

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель начальника управления**  
**по государственному регулированию цен**  
**и тарифов в Белгородской области**

\_\_\_\_\_ **Ю.В. Миронцова**

**17 ноября 2022 года**

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания коллегии управления**  
**по государственному регулированию цен и тарифов**  
**в Белгородской области**

**г. Белгород**

**17 ноября 2022 года № 37**

**Всего членов коллегии - 8 чел.**  
**Присутствовали - 7 чел.**

**Председатель коллегии: - Миронцова Ю.В.**

**Члены коллегии:**

- Лебедева Е.Ф.
- Вендина Т.Г.
- Буханцова С.В.
- Бассараб И.В.
- Шаповалова М.В.
- Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

**Кворум имеется**

**На заседании присутствовали представители:**

Чефранов Михаил Эдуардович - управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация», Литвинцева Марина Николаевна - заместитель управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» по экономике и финансам, Ведерникова Людмила Владимировна – директор по тарифообразованию ПАО «Квадра».

**Перед началом заседания коллегии:**

Членом коллегии Буханцовой С.В. озвучена необходимость внесения в повестку дня заседания коллегии дополнительного вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)».

Председателем коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в соответствии с положениями пункта 17 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом Управления от 11 января 2022 года № 7, принято решение о включении указанного вопроса в повестку дня заседания коллегии.

**Повестка дня:**

1. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/20 в части корректировки на 2023 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

2. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/1 в части корректировки на 2023 год тарифов на теплоноситель и тарифов на горячую воду поставляемых ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3. О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15 декабря 2021 года № 28/2 в части корректировки на 2023 год тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап).

Вопросы с 1 по 4 докладывает С.В. Буханцова – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Слушали 1.** О внесении изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/20 в части корректировки на 2023 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, установленных на долгосрочный период регулирования.

Докладывает С.В. Буханцова – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, (далее – Основы ценообразования) и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

## **I. Формирование расчетного объема отпуска тепловой энергии.**

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год заявлен Обществом в размере 1 998 856,87 Гкал.

На основании проведения экспертной оценки представленных на регулирование материалов скорректированный расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой ПАО «Квадра» потребителям Белгородской области, на 2023 год принимается в размере 1 998 856,87 Гкал.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования общий объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год по каждому муниципальному образованию определялся в ходе анализа представленных схем теплоснабжения:

- города Белгорода на период до 2030 года в редакции, утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 20 сентября 2022 года № 175 (полезный отпуск тепловой энергии составляет 1 479 606,63 Гкал на 2023 год без учета монокотельных);

- Губкинского городского округа на период до 2030 года (полезный отпуск тепловой энергии составляет 436 872,69 Гкал на 2023 год без учета монокотельных).

- Валуйского городского округа на период до 2034 года в редакции, утвержденной постановлением администрации Валуйского городского округа от 30.06.2022 года № 988а (полезный отпуск тепловой энергии составляет 63 692,24 Гкал на 2023 год без учета монокотельных);

- Волоконовского района до 2027 года, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Поселок Волоконовка» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 30.06.2022 года № 100/113, постановлением администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 30.06.2022 года № 99-01/322, постановлением администрации городского поселения «Поселок Пятницкое» муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области от 30 июня 2022 года № 101/67, (полезный отпуск тепловой энергии составляет 18 685,31 Гкал на 2023 год без учета монокотельных).

Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей принимается:

- население – 1 496 526,32 Гкал;
- бюджетные организации – 310 143,51 Гкал;
- учреждения религиозного культа – 2 537,72 Гкал;
- прочие потребители – 189 649,32 Гкал.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2023 год принимается на уровне нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 7 октября 2021 года № 154 в размере 353 302,00 Гкал.

Объем тепловой энергии на хозяйственные нужды принят в размере 3 195,57 Гкал.

Исходя из определенного расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии, объема тепловой энергии на хозяйственные нужды и утвержденного объема технологических потерь на 2023 год определяется объем вырабатываемой тепловой энергии в размере 2 355 074,77 Гкал, в том числе объем тепловой энергии, произведенной:

- на газовом топливе – 2 355 074,77 Гкал;
- на мазуте – 244,13 Гкал;
- на угле – 35,54 Гкал.

## II. Корректировка необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2023 год

Уточнение плановой необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2023 год произведено по формуле (20) в соответствии с пунктом 49 Методических указаний.

При корректировке плановой НВВ на 2023 год используются уточненные значения индексов роста цен на 2023 год, определяемые в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Минэкономразвития России, по состоянию на 28 сентября 2022 года (далее – Прогноз), а именно:

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,9% на 2022 год, 106,0% на 2023 год;

- индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) – 113,9% на 2022 год, 106,0% на 2023 год;

- индексация цен на природный газ:

• оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население - 5,0% с 1 июля 2022 года, 8,5 % с 1 декабря 2022 года, 0 % на 2023 года;

• тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам - 3,0% с 1 июля 2022 года, 8,5 % с 1 декабря 2022 года, 0 % на 2023 года;

- индекс цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 104,5% на 2022 год, 108,0% на 2023 год (применяется при определении прогнозной цены на электрическую энергию).

### 1. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы.

Операционные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) в соответствии с пунктом 36 Методических указаний с применением уточненного значения индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов.

В результате скорректированные операционные расходы на 2023 год определены в сумме 925 466,56 тыс. рублей.

Расчет скорректированного размера операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица изм.	Период регулирования	
			Скорректировано на 2022 год	Скорректировано на 2023 год
1	2	3	4	5
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		104,3	106,0
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1
3.	Индексы изменения количества активов (ИКА):		-0,043100482	0,008595823
3.1.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии		-0,008464921	0,002094037

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица изм.	Период регулирования	
			Скорректировано на 2022 год	Скорректировано на 2023 год
1	2	3	4	5
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии	у.е.	9681,30	9701,57
3.2.	Индекс изменения количества активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии		-0,034635561	0,006501786
	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	1 461,14	1470,64
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	<b>878 561,11</b>	<b>925 466,56</b>
5.1.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по производству тепловой энергии	тыс. руб.	592 561,11	625 139,16
5.2.	операционные (подконтрольные) расходы в отношении деятельности по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	285 740,87	300 327,40

Индекс эффективности операционных расходов на уровне 1 % определен в соответствии с утвержденными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Общества на 2020-2024 годы приказом Комиссии от 18.12.2019 года № 34/20. Коэффициент эластичности затрат по росту активов 0,75 определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний.

Установленная тепловая мощность (размер активов) Общества заявлена на 2023 год на уровне 1470,637 Гкал/ч, увеличение на 9,50 Гкал/ч по сравнению с корректировкой 2022 года произошло по причине замены оборудования при реконструкции Губкинской ТЭЦ в рамках реализации инвестиционной программы (техническое обоснование представлено Обществом в дополнительных материалах от 11 октября 2022 года).

Соответственно, индекс изменения активов (ИКА) в отношении деятельности по производству тепловой энергии = 0,006501786.

$$\text{ИКА}_{2023} = (1470,64 - 1461,14) / 1461,14 = 0,006501786$$

Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии в 2023 году составляет 9701,57 у.е., что больше на 20,27 у.е. относительно утвержденного значения в 2022 году (9681,30 у.е.). Данное увеличение у.е. обусловлено фактическим увеличением подключенной нагрузки и протяженности сетей. Соответственно индекс изменения активов (ИКА) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии = 0,002094037.

$$\text{ИКА}_{2023} = (9701,57 - 9681,30) / 9681,30 = 0,002094037$$

Скорректированные операционные расходы на 2023 год рассчитаны из двух составляющих:

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по производству тепловой энергии:

$$OP_{2023} = 592\ 820,25 * (1 - 1/100\%) * (1 + 6,0/100\%) * (1 + 0,75 * 0,006501786) = 625\ 139,16$$

где:

592 820,25 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по производству тепловой энергии, принятых на 2022 год, тыс. руб.;

6,0 % - прогнозный индекс изменения цен для расчета операционных расходов на 2023 год;

Операционные (подконтрольные расходы) в отношении деятельности по передаче тепловой энергии:

$$OP_{2023} = 285\ 740,87 * (1 - 1/100\%) * (1 + 6,0/100\%) * (1 + 0,75 * 0,002094037) = 300\ 327,40$$

где:

285 740,87 – объем операционных (подконтрольных) расходов в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, принятых на 2022 год, тыс. руб.

## **2. Скорректированные неподконтрольные расходы на 2023 год**

Неподконтрольные расходы скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 39 Методических указаний. Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Сумма скорректированных неподконтрольных расходов на 2023 год заявлена Обществом в размере 1 336 043,06 тыс. руб., принимается в размере 773 568,67 тыс.руб. и включают в себя:

### **2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.**

Обществом представлены договоры водоснабжения и водоотведения (в электронном виде), расчеты по данной статье затрат на стр. 183 Предложения.

