

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель начальника управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**

\_\_\_\_\_ **Ю.В. Миронцова**

**20 декабря 2022 года**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии управления**  
**по государственному регулированию цен и тарифов**  
**в Белгородской области**

**г. Белгород**

**20 декабря 2022 года № 43**

**Всего членов коллегии - 8 чел.**  
**Присутствовали - 6 чел.**

**Председатель коллегии: - Миронцова Ю.В.**

**Члены коллегии:**

- Лебедева Е.Ф.
- Вендина Т.Г.
- Буханцова С.В.
- Бассараб И.В.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

**Кворум имеется**

**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности подключения на 2023 год.

Докладывает: С.В. Буханцова - начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Слушали 1.** 1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности подключения на 2023 год.

Докладывает: С.В. Буханцова - начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 2115), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Обществом заявлено установление платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства в размере (таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Плата за подключение, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	435,05
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в т.ч.:	18 011,24
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	18 011,24

Расчет платы за подключение осуществлялся на основании плановых затрат по подключению на 2023 год следующих объектов капитального строительства:

- МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение к системе теплоснабжения б/н от 2 июня 2022 года года МКУ «Управление капитального строительства» составляет 0,397823 Гкал/ч, в т.ч.:

- отопление – 0,19484 Гкал/ч;
- вентиляция – 0,14423 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 0,058753 Гкал/ч.

В связи с тем, что подключаемый объект будет находиться на месте существующего здания детского сада (планируется реконструкция) с подключенной тепловой нагрузкой на отопление 0,0562 Гкал/ч, то производится корректировка расчетной тепловой нагрузки в части отопления, которая составит 0,13964 Гкал/ч (0,19484 - 0,0562 = 0,13864). В результате суммарная подключаемая тепловая нагрузка Объекта принимается в размере **0,341623** Гкал/ч (0,13864+0,14423+0,058753). Срок

подключения - 2023 год;

- торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде, с подключаемой тепловой нагрузкой **0,1384 Гкал/час**, заказчик Юсубова Любовь Васильевна (срок подключения – 4 квартал 2023 года);

- здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки, с подключаемой тепловой нагрузкой **0,02 Гкал/час**, заказчик ИП Смагина Людмила Анатольевна. (срок подключения – 2 квартал 2023 года).

Суммарная плановая подключаемая тепловая нагрузка объектов капитального строительства на 2023 год определяется Обществом согласно заявкам заказчиков и принимается Управлением в расчет платы на заявленном уровне в размере **0,500023 Гкал/ч**.

Плановая сумма расходов по подключению к системе теплоснабжения объектов заявителей на 2023 год заявлена Обществом в размере **9223,57 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

**1.** Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **217,53 тыс. рублей**, включающих расходы по техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- фонд оплаты труда – 165,45 тыс. рублей;
- отчисления на социальные нужды – 49,97 тыс. рублей;
- арендная плата – 0,04 тыс. рублей;
- другие расходы, связанные с производством продукции – 2,08 тыс. рублей, в том числе: ГСМ – 1,83 тыс. рублей, обязательное страхование транспортных средств – 0,17 тыс. рублей, транспортный налог – 0,08 тыс.руб..

**2.** Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – **7161,32 тыс. рублей**, предусматривающих следующие мероприятия:

**2.1.** для подключения объекта МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17 в размере 2959,50 тыс.руб:

- строительство тепловой камеры УТГ 22а;
- строительство сбросного колодца и обеспечение выпуска в него дренажной сетевой воды из УТГ-22а;
- строительство тепловой сети от УТГ 22а до ТК 15 диаметром 108 мм протяженностью 44 метра в двухтрубном исчислении;
- реконструкцию строительной части существующей тепловой камеры ТК15;
- строительство тепловой сети от ТК 15 до внешней стены здания подключаемого объекта диаметром 89 мм протяженностью 12 м в двухтрубном исчислении;

**2.2.** для подключения объекта «Торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде» в размере 2668,97 тыс.руб:

- реконструкцию тепловой камеры УТ-3/9-10 ЮМР;
- строительство тепловой сети от УТ-3/9-10 ЮМР до границы земельного участка подключаемого объекта диаметром 57 мм протяженностью 74 метра в двухтрубном исчислении.

