

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

22 июля 2026 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

22 июля 2026 года № 16

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 7 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- Моисеенко А.А.**
- Кондаурова С.Д.**
- Литвиненко С.В.**
- Ложникова Н.В.**
- Размаитова О.В.**
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса, д. 47В, ул. Шевченко, д.1, на 2026 год.

2. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса д. 47В, ул. Шевченко д.1, на 2026 год.

Докладывает по вопросам Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса, д. 47В, ул. Шевченко, д.1, на 2026 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Предлагается к рассмотрению установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» (далее – Общество, теплоснабжающая организация (ТСО)) потребителям Белгородской области, на 2026 год.

Заявление и материалы для установления тарифов на тепловую энергию представлены ООО «ППП «АДАРА» от 18 июня 2026 года № 73, № 74 (вход. управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) от 22 июня 2026 года № 29-12/1164, № 29-12/1165 (далее – Предложение), а также представлены дополнительные материалы от 7 июля 2026 года № 82 (вход. от 8 июля 2026 года №29-12/1347).

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Для осуществления регулируемого вида деятельности Общество использует котельные по адресу: г. Белгород, ул. Щорса д. 47В и ул. Шевченко д.1, приобретенные у ООО «Белгородская сетевая компания» по договорам купли-продажи от 24.04.2026 №21/4-26-04 и от 24.04.2026 № 21/04-26-03 (право собственности зарегистрировано 5 мая 2026 года и 4 мая 2026 года соответственно) (далее – котельные).

Установленная мощность котельных, определяемая мощностью 10 котлов, составляет 6,38 Гкал/час, подключенная нагрузка - 5,16 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии и горячей воды от котельных осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения по заключенным договорам теплоснабжения № 2 от 1 июля 2026 года с ООО «Сервисное предприятие ДСК «Центр» и № 3 от 1 июля 2026 года с ООО «ДРЭП ДСК 2005».

В отношении данных котельных Общества государственное регулирование ранее не осуществлялось, в связи с чем при установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год применяется метода экономически обоснованных расходов (затрат) (пп. «б» п.17 Основ ценообразования).

Кроме эксплуатации двух вышеуказанных котельных Общество эксплуатирует:
- котельную по ул. Есенина, д. 48Б, г. Белгород, от которой отпуск тепловой энергии осуществляется по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения, т.е. осуществляет не регулируемый вид деятельности. Котельная по

ул. Есенина, д. 48Б, г. Белгород является собственностью Общества с 5 мая 2026 года и приобретена у ООО «Белгородская сетевая компания» по договору купли-продажи;

- транспортную котельную установку, расположенную по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Донецкая, на основании договора аренды от 2 июня 2025 года № 2Д-06/2025, заключенного с ООО «Специализированный застройщик «ВЕГОЛОС» сроком на 3 года. Это является регулируемым видом деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которого установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2026-2028 годы приказом управления от 16 декабря 2025 года № 44/35.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения, что подтверждается уведомлением об изменении объекта налогообложения (форма № 26.2-6) ИФНС России по г. Белгороду от 29.11.2024 года. Объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Абзацем 23 пункта 2 Основ ценообразования расчетным периодом регулирования определен финансовый год (12 месяцев). В соответствии с этим параметры, используемые при расчете тарифа на тепловую энергию для Общества, применяются в годовом размере.

Ввиду сохранения параметров по эксплуатации котельных при их передаче от ООО «Белгородская сетевая компания» в ООО «ППП «АДАРА», в обоснование натуральных показателей, используемых при расчете полезного отпуска тепловой энергии для Общества, а также объемных и стоимостных величин, используемых при расчете расходов по статьям затрат, экспертом использовались фактические данные ООО «Белгородская сетевая компания» (далее - ООО «БСК») по данным котельным за 2023 - 2025 годы.

1. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год заявлен Обществом в размере 7 658,57 Гкал.

В ходе анализа актуализированной схемы теплоснабжения города Белгорода на период до 2030 года, в редакции утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 9 сентября 2025 № 130, и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Белгород» на 2016-2025 годы, утвержденной Советом депутатов города Белгорода от 27 апреля 2016 года № 364, выявлено отсутствие в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой от котельных Общества, в связи с чем расчетный объем полезного отпуска населению определяется с учетом фактически полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние три года на основании анализа статистической отчетности ООО «Белгородская сетевая компания» (п. 9.1 Методических указаний), а также на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных Обществом при установлении тарифов (абз. 3 п. 18 Методических указаний).

Таким образом, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год принимается на заявленном Обществом уровне в размере 7 658,57 Гкал, который соответствует фактическому объему полезного отпуска по данным котельным за 2025 год.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 20 июля 2026 № 91 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения» (далее - приказ министерства ЖКХ) в размере 236,78 Гкал.

В результате выработка тепловой энергии, принимаемая на 2026 год, составит 7 895,35 Гкал.