Заявлены в части услуг водоотведения в сумме 4 579,89 тыс. руб., приняты в сумме 3 675,39 тыс. руб. исходя из:

объема стоков в размере 155,61 тыс.м<sup>3</sup>, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2023 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях (п. 34, п. 40 Методических указаний):

$$168,17 / 2\ 160\ 169,40 * 1\ 998\ 856,87 = 155,61,$$

где:

168,17 - плановый объем стоков на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования на 2020-2024 годы, тыс.м<sup>3</sup>;

2160169,40 и 1998856,87 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год, Гкал;

тарифов на водоотведение, утвержденных Управлением на 2022 год, для организаций, оказывающих услуги водоотведения, по соответствующей группе

потребителей по муниципальным образованиям с учетом их планового роста в 2023 году.

## **2.2. Расходы на вывоз твердых коммунальных отходов**

Обществом заявлены в размере 316,57 тыс. руб.

В подтверждение данной статьи расходов Обществом представлены следующие документы:

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области от 15.02.2019 года № 05-122/2019;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области от 28.12.2018 года № 05-7976/2018;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области от 18.02.2019 года № 05-134/2019;
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области от 18.02.2019 года № 15-133/2019;
- расчет на оплату услуг «вывоз твердых коммунальных отходов» на 2023 год (стр.185 Предложения).

Расходы принимаются в соответствии с договорными объемами обращения ТКО и тарифами на вывоз ТКО для ООО «Центр экологической безопасности», утвержденными Управлением на 2022 год с учетом их планового увеличения в 2023 году, а также в разрезе производственных подразделений с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,764):

- Белгородская ТЭЦ – 150,73 тыс.руб. (197,31 тыс.руб.\*0,764 (доля условного топлива на теплоэнергию));
- Губкинская ТЭЦ – 103,30 тыс.руб. (135,22 тыс.руб. по договору\*0,764 (доля условного топлива на теплоэнергию));
- Городские и Восточные тепловые сети – 70,97 тыс.руб.;

Общая сумма расходов по данной статье затрат принимается в размере 324,99 тыс. руб.

## **2.3. Арендная плата (производственных фондов)**

Обществом заявлена сумма арендной платы (производственные фонды) на 2023 год в размере 308 730,63 тыс. руб. с подтверждением расходов копиями договоров аренды.

Из представленных Обществом копий договоров только по одному договору, заключенному с АО «Белгородская теплосетевая компания» от 22.10.2015 № 310-4589/311-8896, можно определить экономически обоснованный уровень арендной платы исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей согласно п. 45 Основ ценообразования (расчет арендной платы и подтверждающие документы представлены Обществом в составе дополнительных материалов от 11 октября 2022 года № МЭ-120/1811). В состав неподконтрольных расходов принимается сумма арендной платы по данному договору аренды согласно расчету (принимаются расходы по амортизации, налогу на имущество, транспортному, земельному налогу и арендной плате за землю) с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год, в сумме 304 578,37 тыс. руб.

По остальным договорам аренды Обществом не представлены документы, подтверждающие величину амортизации по арендованным объектам, величину налога

на имущество арендодателя и прочих обязательных платежей. Ввиду отсутствия обоснования составляющих арендной платы в соответствии с требованиями п. 45 Основ ценообразования, и, соответственно, невозможностью определения экономически обоснованного уровня арендной платы, расходы по арендным платежам по данным договорам аренды признаются экономически необоснованными и не включаются в состав необходимой валовой выручки на 2023 год.

В результате в состав необходимой валовой выручки на 2023 год включается сумма арендной платы в размере 304 578,37 тыс. руб.

#### **2.4. Аренда земельных участков**

Расходы по арендной плате земель, относимые на деятельность по производству и передаче тепловой энергии, на 2023 год составили 576,17 тыс. руб.

Для обоснования представлен расчет затрат по статье «Арендная плата (аренда земли)» (в электронном виде) с указанием реквизитов договоров аренды. Обществом представлены также сами договоры аренды (в электронном виде), а также расчет аренды земельных участков, представленный комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода.

Размер указанных расходов принят, исходя из площади арендованных земельных участков и ставок арендной платы (руб. за 1 кв.м) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 года № 347, на основании представленных копий договоров аренды, а также в доле топлива, приходящейся на выработку тепловой энергии в целом по организации на 2023 год (0,815).

#### **2.5. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Заявлены в сумме 63 008,46 тыс. руб., приняты в сумме 40 964,70 тыс. руб. и состоят из:

##### ***2.5.1. расходов по плате за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ***

Заявлены в размере 389,73 тыс. руб., приняты в размере 363,66 тыс. руб.

В обоснование Обществом представлены:

- декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021 год (в электронном виде);

- расчет платы за выбросы загрязняющих веществ за 2021 год и плановый период 2023 года по форме приложения № 13.1 к письму Управления (стр.190 Предложения).

Согласно действующего законодательства базовые ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду установлены на 2018 год постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 913. К базовым ставкам, установленным на 2018 год постановлением № 913, применялся коэффициент 1,08 согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2020 года № 1393 «О применении в 2021 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду». Согласно проекту постановления Правительства на 2023 год к базовым ставкам, установленным на 2018 год, планируется применить коэффициент 1,26. В соответствии с вышеизложенным плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2023 год рассчитывается исходя из фактических объемов отходов за 2021 год, базовых ставок за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2018 год, и коэффициента 1,26 (а также с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год 0,748):

$$\text{Нвос 2023} = 416,83 : 1,08 * 1,26 * 0,748 = 363,66$$

где:

416,83 – размер платы за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ по факту за 2021 год, тыс.руб.

### **2.5.2. расходы на обязательное страхование**

Заявлены в сумме 13550,54 тыс.руб. Принимаются в размере 12 165,35 тыс. рублей в части сумм, подтвержденных представленными договорами страхования (19 360,28 тыс.руб.), и с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,6284).

Обществом представлены следующие договоры страхования:

- договор страхования от несчастных случаев № 002101-0866990/21НСБЮ от 29 декабря 2021 года;
- договор страхования от несчастных случаев № 0095060-0797422/21НСБЮ от 30 ноября 2021 года;
- договор страхования имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломки (аварии) № 0011119-0882189/21 ИМВЮ от 30 декабря 2021 года;
- генеральный договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасных объектов за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте № 002102-0877978/21 ОПО от 27 декабря 2021 года;
- договор страхования дополнительных расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций № 0002102-0808903/21 ЧС от 29 декабря 2021 года;
- договор об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) № 1/22 от 29 декабря 2021 года.

Фактические расходы Общества по данной статье затрат в 2021 году составили 5 490,63 тыс. рублей. Существенное увеличение в 2023 году запланированных расходов на обязательное страхование связано с изменением расходов на страхование имущества по договору страхования имущества от всех рисков, машин и механизмов от поломки (аварии) № 0011119-0882189/21 ИМВЮ от 30 декабря 2021 года.

### **2.5.3. расходы по транспортному налогу**

Заявлены в сумме 456,82 тыс.руб. Принимаются в сумме 417,59 тыс. руб.

Налоговая база для расчета налога в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах. В отношении транспортных средств Общества налоговая база определялась по каждому транспортному средству отдельно.

Налоговые ставки по транспортному налогу определены Законом Белгородской области «О транспортном налоге» от 28.11.2002 г. № 54 (в ред. от 31.08.2021 г.)

Транспортный налог принимается исходя из расчета, представленного Обществом на 2023 год (стр.193 Предложения) с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту 2021 года (0,9). Из расчета исключены автотранспортные средства, планируемые к приобретению в 3 квартале 2022 года, так как отсутствуют подтверждающие документы на покупку данных основных средств.

### **2.5.4. расходы по земельному налогу**

Заявлены в сумме 17 843,14 тыс.руб., принимаются в сумме 6 620,42 тыс. руб. исходя из новой кадастровой стоимости земельных участков

с 1 января 2022 года (данные проверены на сайте Росреестра) и ставок земельного налога (в соответствии со ст. 394 Налогового Кодекса, решением Белгородского городского Совета депутатов «О земельном налоге» от 22.11.2005 № 194 (редакция от 27.10.2020 г № 295) и решением совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области (в ред. от 25.12.2019 г. № 30-нпа), с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,617).

#### **2.5.5 расходы по налогу на имущество**

Заявлены в сумме 28 817,68 тыс.руб., принимаются в сумме 19 728,71 тыс. руб. исходя из анализа представленных документов:

- налоговой декларации за 2021 год;
- расчета имущественного налога (стр. 196 Предложения).

Увеличение по данной статье затрат в 2023 году по сравнению с тарифным регулированием 2022 года связано с увеличением балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения Обществом ФСБУ 6/2020 с 2022 года, в соответствии с которым Общество произвело корректировку сроков полезного использования основных средств.