**2.3.** для подключения объекта «Здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки» в размере 1532,85 тыс.руб:

- строительство тепловой сети от точки подключения в ТК 9-2-1 до внешней стены здания объекта диаметром 57 мм протяженностью 32 метра в двухтрубном исчислении.

### 3. Налога на прибыль – **1844,71 тыс. рублей.**

В расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, суммарная подключенная нагрузка которых составляет 0,500023 Гкал/ч, заявляемая Обществом плата за подключение объектов заявителей составляет **18446,29** тыс. руб./Гкал/час, в том числе:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **435,05** тыс.руб./Гкал/час;

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – **14321,98** тыс.руб./Гкал/час;

### 3. Налог на прибыль – **3689,26** тыс.руб./Гкал/час.

Оценка необходимости проведения заявленных мероприятий по подключению Объектов к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» проведена на заседании Экспертного (Технического) Совета (Протокол заседания Экспертного (Технического) Совета от 18 ноября 2022 года № 7. Заявленные мероприятия по подключению признаны Советом оптимальными, технически обоснованными и необходимыми к реализации.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей принять в сумме **26,82** тыс. рублей, в том числе по статьям затрат:

- затраты на заработную плату принять в размере **19,89** тыс. рублей.

Обществом представлен расчет расходов на оплату труда специалистов, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов, производящих технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении объектов заявителей.

Обществом заявлены расходы на оплату труда по объектам:

• МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 192 часа в расчете на 3-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 64,24 тыс.руб. и необходимости 8 выездов на объект;

- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 72 часа в расчете на 2-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 22,18 тыс.руб. и необходимости 2 выездов на объект.

• торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 120 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 44,86 тыс.руб. и необходимости 6 выездов на объект;

- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 60 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 19,41 тыс.руб. и необходимости 2 выездов на объект.

• здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 36 часов в расчете на 2-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 10,11 тыс.руб. и необходимости 3 выездов на объект;

- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 20 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 4,65 тыс.руб. и необходимости 1 выезда на объект.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий строительного контроля и наладочных мероприятий согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
<b>МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17</b>			
<b>Технический надзор</b>			
1	Начальник района котельных	48	1
2	Начальник цеха эксплуатации и ремонта оборудования тепловых сетей	48	0
3	Специалист 2 категории	48	10
4	Водитель автомобиля 4 разряда (пятидневка)	48	8
<b>Пуско – наладочные работы</b>			
1	Заместитель начальника района котельных	24	3
2	Ведущий инженер	24	3
3	Водитель автомобиля 4 разряда (пятидневка)	24	3
<b>Торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде</b>			
<b>Технический надзор</b>			
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	24	1
2	Зам. начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	24	0
3	Ведущий инженер	24	2
4	Инженер 1 категории	24	5
5	Водитель	24	5
<b>Пуско – наладочные работы</b>			
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	12	0
2	Зам. начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	12	3
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	12	3
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	12	3
5	Водитель	12	3

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
<b>Здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки</b>			
<b>Технический надзор</b>			
1	Начальник отделения тепловых сетей	12	1
2	Инженер 1 категории ПТО	12	5
3	Водитель автомобиля 4 разряда (пятидневка)	12	4
<b>Пуско – наладочные работы</b>			
1	Начальник группы наладки электрического цеха	4	0
2	Мастер отделения тепловых сетей Валуйского РК	4	3
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	4	3
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	4	3
5	Водитель автомобиля 4 разряда (пятидневка)	4	3

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении объектов к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой оплаты труда специалистов Общества и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению.