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонение, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выработка тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	7 895,35	7 895,35	0
	- на природном газе	7 895,35	7 895,35	0
2	Потери, Гкал	236,78	236,78	0
3	Объем отпуска тепловой энергии, Гкал, в т.ч.:	7 658,57	7 658,57	0
3.1	- население	7 658,57	7 658,57	0

2. Формирование необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2026 год

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) и проекты тарифов по Предложению Общества на 2026 год составили:

Год	НВВ, тыс.руб.	Потребители	Тариф на 1 полугодие, руб./Гкал	Тариф на 2 полугодие, руб./Гкал	Рост тарифа II полугодия к тарифу I полугодия, %
2026	25 980,6	население	3 003,28	3 882,48	129,28

Формирование необходимой валовой выручки осуществлено экспертом в соответствии с главой IV Методических указаний, пунктом 23 Методических указаний.

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, применяемая при расчете тарифов на 2026 год, сформирована в размере 21 003,87 тыс. рублей в составе следующих статей затрат:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. тыс. руб.	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонения предложения эксперта на 2026 год к предложению ТСО	
					(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7
	НВВ	тыс. руб.	25 980,60	21 003,87	- 4 976,74	80, 84
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	262,55	6,05	- 256,50	2,3
2	Расходы на ремонт	тыс. руб.	1 466,50	0,00	-1 466,50	100,00
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 777,30	2 442,93	- 1 334,37	64,67

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм. тыс. руб.	Предложение ТСО на 2026 год	Предложение эксперта на 2026 год	Отклонения предложения эксперта на 2026 год к предложению ТСО	
					(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7
	Средняя заработная плата	руб.	41 970,00	40 690,10	- 1 279,9	96,95
	Численность	чел.	7,5	5,00	2,5	66,71
4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	35,04	0,00	-35,04	100,00
5	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	274,81	210,04	- 64,77	76,43
6	Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс. руб.	1 140,74	737,76	- 402,98	64,67
	величина отчислений	%	30,2	30,2	-	-
7	Амортизация	тыс. руб.	1 175,70	428,57	- 747,13	36,45
8	Услуги водоснабжения	тыс. руб.	3,89	1,02	- 2,87	26,29
9	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	14 481,79	14 041,22	- 440,57	96,96
9.1	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	14 481,79	14 041,22	-440,57	96,96
	уд. расход условного. топлива тут на 1Гкал	м3/Гкал	150,52	153,38	2,86	101,90
	цена топлива	руб./тыс. м3	12 185,74	11 594,86	-590,88	95,15
	объем топлива по регулируемой цене	тыс. м3	1 188,42	1 210,99	22,56	101,90
10.	Электроэнергия, в том числе	тыс. руб.	2 814,73	2 814,73	0	0
	тариф на энергию	руб./кВт.ч	11,56	11,56	0	0
	объем энергии	тыс. кВт.ч	243,41	243,41	0	0
11.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	547,56	321,55	-226,01	58,72

2.1. Расходы на приобретение сырья и материалов

2.1.1 Расходы по статье «химреагенты» заявлены Обществом на 2026 год в размере 62,55 тыс. руб.

В подтверждение расходов по данной статье затрат Обществом представлены:

- расчет расходов на химреагенты на 2026 год;
- копия счет-фактуры № УТ-1436 от 04.06.2026 ООО «Реактив»;
- копия товарного чека № 21374 от 29.03.2026 ООО «ТЕРМОМИР»;
- копия счета на оплату ООО «ВВТ-М2»;
- копия счета на оплату ООО «ТЕРРАСАН».

По результатам рассмотрения представленных материалов экспертом проведен анализ и расчет расходов на химреагенты на 2026 год.

Сумма затрат в расчете расходов на химреагенты не соответствует заявленной величине расходов в составе НВВ. Заявлено в НВВ на 62,55 тыс. рублей, а расчет представлен на 6,05 тыс. рублей.

Заявленные Обществом объемы химических реагентов, использование которых обусловлено технологической необходимостью производственного процесса, признаются обоснованными и принимаются для расчета расходов по данной статье затрат.

Расчет расходов по статье затрат **химические реагенты** на 2026 год представлен в таблицах.

Расчет потребления химреагентов (соли) на 2026 год

Наименование котельной	Фильтры первой ступени диаметром, мм	Расход соли на 1 регенерацию, кг	Количество регенераций	Расход соли всего, кг	Цена, руб. /кг	Сумма, тыс. руб.
						2026 год
Котельная ул. Щорса, д. 47В	400,00	19,8927	4	79,57	35,64	2,84
Котельная ул. Шевченко, д.1	250,00	13,0300	2	26,06	35,64	0,93
Итого по предприятию:	650,00	32,9227	6,00	105,63		3,76

Расчет потребления химреагентов (кислота сульфаминовая) на 2026 год

Наименование котельной	Фильтры первой ступени диаметром, мм	Расход кислоты на 1 регенерацию, кг	Количество регенераций	Расход кислоты всего, кг	Цена, руб. /кг	Сумма, тыс. руб.
						2026 год
Котельная ул. Щорса, д. 47В	50,00	8,0	1	8,00	163,11	1,30
Котельная ул. Шевченко, д.1	50,00	6,0	1	6,00	163,11	0,98
Итого по предприятию:						2,28

Расчет цены произведен экспертом на основании представленных Обществом счетов на оплату услуг за 2026 год.