Из расчета на 2023 год исключен налог на планируемое к вводу в 2022-2023 гг. недвижимое имущество. Расходы по налогу на имущество принимаются в размере 19 728,71 тыс. рублей с учетом доли расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,57).

#### **2.5.6 плата за воду в бюджет**

Заявлены в сумме 1 950,55 тыс.руб., принимаются в сумме 1 668,96 тыс. руб.

В соответствии со ст. 333.8 Главы 25.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) юридические и физические лица, осуществляющие подлежащее лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога. Сумма налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующей ей налоговой ставки, умноженной на коэффициент, установленный ст. 333.12, а также постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Налоговые ставки устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей и экономическим районам. Согласно статье 333.12 Налогового Кодекса Российской Федерации для Центрально-Черноземного экономического района для бассейна реки Дон: налоговая ставка (из поверхностных источников) - 336 руб./тыс. м<sup>3</sup>, налоговая ставка (из подземных водных объектов) – 402 руб./тыс. м<sup>3</sup>.

Согласно Постановлению Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.09.2019 № 1211) ставка платы за забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов или их частей (за исключением морей) для целей производства тепловой и (или) электрической энергии субъектами электроэнергетики, использующими прямоточные системы технического водоснабжения, за 1 тыс. куб. метров водных ресурсов, забранных (изъятых) из водного объекта, с округлением до полного рубля в соответствии с действующим

порядком округления с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2025 г. составляет 636 рублей.

Обществом представлены копии налоговых деклараций по водному налогу за 2021 год, расчет затрат на 2021-2023 гг. по данной статье (стр.199 Предложения), в котором Обществом приняты в расчет прогнозные объемы потребления воды в 2023 году.

Органом регулирования в расчет суммы водного налога принимается объем потребления воды, соответствующий фактическому значению за 2021 год.

Расходы на плату за воду в бюджет принимаются в сумме 1668,96 тыс.руб. в доле расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,647).

## **2.6. Расходы на отчисления на социальные нужды**

Заявлены Обществом в сумме 318 532,98 тыс. руб.,

В соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (далее – НК РФ) тарифы страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального и медицинского страхования применены в размере 30,0%.

Размер страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний установлен в размере 0,2 % (Обществом представлено уведомление о размере страховых взносов в электронном виде).

Таким образом, тарифы страховых взносов для регулируемой организации на 2023 год составят 30,2%.

Исходя из величины фонда оплаты труда, учтенного в скорректированных операционных расходах, экономически обоснованные расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» принимаются на 2023 год в размере 228 427,18 тыс. руб.:

$$756\,381,39 * 30,2\%/100 = 228\,427,18 \text{ тыс.руб.}$$

## **2.7. Амортизационные отчисления**

Заявлены в размере 214 640,24 тыс.руб.

Для подтверждения экономической обоснованности расходов Обществом представлены:

- расчет амортизационных отчислений с учетом первоначальной стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования на периоды 2021-2023 годы с учетом остаточной стоимости основных средств на начало и конец периода регулирования (в электронном виде);

- сводный расчет затрат по статье «Амортизация» по форме Приложения №11.2 за 2022-2023 годы (стр.202 Предложения);

- перечень инвентарных карточек учета ОС-6 за 2021 год (стр. 207 Предложения);

- инвентарные карточки учета ОС, введенным в эксплуатацию в 2021 году, по форме ОС-6 (в электронном виде);

- форма № 11 (годовая) «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов» за 2021 год;

- оборотно-сальдовая ведомость и анализ счета по счету 01 «Основные средства» за 2021 год (в электронном виде);

- оборотно-сальдовая ведомость и анализ счета по счету 02 «Амортизация основных средств» за 2022 год (в электронном виде).

Согласно п.43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного

использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органом регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

На основании представленных инвентарных карточек учета ОС, подтверждающих первоначальную стоимость основных средств, принятых к учету в 2021 году, с учетом их максимальных сроков использования, а также с учетом максимальных сроков использования ОС, введенных в эксплуатацию до 2021 года, расходы по данной статье затрат принимаются в сумме 143 689,80 тыс. руб. в доле расходов, относимых на тепловую энергию по факту за 2021 год (0,545).

Из расчета амортизационных отчислений исключены основные средства, планируемые к приобретению в 2022-2023 гг. ввиду отсутствия подтверждающих документов.

### **2.8 Расходы по сомнительным долгам**

Заявлены в размере 68 609,79 тыс.руб.

Расходы по сомнительным долгам принимаются на основании пп. «а» п. 47 Основ ценообразования и п. 25 Методических указаний и определяются в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения и приравненным к нему категориям потребителей, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненным к нему категориям потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Расходы по сомнительным долгам приняты исходя из плановой выручки по населению и приравненным к нему категориям потребителей, установленной для Общества на предыдущий расчетный период регулирования и составили 51 332,07 тыс. рублей

Таким образом, расходы по сомнительным долгам составят:

$2\,566\,603,69 * 2\% / 100 = 51\,332,07$  тыс. рублей,

где 2 566 603,69 тыс. рублей – необходимая валовая выручка, относимая на население и приравненные к нему категории потребителей в 2022 году.

### **2.9. Расходы по управлению, расходы, возмещаемые кассами за сбор платежей, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам**

Не принимаются, признаются экономически не обоснованными ввиду отсутствия подтверждающих документов (п.33 Правил регулирования).

### **2.10. Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования**

Обществом заявлен размер экономии от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в размере 7332,95 тыс. руб.

Согласно п. 43 Методических указаний при расчете тарифов учитывается экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя (в том числе связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии) при условии, что затраты на проведение мероприятий по их снижению не

учтены и не будут учтены при установлении тарифов, не финансировались и не будут финансироваться за счет бюджетных средств, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 66 Основ ценообразования. Принимая во внимание вышеизложенное, указанный размер экономии не включается в НВВ на 2023 год, так как Обществом не подтверждены затраты на проведение мероприятий, не включаемых в расчет тарифа.

Таким образом, величина скорректированных неподконтрольных расходов на 2023 год составляет:

Скорректированные неподконтрольные расходы	тыс.руб.
	2023 год 773 568,67

### **3. Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды.**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды скорректированы в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и определены в соответствии с пунктом 50 Методических указаний.

Производится корректировка плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, заключающаяся в корректировке стоимости покупки единицы энергетических ресурсов с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Объем потребления прочих энергетических ресурсов (электрической энергии), холодной воды на 2023 год принимается на уровне объемов, рассчитанных на 2023 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях, т.е. с учетом изменения расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год (п.34, 40 Методических указаний).

Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов заявлена Обществом на 2023 год в сумме 2 193 792,51 тыс.руб., принимается органом регулирования в сумме 2 240 216,62 тыс.руб.

#### **3.1. Расходы на приобретение холодной воды**

Обществом на 2023 год заявлены расходы по статье расходы на холодную воду (водоснабжение на технологические цели) в сумме 28 504,36 тыс. руб., заявленный объем воды 648,22 тыс. м<sup>3</sup>. Основным поставщиком ресурса является ГУП «Белоблводоканал».

В обоснование Обществом представлены:

- фактические затраты на покупную холодную воду за 2021 год (стр. 105 дополнительных материалов от 11 октября 2022 года № МЭ-120/1811);
- расчет затрат на покупную холодную воду на 2022-2023 гг. (стр.222 Предложения);
- копии счетов-фактур по поставке услуг водоснабжения и водоотведения за 2021 год и январь-март 2022 года (в электронном виде);
- копии договоров поставки услуг водоснабжения и водоотведения (в электронном виде).

Расходы на холодную воду принимаются на 2023 год в сумме 18 437,79 тыс. руб. и включают в себя стоимость холодной воды для технологических нужд производства тепловой энергии и стоимость потерь холодной воды,

приобретаемой для производства горячей воды в закрытой системе ГВС.

Расходы на приобретение холодной воды для технологических нужд котельных приняты в размере 10 628,57 тыс. руб. исходя из:

объема воды в размере 431,46 тыс.м<sup>3</sup>, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2023 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 466,28 / 2\,160\,169,40 * 1\,998\,856,87 = 431,46 \text{ тыс.м}^3,$$

где:

466,28 – плановый объем холодной воды на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.м<sup>3</sup>;

2 160 169,40 и 1 998 856,87 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год, Гкал;

тарифов на холодную воду, утвержденных Управлением на 2 полугодие 2022 года для организаций, оказывающих услуги водоснабжения по соответствующей группе потребителей, с учетом их планового роста в 2023 году.