Средняя часовая оплата труда специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада и надбавок к нему согласно выпискам из штатного расписания Общества, утвержденного приказом от 10.01.2022 года №1-ШР, и ежемесячной премии за основные результаты производственной и финансово-экономической деятельности филиала (от 50 до 75%). (Таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом							Принято УРЦТ на 2023 г.							
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых технической надзор при подключении Объекта</b>																
г. ГУБКИН	1	Начальник района котельных	52,73	5,27	23,20	81,21	0,483	48	23,20	52,73	5,27	23,20	81,21	0,483	1	0,48
	2	Начальник цеха эксплуатации и ремонта оборудования тепловых	39,87	5,98	18,34	64,19	0,382	48	18,34	39,87	5,98	18,34	64,19	0,382	0	0,00
	3	Специалист 2 категории	26,21	1,31	13,76	41,29	0,246	48	11,80	26,21	1,31	13,76	41,29	0,246	10	2,46
	4	Водитель автомобиля 4 разряда (пятнадцатка)	22,12	3,32	12,72	38,15	0,227	48	10,90	22,12	3,32	12,72	38,15	0,227	8	1,82
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта</b>																
г. ГУБКИН	1	Заместитель начальника района котельных	34,67	3,47	15,25	53,39	0,318	24	7,63	34,67	3,47	15,25	53,39	0,318	3	0,95
	2	Ведущий инженер	38,61	3,86	21,23	63,70	0,379	24	9,10	38,61	3,86	21,23	63,70	0,379	3	1,14
	3	Водитель автомобиля 4 разряда (пятнадцатка)	22,12	3,32	12,72	38,15	0,227	24	5,45	22,12	3,32	12,72	38,15	0,227	3	0,68
		<b>Итого по г. Губкин</b>							<b>86,418</b>							<b>7,530</b>
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых технической надзор при подключении Объекта</b>																
г. БЕЛГОРОД	1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	45,86	6,88	23,73	76,46	0,465	24	11,16	45,86	6,88	23,73	76,46	0,465	1	0,47
	2	Зам. начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	39,87	11,96	23,32	75,16	0,457	24	10,97	39,87	11,96	23,32	75,16	0,457	0	0,00
	3	Ведущий инженер	34,67	15,60	25,14	75,41	0,459	24	11,01	34,67	15,60	25,14	75,41	0,459	2	0,92
	4	Инженер 1 категории	30,15	1,51	15,83	47,48	0,289	24	6,93	30,15	1,51	15,83	47,48	0,289	5	1,44
	5	Водитель	19,23	1,92	11,64	32,79	0,199	24	4,79	19,23	1,92	11,64	32,79	0,199	5	1,00
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта</b>																
г. БЕЛГОРОД	1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	45,86	6,88	23,73	76,46	0,465	12	5,58	45,86	6,88	23,73	76,46	0,465	0	0,00
	2	Зам. начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	39,87	11,96	23,32	75,16	0,457	12	5,49	39,87	11,96	23,32	75,16	0,457	3	1,37
	3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	22,12	4,20	14,48	40,79	0,248	12	2,98	22,12	4,20	14,48	40,79	0,248	3	0,74
	4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	22,12	4,20	14,48	40,79	0,248	12	2,98	22,12	4,20	14,48	40,79	0,248	3	0,74
	5	Водитель	19,23	1,92	11,64	32,79	0,199	12	2,39	19,23	1,92	11,64	32,79	0,199	3	0,60
	<b>Итого по г. Белгород</b>							<b>64,27</b>							<b>7,28</b>	
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых технической надзор при подключении Объекта</b>																
г. ВАЛУЙКИ	1	Начальник отделения тепловых сетей	42,26	4,23	9,30	55,78	0,332	12	3,98	42,26	4,23	9,30	55,78	0,332	1	0,33
	2	Инженер 1 категории ПТО	28,05	4,21	16,13	48,38	0,288	12	3,46	28,05	4,21	16,13	48,38	0,288	5	1,44
	3	Водитель автомобиля 4 разряда (пятнадцатка)	19,23	7,50	10,69	37,43	0,223	12	2,67	19,23	7,50	10,69	37,43	0,223	4	0,89
	<b>Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта</b>															
	1	Начальник группы наладки электрического цеха	34,67	5,20	19,93	59,80	0,356	4	1,42	34,67	5,20	19,93	59,80	0,356	0	0,00
2	Мастер отделения тепловых сетей Валуйского РК	30,15	4,52	6,93	41,60	0,248	4	0,99	30,15	4,52	6,93	41,60	0,248	3	0,74	
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	19,23	2,12	7,47	28,82	0,172	4	0,69	19,23	2,12	7,47	28,82	0,172	3	0,51	
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	19,23	1,92	8,46	29,62	0,176	4	0,71	19,23	1,92	8,46	29,62	0,176	3	0,53	
5	Водитель автомобиля 4 разряда (пятнадцатка)	19,23	5,96	10,08	35,27	0,210	4	0,84	19,23	5,96	10,08	35,27	0,210	3	0,63	
	<b>Итого по г. Валуйки</b>							<b>14,76</b>							<b>5,08</b>	
	<b>Итого Губкин, Белгород, Валуйки</b>							<b>165,45</b>							<b>19,89</b>	