Таким образом, расходы по статье «**химические реагенты**» предлагается принять в размере 6,05 тыс. рублей.

2.1.2 Расходы по статье «**прочие материалы**» заявлены Обществом на 2026 год в размере 200,0 тыс. руб. Обществом не представлены обосновывающие материалы по данной статье затрат.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием экономической обоснованности данных расходов.

2.2. Расходы на ремонт основных средств

Заявлены Обществом в размере 1 466,50 тыс. рублей.

В качестве экономического обоснования Обществом представлены:

- план ремонтных работ на котельной на 2026 год;
- одно коммерческое предложение на приобретение газовой горелки;

- одно коммерческие предложения на приобретение установки АСДР Комплексон.

В результате анализа представленных документов выявлено, что Обществом не представлены в полном объеме необходимые обосновывающие документы по данной статье затрат, а именно: отсутствуют акты технического обследования котельных, локальные сметные расчеты по ремонту фасада котельной по ул. Щорса, д. 47В, договора на услуги по изготовлению режимных карт котлов, а также не представлено нужное количество (не менее трех) коммерческих предложений по каждой позиции материалов (товаров, работ, услуг).

Таким образом, данные расходы предлагается исключить из НВВ на 2026 год согласно пункту 33 Правил регулирования тарифов в связи с экономической необоснованностью расходов.

2.3 Расходы на оплату труда

Заявлены Обществом в сумме 3 777,30 тыс. рублей, в том числе:

- оплата труда основных производственных рабочих 1 951,20 тыс. рублей;
- оплата труда ремонтного персонала – 975,60 тыс. рублей;
- оплата труда АУП – 850,50 тыс. рублей.

Для подтверждения расходов на оплату труда Обществом представлены:

- расчёт расходов на оплату труда (приложение 4.9 Методических указаний);
- расчет нормативной численности персонала на 2026 год;
- копия приказа № 4 «Об утверждении штатного расписания на 2026 год» от 29 мая 2026 года;
- копия штатного расписания № 2 ООО «ППП «АДАРА», утвержденного приказом № 4 от 29 мая 2026 года;
- копия положения об оплате труда, премировании и социальных выплатах работникам ООО «ППП «АДАРА», утвержденного генеральным директором от 01 июля 2025 года.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку, определяются в соответствии с методическими указаниями согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Согласно вышеуказанной норме действующего законодательства Российской Федерации при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уполномоченным экспертом учитываются результаты анализа следующих сведений:

- размера оплаты труда в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы (далее - ФОТС на 2023 - 2025 гг.) (срок действия соглашения продлен на 2026-2028 годы);
- условий положения об оплате труда, премировании социальных выплатах работникам ООО «ППП «АДАРА»;
- штатного расписания Общества.

Расчет численности персонала

На 2026 года Общество предлагает численность работников, занятых на котельных в г. Белгороде, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 47В и ул. Шевченко, 1, в количестве 7,5 человек (4 оператора котельных, 1 слесаря КИПиА, 1 слесаря-сантехника, 1 начальника котельных, 0,5 главного инженера).

Экспертом проанализирован представленный Обществом расчет нормативной численности персонала. Расчет нормативной численности персонала произведен в соответствии с приказами Госстроя РФ от 22 марта 1999 № 65 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – Приказ Госстроя № 65) и от 12 октября 1999 № 74 "Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий" (далее – Приказ Госстроя № 74).

Нормативная численность ППП рассчитана Обществом для данных котельных в количестве 23,07 человек, принята экспертом в количестве 23,07 единиц. Штатная численность ППП в целом по теплоснабжающей организации составляет 13 ед. и не превышает расчетную нормативную.

В качестве обоснования расчета нормативной численности административно-управленческого персонала Общества (далее – АУП) использованы показатели таблиц 1-3 Приказа Госстроя № 74. Расчетная нормативная численность АУП в целом по Обществу составляет 16,77 единиц, в том числе по регулируемому виду деятельности по котельным - 9,69 единиц и полностью принимается экспертом. Штатная численность данной группы должностей утверждена в Обществе в количестве 5,5 единиц и не превышает расчетную нормативную.

Таким образом, нормативная численность в целом по регулируемому виду деятельности по котельным заявлена Обществом в количестве 32,76 единиц, принимается экспертом в количестве 32,76 единиц. Согласно действующему штатному расписанию, количество штатных единиц персонала в целом по Обществу по всем видам деятельности составляет 18,5 человек.

Согласно штатному расписанию с 1 января 2026 года количество штатных единиц всего по теплоснабжающей организации составляло 12 единиц, согласно действующему штатному расписанию с 1 июня 2026 года количество штатных единиц увеличилось до 18,5 единиц. Соответственно с приходом трех котельных штатная численность увеличилась на 6,5 единиц, в том числе 4 единицы операторов котельной требуется для обслуживания котельной по ул. Щорса, д.47В.

Таким образом, 4 единицы операторов принимаются на регулируемый вид деятельности по котельным ул. Щорса д. 47В и ул. Шевченко д.1 и 2,5 единицы (ИТР и АУП) распределяются по регулируемым котельным ул. Щорса д. 47В и ул. Шевченко д.1 и по не регулируемой котельной по ул. Есенина, д. 48Б.

