



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ  
В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УРЦТ в Белгородской области)**

Соборная пл., 4, г. Белгород, 308005  
тел./факс (4722) 32-22-25, 73-90-30  
e-mail: kgrct@belregion.ru, <https://kgrct.ru>

26.08.2026 № 29-12/1148и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям  
специализированных  
организаций**

**О формировании предложений  
по установлению размеров единых  
стандартизированных тарифных ставок  
для расчета размеров платы за  
техническое обслуживание, установку  
и замену ВДГО (ВКГО)**

В рамках подготовки к тарифной кампании на очередной период регулирования 2027 год, в целях расчёта размера платы за техническое обслуживание, установку и замену ВДГО (ВКГО), единых стандартизированных тарифных ставок, а также предоставления соответствующих обосновывающих документов для последующего расчета размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – управление), сообщает следующее.

Согласно изменениям, внесенным в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 37.07.2025 № 308-ФЗ), с 1 марта 2026 года исполнительные органы субъектов РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) наделены полномочиями по утверждению стоимости технического обслуживания, замены и установки ВДГО (ВКГО).

В связи с чем, внесены соответствующие изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства,

и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ № 1021), введен новый раздел VI (4), в котором закреплено понятие единой стандартизированной тарифной ставки, которая рассчитывается:

- в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом ФАС России от 18.02.2026 № 98/26 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Методические указания от 18.02.2026 № 98/26), предусматривающими порядок расчета по ТО, установке и замене ВДГО (ВКГО);

- с учётом расходов специализированных организаций, экономически обоснованных и документально подтвержденных с дифференциацией по составу оборудования и виду работ, которые ежегодно представляются в управление не позднее 1 октября.

В соответствии с пунктом 26(32) раздела VI (4) постановления Правительства РФ № 1021 для утверждения тарифа исполнители услуг ежегодно, не позднее 1 октября, представляют в исполнительные органы регионов сведения о затратах. На основе этих данных управление не позднее 31 декабря утверждает для них единые стандартизированные ставки на следующий год с разбивкой на техническое обслуживание, монтаж и замену ВДГО и ВКГО.

Специализированные организации, осуществляющие регулируемый вид деятельности на территории Белгородской области, **до 1 октября текущего года** направляют в регулирующий орган заявление об установлении единых стандартизированных тарифных ставок на очередной календарный год (далее - Заявление) с приложением обосновывающих материалов.

Заявление подписывается руководителем специализированной организации (уполномоченным им лицом) и скрепляется печатью специализированной организации (при наличии) с прилагаемыми обосновывающими материалами (подлинники или заверенные заявителем копии) об установлении тарифов. Документы представляются на бумажном носителе и (или) в электронном виде, подписанные квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

К Заявлению прилагаются следующие обосновывающие материалы:

- а) актуальная на 1 октября текущего календарного года утвержденная учетная политика специализированной организации;

- б) расчет численности работников специализированной организации, выполняющих мероприятия по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО);

- в) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с приложением копий отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств;

г) список ВДГО (ВКГО) по видам и количеству оборудования, работы (услуги) по техническому обслуживанию, установке и замене которого выполнены (оказаны) в календарном (календарных) году (годах), определенному (определенных) в соответствии с пунктом 11 Методических указаний от 18.02.2026 № 98/26 (за два календарных года, предшествующих текущему году, при утверждении единой стандартизированной тарифной ставки на 2027 год):

- реквизитов договоров о техническом обслуживании ВДГО в многоквартирном доме, договоров о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, договоров о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме, договоров на выполнение работ (оказание услуг) по установке и замене ВДГО (ВКГО) (дата заключения договора, номер заключения договора);

- адресов многоквартирного дома, помещений многоквартирного дома, жилого дома, в которых размещено ВДГО (ВКГО);

д) расчет и обоснование расходов специализированной организации на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО), относимых на себестоимость продукции (работ, услуг), исходя из раздельного учета продукции (услуг) и затрат на ее производство.

Напоминаем, что обоснованность фактических расходов подтверждается наличием договоров, счетов-фактур, платёжных поручений, оборотно – сальдовых ведомостей.