Стоимость потерь холодной воды, приобретаемой для нужд горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС, связанных с транспортировкой горячей воды, принимается в размере 7 809,22 тыс. руб. и рассчитывается исходя из:

доли потерь горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме горячей воды, поданной в водопроводную сеть, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 июня 2021 года № 78 «Об установлении показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения» в размере 10% (целевой показатель энергетической эффективности);

расчетного объема отпуска горячей воды потребителям на 2023 год в размере 2 721,61 тыс.м<sup>3</sup>, определенного в соответствии с п.5 раздела II приказа ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

$$V=2721,61/0,90*0,10= 302,40 \text{ тыс.м}^3$$

тарифов на холодную воду, утвержденных Управлением на 2 полугодие 2022 года, по соответствующим муниципальным образованиям, с учетом их планового увеличения в 2023 году.

Показатель	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.			
	Объем потерь, м <sup>3</sup>	Тариф на холодную воду 1 полуг.2022г	Тариф на холодную воду 2 полуг.2022г	Стоимость потерь холодной воды, тыс. руб.
- население	257 173,56	25,93	25,90	6665,64
- бюджетные организации	36 898,43	25,20	25,23	930,29
- прочие потребители	8329,23	25,61	25,61	213,30
ИТОГО:	302 401,21			7 809,22

### 3.2. Расходы на топливо на 2023 год

Для производства тепловой энергии Обществом используются природный газ, а также уголь и мазут как резервное топливо.

Обществом на 2023 год заявлены расходы по статье топливо в сумме 1 936 335,25 тыс. руб., в том числе:

- расходы по природному газу в сумме 1 936 335,25 тыс. руб.;
- расходы по мазуту в сумме 57,77 тыс. руб.;

- расходы по углю в сумме 4,77 тыс. руб.

Для обоснования расходов по топливу Обществом представлены:

- ведомости газопотребления за 2021 год и первое полугодие 2022 года;

- копии счетов-фактур по топливу за 2022 год и 1 полугодие 2022 года;

- данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за 2021 г. и на 2023 год.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования определяются в соответствии п. 26 Методических указаний.

Расходы по данной статье принимаются Управлением на 2023 год в сумме 1 995 577,30 тыс. руб., в том числе:

расходы по природному газу в сумме 1 995 514,72 тыс. руб.

Объем природного газа на 2023 год – 303 376,31 тыс. м<sup>3</sup>, рассчитан исходя из расчетного объема отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов собственных источников тепловой энергии, удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативами удельного расхода топлива, утвержденными приказом Минэнерго России от 20 октября 2022 года № 1151 и приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 9 ноября 2022 года № 420, для филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» в следующих размерах (т.у.т/Гкал):

- Белгородская ТЭЦ – 149,90;
- ГТ ТЭЦ «Луч» - 124,30;
- котельная Губкинская ТЭЦ - 132,40;
- котельная Западная - 160,70;
- котельная Южная -161,40;
- котельная Журавлики - 156,60;
- малые котельные -161,90.

и калорийного эквивалента пересчета условного топлива в натуральное, фактически сложившегося за первое полугодие 2022 года (согласно предоставленной ведомости потребления газа за 1 полугодие 2022 года):

- Белгородская ТЭЦ - 1,176;
- ГТ ТЭЦ «Луч» - 1,179;
- ПП Губкинская ТЭЦ - 1,178;
- котельная Западная - 1,175;
- котельная Южная -1,176;
- котельная Журавлики - 1,176;
- малые котельные -1,176.

Цена на природный газ определяется с календарной разбивкой по полугодиям:

- с 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года – 6542,46 руб./т. м<sup>3</sup>, средней цены топлива, рассчитанной посредством индексации цены на природный газ, сложившейся в среднем по факту за I полугодие 2022 года на 104,69% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 июля 2022 года) и на 108,39% (средний индекс изменения цен на природный газ с 1 декабря 2022 года);

- с 1 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года – 6623,18 руб./т. м<sup>3</sup>, определяемой посредством индексации расчетной цены I полугодия 2023 года на 101,37% (плановый индекс изменения спецнадбавки на природный газ с 1 июля 2023 года) в разрезе источников генерации тепловой энергии.

Средний индекс изменения цен на природный газ рассчитывается исходя из:

- уровня оптовых цен с учетом индекса изменения на 2022, 2023 годы согласно

Прогнозу;

- планового индекса изменения тарифов на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Белгород» - на 2022, 2023 годы согласно Прогнозу;

- планового индекса изменения платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» - 106,0% с 1 декабря 2022 года;

- установленного уровня спецнадбавки на природный газ.

расходы по мазуту в сумме 57,76 тыс. руб. исходя из объема ресурса 28,06 тнт и цены 2058,63 руб./тнт;

расходы по углю в сумме 4,82 тыс. руб. исходя из объема ресурса 12,10 тнт и цены 398,48 руб./тнт.

Величина расходов на уголь и мазут рассчитывались по такому же алгоритму, как и затраты на природный газ, с учетом утвержденных нормативов удельного расхода топлива на 2023 год, калорийности эквивалента пересчета условного топлива в натуральное:

- Белгородская ТЭЦ - 1,37 по мазуту;
- ПП Губкинская ТЭЦ – 0,389 по углю;
- котельная Западная - 1,37 по мазуту;
- котельная Южная - 1,37 по мазуту;
- котельная Журавлики - 1,37 по мазуту,

и цен на уголь и мазут, сложившихся в 2020 – 2021 годах (Общество закупки ресурса не производит, используется ранее приобретенные мазут и уголь).

### **3.3. Расходы на электрическую энергию на 2023 год**

Обществом на 2023 год заявлены расходы по статье электрическая энергия в сумме 228 890,42 тыс. руб., в том числе энергия на хозяйственные нужды составляет 1 859,45 тыс. руб.

В обоснование Обществом представлены:

-расчет затрат по данной статье на 2021-2023 гг. (стр.219 Предложения).;

-ведомость электропотребления по факту за 2021 год и январь-март 2022 года (в электронном виде);

-копии счетов-фактур по электроэнергии за 2021 год и январь-март 2022 года (в электронном виде);

-копии договоров поставки электроэнергии (в электронном виде).

Расходы на приобретение электрической энергии приняты в сумме 226 201,53 тыс.руб., в том числе:

- электроэнергия на технологические цели в сумме 224 633,33 тыс.руб. исходя из:

объема потребленной электрической энергии на технологические цели (V) в размере 36 297,70 тыс.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2023 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 39\,227,01 / 2\,160\,169,40 * 1\,998\,856,87 = 36\,297,70 \text{ тыс.кВтч,}$$

в том числе по уровням напряжения:

V СН-1 – 4 887,02 т.кВтч,

V СН-2 – 22 761,58 т.кВтч,

V НН - 8 649,09 т.кВтч,

где:

39 227,01 – плановый объем электрической энергии на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.кВтч;

2 160 169,40 и 1 998 856,87 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год, Гкал;

цены (Ц), рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2022 год с учетом индексов роста по периодам 104,5 % на 2022 год и 108,0 % на 2023 год согласно Прогнозу:

Ц СН-1 – 5,90 (5,23 \* 1,045 \* 1,080) руб./кВтч

Ц СН-2 – 5,98 (5,30 \* 1,045 \* 1,080) руб./кВтч

Ц НН - 6,91 (6,12 \* 1,045 \* 1,080) руб./кВтч.

- электроэнергия на хозяйственные нужды в сумме 1568,20 тыс.руб. исходя из:

объема потребленной электрической энергии на хозяйственные нужды (V) в размере 241,91 т.кВтч, принятого на уровне объемов, рассчитанных на 2023 год до начала долгосрочного периода регулирования, в сопоставимых условиях:

$$V = 261,44 / 2\,160\,169,40 * 1\,998\,856,87 = 241,91 \text{ тыс.кВтч,}$$

в том числе по уровням напряжения:

V СН-2 – 105,97 т.кВтч,

V НН - 135,94 т.кВтч,

где:

261,44 – плановый объем электрической энергии на хозяйственные нужды на 2023 год, принятый до начала долгосрочного периода регулирования, тыс.кВтч;

2 160169,40 и 1 998 856,87 – соответственно плановый и уточненный расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год, Гкал;

цены (Ц), рассчитанной исходя из фактически сложившихся цен за 2021 год с учетом индексов роста по периодам 104,5 % на 2022 год и 108,0 % на 2023 год согласно Прогнозу:

Ц СН-2 – 5,91 (5,23 \* 1,045 \* 1,080) руб./ кВтч

Ц НН – 6,93 (6,14 \* 1,045\* 1,080) руб./ кВтч.

Таким образом, скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2023 год составили:

	тыс. руб.
Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов	2 240 216,62

#### **4. Расходы, не учитываемые в целях налогообложения:**

Состоят из расходов из прибыли на социальное развитие.

Расходы из прибыли на социальное развитие заявлены в сумме 13 290,93 тыс.руб. Для обоснования Обществом представлен протокол Заседания Комиссии по ведению переговоров по подготовке и заключению Коллективного договора ПАО «Квадра» на 2023-2025 годы (далее – Коллективный договор), а также расчет денежных выплат социального характера из прибыли предприятия за 2021 год и плановый период 2023 года по форме Приложения № 14 к письму Управления (стр.226 Предложения).