В результате для расчета тарифа на 2026 год по регулируемому виду деятельности по котельным численность персонала принимается в количестве 5 единиц, что не превышает нормативную численность.

Расчет среднемесячной заработной платы

Положением об оплате труда, премировании и социальных выплатах работникам Общества установлено, что оплата труда работников включает в себя:

- заработную плату, состоящую из должностного оклада, а также компенсационных и стимулирующих выплат (за совмещение профессий, работы за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и др.);
- премии ежемесячные в размере 50 % от должностного оклада.

В составе Предложения Обществом в расчет среднемесячной заработной платы включены должностные оклады в соответствии со штатным расписанием и ежемесячные премии в размере 50%. Включение выплат компенсационного и стимулирующего характера Обществом не заявлено.

Анализ месячной оплаты труда в соответствии с ОТС на 2023-2025 годы

В соответствии с ОТС 2023-2025 гг. расходы, направляемые на оплату труда, рассчитываются исходя из нормативной численности работников и включают в себя:

- тарифную составляющую расходов, направляемых на оплату труда, рассчитанную исходя из суммы месячных тарифных ставок;
- выплаты компенсационного и стимулирующего характера, которые включают в себя:
 - доплаты (надбавки) к тарифным ставкам и должностным окладам стимулирующего и компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, - в размере не менее 12,5 % тарифной составляющей расходов, направляемых на оплату труда;
 - премии за основные результаты финансово-хозяйственной деятельности - в пределах 50% тарифной составляющей расходов, направляемых на оплату труда;
 - по итогам работы за год по результатам деятельности в отчетном периоде, в пределах 33% тарифной составляющей расходов, направляемых на оплату труда;
 - ежемесячные вознаграждения за выслугу лет, в пределах 15% тарифной составляющей расходов, направляемых на оплату труда.

Расчет месячной оплаты труда производственного и ремонтного персонала

Месячная тарифная составляющая расходов на оплату труда производственного персонала определена исходя из часовых тарифных ставок для предприятий ЖКХ, установленных Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 21.02.1990 № 66/3-138 "О совершенствовании организации заработной платы и введении новых тарифных ставок и должностных окладов работников за счет собственных средств предприятий (объединений) и организаций жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (непроизводственные виды услуг)», Таблица № 1 Приложения № 1 (далее - Постановление по труду № 66/3-138).

Виды работ	Разряды					
	I	II	III	IV	V	VI
Ремонт, наладка и обслуживание санитарно-технического оборудования машин и механизмов (коп.) для повременщиков	54	59	65	73	83	97

В Обществе средний тарифный разряд по промышленно-производственному персоналу и ремонтному персоналу (далее – ППП и РП) составляет 3 разряд. Часовая тарифная ставка ППП для 3 разряда исходя из тарифных ставок, приведенных в таблице для повременной системы оплаты труда, составляет 65.

Определяем средний тарифный коэффициент соотношением в размерах ставок (тарифные коэффициенты) путем деления ставки соответствующего разряда на ставку первого разряда $65/54 = 1,2037$

Минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда согласно Приложению № 1 ФОТС 2023-2025 гг. соответствует установленному в субъекте РФ минимальному размеру оплаты труда (далее - МРОТ).

Согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» МРОТ в РФ на 2026 год установлен в размере – 27 093 рубля.

Таким образом, месячная оплата труда ППП с учетом выплат компенсационного и стимулирующего характера по ФОТС 2023-2025 гг. составит:

$$27093 * 1,2037 * 1,5 = 48\,917,77 \text{ руб.}$$

Среднемесячная заработная плата ППП, согласно штатному расписанию, составляет 40 650 рублей, и не превышает расчетную по ФОТС 2023-2025 гг., поэтому принимается для расчета расходов на оплату труда.

Расчет месячной оплаты труда работников административно-управленческого персонала (АУП)

Месячная оплата труда работников АУП рассчитана в соответствии с должностными окладами, установленными в Таблице № 2 Приложения № 1 Постановления по труду № 66-3-138, в зависимости от группы по оплате труда.

Для расчета принимаются месячные должностные оклады по VI группе предприятий по должности «Начальники: производственных, технических и других функциональных отделов» исходя из наименьшего значения диапазона в размере 190 руб. установленными в Таблице № 2 Приложения № 1 Постановления по труду № 66-3-138.

Проводим расчет месячного фонда рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе на 2026 год:

1) Количество рабочих часов в месяц: $163,66 \text{ часа} = 1964 \text{ час/год} / 12 \text{ мес.}$, где 1964 час/год - рабочее время в год при 40-часовой рабочей неделе для Белгородской области на 2026 год.

2) Месячный фонд оплаты труда рабочего I разряда по тарифной ставке:
 $(54/100) \times 163,66 = 88,3764 \text{ руб.}$, где

54 – часовая тарифная ставка рабочего 1 разряда (в коп.) согласно Постановлению по труду № 66/3-138.

