _{i-2} – средневзвешенная фактическая цена покупки потерь электрической энергии в 2022 году	руб./кВт.ч	3 017,55
N ^{уст} ₂₀₂₂ - уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, установленный регулирующим органом на долгосрочный период регулирования, к которому относится год i-2	%	2,51
Э ^{опт.ф} ₂₀₂₂ - фактический объем отпуска электрической энергии в сеть обществом в 2022 году	тыс. кВт.ч.	31,70
Э ^{опт.пл} ₂₀₂₂ - плановый объем отпуска электрической энергии в сеть обществом в 2022 году		26,04
П ^ф ₂₀₂₂ - величина фактических потерь электрической энергии в сетях в 2021 году	тыс. кВт.ч.	0,6537
<i>ПО₂₀₂₄ корректировка НВВ регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию</i>	тыс. руб.	0,654

$V_i^{распред}$ - учитываемая в году i величина распределяемых в целях сглаживания изменения тарифов исключаемых необоснованных доходов и расходов, выявленных в том числе по результатам проверки хозяйственной деятельности регулируемой организации, учитываемых экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования, а также результаты деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до начала долгосрочного периода регулирования методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки или до изменения метода регулирования согласно абзацу второму пункта 39 Основ ценообразования.

Согласно п. 11 Методических указаний № 98-э, величина экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, не определяется для территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, за исключением результатов деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до начала долгосрочного периода регулирования

методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки в первом (базовом) периоде долгосрочного периода регулирования.

Поскольку доля НВВ АО СЗ «КМАПЖС» с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превышает 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, расчет показателя В₁ Управлением не производился.

6.5. Корректировка НВВ с учетом понижающего (повышающего) коэффициента (КНК₂₀₂₄).

Согласно п.8 Основ Ценообразования регулирующие органы ежегодно корректируют необходимую валовую выручку организации, осуществляющей регулируемую деятельность, в соответствии с металлическими указаниями расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, утвержденных приказом ФСТ России от 26.10.2010 № 254-э/1 (далее – Методические указания), позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов организации, осуществляющей регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров (услуг).

Согласно п.5 Методических указаний расчет понижающих (повышающих) коэффициентов КНК производится по формуле:

$$\text{КНК} = \text{К}_{об} * \text{П}_{кор}$$

где:

$\text{К}_{об}$ - обобщенный показатель надежности и качества

Надежности и качества оказываемых услуг в году, используемый при осуществлении корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, связанной с отклонением фактических значений показателей надежности и качества оказываемых услуг от плановых.

$\text{П}_{кор}$ – максимальный процент корректировки, начиная с 2013 года =2%.

На основании представленных Обществом отчетных данных Управлением, в соответствии с Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организаций по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденных приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций», произведен расчет $\text{К}_{об}$.

Таблица 16

№	Наименование показателя	№ формулы Методическ их указаний	Значение
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P_{saidi})	2	0
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (P_{saifi})	3	0
3	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения ($\text{P}_{\text{тпр}}$)	12	1
4	Плановое значение показателя P_{saidi} , $\text{P}_{\text{saidi}}^{\text{пл}}$	п. 4.2	0
5	Плановое значение показателя P_{saifi} , $\text{P}_{\text{saifi}}^{\text{пл}}$	п. 4.2	0
6	Плановое значение показателя $\text{P}_{\text{тпр}}$, $\text{P}_{\text{тпр}}^{\text{пл}}$	п. 4.1	1
7	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, $\text{K}_{\text{над1}}$	п. 5 Методическ их указаний	-1

8	Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, $K_{над1}$	п. 5 Методическ их указаний	-1
9	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, $K_{кач1}$	п. 5 Методическ их указаний	0
10	Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, $K_{кач3}$	п. 5 Методическ их указаний	0
11	Коэффициент значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг, α_1	п. 5 Методическ их указаний	0,3
12	Коэффициент значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг, α_2	п. 5 Методическ их указаний	0,3
13	Коэффициент значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг, β_1	п. 5 Методическ их указаний	0,3
14	Коэффициент значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг, β_2	п. 5 Методическ их указаний	0,1
15	Обобщенный показатель уровня надежности и качества оказываемых услуг, $K_{об}$	22	0

$$КНК = 0 * 2\% = 0$$

$$НВВ^{сод}_{2022} * КНК_{2024} = 11\,239,19 * 0 = 0 \text{ тыс.руб.}$$

Размер корректировки НВВ на 2024 год с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) для АО СЗ «КМАПЖС» составляет 0 тыс. руб.

