

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

_____ **Н.Б. Косилова**

17 ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

17 ноября 2022 года № 26

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 8 чел.

Председатель коллегии: - Косилова Н.Б.

Члены коллегии:

- **Миронцова Ю.В.**
- **Лебедева Е.Ф.**
- **Вендина Т.Г.**
- **Буханцова С.В.**
- **Бассараб И.В.**
- **Шаповалова М.В.**
- **Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)**

Кворум имеется

На заседании присутствовали представители:

Кажанова Анна Владимировна – начальник производственно-технического управления ГУП «Белоблводоканал».

1. В связи с устным ходатайством на заседании коллегии представителя ГУП «Белоблводоканал» - Кажановой А.В., в соответствии с положениями пункта 27 Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 января 2022 года № 7 в рассмотрении вопросов №№ 1 – 2 повестки дня заседания коллегии 28 октября 2022 года № 26 объявлен перерыв на 07 ноября 2022 года на 15 часов 00 минут.

2. В связи с поступлением ходатайства от ГУП «Белоблводоканал» (вх. управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 4123 от 07 ноября 2022 года), в соответствии с положениями пункта 27

Регламента работы коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 11 января 2022 года № 7 в рассмотрении вопросов №№ 1 – 2 повестки дня заседания коллегии 28 октября 2022 года № 26 после объявления перерыва на 07 ноября 2022 года на 15 часов 00 минут был объявлен перерыв до 17 ноября 2022 года на 13 часов 00 минут.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54» в индивидуальном порядке.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке «Сахарный завод» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, ул. Ватутина, 2» в индивидуальном порядке.

Вопросы 1-2 докладывает: Е.Ф. Лебедева – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54» в индивидуальном порядке.

Докладывает: Е.Ф. Лебедева – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3610 от 30.09.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего» на площадке АО «Эфко», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 374 194,16 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС в индивидуальном порядке – превышение 250 м³/сутки подключаемой нагрузки.

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта

водоснабжения составляет 2 419,90 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия, расположенной на территории г. Алексеевка, в индивидуальном порядке отражены в таблице 1:

Таблица 1

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|--------------|---|--|--|----------------------------|------------------|--|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| 1 | «Завод ООО «Еда будущего» на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54» | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 2 419,90 | | | Объектный сметный расчет № 1,2,3,4,5,6 | 25 878,76 |
| | | Строительство 6-ти водозаборных скважин производительностью 25 м ³ /час каждая на водозаборе «Западный -1» | | | | Объектный сметный расчет № 2-2 | 115 168,66 |
| | | Реконструкция существующего водовода диаметром 500 мм с заменой стальных и чугунных труб на трубы из п/э протяженностью 7 км | | 500 | 7 000 | Локальный сметный расчет № 2 | 120 881,76 |
| | | Реконструкция водовода диаметром 500 мм по ул. Победы протяженностью 0,85 км | | 500 | 850 | Локальный сметный расчет № 3 | 17 289,71 |
| | | Реконструкция водовода диаметром 500 мм по ул. Кривошеина протяженностью 0,41 км | | 500 | 410 | Локальный сметный расчет № 4 | 8 448,54 |
| | | Реконструкция водопровода диаметром 300 мм по ул. Фрунзе протяженностью 0,65 км | | 300 | 650 | Локальный сметный расчет № 5 | 7 959,17 |
| | | Реконструкция водопровода диаметром 300 мм по ул. Фрунзе - Мостовая протяженностью 0,3 км | | 300 | 300 | Локальный сметный расчет № 6 | 3 730,68 |
| Итого | | | | | | 299 357,28 | |

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем

субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Сметная документация Предприятия составлена базисно-индексным методом на основании методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020 и федеральных единичных расценок на строительные-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2
тыс. руб.