3) Соотношение месячного должностного оклада (в рублях) работников АУП и рабочего I разряда: $190 \text{ руб.} / 88,3764 \text{ руб.} = 2,1498$;

Тарифная составляющая оплаты труда АУП с учетом минимальной месячной тарифной ставки по ФОТС 2023-2025 гг. равна:

$$27\,093,00 \text{ руб.} * 2,1498 = 58\,244,353 \text{ руб.}$$

Должностной оклад начальника котельной, согласно штатному расписанию, составляет 27 500 руб. и не превышает величину должностного оклада по ФОТС 2023-2025 гг.

Величина премии на уровне 50%, используемая Обществом, соответствует размеру премии, определенному ФОТС 2023-2025 гг.

Среднемесячная заработная плата АУП, согласно штатному расписанию, составляет 41 250 рублей, и не превышает расчетную по ФОТС 2023-2025 гг. поэтому принимается для расчета расходов на оплату труда.

В результате предлагается принять расходы на оплату труда на 2026 год в размере 2 442,85 тыс. рублей, состоящие из расходов на оплату труда:

в части оплаты труда основных производственных рабочих (операторов котельной) в размере 1 951,20 тыс. рублей, исходя из численности 4 человека и среднемесячной заработной платы 40 650,00 руб./мес., согласно Предложению:

$$4 \cdot 40\,650,00 \text{ руб.} \cdot 12/1000 = 1951,20 \text{ тыс. рублей};$$

в части оплаты ремонтного персонала в размере 326,21 тыс. рублей, исходя из численности 0,67 человека и среднемесячной заработной платы 40 650,00 руб./мес.:

$$0,67 \cdot 40\,650,00 \text{ руб.} \cdot 12/1000 = 326,21 \text{ тыс. рублей};$$

в части оплаты АУП в размере 165,51 тыс. рублей, исходя из численности 0,33 человека и среднемесячной заработной платы 41 250,00 руб./мес.:

$$0,33 \cdot 41\,250,00 \text{ руб.} \cdot 12/1000 = 165,51 \text{ тыс. рублей};$$

Таким образом, расходы на оплату труда предлагается учесть в составе НВВ на 2026 год в сумме 2 442,93 тыс. рублей.

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями заявлены в размере 35,04 тыс. руб. и включают в себя:

4.1 Расходы на оплату услуг связи

Заявлены в размере 18,00 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие материалы по данной статье затрат. В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием экономического обоснования данной статьи расходов.

4.2 Расходы на обслуживание газовых сетей (АО "Газпром газораспределение Белгород") заявлены в размере 17,04 тыс. рублей.

Обществом не представлены обосновывающие материалы по данной статье затрат. В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием экономического обоснования данной статьи расходов.

5. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Заявлены в сумме 274,81 тыс. руб., приняты в сумме 210,04 тыс. руб. и состоят из:

5.1. Расходов на обязательное страхование заявлены Обществом на 2026 год в сумме 15,00 тыс. рублей.

Расчет затрат и обосновывающие документы по статье расходов для отнесения расходов на регулируемый вид деятельности Обществом не представлен, что не позволяет сделать вывод об экономической обоснованности затрат.

В силу пункта 33 Правил регулирования тарифов предлагается отказать во включении в состав необходимой валовой выручки расходов по данной статье, предложенных регулируемой организацией, в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности таких расходов.

5.2. Расходов на уплату налога, уплачиваемого при применении упрощенной системы налогообложения, заявлены обществом в сумме 259,81 тыс. рублей.

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов, согласно пункту 1 статьи 346.14 НК РФ. Порядок определения доходов осуществляется согласно статье 346.15 НК РФ, порядок определения расходов осуществляется согласно статье 346.16 НК РФ.

Законодательством, действующим в области государственного регулирования тарифом, получение прибыли по регулируемым видам деятельности не предусмотрено, соответственно деятельность организации регулируется по принципу: доходы=расходы.

В соответствии с п.6 ст.346.18 НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы.

Таким образом, величина минимального налога, уплачиваемого при УСН, рассчитывается исходя из планового объема необходимой валовой выручки по тепловой энергии и принимается в составе НВВ 2026 год в размере 210,04 тыс. рублей.

6. Расходы на отчисления на социальные нужды

Заявлены в сумме 1 140,74 тыс. рублей, предлагается принять в сумме 737,76 тыс. рублей.

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 августа 2000 № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование установлены в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30,0%.

Для обоснования расходов по статье отчисления на социальные нужды Обществом представлена копия уведомления отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Белгородской области от 22 апреля 2026 года о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, согласно которому размер страхового тарифа с января 2026 года установлен в размере 0,2%.

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2026 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» предлагается принять на 2026 год в размере 737,76 тыс. рублей:

$$P_{2026}^{\text{страх.взносы}} = 2442,93 \cdot 30,2 \% = 737,76 \text{ тыс. руб.}$$

7. Амортизационные отчисления

Заявлены на 2026 год в размере 1 775,70 тыс. руб.