Ввиду отсутствия у Общества инвестиционной программы корректировка $B_i^{коррИП}$ не проводилась.

С учетом всех составляющих расходы 2024 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций сложился в следующем размере:

$$B_{2024}^{инд} = \Delta ПР_{2024} + \Delta НР_{2024} + \Delta У_{2024} + \Delta НВВ_{2024} + ПО_{2024}$$

$$B_{2024}^{инд} = 696,62 + 4,79 + 0 + (-476,46) + 0,654 = 225,60 \text{ тыс. руб.}$$

$$B_i = (B_i^{инд} + B_i^{коррИП}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{распред}$$

$$B_{2024} = (225,60 + 0) * (1 + 1,06\%) * (1 + 1,072\%) + 0 = 256,35 \text{ тыс. руб.}$$

7. Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей на 2024 год.

$$НВВ_i^{сод} = ПР_i + НР_i + Y_i + d_i * \Delta ЭП_i + НВВ^{сод}_i + КНК_i$$

Таблица 17

Расчет необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, тыс.руб.		2024
$ПР_i$	подконтрольные расходы 2024 года	10 474,01
$НР_i$	неподконтрольные расходы 2024 года	6 525.65
Y_i	планируемые на период регулирования, соответствующий году i, расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности)	191,76
$\Delta ЭП_i$	экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов, определяемая в соответствии с пунктом 34(2) - 34(3) Основ ценообразования;	0

B_i	b_i	256,35
d_i		0
$HBB_{cod.i-2}$	HBB на содержание сетей за 2022 год	11 239,19
KHK_i	понижающий коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку	0
$HBB_{i,cod}$	HBB на содержание сетей на 2024 год	17 256,01

8. Анализ экономической обоснованности расходов на оплату потерь электрической энергии

Уровень потерь электрической при ее передаче по электрическим сетям определен в соответствии с п. 40(1) Основ ценообразования на долгосрочный период регулирования 2020-2024 гг. и составил 2,51 %.

$$HBB_i^{nom} = ЦП_i \times П_i^{пл} + (1 - d_i) \times \Delta ЭП_i$$

Таким образом, технологический расход электрической энергии (потери) в электрических сетях от передачи энергии сторонним потребителям на 2024 г. исходя из величины отпуска электрической энергии в сеть в размере 41,87 тыс. кВтч составит 1,051 тыс. кВтч, что соответствует объему, утвержденному Сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Белгородской области на 2024 год (далее – СПБ) и утверждённым приказом Федеральной антимонопольной службы (далее – ФАС России) от 31.10.2023 № 783/23-ДСП.

В соответствии с п. 50 Методических указаний № 20-э/2, ставка за электроэнергию на технологические нужды в целях компенсации потерь на 2024 год рассчитана исходя из стоимости покупной электроэнергии на розничном рынке, с учетом сбытовой надбавки гарантирующего поставщика и платы за прочие услуги, являющейся неотъемлемой частью процесса энергоснабжения принята Управлением в размере I п/г -3,86218 руб./кВтч., II п/г - 4,74606 руб./кВтч.

Таким образом, затраты на компенсацию потерь на 2024 год составят 4 519,66 тыс. руб.

9. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации

Передача электроэнергии согласно таблице 1.3 Приложения № 1 к приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.12.2011 г. № 585 «Об утверждении порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике» является убыточным видом деятельности для Общества, в связи с чем налог на прибыль на 2024 г. в составе необходимой валовой выручки Управлением не учитывался.

Размер HBB на 2024 год определен исходя из соблюдения баланса интересов поставщиков и покупателей и плановой безубыточной деятельности организации.

10. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

Проведенный анализ расходов и величины необходимой прибыли для оказания услуг по передаче электрической энергии по отношению к предыдущему периоду регулирования представлен в таблице 18.