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|--|-------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 25 878,76 | 18 512,35 | -7 366,40 | п. 30 Правил регулирования |
| 2 | Строительство 6-ти водозаборных скважин производительностью 25 м3/час каждая на водозаборе «Западный -1» | 115 168,66 | 97 947,19 | -17 221,47 | п. 30 Правил регулирования |
| 3 | Реконструкция существующего водовода диаметром 500 мм с заменой стальных и чугунных труб на трубы из п/э протяженностью 7 км | 120 881,76 | 120 881,76 | | |
| 4 | Реконструкция водовода диаметром 500 мм по ул. Победы протяженностью 0,85 км | 17 289,71 | 17 289,71 | | |
| 5 | Реконструкция водовода диаметром 500 мм по ул. Кривошеина протяженностью 0,41 км | 8 448,54 | 8 448,54 | | |
| 6 | Реконструкция водопровода диаметром 300 мм по ул. Фрунзе протяженностью 0,65 км | 7 959,17 | 7 959,17 | | |

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|--|-------------------------|------------------------|---|--|
| 7 | Реконструкция водопровода диаметром 300 мм по ул. Фрунзе - Мостовая протяженностью 0,3 км | 3 730,68 | 3 730,68 | | |
| 8 | Итого расходы | 299 357,28 | 274 769,39 | -24 587,88 | |
| 9 | Налогооблагаемая база | 299 357,28 | 18 512,35 | -280 844,93 | п. 30 Правил регулирования |
| 10 | Налог на прибыль | 74 839,32 | 4 628,09 | -70 211,23 | |
| 11 | Всего | 374 196,60 | 279 397,48 | -94 799,11 | |

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области обратилось ГУП «Белоблводоканал» с предложением (вх. № 3610 от 30.09.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего» на площадке АО «Эфко», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54», к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 890 105,32 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (далее – ЦСВО) в индивидуальном порядке – превышение 250 м³/сутки подключаемой нагрузки.

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 2 128,00 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия, расположенной на территории г. Алексеевка, отражены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|-------|---|--|--|----------------------------|------------------|--|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| 1 | Завод ООО «Еда будущего» на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 2 128,00 | | | Объектный сметный расчет № 10,11 Сводная смета № 12 | 22 032,80 |
| | | Строительство очистных сооружений канализации производительностью 8000 м ³ /сут | | | | Объектный сметный расчет № 7 | 605 135,61 |

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|-------|----------------------------------|--|--|----------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| | г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54» | Строительство КНС производительностью 300 м ³ /сут | | | | Локальный сметный расчет № 8 | 717,71 |
| | | Прокладка напорного коллектора диаметром 400 мм от ЦНС до ОСК 5,1 км (2 линии) | 400 | 5 100 | | Локальный сметный расчет № 9 | 84 198,14 |
| | Итого | | | | | | 712 084,26 |

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоотведения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Сметная документация Предприятия составлена базисно-индексным методом на основании методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020 и федеральных единичных расценок на строительные-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой

по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 4.

Таблица 4
тыс. руб.

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|--|-------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 22 032,81 | 22 032,81 | - | |
| 2 | Строительство очистных сооружений канализации производительностью 8000 м3/сут | 605 135,61 | 603 740,12 | --1 395,49 | п. 30 Правил регулирования |
| 3 | Строительство КНС производительностью 300 м3/сут | 717,71 | 717,71 | - | |
| 4 | Прокладка напорного коллектора диаметром 400 мм от ЦНС до ОСК 5,1 км (2 линии) | 84 198,14 | 84 198,14 | - | |
| 6 | Итого расходы | 712 084,26 | 710 688,77 | - 1 395,49 | |
| 7 | Налогооблагаемая база | 712 084,26 | 106 230,95 | -605 853,31 | п. 30 Правил регулирования |
| 8 | Налог на прибыль | 178 021,07 | 26 557,74 | - 151 463,33 | |
| 9 | Всего | 890 105,33 | 737 246,51 | -1 395,49 | |

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54.

- к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в размере 279 397,48 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость);

- к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в размере 737 246,51 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления, с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего», расположенного

на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54 к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 279 397,48 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54 к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 737 246,51 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке АО «ЭФКО» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Мостовая, 54 к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке, голосовали 7 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии;
«Воздержались» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта «Завод ООО «Еда будущего», расположенного на площадке «Сахарный завод» по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, ул. Ватутина, 2» в индивидуальном порядке.