Для подтверждения экономической обоснованности расходов организацией представлены в электронном виде:

- расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по форме приложения 4.10 к Методическим рекомендациям;
- расчет амортизационных отчислений пообъектный по форме Приложение № 11.1;

- копии инвентарных карточек учёта объектов основных средств, введенных в эксплуатацию в 2026 году;
- копии актов о приеме-передаче здания (сооружения), на объекты введенные в эксплуатацию в 2026 году;
- копии приказов от 29 мая 2026 года №7 «Об установлении СПИ здания котельной» и № 10 «Об установлении СПИ помещения котельной»;
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01 за июнь 2026 года.

Согласно п. 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Величина амортизационных отчислений определяются в соответствии с представленным расчетом амортизационных отчислений в ведомости амортизации основных средств, приобретенных в 2026 году, на основании анализа документов, подтверждающих стоимость основных средств. Величина амортизационных отчислений рассчитывается исходя из стоимости приобретения основных средств и установленного приказами Общества срока полезного использования, который определяется с учетом фактического срока эксплуатации основных фондов и срока полезного использования по соответствующей амортизационной группе.

Затраты по данной статье предлагается принять на 2026 год в сумме 428,57 тыс. руб.

8. Расходы на услуги водоснабжения

Заявлены Обществом в размере 3,89 тыс. рублей.

Для экономического обоснования данных расходов Обществом представлены:

- расчет расходов на приобретение холодной воды на технологические цели на 2026 год (Приложение 4.8);
- копия договора № 11629/5-2026 холодного водоснабжения от 01 мая 2026 года.

В представленном Обществом расчете потребления холодной воды и стоков на 2026 год объем воды составляет 0,0811 тыс. м³ и заявлен по котельным исходя из потребности воды ООО «Белгородская сетевая компания».

Фактический объем потребления холодной воды за 2025 год ООО «Белгородская сетевая компания» составил 0,012592 тыс. м³, в среднем за три года (2023-2025) составил 0,01986 тыс. м³.

Поэтому на 2026 год предлагается принять объем холодной воды для технологических целей в сопоставимых условиях исходя из среднего фактического объема потребления воды ООО «Белгородская сетевая компания» в размере 0,01986 тыс. м³.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд предлагается принять на 2026 год в размере 1,02 тыс. руб., исходя из:

- объема воды в размере 0,01986 тыс. м³,
- цены с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года – 48,52 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 января

2026 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании;

- цены с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года – 59,67 руб./м³, принимается исходя из утвержденных органом регулирования тарифов с 1 октября 2026 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения в данном муниципальном образовании.

9. Расходы на топливо.

Заявлены Обществом в сумме 14481,79 тыс. рублей.

Для экономического обоснования расходов на топливо Обществом представлены:

- копии договора поставки газа от 01 марта 2026 № 41-2-64611-Д с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» и дополнительного соглашения от 19.05.2026;

- копия договора поставки газа от 19 мая 2026 № 41-2-64827-Б с ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

Расходы на топливо предлагается принять в размере 14 041,22 тыс. рублей исходя из:

- объема природного газа – 1 210,99 тыс. куб. м, рассчитанного исходя из расчетного годового объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, и удельного расхода топлива 173,1 тут на производство 1 Гкал тепловой энергии, утвержденного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 20 июля 2026 № 91 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, технологических потерь при передаче тепловой энергии, запасов топлива на источниках тепловой энергии, показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения», и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное 1,12857, определенной исходя из расчетной объемной теплоты сгорания 7900 ккал/ м³, принятой при установлении оптовой цены на природный газ;

$$\text{Объем топлива} = 7\,895,35 * 173,1 \div (7900 / 7000) \div 1000 = 1\,210,99 \text{ тыс. м}^3$$

- среднегодовой цены в размере 11 594,86 руб./т. м³:

Цена рассчитывается для 4 и 6 групп потребителей природного газа по каждой котельной исходя из:

1) оптовой цены на природный газ, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24, для потребителей с 1 января 2026 года в размере 7 863,00 руб./т.м³ без НДС, с 1 октября 2026 года в размере 8 618,00 руб./т.м³ без НДС при расчетной объемной теплоте сгорания 7900 ккал/ м³;

2) тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям, установленных приказом ФАС России от 30.12.2025 № 1224/25 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям...», для АО «Газпром газораспределение Белгород» до 1 октября 2026 года в размере 978,17 руб./т.м³ без НДС для 4 группы и 1 042,31 руб./т.м³ без НДС для 6 группы, с 1 октября 2026 года в размере 1 091,64 руб./т.м³ без НДС для 4 группы и 1 163,22 руб./т.м³ без НДС для 6 группы;

3) платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», утвержденной приказом ФАС России от 31.10.2022

№ 775/22 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа», с 1 января 2026 года в размере 160,81 руб./т.м3 без НДС для 4 группы и 167,03 руб./т.м3 без НДС для 6 группы и приказом ФАС России от 29.12.2025 № 1216/25 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа» с 1 октября 2026 года в размере 169,01 руб./т.м3 без НДС для 4 группы и 175,55 руб./т.м3 без НДС для 6 группы;

4) размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа, установленной на 2026 год приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 ноября 2025 № 35/3 «Об установлении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» для финансирования региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022-2031 годы», с 1 января 2026 года в размере 149,41 руб./т.м3 без НДС для 4 группы и 159,20 руб./т.м3 без НДС для 6 группы, с 1 октября 2026 года в размере 197,79 руб./т.м3 без НДС для 4 группы и 203,27 руб./т.м3 без НДС для 6 группы.