Рост HBB на содержание сетей и оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии связан с увеличением объема потерь электрической энергии в соответствии с СПБ ввиду роста полезного отпуска, роста цены покупки потерь, а также ввиду заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Строительный центр» с 25 апреля 2023 года.

Необходимая валовая выручка организации, принятая для определения тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2024 год, составит 21 775,66тыс. руб., с ростом на 52,28 % к предыдущему году.

Таблица 18

Наименование показателя	Ед. изм.	План 2023 г., УРЦТ	План АО СЗ «КМАПЖС» на 2024 г.	процент роста плана 2024 АО СЗ «КМАПЖС» к утвержденному 2023 г.	План УРЦТ на 2024 г.	процент роста предложения УРЦТ на 2024 г. к плану УРЦТ 2023 г., %
НВВ на содержание сетей	тыс. руб.	12 033,47	21 405,86	1,78	17 256,01	1,43
Подконтрольные расходы	тыс. руб.	7 593,43	10 838,40	1,43	10 474,01	1,38
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 066,28	10 566,89	2,59	6525,65	1,60
В2024	тыс. руб.	373,77	0		256,35	0,68
НВВ на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии	тыс. руб.	2 265,91	3 416,63	1,51	4 519,66	1,99
Итого НВВ, относимая на регулируемый вид деятельности	тыс. руб.	14 299,38	24 821,92	1,73	21 775,66	1,52

11. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

Корректировка тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год по сетям АО СЗ «КМАПЖС» произведена с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области проведен анализ на соответствие расчетов и форм представленных предложений и сделан вывод о соответствии данных предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней.

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основами ценообразования.

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии регулируются Управлением в соответствии с Правилами регулирования, Методическими указаниями № 20-э/2, приказом ФАС России от 10.03.2022 № 196/22 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов».

12. Анализ соблюдения организацией условий соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности

Соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности у организации АО СЗ «КМАПЖС» отсутствует.

13. Необходимая валовая выручка организации, принятая для корректировки тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2024 год, составит:

Таблица 19

Наименование	План, утвержденный УРЦТ, 2023 год, тыс. руб.	Предложение АО СЗ «КМАПЖС», 2024 год, тыс. руб.	План УРЦТ, 2024 год, тыс. руб.	Отклонение от предложения АО СЗ «КМАПЖС», тыс. руб.
НВВ на содержание сетей	12 033,47	21 405,29	17 256,01	-4 149,28
НВВ на потери	2 265,91	3 416,63	4 519,66	1 103,03
НВВ всего, в т.ч.:	14 299,38	24 824,92	21 775,66	- 3 049,26

С учетом вышеизложенного, а также в целях соблюдения действующего законодательства в области государственного регулирования и действующей схемы расчетов между сетевыми организациями предлагаем:

скорректировать индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2024 год для взаиморасчетов с филиалом «Белгородэнерго» ПАО «Россети Центр» и АО СЗ «КМАПЖС» согласно приложению 1

**Консультант отдела регулирования
и контроля тарифов в сфере
электроэнергетики и газоснабжения
Управления по государственному
регулированию цен и тарифов
в Белгородской области**

Ю.Н. Попыловская

**Начальник отдела регулирования
и контроля тарифов в сфере
электроэнергетики и газоснабжения
Управления по государственному
регулированию цен и тарифов
в Белгородской области**

Т.Г. Вендина

№ п/п	Наименование сетевой организации	2020						2021						2022						2023			2024					
		I полугодие			II полугодие			I полугодие			II полугодие			I полугодие			II полугодие						I полугодие			II полугодие		
		Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях		Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях	
		руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт. .ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт. .ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт. .ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч	руб./ Мвт. в месяц	руб./ Мвт.ч	руб./ квт.ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	27	28	29	30	31	32
1	АО СЗ «КМАПроектж илстрой»	89793,78	69,44	0,54194	89793,78	70,57	0,51345	93256,80	72,34	0,53519	93256,80	76,03	0,54556	84848,46	74,26	0,51691	84848,46	76,89	0,51953	87667,96	84,07	0,53056	80890,16	100,29	0,52301	80890,16	121,15	0,54387