К материальной помощи, не учитываемой в составе расходов согласно п. 23 ст. 270 НК РФ, относятся выплаты, которые не связаны с выполнением физическим лицом его трудовой функции и направлены на удовлетворение его социальных потребностей, обусловленных возникновением трудной жизненной ситуации или

наступлением определенного события. К таким событиям, в частности, могут быть отнесены причинение вреда в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, смерть члена семьи, рождение или усыновление ребенка, тяжелое заболевание и т.п.

Согласно Коллективному договору, представленному Обществом, выплаты социального характера в случаях, предусмотренных Коллективным договором, осуществляются при наличии у Общества соответствующих финансовых возможностей.

На основании вышеизложенного расходы на социальное развитие при корректировке НВВ за 2021 год приняты в размере 1209,00 тыс. рублей (состоят из расходов на брак, рождение и погребение работников). На 2023 год принимаются в размере 1459,67 тыс.рублей с учетом индексации.

#### **5. Расчетная предпринимательская прибыль:**

Расчетная предпринимательская прибыль принята на основании пункта 74(1) Основ ценообразования и определяется в размере 5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль	2023 год
	89 999,24

#### **6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов.**

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, произведен в соответствии с пунктами 51, 52 Методических указаний.

На 2023 год принимается с учетом индексов потребительских цен на 2022 и 2023 годы согласно Прогнозу в сумме (-52316,66) тыс.рублей

#### **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

тыс.руб.

Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс.руб.	2023 год
	- 52 316,66

Таким образом, скорректированная плановая НВВ, принимаемая к расчету при установлении тарифов на 2023 год, составит:

#### **Скорректированная плановая НВВ на 2023 год**

тыс.руб.

НВВ, тыс. руб.	2023 год
	3 978 394,11

Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2023 год, а также динамика изменения основных показателей, скорректированных на 2023 год, в сравнении с тарифным регулированием 2022 года приведена в приложении к протоколу.

Исходя из сформированной валовой выручки по тепловой энергии, поставляемой потребителям, на 2023 год и суммы перекрестного субсидирования в тарифах между электрической и тепловой энергией на 2023 год в размере 256 000,00 тыс.руб., величина товарной продукции на 2023 год определяется в размере 3 722 394,11 тыс.руб.

**Решили 1.** В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация», экспертной оценки представленных материалов:

1. Внести в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, на 2020 - 2024 годы» (в ред. от 17 декабря 2020 года № 25/1, от 14 декабря 2021 года № 27/2) изменения, изложив Приложение 3 к приказу «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Белгородской области» в редакции согласно приложению.

2. Определить, что тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

## Приложение

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию (мощность), поставляемую**  
**потребителям Белгородской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода					
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря				
1	2	3	4	5	6				
1.1	ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией, для других теплоснабжающих организаций	одноставочный руб./Гкал	2020	1584,30	1631,83			
				2021	1631,83	1631,83			
				2022	1631,83	1706,89 <sup>(1)</sup>			
				2023	1860,51 <sup>(2)</sup>				
				2024	1830,29	1903,50			
			Население (тарифы указываются с учетом НДС) *						
			одноставочный руб./Гкал	2020	1901,16	1958,20			
				2021	1958,20	1958,20			
				2022	1958,20	2048,27 <sup>(1)</sup>			
				2023	2232,61 <sup>(2)</sup>				
				2024	2196,35	2284,2			
			1.2	ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»	Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией	одноставочный руб./Гкал	2020	1595,10	1642,95
							2021	1642,95	1642,95
							2022	1642,95	1718,53 <sup>(1)</sup>
2023	1873,20 <sup>(2)</sup>								
2024	1842,77	1916,48							
Население (тарифы указываются с учетом НДС) *									
одноставочный руб./Гкал	2020	1914,12				1971,54			
	2021	1971,54				1971,54			
	2022	1971,54				2062,24 <sup>(1)</sup>			

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	2	3	4	5	6
			2023	2247,84 <sup>(2)</sup>	
			2024	2211,32	2299,78

<\*> - Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечание:**

1. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
2. <sup>(1)</sup> - тарифы не подлежат применению с 1 декабря 2022 года.
3. <sup>(2)</sup> - тарифы, установленные на 2023 год, вводятся в действие с 1 декабря 2022 года.

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За»** внесение вышеуказанных изменений в приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 года № 34/20 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» потребителям Белгородской области, на 2020 - 2024 годы» (в ред. от 17 декабря 2020 года № 25/1, от 14 декабря 2021 года № 27/2), **голосовали 6 членов коллегии;**  
**«Против» - 0 членов коллегии;**  
**«Воздержались» - 0 членов коллегии.**  
**Решение принято.**

После рассмотрения 1-го вопроса повестки дня заседания коллегии № 37 решением председателя коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в соответствии с положениями пункта 27 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом Управления от 11 января 2022 года № 7, в рассмотрении вопросов № 2, № 3 повестки дня заседания коллегии № 37 объявлен перерыв до 22 ноября 2022 года на 12 часов 30 минут.

**Слушали 4.** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап).

Докладывает С.В. Буханцова – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» (далее – Общество) представило в управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 26 октября 2022 года № 935-25-МЭ/1895-104 (вход. № 3976 от 26 октября 2022 года) предложение об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения Общества объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)» (далее – Объект).

В связи с необходимостью начала СМР по прокладке тепловых сетей для осуществления подключения к системе централизованного теплоснабжения комплексной застройки мкр. "Жемчужина" в целях реализации мероприятий: «1.1.5. Наружные сети теплоснабжения» инфраструктурного проекта «Комплексная застройка МКР «Жемчужина»» в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 22 ноября 2021 года № 551-пп «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Белгородской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» с учетом изменений согласно постановлению Правительства от 10 октября 2022 года № 601-пп «О внесении изменения в постановление Правительства Белгородской области от 22 ноября 2021 года № 551-пп» предлагается к рассмотрению установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)» (далее – Объект), при отсутствии технической возможности подключения (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 2115), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Плата за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду

отсутствия технической возможности подключения, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя при подключении Объекта. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнить реконструкцию существующего участка тепловой сети с увеличением диаметра трубопроводов протяженностью 242,5 м в двухтрубном исчислении.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение к системе теплоснабжения № 1048 от 26.08.2022 АО СЗ «Дирекция ЮЗР» составляет **110,463 Гкал/ч**.

Сумма расходов по подключению Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере **948 996,05 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

**1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 1127,47 тыс. рублей**, в том числе включающих расходы по техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- фонд оплаты труда – 823,62 тыс. рублей;
- отчисления на социальные нужды – 248,73 тыс. рублей;
- прочие расходы – 55,12 тыс. рублей, в том числе: ГСМ – 53,494 тыс. рублей, аренда автомобиля – 0,524 тыс. рублей, обязательное страхование транспортных средств – 1,100 тыс. рублей.

**2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – 758 069,37 тыс. рублей**, предусматривающих следующие мероприятия:

- реконструкцию тепловой сети ТМ № 8 от МК-3 до т. А (в технических условиях подключения Объекта указаны координаты точки) с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду700 на 2Ду820 мм, протяженностью 242,5 м в двухтрубном исчислении;

- врезку трубопроводов тепловой сети в ТМ №8 к проектируемому жилому комплексу;

- строительство нескольких участков тепловых сетей до границ земельных участков кварталов подключаемых позиций МКР «Жемчужина» общей протяженностью 5330 м. Диаметр и протяженность строящихся тепловых сетей указаны в таблице 1:

Таблица 1

Дн, мм	Протяженность в двухтрубном исчислении, м
2d377мм	865
2d426мм	235
2d219мм	163
2d273мм	305
2d325мм	270
2d530мм	346
2d630мм	1000
2d720мм	1997
2d159мм	82
2d133мм	67

**3. Налога на прибыль – 189 799,21 тыс. рублей.**

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей принять в сумме **793,92** тыс. рублей, в том числе по статьям затрат:

- затраты на заработную плату принять в размере **577,95** тыс. рублей.

Обществом представлен расчет расходов на оплату труда специалистов, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов, производящих технический надзор при подключении Объекта и пуско – наладочные работы:

- по услугам технического надзора общей продолжительностью 2108 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 723,48 тыс.рублей и необходимости 260 выездов на объект;

- по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 264 часа в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 100,14 тыс. рублей и необходимости 4-х выездов на объект.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий технического надзора и наладочных мероприятий согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято УРЦТ
		Затрачено часов	Затрачено часов
1	2	3	4
<b>Технический надзор</b>			
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	60	60
2	Заместитель начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	164	164
3	Начальник сектора технадзора	1032	642
4	Инженер 1 категории	72	72
5	Водитель	780	390
<b>Пуско – наладочные работы</b>			
1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	136	136
2	Заместитель начальника отделения по обслуживанию тепловых сетей	32	32
3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	32	32
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	32	32
5	Водитель	32	32

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении Объекта к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой оплаты труда специалистов Общества и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению.