С 01.01.2026:

4-я группа: $11\ 164,69 = (7863,00 + 978,17 + 160,81 + 149,41) * 1,22$

6-я группа: $11\ 262,48 = (7863,00 + 1\ 042,31 + 167,03 + 159,20) * 1,22$

С 01.10.2026

4-я группа: $12\ 293,26 = (8618,00 + 1\ 091,64 + 169,01 + 197,79) * 1,22$

6-я группа: $12\ 289,16 = (8618,00 + 1\ 163,22 + 175,55 + 203,27) * 1,22$

Среднегодовая цена природного газа рассчитана по доли объема газа каждой котельной в общем объеме потребления двух котельных.

$$P_{2026}^{\text{топливо}} = 1210,99 * \frac{11594,86}{1000} = 14041,22 \text{ тыс. рублей,}$$

где:

- 1 210,99 тыс. м³ – годовой объем топлива;

- 11 594,86 руб./тыс. м³ – среднегодовая цена на газ с НДС.

10. Расходы на электроэнергию

Заявлены Обществом в сумме 2 814,73 тыс. рублей, исходя из планируемого объема потребления электрической энергии 243,405 тыс. кВт.ч и цены 11,56 руб./кВт.ч.

Для расчета расходов на электроэнергию Обществом представлены:

- копия договора энергоснабжения от 25.07.2025 № 5288798 с АО «Белгородская сбытовая компания»;

- копия приложения к договору энергоснабжения от 25.07.2025 № 5288798 (справка о включении точки поставки от 02.06.2026);

- расчет расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы Приложение 4.7 (стр.37).

Расходы на электроэнергию предлагается принять в сумме 2 814,73 тыс. руб., исходя из:

- объема электрической энергии в размере 243,405 т.кВтч, принимаемом на заявленном уровне, что не превращает среднегодовой фактический объем

электроэнергии 248,02 т.кВтч по ООО «БСК» за три последних фактических периода (2023 г. - 212,87 т.кВтч, 2024 г. – 282,26 т.кВтч, 2025- 248,93 т.кВтч);
- цены – 11,56 руб. кВтч.

Принимается на заявленном уровне, так как не превышает, среднюю расчетную цену 11,93 руб. кВтч с НДС, определенную исходя из цены на I полугодие 2026 года, рассчитанной в размере 11,24 руб. кВтч с НДС на уровне среднемесячной фактической цены на электрическую энергию по низкому напряжению по данным с официального сайта АО «Белгородская сбытовая компания», и цены на II полугодие 2026 года, рассчитанной в размере 12,69 руб. кВтч с НДС посредством индексации среднемесячной фактической цены за I полугодие 2026 года на индекс соотношения средней фактической цены на электрическую энергию II полугодия 2025 года к цене за I полугодие 2025 года,.

Таким образом, расходы на электроэнергию, принимаемые в плановую НВВ, на 2026 год составят:

$$P_{2026}^{\text{электроэнергия}} = 243,405 * 11,56 = 2\,814,73 \text{ тыс. рублей}$$

11. Расчетная предпринимательская прибыль рассчитывается в соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на очередной периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Исходя из величины принятых текущих расходов в структуре НВВ предлагается принять расчетную предпринимательскую прибыль в размере 321,55 тыс. рублей.

В результате плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2026 год, составила 21 003,87 тыс. рублей.

Исходя из сформированной НВВ на тепловую энергию тарифы на тепловую энергию на 2026 год складываются в размере:

до 1 октября 2026 года - 2 522,16 руб./Гкал;

с 1 октября 2026 года – 3125,00 руб./Гкал.

В соответствии с п.18 Основ ценообразования срок действия тарифов, установленных методом экономически обоснованных расходов (затрат), составляет не более 1 финансового года, в связи с эти предлагаемые тарифы на тепловую энергию вводятся в действие с 1 августа 2026 года по 31 декабря 2026 года.

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород»

от котельных, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, на 2026 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 августа 2026 года по 31 декабря 2026 года.

Приложение

ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям городского округа «Город Белгород»

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 августа по 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
Городской округ «Город Белгород»					
1.	ООО «ППП «АДАРА» от котельных по ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, г. Белгород	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	2026	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
		однотарифный руб./Гкал	2026	2522,16	3125,00

<*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, за исключением платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 10(2) постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса, д. 47В, ул. Шевченко, д.1, на 2026 год, **голосовали 6 членов коллегии;**
«Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 2. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям Белгородской области, от котельных расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса д. 47В, ул. Шевченко д.1, на 2026 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

К рассмотрению предлагается установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, на 2026 год.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее-Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э.

Экспертное заключение подготовлено по результатам рассмотрения заявления и материалов представленными ООО «ППП «АДАРА» (далее – Общество, регулируемая организация) на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов от 22 июня 2026 года № 78 (вход. управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) от 22 июня 2026 года № 29-12/1166), от 8 июля 2026 года № 83 (вход. управления от 08 июля 2026 года № 29-12/1346), к утверждению на 2026 год предлагается:

1. Принять объемы производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды, отпускаемой ООО «ППП «АДАРА» потребителям на период с 1 августа 2026 года по 31 декабря 2026 год в размере 6 030,57 куб. м.