Обосновывающие материалы предоставляются специализированной организацией в управление за два календарных года, предшествующих текущему году - за 2024, 2025 годы и определяются исходя из:

- материальных затраты включают в себя расходы, связанные с закупкой материалов, в том числе горюче-смазочные материалы автомобильного транспорта, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, необходимых для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО). Расходы на ГСМ подтверждаются документами на покупку топлива (счета-фактуры, кассовые чеки, договоры с АЗС), путевыми листами с обязательными реквизитами — дата, маршрут, пробег, сведения о водителе и ТС, актами на списание ГСМ — на основании путевого листа и норм расхода, приказом об утверждении норм расхода топлива для каждого вида транспорта;

- затрат на оплату труда работника (состава работников), задействованного (задействованных) в выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО), которые подтверждаются предусмотренными трудовым законодательством, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, а также штатным расписанием;

- отчислений на страховые взносы от величины затрат на оплату труда работника, задействованного в выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО), согласно законодательству Российской Федерации о налогах и сборах;

- прочих расходов: расходы на приобретение спецодежды и специальной обуви для работников, расходы на оплату средств связи и на информационное обслуживание, иные услуги, непосредственно связанные с оказанием услуг по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО), подтверждаются - договорами, документами, подтверждающие оплату товара, расчётными и платёжными ведомостями, отражающие учет в бухгалтерии.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы - расходы на выплату заработной платы общепроизводственного и общехозяйственного персонала и взносы в государственные внебюджетные фонды от заработной платы, амортизация по основным средствам общехозяйственного и общепроизводственного назначения, относимые на работы (услуги) по техническому обслуживанию, установке и замене ВДГО (ВКГО);

- неподконтрольные расходы: расходы на амортизацию и аренду основных средств производственного назначения, налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Расходы на амортизацию и аренду основных средств производственного назначения определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов к сроку полезного использования таких активов.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации срок полезного использования основных средств определяется регулирующим органом исходя из максимальных сроков полезного использования. Срок полезного использования указанных основных средств принимается регулирующим органом исходя из данных проектной документации основных средств и бухгалтерского учета, но не ниже минимального срока полезного использования, предусмотренного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», в отношении соответствующей амортизационной группы.

Расходы на аренду основных средств производственного назначения, учитываемых при определении размера единой стандартизированной тарифной ставки, определяются регулирующим органом исходя из величины амортизации, налога на имущество организаций и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Налоги подтверждаются декларациями с отметкой налогового органа, сообщениями об исчисленных налоговыми органами суммах земельного и транспортного налогов и расчётом распределения затрат, согласно учётной политике организации.

Также напоминаем, что тарифное дело начинается с описи обосновывающих документов, которая содержит полный перечень прилагаемых документов с разбивкой по статьям затрат с указанием номера папки и сквозной нумерацией страниц в каждой папке.

В начале каждой статьи создаётся закладка с указанием наименования статьи расходов. Обоснование каждой статьи начинается с расшифровки (расчётной таблицы в произвольной форме).

По инициативе регулируемой организации помимо документов и материалов, указанных в п. 7 Методических указаний от 18.02.2026 № 98/26, могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по её мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении единых стандартизированных тарифных ставок.

При формировании предложений об установлении тарифов необходимо использовать основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (от 12 мая 2026 года, далее – Прогноз).

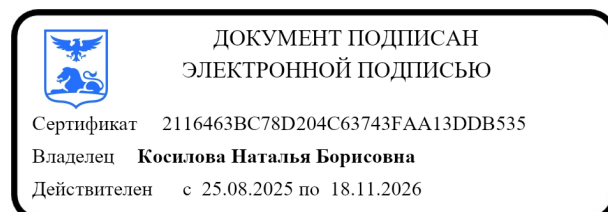
Вместе с тем, информируем вас о том, что орган регулирования тарифов учитывает в экономически обоснованных расходах регулируемой организации только те расходы, которые должным образом подтверждены регулируемой организацией посредством представления предусмотренных п. 7 Методических указаний от 18.02.2026 года № 98/26.

Таким образом, орган регулирования тарифов имеет право отказать регулируемой организации в принятии к учёту отдельных расходов при формировании тарифов, предложенных регулируемой организацией в случае отсутствия материалов, подтверждающих данные расходы, или представления обосновывающих материалов по какой – либо из статей затрат в неподдающемся прочтению виде, считая данные затраты неподтверждёнными.

Приложение: в электронном виде.

**С уважением,**

**Начальник управления по  
государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской  
области**



**Н.Б. Косилова**