Таким образом, затраты на оплату труда принимаются в размере **19,89** тыс. рублей.

- сумма отчислений на страховые взносы откорректирована с учетом изменения затрат на заработную плату и принимается в размере **6,01** тыс. рублей (размер страховых взносов 30,2%);

- арендная плата автомобиля принимается в размере **0,01** тыс. рублей. Сумма

арендной платы представляет собой компенсацию транспортного налога по автомобилям УАЗ (С 001 ОЕ) и УАЗ (С 197 ОА), используемым для поездок для подключения объекта в г. Белгороде и в г. Валуйки.

С целью обоснования заявленной суммы Обществом представлен расчет арендной платы в размере 0,04 тыс.руб. исходя из заявленных Обществом 16 часов на пуско-наладочные работы на подключаемых объектах и 36 часов на технический надзор (таблица 4):

Таблица 4

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Рентабельность (1%), тыс. руб.	Кол-во часов на пуско-наладочные работы	Арендная плата на пуско-наладочные работы, тыс. руб. (без НДС)	Кол-во часов на тех надзор	Арендная плата, на тех надзор, тыс.руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ (С197ОА)	0,17708	0,00177	4	0,00435	12	0,01305
Автомобиль УАЗ (С001ОЕ)	0,10500	0,00105	12	0,00773	24	0,01548
Итого:			16	<b>0,01208</b>	36	<b>0,02853</b>

Органом регулирования из расчета исключается сумма рентабельности, а также корректируется количество часов на работы по техническому надзору (принимаются в количестве 9 часов) и по пуско-наладке (принимаются в размере 6 часов) (таблица 5):

Таблица 5

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Количество рабочих часов в месяц*	Кол-во часов на пуско-наладочные работы	Кол-во часов на тех надзор	Арендная плата, на тех надзор, тыс.руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ (С197ОА)	0,17708	163,75	3	4	0,0076
Автомобиль УАЗ (С001ОЕ)	0,10500	163,75	3	5	0,0051
Итого:			6	9	<b>0,0127</b>

\*- количество рабочих часов в месяц для Белгородской области в 2023 году

- прочие расходы, связанные с производством продукции принимаются в размере **0,91 тыс. рублей**. Из них:

➤ затраты на ГСМ – **0,86 тыс. рублей**, в том числе по объектам:

- МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17

Стоимость одной поездки принимается на заявленном Обществом уровне в размере 45,40 рублей. Для расчета стоимости одной поездки использовалась норма расхода топлива для автомобиля УАЗ 39099 (Е710ХВ) в размере 20,27 л/100 км.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 5,8 км и цены топлива (АИ – 92) 38,88 руб. л. (принимается на заявленном уровне, так как средняя цена бензина в Белгородской области на 15.12.2022 г. составила по АИ-92 – 47,70 руб. с НДС или 39,75 руб. без НДС).