Докладывает: Е.Ф. Лебедева – начальник отдела регулирования и контроля тарифов коммунального комплекса управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

**Плата за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к централизованной системе
холодного водоснабжения**

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3609 от 30.09.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ватутина, 2», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 497 407,43 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВС в индивидуальном порядке – превышение 250 м³/сутки подключаемой нагрузки.

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта

водоснабжения составляет 5 966,4 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) строящегося объекта капитального строительства к ЦСВС Предприятия, расположенной на территории г. Алексеевка, в индивидуальном порядке отражены в таблице 1:

Таблица 1

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|--------------|--|---|--|----------------------------|------------------|--|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| 1 | «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, ул. Ватутина, 2» | Строительство 12-ти водозаборных скважин производительностью 25 м ³ /ч каждая | 5 966,4 | 225 | 10,3 | Объектный сметный расчет №1 | 230 337,36 |
| | | Строительство ВНС производительностью 300 м ³ /ч | | | | Объектный сметный расчет №2 | 36 469,81 |
| | | Прокладка водовода Ø 225 мм от х. Игнатова Алексеевского городского округа до ул. Ватутина в г. Алексеевка в 2 линии общей протяженностью 10 км | | | | Локальный сметный расчет №3 | 95 572,79 |
| | | Прокладка водовода Ø 225 мм от существующей ВНС по ул. Ватутина до границы земельного участка подключаемого объекта в 2 линии общей протяженностью 0,3 км | | | | Локальный сметный расчет №8 | 1 529,67 |
| | | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | | | | Объектные сметные расчеты №9, 10, 11, 12 | 34 016,31 |
| Итого | | | | | | | 397 925,94 |

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство водопроводных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) строящегося объекта к ЦСВС Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Сметная документация Предприятия составлена базисно-индексным методом на основании методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020 и федеральных единичных расценок на строительные-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 2.

Таблица 2
тыс. руб.

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|---|-------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | Строительство 12-ти водозаборных скважин производительностью 25 м ³ /ч каждая | 230 337,36 | 195 894,37 | - 34 442,99 | п. 30 Правил регулирования |
| 2 | Строительство ВНС производительностью 300 м ³ /ч | 36 469,81 | 32 169,41 | -4 300,40 | п. 30 Правил регулирования |
| 3 | Прокладка водовода Ø 225 мм от х. Игнатова Алексеевского городского округа до ул. Ватутина в г. Алексеевка в 2 линии общей протяженностью 10 км | 95 572,79 | 95 572,79 | - | |
| 4 | Прокладка водовода Ø 225 мм от существующей ВНС по ул. Ватутина до границы земельного участка подключаемого объекта в 2 линии общей протяженностью 0,3 км | 1 529,67 | 1 529,67 | - | |
| 5 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 34 016,31 | 19 902,31 | -14 113,99 | п. 30 Правил регулирования |
| 6 | Итого расходы | 397 925,94 | 345 068,55 | -52 857,39 | |
| 7 | Налогооблагаемая база | 397 925,94 | 117 004,77 | -280 921,17 | п. 30 Правил регулирования |
| 8 | Налог на прибыль | 99 481,49 | 29 251,19 | -70 230,30 | |

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|--|-------------------------|------------------------|---|--|
| 9 | Всего | 497 407,43 | 374 319,74 | -123 087,69 | |

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения

В управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (далее – Управление) обратилось ГУП «Белоблводоканал» (далее – Предприятие) с предложением (вх. № 3609 от 30.09.2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ватутина, 2», к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 42 157,87 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль, без НДС).

Основание для обращения об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к ЦСВО в индивидуальном порядке – превышение 250 м³/сутки подключаемой нагрузки.

Согласно представленным документам, подключаемая нагрузка объекта водоотведения составляет 4 806,0 м³/сутки.