Средняя часовая оплата труда специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада и надбавок к нему согласно представленной Обществом выписке из штатного расписания, утвержденного приказом от 10.01.2022 года №1-ШР, и ежемесячной премии за основные результаты производственной и финансово-экономической деятельности филиала (от 50 до 75%). (Таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом							Принято УРЦТ							
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых техничек надзор при подключении Объекта</b>																
мир.Жемчужина в г.Белгороде (1 этап)	1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	45,86	6,88	23,73	76,46	0,47	60	27,90	45,86	6,88	23,73	76,46	0,47	60	27,90
	2	Заместитель начальника отделения по обслуживанию тепловых	39,87	11,96	23,32	75,16	0,46	164	74,97	39,87	11,96	23,32	75,16	0,46	164	74,97
	3	Начальник сектора технадзора	44,94	2,25	23,59	70,78	0,43	1032	444,24	44,94	2,25	23,59	70,78	0,43	642	276,36
	4	Инженер I категории	30,15	1,51	15,83	47,48	0,29	72	20,79	30,15	1,51	15,83	47,48	0,29	72	20,79
	5	Водитель	19,23	1,92	11,64	32,79	0,20	780	155,58	19,23	1,92	11,64	32,79	0,20	390	77,79
<b>Фонд заработной платы специалистов производимых пуско - наладочные работы при подключении Объекта</b>																
мир.Жемчужина в г.Белгороде (1 этап)	1	Начальник отделения по обслуживанию тепловых сетей	45,86	6,88	23,73	76,46	0,47	136	63,25	45,86	6,88	23,73	76,46	0,47	136	63,25
	2	Заместитель начальника отделения по обслуживанию тепловых	39,87	11,96	23,32	75,16	0,46	32	14,63	39,87	11,96	23,32	75,16	0,46	32	14,63
	3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	22,12	4,20	14,48	40,79	0,25	32	7,94	22,12	4,20	14,48	40,79	0,25	32	7,94
	4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	22,12	4,20	14,48	40,79	0,25	32	7,94	22,12	4,20	14,48	40,79	0,25	32	7,94
	5	Водитель	19,23	1,92	11,64	32,79	0,20	32	6,38	19,23	1,92	11,64	32,79	0,20	32	6,38
	<b>Итого</b>	<b>329,24</b>	<b>53,68</b>	<b>185,75</b>	<b>568,67</b>				<b>823,62</b>	<b>329,24</b>	<b>53,68</b>	<b>185,75</b>	<b>568,67</b>			<b>577,95</b>

Таким образом, затраты на оплату труда принимаются в размере **577,95** тыс. рублей.

- сумма отчислений на страховые взносы откорректирована с учетом изменения затрат на заработную плату и принимается в размере **174,54** тыс. рублей (размер страховых взносов 30,2%);

- прочие расходы, связанные с производством продукции принимаются в размере **21,45** тыс. рублей. Из них:

➤ затраты на ГСМ – **20,60** тыс. рублей:

Стоимость одной поездки принимается в размере 153,76 рубля. Для расчета стоимости одной поездки использовалась норма расхода топлива для автомобиля УАЗ 31519 (С 001 ОЕ) в размере 19,14 л/100 км.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до объекта подключения и обратно 19,6 км и цены топлива (АИ – 92) 40,99 руб. л. (рассчитывается путем индексации средней цены бензина для УАЗ 31519 по филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» за 9 месяцев 2022 года 38,85 руб. без НДС на индекс цен производителей промышленности, в т.ч без продукции ТЭКа – 105,5 % на 2023 год).

Стоимость одной поездки =  $19,14/100 * 19,6 * 40,99 = 153,76$  руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (134 поездки: по услугам технического надзора – 130 выездов, по наладочным работам - 4 выезда) определяется стоимость ГСМ:  $0,15376 * 134 = 20,60$  тыс. руб.

➤ затраты на обязательное страхование транспортных средств - **0,57** тыс. рублей.

При расчете стоимости страхования на 2022 год принимается годовая величина ОСАГО на 2022 год по данному автотранспортному средству в размерах,

определяемых на основании договора от 29 декабря 2021 г. № 1/22 (05/678/2021) об организации обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО).

Гос. знак	Марка, модель	Категория ТС	Тип ТС	Ставка страхового тарифа (тыс. руб.)	Ко	КБМ	Км	Кт	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)
С 001 ОЕ	УАЗ 31519	В	Легковой	1,646	1,97	0,59	1,1	1,27	2,67266

Исходя из величины ОСАГО сумма страхования распределяется на затраты по подключению пропорционально затраченному времени на мероприятия по подключению:

«Мкр. Жемчужина»	Премия по ОСАГО за год (тыс. руб.)	Кол-во рабочих часов в год	Затрачено часов на мероприятия	Затраты на обязательное страхование, тыс. руб.
услуги по техническому надзору	2,67266	1965	390	0,530
пуско-наладочные работы	2,67266	1965	32	0,044
Итого:			422	<b>0,574</b>

➤ - арендная плата автомобиля принимается в размере **0,27** тыс. рублей. Сумма арендной платы представляет собой компенсацию транспортного налога по автомобилю УАЗ 31519 (С001ОЕ), используемого для поездок для подключения Объекта.

С целью обоснования заявленной суммы Обществом представлен расчет арендной платы в размере 0,10605 тыс.руб. в месяц.

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Рентабельность (1%), тыс. руб.	Арендная плата в месяц, тыс. руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ 31519 (С001ОЕ)	0,10500	0,00105	0,10605

Органом регулирования из расчета исключается сумма рентабельности, а также сумма арендной платы рассчитывается исходя из принятого количества часов на работы по техническому надзору и пуско-наладке:

Наименование ОС	Транспортный налог в месяц, тыс. руб.	Количество рабочих часов в месяц*	Кол-во часов на пуско-наладочные работы	Кол-во часов на тех надзор	Арендная плата, на тех надзор, тыс.руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ 31519 (С001ОЕ)	0,10500	163,75	390	32	<b>0,27</b>

\*- количество рабочих часов в месяц для Белгородской области в 2023 году.

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составили **21,45** тыс. рублей.

2. Сумму расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме **758 069,37** тыс. рублей.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя произведен по локальным

сметным расчетам Общества, составленным на основании Федеральных единичных расценок 2001 года с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года к ФЕР-2001/ТЭР-2001, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 27,95 для оплаты труда, 8,94 для материалов, изделий и конструкций, 11,72 для эксплуатации машин и механизмов, согласно которым стоимость мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей составляет 758 069,37 тыс. руб. без НДС.

3. В соответствии с п. 171 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.

Обществом не представлены данные бухгалтерского учета, обосновывающие фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета в предшествующем расчетном периоде регулирования. На этом основании налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, исключен из расчета в связи с отсутствием экономического обоснования.

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)» с подключаемой тепловой нагрузкой 110,463 Гкал/ч, в размере **758 843,31 тыс. рублей** без учета НДС.

**Решили 4.** В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация», экспертной оценки представленных материалов:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)» с подключаемой тепловой нагрузкой 110,463 Гкал/ч в размере **758 843,31 тыс. рублей** (без учета НДС).

**Голосовали: Форма голосования - открытая. «За»** установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» – «Белгородская генерация» объекта АО СЗ «Дирекция ЮЗР» – «Мкр. «Жемчужина» в г. Белгороде (1 этап)» с подключаемой тепловой нагрузкой 110,463 Гкал/ч в размере 758 843,31 тыс. рублей (без учета НДС), **голосовали 6 членов коллегии;**  
**«Против» - 0 членов коллегии;**  
**«Воздержались» - 0 членов коллегии.**  
**Решение принято.**

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения  
Шаповалова М.В. \_\_\_\_\_*

**Члены коллегии управления:**

**Лебедева Е.Ф.** \_\_\_\_\_

**Вендина Т.Г.** \_\_\_\_\_

**Буханцова С.В.** \_\_\_\_\_

**Бассараб И.В.** \_\_\_\_\_

**Шаповалова М.В.** \_\_\_\_\_

Приложение  
к протоколу заседания  
коллегии управления по  
государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области  
от 17 ноября 2022 года № 37