Стоимость одной поездки =  $20,27/100 * 5,8 * 38,88 = 45,40$  руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (5 поездок: по услугам технического надзора – 4 выезда, по пуско-наладочным работам- 1 выезд) определяется стоимость ГСМ:  $0,0454 * 5 = 0,23$  тыс. руб.



- Торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде

Согласно заявке Общества стоимость одной поездки составляет 132,11 рублей. Для расчета использовалась норма расхода топлива для автомобиля УАЗ (С0010Е) в размере 19,75 л/100 км. Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 17,2 км и цены топлива (АИ – 92) 38,89 руб. л. (принимается на заявленном уровне, так как средняя цена бензина в Белгородской области на 15.12.2022 г. составила по АИ-92 – 47,70 руб. с НДС или 39,75 руб. без НДС).

Стоимость одной поездки =  $19,75/100 * 17,2 * 38,89 = 132,11$  руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (3 поездки: по услугам технического надзора – 2 выезда, по пуско-наладочным работам - 1 выезд) определяется стоимость ГСМ:  $0,13211 * 3 = 0,40$  тыс. руб.

- Здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки

Согласно заявке Общества стоимость одной поездки составляет 79,49 рублей. Для расчета использовалась норма расхода топлива для автомобиля УАЗ (С1970А) в размере 18,99 л/100 км. Управлением стоимость одной поездки принимается исходя из средней нормы расхода топлива в летнее время в размере 18,70 л/100 км, так как работы по подключению объекта согласно договору будут проводиться в летнее время (срок подключения согласно проекту договора на подключение – 2 квартал 2023 года).

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 10,8 км и цены топлива (АИ – 92) 36,76 руб. л. (принимается на заявленном уровне, так как средняя цена бензина в Белгородской области на 01.11.2021 г. составила по АИ-92 – 46,90 руб. с НДС или 39,08 руб. без НДС).

Стоимость одной поездки =  $18,70/100 * 10,8 * 36,76 = 78,28$  руб.

Исходя из количества необходимых выездов (3 поездки: по услугам технического надзора – 2 выезда, по пуско-наладочным работам - 1 выезд) определяется стоимость ГСМ:  $0,07828 * 3 = 0,23$  тыс. рублей.

➤ затраты на обязательное страхование транспортных средств - **0,04** тыс. рублей.

При расчете стоимости страхования на 2023 год принимается годовая величина ОСАГО на 2022 год по данным автотранспортным средствам в размерах, определяемых на основании договора от 29 декабря 2021 года № 05/678/2021 об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) (таблица 6):

Таблица 6

Гос. знак	Марка, модель	Категория ТС	Тип ТС	Ставка страхового тарифа (тыс. руб.)	Ко	КБМ	Км	Кт	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)
Е 710 ХВ	УАЗ 39099	В	Грузовые прочие	1,646	1,97	0,62	1,1	1,27	2,809
С 001 ОЕ	УАЗ 31519	В	Легковой	1646	1,97	0,59	1,1	1,27	2,673
С 197 ОА	УАЗ 390992	В	Специальный	1,646	1,97	0,59	1,1	1,27	2,673

Исходя из величины ОСАГО сумма страхования распределяется на затраты по подключению пропорционально затраченному времени на мероприятия по подключению (таблица 7, таблица 8, таблица 9):

Таблица 7

МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 13 «Солнышко» по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Скворцова, 17	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	2,809	1965	8	0,0114
пуско-наладочные работы	2,809	1965	3	0,0043

Таблица 8

Торговое здание по ул. Спортивная, в г. Белгороде	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	2,673	1965	5	0,0068
пуско-наладочные работы	2,673	1965	3	0,0041

Таблица 9

Здание магазина по ул. Горького, д.2/6 в г. Валуйки	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	2,673	1965	4	0,0054
пуско-наладочные работы	2,673	1965	3	0,0041

Итого расходы на обязательное страхование автомобилей составляют 0,04 тыс. руб.