Перечень и стоимость мероприятий, запланированных Предприятием для обеспечения подключения (технологического присоединения) строящегося объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия, расположенной на территории г. Алексеевка, отражены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|-------|--|---|--|----------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| 1 | «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, ул. Ватутина, 2» | Строительство участка напорной канализации Ø160 мм (протяженностью 0,20 км) от КНС ул. Тимирязева до колодца ЗАО «АМКК» | 4 806,0 | 160 | 200 | Локальный сметный расчет №4 | 1 187,01 |
| | | Прокладка напорного коллектора Ø225 мм от КНС до ЦНС в 2 линии по 1,04 км каждая | | 225 | 2 080 | Локальный сметный расчет №5 | 20 190,10 |
| | | Строительство КНС производительностью 350 м ³ /ч | | - | - | Локальный сметный расчет №6 | 717,71 |
| | | Прокладка самотечного коллектора Ø400 мм | | 400 | 1717 | Локальный сметный расчет №7 | 5 571,71 |
| | | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | | - | - | Объектные сметные | 6 059,78 |

| № п/п | Наименование ОКС | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВО Предприятия | подключаемая нагрузка, м ³ /сутки | Параметры строящихся сетей | | Документ, подтверждающий стоимость | Стоимость, тыс. руб. (без налога на прибыль, без НДС) |
|-------|------------------|--|--|----------------------------|------------------|------------------------------------|---|
| | | | | диаметр, мм | протяженность, м | | |
| | | | | | | расчеты №13, 14, 15, 16 | |
| | Итого | | | | | | 33 726,31 |

В соответствии с п. 86 (1) Основ ценообразования, вступившем в силу 20.05.2022, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) в 2022-2023 году расходы на строительство канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоотведения определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно информации Предприятия при расчете размера тарифов на подключение данные о рыночных ценах, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденные договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков не применялись.

В соответствии с п. 121 раздела X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э расходы на выполнение мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к ЦСВО Предприятия определяются с учетом представленных Предприятием локально-сметных расчетов стоимости работ.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом на основании методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом от 04.08.2020 № 421/пр и федеральных единичных расценок на строительно-монтажные работы в базовых ценах на 01.01.2001 (ФЕР-2020, изм. 1-7).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр., от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ

от 11.12.2020 № 774/пр.

Результаты рассмотрения предложения отражены в таблице 4.

Таблица 4
тыс. руб.

| № п/п | Перечень мероприятий для обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта к ЦСВС Предприятия | Предложение Предприятия | Предложение Управления | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов | Основания принятия решения об исключении расходов при установлении тарифов |
|-------|---|-------------------------|------------------------|---|--|
| 1 | Строительство участка напорной канализации Ø160 мм (протяженностью 0,20 км) от КНС ул. Тимирязева до колодца ЗАО «АМКК» | 1 187,01 | 1 187,01 | - | |
| 2 | Прокладка напорного коллектора Ø225 мм от КНС до ЦНС в 2 линии по 1,04 км каждая | 20 190,10 | 20 190,10 | - | |
| 3 | Строительство КНС производительностью 350 м ³ /ч | 717,71 | 717,71 | - | |
| 4 | Прокладка самотечного коллектора Ø400 мм | 5 571,71 | 5 571,71 | - | |
| 5 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | 6 059,78 | 6 059,78 | - | |
| 6 | Итого расходы | 33 726,31 | 33 726,31 | | |
| 7 | <i>Налогооблагаемая база</i> | 33 726,31 | 33 008,59 | -717,72 | п. 30 Правил регулирования |
| 8 | Налог на прибыль | 8 431,57 | 8 252,15 | -179,42 | |
| 9 | Всего | 42 157,87 | 41 260,74 | -897,13 | |

На рассмотрение членам коллегии выносится вопрос об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка ул. Ватутина, 2

- к централизованной системе водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в размере 374 319,74 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость);

- к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в размере 41 260,74 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании заявления ГУП «Белоблводоканал» с учетом экспертной оценки представленных материалов:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ватутина, 2, к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 374 319,74 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ватутина, 2, к централизованной системе водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке в размере 41 260,74 тыс. рублей (с учетом налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Завод ООО «Еда будущего» на площадке «Сахарный завод», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский городской округ, г. Алексеевка, ул. Ватутина, 2 к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в индивидуальном порядке, голосовали 7 членов коллегии;

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

*Протокол вела: начальник отдела правового и организационного обеспечения
Шаповалова М.В. _____*

Члены коллегии Комиссии:

Миронцова Ю.В. _____

Лебедева Е.Ф. _____

Вендина Т.Г. _____

Буханцова С.В. _____

Бассараб И.В. _____

Шаповалова М.В. _____