**Структура необходимой валовой выручки по тепловой энергии на 2023 год  
ПАО «Квадра» в лице филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр. тариф 2023 / скорр. тариф 2022)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<b>Выработка всего, в т.ч.</b>	Гкал	<b>2 481 117,90</b>	<b>2 392 673,14</b>	<b>2 518 912,44</b>	<b>2 355 354,44</b>	<b>2 355 354,44</b>	<b>1 485 209,46</b>	<b>870 144,99</b>	<b>0,00</b>	<b>98,44%</b>
	-на газе	Гкал	2 480 850,35	2 392 393,24	2 518 333,29	2 355 075,61	2 355 074,77	1 484 929,79	870 144,99	-0,84	
	- на мазуте		238,02	244,12	323,99	243,93	244,13	244,13	0,00	0,19	
	- на угле		29,53	35,78	72,75	34,90	35,54	35,54	0,00	0,64	
	- на эл.энергия		0,00	0,00	182,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	<b>Потери</b>	Гкал	<b>359 145,00</b>	<b>354 821,00</b>	<b>355 494,00</b>	<b>353 302,00</b>	<b>353 302,00</b>	<b>341 889,60</b>	<b>11 412,40</b>	<b>0,00</b>	<b>99,57%</b>
	<b>Хоз.нужды</b>	Гкал	3 435,37	3 064,32	3 249,04	3 195,57	3 195,57	1 867,53	1 328,04	0,00	104,28%
2.	<b>Полезный отпуск, Гкал (расчетный)</b>	<b>Гкал</b>	<b>2 118 537,53</b>	<b>2 034 787,82</b>	<b>2 160 169,40</b>	<b>1 998 856,87</b>	<b>1 998 856,87</b>	<b>1 141 452,32</b>	<b>857 404,55</b>	<b>0,00</b>	<b>98,23%</b>
2.1.	- население	Гкал	1 580 005,69	1 538 408,57	1 720 483,11	1 496 526,32	1 496 526,32	844 314,93	652 211,39	0,00	97,28%
2.2.	-учрежд.религ.культы	Гкал	2 730,81	2 550,51	2 720,04	2 537,72	2 537,72	1 580,94	956,79	0,00	99,50%
2.3.	- бюджетные учреждения	Гкал	334 683,04	309 227,03	285 487,84	310 143,51	310 143,51	178 690,64	131 452,86	0,00	100,30%
2.4.	- прочие потребители	Гкал	201 117,99	184 601,71	151 477,32	189 649,32	189 649,32	116 865,81	72 783,51	0,00	102,73%
3.	<b>Всего доходы, тыс.руб.</b>	тыс.руб	<b>3 424 592,06</b>	<b>3 388 461,45</b>	<b>3 866 415,20</b>	<b>4 839 105,54</b>	<b>3 722 394,11</b>	<b>2 125 459,94</b>	<b>1 596 934,17</b>	<b>-1 116 711,43</b>	<b>109,85%</b>
4.	<b>Операционные (подконтрольные) расходы ВСЕГО</b>	тыс.руб.	<b>877 534,22</b>	<b>878 561,11</b>	<b>919 975,79</b>	<b>908 004,90</b>	<b>925 466,56</b>			<b>17 461,66</b>	<b>105,34%</b>

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр.тариф 2023 / скорр.тариф 2022)
<b>4.1.</b>	<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>тыс.руб.</b>	717 206,41	718 045,69	751 893,80	741 877,26	756 381,39			14 504,13	105,34%
	Средняя заработная плата	руб.	37 354,50	37 398,21		41 078,48	39 394,86			-1 683,61	
	Численность	чел.	1 600,00	1 600,00		1 505,00	1 600,00			95,00	
<b>5.</b>	<b>Неподконтрольные расходы - ВСЕГО</b>	<b>тыс руб</b>	<b>627 435,04</b>	<b>720 566,11</b>	<b>723 325,78</b>	<b>1 336 043,06</b>	<b>773 568,67</b>	<b>1 838,01</b>	<b>1 837,38</b>	<b>-562 474,39</b>	<b>107,36%</b>
5.1.	<b>Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение):</b>	тыс.руб.	1 692,03	3 432,94	3 889,39	4 579,89	3 675,39	1 838,01	1 837,38	-904,51	107,06%
	цена	руб/м3	10,26	21,67	23,13	29,01	23,62	23,62	23,62	-5,39	
	объем стоков	тыс. м3	164,92	158,40	168,17	157,88	155,61	77,80	77,80	-2,27	
5.2.	<b>Вывоз ТКО</b>	тыс.руб.	294,66	302,65	341,16	316,57	324,99			8,42	107,38%
5.3.	<b>Арендная плата** (производственные фонды)</b>	тыс.руб.	279 248,82	310 341,73	310 882,15	308 730,63	304 578,37			-4 152,26	98,14%
5.4.	<b>Аренда земли</b>	тыс.руб.	574,49	479,67	590,86	678,20	576,17			-102,03	120,12%
5.5.	<b>Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</b>	тыс.руб.	28 688,60	29 588,49	35 903,01	63 008,46	40 964,70			-22 043,76	138,45%
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс.руб.	311,71	288,78	402,50	389,73	363,66			-26,07	125,93%
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	5 273,69	5 164,05	3 779,54	13 550,54	12 165,35			-1 385,19	235,58%
	транспортный налог	тыс.руб.	402,07	347,49	365,36	456,82	417,59			-39,23	120,17%
	налог на имущество	тыс.руб.	14 678,54	15 860,10	19 466,00	28 817,68	19 728,71			-9 088,97	124,39%
	налог на землю	тыс.руб.	6 653,12	6 621,17	9 279,00	17 843,14	6 620,42			-11 222,72	99,99%
	плата за воду в бюджет, в т.ч.	тыс.руб.	1 369,46	1 306,91	2 610,61	1 950,55	1 668,96			-281,59	127,70%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр. тариф 2023 / скорр. тариф 2022)
5.6.	<i>Отчисления на социальные нужды (базой для начисления является ФОТ + прибыль на соц.развитие)</i>	тыс.руб.	216 596,34	216 849,80	227 071,93	318 532,98	228 427,18			-90 105,80	105,34%
	<i>величина отчислений</i>	%	0,302	30,20	30,20	0,43	30,20			29,77	100,00%
5.7.	<i>Расходы по сомнительным долгам</i>	тыс.руб.	0,00	9 850,35		68 609,79	51 332,07			-17 277,71	521,12%
5.8.	<i>Амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	тыс.руб.	100 340,11	149 720,47	143 549,85	214 640,24	143 689,80			-70 950,44	95,97%
5.9.	<i>Расходы по управлению</i>	тыс.руб.	0,00	0,00		114 840,69	0,00			-114 840,69	
5.10.	<i>расходы возмещаемые кассам за сбор платежей</i>			0,00		191 665,35	0,00			-191 665,35	
5.11.	<i>Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, в том числе:</i>	тыс.руб.	0,00	0,00		191 665,35	0,00			-191 665,35	
5.11.1	<i>проценты по кредитам</i>	тыс.руб.	0,00	0,00		191 665,35	0,00			-191 665,35	
5.13	<i>Налог на прибыль</i>	тыс.руб.		0,00	1 097,43	26 770,48	0,00			-26 770,48	
5.14	<i>Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования</i>	тыс.руб.		0,00	0,00	7 332,95	0,00			-7 332,95	
6.	<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов:</i>		2 062 604,23	2 063 537,62	2 229 475,30	2 193 792,51	2 240 216,62	9 576,82	8 860,97	46 424,11	108,56%
6.1.	<i>Расходы на холодную воду</i>	тыс руб	20 069,32	17 343,04	21 197,68	28 504,36	18 437,79	9 576,82	8 860,97	-10 066,58	106,31%
6.1.1.	<i>водоснабжение ( на технологические цели котельной)</i>	тыс руб	9 930,22	9 786,41	10 805,14	28 504,36	10 628,57	5 586,39	5 042,18	-17 875,80	108,61%
	<i>цена</i>	руб/м3	21,49	22,17	23,17	43,97	24,63	24,64	24,63	-19,34	
	<i>объем воды</i>	тыс м3	462,04	441,49	466,28	648,22	431,46	226,76	204,71	-216,75	