Плановый объем производства, отпуска в сеть и реализации горячей воды определяется исходя из расчетного годового отпуска горячей воды на 2026 год в размере 12 823,72 куб. м в расчете на 5 месяцев (с августа по декабрь) оказания услуг потребителям в 2026 году.

Годовой объем реализации горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения сформирован в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» по фактическим данным ООО «Белгородская сетевая компания».

Расчетный объем горячей воды, отпущенной абонентам на 2026 год

№ п/п	Наименование	факт 2022г.	факт 2023 г.	факт 2024 г.	факт 2025 г.	Показатель динамики		Предлож ение на 2026 г.
						расчетный	принятый к расчету	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем горячей воды, отпущенной абонентам, куб. м	12365,00	12426,00	11367,00	12592,00			12823,72
1.1	- население	12365,00	12426,00	11367,00	12592,00	0,0092	0,0092	12823,72
1.2	- бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
1.3	- прочие организации	-	-	-	-	-	-	-

2. Принять объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, с 1 августа 2026 год по 31 декабря 2026 года в размере 1 180,04 тыс. рублей, в том числе стоимость холодной воды 262,78 тыс. рублей, стоимость подогрева холодной воды 917,26 тыс. рублей.

3. В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» сформировать двухкомпонентные тарифы на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную воду принимается равным тарифам на услуги по холодному водоснабжению, установленным Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на 2026 год по соответствующей группе потребителей для организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения.

Компонент на тепловую энергию принимается равным тарифам на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, г. Белгород, установленным для ООО «ППП «АДАРА» на 2026 год.

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Утвердить производственную программу ООО «ППП «АДАРА», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории городского округа «Город Белгород», согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям на территории городского округа «Город Белгород» от котельных, расположенных по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1, согласно приложению № 2.

Приложение № 1

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого ООО «ППП «АДАРА» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на территории на территории городского округа «Город Белгород» с 1 августа 2026 года по 31 декабря 2026 года

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «ППП «АДАРА»
ИНН	3121183139
ОГРН	1083130003076
Местонахождение регулируемой организации	308013, г. Белгород, ул. Почтовая, д. 74 А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	308000, г. Белгород, Соборная площадь, 4
Период реализации производственной программы	с 1 августа 2026 года по 31 декабря 2026 года

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе сокращения потерь тепловой энергии и воды в закрытых системах горячего водоснабжения, график их реализации

№ п./п.	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
	2026 год	с 01.08.2026 по 31.12.2026
1.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности: - ведение систематического мониторинга показателей энергопотребления на объектах предприятия; - технический осмотр теплоэнергетического оборудования и систем ГВС	

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	с 01.08.2026 по 31.12.2026
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	6 030,57
2.	Объем отпуска в сеть	куб. м	6 030,57
3.	Объем потерь	куб. м	0,0
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,0
5.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	6 030,57
5.1.	- население	куб. м	6 030,57

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб. в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 августа 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря
2026 год	1180,04	332,78	847,26

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
3.	Целевые показатели энергетической эффективности		
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,0519*

<*> - утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 20 июля 2026 года № 92.

VI. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя в базовом периоде (2026 год)	Планируемое значение показателя на 2026 г.	Динамика изменения плановых показателей, %
1.	Целевые показатели энергетической эффективности	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ку б.м	0,0519	0,0519	100

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Объем воды, отпущенной абонентам	куб. м.	0,00
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	0,00

VIII. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п./п.	Наименование мероприятия
	2026 год
1	Не предусмотрены

Приложение № 2

ТАРИФЫ

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям
на территории городского округа «Город Белгород»
Белгородской области от котельных, расположенных по адресу:
г. Белгород, ул. Щорса, д.47В, ул. Шевченко, д.1

№ п/п			Тарифы на горячую воду			
			Население		Бюджетные учреждения, прочие потребители	
		Год	с 1 августа 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря	с 1 августа 30 сентября	с 1 октября ⁽¹⁾ по 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «ППП «АДАРА» (от котельных по ул. Щорса д.47В, ул. Шевченко д.1, г. Белгород)					
	Тариф на горячую воду:	2026	171,46<*>	207,17<*>		
	- компонент на холодную воду, руб./м ³		40,57	45,00	-	-
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2522,16	3125,00	-	-

Примечание:

1. <*> - Стоимость 1 куб. м горячей воды указана справочно.
2. Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. ст. 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения,

устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» утверждение производственной программы и установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ППП «АДАРА» потребителям Белгородской области от котельных, расположенных по адресу: город Белгород, ул. Щорса д. 47В, ул. Шевченко д.1, на 2026 год., голосовали 6 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Размаитова О.В. _____*

Члены коллегии управления:

Моисеенко А.А. _____

Литвиненко С.В. _____

Ложникова Н.В. _____

Размаитова О.В. _____

Кондаурова С.Д. _____