➤ транспортный налог - **0,01** тыс. рублей.

Общество планирует использовать собственный автомобиль УАЗ 39099 (Е710ХВ) для выездных работ по подключению объекта в г. Губкин. Управлением рассчитан транспортный налог на данный автомобиль исходя из принятого количества часов на пуско-наладку и технический надзор для данного объекта подключения (таблица 10):

Таблица 10

Наименование ОС	л.с.	ставка	годовой налог, тыс.руб	налог в месяц, тыс.руб	кол-во раб. часов в месяц	кол-во часов тех. надзор	кол-во часов пуско-наладка	Итого
Автомобиль УАЗ (Е710ХВ)	86	25	2,15	0,17917	163,75	8	3	<b>0,012</b>

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составили 26,82 тыс.руб., что в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составляет **53,63** тыс. руб./Гкал/час.

2. Сумму расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей принять на заявленном уровне в сумме **7161,32** тыс. рублей, что в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составляет **14321,98** тыс. руб./Гкал/час.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя произведен по локальным сметным расчетам Общества, составленным на основании Федеральных единичных

расценок 2001 года с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года к ФЕР-2001/ТЭР-2001, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 27,95 для оплаты труда, 8,94 для материалов, изделий и конструкций, 11,72 для эксплуатации машин и механизмов, согласно которым стоимость мероприятий по строительству тепловых сетей, а также по реконструкции тепловых камер составляет 7 161,32 тыс. руб. без НДС.

3. В соответствии с п. 171 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.

Обществом не представлены данные бухгалтерского учета, обосновывающие фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета в предшествующем расчетном периоде регулирования. На этом основании налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, исключен из расчета в связи с отсутствием экономического обоснования.

**Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения филиала  
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объектов капитального  
строительства заявителей на 2023 год**

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет КВАДРА		Принято УРЦТ на 2023 г.		отклонение тыс.руб.
			тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,500023					
	Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности, тыс.руб.		9223,57	18446,29	7188,14	14375,62	-2035,43
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:		217,53	435,05	26,82	53,63	-190,72
	оплата труда		165,45		19,89		-145,56
	отчисления на социальные нужды		49,97		6,01		-43,96
	арендная плата		0,04		0,01		-0,03
	прочие расходы		2,08		0,91		-1,17
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей		7161,32	14321,98	7161,32	14321,98	0,000
2.1.	Строительство МБДОУ "Детский сад присмотра и оздоровления № 13 "Солнышко", Белгородская область, г.Губкин, ул.Скворцова, 17		2959,50		2959,50		
2.2.	Торговое здание по ул.Спортивная, в г.Белгороде		2668,97		2668,97		
2.3.	Здание магазина по ул.М.Горького, д.2/6 в г.Валуйки		1532,85		1532,85		
3	Налог на прибыль		1844,71	3689,26	0,000	0,00	-1844,71

**Решили 1.** В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация», экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей на 2023 год согласно приложению.

2. Плата, установленная в пункте 1, действует с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

## Приложение

**Плата за подключение (технологическое присоединение)  
при наличии технической возможности подключения  
к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала  
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки  
объектов капитального строительства заявителей на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	53,63
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации:	14 321,98

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка	
2.1.1.1	50 - 250 мм	14 321,98
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Примечание: Плата за подключение установлена без учета НДС.

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За»** установление платы за подключение (технологическое присоединение) при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей на 2023 год, **голосовали 5 членов коллегии;**  
**«Против» - 0 членов коллегии;**  
**«Воздержались» - 0 членов коллегии.**  
**Решение принято.**