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр. тариф 2023 / скорр. тариф 2022)
6.1.2.	<b>ГВС (потери)</b>		7 869,96	7 301,49	8 487,63		7 809,22	0,00	0,00	7 809,22	106,95%
	водоснабжение ( наГВС) население	тыс руб	6 689,63	6 275,34	7 547,89		6 665,64	3 404,05	3 261,60	6 665,64	106,22%
	цена	руб/м3	22,59	23,40	23,25		25,92	25,93	25,90	25,92	
	объем воды	тыс м3	296,13	268,14	324,69		257,17	131,26	125,92	257,17	
	водоснабжение ( наГВС) бюджетные	тыс руб	993,83	843,32	767,23		930,29	476,78	453,50	930,29	110,31%
	цена	руб/м3	21,68	22,64	22,40		25,21	25,20	25,23	25,21	
	объем воды	тыс м3	45,84	37,26	34,73		36,90	18,92	17,98	36,90	
	водоснабжение ( наГВС) прочие	тыс руб	186,50	182,84	172,51		213,30	109,60	103,69	213,30	116,66%
	цена	руб/м3	21,82	23,06	22,82		25,61	25,61	25,61	25,61	
	объем воды	тыс м3	8,55	7,93	7,56		8,33	4,28	4,05	8,33	
6.1.3.	<b>Теплоноситель (потери)</b>		2 269,14	255,15	1 904,91		0,00			0,00	0,00%
	цена			22,08	20,83						
	объем воды			11,55	91,45		0,00			0,00	
<b>6.2.</b>	<b>Расходы на топливо</b>	<b>тыс руб</b>	<b>1 824 440,15</b>	<b>1 844 212,65</b>	<b>1 981 221,55</b>	<b>1 936 397,73</b>	<b>1 995 577,30</b>	<b>1 118 595,04</b>	<b>876 982,49</b>	<b>59 179,58</b>	<b>108,21%</b>
<b>6.2.1.</b>	<b>Газ природный, в том числе</b>	<b>тыс руб</b>	<b>1 824 377,78</b>	<b>1 844 149,65</b>	<b>1 981 099,85</b>	<b>1 936 335,25</b>	<b>1 995 514,72</b>	<b>1 118 532,23</b>	<b>876 982,49</b>	<b>59 179,48</b>	<b>108,21%</b>
	Средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	руб/тыс м3	5 671,71	5 927,76	6 022,09	6 326,08	6 577,69	6 542,46	6 623,18	251,60	
	Объем топлива	тыс м3	321 662,55	311 104,10	328 971,96	306 087,46	303 376,31	170 965,18	132 411,12	-2 711,15	
	удельный расход топлива	тыс м3/Гкал	129,66	0,00		129,46	128,82	0,00	0,00	-0,64	
	<b>Газ лимитный:</b>	<b>тыс руб</b>	<b>1 824 377,78</b>	<b>1 844 149,65</b>	<b>1 981 099,85</b>	<b>1 936 335,25</b>	<b>1 995 514,72</b>	<b>1 118 532,23</b>	<b>876 982,49</b>	<b>59 179,48</b>	<b>108,21%</b>
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	5 671,71	5 927,76	6 022,09	6 326,08	6 577,69	6 542,46	6 623,18	251,60	
	объем топлива по регулируемой цене	тыс м3	321 662,55	311 104,10	328 971,96	306 087,46	303 376,31	170 965,18	132 411,12	-2 711,15	
6.2.2.	Прочие виды топлива	тыс руб	62,37	62,99	121,70	62,54	62,58	62,81		0,04	99,34%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр. тариф 2023 / скорр. тариф 2022)
	<b>уголь</b>	<b>тыс руб</b>	4,01	4,92	36,84	4,77	4,82	4,82		0,05	98,00%
	Цена топлива, в том числе	руб/тыс м3	398,48	398,48	1 396,61	398,48	398,48	398,48		0,00	
	Объем топлива	тыс м3	10,06	12,34	26,38	11,82	12,10	12,11		0,28	
	<b>мазут</b>	<b>тыс руб</b>	58,36	58,08	84,86	57,77	57,76	57,98		-0,01	99,46%
	Цена топлива, в том числе	руб/т	2 062,82	2 019,77	2 222,41	2 049,78	2 058,63	2 056,46		8,85	
	Объем топлива	т	28,29	28,75	38,18	28,18	28,06	28,20		-0,13	
<b>6.3.</b>	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	<b>тыс руб</b>	<b>218 094,76</b>	<b>201 981,93</b>	<b>227 056,07</b>	<b>228 890,42</b>	<b>226 201,53</b>			<b>-2 688,89</b>	<b>111,99%</b>
6.3.1.	<b>электрическая энергия (покупная энергия) на технологические цели</b>	<b>тыс руб</b>	<b>216 622,05</b>	<b>200 600,17</b>	<b>225 441,58</b>	<b>228 890,42</b>	<b>224 633,33</b>			<b>-4 257,10</b>	<b>111,98%</b>
	тариф на энергию	тыс руб	5,52	5,37	5,75	5,94	6,19			0,25	
	объем энергии (тыс.кВтч)	тыс кВт.ч	39 253,95	37 324,28	39 227,01	38 203,63	36 297,70			-1 905,94	
	СН-1	тыс руб	32 740,25	31 755,47	30 890,94	38 743,99	28 823,42			-9 920,56	90,77%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,23	5,33	5,85	5,47	5,90			0,42	
	объем энергии	тыс кВт.ч	6 265,00	5 957,16	5 281,42	7 077,68	4 887,02			-2 190,66	
	СН-2	тыс руб	115 905,24	104 138,79	132 648,46	122 970,37	136 067,34			13 096,97	130,66%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,30	5,00	5,39	5,74	5,98			0,24	
	объем энергии	тыс кВт.ч	21 882,24	20 807,02	24 598,50	21 432,52	22 761,58			1 329,06	
	НН	тыс руб	67 976,56	64 705,90	61 902,18	65 316,61	59 742,56			-5 574,05	92,33%
	тариф на энергию	руб/МВт.мес	6,12	6,13	6,62	6,74	6,91			0,17	
	объем энергии	МВт	11 106,72	10 560,11	9 347,09	9 693,44	8 649,09			-1 044,35	
6.3.2.	<b>энергия на хозяйственные нужды</b>		<b>1 472,71</b>	<b>1 381,76</b>	<b>1 614,48</b>	<b>1 859,45</b>	<b>1 568,20</b>			<b>-291,25</b>	<b>113,49%</b>
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,74	5,61	6,18	6,02	6,48			0,46	
	объем энергии (тыс.кВтч)		256,40	246,26	261,44	308,66	241,91			-66,75	
	удельный вес			0,00		0,14	0,00			-0,14	
	СН-2	тыс руб	587,67	530,68	641,52	1 267,84	625,78			-642,06	117,92%

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Корректировка НВВ по факту 2021 года	Скорректированный тариф на 2022 год	Тариф 2023 год	Предложения, скорректированные на 2023 год	Скорректированный тариф на 2023 год				
			Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	Всего по ТЭ	I полугодие	II полугодие	Отклонения (скорр. тариф 2023 - предложения 2023)	Отклонения (скорр.тариф 2023 / скорр.тариф 2022)
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	5,23	4,92	5,60	5,74	5,91			0,17	
	объем энергии	тыс кВт.ч	112,31	107,87	114,52	220,90	105,97			-114,93	
	НН	тыс руб	885,04	851,08	972,97	591,62	942,43			350,81	110,73%
	тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,14	6,15	6,62	6,74	6,93			0,19	
	объем энергии	тыс кВт.ч	144,08	138,39	146,92	87,76	135,94			48,18	
<b>7.</b>	<b>Итого расходы</b>	<b>тыс руб</b>	<b>3 567 573,48</b>	<b>3 662 664,85</b>	<b>3 872 776,87</b>	<b>4 437 840,48</b>	<b>3 939 251,86</b>			<b>-498 588,62</b>	<b>107,55%</b>
<b>8.</b>	<b>Прибыль</b>	<i>тыс руб</i>	<i>212 242,98</i>	<i>84 485,78</i>	<i>91 647,89</i>	<i>13 660,94</i>	<i>91 458,91</i>			<i>77 797,98</i>	<i>108,25%</i>
8.1.	Прибыль на развитие производства (капитальные вложения, в т.ч.)		125 000,00	0,00			0,00			0,00	
8.1.1.	на реализацию инвестиционной программы		125 000,00	0,00			0,00			0,00	
9.1.3	на реализацию программы энергосбережения			0,00			0,00			0,00	#ДЕЛ/0!
8.2.	Прибыль на социальное развитие		1 209,00	1 049,20	4 389,72	13 290,93	1 459,67			-11 831,26	139,12%
8.3.	Предпринимательская прибыль (5%)		86 033,98	83 436,59	87 345,40	93 790,97	89 999,24			-3 791,73	107,87%
8.4.	Прибыль на прочие цели (услуги банка)			0,00		370,01	0,00			-370,01	
10.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб	-157 334,05	-88 989,51		293 813,15	-52 316,66			-346 129,82	58,79%
11.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<i>тыс руб</i>	<i>3 622 482,41</i>	<i>3 658 161,12</i>	<i>3 964 424,76</i>	<i>4 839 105,54</i>	<i>3 978 394,11</i>			<i>-860 711,43</i>	<i>108,75%</i>
12.	Перекрестное субсидирование		269 699,67	269 699,67	149 145,49	0,00	256 000,00			256 000,00	94,92%
13.	Товарная выручка	<i>тыс руб</i>	<i>3 424 592,06</i>	<i>3 388 461,45</i>	<i>3 866 415,20</i>	<i>4 839 105,54</i>	<i>3 722 394,11</i>			<i>-1 116 711,43</i>	<i>109,85%</i>

